



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

## ZÁPIS z 19. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 7. 10. 2020 v 15:30 hod.

on-line v prostředí Cisco Webex

**Přítomni:** Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Radomír Nepil, Ing. Martin Sedeke, Ing. Petr Beneš, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Jan Rak  
**Omluveni:** Ing. Kamil Vavřinec Mareš  
**Nepřítomni:** Jiří Zajac  
**Hosté:** Mgr. Jan Chabr  
**Jednání řídil:** Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

### Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:30, přivítal přítomné členy a hosta a konstatoval, že je výbor schopen usnášení.

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 19. jednání 7.10.2020
2.	Schválení zápisu z 18. jednání 9.9.2020
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 19. jednání 7.10.2020
4.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1246/4 v k.ú. Hostivař
5.	k návrhu na projednání záměru úplatného převodu částí pozemků parc. č. parc. č. 3800/1 o výměře cca 315 m <sup>2</sup> , parc. č. 1795/1 o výměře ca 34 m <sup>2</sup> a parc. č. 1803 o výměře cca 75 m <sup>2</sup> k.ú. Libeň
6.	k návrhu na záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 140 v k.ú. Hodkovičky, obec Praha, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví fyzických osob (SJM), majitelů sousedního pozemku
7.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemků parc.č. 1428/13 a parc.č. 1428/14 k.ú. Troja
8.	k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc. č. 2315/22, k.ú. Stodůlky
9.	k návrhu na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Zdiměřice u Prahy do vlastnictví města Jesenice
10.	k návrhu na úplatný převod částí pozemků v k. ú. Hloubětín, Horní Počernice a Vysočany (dotčených stavbou "Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) - Praha - Vysočany (včetně)") do vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace
11.	Různé

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Schválení programu 19. jednání 7.10.2020

program 19. jednání byl schválen, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### 2. Schválení zápisu z 18. jednání 9.9.2020

zápis z 18. bude schválen per rollam, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### 3. Schválení ověřovatele zápisu z 19. jednání 7.10.2020

ověřovatelem zápisu z 19. jednání byl zvolen Petr Hejma, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

### 4. k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1246/4 v k.ú. Hostivař

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0080

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

#### I. nesouhlasí

s vydržením pozemku parc.č. 1246/4 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Hostivař pro žadatelku

#### II. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 1246/4 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Hostivař žadatelce za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020

#### III. žádá

1. HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu II. tohoto usnesení

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1**

### 5. k návrhu na projednání záměru úplatného převodu částí pozemků parc. č. parc. č. 3800/1 o výměře cca 315 m<sup>2</sup>, parc. č. 1795/1 o výměře ca 34 m<sup>2</sup> a parc. č. 1803 o výměře cca 75 m<sup>2</sup> k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP prověřit možnost majetkoprávního vypořádání formou práva stavby.

**odložen, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

### 6. k návrhu na záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 140 v k.ú. Hodkovičky, obec Praha, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví fyzických osob (SJM), majitelů sousedního pozemku

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Bylo hlasováno o usnesení v původním znění:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

#### I. souhlasí

se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 140 v k.ú. Hodkovičky do vlastnictví fyzických osob s

podmínkou, že žadatelé si podají na vlastní náklady žádost na státní správu lesů prostřednictvím odboru OCP MHMP, který je příslušným správním orgánem dle § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků a podle § 48 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků, dále jen "lesní zákon" a pozemku parc. č. 140 v k.ú. Hodkovičky bude nejprve odejmuto určení k plnění funkce lesa (PUPFL)

**nepřijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 3**

Následně byla navržena úprava usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP vyčkat na vypořádání určení vlastnictví sousedního pozemku parc. č. 138/1 v k.ú. Hodkovičky a vypořádání zajištění přístupu na něj v dostatečné šíři. Poté bude materiál opětovně předložen k projednání Výborem pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP.

**nepřijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 5**

K bodu č. 6. nebylo přijato žádné usnesení

**7. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemků parc.č. 1428/13 a parc.č. 1428/14 k.ú. Troja**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit vlastnictví okolních pozemků, zajistit zpracování aktuálního znaleckého posudku a prověřit, zda je žadatelem hrazeno nájmem za užívání předmětných pozemků a okolních zahrad. Doplněný materiál poté bude opětovně předložen k projednání Výborem pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP.

**odložen, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 2**

**8. k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc. č. 2315/22, k.ú. Stodůlky**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

**Usnesení č. U-VM-0081**

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

**I. souhlasí**

s prodejem části pozemku parc. č. 2315/22 o výměře cca 350 m<sup>2</sup>, k.ú. Stodůlky za cenu dle znaleckého posudku, min. však za průměrnou cenu okolních pozemků dle cenové mapy pozemků pro rok 2020

**II. žádá**

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

9. k návrhu na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Zdiměřice u Prahy do vlastnictví města Jesenice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0082

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **souhlasí**

s úplatným převodem pozemků parc. č. 402/4, 377/2, 377/3, 377/4, 377/5 a 351/4 v k.ú. Zdiměřice u Prahy z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví města Jesenice za cenu dle znaleckého posudku, s podmínkou souběžného bezúplatného převzetí duplicitního vlastnického práva k pozemku parc. č. 377/6 v k.ú. Zdiměřice u Prahy z hl.m. Prahy na Město Jesenice

II. **žádá**

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1**

10. k návrhu na úplatný převod částí pozemků v k. ú. Hloubětín, Horní Počernice a Vysočany (dotčených stavbou "Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) - Praha - Vysočany (včetně)") do vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0083

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. **souhlasí**

s úplatným převodem

části pozemku parc.č. 1322 (ovocný sad), dle GP č. 3157-667/2018 oddělené a nově označené jako pozemek 1322/5 o výměře 389 m<sup>2</sup> a

části pozemku parc.č. 2615 (orná půda), dle GP č. 3158-667/2018 oddělené a nově označené jako pozemek, dle GP 2615/4 o výměře 121 m<sup>2</sup> v k. ú. Hloubětín, zapsaných v KN na LV 1003,

části pozemku parc.č. 3968/48 (orná půda), dle GP č. 5452-667/2018 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 3968/134 o výměře 7 m<sup>2</sup>

části pozemku parc.č. 3969/1 (lesní pozemek), dle GP č. 5452-667/2018 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 3969/4 o výměře 236 m<sup>2</sup>

části pozemku parc.č. 3969/2 (lesní pozemek), dle GP č. 5452-667/2018 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 3969/5 o výměře 9 m<sup>2</sup> a

tří částí pozemku parc.č. 4535/1 (ostatní plocha), dle GP č. 5452-667/2018 oddělené a nově označené jako pozemky parc.č. 4535/9 o výměře 53 m<sup>2</sup>, 4535/10 o výměře 18 m<sup>2</sup> a parc.č. 4535/11 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Počernice, zapsaných v KN na LV 2963 a

části pozemku parc.č. 1775 (ovocný sad), dle GP č. 2781-667/2018 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 1775/2 o výměře 566 m<sup>2</sup> a

části pozemku parc.č. 2081 (ostatní plocha), dle GP č. 2781-667/2018 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 2081/2 o výměře 143 m<sup>2</sup> v k. ú. Vysočany, zapsaných v KN na LV 839, z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, 110 00 a to za celkovou kupní cenu ve výši 3.541.014,00 Kč, vč. DPH

II. **žádá**

předložit materiál RHMP s návrhem na úplatný převod částí pozemků dle bodu I

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

## 11. Různé

---

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 16:25, příští jednání se uskuteční 4.11.2020 od 15:30 hod.

Viktor Mahrik  
předseda Výboru pro správu majetku,  
majetkové podíly a podporu podnikání  
ZHMP

**Ověřil:** Petr Hejma, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

**Zapsal:** Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP