

**Vyhodnocení vlivů
návrhu změny Z 3860/00
Územního plánu sídelního útvaru
Hlavního města Prahy
na udržitelný rozvoj území**

**DLE PŘÍLOHY ZÁKONA Č. 183/2006 Sb.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

A

**DLE ZÁKONA Č. 100/2001 Sb.,
O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

PRAHA

Prosinec 2023

Název koncepce: Návrh změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Pořizovatel Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
11000 Praha 1, Nové Město

Objednatel vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57
128 00 Praha 2

Zhotovitel vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území

RADDIT consulting, s.r.o.
zastoupená RNDr. Radimem Misiáčkem, jednatelem společnosti
Fojtská 574
739 24 Krmelín

Odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Na Pláni 2863/9
150 00 Praha 5
e-mail: bob.sulek@seznam.cz
telefon: 602 353 194

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93.
Platnost osvědčení odborné způsobilosti byla prodloužena do 31.12.2026 Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j.: MZP/2021/710/4975 vydaným MŽP dne 30. září 2021.

Řešitelský tým (v abecedním pořadí):

Ing. Pavel Balahura

Mgr. Zdenek Frélich

držitel autorizace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování
vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
Č.j.: MZP/2019/710/740 s platností do 20.7.2024.

RNDr. Radim Misiáček

Ing. Bohumil Sulek, CSc.

Mgr. Lenka Trojáčková

Mgr. Renata Vojkovská

Mgr. Tom Vrtek

<u>OBSAH</u>	Strana
PREAMBULE	9
ÚVOD	9
Předmět posouzení a vymezení území	9
Východiska	9
ČÁST A – Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí	11
A1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	11
1.1 Základní údaje o návrhu pořízení změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy	11
1.2. Vztah návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy k jiným koncepcím	17
A2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	29
2.1. Hodnocení vzájemných vazeb – republiková úroveň	30
2.2. Regionální úroveň	34
A3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.....	40
3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území	40
3.1.1. Příroda a krajina	40
3.1.2. Ovzduší a klima	46
3.1.3. Voda	51
3.1.4. Půda	53
3.1.5. Pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL)	54
3.1.6. Horninové prostředí	55
3.1.7. Hluk	55
3.1.8. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	58
3.1.9. Odpady a oběhové hospodářství	59
3.1.10. Staré ekologické zátěže	59
3.1.11. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	60
A4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	61
A5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti.....	65
A6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení	67
6.1. Vlivy na životní prostředí	67
6.1.1. Popis variant	67
6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí	67

6.1.3. Zhodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí	69
6.2. Přeshraniční vlivy	84
6.3. Vlivy na zdraví.....	84
A7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	85
7.1. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.....	85
7.1.1. Varianty řešení	85
7.1.2. Porovnání vlivů návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí a vlivů platného územního plánu.....	85
7.1.3. Celkové posouzení návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska přijatelnosti jejich vlivů na životní prostředí	85
7.1.4. Shrnutí.....	87
7.2. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	87
A8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	89
8.1. Návrh obecných opatření	89
A9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	92
A10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	102
10.1. Monitorování vlivů realizace koncepce na životní prostředí	102
10.2. Návrh monitorovacích ukazatelů (indikátorů) životního prostředí.....	102
10.3. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na veřejné zdraví.....	104
A11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	105
Konkrétní požadavky	105
Obecné požadavky	105
A12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	106
ČÁST B – VYHODNOCENÍ vlivu návrhu územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	114
ČÁST C – VYHODNOCENÍ vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	115
ČÁST D – Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.	126
ČÁST E – Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.	129
8. Seznam zpracovatelů vyhodnocení koncepce	130
9. Seznam příloh.....	131
10. Seznam použitých podkladů	132

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: Stanovisko orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy chráněných území Natura 2000

Příloha č. 2 Doklady zpracovatele

Zkratky a vysvětlivky:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny
CZT	centrální zásobování teplem
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČR	Česká republika
EIA	posuzování vlivů záměru na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita (Natura 2000)
HMP	hlavní město Praha
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IS EIA	informační systém EIA
k.ú.	katastrální území
L_{Aeq}	ekvivalentní hladinu akustického tlaku (hluků)
L_{dvn}	indikátor pro celkové obtěžování hlukem (hlukový indikátor pro den-večer-noc)
L_n	indikátor pro rušení spánku (hlukový indikátor pro noc)
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území Natura 2000, tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO)
OCP MHMP	odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
OOP	orgán ochrany přírody
PM_{10}	suspendované částice frakce PM_{10} (prašný aerosol o rozměrech částic do 10 μm)
$PM_{2,5}$	suspendované částice frakce $PM_{2,5}$ (prašný aerosol o rozměrech částic do 2,5 μm)
PO	ptačí oblast (Natura 2000)
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PSKOPK	Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SEA	posuzování vlivů koncepce na životní prostředí
SEKM	System evidence kontaminovaných míst
SP HMP	Strategický plán hlavního města Prahy
SPŽP	Státní politika životního prostředí České republiky
ÚAP	územně analytické podklady

ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZHMP	Zastupitelstvo hlavního města Prahy
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR HMP	zásady územního rozvoje hlavního města Prahy
ŽP	životní prostředí

PREAMBULE

Na základě smlouvy o dílo číslo ZAK 22-0223, uzavřené mezi dodavatelem, společností RADDIT consulting s.r.o., a objednatelem, Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkovou organizací, byl vyhodnocen Vliv na udržitelný rozvoj území pro návrh změny Z 3860/00“.

ÚVOD

Předmět posouzení a vymezení území

Předmětem tohoto dokumentu je Vyhodnocení vlivů návrhu na pořízení změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na udržitelný rozvoj území (dále také Vyhodnocení). Hodnocený návrh změny územního plánu zahrnuje území v administrativních hranicích hlavního města Prahy, kdy se řešené území nachází v katastrálních územích Malešice, Dolní Měcholupy a Štěrboholy. Stručný přehled posuzované změny je uveden níže v kapitole „A1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím“.

Východiska

Územní plánování má zajistit vyvážený vztah územních podmínek pro:

- hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř),
- příznivé životní prostředí (environmentální pilíř),
- soudržnost společenství obyvatel území, to znamená příznivé sociální podmínky (sociální pilíř).

Uvedené tři skupiny podmínek rozvoje (nejen rozvoje územního) se obecně nazývají pilíře udržitelného rozvoje. Vyhodnocením vlivů návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy v k.ú. Malešice, Dolní Měcholupy a Štěrboholy na udržitelný rozvoj území je chápáno vyhodnocení vlivů změnových ploch na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Hodnoceny byly vlivy, které bylo možno na základě navrhovaných změn územního plánu rozumně předpokládat.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je jedním z klíčových úkolů územního plánování. Vyhodnocení se zpracovává postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Obsah vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je specifikován v příloze 5 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) vydal dne 3.5.2021 pod SZn.: S-MHMP 572115/2021 stanovisko, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že změna Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP vyhlášenou k zajištění dlouhodobé ochrany cenných a ohrožených druhů volně žijících živočichů, planě rostoucích rostlin a přírodních stanovišť.

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s výše uvedenými právními předpisy a citovaným stanoviskem Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí. Neobsahuje tedy hodnocení vlivů na evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO) dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Struktura Vyhodnocení i názvy jednotlivých kapitol po formální stránce plně respektují přílohu č. 5 výše citované vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území zpracoval tým pod vedením Ing. Bohumila Sulka, CSc., který je autorizovanou osobou, oprávněnou zpracovávat dokumentace a posudky podle zákona, a držitelem autorizace ve smyslu § 19, odstavec 1, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (autorizace byla prodloužena Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 30. září 2021 do 31.12.2026).

Soulad Vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na udržitelný rozvoj s povinnostmi, vyplývajícími ze zákonných ustanovení, byl konfrontován s platnými právními předpisy. Existují-li závažné skutečnosti, které by na posuzování navrhované změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území mohly mít zásadní vliv, nebyly zpracovateli Vyhodnocení v době jeho zpracování známy.

ČÁST A – VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A1 STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1 Základní údaje o návrhu pořízení změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

V případě hodnoceného návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) se jedná o dílčí změnu platného územního plánu. Hodnocená změna územního plánu je pořizována v samostatném režimu. Pořízení změny zkráceným způsobem dle § 55 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také „stavební zákon“) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 28/26 ze dne 17. 6. 2021. Návrh změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl na základě schváleného návrhu na pořízení změny zpracován invariantně.

Návrh změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě schváleného zadání. Pokladem pro návrh změny byla Urbanistická studie lokality Malý Háj (Praha – Dolní Měcholupy – Štěrboholy) zpracovaná společností AHK architekti, s.r.o. a FINEP CZ a.s. v říjnu 2021. Studie byla zohledněna při stanovení rozsahu měněných ploch i míry využití území.

Návrh změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vytváří předpoklady pro výstavbu uceleného urbanistického souboru, který bude charakteristický vyváženým hmotovým řešením jednotlivých objektů. Změna rovněž vymezuje nový úsek tramvajové tratě, který do budoucna zajistí obsluhu zástavby ve změnovém území a přilehlé západní části Štěrbohol tramvajovou dopravou. Kapacitnější objekty budou situovány ve vnitřní centrální části obytného souboru a v pěší docházkové vzdálenosti tramvajových zastávek. Na okrajových částech změnového území bude obytná zástavba méně kapacitní, počet nadzemních podlaží a výška objektů ve vnější části obytného souboru bude klesat k okraji budoucího parku navazujícího na zástavbu.

Po obvodu obytné zástavby ve změnovém území jsou navrženy kontinuální nezastavitelné plochy zeleně, změnou definované vymezením funkčních ploch ZMK (zeleň městská a krajinná), které vytvoří podmínky pro krátkodobou rekreaci obyvatel nové zástavby. Od stávající zástavby Štěrbohol bude budoucí zástavba ve změnovém území oddělena pásem liniového parku.

Obsah a cíl navrhované změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Navrhovaná změna stanovuje nové prostorové a funkční uspořádání předmětné lokality. Hlavním cílem navrhované změny územního plánu je:

- změna funkčního využití ploch
- změna prostorového uspořádání

Funkční uspořádání předmětné lokality se navrhovanou změnou mění:

z funkce:

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/

izolační zeleň /IZ/

izolační zeleň / plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P + R v územní rezervě (IZ/DH)

louky, pastviny / parky, historické zahrady a hřbitovy v územní rezervě (NL/ZP)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné s kódem míry využití území F v územní rezervě (OP /OB-F)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / ostatní dopravně významné komunikace v územní rezervě (OP/S4)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / vodní toky a plochy, plavební kanály v územní rezervě (OP/VOP)

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / parky, historické zahrady a hřbitovy v územní rezervě (OP/ZP)

všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/

nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu /S1/

sběrné komunikace městského významu /S2/

ostatní dopravně významné komunikace /S4/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/

vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/

zeleň městská a krajinná /ZMK/

zeleň městská a krajinná / čistě obytné s kódem míry využití území C v územní rezervě (ZMK/OB-C)

zeleň městská a krajinná / čistě obytné s kódem míry využití území F v územní rezervě (ZMK/OB-F)

zeleň městská a krajinná / všeobecně obytné s kódem míry využití území D v územní rezervě (ZMK/OV-D)

zeleň městská a krajinná / všeobecně obytné s kódem míry využití území G v územní rezervě (ZMK/OV-G)

zeleň městská a krajinná / parky, historické zahrady a hřbitovy v územní rezervě (ZMK/ZP)

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

veřejné vybavení – 2x plovoucí zn. /VV/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci funkční plochy (OP/OB-F)

na funkci:

garáže a parkoviště /DGP/

plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P + R /DH/

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/

všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/

všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/

všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/

sběrné komunikace městského významu /S2/

ostatní dopravně významné komunikace /S4/

oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO4,5,6,7/

všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/

vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/

veřejné vybavení /VV/

zeleň městská a krajinná /ZMK/

parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R – plovoucí zn. /DH/ pro plochu bez

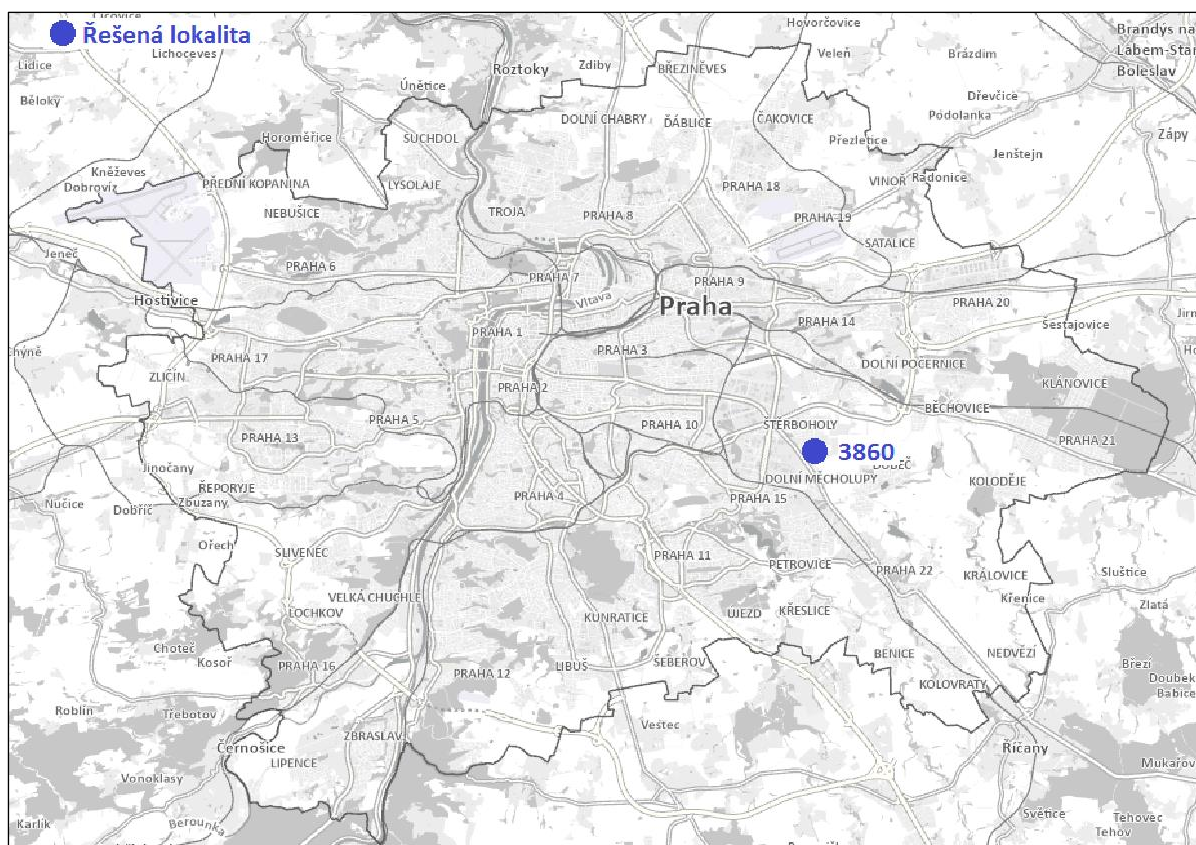
specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci funkční plochy /ZMK/
úprava celoměstského systému zeleně (CSZ)
korekce vedení ÚSES /USES/
redukce velkého rozvojového území (VRÚ) Štěrboholy – Dubeč – Dolní Měcholupy
vymezení nových veřejně prospěšných staveb (VPS) XX|DK|21, XX|DT|10, XX|DT|21,
XX|DT|49

Předmět změny: Rozvoj lokality Malý Háj a vymezení tramvajové trati v oblasti Štěrboholy – Dolní Měcholupy (stanoveno na základě Zastupitelstvem HMP schváleného návrhu na pořízení změny)

Vymezení řešeného území

Území navrhané změny Z 3860/00 územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se nachází na území hlavního města Prahy, v katastrálních územích Malešice, Dolní Měcholupy a Štěrboholy. Umístění území navrhané změny v rámci Prahy (zájmová lokalita) je znázorněno v následujícím obrázku A1.1.

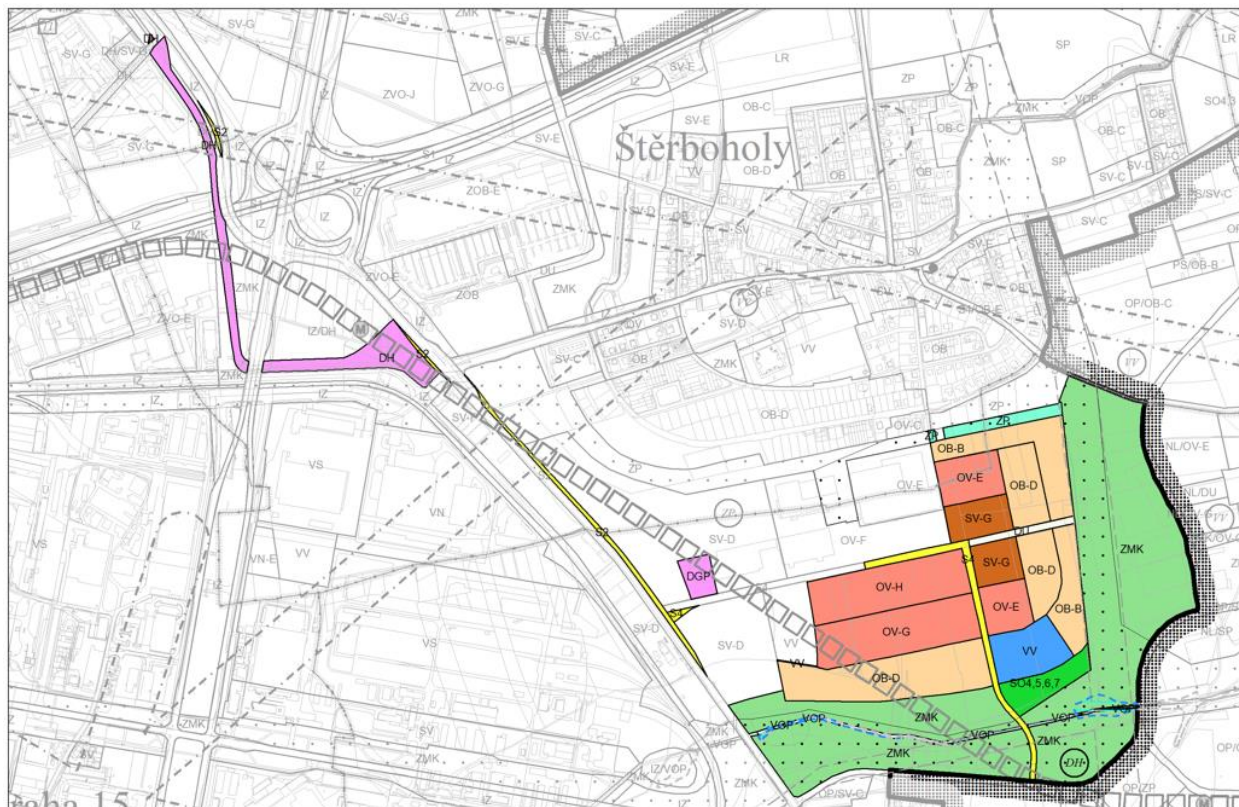
Obrázek A1.1 Vyznačení lokality navrhané změny Z 3860/00 v rámci hl. m. Prahy



Podrobněji jsou zájmové území navrhané změny a změnové plochy navrhané změny územního plánu uvedeny pro ilustraci v dalších obrázcích A.1.2, A.1.3 a A.1.4):

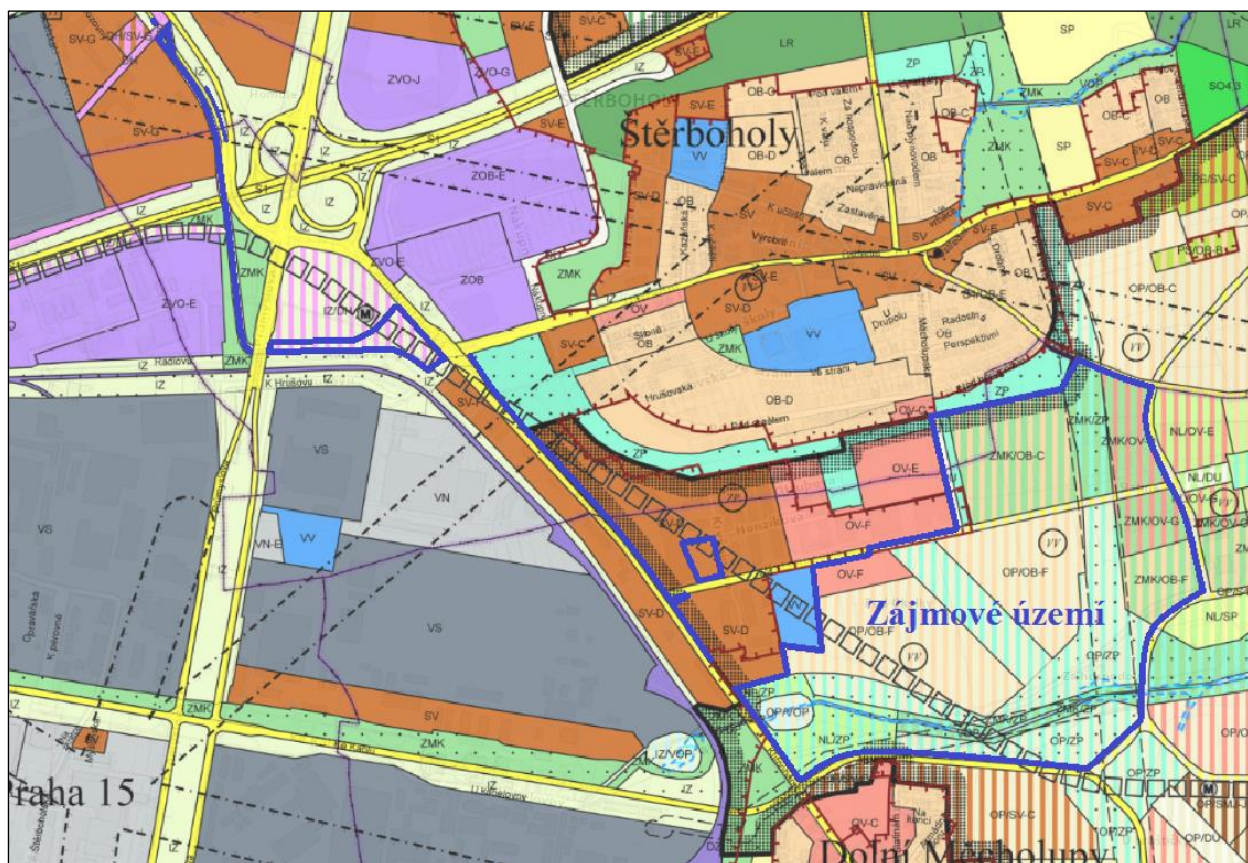
- vyznačení návrhu změny Z 3860/00 ve výřezu z územního plánu
- vyznačení hranic zájmového území navrhané změny Z 3860/00 územního plánu (změnových ploch) ve výřezu z platného územního plánu
- vyznačení hranic zájmového území navrhané změny Z 3860/00 územního plánu v ortofotomapě

Obrázek A1.2 Vyznačení návrhu změny Z 3860/00 ve výřezu z územního plánu

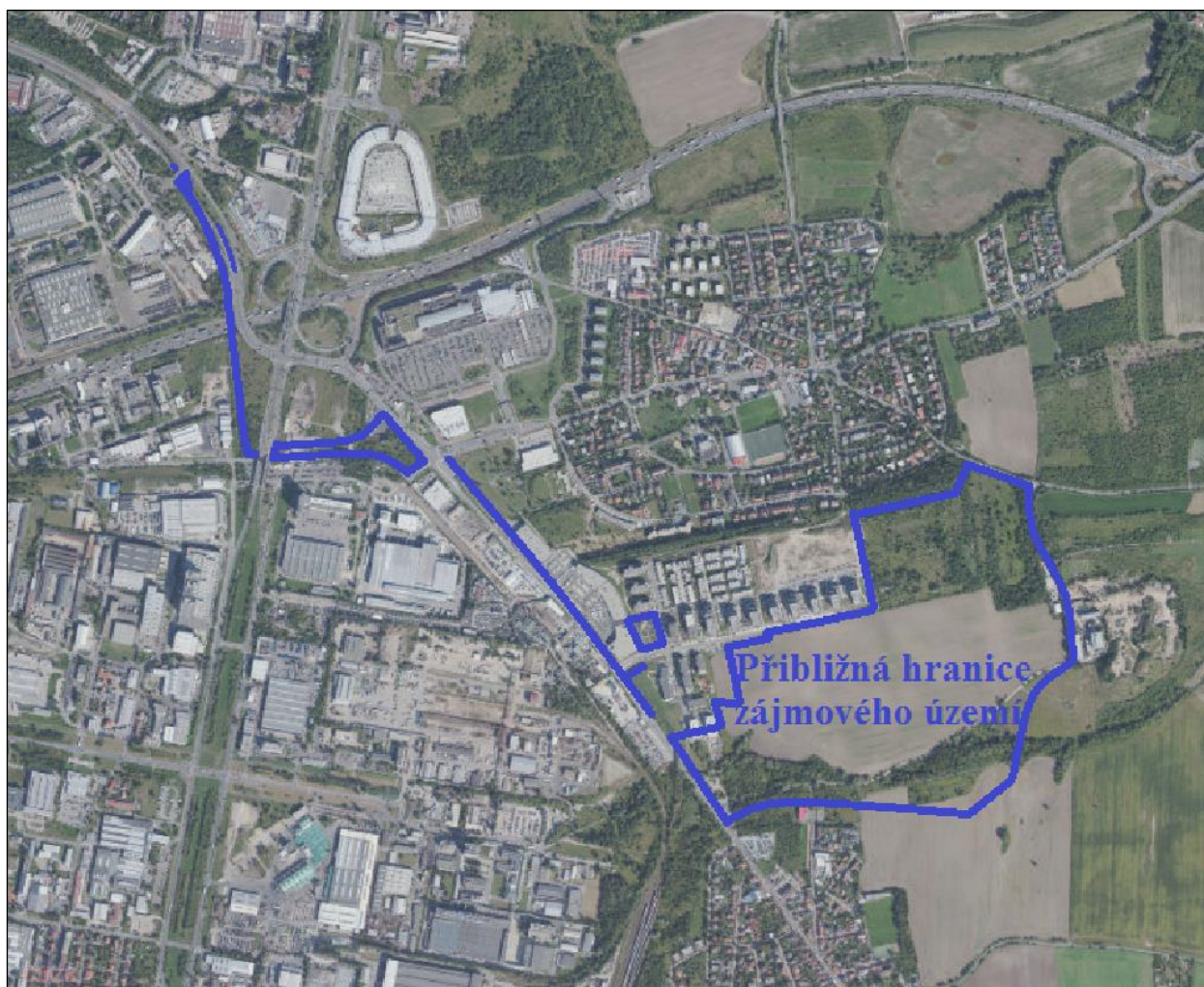


Zdroj: IPR

Obrázek A1.3 Hranice zájmového území navrhované změny Z 3860/00 ÚP SÚ hlavního města Prahy ve výřezu z platného územního plánu



Obrázek A1.4 Hranice zájmového území navrhované změny Z 3860/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy v ortofotomapě



Lokalita se nachází v převážně nezastavěném, ale částečně i v zastavěném území v plochách nezastavitelných i zastavitelných. Změna Z 3860/00 mění vybrané nezastavitelné plochy na plochy zastavitelné. V následující tabulce A1.1 jsou uvedeny výměry ploch s rozdílným způsobem využití území dle jejich způsobu využití podle platného územního plánu a dle navrhované změny územního plánu.

Navrhovaná změna představuje zábor zemědělského půdního fondu (orné půdy III., IV. a V. třídy ochrany) pro zastavitelné plochy o celkové rozloze 23,1824 ha a pro nezastavitelné plochy zeleně a vodních ploch (VOP, ZMK, ZP) o celkové výměře 20,9718 ha. Část pozemků určených pro zastavitelné plochy o rozloze 7,1481 ha bude do zemědělského půdního fondu (ZPF) navracena. Pozemky pro plochy zeleně a vodních ploch o rozloze 20,8034 ha zůstanou evidovány jako ZPF (orná půda, trvalý travní porost, ovocné sady, zahrady, chmelnice a vinice).

Navrhovaná změna upravuje vymezení interakčního prvku územního systému ekologické stability (USES) I6/343 tak, aby byl v celém svém průběhu logicky navázán na trasu Hostavického potoka. Změna navýšením podílu celoměstského systému zeleně ovlivní celkovou koncepci celoměstského systému zeleně a bude mít pozitivní dopad na jeho funkčnost.

Tabulka A1.1 Výměry ploch s rozdílným způsobem využití území dle jejich způsobu využití podle platného územního plánu a dle navrhované změny územního plánu

Plochy s rozdílným způsobem využití území po změně	Plochy s rozdílným způsobem využití území před změnou	Rozloha ploch před změnou územního plánu [m ²]	Rozloha ploch po změně územního plánu [m ²]
DGP	SV-D	5 056	5 056
DH	IZ	2 750	28 008
	S1	70	
	S2	207	
	ZMK	632	
	IZ/DH	24 348	
DU	OP/S4	3 349	3 349
OB-B	DU	586	34 265
	OP/OB-F	10 346	
	OP/ZP	2 688	
	ZMK/OB-C	19 893	
	ZMK/ZP	46	
	ZP	705	
OB-D	NL/ZP	901	62 055
	OP/OB-F	42 931	
	OP/ZP	5 217	
	ZMK/OB-C	13 006	
OV-E	DU	1 378	22 307
	OP/OB-F	8 716	
	OP/ZP	1 135	
	ZMK/OB-C	9 430	
	ZP	1 649	
OV-G	OP/OB-F	24 673	31 737
	OP/ZP	7 063	
OV-H	OP/OB-F	9 660	30 559
	OP/ZP	9 039	
	OV-F	11 859	
S2	IZ	620	7 423
	IZ/DH	684	
	S4	164	
	SV-D	4908	
	ZP	1046	
S4	OP/OB-F	2 731	10 596
	OP/S4	3 395	
	OP/ZP	3 377	
	SV-D	686	
	VOP	78	
	ZMK/ZP	329	
SO4,5,6,7	OP/OB-F	965	10 287
	OP/ZP	9 322	
SV-G	DU	1 103	18 543
	OP/OB-F	8 487	
	ZMK/OB-C	7 470	
	ZP	1 483	
VOP	NL/ZP	11	2 364
	OP/VOP	638	
	OP/ZP	681	
	ZMK/ZP	1034	
VV	OP/OB-F	7803	15 243

Plochy s rozdílným způsobem využití území po změně	Plochy s rozdílným způsobem využití území před změnou	Rozloha ploch před změnou územního plánu [m ²]	Rozloha ploch po změně územního plánu [m ²]
	OP/ZP	7441	
ZMK	NL/ZP	32 366	234 525
	OP/OB-F	11 643	
	OP/S4	2 896	
	OP/VOP	6 333	
	OP/ZP	86 438	
	VOP	1 947	
	ZMK/OB-C	1 198	
	ZMK/OB-F	20 585	
	ZMK/OV-D	21 353	
	ZMK/OV-G	16 320	
	ZMK/ZP	33 447	
ZP	DU	362,3801514	6 238
	ZMK/OB-C	5754,918376	
	ZMK/ZP	120,4445991	
CELKEM	---	522 554	522 554

Poznámka: Rozdíl v součtech celkových výměr vznikl jejich zaokrouhlením bez desetinných míst

1.2. Vztah návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy k jiným koncepcím

Níže je tabulkovou formou provedeno posouzení intenzity vztahu návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy k relevantním oborovým koncepcím přijatým na národní úrovni a na úrovni hlavního města Prahy, které se vztahují k zájmovému území, předmětu řešení a způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí. Vzhledem k tomu, že předmětem hodnocení je návrh změny platného územního plánu obce, nejsou uvažovány koncepce na nadnárodní úrovni.

Vztah návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy k jednotlivým oborovým koncepcím je vyjádřen pomocí jednoduché symboliky, která vyjadřuje, do jaké míry navrhovaná změna územního plánu reflektuje (nebo může reflektovat) problematiku řešenou jinými koncepcemi, respektive zda je realizace příslušné koncepce přímo závislá na uplatňování navrhované změny územního plánu.

K hodnocení byla využita stupnice, uvedená v Metodickém doporučení MŽP, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník MŽP, Ročník XV – únor 2015 – Částka 2). Tato stupnice byla pro hodnocení navrhované změny územního plánu upravena tak, aby reflektovala zcela odlišný charakter navrhované změny a PÚR ČR a ZÚR, pro jejichž hodnocení byla v rámci Metodického doporučení stupnice navržena.

Tabulka A1.4 Intenzita vztahu navrhované změny územního plánu k relevantním koncepcím

Intenzita vztahu	Popis vztahu	Odůvodnění vztahu
3	Velmi silný (přímý) vztah	Koncepce obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které vyžadují řešení v rámci územního plánu vymezením plochy nebo koridoru. Zahrnutí do platného územního plánu je nezbytnou podmínkou pro realizaci hodnocené koncepce.

Intenzita vztahu	Popis vztahu	Odůvodnění vztahu
2	Silný (přímý) vztah	Koncepce bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území. Do územního plánu se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky) , případně jsou realizovatelné uplatněním ostatních nástrojů územního plánování. Realizace koncepce není přímo závislá na platném územním plánu.
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou změnu územního plánu, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu.

V následující tabulce je provedeno vyhodnocení intenzity vztahu navrhované změny územního plánu k těm koncepcím, ke kterým lze předpokládat nějaký vztah navrhované změny.

V souladu s Metodickým doporučením je pozornost věnována koncepčním dokumentům (strategickým, oborovým), které buď přímo řeší problematiku životního prostředí, nebo jejichž realizace může složky životního prostředí významně ovlivnit a koncepčním dokumentům zaměřeným na ochranu životního prostředí s identifikovaným vztahem k nástrojům územního plánování. Byly tedy uvažovány koncepce, které mohou mít vztah k životnímu prostředí v hlavním městě Praze a koncepce, které mohou mít vztah k územnímu plánování v hl. m. Praze. Při rozhodování, jaká je intenzita vztahu navrhované změny územního plánu k relevantním koncepcím, se vycházelo z charakteru a rozsahu navrhované změny územního plánu (jedná se o lokální změnu funkčního využití ploch územního plánu) a obsahu a zaměření koncepcí. Obsah a zaměření koncepcí bylo posuzováno na základě jejich cílů, případně opatření.

Tabulka A1.4 Vztah navrhované změny územního plánu ke koncepčním dokumentům

Dokument	Vztah	Komentář
Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1.9.2023)	1	<p>Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady. Jedná se například o následující priority:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. (15) • Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (16) • Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (16 a) • Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. (18)

Dokument	Vztah	Komentář
		<ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží. (24) • V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami (25) • Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (27) • Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (29) • Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (30) • Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (31) <p>Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou změnu územního plánu. Priority koncepce nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Priority koncepce však mohou být v rámci navrhované změny územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>
<p>Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050</p>	<p>1</p>	<p>Státní politika životního prostředí České republiky vymezuje hlavní problematické oblasti životního prostředí v České republice, na jejichž základě formuluje strategické a specifické cíle. Specifické cíle SPŽP relevantní ve vztahu k navrhované změně územního plánu jsou:</p> <p>1.1.5 Efektivita využívání vody, včetně její recyklace, se zvyšuje</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují</p> <p>1.3.2 Kontaminovaná území, vč. starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována</p> <p>1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje</p> <p>1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území</p> <p>1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové</p> <p>1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje</p> <p>2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje</p> <p>2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje</p> <p>Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou změnu územního plánu. Specifické cíle koncepce nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Specifické cíle koncepce však mohou být v rámci navrhované změny územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>
<p>Politika ochrany klimatu v ČR (2017)</p>	<p>0</p>	<p>Hlavním cílem Politiky ochrany klimatu je stanovit vhodný mix nákladově efektivních opatření a nástrojů v klíčových sektorech, které povedou k dosažení cílů ČR v oblasti snižování emisí skleníkových plynů. Hlavní cíle Politiky ochrany klimatu v ČR jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ snížit emise ČR do roku 2020 alespoň o 32 Mt CO_{2ekv.} v porovnání s rokem 2005; ➤ snížit emise ČR do roku 2030 alespoň o 44 Mt CO_{2ekv.} v porovnání s rokem 2005 <p>Dlouhodobé indikativní cíle Politiky ochrany klimatu v ČR</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ směřovat k indikativní úrovni 70 Mt CO_{2ekv.} vypouštěných emisí v roce 2040; ➤ směřovat k indikativní úrovni 39 Mt CO_{2ekv.} vypouštěných emisí v roce 2050. <p>Cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
<p>Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025 (2016)</p>	<p>0</p>	<p>Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025 představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Strategie definuje 4 priority:</p> <p>Priorita 1 – Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>Priorita 2 – Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů Priorita 3 – Šetrné využívání přírodních zdrojů Priorita 4 – Strategické plánování a politika.</p> <p>Priority strategie nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Strategie neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
<p>Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020-2025</p>	<p>0</p>	<p>Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky stanovuje dílčí cíle a opatření v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Jedná se například o následující cíle: Cíl 1.1.2 Zajistit komplexní přístup k ochraně vybraných zvláště chráněných druhů Cíl 1.1.4 Omezit negativní vliv fragmentace krajiny Cíl 2.2.4 Zpomalit úbytek zemědělského půdního fondu a omezit degradaci půdy Cíl 2.5.1 Zajistit ochranu urbánních ekosystémů</p> <p>Cíle programu nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
<p>Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ (2019)</p>	<p>0</p>	<p>Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ stanovuje hlavní cíle regionálního rozvoje. Strategické cíle koncepce jsou následující: Strategický cíl 1: Mezinárodně konkurenceschopná metropolitní území adaptovaná na ekonomický, prostorový a populační růst Strategický cíl 2: Aglomerace využívající svůj růstový potenciál a plnící úlohu významných krajských hospodářských, kulturních a akademických center Strategický cíl 3: Hospodářsky stabilizovaná regionální centra představují snadno dostupná centra kultury, zaměstnanosti a obslužnosti příslušných funkčních regionů, jejich venkovské zázemí je na regionální centra dobře dopravně napojeno, disponuje dostatečnou sítí služeb a jsou v něm uplatňována inovativní řešení Strategický cíl 4: Revitalizované a hospodářsky restrukturalizované regiony, přizpůsobené a flexibilně reagující na potřeby trhu Strategický cíl 5: Dobrá kvalita života v hospodářsky a sociálně ohrožených územích Strategický cíl 6: Kvalitní plánování regionálního rozvoje přispívající k plnění cílů regionální politiky.</p> <p>Strategické cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 s výhledem do roku 2035 (Aktualizace leden 2022)	0	<p>Plán odpadového hospodářství (POH) České republiky na období 2015–2024 s výhledem do roku 2035 (Aktualizace leden 2022) stanovuje následující strategické cíle odpadového hospodářství:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů. 2. Minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí. 3. Udržitelný rozvoj společnosti a přechod k cirkulární ekonomice. 4. Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů. <p>V zájmu splnění strategických cílů odpadové politiky České republiky jsou pro nakládání s odpady stanoveny následující zásady:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Zajišťovat informační podporu k plnění strategických cílů odpadové politiky ČR. b) Předcházet vzniku odpadů při veškerých činnostech. c) Při nakládání s odpady povinně uplatňovat hierarchii odpadového hospodářství. S odpady nakládat v pořadí: předcházení vzniku, příprava k opětovnému použití, opětovné použití, recyklace, jiné využití (například energetické využití) a na posledním místě odstranění (bezpečné odstranění), a to při dodržení všech požadavků, právních předpisů, norem a pravidel pro zajištění ochrany lidského zdraví a životního prostředí. Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství podporovat možnosti, které představují nejlepší celkový výsledek z hlediska životního prostředí. Zohledňovat celý životní cyklus výrobků a materiálů, a zaměřit se na snižování vlivu nakládání s odpady na životní prostředí. d) Podporovat způsoby nakládání s odpady, které využívají odpady jako zdroje surovin, kterými jsou nahrazovány primární přírodní suroviny. e) Podporovat nakládání s odpady, které vede ke zvýšení hospodářské využitelnosti odpadu. f) Podporovat přípravu na opětovné použití a recyklaci odpadů. g) Nepodporovat ukládání na skládky nebo spalování recyklovatelných materiálů. h) Postupně zamezit ukládání na skládky odpadu vhodného k recyklaci nebo jinému využití a od roku 2030 jejich ukládání zcela zakázat. Kritéria pro hodnocení odpadu jako recyklovatelného nebo využitelného zpřísnovat s ohledem na stav vědeckého a technického pokroku. i) Zajistit vytvoření dostatečných kapacit zařízení pro zpracování a využití odpadu. j) Zamezit ředění nebo mísení odpadů za účelem splnění kritérií pro přijímání na skládku a zasypávání. k) U zvláštních toků odpadů je možno připustit odchýlení se od stanovené hierarchie odpadového hospodářství, je-li to odůvodněno zohledněním celkových dopadů životního cyklu u tohoto odpadu a nakládání s ním. l) Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství reflektovat zásadu předběžné opatrnosti a předcházet nepříznivým vlivům nakládání s odpady na lidské zdraví a životní prostředí.

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>m) Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství zohlednit zásadu udržitelnosti včetně technické proveditelnosti a hospodářské udržitelnosti.</p> <p>n) Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství zajistit ochranu zdrojů surovin, životního prostředí, lidského zdraví s ohledem na hospodářské a sociální dopady.</p> <p>o) Důsledně kontrolovat dodržování hierarchie odpadového hospodářství.</p> <p>p) Jednotlivé způsoby nakládání s odpady v rámci České republiky musí vytvářet komplexní celek zaručující co nejmenší negativní vlivy na životní prostředí a vysokou ochranu lidského zdraví.</p> <p>Priority POH nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. POH se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislý (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Program neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (2019)	0	<p>Účelem Aktualizace národního programu snižování emisí je snížit celkovou úroveň znečišťování a znečištění ovzduší v České republice.</p> <p>Hlavní specifické cíle Programu jsou:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plnění národních závazků ke snížení emisí stanovených pro roky 2020, 2025 a 2030 ... 2. Dosažení národního cíle snížení expozice pro suspendované částice PM_{2,5}. <p>Další specifické cíle programu jsou:</p> <ol style="list-style-type: none"> A. Vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení a udržení platných imisních limitů stanovených v příloze I zákona číslo 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. B. Vytvořit na národní úrovni podmínky pro dosažení a udržení snížení výměry ekosystémů s nadkritickou depozicí dusíku C. Vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení a udržení snížení výměry lesů s nadkritickou kyselou depozicí ... D. Vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení směrných cílových hodnot zátěže ozónem pro ochranu lidského zdraví a pro ochranu úrody a vegetace. <p>Specifické cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Program neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
Strategický rámec Česká republika 2030	0	<p>Koncepce Česká republika 2030 je strategickým rámcem, který udává směr, jímž by se rozvoj naší země a společnosti měl vydat v příštích desetiletích. Jeho naplnění by mělo zvýšit kvalitu života v České republice a nasměrovat naši zemi k rozvoji, který bude udržitelný po sociální, ekonomické i environmentální stránce.</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>Cíle Strategického rámce Česká republika 2030 jsou například následující:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Společenské klima je vůči rodinám všestranně příznivé, bariéry a společenské tlaky jsou minimalizovány. 2. Technologický a sociální rozvoj rozšiřují přístup k důstojné práci. 5. Zdraví všech skupin obyvatel se zlepšuje. 7. Ekonomika dlouhodobě roste a domácí sektor je silný. 9. Přírodní zdroje jsou využívány co nejefektivněji a nejšetrněji 12. Krajina ČR je pojímána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti. 14. Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody. 15. Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku. <p>Cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
<p>Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (právní stav k 28.7.2022)</p>	<p>1</p>	<p>Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (ZÚR HMP) zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB1 Praha, konkretizuje požadavky na její využívání a dále vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy celoměstského významu, které svým rozsahem, využitím nebo dopady významně ovlivní území celého hlavního města nebo více městských částí Prahy.</p> <p>Pro hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přicházejí v úvahu zejména následující priority zásad územního rozvoje hl. m. Prahy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání ve všech historicky vzniklých pásmech města. 4) Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území. 6) Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje. 7) Vytvořit podmínky umožňující omezit individuální automobilovou dopravu směrem do centra města, zejména do území Památkové rezervace v hlavním městě Praze. 8) Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí. 9) Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města. 10) Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému. <p>Obecné zásady územního rozvoje koncepce ani zásady koncepce v ostatních oblastech (například urbanistická koncepce, koncepce</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>dopravy nebo ochrana kulturních hodnot) nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Obecné zásady územního rozvoje hl. m. Prahy však mohou být v rámci navrhované změny územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>
<p>Strategický plán hlavního města Prahy (aktualizace 2016)</p>	<p>1</p>	<p>Cílem Strategického plánu hlavního města Prahy je poskytnout veřejnému i soukromému sektoru základní představu o socioekonomickém směřování města. Stanovuje cíle především pro samotné město.</p> <p>Ve vztahu k ochraně životního prostředí vytyčuje Strategický plán hlavního města Prahy níže uvedené strategické cíle, oblasti strategického cíle a cíle relevantní pro navrhovanou změnu územního plánu:</p> <p>Strategický cíl: 1.3 Život ve městě</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.3 A Rozvíjet prostředí s dobrou kvalitou života – město krátkých vzdáleností 1.3 A1 Rozvíjet kompaktní město v souladu s principy města krátkých vzdáleností. 1.3 C Rozvíjet veřejná prostranství města a pečovat o ně 1.3 C1 Posilovat a zkvalitňovat veřejná prostranství města 1.3 D Vyrovnávat a posilovat kvalitu života ve městě 1.3 D2 Zvyšovat a vyrovnávat kvalitu života v centru a na okraji města 1.3 E Rozvíjet městskou a příměstskou krajinu 1.3 E2 Zakládat a revitalizovat městskou (sídelní) zeleň <p>Strategický cíl: 1.4 Zdravé město</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.4 A Vytvořit víceúčelový systém zelené infrastruktury města a metropolitního regionu 1.4 A6 Realizovat opatření cílené na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny a protierozní ochranu 1.4 B Zlepšovat kvalitu ovzduší a snižovat hlukovou zátěž 1.4 B3 Snižovat prašnost v městském prostředí <p>Strategický cíl 1.5: Udržitelná mobilita</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.5 D Nová propojení 1.5 D1 Vytvořit nové bezbariérové a bezpečné trasy a prostory pro chůzi a pro používání jízdních kol. <p>Uvedené strategické cíle, oblasti a cíle koncepce nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Strategické cíle a opatření Strategického plánu hlavního města Prahy však mohou být v rámci navrhované změny územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>
<p>Prognóza, koncepce a strategie ochrany</p>	<p>1</p>	<p>Dokument formuluje dlouhodobé a střednědobé cíle v oblasti ochrany přírody a krajiny, které bude hlavní město Praha podporovat a prosazovat.</p>

Dokument	Vztah	Komentář
přírody v Praze (2008)		<p>Cíle koncepce, relevantní k navrhované změně jsou například následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V nově zastavěných územích podporovat odpovědný přístup k nakládání s dešťovými vodami. Při navrhování nových krajinných úprav využívat retence a retardace – otevřené příkopy, zasakovací muldy, vegetační pásy podél toků, upřednostňovat opatření vedoucí ke zlepšení kapilarity a vedení vody v půdě. • Podporovat odkanalizování urbanizovaných území v duchu principů trvale udržitelného rozvoje. Jedná se o systémy, v nichž zvláště dešťové vody nejsou odváděny nejkratší cestou, a tedy bez užitku z území, ale jsou využívány. Buď v místě spadu, nebo se zpomalí jejich odtok. • Vytvářet živé urbánní čtvrti se smíšenými strukturami a takovou kvalitou veřejných prostorů, v níž najdou obyvatelé i návštěvníci zázemí pro každodenní rekreaci a odpočinek. • Podporovat rozvoj systému cyklistických stezek jako alternativního způsobu přepravy v rámci města a jeho blízkého okolí. • Potlačovat všechny typy invazních druhů organismů. <p>Cíle koncepce nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Cíle koncepce však mohou být v rámci navrhované změny územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>
Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01: Aktualizace 2020	0	<p>Koncepce má zajistit, že na území aglomerace budou plněny imisní limity pro sledované znečišťující látky v ovzduší.</p> <p>Cíli aktualizace 2020 Programu zlepšování kvality ovzduší (PZKO) aglomerace Praha relevantními pro hodnocený návrh změny územního plánu je v lokalitách e specifikovaných v PZKO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • snížit emise ze zdrojů znečišťování ovzduší na území aglomerace Praha, • zvýšit pravděpodobnost plnění ročního imisního limitu NO₂, • zajistit dosažení ročního imisního limitu pro benzo[a]pyren <p>Cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo náměty, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
Strategie adaptace hlavního města Prahy na klimatickou změnu (stav k 6/2018)	0	<p>Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu se zaměřuje se na snižování negativních dopadů klimatické změny. Strategie adaptace usiluje o dlouhodobé zvýšení odolnosti a snížení zranitelnosti hlavního města vůči dopadům změny klimatu níže uvedenými specifickými cíli:</p> <p><u>Specifický cíl A:</u> Zlepšovat mikroklimatické podmínky v Praze a snižovat negativní</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>vliv extrémních teplot, vln horka a městského tepelného ostrova na obyvatele Prahy</p> <p><u>Specifický cíl C:</u> Snižovat energetickou náročnost Prahy a podpořit adaptaci budov</p> <p><u>Specifický cíl E:</u> Zlepšit podmínky Prahy v oblasti udržitelné mobility.</p> <p>Cíle koncepce nemají vazbou na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo náměty, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
<p>Plán odpadového hospodářství (POH) hlavního města Prahy na období 2017–2026</p>	<p>0</p>	<p>POH hl. m. Prahy je závazným podkladem pro její činnost v oblasti odpadového hospodářství a podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace obce. POH hl. m. Prahy zahrnuje následující strategické cíle relevantní pro navrhovanou změnu územního plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů. • Minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí. • Udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se k evropské "recyklační společnosti". <p>Strategické cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo náměty, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
<p>Územní energetická koncepce (ÚEK) hl. m. Prahy 2013-2033 (aktualizace 2014)</p>	<p>0</p>	<p>Základním cílem energetické koncepce z hlediska ochrany životního prostředí je směřování k hospodárnému nakládání s energiemi a preferenci ekologicky šetrnějších obnovitelných či druhotných zdrojů s ohledem na environmentální dopady. Strategické cíle ÚEK jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zvyšuje spolehlivost zásobování energií • Zajišťuje ekonomicky efektivní užití energie • Snižuje lokální dopady užití energie na životní prostředí ve městě • Snižuje globální dopady užití energie na životní prostředí <p>Tyto cíle jsou naplňovány opatřeními. Opatření relevantní pro navrhovanou změnu územního plánu jsou následující:</p> <p>Opatření 2.3: Podpora nadstandardně efektivní nové výstavby a rekonstrukcí (jiných investorů než města)</p> <p>Opatření 2.6: Podpora bezmotorové dopravy</p> <p>Opatření 3.3: Podpora zavádění alternativních bezemisních zdrojů elektřiny a tepla.</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		Opatření cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo náměty, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (navrhovaných změn funkčního využití ploch).

Vztah k ostatním částem hodnocení

Výše uvedené koncepční dokumenty s identifikovaným vztahem k navrhované změně územního plánu jsou níže podkladem pro hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na republikové, případně krajské úrovni (kapitola A.2).

A2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Smyslem této kapitoly je identifikovat ty cíle ochrany životního prostředí přijaté na celostátní a krajské úrovni (úrovni hl. m. Prahy), jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejich dosažení lze přispět nástroji územního plánování, v tomto případě navrhovanou změnou územního plánu.

Podkladem pro zpracování této kapitoly by měly být dle Metodického doporučení MŽP oborové koncepce s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem k navrhované změně územního plánu. Vzhledem k tomu, že žádné koncepce s velmi silným nebo silným vztahem nebyly identifikovány, jsou uvažovány koncepce se slabým vztahem.

V případě hodnocené změny územního plánu se jedná o cíle definované v celostátních nebo krajských dokumentech (v případě navrhované změny územního plánu v dokumentech hlavního města Prahy) uvedených v předchozí kapitole s tématem ochrany složek životního prostředí, případně v dalších koncepcích s významnou vazbou na problematiku životního prostředí (například dopravní nebo energetická koncepce), pokud jsou pro hodnocenou změnu územního plánu relevantní.

Hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k jednotlivým cílům ochrany životního prostředí přijatým celostátní úrovni a na úrovni hl. m. Prahy je provedeno pomocí jednoduché symboliky, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může posuzovaný návrh změny územního plánu přispět k jejich dosažení.

Tabulka A2.1 Hodnocení, do jaké míry může navrhovaná změna územního plánu přispět k dosažení jednotlivých cílů ochrany životního prostředí

Úroveň vztahu	Odůvodnění vztahu
1	Uplatněním navrhované změny územního plánu je možné ovlivnit dosažení cíle (cíl je z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní)
0	Uplatněním navrhované změny územního plánu nemá na dosažení cíle žádný vliv (cíl není z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní)

V rámci hodnocení změny územního plánu je tedy posuzováno, do jaké míry mohou navrhované dílčí změny funkčního využití ploch platného územního plánu přispět k dosažení jednotlivých cílů ochrany životního prostředí výše vybraných relevantních koncepcí, to znamená koncepcí s identifikovaným vztahem k hodnocené změně územního plánu.

Zpracovatel hodnocení vzal při hodnocení v úvahu, že cílem územního plánování je vedle ochrany životního prostředí také vytvářet, v souladu s přírodními, historickými, kulturními a civilizačními hodnotami řešeného území, předpoklady pro výstavbu a s tím související ekonomický a sociální rozvoj, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu umožňuje. Žádoucí je, aby případné střety návrhu změny územního plánu s cíli koncepčních dokumentů byly řešeny tak, aby výsledný rozvoj byl přijatelný nejen z hlediska požadavků na ochranu životního prostředí, ale také z hlediska požadavků na sociální a ekonomický rozvoj.

2.1. Hodnocení vzájemných vazeb – republiková úroveň

Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1.9.2023)

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) je hlavním dokumentem v oblasti územního plánování. Tento dokument je nadřazen Zásadám územního rozvoje krajů (včetně Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy) a územně plánovacím dokumentacím obcí. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů (dále jen „rozvojové záměry“).

Hodnocení

Dle PÚR ČR leží předmětná lokalita navrhované změny Z 3860/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy v oblasti rozšířeného kompaktního města, nadmístní rozvojové oblasti R/1 Štěrboholy – Dolní Měcholupy – Dubeč, kde se předpokládá výstavba nové plnohodnotné městské, převážně obytné čtvrti, včetně občanské vybavenosti, komerčních areálů a využití pro školství. Zájmového území se netýkají žádné specifické úkoly, které pro rozvojovou oblast R/1 vyplývají z PÚR ČR. Navrhovaná změna neovlivní žádnou rozvojovou osu vymezenou v rámci PÚR ČR.

Navrhovaná změna zahrnuje nejen plochy určené k zástavbě, ale také plochy určené pro zeleň, které budou plnit ekologické, vodohospodářské a rekreační funkce. Navrhované řešení zástavby počítá s vytvořením prvků a struktur městské zeleně. Navrhovaná změna vytváří předpoklady pro dobrou dostupnost území ze sítě komunikací nadmístního významu a navrhovaná tramvajová trať vytvoří podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury pro potřeby veřejné dopravy.

Celorepublikové priority PÚR ČR, potenciálně relevantní pro změny funkčního využití ploch v rámci navrhované změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jsou uvedeny v následující tabulce. Současně je v tabulce pro každou prioritu PÚR ČR okomentována úroveň vztahu navrhované změny k této prioritě.

Tabulka A2.2 Hodnocení Politiky územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2023)	Úroveň vztahu
Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. (15)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.
Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (16)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna územního plánu představuje komplexní využití dotčeného území s vazbami na okolní zástavbu. Změna umožní vznik nové městské struktury se smíšeným

Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2023)	Úroveň vztahu
	využitím. Změna zahrnuje plochy pro bytovou výstavbu, ale i plochy pro komunikace, veřejnou dopravu, veřejné vybavení, školství, zeleň, odpočinek a rekreaci.
Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (16a)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.
Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. (18)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority
Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (24 a)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Změna zahrnuje plochy pro bezpečné moderní komunikace a pro veřejnou tramvajovou dopravu, snižující lokálně vliv emisí z dopravy.
Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. (25)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Předpokládá se, že dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v retenčních povrchových i podzemních nádržích s alespoň omezenou vsakovací schopností a v akumulačních prostorech, jejichž objem bude využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.
Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou se předpokládá tramvajemi.

Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2023)	Úroveň vztahu
vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (29)	Lokalita bude rovněž dobře dostupná pro pěší i cyklisty.
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (30)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu budou veškeré objekty napojeny na veřejný vodovod a na kanalizaci napojenou na čistírnu odpadních vod.
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (31)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.

Uplatnění navrhované změny územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení cílů koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní (úroveň vztahu dle výše uvedené tabulky je 1). Návrh změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy není v rozporu s relevantními republikovými prioritami územního plánování stanovenými v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území, a z toho plynoucími podmínkami a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

Státní politika životního prostředí (SPŽP) představuje zásadní referenční dokument pro ostatní sektorové i regionální politiky z hlediska životního prostředí. Hlavním cílem SPŽP je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů, minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí a přispět tak ke zlepšování kvality života.

Hodnocení

Při hodnocení vztahu návrhu Změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí SPŽP je potřeba brát v úvahu skutečnost, že je hodnocena změna územního plánu, jehož úkolem je nejen chránit životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje), ale současně vytvářet předpoklady pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje) a sociální rozvoj (sociální pilíř udržitelného rozvoje).

Při hodnocení vztahu navrhované změny k relevantním cílům SPŽP bylo proto přihlédnuto ke skutečnosti, že navrhovaná změna územního plánu umožní, z pohledu udržitelného rozvoje, vyvážený a komplexní rozvoj území. Změna navrhuje jak plochy čistě obytné, tak plochy všeobecně smíšené, plochy veřejného vybavení, dopravní plochy, veřejná prostranství, plochy zeleně a další.

Specifické cíle SPŽP relevantní ve vztahu k navrhované změně územního plánu jsou uvedeny v následující tabulce. Hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace je součástí kapitoly A9.

Tabulka A2.3 Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	Úroveň vztahu
1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení specifického cíle koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá realizace opatření pro zadržování, akumulaci a využívání srážkových vod v území.
1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení specifického cíle koncepce mírně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro využití tramvají, což přispěje k omezení individuální automobilové dopravy a tím ke snížení emisí do ovzduší z dopravy. Na druhou stranu automobilová doprava z obsluhy nové výstavby ve změnových plochách přispěje k nárůstu automobilové dopravy a tím k nárůstu emisí do ovzduší z dopravy.
1.3.2 Kontaminovaná území, včetně starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení specifického cíle koncepce vliv.
1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení specifického cíle koncepce mírně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro využití tramvají, což přispěje k omezení individuální automobilové dopravy a tím ke snížení hluku z dopravy. Na druhou stranu může automobilová doprava z obsluhy nové výstavby ve změnových plochách přispět k nárůstu automobilové dopravy a tím lokálně k nárůstu hluku z dopravy. V souvislosti s navrhovanou změnou lze nicméně důvodně předpokládat, že v území, kde jsou plněny hygienické limity pro hluk z dopravy, nedojde k jejich překročení a na místech, kde dochází k překročení hygienických limitů, nedojde k nárůstu hlučnosti.
1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení specifického cíle koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna územního plánu představuje komplexní a koncepční řešení využití dotčeného území.

<p>1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové</p>	<p>1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení specifického cíle koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Jako součást budoucí výstavby se předpokládá, že dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v retenčních povrchových i podzemních nádržích s alespoň omezenou vsakovací schopností a v akumulacích v prostorech, jejichž objem bude využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků. Likvidace dešťových vod vsakováním není, s ohledem na hydrogeologické podmínky v území, vhodná.</p>
<p>1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje</p>	<p>1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení specifického cíle koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Ve změnovém území bude zajištěn významný podíl ploch se zelení, která bude využita jednak v podobě doprovodné vegetace komunikací a zejména jako městská a krajinná zeleň. Změna navýšením podílu celoměstského systému zeleně ovlivní celkovou koncepci celoměstského systému zeleně a bude mít pozitivní dopad na jeho funkčnost. Zeleň bude sloužit také jako zeleň izolační (liniový park) oddělující původní zástavbu od nové.</p>
<p>2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje</p>	<p>1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení specifického cíle koncepce mírně pozitivně ovlivnit. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá výstavba energeticky úsporných staveb.</p>
<p>2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje</p>	<p>0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení specifického cíle koncepce vliv.</p>

Uplatnění navrhované změny územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení cílů koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. Změna není s cíli SPŽP v rozporu. Provedené hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy s cíli SPŽP.

2.2. Regionální úroveň

V následujícím přehledu relevantních nadřazených koncepčních materiálů regionální úrovně jsou, stejně jako v případě výše uvedených celostátních materiálů, uvedeny pouze ty dokumenty, k jejichž environmentálním cílům byla shledána možná relevance vlivů návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí.

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (právní stav k 28. 7. 2022)

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (ZÚR HMP) zpřesňují vymezení metropolitní rozvojové oblasti OBI Praha, konkretizují požadavky na její využívání a dále vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy celoměstského významu, které svým rozsahem, využitím nebo dopady významně ovlivní území celého hlavního města nebo více městských částí Prahy. Řešené území změny Z 3860/00 leží dle ZÚR hl. m. Prahy v oblasti rozšířeného kompaktního města, nadmístní rozvojové oblasti R/1 Štěrboholy-Dolní Měcholupy-Dubeč, kde se předpokládá výstavba nové plnohodnotné městské, převážně obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti, komerčních areálů a využití pro školství.

Hodnocení

Území navrhované změny se nachází v dosud nezastavěném území hl. m. Prahy, kde se předpokládá výstavba nové plnohodnotné městské, převážně obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti, komerčních areálů a využití pro školství. Zájmové území navrhované změny není součástí nadmístní rozvojové oblasti krajského významu. Dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění, se předmětná lokalita nachází při hranici rozšířeného kompaktního města.

Navrhovaná změna územního plánu vytváří, v souladu s urbanistickou koncepcí ZÚR hlavního města Prahy, v předmětné lokalitě podmínky pro zajištění obytné výstavby a odpovídající občanské vybavenosti.

Pro hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přicházejí v úvahu priority územního rozvoje hl. m. Prahy uvedené v následující tabulce:

Tabulka A2.4 Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (právní stav k 28. 7. 2022)

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy	Úroveň vztahu
3) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání ve všech historicky vzniklých pásmech města.	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna územního plánu vychází z Urbanistické studie lokality Malý háj (Praha – Dolní Měcholupy – Štěrboholy) zpracované v říjnu 2021, která představuje návrh vyváženého funkčního i prostorového využití dotčeného území.
4) Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.
6) Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje.	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Předpokládá se dopravní obslužnost veřejnou hromadnou (tramvajovou) dopravou, která bude do zájmového území zavedena.
7) Vytvořit podmínky umožňující omezit individuální automobilovou dopravu směrem do centra města, zejména do území Památkové rezervace v hlavním městě Praze.	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro využití tramvajové dopravy. Rozšíření možnosti využití tramvajové dopravy přispěje k omezení individuální automobilové dopravy do centra města.
8) Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí.	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Z hlediska podmínek pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí je významné, že navrhovaná změna vytváří podmínky pro tramvajovou dopravu a její využívání místo individuální automobilové dopravy. Navrhovaná změna také vytvoří lepší podmínky

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy	Úroveň vztahu pro pěší i cyklisty.
9) Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města.	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna územního plánu umožní v rámci budoucí výstavby rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města (veřejný vodovod, kanalizace dopravní infrastruktura a další).
10) Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Ve změnovém území bude zajištěn významný podíl ploch se zelení, která bude využita jednak v podobě doprovodné vegetace komunikací a zejména jako městská a krajinná zeleň.

Uplatnění navrhované změny Z 3860/00 územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení priorit koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. Změna není s cíli ZÚR HMP v rozporu. Provedené hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy s cíli ZÚR HMP.

Strategický plán hlavního města Prahy (aktualizace 2016)

Cílem Strategického plánu hlavního města Prahy (aktualizace 2016) je poskytnout veřejnému i soukromému sektoru základní představu o socioekonomickém směřování města.

Hodnocení

Návrh změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vytváří předpoklady pro město krátkých vzdáleností, kde by lidé mohli nalézt kvalitní bydlení, práci, veřejné vybavení, zeleň i místa pro odpočinek. Zároveň bude zajištěno přirozené napojení navržených funkčních ploch na stávající urbanistické a dopravní struktury.

Ve vztahu k ochraně životního prostředí vytyčuje Strategický plán hlavního města Prahy strategické cíle a opatření relevantní pro navrhovanou změnu územního plánu uvedené v následující tabulce.

Tabulka A2.5 Strategický plán hlavního města Prahy (aktualizace 2016)

Strategický plán hlavního města Prahy (aktualizace 2016)	Úroveň vztahu
Rozvíjet kompaktní město v souladu s principy města krátkých vzdáleností. (1.3 A1)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří předpoklady pro město krátkých vzdáleností, kde budou moci obyvatelé nalézt současně kvalitní bydlení, práci, veřejné vybavení i místa pro sport a odpočinek. Zároveň bude zajištěno přirozené napojení navržených funkčních ploch na stávající urbanistické a dopravní struktury.

Strategický plán hlavního města Prahy (aktualizace 2016)	Úroveň vztahu
Posilovat a zkvalitňovat veřejná prostranství města (1.3 C1)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna územního plánu umožní vytvoření kvalitních veřejných prostranství města.
Zvyšovat a vyrovnávat kvalitu života v centru a na okraji města. (1.3 D2)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna územního plánu vytváří dobrý základ pro zajištění kvalitního života budoucích obyvatel. Vytváří podmínky pro zajištění kvalitní obytné výstavby, kvalitní dopravní služby, odpovídající občanské vybavenosti a pomáhá tak vyrovnávat kvalitu života na okraji kompaktního města ve srovnání s životem v centru.
Zakládat a revitalizovat městskou (sídelní) zeleň. (1.3 E2)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Ve změnovém území bude zajištěn významný podíl ploch se zelení, která bude využita jednak v podobě doprovodné vegetace komunikací a zejména jako městská a krajinná zeleň.
Realizovat opatření cílené na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny a protierozní ochranu. (1.4 A6)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Jako součást budoucí výstavby se předpokládá realizace opatření na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v retenčních povrchových i podzemních nádržích se zpomaleným odtokem a v akumulacích prostorech, jejichž objem bude využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.
Snižovat prašnost v městském prostředí. (1.4 B3)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro rozšíření využívání tramvajové dopravy. Širší využití MHD přispěje k omezení individuální automobilové dopravy a tím k částečnému snížení emisí prachu do ovzduší z dopravy. Na druhou stranu může automobilová doprava související s novými objekty v zájmovém území přispět k nárůstu automobilové dopravy a tím k mírnému nárůstu emisí prachu do ovzduší z dopravy.
Vytvořit nové bezbariérové a bezpečné trasy a prostory pro chůzi a pro používání jízdních kol. (1.5 D1)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Ve změnovém území se předpokládá vytvoření podmínek pro snadnou a bezpečnou pěší a cyklistickou dopravu. V zájmovém území dojde k vymezení nových ulic a cest v logických vazbách na širší okolí. Navrhovaná změna umožní posílit území sítí cest a komunikací jak pro pěší, tak pro cyklisty.

Uplatnění navrhované změny územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení strategických cílů koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. Změna není s cíli Strategického plánu hlavního města Prahy v rozporu. Provedené hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se strategickými cíli Strategického plánu hl. m. Prahy.

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze (2008)

Návrhová část koncepce formuluje dlouhodobé a střednědobé cíle pro hl. m. Prahu v oblasti ochrany přírody, které bude hlavní město Praha v samostatné působnosti podporovat a prosazovat.

Hodnocení:

Cíle koncepce, relevantní ve vztahu k navrhované změně územního plánu, jsou uvedeny v následující tabulce. Hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace je součástí kapitoly A9.

Tabulka A2.6 Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze (2008)

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze	Úroveň vztahu
Podporovat úpravy uličních prostorů a rozvoj stromořadí. (O.6.1. odst. 3)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený cíl respektují. Navrhovaná změna územního plánu představuje komplexní a koncepční řešení dotčeného území, jehož nedílnou součástí budou vedle komplexních sadových úprav také stromořadí podél většiny komunikací ve změnovém území.
V nově zastavěných územích podporovat odpovědný přístup k nakládání s dešťovými vodami. Při navrhování nových krajinných úprav využívat retence a retardace – otevřené příkopy, zasakovací muldy, vegetační pásy podél toků, upřednostňovat opatření vedoucí ke zlepšení kapilarity a vedení vody v půdě. (V.4.1. odst. 2)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá realizace opatření pro zadržování, akumulaci a využívání srážkových vod. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v retenčních povrchových i podzemních nádržích se zpomaleným odtokem a v akumulačních prostorech, jejichž objem bude využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.
Podporovat odkanalizování urbanizovaných území v duchu principů trvale udržitelného rozvoje. Jedná se o systémy, v nichž zvláště dešťové vody nejsou odváděny nejkratší cestou, a tedy bez užitku z území, ale jsou využívány. Buď v místě spadu, nebo se zpomalí jejich odtok. (V.4.1. odst. 5)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Předpokládá se, že v zastavitelných plochách budou vytvořeny podmínky pro zadržování a vsakování srážkových vod, zpomalení jejich odtoku i podmínky pro využívání těchto vod jako zdroje vody pro zalévání nebo dotaci vodních prvků.

Uplatnění navrhované změny územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení cílů koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. Změna je s cíli Prognózy, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze v souladu. Provedené hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hlavního města Prahy s cíli Prognózy, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze.

Celkové hodnocení

Hodnocení vztahu návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy k prioritám/cílům ochrany životního prostředí koncepcí, u kterých bylo výše identifikováno možné ovlivnění jejich priorit/cílů navrhovanou změnou územního plánu, bralo v úvahu, že úkolem územního plánu je nejen chránit životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje), ale současně vytvářet předpoklady pro hospodářský a sociální rozvoj (ekonomický pilíř a sociální pilíř).

Na základě výše provedeného hodnocení je možno konstatovat, že navrhovaná změna územního plánu (navrhovaná změna funkčního využití ploch platného územního plánu) může mírně přispět k dosažení některých cílů koncepcí, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní.

Protože dochází k záboru zemědělské půdy, není navrhovaná změna územního plánu zcela v souladu s cíli ochrany zemědělského půdního fondu. Zábor zemědělského půdního fondu se však bude týkat pouze zemědělské půdy převážně III. třídy ochrany a z menší části pak IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Tyto půdy lze v rámci územního plánování využít pro výstavbu, a proto nepůjde o významný nesoulad.

Provedené hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy s prioritami/cíli ochrany životního prostředí koncepcí, u kterých bylo výše identifikováno možné ovlivnění jejich priorit/cílů navrhovanou změnou územního plánu. Změna Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je s hodnocenými koncepcemi buď v souladu, nebo s nimi není v rozporu.

Na zhodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni provedené v této kapitole navazuje kapitola A9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.

A3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Zpracovatel Vyhodnocení při přípravě níže uvedené kapitoly čerpal především z oficiálně vykazovaných údajů Ministerstva životního prostředí, z podkladů hlavního města Prahy, z územně analytických podkladů, z dalších dokumentů na místní úrovni a z podkladů zpracovatele změny územního plánu. Přehled hlavních použitých zdrojů pro zpracování Vyhodnocení je uveden v kapitole „10. Seznam použitých podkladů“.

Výše zmíněné zdroje byly tam, kde to bylo možné a účelné, doplněny dalšími relevantními údaji o stavu životního prostředí. Současně byly v rámci zpracování Vyhodnocení provedeny terénní průzkumy na lokalitě, která je předmětem návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Dle názoru zpracovatele jsou shromážděné údaje dostatečným podkladem pro zpracování Vyhodnocení v rozsahu, požadovaném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími požadavky zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území

3.1.1. Příroda a krajina

Biogeografická charakteristika regionu

Podle biogeografického členění (Culek, 2013) náleží zájmové území do Českobrodského bioregionu, který tvoří plošiny na starších sedimentech s pokryvy sraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav, významná jsou menší skalnatá údolí s acidofilními a teplomilnými doubravami i skalními společenstvy.

V Českobrodském bioregionu převažuje slabě teplomilná biota 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně, v jihozápadní části bioregionu je již biota 3. (dubovo-bukového) vegetačního stupně. Biodiversita je podprůměrná, exklávních a mezních prvků je velmi málo, vyznívají zde některé západní prvky. Bioregion je z naprosté většiny intenzivně zemědělsky využíván.

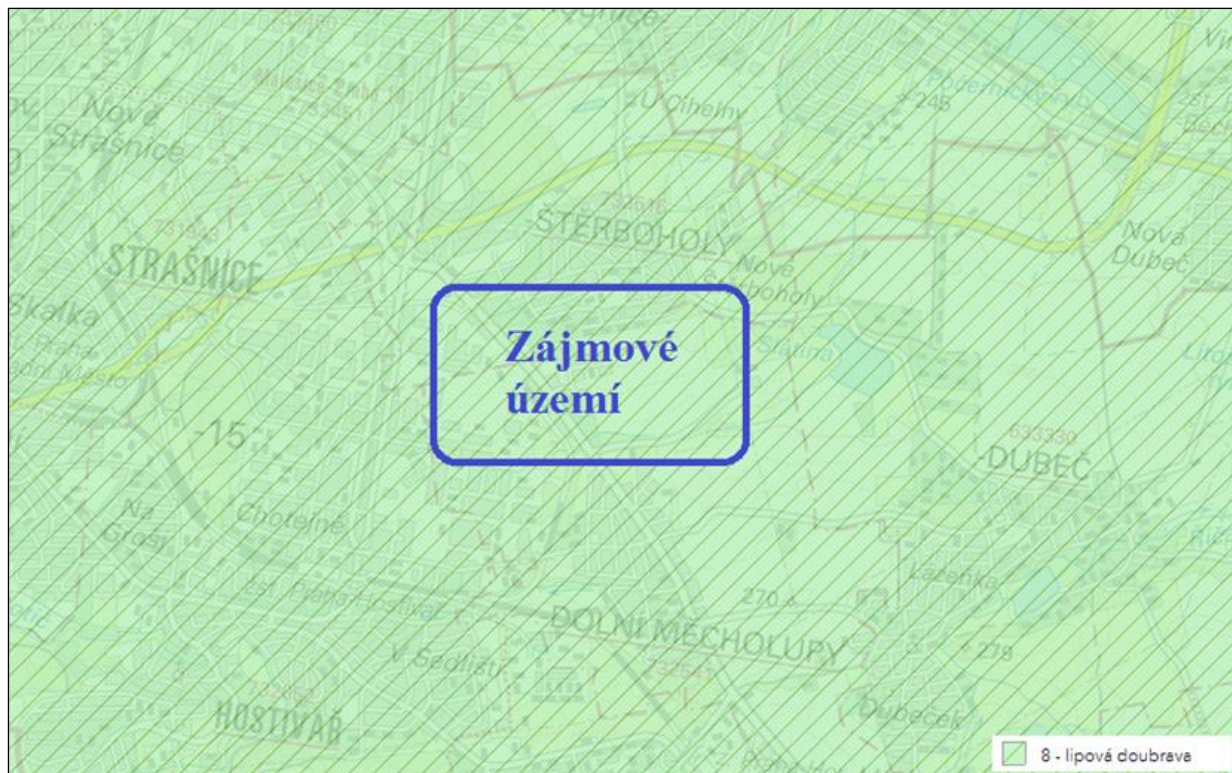
Geobotanicky území spadá do jednotky dubo–habrové háje. Potenciální přirozenou vegetaci tvoří lipové doubravy (viz následující dva obrázky).

Obrázek A3.1 Geobotanická mapa území



Zdroj: Portál AOPK, 2023

Obrázek A3.2 Potenciální přirozená vegetace území



Zdroj: Portál AOPK, 2023

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

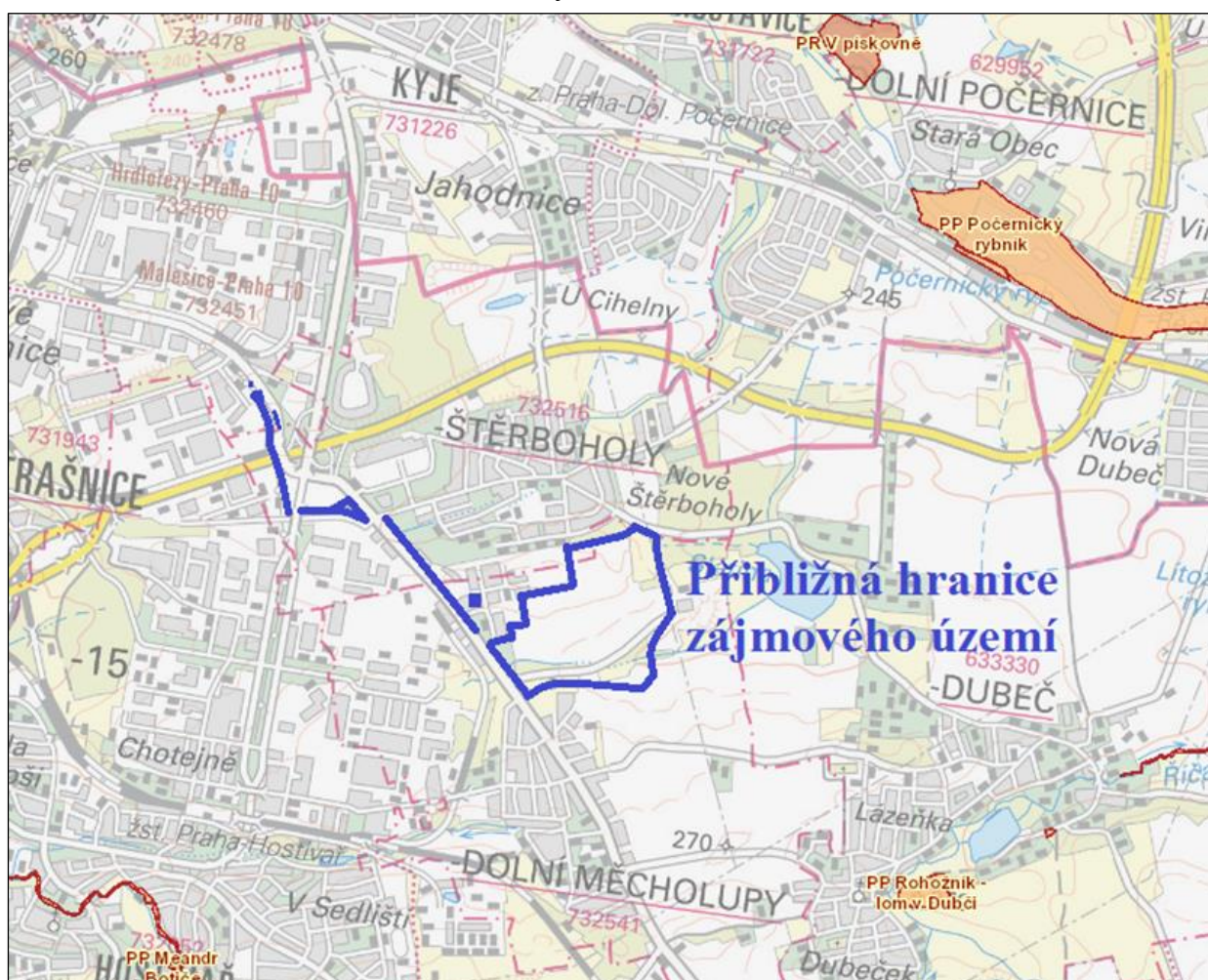
Biogeografická charakteristika regionu se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území přírody (národní park, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, chráněná krajinná oblast, přírodní památka, přírodní rezervace) jsou definována zákonem číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území ani v jeho blízkosti se nenachází žádná velkoplošná ani maloplošná zvláště chráněná území. Nejbližší zvláště chráněné území je přírodní památka Rohožník – lom v Dubči, která je od hranice záměru vzdálena zhruba 1,8 km jihovýchodním směrem (viz následující obrázek).

Obrázek A3.3 Lokalizace zvláště chráněných území



Zdroj: Portál AOPK, 2023

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Zvláště chráněná území se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Přírodní parky

Území přírodních parků jsou z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu oproti okolí nadprůměrně hodnotná a plní hlavně významné ekologické a rekreační funkce. Jsou primárně vyhlášovány za účelem ochrany krajinného rázu. V zájmovém území navrhované změny územního plánu se nenalézá žádný přírodní park. Nejbližší přírodní park Říčanka je od hranice zájmového území vzdálen přibližně 1,72 km jihovýchodním směrem (viz následující obrázek).

Obrázek A3.4 Přírodní parky



Zdroj: Portál hl. m. Prahy – ochrana přírody a krajiny, 2023

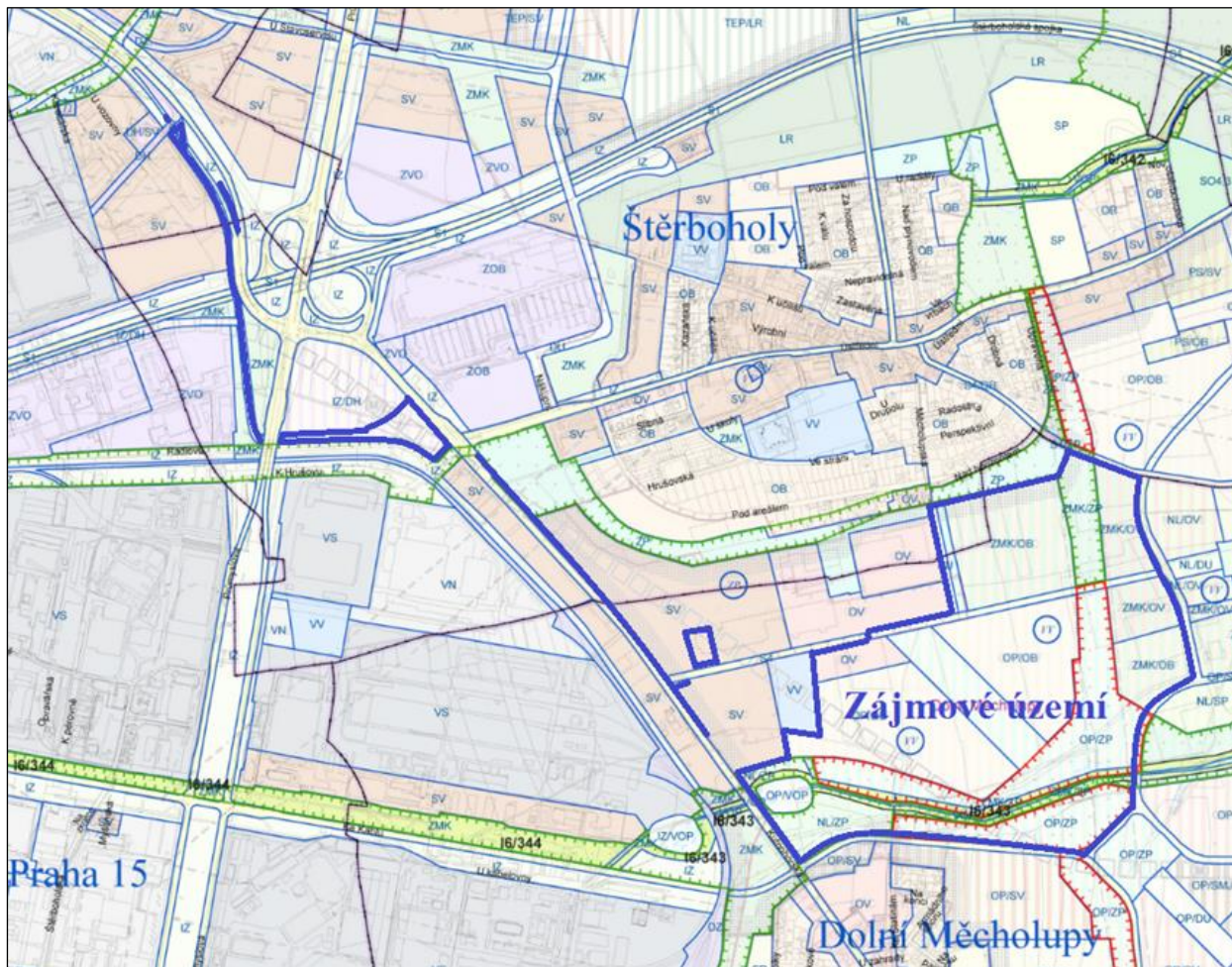
Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Přírodní parky se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Územní systémy ekologické stability krajiny

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V rámci nadregionálních, regionálních a místních (lokálních) ÚSES jsou vymezena takzvaná biocentra a biokoridory. Hlavním cílem vytvoření územního systému ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, rozmanitosti ekosystémů a biologické rozmanitosti. Přímo zájmovým územím navrhované změny prochází nefunkční interakční prvek I6/343 (viz následující obrázek). Do žádného funkčního prvku územního systému ekologické stability zájmové území nezasahuje.

Obrázek A3.5 ÚSES



Zdroj: Portál hl. m. Prahy – výkresy územního plánu, 2023

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Nefunkční interakční prvek I6/343, který prochází přes zájmové území, se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je definován zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky „ze zákona“ jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy, ale i vybrané charakteristické antropogenní prvky krajiny (nádrže). Dále jsou významnými krajinnými prvky (VKP) jiné části krajiny, které podle § 6 výše uvedeného zákona registruje orgán ochrany přírody (registrovaný VKP), zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Přes zájmové území, při jeho jižní hranici, protéká Hostavický potok, který je neregistrovaným významným krajinným prvkem (VKP ze zákona). Ve změnovém území se nevyskytuje žádný významný krajinný prvek, registrovaný dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Hostavický potok protékající při jižní hranici zájmového území zůstane v případě neprovedení navrhované změny beze změny.

Památné stromy

V území navrhované změny územního plánu ani v jeho blízkosti se žádný památný strom nenachází.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Památné stromy se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Fauna a flóra

V zájmovém území návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy představuje rozhodující část rozlohy orná půda s polními monokulturami bez vyšší přírodní hodnoty. V zájmovém území se nacházejí také trvalé travní plochy s náletovými dřevinami. Přes zájmové území, při jeho jižní hranici, protéká Hostavický potok s okolním biotopem.

Pro identifikaci přírodních hodnot v území byla využita vrstva mapování biotopů soustavy Natura 2000. Mapování přírodních biotopů probíhá v šestiletých intervalech celoplošně po celé České republice a údaje o přírodně hodnotnějších biotopech jsou veřejně dostupné například na WMS serveru Agentury ochrany a přírody ČR (AOPK ČR). V rámci řešeného zájmového území nebyly žádné přírodně hodnotnější biotopy zmapovány.

Jako zdroj informací byla využita rovněž nálezořádná databáze ochrany přírody (NDOP) AOPK ČR. V této databázi nejsou pro danou změnovou plochu registrovány žádné zvláště chráněné druhy. Nejbližší lokalita zvláště chráněného druhu – Bukače velkého (*Botaurus stellaris*) je vázána na rybník Slatina a jeho okolí a je od hranice zájmového území vzdálená přibližně 200 m východním směrem.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Zájmové území bude bez provedení navrhované změny územního plánu i nadále z převážné části užíváno jako pole. Náletové dřeviny budou stárnout. Přírodní biotop vázaný na nezatravněnou část Hostavického potoka zůstane beze změny.

Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO), které na svém území vytvářejí dle stejných principů státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).

V území navrhované změny územního plánu se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je EVL Milíčovský les, která je od zájmového území vzdálena zhruba 3,6 km jihozápadním směrem (viz obrázek na následující straně).

Obrázek A3.7 Natura 2000



Zdroj: Portál AOPK, 2023

Orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) vydal dne 3.5.2021 pod SZn.: S-MHMP 572115/2021 stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv realizace změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Soustava chráněných území, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

3.1.2. Ovzduší a klima

Klimatické poměry

Dle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1971) se zájmové území nachází v teplé oblasti T2 (viz obrázek na následující straně). Pro tuto oblast je typické dlouhé, teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Další charakteristiky jsou uvedeny v tabulce pod obrázkem.

Obrázek A3.8 Mapa klimatických oblastí



Zdroj: Portál AOPK, 2023

Tabulka A3.1 Klimatická charakteristika oblasti T2 dle Quitta (1971)

Charakteristika	Hodnota
Počet letních dnů	50–60
Počet dnů s teplotou 10°C a více	160–170
Počet mrazových dnů	100–110
Počet ledových dnů	30–40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18–19
Průměrná teplota v dubnu	8–9
Průměrná teplota v říjnu	7–9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90–100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350–400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200–300
Suma srážek celkem	550–700
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40–50
Počet dnů zamračených	120–140
Počet dnů jasných	40–50

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Klimatické poměry se v důsledku neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší v zájmovém území je ovlivněna jednak jeho polohou v blízkosti aglomerace Praha, jednak lokálně komunikacemi s intenzivním automobilovým provozem (městský okruh, ulice Kutnohorská a další).

Z hlediska kvality ovzduší v zájmovém území je rozhodující dlouhodobá imisní zátěž. Klíčové je tedy především hodnocení, jak jsou pro sledované znečišťující látky (oxid dusičitý, suspendované částice frakce PM₁₀, suspendované částice frakce PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren) plněny platné roční imisní limity.

Zhodnocení stávající imisní situace v zájmovém území lze provést jednak na základě výsledků imisního monitoringu, jednak na základě pětiletých klouzavých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných na stránkách ČHMÚ a také na základě Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, které pro Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy zpracovala firma ATEM s.r.o.

Vzhledem k tomu, že v území navrhované změny ani v jeho okolí není umístěna stálá automatická měřicí stanice, zajišťující pravidelně měření kvality ovzduší, jsou k posouzení imisní situace použita data ČHMÚ a data z poslední aktualizace Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy.

Pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek

Pro vyhodnocení imisní situace (imisního pozadí) dle zákona č. 201/2012 Sb. byly použity pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek publikované na stránkách ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Území republiky je pro tyto účely rozděleno na čtverce s rozměrem 1 × 1 km a v každém z nich jsou stanoveny průměrné pětileté koncentrace pro relevantní znečišťující látky v ovzduší.

Pětileté klouzavé průměry imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v ovzduší stanovené ČHMÚ dosahovaly za roky 2018–2022 ve čtvercích situovaných v zájmovém území (čtverce číslo 467548 a 468548) nejvýše hodnot uvedených v následující tabulce. Stručné komentáře k jednotlivým sledovaným charakteristikám jsou uvedeny pod tabulkou.

Tabulka A3.2 Nejvyšší hodnoty pětiletých průměrů sledovaných charakteristik za období 2018–2022 zaznamenané ve čtvercích v prostoru zájmového území

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Nejvyšší zjištěná hodnota	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	μg.m ⁻³	21,6	40
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	μg.m ⁻³	7,0	125
Částice PM ₁₀	roční průměr	μg.m ⁻³	20,5	40
Částice PM ₁₀	36. nejv. denní průměr	μg.m ⁻³	36,0	50
Částice PM _{2,5}	roční průměr	μg.m ⁻³	14,7	20
Benzen	roční průměr	μg.m ⁻³	1,2	5
Benzo(a)pyren	roční průměr	ng.m ⁻³	0,7	1

Zdroj: Portál hl. m. Prahy – atlas životního prostředí, 2023

Oxid dusičitý – průměrné roční koncentrace

Mapa pětiletých klouzavých průměrů průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého ukazuje v zájmovém území nejvyšší hodnotu koncentrace $\text{NO}_2 = 21,6 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $40 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Oxid siřičitý – 4. nejvyšší denní průměr

Pětileté klouzavé průměry 4. nejvyšší 24hodinové koncentrace SO_2 dosahují dle mapy pětiletých průměrů v zájmovém území hodnoty nejvýše $7,0 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s významnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $125 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce PM_{10} – průměrné roční koncentrace

Dle mapy pětiletých klouzavých průměrů dosahují v zájmovém území průměrné roční koncentrace PM_{10} hodnoty nejvýše $20,5 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $40 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce PM_{10} – maximální denní koncentrace

Pětileté klouzavé průměry 36. nejvyšší 24hodinové koncentrace PM_{10} dosahují dle mapy pětiletých průměrů hodnoty do $36,0 \mu\text{g.m}^{-3}$. Maximální hodnota je pod úrovní hygienického limitu, který je $50 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce $\text{PM}_{2,5}$ – průměrné roční koncentrace

Pětileté klouzavé průměry ročních průměrných koncentrací $\text{PM}_{2,5}$ dosahují dle mapy pětiletých průměrů nejvýše hodnoty $14,7 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je pod úrovní hygienického limitu, který je $20 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Benzen – průměrné roční koncentrace

Dle mapy pětiletých klouzavých průměrů dosahují v zájmovém území průměrné roční koncentrace benzenu hodnoty nejvýše $1,2 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s významnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $5 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Benzo[a]pyren – průměrné roční koncentrace

Pětileté klouzavé průměry ročních průměrných koncentrací benzo(a)pyrenu dosahují v zájmovém území dle mapy pětiletých průměrů hodnoty do $0,7 \text{ng.m}^{-3}$. Tato hodnota je pod hranicí stanoveného hygienického limitu, který je 1ng.m^{-3} .

Na základě výše uvedených údajů ČHMÚ lze konstatovat, že kvalita ovzduší v zájmovém území je relativně dobrá. V dlouhodobém průměru jsou plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší.

Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v ovzduší v referenčních bodech modelu ATEM vypočtené pro zájmovou lokalitu v rámci Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy. Poslední aktualizace modelového hodnocení prezentuje stav v roce 2021.

Tabulka A3.3 Hodnoty imisních koncentrací sledovaných charakteristik v prostoru záměru

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území (nejvyšší hodnota)	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	22,23	40
Oxid dusičitý	19. nejv. hod. průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	69,37	200
Částice PM ₁₀	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	21,54	40
Částice PM ₁₀	36. nejv. denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	32,32	50
Částice PM _{2,5}	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	14,88	20
Benzen	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	1,55	5
Benzo(a)pyren	roční průměr	ng.m^{-3}	0,71	1

Zdroj: Atlas životního prostředí, 2023

V případě krátkodobých (hodinových či denních) koncentrací znečišťujících látek v ovzduší je pro některé látky vedle imisního limitu stanoven také tolerovaný počet překročení limitní hodnoty v průběhu kalendářního roku. Zákon číslo č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, připouští překročení imisního limitu pro hodinový průměr koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) po 18 hodin za rok a limitu pro maximální denní koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ pak 35x za rok. To znamená, že úroveň imisního limitu nesmí překročit devatenáctá nejvyšší naměřená hodinová koncentrace NO₂ ani třicátá šestá nejvyšší naměřená denní koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀.

Shrnutí

Na základě výše uvedených údajů ČHMÚ a společnosti ATEM lze konstatovat, že kvalita ovzduší v zájmovém území navrhované změny územního plánu je relativně dobrá. V zájmovém území jsou plněny imisní limity pro všechny relevantní znečišťující látky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Hodnoty imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek se v nejzatíženějším území v blízkosti křížení městského okruhu (Štěrboholské spojky) s ulicí Kutnohorskou pohybují do 75 % imisních limitů. Ve vlastním změnovém území jsou hodnoty imisních koncentrací v ovzduší významně nižší,

Pro hodnocení vlivů posuzovaného záměru na imisní situaci v zájmovém území jsou přitom nejvhodnější průměrné roční koncentrace z vypočtených imisních hodnot, protože zohledňují nejen vliv emisí, ale také průběh meteorologických parametrů během celého roku. Při práci s maximálními krátkodobými koncentracemi (IH_k) je třeba mít vždy na paměti, že tyto hodnoty jsou často vypočteny pro každý bod při jiných podmínkách a nenastanou v celém území současně. Mapy maximálních krátkodobých koncentrací (IH_k) tedy ukazují nejvyšší vypočtené hodnoty v jednotlivých místech, z nichž každá může nastat v jiné době a za jiných rozptylových podmínek. Hodnoty IH_k tedy nepředstavují souvislé pole, jako je tomu u ročních hodnot.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

V území navrhované změny územního plánu nedojde bez provedení navrhované změny územního plánu k mírnému nárůstu znečištění ovzduší v důsledku dopravy vnesené do území ani k případnému mírnému snížení imisní zátěže v ovzduší v případě realizace tramvajové trati.

3.1.3. Voda

Hydrologické poměry

Zájmové území navrhované změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy spadá do povodí Labe, úmoří Baltského moře. Hydrograficky přísluší zájmové území navrhované změny k hydrologickému povodí číslo 1-12-01-0310 Hostavický potok. Hostavický potok protéká při jižní hranici území od západu na východ, kde ústí do rybníku Slatina, situovaného přibližně 475 m východně od hranice záměru (viz níže uvedený obrázek). Hostavický potok dále tvoří levostranný přítok řeky Rokytky ve vzdálenosti cca 2,7 km severně od záměru.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Hydrologické poměry se v důsledku neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologických rajónů spadá zájmové území do rajónu základní vrstvy 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Zvodnění je vázáno na terciérní a křídové pánevní sedimenty. Úroveň hladiny podzemní vody je přímo závislá na srážkách, které představují hlavní dotaci kolektoru.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Hydrogeologické poměry se v důsledku neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Záplavová území

Při jihovýchodní hranici zájmového území je na Hostavickém potoku vymezeno záplavové území. Záplavové území je při Q_{20} vymezeno přibližně do vzdálenosti 15 m od koryta potoka. Při Q_{100} je pak záplavové území vymezeno zhruba do 30 m od koryta potoka (viz níže uvedený obrázek).

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Záplavová území se v důsledku neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V zájmovém území se nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

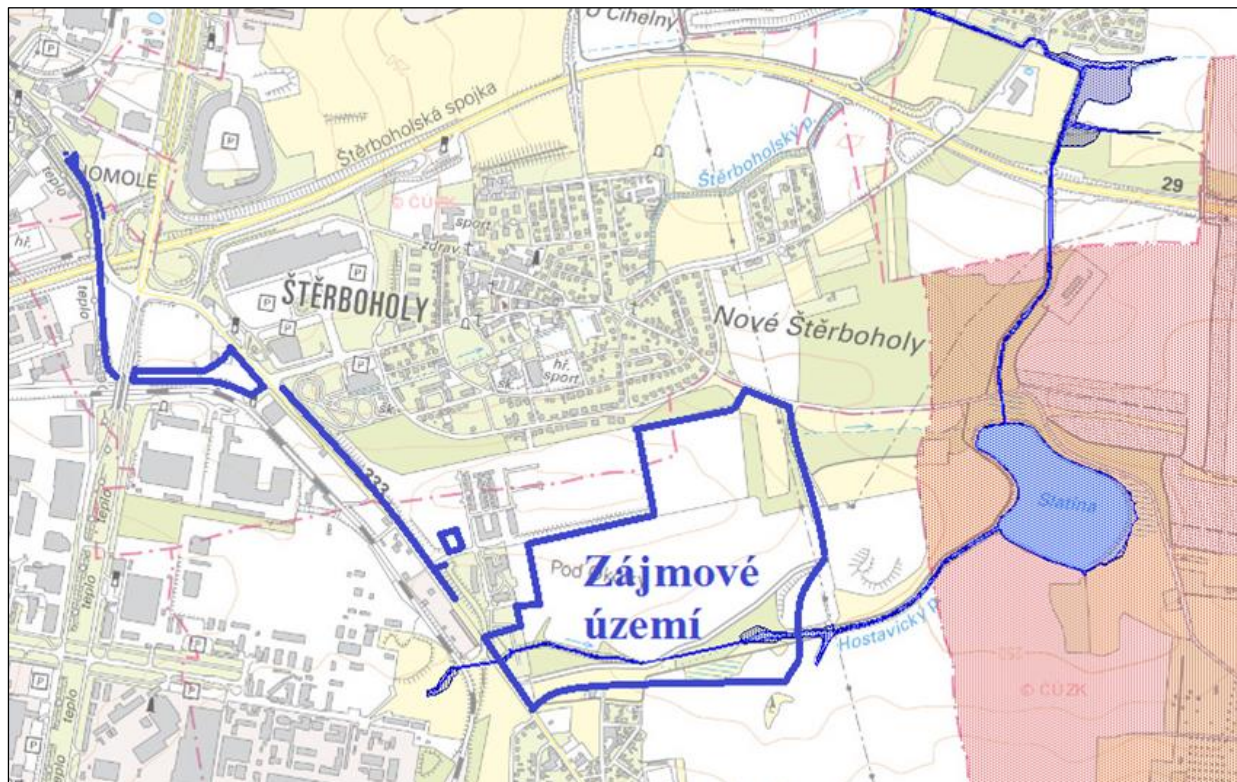
Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Ochranná pásma vodních zdrojů se v důsledku neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani do ní nezasahuje.

Obrázek A3.8 Záplavové území a zranitelná oblast



Zdroj: HEIS VÚV, 2023

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod se v důsledku neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Zranitelné a citlivé oblasti

Zranitelná oblast je pojem, který je definován Nitrátovou směrnicí (SR 91/676/EHS). Jedná se o oblasti, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách. Jsou to i takové oblasti, které mají vliv na povrchové, pobřežní a mořské vody, ve kterých dochází vlivem úniku dusíku ze zemědělství k eutrofizaci s následnými nepříznivými dopady na celý vodní ekosystém. Citlivé oblasti jsou definovány směrnicí 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod. Jsou to vodní útvary (řeky nebo jejich úseky, jezera a další nádrže, pobřežní a mořské vody) v nichž vlivem vypouštění odpadních vod z aglomerací větších než 10 000 ekvivalentních obyvatel (EO) dochází buď k eutrofizaci vod, překročení limitních koncentrací dusičnanů nebo je ohroženo plnění cílů jiných směrnic Společenství.

Zájmové území pro změnu Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neleží ve zranitelné oblasti. Zranitelná oblast je situována přibližně 285 m východně od hranice záměru (viz výše uvedený obrázek). Všechny povrchové vody na území České republiky vymezeny jako citlivé oblasti

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

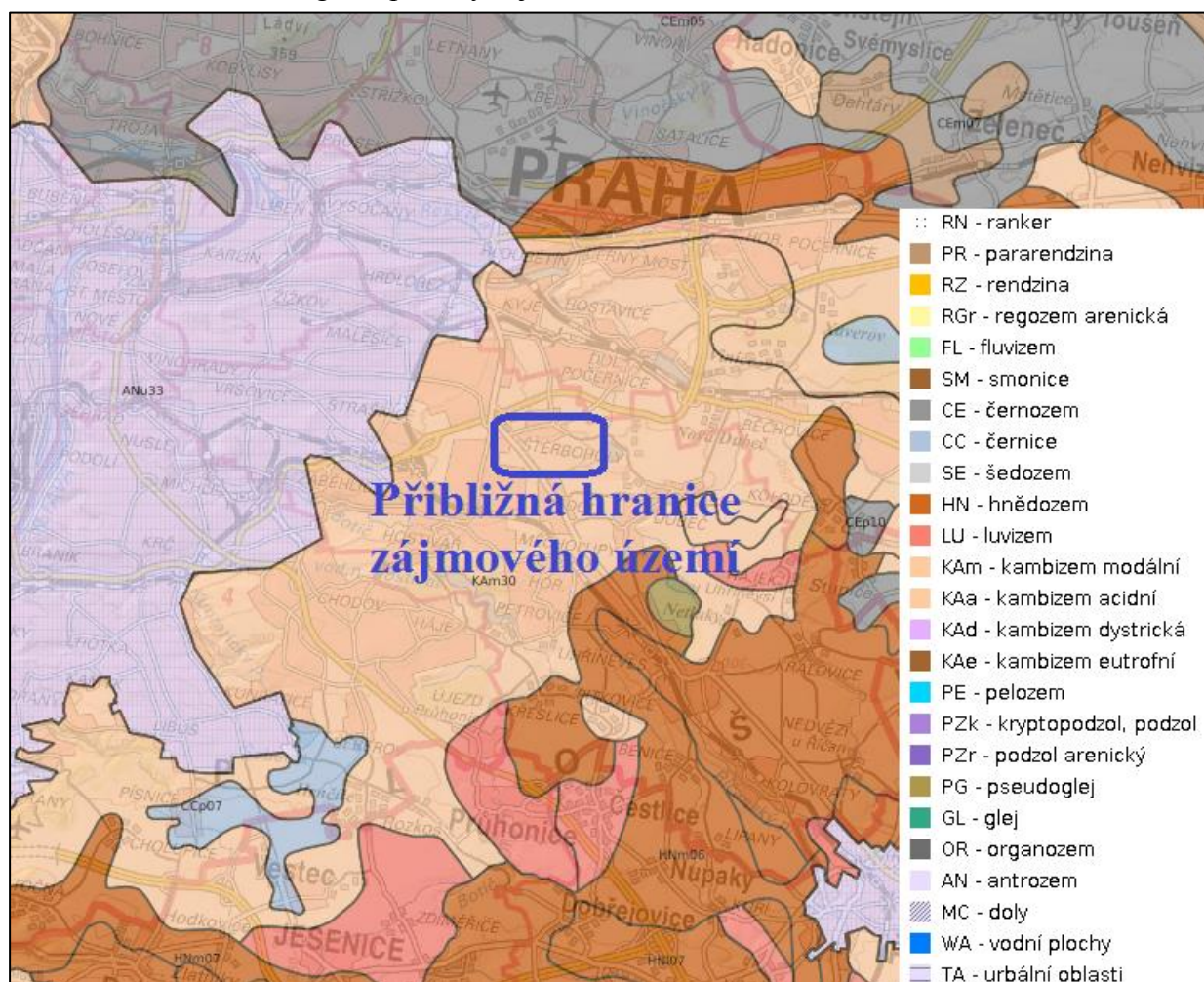
Zranitelné a citlivé oblasti se v důsledku neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

3.1.4. Půda

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Zájmové území změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je z velké části tvořeno zemědělskými půdami. V zájmovém území i v jejím okolí jsou dle mapového podkladu (viz níže uvedený obrázek) vyvinuty modální kambizemě. Pedologické charakteristiky půdy se odvíjejí od poměrů geomorfologických, geologických, hydrologických a klimatických. Následující obrázek znázorňuje typy půd vyskytující se v zájmovém území.

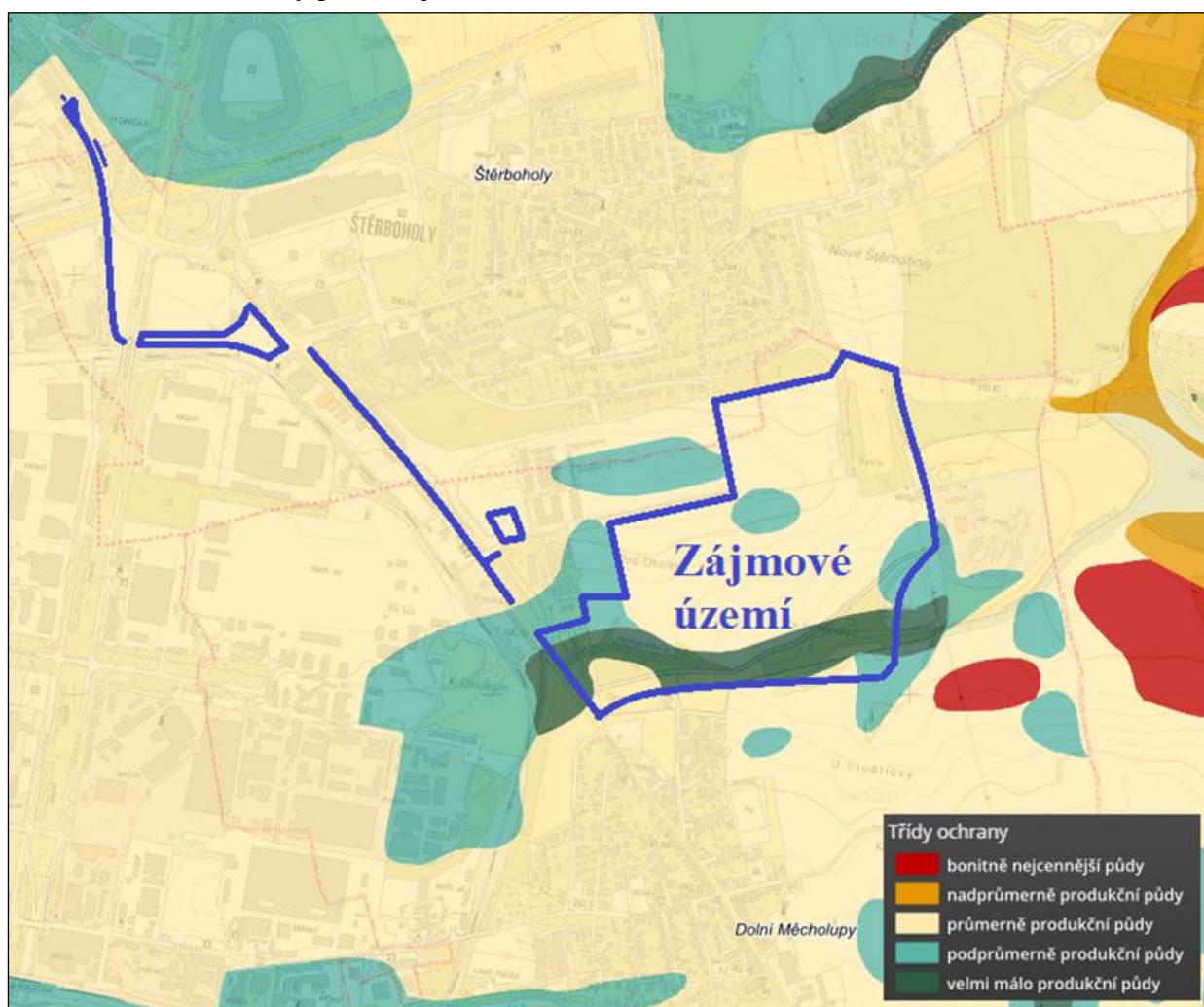
Obrázek A3.9 Pedologické poměry zájmového území



Zdroj: Národní geoportál INSPIRE, 2023

Dle mapového podkladu zpracovaného na základě v minulosti provedených průzkumů (viz následující obrázek) se v zájmovém území změny územního plánu vyskytují z převážné míry průměrně produkční půdy, zčásti pak podprůměrně produkční půdy a velmi málo produkční půdy. V ploše navrhované změny územního plánu se dle uvedené mapy z hlediska bonity půd vyskytují převážně půdy III. třídy ochrany, z menší části pak IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Obrázek A3.10 Bonity půd v zájmovém území



Zdroj: VÚMOP, 2023

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

V případě, že navrhovaná změna územního plánu nebude provedena, nedojde k vynětí dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF).

3.1.5. Pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL)

V zájmovém území se nevyskytují pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL).

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Pozemky určené pro funkci lesa v zájmovém území zůstanou bez provedení navrhované změny územního plánu beze změny.

3.1.6. Horninové prostředí

Geomorfologické poměry

Zájmové území se z geomorfologického hlediska nachází v Hercynském systému, provincii České vysočiny, subprovincii Poberounská soustava, Brdské oblasti, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina, okrsku Úvalská plošina. Úvalská plošina se vyznačuje středně rozčleněným pahorkatinným erozně denudačním povrchem na staropaleozoických horninách s denudačními zbytky svrchnokřídových sedimentů s maximálními výškami mírně nad vrstevnicí 300 m. Reliéf místy výrazně zpestřují suky a strukturní hřbety (při Rokytce). Zájmové území je rovinné a nachází se v nadmořské výšce okolo 250 m n.m.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Geomorfologické poměry se v důsledku neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Geologické poměry

Území je tvořeno jílovitými břidlicemi, prachovci a jílovci paleozoika Českého masívu – středního až svrchního ordoviku. V blízkosti Hostavického potoka jsou uloženy kvartérní nivní sedimenty. Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin a těžby nejsou v řešeném území sledovány žádné zájmy.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Geologické poměry se v důsledku neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

3.1.7. Hluk

Hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu životního prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v zájmovém území navrhované změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je automobilová doprava.

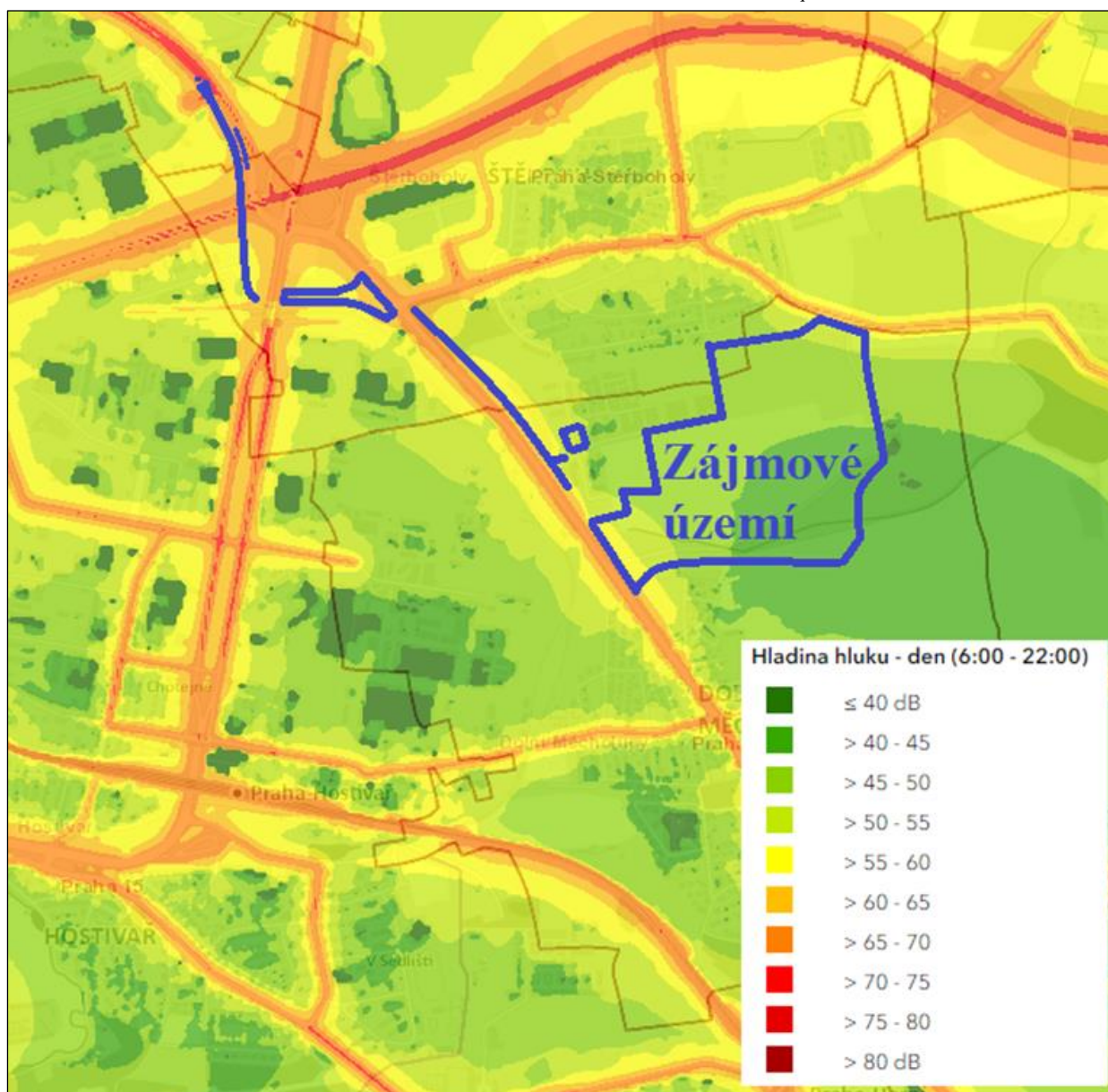
Pro stanovení úrovně hlukové zátěže lze použít například ekvivalentní hladiny akustického tlaku (hluku) L_{Aeq} , ve smyslu nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebo níže uvedené hlukové ukazatele, dané požadavky vyhlášky MZ č. 523/2006 Sb., kterou se mimo jiné stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů a také základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů (vyhláška o hlukovém mapování):

- L_{dvn} (hlukový indikátor pro den-večer-noc) – indikátor pro celkové obtěžování hlukem
- L_n (hlukový indikátor pro noc) – indikátor pro rušení spánku.

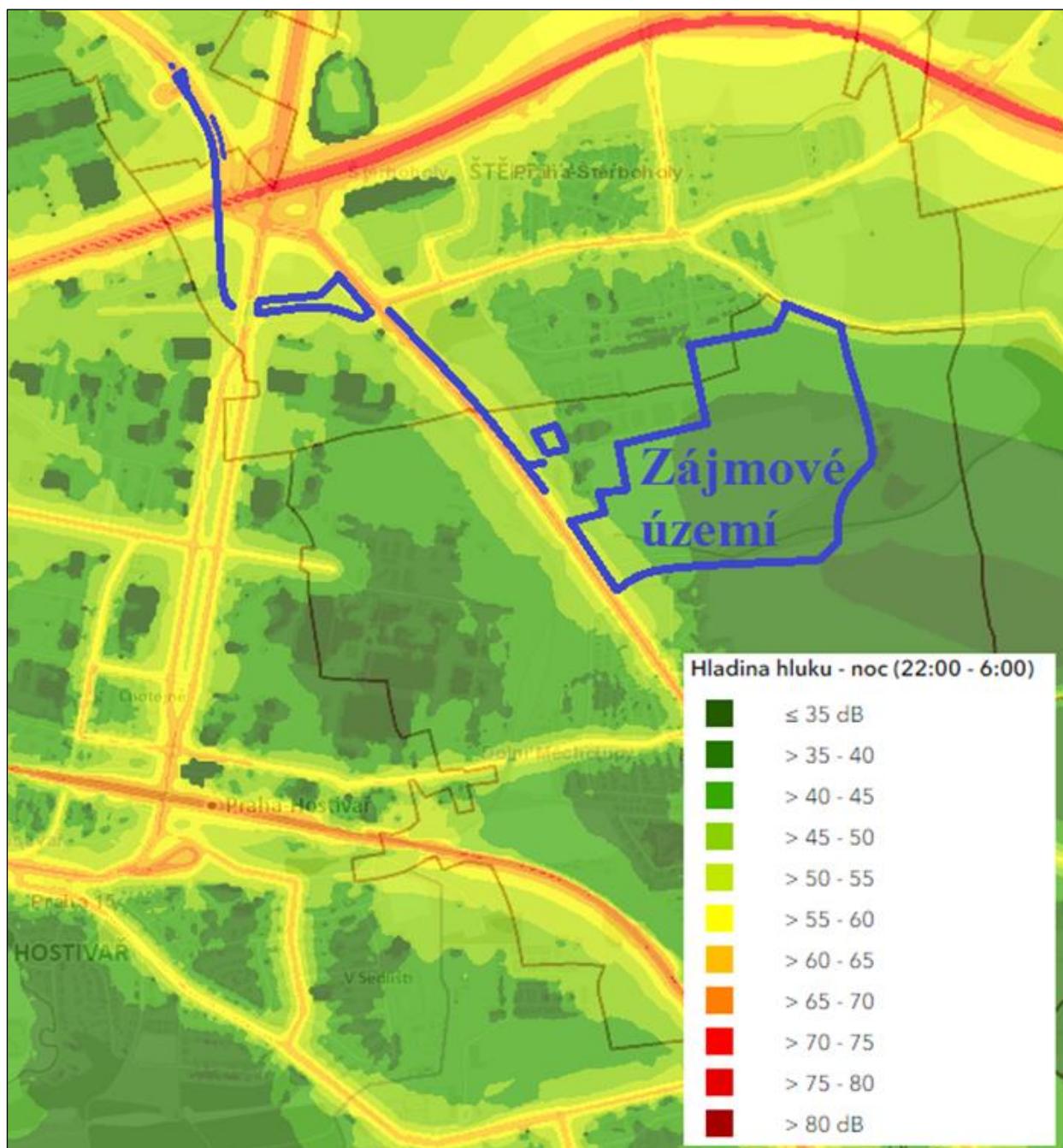
Vzhledem k dostupnosti relevantních údajů o hlukové situaci v zájmovém území je dále věnována pozornost hlukovým mapám prezentujícím hladiny hluku z povrchové dopravy ve dne a v noci (deskriptory L_{Aeq16h} a L_{Aeq8h} , ve výšce 4 metry), které jsou veřejně dostupné na internetovém portálu Magistrátu hl. m. Prahy. Výřez z hlukové mapy pro úroveň hluku v denní době je uveden v následujícím obrázku a výřez z hlukové mapy pro hluk v noční době je uveden v dalším obrázku. Obě hlukové mapy reprezentují vliv automobilové dopravy pro rok 2016 (aktuálně dostupné údaje).

Stav akustické (hlukové) situace v zájmovém území byl ověřen také ve Strategické hlukové mapě hlavního města Prahy z roku 2022.

Obrázek A3.11 Výřez hlukové mapy (akustický vliv dopravní sítě – stav 2016) pro zájmové území pro denní dobu (6:00 – 22:00); indikátor L_{Aeq16h}



Obrázek A3.12 Výřez hlukové mapy (akustický vliv dopravní sítě – stav 2016) pro zájmové území pro noční dobu (22:00 - 6:00), indikátor L_{Aeq8h}



Rozhodujícím zdrojem hluku v zájmovém území je ulice Kutnohorská, která prochází západně od jeho hranice. Další zdroje hluku nacházející se v blízkosti zájmového území navrhované změny územního plánu (komunikace K Lesíku procházející severně od zájmového území a další) zájmové území prakticky neovlivňují.

Limity nejvýše přípustných hodnot hluku ve venkovním prostoru (hygienické limity) jsou stanoveny na základě nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely posouzení hlukové situace v chráněném venkovním prostoru staveb, které jsou ovlivněny hlukem z dopravy na komunikacích I. a II. třídy platí následující základní hygienické limity:

- pro den (6:00 – 22:00) $L_{Aeq,16h} = 60 \text{ dB(A)}$,
- pro noc (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB(A)}$.

Pro komunikace, které byly umístěny a povoleny před 1. lednem 2001, stanovuje novela nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro hluk v chráněném venkovním prostoru staveb korekci +13 dB. Pro Kutnohorskou ulici proto platí níže uvedené hygienické limity:

- pro den (6:00 – 22:00) $L_{Aeq,16h} = 68 \text{ dB(A)}$,
- pro noc (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 58 \text{ dB(A)}$.

V zájmovém území navrhované změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou výše uvedené hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy plněny. Výjimkou je pouze úzký pás podél komunikace Kutnohorská, kde jsou lokálně hygienické limity překročeny. Tento pás s překročenými hlukovými limity však s rezervou nezasahuje do změnových ploch návrhu změny Z 3860/00 a změnové území je od tohoto pásu zčásti odděleno zemním valem.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Ve vlastním území navrhované změny územního plánu a na okolních komunikacích nedojde bez provedení navrhované změny územního plánu k nárůstu hluku v důsledku automobilové a tramvajové dopravy vnesené do území v případě realizace navrhované změny. Současně nedojde k částečnému snížení tohoto nárůstu v souvislosti s předpokládaným omezením individuální automobilové dopravy v souvislosti s jejím částečným nahrazením tramvajovou dopravou.

3.1.8. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Historické a kulturní památky

V zájmovém území se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky.

Zájmové území navrhované změny územního plánu se nenachází v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. městě Praze (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP číslo jednací Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981.

Zájmové území navrhované změny územního plánu neleží v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP číslo 10/1993 Sb., o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Historické a kulturní památky se bez provedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Archeologická naleziště

V zájmovém území navrhované změny územního plánu ani v jeho blízkosti se nenacházejí archeologická naleziště.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Kulturní památky archeologické povahy se v důsledku neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

3.1.9. Odpady a oběhové hospodářství

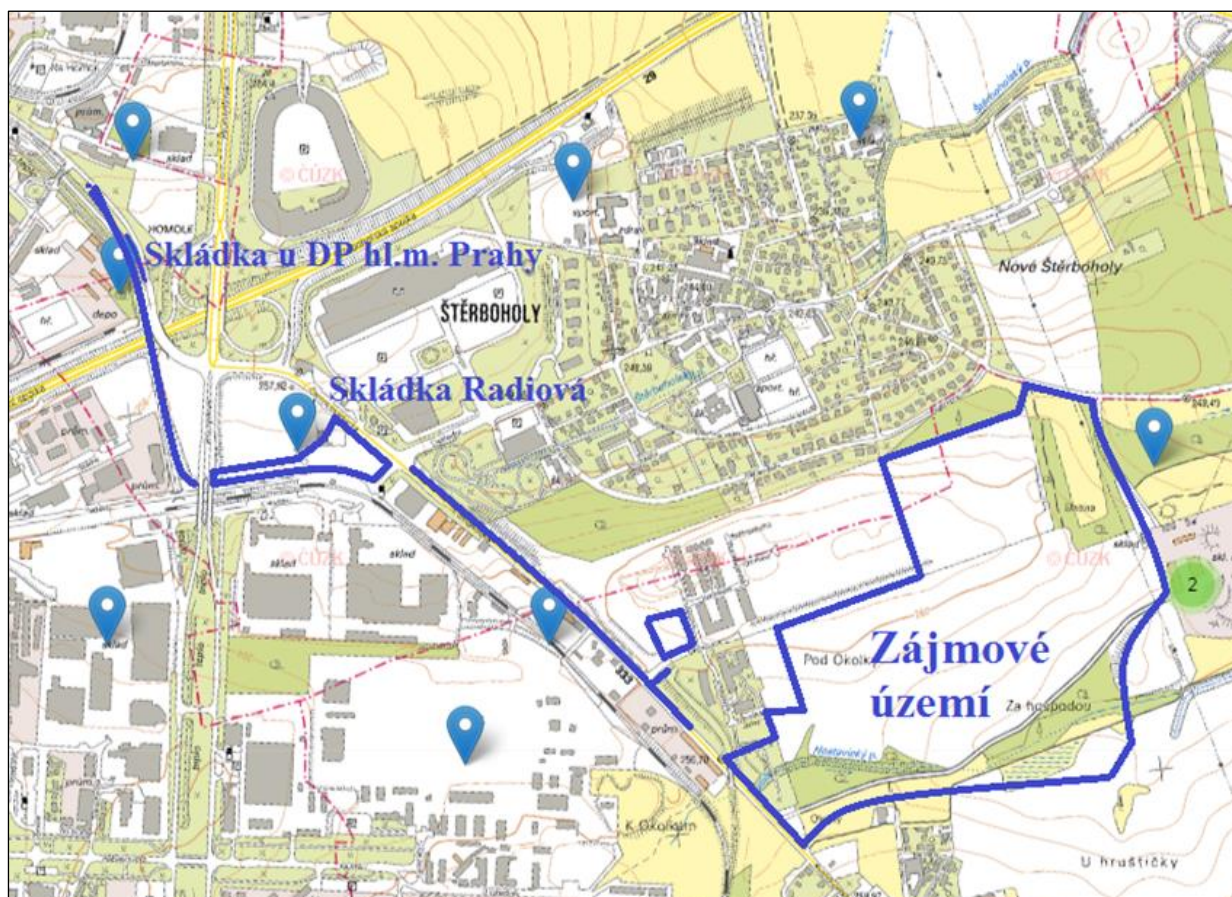
Území navrhované změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je převážně využíváno jako pole pro zemědělskou produkci. Na malé části území navrhované změny se nacházejí plochy užívané jako zázemí předchozí výstavby sídliště Malý háj. Z užívání změnových ploch nejsou v současnosti území produkovány odpady.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Pokud nebude navrhovaná změna schválena, bude území navrhované změny i nadále užíváno stávajícím způsobem.

3.1.10. Staré ekologické zátěže

Obrázek A3.13 Staré ekologické zátěže



Zdroj: Portál SEKM, 2023

Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst) je na severozápadní hranici zájmového území evidována stará ekologická zátěž. Jedná se o skládku tuhého komunálního odpadu Radiová, s anorganickými kontaminanty a kovy. Nedaleko severozápadní hranice zájmového území je evidována také průmyslová Skládka za areálem dopravního podniku hl. m. Prahy v Hostivaři, s anorganickými kontaminanty a kovy (viz výše uvedený obrázek).

Skládky TKO a plastů v bývalé kompostárně a třídírně odpadů Dolní Měcholupy se nacházejí mimo zájmové území, při jeho východní hranici. Samotná bývalá kompostárna a třídírna odpadu je vedena jako stará ekologická zátěž – kontaminovaný areál.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Pokud nebude navrhovaná změna provedena, zůstane pravděpodobně na lokalitě stávající stav.

3.1.11. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vlastní území navrhované změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy není obydleno. Území v okolí navrhované změnové plochy je hustě obydleno v části sídliště Malý Háj, kde jsou situovány vícepodlažní bytové domy podél ulic Kryšpínova a Františka Jansy. Rovněž se zde nachází domov pro seniory.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

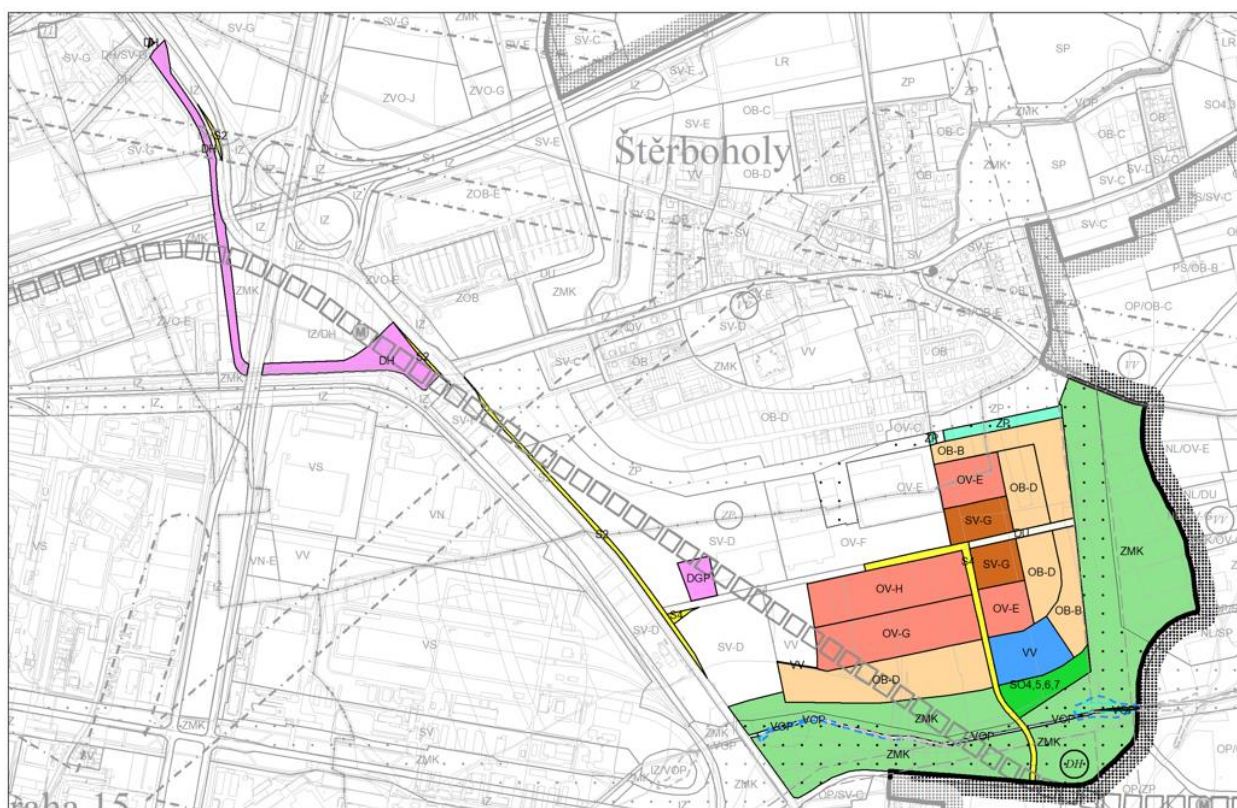
Pokud nebude navrhovaná změna provedena, zůstane území ve stávajícím stavu.

A4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Úkolem této kapitoly je identifikovat ty jevy a charakteristiky řešeného území, které mohou být uplatněním změny územního plánu **významně ovlivněny**. Tato část hodnocení má pouze indikativní charakter. Nenahrazuje ani nezdujuje hodnocení vlivů prováděné v kapitole 6, kde teprve dochází ke kvantifikaci, respektive kvalifikovanému odhadu významnosti předpokládaných vlivů. Významnost vlivů indikovaných v této kapitole se tedy při vlastním hodnocení může ale i nemusí potvrdit.

Složková analýza

Obrázek A4.1 Vyznačení navrhovaných změn funkčních ploch ve výřezu z územního plánu



Složková analýza je provedena v tabulce na následující straně. Pro hodnocení v tabulce (uvažovány jsou pouze potenciální negativní vlivy) jsou použity následující symboly:

XX – významný negativní vliv je pravděpodobný

X – významný negativní vliv nelze vyloučit

0 – k významnému negativnímu ovlivnění nedojde nebo je málo pravděpodobné

Tabulka A3.4 Potenciální ovlivnění charakteristik životního prostředí v řešeném území uplatněním navrhované změny

Typ plochy s rozdílným způsobem využití území	Jevy a charakteristiky řešeného území									
	Ovzduší a klima	Povrch. vody	Podzem. vody	ZPF	PUPFL	Příroda	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické památky	Obyvatelstvo a hluk
garáže a parkoviště /DGP/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P + R /DH/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
všeobecně obytné s kódem míry využití území G /OV-G/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
všeobecně obytné s kódem míry využití území H /OV-H/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
sběrné komunikace městského významu /S2/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ostatní dopravně významné komunikace /S4/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO4,5,6,7/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
veřejné vybavení /VV/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zeleň městská a krajinná /ZMK/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P+R – plovoucí zn. /DH/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci funkční plochy /ZMK/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze v ploše, která je předmětem návrhu změny územního plánu a v jejím nejbližším okolí, důvodně předpokládat, že nedojde k **významnému ovlivnění** charakteristik životního prostředí v souvislosti s uplatněním této změny.

Prostorová analýza

Prostorová koncentrace rozhodujících ploch s rozdílným způsobem využití území (plochy ZVO a SV) v zájmovém území je zhodnocena v kapitole A1, v podkapitole 1.1 Základní údaje o návrhu pořízení změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Pro prostorovou analýzu byl použit zjednodušený postup. Zjednodušený postup se uplatňuje v případě menší koncentrace navrhovaných ploch, kdy není pravděpodobné, že komplexní prostorová analýza přinese odpovídající výsledky. Zjednodušený postup v daném případě znamená, že se analýza zaměřuje pouze na ty složky životního prostředí (dle kapitoly III.3. Metodiky MŽP se jedná o témata), u kterých lze potenciálně uvažovat o kumulativních a/nebo synergických vlivech. V případě vybraných složek životního prostředí je pak na základě dostupných údajů o jejich současném stavu a na základě kvalifikovaného odhadu vlivů navrhované změny a případných plánovaných záměrů v okolí stanoveno, zda ke kumulativnímu a/nebo synergickému působení může dojít a pokud ano, v jakém rozsahu.

Složkami životního prostředí, u kterých lze, s ohledem na charakter a rozsah hodnoceného návrhu změny územního plánu, uvažovat provedení prostorové analýzy (to znamená u kterých lze očekávat hodnotitelné výsledky), jsou kvalita ovzduší a hluková (akustická) situace.

Kvalita ovzduší

V případě kvality ovzduší bylo hodnoceno, zda a jak dojde v celém zájmovém území navrhované změny územního plánu v důsledku schválení navrhované změny ke změně kvality ovzduší. Stávající kvalita ovzduší v zájmovém území je podrobně zhodnocena výše v kapitole 3.1.2. Ovzduší a klima, v části Kvalita ovzduší. Na základě dříve provedených hodnocení záměrů s obdobným rozsahem a charakterem zástavby, lze v důsledku navrhované změny důvodně předpokládat pouze málo významné nárůsty (kumulaci) imisí znečišťujících látek v ovzduší uvedené v následující tabulce a dodržení imisních limitů pro znečišťující látky v ovzduší.

Tabulka A3.5 Nárůsty hodnot imisních koncentrací sledovaných charakteristik v prostoru záměru po schválení navrhované změny územního plánu

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Stávající stav (model ATEM)	Nárůst (nejvýše)	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	17,93 – 16,95	desetiny $\mu\text{g.m}^{-3}$	40
Oxid dusičitý	19. nejvyšší hodinový průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	53,31 – 59,70	jednotky $\mu\text{g.m}^{-3}$	200
Částice PM ₁₀	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	17,02 – 17,46	desetiny $\mu\text{g.m}^{-3}$	40
Částice PM ₁₀	36. nejvyšší denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	26,13 – 27,02	jednotky $\mu\text{g.m}^{-3}$	50
Částice PM _{2,5}	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	11,69 – 12,07	desetiny $\mu\text{g.m}^{-3}$	20
Benzen	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	0,64 – 0,79	desetiny $\mu\text{g.m}^{-3}$	5
Benzo(a)pyren	roční průměr	ng.m^{-3}	0,38 – 0,484	setiny $\mu\text{g.m}^{-3}$	1

Mírné nárůsty imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší lze potenciálně očekávat také v důsledku jiných záměrů plánovaných v širším okolí změnového území. Proti nárůstu emisí však mohou působit trendy, jako je postupné zlepšování emisních parametrů automobilů, zvyšování podílu elektromobilů a snižování emisí z vytápění objektů v důsledku zvyšujících se požadavků na energetickou úspornost zejména nově realizovaných, ale i starších budov.

K výše uvedenému třeba uvést, že kvalita ovzduší v zájmovém území může být ovlivňována i skutečnostmi, které nelze v současnosti ani odhadnout. Vedle budoucích záměrů mohou ovlivnit kvalitu ovzduší také ekonomické a politické změny (například snížení emisí v důsledku omezení výroby, zvýšení emisí v důsledku návratu části obyvatelstva k pevným palivům v důsledku nárůstu cen energií, snížení emisí v důsledku legislativní / ekonomické podpory

obnovitelných zdrojů energií a podobně). Koncentraci škodlivin v ovzduší také ovlivňuje počasí (především nárůsty imisních koncentrací v chladných zimách při nízkém rozptylu).

Na základě údajů o kvalitě ovzduší z matematických modelů (viz výše kapitola 3.1.2. Ovzduší a klima) je sice možno předpokládat, že v zájmovém území navrhované změny územního plánu může dojít v důsledku jejího schválení ke kumulaci vlivů na kvalitu ovzduší. Je však třeba zdůraznit, že po schválení navrhované změny nedojde s rezervou ani při kumulativním působení zdrojů znečišťování ovzduší k významnému vlivu na kvalitu ovzduší (k překročení příslušných imisních limitů). Synergické působení se nepředpokládá.

Hluková situace

Stávající akustická situace v zájmovém území je zhodnocena v kapitole 3.1.7. Hluk na základě hlukových map uvedených v Atlasu životního prostředí na portálu hlavního města Prahy. Na základě výpočtů akustické situace ve vybraných bodech ve změnovém území a v jeho okolí je možno předpokládat, že v případě schválení navrhované změny územního plánu dojde ve změnové území jak k nárůstům, tak k poklesům hlukové zátěže. Dále lze předpokládat, že v širším okolí změnového území, kde jsou plněny hygienické limity, nedojde k jejich překročení a na místech, kde dochází k překročení hygienických limitů (lokálně v nejbližším okolí komunikací Kutnohorská a Ústřední), nedojde k nárůstu hlučnosti.

U chráněné zástavby v zájmovém území navrhované změny územního plánu jsou v současnosti plněny hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy. S ohledem na charakter a rozsah změnových ploch navrhované změny územního plánu, s ohledem na intenzity dopravy uvedené v dopravně inženýrských podkladech a také s ohledem na logaritmické sčítání hluku lze u chráněné zástavby předpokládat mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci v důsledku schválení navrhované změny. Lze důvodně předpokládat, že v důsledku schválení navrhované změny územního plánu nebudou u chráněné zástavby ve změnovém území překročeny příslušné hygienické limity pro hluk z dopravy. Synergické působení se nepředpokládá.

A5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Současné problémy a jevy životního prostředí

Významné ovlivnění současných problémů a jevů životního prostředí uplatněním územně plánovací dokumentace se nepředpokládá.

Zvláště chráněná území

Jak je uvedeno výše v kapitole 3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území, navrhovaná změna územního plánu se nedotýká žádného zvláště chráněného území. V zájmovém území ani v jeho blízkosti se nenachází žádná velkoplošná ani maloplošná zvláště chráněná území. Nejbližší zvláště chráněné území je od hranice záměru vzdáleno zhruba 1,8 km jihovýchodním směrem. Zvláště chráněná území nebudou navrhovanou změnou územního plánu významně ovlivněna.

S ohledem na charakter a umístění navrhované změny územního plánu nepřicházejí v úvahu kumulativní ani synergické vlivy.

Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality)

Plochy zahrnuté do návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nezasahují do lokalit soustavy Natura 2000 (PO, EVL). Žádná z lokalit soustavy Natura 2000 se nenachází ani v dosahu možných přímých vlivů navrhované změny územního plánu.

Orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) vydal dne 3.5.2021 pod SZn.: S-MHMP 572115/2021 stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv realizace změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 (viz příloha Vyhodnocení číslo 1).

S ohledem na charakter a umístění navrhované změny územního plánu nepřicházejí v úvahu kumulativní ani synergické vlivy.

Území navrhované změny územního plánu a jeho okolí

V území navrhované změny územního plánu ani v jeho okolí se v souvislosti s uplatněním navrhované změny územně plánovací dokumentace nepředpokládá významné ovlivnění současných problémů a jevů životního prostředí.

Ovzduší

V zájmovém území jsou pro všechny relevantní znečišťující látky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší, s dostatečnou rezervou plněny imisní limity pro ochranu zdraví lidí. V zájmovém území navrhované změny územního plánu může dojít v důsledku jejího schválení k mírné kumulaci vlivů na kvalitu ovzduší. Po realizaci navrhované změny však nedojde ani při kumulativním působení zdrojů znečišťování ovzduší k významnému vlivu na kvalitu ovzduší ani k překročení příslušných imisních limitů. Synergické vlivy nebyly indikovány.

Hluk

U chráněné zástavby ve vlastním změnovém území nedochází k překračování hygienických limitů stanovených pro hluk z automobilové dopravy. V nejbližším okolí komunikací Kutnohorská a Ústřední se intenzity hluku lokálně pohybují na hranici hygienického limitu pro noční dobu nebo jej mírně překračují. V případě realizace navrhované změny územního plánu lze v uvedeném prostoru předpokládat mírnou kumulaci stávajícího hluku z dopravy s hlukem z dopravy související s výstavbou ve změnovém území.

Na základě výpočtů akustické situace ve vybraných bodech ve změnovém území a v jeho okolí je možno předpokládat, že v území, kde jsou bez navrhované změny plněny hygienické limity, nedojde po realizaci změny k jejich překročení. V místech, kde v noční době dochází k překračování hygienických limitů lze po realizaci změny očekávat velmi mírný pokles hluku, který bude v řádu do – 0,1 dB (důvodem je pokles intenzit nákladní dopravy na těchto komunikacích).

S ohledem na charakter a umístění navrhované změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, a při srovnání akustické situace bez navrhované změny územního plánu se situací po realizaci změny je možno důvodně předpokládat, že kumulativní působení zdrojů hluku z dopravy neovlivní plnění či neplnění hygienických limitů hluku u chráněné zástavby. Kumulativní vlivy hluku je tedy možno považovat za akceptovatelné. Synergické vlivy nebyly indikovány.

A6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; Hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

6.1. Vlivy na životní prostředí

6.1.1. Popis variant

Předkládaný návrh na pořízení změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je zpracován invariantně.

6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Návrh změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je hodnocen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s přílohou číslo 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocení navrhované změny územního plánu na životní prostředí bylo provedeno z hlediska dopadů na jednotlivé složky životního prostředí. Hodnocení vlivů bylo provedeno posouzením, jaký může mít plocha dotčená navrhovanou změnou územního plánu (a jí odpovídající aktivity) vliv na složky životního prostředí. Pro hodnocení vlivů na složky životního prostředí byla použita stupnice, která je uvedena v následující tabulce.

Tabulka A6.1 Stupnice hodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na složky životního prostředí (ŽP)

Stupnice hodnocení	
+ 2	potenciálně významný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
+ 1	potenciálně mírný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
0	bez vlivu (neutrální dopad) na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo, případně zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovatelný velmi malý potenciální vliv
- 1	potenciálně mírný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
- 2	potenciálně významný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
?	vliv nelze vyhodnotit

Hodnocení bylo provedeno expertním odhadem, který vycházel ze zjištění předchozích kapitol vyhodnocení, z extrapolace potenciálních vlivů v důsledku uplatňování navrhované změny územního plánu oproti stavu za platného územního plánu a z analýzy prostorových dispozic vymezených změnových ploch vůči environmentálním limitům využití území, které mohou být umístěním záměru dotčeny.

Tam, kde to bylo možné a účelné, bralo provedené hodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 na životní prostředí v úvahu klasifikaci vlivů dle Směrnice 2001/42/EC, která kategorizuje možné environmentální vlivy podle jejich pravděpodobného charakteru a působení, a to vzhledem k následujícím charakteristikám:

Rozsah vlivu:

- B bodový (působící v místě navrhované změny územního plánu)
- L lokální (působící v rámci širšího území, zde v rozsahu širšího okolí místa navrhované změny územního plánu)
- R regionální (zde území hlavního města Prahy)
- přímé vlivy Jako přímé vlivy jsou chápány takové vlivy způsobené hodnocenou činností, které se vyskytují ve stejném čase a na stejném místě jako tato činnost. Přímé dopady tedy nastávají přímou interakcí činnosti s dotčenou složkou životního prostředí.
- nepřímé vlivy Jako nepřímé vlivy jsou chápány takové vlivy způsobené hodnocenou činností, které nejsou přímým důsledkem hodnocené činnosti a často vznikají na jiném místě než hodnocená činnost nebo jsou výsledkem složité cesty vlivu.

Spolupůsobení vlivu:

- K kumulativní působení vzhledem k již existujícím nebo plánovaným záměrům a opatřením, respektive k jejich známým vlivům
- Sy synergické působení vzhledem k již existujícím nebo plánovaným záměrům a opatřením, resp. jejich známým vlivům
- Sk sekundární působení vzhledem k již existujícím nebo plánovaným záměrům a opatřením, resp. jejich známým vlivům
- +/- pozitivní/negativní

Hodnocení je provedeno expertním odhadem. V případě navrhované změny územního plánu se jedná o kumulaci vlivů změny na kvalitu ovzduší se stávající kvalitou ovzduší a o kumulaci hluku vneseného do území v důsledku realizace změny se stávajícím hlukem v území. Jiné kumulativní vlivy ani synergické vlivy se nepředpokládají. V případě kvality ovzduší se vycházelo z modelových výpočtů imisní zátěže a z potenciálních přírůstků zátěže v důsledku realizace změny. V případě hluku se vycházelo z hlukových map reprezentujících hluk z dopravy a potenciálních nárůstů hluku z dopravy v důsledku realizace změny. Nicméně jak je uvedeno výše, lze očekávat pouze mírné (nevýznamné, zanedbatelné) kumulativní vlivy.

Tyto vlivy lze v obecné poloze orientačně definovat takto:

- *Kumulativní* vliv je dán součtem vlivů stejného druhu z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- *Synergický* vliv vzniká působením vlivů různého druhu na danou složku životního prostředí.
- *Sekundární* vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí.

Při hodnocení spolupůsobení vlivů navrhované změny a plánovaných záměrů byly uvažovány ty plánované záměry, o kterých lze získat informace z dostupných informačních zdrojů (např. IS EIA), případně od zástupců IPR a MHMP. Protože pro kvantitativní hodnocení nejsou v případě plánovaných záměrů k dispozici dostatečné údaje o jejich vlivech na životní prostředí, je jejich hodnocení provedeno expertním odhadem jejich vlivů na základě zkušeností hodnotitelů s hodnocením jiných záměrů v rámci posuzování jejich vlivů v procesech EIA.

Časový horizont působení:

- Kp krátkodobé, respektive přechodné
- Sd střednědobé (to je v horizontu zhruba do 5 let)
- Dt dlouhodobé, respektive trvalé (to je v horizontu nad 5 let)

Tyto vlivy jsou uvedeny v posledním sloupci tabulky A6.2, který je označen RSČ (Rozsah, spolupůsobení, časový horizont).

Hodnocení bylo provedeno kvalitativně pomocí matic. Při hodnocení vlivů návrhu na pořízení změny Z 3680/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí se postupovalo tak, že každý člen týmu zpracovatele vyhodnocení provedl vlastní kompletní hodnocení vlivů navržené změny. Úkolem každého experta bylo samostatně a nezávisle ohodnotit (na základě studia změny územního plánu) možné vlivy navrhované změny územního plánu vzhledem k výše uvedeným složkám životního prostředí a výsledky svého hodnocení zaznamenat do matice (tabulky).

Pokud v ojedinělých případech existovaly mezi jednotlivými hodnotiteli větší rozdíly v hodnocení, byly sjednoceny v diskusi nad výsledky, včetně konfrontace s poznatky zjištěnými při společném jednání členů týmu in situ na dotčené lokalitě. Na základě hodnocení jednotlivých členů týmu bylo pro každé pole matice zpracováno agregované hodnocení jako aritmetický průměr hodnocení všech členů týmu. Výsledná hodnota pak byla zaokrouhlena na celé číslo. Nakonec bylo hodnocení vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí stručně shrnuto pomocí slovního hodnocení. Číselné vyjádření hodnocení podle výše uvedené tabulky představuje celkový výsledek systematického hodnocení.

6.1.3. Zhodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí

Hodnocení vlivů ploch s rozdílným způsobem využití území dotčených návrhem na pořízení změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno níže, postupem uvedeným výše v dílčí kapitole 6.1.2.

Výsledky hodnocení jsou uvedeny v následující tabulce. V tabulce je uveden také návrh opatření pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných negativních vlivů záměrů umístovaných v ploše navrhované změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí. Jednotlivé typy navrhovaných opatření popisuje kapitola A8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Tabulka A6.2 Hodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území										
	Složka životního prostředí									
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
	Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/										
	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1/+1	B/-/Dt
Komentář	Navrhovaná funkční plocha urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ je vymezena od křižovatky Kardausovy ulice s nově vymezenou severojižní komunikací Malého Háje /S4/ dále na východ a je ukončena na východní hranici zastavitelného území Malého Háje. Navrhovaná změna územního plánu ve změnové ploše vyvolá pouze mírný zábor zemědělského půdního fondu ve III. a IV. třídě ochrany. V souvislosti s vymezením plochy /DU/, je tento vliv vzhledem k uvedeným třídám ochrany hodnocen jako akceptovatelný. Ve změnovém území bude realizována komunikace s nízkou intenzitou automobilové dopravy (do 700 jízd osobních automobilů v jednom směru), obsluhující prakticky pouze zástavbu v jejím okolí. Vlivy dopravy na této komunikaci na ovzduší a hlukovou situaci nebudou významné a stejně tak bude nevýznamná kumulace vlivů změny s jinými vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění veřejného prostranství, které budou sloužit především obyvatelům změnového území, ale také obyvatelům okolní obytné zástavby. Tento vliv na obyvatelstvo lze hodnotit jako mírně pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé.									
Opatření	V kapitole 8.1 je navrženo obecné opatření.									

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Garáže a parkoviště /DGP/		-1/+1	0	0	0	0	0	0	0	-1 /+1	B/-/Dt
Komentář	Nově vymezená plocha pro garáže a parkoviště je navržena ve stávající ploše SV-D. Realizace parkoviště a garáží v budoucnu zajistí možnost parkování vozidel IAD, podpoří návaznost na hromadnou dopravu a tím dojde k odlehčení vlivů automobilové dopravy ve směru do centra města. Vlivy související dopravy na ovzduší a hlukovou situaci budou nevýznamné významné a stejně tak bude nevýznamná kumulace vlivů změny s jinými vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé.										
Opatření	V kapitole 8.1 je navrženo obecné opatření										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Plochy a zařízení veřejné dopravy, parkoviště P + R /DH/		+1	0	0	0	0	0	0	0	-1 /+1	B/-/Dt
Komentář	<p>S plochami a zařízeními veřejné dopravy, dopravními spojeními a parkovišti, bude v rámci této změny souviset veřejně prospěšné stavba tramvajové tratě, která v budoucnu zajistí obsluhu obytného souboru Malý Háj i území v západní části Štěrbohol kvalitní veřejnou dopravou, a tramvajové smyčky. Umístění tramvajové smyčky bude teprve upřesněno (viz plovoucí značka v rámci ZMK). Lze předpokládat, že vliv navrhované změny, která umožní dopravní obsluhu území tramvajovou dopravou, na ovzduší bude mírně pozitivní. S ohledem na charakter a umístění navrhované změny územního plánu lze předpokládat u chráněné zástavby pouze mírné nárůsty úrovně hluku. To bude znamenat mírnou kumulaci hluku ze stávajících zdrojů hluku a hluku z tramvajové dopravy. V současnosti jsou plněny hygienické limity pro hluk z dopravy, v budoucnu přicházejí v úvahu pouze mírné (nevýznamné) kumulativní vlivy na akustickou situaci v důsledku provozu tramvajové trati, který nepřekročí hygienické limity. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění staveb dopravní infrastruktury a tím pro zlepšení mobility veřejnou hromadnou dopravou (tramvají), což poslouží obyvatelům změnového území i obyvatelům okolní obytné zástavby, respektive širšího okolí. Dochází tak rozvoji veřejné dopravy, která je alternativou k individuální automobilové dopravě a měla by snížit využití individuální automobilové dopravy. Tento vliv na obyvatelstvo lze hodnotit jako mírně pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Synergické vlivy nebyly identifikovány.</p>										
Opatření	V kapitole 8.1 je navrženo obecné opatření.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/		-1	0	-1	0	0	0	0	0	-1 /+2	B/K/Dt
Komentář	<p>V plochách čistě obytných, které jsou umístěny ve středové části zájmového území, bude umožněn rozvoj zástavby pro bydlení. Mírně negativní vliv na ovzduší a klima lze předpokládat v případě vytápění obytných objektů zemním plynem, nicméně o způsobu vytápění není zatím rozhodnuto. Do budoucna je možno důvodně předpokládat výstavbu energeticky efektivních objektů s nízkými emisemi do ovzduší, s možností využití obnovitelných zdrojů. S ohledem na nové možnosti využití veřejné hromadné dopravy, trendy v osobní automobilové dopravě a principy udržitelné mobility lze předpokládat mírné negativní vlivy na ovzduší a klima z vyvolané dopravy. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2018–2022 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů nepředpokládá překročení imisních limitů pro znečišťující látky v ovzduší. S ohledem na charakter navrhované změny územního plánu a navržené umístění komunikací a s ohledem na logaritmické sčítání hluku přicházejí v úvahu pouze mírné negativní kumulativní vlivy hluku z vyvolané dopravy se stávajícím hlukem, který je důsledkem současného automobilového provozu v území. Navrhovaná změna územního plánu vyvolá zábor zemědělského půdního fondu, v třídách III., IV. a V. ochrany ZPF. Jedná se tedy o méně kvalitní půdy, které je možno určit územním plánem k zastavění, a proto se jedná se o vliv akceptovatelný. Navrhovaná změna nebude mít významné negativní vlivy na krajinu či chráněná území. Předpokládá se, že dešťové vody budou dle hydrogeologických možností zasakovány, zadržovány a tam kde je to účelné a technicky možné a dále využívány. Z hlediska širší urbanistické a krajinářské koncepce je změnové území, bez ohledu na jeho stávající charakter, součástí sídelní struktury. Součástí změny budou také doprovodné plochy zeleně, které vytvoří příznivé podmínky pro bydlení. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění staveb, které budou sloužit nejen obyvatelům změnového území, ale také obyvatelům okolní obytné zástavby i obyvatel širšího okolí. Tento vliv na obyvatele lze hodnotit jako významně pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány.</p>										
Opatření	V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/		-1	0	-1	0	0	0	0	0	-1 /+2	B/K/Dt
Komentář	<p>V plochách čistě obytných, které jsou situovány ve středu zájmového území, umožněn rozvoj stávající zástavby za účelem bydlení. Mírně negativní vliv na ovzduší a klima lze předpokládat v případě vytápění obytných objektů zemním plynem, nicméně o vytápění objektů není zatím rozhodnuto. Do budoucna je možno důvodně předpokládat výstavbu energeticky efektivních objektů s nízkými emisemi do ovzduší, s možností využití obnovitelných zdrojů. S ohledem na nové možnosti využití veřejné hromadné dopravy, trendy v osobní automobilové dopravě principy udržitelné mobility a podpory podoby města jako města krátkých vzdáleností, a energetické úspory užívání budov, lze předpokládat, že vlivy na ovzduší a klima budou jen mírně negativní. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2018–2022 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter navrhované změny územního plánu a navržené umístění komunikací a také s ohledem na logaritmické sčítání hluku přicházejí v úvahu pouze mírné negativní kumulativní vlivy hluku z vyvolané dopravy se stávajícím hlukem, který je důsledkem současného automobilového provozu v intravilánu města. Navrhovaná změna územního plánu vyvolá záběr zemědělského půdního fondu – v zájmovém území změny územního plánu dojde k záborům orné půdy. Navrhovaná změna předpokládá zábor půd v třídách ochrany III. ZPF, jedná se tedy o méně kvalitní půdy, které je možno určit územním plánem k zastavění. Jedná se o vliv akceptovatelný. Navrhovaná změna nebude mít významné negativní vliv na pozemky určené pro funkci lesa a na krajinu. Předpokládá se, že dešťové vody budou dle hydrogeologických možností zasakovány, zadržovány a tam kde je to účelné a technicky možné a dále využívány. Z hlediska širší urbanistické a krajinářské koncepce je změnové území, bez ohledu na jeho stávající charakter, součástí sídelní struktury. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění staveb, které budou sloužit nejen obyvatelům změnového území, ale také obyvatelům okolní obytné zástavby i obyvatel širšího okolí. Tento vliv na obyvatele lze hodnotit jako významně pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány.</p>										
Opatření	V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Všeobecně obytné s kódem míry využití území OV – G, E, H		-1	0	-1	0	0	0	0	0	-1 /+2	B/K/Dt
Komentář	<p>V plochách všeobecně obytných bude umožněn rozvoj stávající zástavby, ve středové části zájmového území. Mírně negativní vliv na ovzduší a klima lze předpokládat v případě vytápění objektů zemním plynem. O způsobu vytápění však není zatím rozhodnuto. Do budoucna je možno důvodně předpokládat výstavbu energeticky efektivních objektů s nízkými emisemi do ovzduší, s možností využití obnovitelných zdrojů. S ohledem na nové možnosti využití veřejné hromadné dopravy, trendy v osobní automobilové dopravě principy udržitelné mobility a podpory podoby města jako města krátkých vzdáleností, a energetické úspory užívání budov, lze předpokládat, že vlivy na ovzduší a klima budou jen mírně negativní. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2018–2022 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů nepředpokládá překročení imisních limitů. Navrhovaná změna územního plánu vyvolá záběr zemědělského půdního fondu – v zájmovém území změny územního plánu dojde k záborům orné půdy. Navrhovaná změna předpokládá zábor půd v třídách ochrany III. ZPF, jedná se tedy o méně kvalitní půdy, které je možno určit územním plánem k zastavení. Jedná se o vliv akceptovatelný. Navrhovaná změna nebude mít významné negativní vliv na krajinu. Předpokládá se, že dešťové vody budou dle hydrogeologických možností zasakovány, zadržovány a tam kde je to účelné a technicky možné a dále využívány. Z hlediska širší urbanistické a krajinářské koncepce je změnové území bez ohledu na jeho stávající charakter součástí sídelní struktury. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění staveb, které budou sloužit nejen obyvatelům změnového území, ale také obyvatelům okolní obytné zástavby i obyvatel širšího okolí. Tento vliv na obyvatele lze hodnotit jako významně pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány.</p>										
Opatření	V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Ostatní dopravně významné komunikace /S2/		0	0	0	0	0	0	0	0	+1	B/-/Dt
Komentář	Lze předpokládat, že vliv navrhované plochy S2, kdy se změnou pouze upřesňuje vymezení plochy sběrné komunikace městského významu Kutnohorské ulice, jejíž hranice a velikost plochy se mírně mění v souvislosti s předpokládaným budoucím uspořádáním této komunikace s tramvajovou tratí, bude minimální. Jedná se v podstatě pouze o rozšíření stávající komunikace o tramvajový pás. S ohledem na charakter a umístění navrhované změny územního plánu lze předpokládat u chráněné zástavby pouze mírné nárůsty úrovně hluku, to znamená mírnou kumulaci hluku ze stávajících zdrojů hluku a hluku z tramvajové dopravy. V současnosti jsou plněny hygienické limity pro hluk z dopravy, v budoucnu přicházejí v úvahu pouze mírné (nevýznamné) kumulativní vlivy na akustickou situaci v důsledku hluku z provozu tramvajové trati, který nepřekročí hygienické limity. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro zlepšení mobility veřejnou hromadnou dopravou (tramvají), což poslouží obyvatelům změnového území i obyvatelům okolní obytné zástavby, respektive širšího okolí. Tento vliv na obyvatelstvo lze hodnotit jako mírně pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány.										
Opatření	V kapitole 8.1 je navrženo obecné opatření.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Ostatní dopravně významné komunikace /S4/		-1	0	0	0	0	0	0	0	-1 /+1	B/-/Dt
Komentář	<p>Lze předpokládat, že vliv navrhované plochy S4, bude mít mírně negativní vliv na ovzduší. Lze očekávat mírné nárůsty imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší vlivem vyvolané dopravy. Současně se předpokládají vlivy a trendy, které vliv znečištění ovzduší obecně sníží (využívání nástrojů udržitelné mobility, snižování emisí z vytápění objektů v důsledku zvyšujících se požadavků na energetickou úspornost objektů, možnosti využití obnovitelných zdrojů energií). Dojde k mírné kumulaci vlivů na ovzduší souvisejících s dotčenou komunikací s vlivy jiných zdrojů emisí. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních koncentrací v ovzduší za období 2018–2022 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter změnové plochy lze předpokládat pouze mírné nárůsty úrovně hluku. To znamená kumulaci hluku vnesené do zájmového území z dotčené komunikace s hlukem ze stávajících zdrojů hluku z dopravy. V současnosti jsou v dotčeném území plněny hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy a v budoucnu přicházejí v úvahu pouze mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci v důsledku realizace navrhované změny.). Navrhovaná změna územního plánu vyvolá zábor půdy, a to ve III. třídě ochrany. Jedná se o vliv akceptovatelný, zejména v důsledku využití pozemku na veřejně prospěšnou stavbu. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění staveb dopravní infrastruktury, které budou sloužit nejen obyvatelům změnového území, ale také obyvatelům okolní obytné zástavby i obyvatel širšího okolí. Tento vliv na obyvatelstvo lze hodnotit jako mírně pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány. Synergické vlivy nebyly identifikovány</p>										
Opatření	V kapitole 8.1 je navrženo obecné opatření.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Parky, historické zahrady, hřbitovy /ZP/		+1	0	0	0	+1	0	0	0	0/+1	B/-/Dt
Komentář	Plocha ZP je stanovena na severu území a navazuje na stávající plochu ZP v území, čímž ji rozšiřuje a rovněž navazuje na budoucí zástavbu. Zelené plochy parků budou mít mírně pozitivní vliv na ovzduší (zachytí část znečištění z dopravy i jiných zdrojů) a na obyvatele (pozitivní vliv na pohodu a zdraví obyvatel). Existencí zelených ploch ve městě se obecně zvyšuje podíl městské zeleně, přispívají k lepší adaptaci na změny klimatu, slouží jako prevence přehřívání, zajišťují stín, lepší mikroklima a umožňují zasakování dešťových vod. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly identifikovány.										
Opatření	Nejsou navržena										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území										
	Složka životního prostředí									
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
	Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont

Zeleň městská a krajinná /ZMK/		+1	0	0	0	+1	0	0	0	+1	B/-/Dt
Komentář	Zeleň městská a krajinná bude mít mírně pozitivní vliv na ovzduší (zachytí část znečištění z dopravy), na přírodu a biodiverzitu (vytvoření ploch kvalitní zeleně v zájmovém území) a na obyvatelstvo (pozitivní vliv na pohodu a zdraví obyvatel). Díky plochám /ZMK/ bude ve změnovém území zajištěn významný podíl ploch se zelení, která bude využita jednak v podobě doprovodné vegetace komunikací a zejména jako městská a krajinná zeleň. Městská a krajinná zeleň nahradí stávající polní monokultury. Část ploch /ZMK/ způsobem využití respektuje III. a V třídy ochrany ZPF, v jihovýchodní části území. V rámci této plochy, je v jihovýchodní části území, umístěna plocha – plovoucí značka /DH/ pro plochu bez specifikace rozlohy a přesného umístění, s předpokladem umístění budoucí tramvajové smyčky. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly identifikovány.										
Opatření	Nejsou navržena										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/		+1	0	0	+1	+1	0	0	0	0	B/-/Dt
Komentář	Vymezení plochy vodního toku Hostivického potoka bude mít mírné pozitivní vlivy na přírodu a krajinu, podporu biodiverzity, podporu klimatu. Jelikož se jedná o podporu prvku modrozelené infrastruktury ve městě, bude mít změna mírně pozitivní vliv i na obyvatelstvo. Jedná se v rámci životního prostředí žádoucí vliv. Důležitá je rovněž návaznost na plochu ZMK a také návaznost na nefunkční interakční prvek I6/343 ÚSES, jehož vymezení předkládaná změna ÚP upravuje, čímž dojde ke korekci stávajícího nefunkčního skladebného prvku ÚSES). Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly identifikovány.										
Opatření	Žádoucí je plně respektovat stanovené záplavové území Hostivického potoka.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Všeobecně smíšené s kódem míry využití území SV – G		-1	0	-1	0	0	0	0	0	-1 /+2	B/K/Dt
Komentář	<p>V plochách všeobecně smíšených, v jádrové části území, bude umožněn rozvoj stávající zástavby. Mírně negativní vliv na ovzduší a klima lze předpokládat v případě vytápění objektů zemním plynem a vyvolané automobilové dopravy. Do budoucna je možno důvodně předpokládat výstavbu energeticky efektivních objektů s nízkými emisemi do ovzduší, s možností využití obnovitelných zdrojů. S ohledem na nové možnosti využití veřejné hromadné dopravy, trendy v osobní automobilové dopravě a principy udržitelné mobility lze předpokládat, že vlivy na ovzduší a klima budou jen mírně negativní. Dojde pouze k mírné kumulaci vlivů na ovzduší souvisejících s dotčenou komunikací s vlivy jiných zdrojů emisí. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2018–2022 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter změnové plochy lze předpokládat pouze mírné nárůsty úrovně hluku. To znamená kumulaci hluku vnesené do zájmového území z dotčené komunikace s hlukem ze stávajících zdrojů hluku z dopravy. V současnosti jsou v dotčeném území plněny hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy a v budoucnu přicházejí v úvahu pouze mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci v důsledku realizace navrhované změny. Navrhovaná změna územního plánu vyvolá pouze zábor půdy. Protože se bude jednat o zábor málo kvalitní půdy, půjde o mírný vliv. Předpokládá se, že dešťové vody budou dle možností zasakovány a tam kde je to technicky možné a dále využívány. Z hlediska širší urbanistické a krajinářské koncepce je změnové území, bez ohledu na jeho stávající charakter, součástí sídelní struktury. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění staveb, které budou sloužit nejen obyvatelům změnového území, ale také obyvatelům okolní obytné zástavby i obyvatel širšího okolí. Tento vliv na obyvatele lze hodnotit jako významně pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány. Synergické vlivy nebyly identifikovány.</p>										
Opatření	<p>V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.</p>										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	
Plochy oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO4,5,6,7/		0	0	-1	0	0	0	0	0	+1	B/-/Dt
Komentář	V případě plochy částečně urbanizované, rekreační plochy, lze očekávat, s ohledem na její rozlohu a umístění na půdě ve V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu a pouze částečně na půdě III. třídy ochrany ZPF, pouze mírný vliv na ZPF, který je v rámci změny ÚP akceptovatelný. Plocha bude sloužit obyvatelstvu pro možnost trávení volného času a odpočinek v návaznosti na plochu /VV/ určenou pro výstavbu MŠ a ZŠ. To bude mít mírný pozitivní vliv na jejich pohodu a potřeby obyvatelstva.										
Opatření	Nejsou navržena.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Veřejné vybavení /VV/		-1	0	-1	0	0	0	0	0	-1/+1	B/-/Dt
Komentář	<p>V případě plochy veřejného vybavení, především za účelem výstavby objektů pro vzdělávání, lze očekávat, s ohledem na její rozlohu a umístění na půdě ve III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, mírný negativní vliv na ZPF. Plocha veřejného vybavení umožní realizaci zařízení, které bude sloužit obyvatelstvu pro možnost umístění dětí do mateřské a základní školy, což reaguje na budoucí zvýšenou potřebu umístit malé děti v souvislosti s plánovanou výstavbou v území a očekávaným zvýšením počtu obyvatel. To bude mít mírný pozitivní vliv na jejich pohodu a potřeby obyvatelstva. Mírně negativní vliv na ovzduší a klima lze předpokládat v případě vytápění objektů zemním plynem, o způsobu vytápění však ještě není rozhodnuto, a vyvolané automobilové dopravy. Do budoucna však lze důvodně předpokládat výstavbu energeticky efektivních objektů s nízkými emisemi do ovzduší, s možností využití obnovitelných zdrojů. S ohledem na nové možnosti využití veřejné hromadné dopravy, trendy v osobní automobilové dopravě a principy udržitelné mobility lze předpokládat, že vlivy na ovzduší a klima budou jen mírně negativní. Dojde pouze k mírné kumulaci vlivů na ovzduší souvisejících s dopravou s vlivy jiných zdrojů emisí. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2018–2022 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter změnové plochy lze předpokládat pouze mírné nárůsty úrovně hluku. To znamená kumulaci hluku vnesené do zájmového území s hlukem ze stávajících zdrojů hluku z dopravy. V současnosti jsou v dotčeném území plněny hygienické limity pro hluk z dopravy a v budoucnu přicházejí v úvahu pouze mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci v důsledku realizace navrhované změny.</p>										
Opatření	Nejsou navržena.										

Provedená hodnocení navrhované změny územního plánu reflektují skutečnost, že potenciální negativní nebo pozitivní vlivy navrhované změny budou primárně souviset s budoucím využitím území. Při hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí bral zpracovatel Vyhodnocení v úvahu princip předběžné opatrnosti.

Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a předpokládanému budoucímu využití změnového území je možno konstatovat, že z hlediska časového horizontu působení budou veškeré změny dlouhodobé, respektive trvalé a že vlivy na životní prostředí se projeví pouze ve vlastním změnovém území a v jeho blízkém okolí.

Vlivy návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se převážně pohybují v oblasti neutrálních vlivů, mírných negativních vlivů a mírných a významných pozitivních vlivů.

Nebyly zjištěny žádné objektivně vyhodnotitelné významné kumulativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví s jinými vlivy v dotčeném území. Je možno předpokládat mírné kumulativní vlivy emisí do ovzduší z automobilové dopravy související s navrhovanou změnou územního plánu s vlivy stávajících a budoucích zdrojů emisí do ovzduší, situovaných mimo zájmové území navrhované změny, na kvalitu ovzduší. Rovněž je možno předpokládat mírné kumulativní vlivy hluku ze zdrojů hluku souvisejících s navrhovanou změnou územního plánu (doprava) s vlivy hluku ze stávajících a předpokládaných zdrojů hluku situovaných mimo zájmové území navrhované změny na akustickou (hlukovou) situaci. Synergické vlivy nebyly indikovány. Byly identifikovány mírné negativní vlivy na pozemky ZPF. Převážně se bude jednat o půdy v třídách ochrany III., IV. a V., tedy o méně kvalitní půdy, které je možno určit územním plánem k zastavění.

6.2. Přeshraniční vlivy

Na základě obsahu navrhované změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a provedeného hodnocení jejich potenciálních vlivů není žádný důvod předpokládat jakýkoli, tedy ani nevýznamný (pozitivní či negativní), přeshraniční vliv navrhované změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a realizovat přeshraniční posouzení.

6.3. Vlivy na zdraví

Na základě zkušeností zpracovatele z řady dříve provedených hodnocení vlivů záměrů (projektů) a koncepcí na veřejné zdraví lze, s ohledem na charakter a rozsah navrhované změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, důvodně předpokládat, že implementace změny bude mít nevýznamné negativní vlivy na zdraví obyvatel, a že v důsledku navrhované změny územního plánu nedojde k vyhodnotitelnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.

A7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

7.1. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

7.1.1. Varianty řešení

Hodnocený návrh na pořízení změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy byl zpracovateli vyhodnocení předložen k hodnocení pouze v jedné variantě řešení (jako invariantní). Hodnocení předloženého návrhu změny územního plánu na životní prostředí je provedeno výše v předchozí kapitole A6.

7.1.2. Porovnání vlivů návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí a vlivů platného územního plánu

Vlivy návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo byly zjišťovány porovnáním předpokládaného stavu po schválení a realizaci navrhované změny se stavem dle platného územního plánu (referenční stav). Zjištěné potenciální vlivy se převážně pohybují v oblasti neutrálních vlivů a mírných negativních a mírně a významně pozitivních vlivů.

Na základě výše provedeného hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu je možno konstatovat, že potenciální negativní vlivy navrhované změny nebudou takového charakteru, aby znemožňovaly její schválení. Navržená změna Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je akceptovatelná. Pro minimalizaci případných mírných negativních vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí jsou v kapitole 8 navržena minimalizační opatření.

7.1.3. Celkové posouzení návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska přijatelnosti jejích vlivů na životní prostředí

Nebyly zjištěny žádné kumulativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí, které by bránily jejímu přijetí. Je možno předpokládat jen mírné kumulativní vlivy emisí do ovzduší z vyvolané automobilové dopravy s vlivy stávajících a budoucích zdrojů emisí do ovzduší situovaných mimo zájmové území, na kvalitu ovzduší. Rovněž je možno předpokládat jen mírné kumulativní vlivy hluku ze zdrojů hluku souvisejících s navrhovanou změnou územního plánu s vlivy hluku ze stávajících a předpokládaných zdrojů hluku situovaných mimo zájmové území navrhované změny. Synergické vlivy nebyly indikovány.

Ovzduší a klima

Vlivy navrhované změny územního plánu na ovzduší a klima budou jak pouze mírně pozitivní, tak pouze mírně negativní. Ani při kumulaci vlivů navrhované změny s jinými vlivy na kvalitu ovzduší (například výstavba v okolí, kumulace vlivů z dopravy), indikované v kapitole 6, se nepředpokládá překročení imisních limitů. Synergické vlivy nebyly indikovány.

Vlivy navrhované změny na ovzduší a klima byly zhodnoceny jako akceptovatelné. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na ovzduší a klima akceptovatelná.

Voda

Vlivy navrhované změny územního plánu na vody budou neutrální. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly indikovány. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na vodu akceptovatelná. Je nutno respektovat záplavové území Hostivického potoka.

Půda (ZPF, PUPFL)

Vlivy navrhované změny územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) byly identifikovány. Převážně se bude jednat o půdy v třídách ochrany III. – V., tedy o méně kvalitní půdy, které je možno určit územním plánem k zastavění. Změna navrhuje také využití pozemků na plochách, které zůstanou v druzích pozemků ZPF (orná půda, trvalý travní porost, ovocné sady, zahrady, chmelnice a vinice) na ploše cca 21 ha. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly indikovány. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na půdu akceptovatelná. Pozemky PUPFL se v dotčené lokalitě nenachází.

Biodiverzita a ochrana přírody

Nebyly indikovány hodnotitelné vlivy. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na biodiverzitu a ochranu přírody akceptovatelná.

Příroda (fauna, flora atp.)

Nebyly indikovány hodnotitelné vlivy. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly indikovány. Vlivy navrhované změny na přírodu byly zhodnoceny jako akceptovatelné a v některých případech jako mírně pozitivní (rozvoj celoměstské zeleně, úprava biokoridoru Hostivického potoka, ad.). Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na přírodu (faunu, flóru atp.) akceptovatelná.

Krajina

Nová výstavba v rámci změny územního plánu nevede k prohloubení procesu suburbanizace, neboť je uzavřenou enklávou, která je ze severní, západní a východní strany ohraničena zástavbou. Plocha změny tak navazuje na zastavěné a zastavitelné území, čímž dotváří prostor městské čtvrti. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly indikovány. Vlivy navrhované změny na krajinu byly zhodnoceny jako akceptovatelné. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na krajinu akceptovatelná.

Horninové prostředí

Nebyly indikovány hodnotitelné vlivy. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na horninové prostředí akceptovatelná.

Kulturní a historické památky

Nebyly indikovány hodnotitelné vlivy. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na kulturní a historické památky akceptovatelná.

Hluk / Obyvatelstvo

Vlivy navrhované změny územního plánu na hlukovou situaci budou mírně negativní. S ohledem na charakter navrhované změny územního plánu, navržené umístění komunikací a logaritmické sčítání hluku, přicházejí v úvahu mírné kumulativní vlivy obslužné dopravy. Negativní vlivy na zdraví obyvatelstva nebyly indikovány. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na hlukovou situaci a obyvatelstvo akceptovatelná. Výstavba objektů obslužnosti (objekty pro vzdělávání, lékařská vybavenost, plochy pro rekreaci, odpočinek a sport) přispěje k významnému pozitivním dopadům na pohodu obyvatel. Zároveň budou vytvořeny podmínky pro podporu udržitelné mobility ve městě.

7.1.4. Shrnutí

V rámci hodnocení byly porovnávány vlivy návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo s platným územním plánem (výchozím stavem životního prostředí), tedy se situací v území bez provedené změny.

Na základě provedeného hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu je možno konstatovat, že navrhovaná změna může mít řadu mírných pozitivních vlivů, v případě vlivů na obyvatelstvo významně pozitivních vlivů. Potenciální mírné negativní vlivy navrhované změny nebudou takového charakteru, aby znemožňovaly její schválení. Nebyly zjištěny žádné významné negativní vlivy navrhované změny. Navržená změna Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je proto hodnocena jako akceptovatelná.

K posouzení byl zpracovateli Vyhodnocení předložen invariantní návrh změny územního plánu a jako takový byl posuzován. Zpracovatel Vyhodnocení dospěl na základě provedeného hodnocení k závěru, že navržené řešení změny Z 3860/00 je z pohledu vyhodnocených potenciálních vlivů dostačující a že případné negativní vlivy navrhované změny na životní prostředí budou pouze mírné. Proto není třeba požadovat variantní řešení návrhu.

7.2. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Způsob hodnocení

Hodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno ve smyslu § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to dle přílohy k tomuto zákonu, stanovující rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).

Hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bylo provedeno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pro hodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí byly použity standardní metody posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (analogie, aproximace, interpolace, extrapolace, kvalifikovaný odhad). Součástí hodnocení změnové plochy byly terénní průzkumy. Pro stanovení významnosti jednotlivých vlivů záměru byly použity kvalitativní metody, které vycházejí z vlastních zkušeností zpracovatele Vyhodnocení a jeho spolupracovníků při posuzování vlivů územně-plánovacích dokumentací a koncepcí a záměrů (ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.) na životní prostředí.

Změna Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy byla hodnocena vzhledem k potenciálním dopadům její implementace na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo. Posouzení bylo provedeno způsobem, který je podrobně popsán výše v kapitole A6 „Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace“, v části 6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Zpracovatel návrhu na pořízení změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (IPR) poskytl zpracovateli Vyhodnocení dostatečné množství relevantních údajů pro jeho zpracování, včetně podkladové studie – Urbanistická studie lokality Malý Háj od zpracovatele AHK architekti s. r. o. z roku 2021, ze které návrh změny územního plánu vychází.

Podkladem pro hodnocení byly rovněž mapové podklady z Portálu hlavního města Prahy, podklady AOPK, data z Územně analytických podkladů a data z dalších zdrojů, která byla použita ke zjištění limitů životního prostředí v zájmovém území.

A8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

8.1. Návrh obecných opatření

Protože v rámci hodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí nebyly vyloučeny mírné negativní vlivy této změny, je v tabulce A8.1 na následující straně uveden návrh **obecných** (všeobecně platných) opatření pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci indikovaných potenciálních negativních vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí.

S ohledem na skutečnost, že příslušný orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OŽP MHMP) – ve svém stanovisku vyloučil významný vliv realizace změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, lze mít za prokázané, že projekty realizované v plochách dotčených návrhem změny ÚP nebudou posuzovány podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nebude požadováno takzvané naturové hodnocení). Z výše uvedeného důvodu nebyla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na chráněná území soustavy Natura 2000.

Na základě posouzení charakteru a velikosti potenciálních vlivů navrhované změny, a také s ohledem na zkušenosti z dříve provedených hodnocení vlivů záměrů a koncepcí na veřejné zdraví je možno konstatovat, že realizace změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy bude mít málo významné negativní vlivy na zdraví obyvatel, které budou souviset s mírnými vlivy navrhované změny na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci. Mírné vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci jsou minimalizovány obecnými opatřeními uvedenými níže v tabulce A8.1. Z uvedených důvodů se nenavrhují specifická opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na veřejné zdraví.

Tabulka A8.1 Přehled obecných opatření (doporučení do navazujících řízení) pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných **mírných negativních vlivů** záměrů umístěvaných v ploše navrhované změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí (ŽP)

Složka ŽP	Opatření
Ovzduší a klima	<ul style="list-style-type: none"> • Vytvořit co nejlepší podmínky pro bezemisní a nízkoemisní dopravu (pěší, cyklistika, veřejná doprava, elektromobilita atd.). • Dle možností aplikovat při projektování a výstavbě adaptační opatření, a tím zajistit přívětivé mikroklimatické podmínky uvnitř budov i v jejich bezprostředním okolí. • Minimalizovat energetickou náročnost nově budovaných objektů. • Použít k vytápění objektů preferenčně nízkoemisní zdroje tepla. • Dle možností využívat pro výrobu energie obnovitelné zdroje energie
Voda	<ul style="list-style-type: none"> • Minimalizovat rozlohu nepropustných ploch s cílem umožnit přirozené zasakování dešťových vod do horninového prostředí. • Minimalizovat odvádění dešťových vod do kanalizace. • Maximálně využívat zachycené srážkové vody. • Realizovat opatření na zpomalení odtoku nevsáknutých a nevyužitých dešťových vod.
Půda	<ul style="list-style-type: none"> • Zajistit vhodné využití ornice.
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> • Dbát při projektování výstavby na krajinný ráz, respektovat okolní krajinu. • Zpracovat kvalitní projekt komplexních sadových úprav. • Zajistit pravidelnou údržbu vysazované zeleně a v případě potřeby její obnovu. • Při nové výsadbě upřednostňovat kvalitní místně a stanovištně odpovídající (autochtonní) druhy rostlin. • Před zahájením výstavby provést řádné průzkumy flóry a fauny a v případě potřeby provést dle možností záchranný transfer hodnotných rostlin a živočichů.
Hluk / Obyvatelstvo	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhovat a umisťovat stavby v zájmovém území tak, aby ovlivnění chráněných prostorů staveb (ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) hlukem z automobilové dopravy bylo minimalizováno (odclonění staveb nechráněnou zástavbou, odstup od komunikací, orientace staveb). • Vytvořit co nejlepší podmínky pro dopravu s nízkými emisemi hluku (pěší, cyklistika, veřejná doprava, ad.).

V tabulce uvedená všeobecně platná a uznávaná obecná opatření pro minimalizaci negativních vlivů staveb na životní prostředí budou dostatečná pro minimalizaci případných mírných negativních vlivů navrhované změny Z 3860/00 územního plánu SÚ hl. m. Prahy na dotčené složky životního prostředí. Významné negativní vlivy nebyly indikovány.

A9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracovateli vyhodnocení předložen v jedné variantě řešení. Na základě výše provedeného hodnocení dospěl zpracovatel Vyhodnocení k závěru, že toto invariantní řešení je z pohledu zpracování cílů ochrany životního prostředí dostatečné a variantní řešení návrhu není třeba požadovat. Součástí této kapitoly proto není hodnocení, jak byly vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí zohledněny při výběru variant řešení.

Při hodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí do návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vzaty v úvahu ty cíle ochrany životního prostředí, vyplývající z vnitrostátních strategických dokumentů, které lze považovat za relevantní k potenciálním vlivům hodnoceného návrhu změny na životní prostředí a k míře podrobnosti dotčené formy územně plánovací dokumentace. Cíle relevantní pro navrhovanou změnu územního plánu byly identifikovány na základě jejich celkového zhodnocení v kapitolách A.1. a A.2. Při posuzování změny územního plánu bylo vyhodnoceno, že navrhovaná změna není v rozporu se žádným relevantním vnitrostátním cílem ochrany životního prostředí a při tvorbě návrhu změny byly tyto cíle dostatečně respektovány.

Návrh Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká pouze vybraných ploch s rozdílným způsobem využití území dle platného územního plánu, ve kterých jsou navrženy změny jejich možného funkčního využití. Z uvedeného důvodu je třeba respektovat, že návrh změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy neobsahuje žádná opatření, a že vyhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do navržených změn územně plánovací dokumentace je možné provést jen na obecné úrovni.

Komplexní zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace by bylo možné pouze v případě hodnocení ÚP SÚ hl. m. Prahy jako celku. Hodnocení pro změnové plochy je provedeno s vědomím takového omezení. Vnitrostátní cíle, obsažené v PUR ČR, ZÚR HMP i dalších relevantních dokumentech, jsou popsány v kapitole A.2.

V kapitole A.2 tohoto Vyhodnocení jsou identifikovány cíle ochrany životního prostředí vnitrostátních koncepcí, k jejichž dosažení je potenciálně možné přispět uplatněním navrhované změny územního plánu. Vzhledem k tomu, že navrhovaná změna pouze lokálně mění možné využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území, není možné ani účelné hodnotit, jak jsou jednotlivé cíle do návrhů změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území zapracovány. Lze pouze zhodnotit, zda je navrhovaná změna s uvedenými cíli v souladu, případně s nimi není v rozporu.

Cíle zaměřené na ochranu ovzduší a klimatu

Relevantní cíle zaměřené na ochranu ovzduší a klimatu lze shrnout následovně:

Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné (**PŮR ČR, 29**).

Navrhované změny funkčního využití ploch respektují uvedené požadavky. Dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou se předpokládá tramvajemi, jejichž zastávky se budou nacházet v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude rovněž dobře dostupná pro pěší i cyklisty.

Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují (**SPŽP, 1.2.1**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený specifický cíl koncepce respektují. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá využití tramvajové dopravy, což přispěje k omezení individuální automobilové dopravy a tím ke snížení emisí do ovzduší z dopravy.

Energetická účinnost se zvyšuje (**SPŽP, 2.1.2**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený specifický cíl koncepce respektují. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu bude realizována výstavba energeticky úsporných staveb.

Vytvořit podmínky umožňující omezit individuální automobilovou dopravu směrem do centra města, zejména do území Památkové rezervace v hlavním městě Praze. (**ZÚR HMP, 7**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro využití tramvajové dopravy. Rozšíření možnosti využití tramvajové dopravy přispěje k omezení individuální automobilové dopravy do centra města a tím k omezení emisí z automobilové dopravy.

Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí (**ZÚR HMP, 8**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro tramvajovou dopravu. Využívání tramvajové dopravy místo individuální automobilové dopravy povede k omezení emisí z automobilové dopravy.

Rozvíjet kompaktní město v souladu s principy města krátkých vzdáleností (**SP HMP, 1.3-A**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. Navrhovaná změna vytváří předpoklady pro město krátkých vzdáleností, kde budou moci obyvatelé nalézt současně kvalitní bydlení, práci a služby i místa pro sport a odpočinek. Tím se vytvářejí podmínky pro částečné omezení individuální automobilové dopravy a s tím souvisejících emisí do ovzduší.

Podporovat rozvoj systému cyklistických stezek jako alternativního způsobu přepravy v rámci města a jeho blízkého okolí (**PKSOPK HMP**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Ve změnovém území se předpokládá vytvoření podmínek pro bezpečnou pěší a cyklistickou dopravu. Tím se vytvářejí podmínky pro částečné omezení individuální automobilové dopravy a s tím souvisejících emisí do ovzduší.

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu ovzduší a klimatu.

Cíle zaměřené na ochranu povrchových a podzemních vod

Relevantní cíle zaměřené na ochranu ovzduší a klimatu lze shrnout následovně:

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (**PÚR ČR, 30**)

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu budou veškeré objekty napojeny na veřejný vodovod a na kanalizaci napojenou na čistírnu odpadních vod

Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje (**SPŽP, 1.1.5**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá realizace opatření pro zadržování, akumulaci a využívání srážkových vod v území.

Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města (**ZÚR HMP, 9**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu budou veškeré objekty napojeny na kanalizaci napojenou na čistírnu odpadních vod.

Podporovat odkanalizování urbanizovaných území v duchu principů trvale udržitelného rozvoje. Jedná se o systémy, v nichž zvláště dešťové vody nejsou odváděny nejkratší cestou, a tedy bez užítku z území, ale jsou využívány. Buď v místě spadu, nebo se zpomalí jejich odtok (**PKSOPK HMP**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritou koncepce respektují. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá, že v zastavitelných plochách budou vytvořeny podmínky pro zadržování a vsakování srážkových vod, zpomalení jejich odtoku i podmínky pro využívání těchto vod jako zdroje vody pro zalévání nebo dotaci vodních prvků.

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu povrchových a podzemních vod.

Cíle zaměřené na ochranu půdy, zejména zemědělského půdního fondu

Relevantní cíle zaměřené na ochranu půdy a zemědělského půdního fondu lze shrnout následovně:

Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území (**SPŽP, 1.6.2.**).

Návrh Změny 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládá oproti platnému územnímu plánu trvalý zábor půdy, která je evidována jako zemědělský půdní fond (ZPF). V zájmovém území navrhované změny územního plánu se z hlediska bonity půd vyskytují převážně půdy III. třídy ochrany, z menší části pak IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Jedná se pouze o půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

Protože dochází k záboru zemědělské půdy, není navrhovaná změna územního plánu zcela v souladu cíli zaměřenými na ochrany půdy. Případné zábory zemědělské půdy je však vždy třeba hodnotit komplexně, v širších souvislostech budoucího územního rozvoje a také s ohledem na sociální a ekonomický pilíř územního rozvoje.

Na základě komplexního posouzení souladu navrhované změny s vnitrostátními cíli ochrany půdy dospěl zpracovatel Vyhodnocení k závěru, že se jedná o akceptovatelný nesoulad.

Cíle zaměřené na ochranu pozemků určených pro funkci lesa

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají k vnitrostátním cílům zaměřeným na ochranu pozemků určených pro funkci lesa žádný vztah.

Cíle zaměřené na ochranu přírody a krajiny

Relevantní cíle zaměřené na ochranu přírody a krajiny:

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (**PÚR ČR, 30**).

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s uvedeným požadavkem v souladu. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu budou veškeré objekty napojeny na kanalizaci napojenou na čistírnu odpadních vod, která zajistí odpovídající čištění vod vypouštěných do vodoteče.

Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému (**ZÚR HMP, 10**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. Ve změnovém území bude zajištěn významný podíl ploch se zelení, která bude využita jednak v podobě doprovodné vegetace komunikací a zejména jako městská a krajinná zeleň. Městská a krajinná zeleň nahradí polní monokultury.

Zakládat a revitalizovat městskou (sídelní) zeleň (**SP HMP, 1.3-E**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. Ve změnovém území bude zajištěn významný podíl ploch se zelení, která bude využita jednak v podobě doprovodné vegetace komunikací a zejména jako městská a krajinná zeleň. Městská a krajinná zeleň nahradí polní monokultury.

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu přírody a krajiny.

Cíle zaměřené na ochranu horninového prostředí

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají k vnitrostátním cílům zaměřeným na ochranu horninového prostředí žádný vztah.

Cíle zaměřené na ochranu kulturních a historických památek

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají k vnitrostátním cílům zaměřeným na ochranu kulturních a historických památek žádný vztah.

Cíle zaměřené na ochranu obyvatelstva

Relevantní cíle zaměřené na ochranu obyvatelstva:

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha (**PÚR ČR, 25**).

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše prioritou v souladu. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá realizace opatření pro zadržování, akumulaci, vsakování a využívání srážkových vod v území. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v retenčních povrchových i podzemních nádržích s alespoň omezenou vsakovací schopností a v akumulačních prostorech, jejichž objem bude využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu obyvatelstva.

Další cíle výše nezařazené.

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků (**PÚR ČR, 16**).

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše prioritou v souladu. Navrhovaná změna územního plánu představuje komplexní využití dotčeného území s vazbami na okolní zástavbu. Změna zahrnuje plochy pro bytovou výstavbu, ale i plochy pro komunikace, veřejnou dopravu, veřejné vybavení, zeleň, odpočinek a rekreaci.

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou), (**PÚR ČR, 24 a**).

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše uvedenou prioritou v souladu. Navrhovaná změna územního plánu zahrnuje plochy pro bezpečné moderní komunikace pro automobilovou a pro veřejnou hromadnou (tramvajovou) dopravu.

Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje (**SPŽP, 1.4.1**).

Navrhované změny funkčního využití ploch je se specifickým cílem koncepce částečně v souladu a částečně v nesouladu. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro využití tramvají, což přispěje k omezení individuální automobilové dopravy a tím ke snížení hluku z dopravy. Na druhou stranu přispěje automobilová doprava z obsluhy nové výstavby ve změnových plochách místně k nárůstu automobilové dopravy a tím k nárůstu hluku z dopravy. Na základě výpočtů akustické situace ve vybraných bodech změnového území a v jeho okolí je možno předpokládat, že tam, kde jsou bez navrhované změny plněny hygienické limity, nedojde po realizaci změny k jejich překročení. V místech, kde v noční době dochází k překračování hygienických limitů lze po realizaci změny očekávat velmi mírný pokles hluku, který bude v řádu do – 0,1 dB (důvodem je pokles intenzit nákladní dopravy na těchto komunikacích).

Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území (**SPŽP, 1.6.2**).

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše uvedeným specifickým cílem v souladu. Navrhovaná změna Z 3860/00 územního plánu představuje komplexní a koncepční řešení využití změnového území.

V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové (**SPŽP, 1.6.3**).

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše uvedeným specifickým cílem v souladu. Jako součást budoucí výstavby se předpokládá, že dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v retenčních povrchových i podzemních nádržích s alespoň omezenou vsakovací schopností a v akumulacích prostorech, jejichž objem bude využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.

Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje (**SPŽP, 1.6.4**).

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše uvedeným specifickým cílem v souladu. Ve změnovém území bude zajištěn významný podíl ploch s kvalitní zelení, která bude využita jednak v podobě doprovodné vegetace komunikací a zejména jako městská a krajinná zeleň. Městská a krajinná zeleň nahradí polní monokultury.

Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání ve všech historicky vzniklých pásmech města (**ZÚR HMP, 3**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Navrhovaná změna územního plánu vychází z Urbanistické studie lokality Malý háj (Praha – Dolní Měcholupy – Štěrboholy), která představuje návrh vyváženého funkčního i prostorového využití dotčeného území.

Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje (**ZÚR HMP, 6**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Navrhovaná změna územního plánu zahrnuje jak plochy pro veřejnou hromadnou (tramvajovou) dopravu, tak plochy pro bezpečné moderní komunikace pro automobilovou dopravu.

Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města (**ZÚR HMP, 9**).

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše uvedeným cílem v souladu. Navrhovaná změna územního plánu umožní rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města (veřejný vodovod, kanalizace, dopravní infrastruktura a další).

Rozvíjet kompaktní město v souladu s principy města krátkých vzdáleností (**SP HMP, 1.3 A1**).

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše uvedeným cílem v souladu. Navrhovaná změna vytváří předpoklady pro město krátkých vzdáleností, kde budou moci obyvatelé nalézt současně kvalitní bydlení, práci, veřejné vybavení i místa pro sport a odpočinek. Zároveň bude zajištěno přirozené napojení navržených funkčních ploch na stávající urbanistické a dopravní struktury.

Posilovat a zkvalitňovat veřejná prostranství města (**SP HMP, 1.3 C1**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený cíl respektují. Navrhovaná změna územního plánu umožní vytvoření kvalitních veřejných prostranství města.

Zvyšovat a vyrovnávat kvalitu života v centru a na okraji města (**SP HMP, 1.3 D2**).

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše uvedeným cílem v souladu. Navrhovaná změna územního plánu vytváří dobrý základ pro zajištění kvalitního života budoucích obyvatel. Vytváří podmínky pro zajištění kvalitní obytné výstavby, kvalitní dopravní obsluhy, odpovídající občanské vybavenosti a pomáhá tak vyrovnávat kvalitu života na okraji města ve srovnání s životem v centru.

Zakládat a revitalizovat městskou (sídelní) zeleň (**SP HMP, 1.3 E2**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený cíl respektují. Ve změnovém území bude zajištěn významný podíl ploch se zelení, která bude využita jednak v podobě doprovodné vegetace komunikací a zejména jako městská a krajinná zeleň. Městská a krajinná zeleň nahradí stávající polní monokultury.

Realizovat opatření cílené na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny a protierozní ochranu. **(1.4 A6)**

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený cíl respektují. Jako součást budoucí výstavby se předpokládá realizace opatření na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v retenčních povrchových i podzemních nádržích se zpomaleným odtokem a v akumulacích v prostorech, jejichž objem bude využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.

Snižovat prašnost v městském prostředí **(1.4 B3)**

Navrhované změny funkčního využití ploch není s uvedeným cílem zcela v souladu. Navrhovaná změna vytváří na jednu stranu podmínky pro rozšíření využívání tramvajové dopravy. Širší využití MHD přispěje k omezení individuální automobilové dopravy a tím k částečnému snížení emisí prachu do ovzduší z dopravy. Na druhou stranu může automobilová doprava související s novými objekty v zájmovém území přispět k nárůstu automobilové dopravy a tím k mírnému nárůstu emisí prachu do ovzduší z dopravy. Je však možno konstatovat, že v souvislosti s navrhovanou změnou nemůže dojít k překročení imisních limitů.

Vytvořit nové bezbariérové a bezpečné trasy a prostory pro chůzi a pro používání jízdních kol **(SP HMP, 1.5 D1)**.

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený cíl respektují. Součástí navrhované změny územního plánu je vytvoření podmínek pro snadnou a bezpečnou pěší a cyklistickou dopravu. Navrhovaná změna umožní posílit území sítí cest a komunikací jak pro pěší, tak pro cyklisty. V zájmovém území dojde k vymezení nových ulic a cest v logických vazbách na širší okolí.

Podporovat úpravy uličních prostorů a rozvoj stromořadí. **(O.6.1. odst. 3)**

Navrhované změny funkčního využití ploch je s uvedeným cílem v souladu. Navrhovaná změna územního plánu představuje komplexní a koncepční řešení uličních prostorů, jehož nedílnou součástí budou vedle komplexních sadových úprav také stromořadí podél většiny komunikací ve změnovém území

V nově zastavěných územích podporovat odpovědný přístup k nakládání s dešťovými vodami. Při navrhování nových krajinných úprav využívat retence a retardace – otevřené příkopy, zasakovací muldy, vegetační pásy podél toků, upřednostňovat opatření vedoucí ke zlepšení kapilarity a vedení vody v půdě **(V.4.1. odst. 2)**.

Navrhované změny funkčního využití ploch je s uvedeným cílem v souladu. V území navrhované změny územního plánu budou realizována opatření pro zadržování, akumulaci a využívání srážkových vod. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v retenčních povrchových i podzemních nádržích se zpomaleným odtokem a v akumulacích v prostorech, jejichž objem bude využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.

Podporovat odkanalizování urbanizovaných území v duchu principů trvale udržitelného rozvoje. Jedná se o systémy, v nichž zvláště dešťové vody nejsou odváděny nejkratší cestou, a tedy bez užitku z území, ale jsou využívány. Buď v místě spadu, nebo se zpomalí jejich odtok (**V.4.1. odst. 5**)

Navrhované změny funkčního využití ploch je s uvedeným cílem v souladu. V zastavitelných plochách budou vytvořeny podmínky pro zadržování a dle hydrogeologických podmínek také vsakování srážkových vod, zpomalení jejich odtoku i podmínky pro využívání těchto vod jako zdroje vody pro zalévání nebo dotaci vodních prvků.

Shrnutí

S ohledem na výše uvedené hodnocení v kapitole A9 a hodnocení provedená v předchozích kapitolách tohoto Vyhodnocení je možno konstatovat, že návrh změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dostatečně reflektuje relevantní cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel. Při hodnocení bylo bráno v úvahu, že cílem územního plánování není pouze ochrana životního prostředí, ale současně je cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu při respektování ekonomického, sociálního i environmentálního pilíře rozvoje, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu zajišťuje.

A10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Sledování dopadů změny ÚP bude prováděno v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 odst. 1 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měl být také popis vlivů uplatňování územního plánu na životní prostředí.

10.1. Monitorování vlivů realizace koncepce na životní prostředí

Nástrojem realizace navrhované změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy budou až jednotlivé projekty realizované v konkrétních plochách územního plánu s rozdílným způsobem využití území. Realizace těchto projektů přitom může mít – dle jejich konkrétního charakteru, kapacity a lokalizace – rozdílné dopady na životní prostředí a veřejné zdraví.

Z hlediska monitorování vlivů realizace navrhované změny na životní prostředí je třeba vést v patrnosti to, že není možno monitorovat vlivy, u kterých nebude možno rozlišit, v jaké míře byl vývoj stavu životního prostředí nebo veřejného zdraví ovlivněn navrhovanou změnou nebo jinými procesy (například vlivy realizace staveb v okolních plochách, dynamika “přirozeného vývoje“ společnosti, globální vlivy, dopady aktuální ekonomické a politické situace a podobně). Klíčové pak je, že pro sledování vlivů realizace navrhované změny územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí mohou být navrženy jen takové indikátory, které budou měřitelné/hodnotitelné a hodnotitel je bude mít k dispozici.

10.2. Návrh monitorovacích ukazatelů (indikátorů) životního prostředí

Na základě výše provedeného hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí a indikované mírné negativní vlivy na životní prostředí lze v souvislosti s touto změnou potenciálně uvažovat o monitoringu změn kvality ovzduší, o monitoringu změn hlukové situace, monitoringu záboru (změn rozlohy) pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond.

Protože pro monitoring vlivů na životní prostředí jsou však použitelné jen měřitelné indikátory, jejichž hodnoty jsou nebo budou pro monitoring k dispozici, a které nebudou ovlivněny jinými vlivy, které nemají s návrhem změny souvislost (dálkové znečištění ovzduší, meteorologická situace, vlivy ekonomické a politické situace na trend využívání fosilních paliv a podobně), byl pro monitoring vlivů realizace změny Z 3860/00 na životní prostředí navržen pouze indikátor pro zemědělský půdní fond.

V případě kvality ovzduší a hlukové situace nejsou a nebudou k dispozici údaje charakterizující vliv samotné hodnocené změny. V měřítku (detailu) navrhované změny nejsou údaje o kvalitě ovzduší a hlukové situaci sledovány. K dispozici jsou pouze data z matematických modelů širšího území, ve kterých se případná změna v důsledku navrhované změny neprojeví. Nebude tedy možno odlišit vlivy navrhované změny od jiných vlivů na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci nesouvisejících s hodnocenou změnou.

V případě kvality ovzduší by bylo měření významně ovlivněno (charakterizováno) pražskými i mimopražskými zdroji znečišťování ovzduší (včetně zahraničních). V případě měření hluku v zájmovém území by bylo měření zásadně definováno intenzitou automobilového provozu a složením dopravního proudu na Štěrboholské spojce a v ulici Kutnohorská a změnami parametrů definujících dopravu (elektrifikace vozidel, omezení rychlosti a podobně). Tuto situaci by nebylo možno vyřešit ani umístěním monitorovací stanice kvality ovzduší a/nebo stanice měřící hlukovou situaci ve změnovém území.

V případě podzemní vody neprobíhá v dotčeném území dlouhodobý soustavný monitoring úrovně ani kvality podzemní vody. Případný krátkodobý monitoring v řádu několika let by neposkytl relevantní informace pro hodnocení vlivu navrhované změny územního plánu na vodu, protože by nebylo možno odlišit jiné vlivy na podzemní vodu, zejména vlivy počasí.

V případě vlivů navrhované změny na přírodu by přicházel v úvahu monitoring změny rozlohy nefragmentovaných území a monitoring vlivů na zvláště chráněná území. Vzhledem k tomu, že stávající nefragmentované území se v souvislosti s uplatněním změny stane územím fragmentovaným, není důvod pro monitoring, protože velikost změny rozlohy nefragmentovaných území je známa již v současnosti. Vzhledem k tomu, že se navrhovaná změna územního plánu nedotýká žádného zvláště chráněného území, nebudou zvláště chráněná území navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna a monitoring vlivů navrhované změny na zvláště chráněného území je irelevantní.

Z výše uvedených důvodů je proto navržen pouze indikátor v oblasti zemědělského půdního fondu. Monitorovací ukazatel (indikátor) navržený pro hodnocení vlivů předmětné změny územního plánu na životní prostředí je uveden v následující tabulce. Tento indikátor reflektuje charakter možných vlivů a především dostupnost údajů pro takové hodnocení.

Tabulka A10.1 Návrh environmentálního indikátoru pro hodnocení vlivů změny Z 3860/00 na životní prostředí

Indikátor	Jednotky	Definice	Zdroj dat a navržená četnost sledování
Rozloha zemědělské půdy (ZPF)	ha	Zábor zemědělského půdního fondu III. třídy ochrany ZPF v hektarech v důsledku realizace navrhované změny ÚP.	Zdroj dat: ČUZK (katastr nemovitostí). S ohledem na předpokládané využití změnového území je navržen monitoring 1x za čtyři roky.

Protože nebyly zjištěny žádné významné kumulativní vlivy navrhované změny územního plánu (potenciální mírné kumulativní vlivy byly indikovány pouze v případě vlivů na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci) a protože nebude možno odlišit vlivy navrhované změny na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci od jiných vlivů nesouvisejících s navrhovanou změnou, nebude monitoring kumulativních vlivů proveditelný. Z uvedeného důvodu nejsou navrženy indikátory pro monitoring kumulativních vlivů.

10.3. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na veřejné zdraví

Monitorovací ukazatele v oblasti veřejného zdraví nebyly v rámci hodnocení vlivů návrhu Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí stanoveny. Důvodem je skutečnost, že se s ohledem na nevýznamný předpokládaný vliv navržených změn územního plánu na veřejné zdraví a metody sledování vlivů na zdraví nelze stanovit takové indikátory, které by bylo možno objektivně vyhodnotit. Nebylo by totiž možné odlišit (nepatrné) vlivy realizace změn územního plánu na veřejné zdraví od jiných vlivů v území, které s územním plánem nebudou souviset.

A11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hodnocený návrh změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy stanovuje v obecné rovině hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití změnových ploch. Protože návrh na změnu územního plánu vychází z podkladové studie, je možno vzít při návrhu požadavků v úvahu předpokládané využití navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití území. Níže uvedené požadavky a doporučení z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů na životní prostředí se týkají budoucích záměrů umístěvaných v plochách navrhované změny územního plánu.

Konkrétní požadavky

Konkrétní požadavky ani podmínky z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů budoucích záměrů nejsou v případě návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zpracovatelem Vyhodnocení uplatněny.

Obecné požadavky

Obecné požadavky z kapitoly 8.1. nejsou do kapitoly A.11 zapracovány. Jedná se o všeobecně platná a běžně aplikovaná opatření, která nelze do navrhované změny územního plánu převzít. Zapracování obecných požadavků z kapitoly 8.1. do kapitoly A.11. je bezpředmětné. Tato obecně známá opatření budou sloužit k minimalizaci potenciálních mírných negativních vlivů záměrů umístěvaných v budoucnosti v ploše navrhované změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy a mohou být převzata jako doporučení do odůvodnění.

A12 NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí je zpracováno podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

A1 – Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

V kapitole jsou nejprve uvedeny základní údaje o návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jako jsou důvody k pořízení, vymezení řešeného území, přehled měněných částí územního plánu a stručné zdůvodnění změny. Poté jsou prezentovány koncepce, ke kterým má návrh změny Z 3860/00 ÚP SÚ sídelního útvaru hl. m. Prahy relevantní vztah a tabulkovou formou je provedeno vyhodnocení intenzity tohoto vztahu. Navrhovaná změna územního plánu nemá k žádným koncepcím velmi silný ani silný vztah. Koncepce, ke kterým má navrhovaná změna slabý nebo nepřímý vztah, jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka A12.1 Koncepční dokumenty, ke kterým byl identifikován slabý nebo nepřímý vztah návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Dokument
Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)
Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050
Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (právní stav k 28. 7. 2022)
Strategický plán hlavního města Prahy (aktualizace 2016)
Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze (2008)

A2 – Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

V rámci kapitoly byl hodnocen soulad navrhované změny územně plánovací dokumentace s cíli ochrany životního prostředí, stanovenými ve strategických dokumentech na národní a krajské úrovni. Soulad byl hodnocen u těch strategických dokumentů, u kterých bylo v kapitole A.1. indikováno, že k nim má navrhovaná změna územního plánu vztah.

Hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k prioritám/cílům ochrany životního prostředí jiných koncepcí bralo v úvahu, že úkolem územního plánu je nejen chránit životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje), ale současně vytvářet předpoklady pro hospodářský a sociální rozvoj (ekonomický pilíř a sociální pilíř). Uplatnění navrhované změny územního plánu přitom může přispět k dosažení priorit/cílů pouze těch koncepcí, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní.

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že navrhovaná změna Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (navrhovaná změna funkčního využití ploch platného územního plánu) může přispět k dosažení většiny cílů koncepcí, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. Hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety navrhované změny územního plánu s prioritami/cíli ochrany životního prostředí koncepcí, u kterých bylo identifikováno možné ovlivnění jejich priorit/cílů navrhovanou změnou územního plánu. Protože dochází k záboru zemědělské půdy (nejvíce III. třídy ochrany ZPF průměrně produkčních půd, dále IV. třídy, tedy produkčně podprůměrných půd, a V. třídy, tedy velmi málo produkčních půd ZPF), není navrhovaná změna územního plánu zcela v souladu s cíli ochrany zemědělského půdního fondu. Tyto půdy však lze v rámci územního plánování v daném změnovém území využít pro výstavbu, a proto půjde o akceptovatelný nesoulad.

A3 – Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Obsahem této kapitoly je popis základních charakteristik jednotlivých složek životního prostředí v ploše potenciálně dotčené návrhem změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a v jejím blízkém okolí. Součástí této kapitoly je u každé složky životního prostředí také popis předpokládaného vývoje území bez provedení koncepce.

A4 – Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Úkolem této kapitoly bylo identifikovat ty jevy a charakteristiky řešeného území, které by potenciálně mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny. Tato část hodnocení má pouze indikativní charakter. Nenahrazuje ani nezdvojuje hodnocení vlivů prováděné v kapitole 6, kde teprve dochází ke kvantifikaci, respektive kvalifikovanému odhadu významnosti předpokládaných vlivů. Významnost vlivů indikovaných v této kapitole se tedy při vlastním hodnocení může ale i nemusí potvrdit.

S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny lze v ploše, která je předmětem návrhu změny územního plánu a v jejím nejbližším okolí, vyloučit významné ovlivnění charakteristik životního prostředí v souvislosti s uplatněním této změny. Jedinou charakteristiku životního prostředí, u které její významnější ovlivnění uplatněním návrhu změny 3860/00 nelze vyloučit, je zemědělský půdní fond (ZPF). V současnosti se v zájmovém území nacházejí pouze půdy s průměrnou produkční schopností podprůměrnou produkční schopností a velmi malou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

V kapitole byla dále provedena prostorová analýza, pro kterou byl použit zjednodušený postup. Zjednodušený postup v daném případě znamenal, že se analýza zaměřuje pouze na ty složky životního prostředí, u kterých bylo potenciálně možno uvažovat o kumulativních a/nebo synergických vlivech. Složkami životního prostředí, u kterých bylo možno, s ohledem na charakter a rozsah hodnoceného návrhu změny územního plánu, uvažovat provedení prostorové analýzy (složkami u kterých bylo možno očekávat hodnotitelné výsledky), byly kvalita ovzduší a hluková (akustická) situace.

Kvalita ovzduší

V případě kvality ovzduší bylo hodnoceno, zda a jak dojde v celém zájmovém území navrhované změny územního plánu v důsledku schválení navrhované změny ke změně kvality ovzduší. Na základě posouzení navrhovaných změn funkčního využití ploch ve změnovém území je možno důvodně předpokládat, že v zájmovém území navrhované změny územního plánu může dojít v důsledku schválení navrhované změny k mírné kumulaci vlivů na kvalitu ovzduší, tedy k mírnému negativnímu vlivu na kvalitu ovzduší. Po schválení navrhované změny ale nedojde, ani při kumulativním působení zdrojů znečišťování ovzduší, k překročení příslušných hygienických limitů. Synergické působení nebylo indikováno.

Hluková situace

Rovněž v případě hlukové situace bylo hodnoceno, zda a jak může v důsledku schválení navrhované změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dojít ke změně úrovně hluku v zájmovém území. Na základě výpočtů akustické situace ve vybraných bodech ve změnovém území a v jeho okolí je možno předpokládat, že v případě schválení navrhované změny územního plánu dojde ve změnové území jak k nárůstům, tak k poklesům hlukové zátěže. Dále lze předpokládat, že v území, kde jsou plněny hygienické limity, nedojde k jejich překročení a na místech, kde dochází k překročení hygienických limitů, nedojde k nárůstu hlučnosti.

U chráněné zástavby v zájmovém území navrhované změny územního plánu jsou v současnosti plněny hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy. S ohledem na charakter a rozsah změnových ploch navrhované změny územního plánu a také s ohledem na logaritmické sčítání hluku lze předpokládat mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci u chráněné zástavby v důsledku schválení navrhované změny. Lze důvodně předpokládat, že v důsledku schválení navrhované změny územního plánu nebudou u chráněné zástavby ve změnovém území překročeny příslušné hygienické limity pro hluk z dopravy. Synergické působení se nepředpokládá.

Lze důvodně předpokládat, že v důsledku schválení navrhované změny územního plánu nebudou u chráněné zástavby v zájmovém území překročeny příslušné hygienické limity pro hluk z dopravy.

A5 – Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti

V zájmovém území změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se nevyskytují problémy ani jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územně plánovací dokumentace významně ovlivněny. S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny územního plánu představuje jediný jev životního prostředí, který by mohl být jejím uplatněním potenciálně významně ovlivněn, zemědělský půdní fond.

Změna Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neovlivní evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 ani na zvláště chráněná území.

Potenciální mírné problémy životního prostředí v území navrhované změny územního plánu a v jeho okolí představují kvalita ovzduší a akustická (hluková) situace v úzkém pásu území podél zatížených komunikací. V případě schválení navrhované změny územního plánu může v tomto území dojít k mírnému nárůstu (kumulaci) hluku z dopravy (stávající zdroj hluku) a automobilové dopravy vyvolané realizací záměru (budoucí zdroj hluku). S ohledem na charakter a umístění navrhované změny územního plánu a také s ohledem na logaritmické sčítání hluku přicházejí v úvahu pouze mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci. Současně je však potřeba vzít v úvahu také vlivy na potenciální snižování hluku v budoucnu (případná realizace protihlukových clon, rozvoj elektromobility, podpora cyklodopravy a pěší dopravy, snížení intenzity provozu v důsledku omezujících opatření (mýto), omezení vjezdu na základě emisních parametrů vozidel a podobně). Synergické vlivy na hlukovou situaci nebyly indikovány.

A6 - Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

Hodnocení navrhované změny územního plánu na životní prostředí bylo provedeno z hlediska dopadů na jednotlivé složky životního prostředí. Hodnocení vlivů bylo provedeno posouzením, jaký může mít plocha dotčená navrhovanou změnou územního plánu vliv na složky životního prostředí.

Hodnocení navrhované změny územního plánu reflektuje skutečnost, že potenciální negativní nebo pozitivní vlivy navrhované změny budou primárně souviset s budoucím využitím území. Při hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí bral zpracovatel Vyhodnocení v úvahu také princip předběžné opatrnosti.

Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a předpokládanému budoucímu využití změnového území je možno konstatovat, že z hlediska časového horizontu působení budou veškeré změny dlouhodobé, respektive trvalé a že vlivy na životní prostředí se projeví pouze ve vlastním změnovém území a v jeho blízkém okolí.

Vlivy návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se pohybují v oblasti neutrálních vlivů, mírných negativních vlivů a mírných pozitivních vlivů.

Nebyly zjištěny objektivně vyhodnotitelné významné negativní kumulativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví s jinými vlivy v dotčeném území. Je možno předpokládat mírné negativní kumulativní vlivy emisí souvisejících s navrhovanou změnou územního plánu s vlivy jiných zdrojů emisí do ovzduší situovaných mimo zájmové území navrhované změny na kvalitu ovzduší. Rovněž je možno předpokládat mírné negativní kumulativní vlivy hluku ze zdrojů hluku souvisejících s navrhovanou změnou územního plánu (doprava související se změnou územního plánu) s vlivy hluku z jiných zdrojů hluku situovaných mimo zájmové území navrhované změny (především hluk z automobilového provozu) na akustickou (hlukovou) situaci. Synergické vlivy nebyly indikovány.

S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny územního plánu a zkušenosti zpracovatele Vyhodnocení z dříve provedených hodnocení vlivů záměrů (projektů) a koncepcí na veřejné zdraví lze důvodně předpokládat, že implementace změny nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel a že v důsledku navrhované změny územního plánu nedojde k vyhodnotitelnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.

Na základě obsahu navrhované změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a provedeného hodnocení jejích potenciálních vlivů není žádný důvod předpokládat jakýkoli, tedy ani nevýznamný (ani pozitivní ani negativní), přeshraniční vliv navrhované změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a realizovat přeshraniční posouzení.

Hodnocený návrh změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy byl předložen pouze v jedné variantě.

A7 – Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocený návrh na pořízení změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy byl zpracovateli vyhodnocení předložen k hodnocení pouze v jedné variantě řešení a jako takový byl posuzován. Vlivy návrhu změny Z 3860/00 na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo byly zjišťovány porovnáním předpokládaných kladných a záporných vlivů navrhované změny územního plánu s nulovou variantou (platným územním plánem) s přihlédnutím ke stávajícímu stavu životního prostředí ve změnovém území.

Zjištěné potenciální vlivy se převážně pohybují v oblasti neutrálních vlivů, mírných negativních vlivů, mírných pozitivních vlivů a v případě vlivů na obyvatelstvo významně pozitivních vlivů. Nebyly zjištěny žádné významné negativní vlivy navrhované změny.

Na základě provedeného hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí je možno konstatovat, že navrhovaná změna může mít řadu mírných pozitivních vlivů, respektive významný pozitivní vliv na obyvatelstvo, a že potenciální mírné negativní vlivy navrhované změny nebudou takového charakteru, aby znemožňovaly její schválení. Navržená změna Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je akceptovatelná.

Zpracovatel Vyhodnocení dospěl na základě provedeného hodnocení k závěru, že případné negativní vlivy navrhované změny na životní prostředí budou pouze mírné, a proto není třeba požadovat variantní řešení návrhu.

Pro hodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí byly použity standardní metody posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (analogie, aproximace, interpolace, extrapolace, kvalifikovaný odhad). Součástí hodnocení změnové plochy byly terénní průzkumy. Pro stanovení významnosti jednotlivých vlivů záměru byly použity kvalitativní metody, které vycházejí z vlastních zkušeností zpracovatele Vyhodnocení a jeho spolupracovníků při posuzování vlivů územně-plánovacích dokumentací a koncepcí a záměrů (ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.) na životní prostředí.

Podkladem pro hodnocení byly rovněž mapové podklady z Portálu hlavního města Prahy, podklady AOPK, data z Územně analytických podkladů a data z dalších zdrojů, která byla použita ke zjištění limitů životního prostředí v zájmovém území.

Zpracovatel návrhu na pořízení změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (IPR) poskytl zpracovateli Vyhodnocení dostatečné množství relevantních údajů pro jeho zpracování, včetně podkladové studie Urbanistické studie lokality Malý Háj od zpracovatele AHK architekti s. r. o. z roku 2021. ze které návrh změny územního plánu vychází.

A8 – Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Protože v rámci hodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí nebyly vyloučeny negativní vlivy této změny na životní prostředí, navrhl zpracovatel Vyhodnocení obecná opatření pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci indikovaných potenciálních negativních vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí. Ani v případě identifikovaného negativního vlivu na ZPF není navrhováno konkrétní opatření (například jiný návrh záboru ZPF), protože se jedná o vliv akceptovatelný a odůvodněný (cca 21 ha ZPF bude navráceno – orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, chmelnice, vinice).

Protože příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv navrhované změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na chráněná území soustavy Natura 2000, nebyla pro tato území žádná opatření navržena. Na základě posouzení charakteru a velikosti potenciálních vlivů navrhované změny na životní prostředí bylo konstatováno, že realizace navrhované změny bude mít nevýznamné negativní vlivy na zdraví obyvatel. Z uvedeného důvodu nebyla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na veřejné zdraví.

A9 – Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Návrh změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracovateli vyhodnocení předložen v jedné variantě řešení. Na základě provedeného hodnocení vlivů navrhované změny na životní prostředí dospěl zpracovatel Vyhodnocení k závěru, že invariantní řešení je z pohledu zpracování cílů ochrany životního prostředí dostatečné a variantní řešení návrhu není třeba požadovat. Součástí této kapitoly proto není hodnocení, jak byly vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí zohledněny při výběru variant řešení.

Při hodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí do návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vzaty v úvahu ty cíle ochrany životního prostředí, vyplývající z vnitrostátních strategických dokumentů, které lze považovat za relevantní k potenciálním vlivům hodnoceného návrhu změny na životní prostředí a k míře podrobnosti dotčené formy územně plánovací dokumentace.

Na základě hodnocení provedeného v kapitole A9 a hodnocení provedených v předchozích kapitolách je možno konstatovat, že návrh změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dostatečně reflektuje relevantní cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel, ke kterým má navržená změna územního plánu dle kapitoly 2 tohoto hodnocení relevantní vztah. Při hodnocení bylo bráno v úvahu, že cílem územního plánování není pouze ochrana životního prostředí, ale současně je cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu při respektování ekonomického, sociálního i environmentálního pilíře rozvoje, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu zajišťuje.

A10 – Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Je třeba vést v patrnosti, že není možno monitorovat vlivy, u kterých nebude možno zcela rozlišit, v jaké míře byl vývoj stavu životního prostředí nebo veřejného zdraví ovlivněn navrhovanou změnou nebo byl ovlivněn jinými procesy (například vlivy realizace staveb v okolních plochách, dynamikou “přirozeného vývoje“ společnosti, globálními vlivy, dopady aktuální ekonomické a politické situace a podobně).

Protože pro monitoring vlivů na životní prostředí jsou použitelné jen měřitelné indikátory, jejichž hodnoty jsou nebo budou pro monitoring k dispozici, a které nebudou ovlivněny jinými vlivy, které nemají s navrhovanou změnou souvislost (dálkové znečištění ovzduší, meteorologická situace, vlivy ekonomické a politické situace na trend využívání fosilních paliv, a podobně), byl pro monitoring vlivů realizace změny Z 3860/00 na životní prostředí navržen pouze indikátor pro zemědělský půdní fond.

V rámci hodnocení vlivů návrhu Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí stanoveny nebyly navrženy ani monitorovací ukazatele v oblasti veřejného zdraví, protože s ohledem na nevýznamný předpokládaný vliv navržených změn územního plánu na veřejné zdraví a metody sledování vlivů na zdraví nelze stanovit takové indikátory, které

by bylo možno objektivně vyhodnotit. Nebylo by totiž možné odlišit (nepatrné) vlivy realizace změn územního plánu na veřejné zdraví od jiných vlivů v území, které s územním plánem nebudou souviset.

A11 – Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Konkrétní požadavky ani podmínky z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů budoucích záměrů nejsou v případě návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zpracovatelem Vyhodnocení uplatněny.

A12 – Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Jedná se o tuto kapitolu, která přináší stručné netechnické shrnutí části A Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj.

ČÁST B – VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Protože orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) – ve svém stanovisku č.j.: MHMP 572115/2021 ze dne 3.5.2021 vyloučil významný vliv změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, nebylo v rámci předloženého Vyhodnocení zpracováno posouzení vlivu návrhu změny ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Posuzovaný návrh změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) ani na ptačí oblasti (PO) soustavy chráněných území Natura 2000. Žádná z EVL ani PO nebude návrhem změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dotčena a z charakteru navržené změny územního plánu je zřejmé, že nebude ani dálkově či zprostředkovaně působit na tato chráněná území.

ČÁST C – VYHODNOCENÍ VLVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

V této kapitole je zhodnoceno zda, případně jak, návrh změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ovlivňuje hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Osnova Vyhodnocení je dána Přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu na udržitelný rozvoj území. Tato Příloha je platná od 1. 1. 2023 a není k ní zpracován metodický pokyn. Zpracovatel proto ke zpracování této části přistoupil na základě odborných zkušeností z předchozích Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), přičemž byla zohledněna nová požadovaná struktura daná Přílohou č. 5 k uvedené platné vyhlášce.

Jako hlavní podklad pro Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území byly využity Územně analytické podklady hlavního města Prahy. V současnosti je platná 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů hlavního města Prahy 2020 (ÚAP kraj a obec hl. m. Praha), která byla projednána Zastupitelstvem hl. m. Prahy a schválena jeho usnesením č. usnesení ZHMP č. 28/17 ze dne 17. 6. 2021 k návrhu 5. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy. Platná 5. úplná aktualizace ÚAP HMP nahradila 4. aktualizaci ÚAP HMP pořízenou v roce 2016.

Tato kapitola slouží ke shrnutí vlivů návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech, které se týkají oblastí hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. V této kapitole nejsou řešeny vlivy na složky životního prostředí, které jsou řešeny v rámci části A.

Z Rozboru udržitelného rozvoje byly pro oblasti hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území vybrána nejvýznamnější relevantní pozitiva a negativa, hodnoty a problémy, které mohou podstatně ovlivnit řešené území, nebo které mohou být podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu.

Hodnoceny jsou vlivy předkládané změny ÚP na následující skutečnosti:

- Vliv na pozitiva řešeného území
- Vliv na negativa řešeného území
- Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
- Vliv na řešení problémů v území

Hodnocení bylo provedeno tabelární formou se souhrnným komentářem. Vyhodnocení se zaměřuje pouze na změnové plochy dotčené návrhem změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy a na potenciální vlivy související s možným budoucím využitím těchto změnových ploch v případě schválení návrhu hodnocené změny.

C.1 Vliv na pozitiva řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití pozitiv řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět k ovlivnění relevantních pozitiv zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území. Pro hodnocení byla použita níže uvedená stupnice.

- + Řešení předkládané změny posiluje pozitiva řešeného území,
- 0 Řešení předkládané změny nemá na pozitiva území vliv
- Řešení předkládané změny přispívá k potlačení/oslabení pozitiva v řešeném území.

Tabulka C1 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na pozitiva v území zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Oblast	Pozitiva zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
03 Vyvážené prostorové uspořádání města	Dochází sice k pomalé, ale postupné recyklaci transformačních území. Proces obohacuje město o nové struktury a využití, zvyšuje se prostupnost území. Orientace investorů na transformační plochy současně chrání nezastavěné plochy ve volné krajině.	0
	Propojenost a prostupnost území pro pěší pohyb se zvyšuje, čímž se zlepšuje celková prostupnost území. Vzhledem k lepší prostupnosti pro pěší se zlepšují kvality území jako města krátkých vzdáleností, společně s jeho bezpečností.	+
	Díky stálému přírůstku obyvatel města se mírně zvyšuje hustota zalidnění města, tedy počet obyvatel na kilometr čtvereční. Postupné navyšování hustoty znamená intenzivnější využití města, se kterým souvisí i zlepšování dostupnosti služeb a vybavenosti, zvyšování rozmanitosti městské krajiny. Takový trend znamená zvyšování kvality života obyvatel města, jejich spokojenosti a zlepšování prosperity města.	+
	Snižování dojížděky za základní vybavenosti v rámci města zlepšováním dostupnosti ordinací praktických lékařů pro dospělé v některých městských částech zvyšuje kvalitu života obyvatel a zjednodušuje dostupnost základní zdravotní péče zejména pro starší obyvatele.	+
04 Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	<i>Pozitiva z této oblasti nebyla zařazena, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně.</i>	X
05 Atraktivní a konkurenceschopné město	<i>Pozitiva z této oblasti nebyla zařazena, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně.</i>	X
06 Bezpečná a efektivní mobilita	Udržitelné město musí mít veřejnou dopravu, která je dostupná co největšímu počtu jeho obyvatel. Zvyšování podílu spojů realizovaných nízkopodlažními tramvajemi a autobusy, v souladu se strategií města a dopravního podniku. Stejně tak se zvyšuje podíl bezbariérových stanic metra a zastávek vlaků PID. Veřejná doprava se otevírá stále více lidem, město se stává dostupnějším.	+
	Veřejná doprava a zejména pak kolejová je klíčovým prvkem udržitelného města. Zvyšující se dopravní výkony všech linek PID a zvyšování počtu přepravených cestujících železniční dopravou na území Prahy jsou proto velmi pozitivní. Rostoucí počet přepravených osob znamená vyšší využití veřejné dopravy, zkvalitnění služby a možné snížení intenzit individuální automobilové dopravy.	+

Oblast	Pozitiva zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
	Doprava pěší a cyklistická je člověku nejvíce přirozenou a zdraví prospěšnou formou dopravy. Je proto pozitivní, že celková délka chráněných cyklistických tras, které mají potenciál přilákat nové uživatele, dlouhodobě stoupá. Zároveň je pozitivní, že se zvyšuje prostupnost území cyklistům zřizováním legálních cyklo obousměrek.	0
08 Vzdělané a inovativní město	Roste počet dětí zapojených do předškolního vzdělávání, které umožňuje dětem lepší socializaci ve společnosti vrstevníků a získávání potřebných návyků pro přechod na základní školu.	+
	Dochází ke snižování deficitu teoretické kapacitní dostatečnosti mateřských škol (MŠ) nejen vlivem demografického vývoje – přesunu silných ročníků dětí na základní školy, ale i systematickým rozšiřováním kapacity MŠ zřizovaných městskými částmi.	+
09 Sociálně solidární a soudržné město	Dobře dostupnou péči o zdraví dokládá dlouhodobě nejnižší počet obyvatel na 1 lékaře v ČR. Potvrzuje se tak výjimečná pozice Prahy v oblasti zdravotních služeb.	+
	Lepší dostupnost praktických lékařů pro dospělé zvyšuje kvalitu života obyvatel a zjednodušuje dostupnost základní zdravotní péče zejména pro starší obyvatele.	+
	Růst kapacity lůžek v domovech seniorů (DS) a domovech se zvláštním režimem (DZR) s ohledem na demografické stárnutí populace a rostoucí podíl starších seniorů (80+) je nezbytný pro zlepšování dostupnosti. Na rozšiřování kapacity DS i DZR se významně podílí soukromý sektor.	0
	Dostupnost dětských hřišť v blízkosti domova zlepšuje podmínky pro každodenní pobyt a pohyb dětí ve venkovním prostředí. Městské části věnují nemalé prostředky na regeneraci dětských hřišť i zřizování nových hřišť pro nejmladší věkové kategorie dětí.	+
10 Kvalitní a transparentní veřejná správa	Podíl naplněných rozvojových ploch pro bydlení se zvyšuje. Mírně se zlepšuje poměr nabídky a poptávky, teoreticky se vytváří prostor pro udržení nebo snižování cenové hladiny bytů.	+
11 Spokojenost a angažovanost obyvatel	<i>Pozitiva z této oblasti nebyla zařazena, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně.</i>	X

Souhrnný komentář

Navrhovaná změna navazuje na dlouhodobě realizovanou zástavbu lokality Malý Háj a zároveň vymezuje nový úsek tramvajové tratě, který do budoucna zajistí obsluhu zástavby Malého Háje a přilehlé západní části Štěrbohol tramvajovou dopravou.

Veřejně prospěšné stavba tramvajové tratě zajistí obsluhu obytného souboru Malý Háj i území u západní části Štěrbohol kvalitní veřejnou dopravou. Veřejně prospěšná stavba hlavní uliční sítě Malého Háje se týká úprav Kardausovy ulice, včetně jejího prodloužení východním směrem a hlavní změnou vymezené severojižní komunikace obytného souboru Malý Háj s napojením na obchvat Dolních Měcholup. Tyto komunikace představují základní kostru uliční sítě obytného souboru Malý Háj nutnou pro zajištění jeho dopravní obsluhy.

Navržená zástavba Malého Háje vytvoří ucelený urbanistický soubor charakteristický vyváženým hmotovým řešením jednotlivých objektů, kde kapacitnější objekty jsou navrženy ve vnitřní centrální části obytného souboru a v pěší docházkové vzdálenosti tramvajových zastávek.

Návrh změny přispívá ke zvyšování hustoty zalidnění města a jeho intenzivnějšímu využití. Návrh změny rovněž vymezuje plochy občanské vybavenosti, komerčních areálů a využití pro školství, dostupnost lékařské péče (poliklinika). Lze důvodně předpokládat, že tím dojde ke zlepšování dostupnosti služeb a vybavenosti, a tedy i zvyšování kvality života obyvatel města.

Návrh změny přispívá k podpoře veřejné dopravy, která je dostupná co největšímu počtu jeho obyvatel, otevírá stále více lidem a město se stává dostupnějším. Kolejová veřejná doprava je pak klíčovým prvkem udržitelného města. Nový úsek tramvajové tratě zajistí dopravní obslužnost stávající i řešené zástavby Malého Háje s územím Štěrbohol. Plovoucí značkou je změnou vymezena tramvajová smyčka. Důvodem je ponechání větší možnosti na upřesnění jejího umístění a řešení v území při zpracování podrobnějších dokumentací.

Součástí nové zástavby je veřejná vybavenost, která zahrnuje základní a mateřskou školu, komunitní centrum, radnici, polikliniku, sál a Domov s pečovatelskou službou. Nabídka vzdělávacích prostor podpoří zvýšení počtu dětí zapojených do předškolního a školního vzdělávání, jejich lepší socializaci a získávání potřebných návyků pro přechod na základní školu. Zároveň dojde ke snižování deficitu teoretické kapacitní dostatečnosti mateřských škol.

Je vymezena plocha pro sport a rekreaci v návaznosti na park. To zlepší podmínky pro každodenní pobyt a pohyb dětí ve venkovním prostředí.

Návrh zlepšuje využití rozvojových ploch pro bydlení. Stejně tak doplňuje nové plochy pro bydlení v návaznosti na zástavbu lokality Malý Háje.

Návrh podporuje dostupnost lékařské péče.

C.2 Vliv na negativa řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na negativa řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět ke zmírnění, případně eliminaci negativ zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území. Pro hodnocení byla použita níže uvedená stupnice.

- + Řešení předkládané změny zmírňuje, případně eliminuje negativa, realizací změny dojde k odstranění nebo omezení negativ
- 0 Řešení předkládané změny nemá na negativa území identifikované v ÚAP žádný vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zhoršení negativa

Tabulka C2 Vyhodnocení vlivů navrhované změny na omezení/eliminaci slabých stránek zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Oblast	Negativa zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
03 Vyvážené prostorové uspořádání města	Dlouhodobé zvyšování plochy zastavěného území vede k prohloubení procesu suburbanizace. Nová zástavba na okraji města vyžaduje vybudování technické a veřejné infrastruktury, má zvýšené nároky na dopravní infrastrukturu, a především dochází k záborům kvalitní orné půdy. Rozpínání města zvyšuje náklady okrajových městských částí na péči o veřejný prostor a veřejné služby. Je potřeba upřednostňovat zástavbu uvnitř zastavěného území.	+/-
	Centrum města se vylidňuje, ubývají trvale žijící obyvatelé na úkor zvýšení pracovních příležitostí (ubytovací zařízení, služby, úřady, zastoupení firem – kancelářské prostory a komerční vybavenost všeho druhu). Pracující do centra dojíždějí, což znamená větší zátěž na dopravu, vylidňování v noci a tím zásadní snížení kvality života obyvatel v centru, tento proces ovlivňuje i bezpečnost v centru města.	0
	Nárůst dojížděky za základní vybavenosti v rámci města v důsledku zhoršení dostupnosti mateřských a základních škol zřizovaných městskými částmi v několika městských částech. K tomu přispívají i nové obytné celky budované bez vybavenosti.	+
	Dochází k navyšování dopravní zátěže v důsledku značné hustoty nákupních center, nepřímo i snižování poptávky po nakupování mimo nákupní centra. Lokální centra a menší obchody zůstávají v některých případech bez využití a tím jsou degradována i navazující veřejná prostranství. Pokles využívání veřejných prostranství města je také ovlivněn novou rolí nákupních center jako center pro trávení volného času.	0
04 Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	<i>Negativa z této oblasti nebyla zařazena, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
05 Atraktivní a konkurenceschopné město	<i>Negativa z této oblasti nebyla zařazena, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
06 Bezpečná a efektivní mobilita	Podíl, kterým se město podílí na financování veřejné dopravy, se dlouhodobě mírně zvyšuje ať už z důvodu obměny vozového parku či investic do nových linek a jejich údržby. Je žádoucí, aby veřejná doprava byla pro zákazníka finančně konkurenceschopná, další zvyšování podílu financování není pro město pravděpodobně ekonomicky udržitelné.	+
	Podíl obyvatel, kteří mají bydliště v docházkové vzdálenosti zastávky kolejové veřejné dopravy, klesá. Důvodem není zhoršení kvality sítě, ale zejména nová bytová výstavba bez vazby na veřejnou dopravu, což je územně plánovací nedostatek. Za nedostatky kolejové sítě lze pak označit absenci kolejového spojení s letištěm a absenci vysokorychlostních tratí, jež by mimo jiné uvolnily kapacitu sítě pro regionální vlaky.	+

Oblast	Negativa zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
	Průměrná cestovní rychlost tramvají a autobusů Pražské integrované dopravy klesá. Tento pokles lze částečně přiřknout stoupajícím intenzitám automobilové dopravy a obecně zvyšující se automobilizaci, jež může veřejnou dopravu zpomalovat, až blokovat. Nebezpečí zpomalující se dopravy tkví ve snížení její atraktivity a tím hrozí další zvýšení podílu individuální automobilové dopravy.	+
08 Vzdělané a inovativní město	Roste počet dětí umístěných do mateřských (MŠ) a základních škol (ZŠ) mimo jejich bydliště. Pokles podílu dětí v ideální pěší dostupnosti MŠ a ZŠ zřizovaných městskými částmi ukazuje, že stále méně dětí má motivaci ke každodennímu pohybu.	+
	Snižuje se teoretická kapacitní dostatečnost základních škol (ZŠ), v důsledku toho postupně nebude dostatečná kapacitní rezerva vzhledem k demografickému vývoji – přesunu silných ročníků dětí na ZŠ.	+
09 Sociálně solidární a soudržné město	Zhoršení dostupnosti veřejných sportovišť – hřišť v místě bydliště, tj. v ideální pěší dostupnosti, vede k nižší motivaci obyvatel, zejména mládeže, pro pravidelnou každodenní venkovní pohybovou aktivitu.	+
10 Kvalitní a transparentní veřejná správa	Veřejně prospěšné stavby, navržené a vymezené v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se realizují nedostatečným tempem. Vyhlášení staveb se nejeví efektivním. Deficity veřejné infrastruktury, pro jejichž odstranění byly stavby navrženy, se prohlubují. Paralelním jevem jsou zvýšené výdaje na opakované plánování, prověřování studiemi a projednání plánů a koncepcí.	0
11 Spokojenost a angažovanost obyvatel	<i>Negativa z této oblasti nebyla zařazena, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X

Souhrnný komentář

Návrh změny vede ke zvyšování rozlohy zastavěného území a dojde také k záborům orné půdy. Navrhovaná změna předpokládá poměrně velký zábor pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Převážně se bude jednat o půdy v třídách ochrany III. - V., tedy o méně kvalitní půdy, které je možno určit územním plánem k zastavění. Změna navrhuje také využití pozemků na plochách, které zůstanou v druzích pozemků ZPF (orná půda, trvalý travní porost, ovocné sady, zahrady, chmelnice a vinice) na ploše cca 21 ha.

Současně návrh změny nevede k prohloubení procesu suburbanizace, neboť je uzavřenou enklávou, která je ze severní, západní a východní strany ohraničena zástavbou. Plocha změny tak navazuje na zastavěné a zastavitelné území, čímž dotváří prostor městské čtvrti. Projekt rozšíření lokality malý Háj je připraven na základě Urbanistické studie lokality Malý Háj od zpracovatele AHK architekti s. r. o. z roku 2021.

Návrh změny nezpůsobí nutnost dojíždění za základní vybaveností v rámci města, v důsledku zhoršení dostupnosti mateřských a základních škol, protože nový obytný celek je budován s plnou vybaveností předškolními i školními zařízeními a propojen nově navrženou veřejnou dopravou.

Návrh změny územního plánu propojí západní část Štěrbohol tramvajovou dopravou, čímž zvyšuje atraktivitu hromadné dopravy. Současně se zvýší počet obyvatel, kteří mají bydliště v docházkové vzdálenosti k zastávce metra. Stávající a nová bytová výstavba v území bude mít odpovídající vazbu a přístupnost na veřejnou dopravu. Podpora veřejné dopravy by měla vést k nižší automobilizaci a ve výsledku ke zvýšení cestovní rychlosti veřejné dopravy.

Návrh změny podporuje umístování dětí do MŠ a ZŠ v jejich bydlišti. Zároveň se tím podporuje pěší docházka dětí do mateřské a základní školy a jejich každodenní pohyb.

Je vymezena plocha pro sport a rekreaci v návaznosti na park, což zlepší podmínky pro každodenní pohybovou aktivitu dětí v dostupné vzdálenosti od místa jejich bydliště.

C.3 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na stav a vývoj hodnot území bylo provedeno vůči hodnotám řešeného území dle ÚAP hl. m. Prahy, respektive dle Rozboru udržitelného rozvoje území. Využita byla tabelární forma znázorňující vztah navrhované změny vůči hodnotám řešeného území, které jsou identifikovány v kap. 5.2.3. Rozboru udržitelného rozvoje území. Pro hodnocení byla použita níže uvedená stupnice. Stupnice vyjadřuje, do jaké míry může návrh změny přispět k zachování a rozvoji hodnot řešeného území, respektive do jaké míry je může ohrožovat.

- + Realizací předkládané změny dojde k zachování či rozvoji hodnot řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny nemá na hodnoty v území identifikované v ÚAP žádný vliv (tato hodnota není z hlediska řešené změny relevantní)
- Řešení předkládané změny bude mít negativní vliv na zachování hodnot řešeného území, je třeba přijmout opatření k ochraně definovaných hodnot

Tabulka C3 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na stav a vývoj hodnot zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Oblast	Hodnota dle Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
03 Vyvážené prostorové uspořádání města	Kvalitně založená síť veřejných prostranství	0
	Prostupná a přístupná veřejná prostranství	0
04 Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	Vysoká koncentrace kulturního a architektonického dědictví	0
05 Atraktivní a konkurenceschopné město	Příznivé podnikatelské prostředí	0
06 Bezpečná a efektivní mobilita	Fungující a dostupná veřejná doprava	+
07 Bezpečné, odolné a připravené město	Spolehlivá a dostupná technická infrastruktura	+
	Připravenost na živelné katastrofy	+
08 Vzdělané a inovativní město	Nová zástavba přispívá k některým cílům v oblasti sociálního pilíře (vzdělávání).	+

Oblast	Hodnota dle Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
09 Sociálně solidární a soudržné město	<i>Za tuto oblast UR nebyly stanoveny hodnoty.</i>	X
10 Kvalitní a transparentní veřejná správa	Majetek ve veřejném vlastnictví	0
11 Spokojenost a angažovanost obyvatel	<i>Pro tuto oblast UR nebyly stanoveny hodnoty.</i>	X

Souhrnný komentář

Návrh změny rozvíjí veřejnou dopravu, kdy jak stávající územní plán, tak navrhovaná změna propojí novou zástavbu Malý Háj s městskou částí Štěrboholy. Změna je rovněž v souladu se ZUR hl. m. Prahy (kapitola 2.2.3.) na vytváření podmínek k preferenci veřejné dopravy před automobilovou, neboť předpokládá kvalitní obsluhu území tramvajovou dopravou na základě vymezení nového úseku tramvajové tratě.

Změna nemění koncepci technické infrastruktury. Využití území je omezeno sítěmi technické infrastruktury a jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy, která je nutno respektovat. V ploše změny vede hlavní vodovodní řad, VTL plynovody, kanalizační sběrač a venkovní vedení 110 kV, které je (v delším časovém horizontu) navrženo ke zrušení. Zásobování řešeného území a dostupnost sítí technické infrastruktury je umožněno umístěním stávajících sítí.

Změna navrhuje veřejně prospěšnou stavbu tramvajové tratě, jež zajistí obsluhu obytného souboru Malý Háj i území u západní části Štěrbohol veřejnou dopravou. V širším důsledku to podporuje lepší připravenost na živelné katastrofy.

Dle podkladové Urbanistické studie (AHK architekti s. r. o., 2021) je součástí návrhu změny budování mateřské a základní školy. To podporuje vzdělávání v místě bydliště.

C.4 Vliv na řešení problémů řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na problémy řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může navržená změna územního plánu přispět k eliminaci, snížení nebo řešení relevantních problémů zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území nebo jak může přispět ke zvýšení intenzity problémů řešeného území. Pro hodnocení byla použita níže uvedená stupnice.

- + Řešení předkládané změny přispívá k omezení, případně eliminaci a řešení problémů řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na problémy území vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zvýšení intenzity problémů řešeného území, problém je umocňován

Tabulka C4 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na problémy zjištěné v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Oblast	Problémy zjištěné v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
03 Vyvážené prostorové uspořádání města	chybějící veřejná prostranství nebo jejich nízký podíl v monofunkčních komerčních zónách	+
	nízký počet projektů na revitalizaci sídlišť a kultivaci veřejných prostranství	0
	nízký počet nově vybudovaných zařízení veřejné vybavenosti	+
	plochy rezervované pro výstavbu MŠ včetně veřejně prospěšných staveb nejsou naplňovány	+
	plochy rezervované pro výstavbu základních škol (ZŠ), včetně veřejně prospěšných staveb, nejsou naplňovány	+
04 Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	<i>Problémy z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
05 Atraktivní a konkurenceschopné město	úbytek produkčních ploch a nedostatečná nabídka pro rozvoj nově vznikajících ekonomických subjektů v odvětvích zpracovatelského průmyslu a technologicky náročných odvětvích	0
06 Bezpečná a efektivní mobilita	chybějící významná propojení pro cyklistickou dopravu	0
	kapacitní problémy kolejové sítě	+
	veřejná doprava je oproti individuální automobilové dopravě (IAD) pomalejší jak v radiálních, tak ještě více v tangenciálních vazbách	+
	chybějící propojení kolejové sítě	+
	modal split silně ve prospěch individuální automobilové dopravy v okrajových částech města a v cestách z a do příměstské oblasti	+
	morální a technická zastaralost přestupních bodů/terminálů veřejné dopravy	+
	pomalá výstavba metra D a vysoké předpokládané investiční náklady	0
08 Vzdělané a inovativní město	<i>Problémy z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
09 Sociálně solidární a soudržné město	<i>Za tuto oblast UR nebyly stanoveny problémy k řešení v ÚPD.</i>	X
10 Kvalitní a transparentní veřejná správa	Rozvoj zástavby na úkor otevřené krajiny namísto využívání rezerv v již urbanizovaném území	+
11 Spokojenost a angažovanost obyvatel	<i>Za tuto oblast UR nebyly stanoveny problémy k řešení v ÚPD.</i>	X

Souhrnný komentář

Návrh změny vymezuje plochy pro zajištění veřejné vybavenosti, a to pro výstavbu základní a mateřské školy, čímž pomáhá řešit problém nízkého počtu nově vybudovaných zařízení veřejné vybavenosti. Vymezení plochy pro výstavbu MŠ a ZŠ vychází z předpokladu, že tato plocha bude naplněna, a to i s ohledem na očekávání zvyšujícího se počtu obyvatel v zájmovém území.

Návrh změny podporuje vytváření veřejných prostranství.

V území dochází díky vybudování nové tramvajové trati ke zvyšování kapacit kolejové sítě a tím k zajištění obsluhy obytného souboru Malý Háj a území Štěrbohol veřejnou dopravou.

Návrh změny směřuje k rozvoji zástavby v širším kompaktním městě a využívá tak rezerv v již urbanizovaném území, čímž předchází nežádoucímu rozšiřování zástavby do volné krajiny.

Celkové shrnutí

V případě navrhované změny Z 3860/00 územního plánu se jedná o rozvoj lokality Malý Háj, které navazuje na dlouhodobě realizovanou zástavbu dané lokality. Území je dopravně dostupné z ulice Kutnohorská, kudy nově povede trasa tramvajové tratě. Nový úsek tramvajové tratě v Kutnohorské ulici byl podrobněji prověřen ve variantách samostatnou dílčí ověřovací studií. Studie úseku tramvajové tratě v Kutnohorské ulici byla zpracována za účelem upřesnění prostorových nároků a důsledků nového uspořádání ulice s tramvajovou tratí v úseku, kde současná situace je místy komplikovaná založenou zástavbou, její dopravní obsluhou a svažitém terénem. Z prověřovaných variant byla k dalšímu sledování ze strany IPR Praha doporučena varianta s umístěním tramvajového tělesa ve středu vozovky Kutnohorské ulice.

Předmětné území změny je zemědělsky využíváno, nesousedí pak s obhospodařovanými plochami. Jedná se o uzavřenou enklávu, která je ze severní, západní a východní strany ohraničena zástavbou, v jižní poloze pak vodním tokem. Změnou nedojde k narušení organizace ZPF, odtokové a hydrologické poměry budou řešeny v souladu s principy modrozelené infrastruktury.

Na základě předchozího vyhodnocení lze konstatovat, že navrhovaná změna vede ke zvyšování rozlohy zastavěného území a dojde také k záborům orné půdy. Zábor zemědělského půdního fondu (pro zastavitelné plochy o rozloze 23,18 ha a pro nezastavitelné plochy zeleně a vodních ploch o výměře 20,97 ha) je zdůvodnitelný veřejným zájmem městské části na jejím rozvoji v rámci nadmístní rozvojové oblasti R/1 Štěrboholy-Dolní Měcholupy-Dubeč dle ZÚR hl. m. Prahy. K rozvoji jsou využívány méně kvalitní půdy třídy ochrany III., IV. a V. a částečně již zastavitelné plochy a nevyužívané plochy, což je plně v souladu s § 4 zákona o ochraně ZPF. Celková plocha navrácených pozemků, resp. pozemků, které zůstanou v druzích pozemků ZPF (orná půda, trvalý travní porost, ovocné sady, zahrady, chmelnice a vinice) je odhadována na 20,8034 ha.

Současně však návrh změny nepřispěje k žádnému zhoršení dalších stávajících pozitiv, negativ nebo problémů v území a ani nedojde k negativnímu ohrožení hodnot v území v oblastech hospodářského a sociálního pilíře. Naopak byla konstatována celá řada pozitiv na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území.

Návrh se zaměřuje na rozvoj území a zapojení tohoto území do urbanistických struktur městských částí Praha – Štěrboholy a Praha – Dolní Měcholupy a vytvoření vyváženého obrazu budoucího Malého Háje tak, aby se území mohlo rozvíjet v míře a prostorové konfiguraci, která umožní vznik potřebného vybavení, ale zároveň nenaruší hlavní hodnoty území. Součástí návrhu změny je i vedení VPS tramvajové tratě pro obsluhu území, čímž dojde tak k posílení role veřejné dopravy v území, která je žádoucí alternativou k dopravě automobilové s nižšími dopady na životní prostředí.

**ČÁST D – VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ
V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A
SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.**

Hierarchický hodnoticí rámec udržitelného rozvoje použitých v ÚAP hl. města Prahy se skládá ze tří základních úrovní: oblastí, principů a cílů udržitelného rozvoje. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) definoval 11 oblastí udržitelného rozvoje (UR) sjednocením souvisejících priorit strategických dokumentů. Každá oblast je pak podrobněji členěna na jednotlivé principy udržitelného rozvoje, které zpřesňují zaměření jednotlivých oblastí UR. Stejně jako oblasti i principy UR vycházejí z priorit strategických komplexních dokumentů národní, regionální a městské úrovně. V rámci ÚAP hl. města Prahy jsou stanoveny tyto oblasti udržitelného rozvoje:

- 01 Soulad městského a přírodního prostředí
- 02 Kvalitní složky životního prostředí
- 03 Vyvážené prostorové uspořádání města
- 04 Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot
- 05 Atraktivní a konkurenceschopné město
- 06 Bezpečná a efektivní mobilita
- 07 Bezpečné, odolné a připravené město
- 08 Vzdělané a inovativní město
- 09 Sociálně solidární a soudržné město
- 10 Kvalitní a transparentní veřejná správa
- 11 Spokojenost a angažovanost obyvatel

V další části textu je uveden stručný hodnoticí komentář popisující vazbu hodnocené změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve vztahu k jednotlivým oblastem udržitelného rozvoje. Pro hodnocení byla použita níže uvedená stupnice.

- + Řešení předkládané změny ÚPD přispívá ke zlepšení stavu dané oblasti udržitelného rozvoje v zájmovém území
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na danou oblast udržitelného rozvoje vliv
- Řešení předkládané změny ÚPD může vést ke zhoršení stavu dané oblasti udržitelného rozvoje v zájmovém území

Tabulka D1 Hodnocení změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu k jednotlivým pilířům a oblastem udržitelného rozvoje

Oblast	Hodnocení	Komentář
01 Soulad městského a přírodního prostředí	-/+	Návrh změny se zabývá řešením území částečně v extravilánu a částečně v intravilánu a navazuje na zastavěné a zastavitelné území. Ačkoliv návrh změny vede k novým záborům ZPF, cca polovina (21 ha) bude navracena zpět do ZPF. Rovněž bude odnímána méně kvalitní zemědělská půda. V středové části jsou navrženy plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území G, E, H /OV-G/, /OV-G/, /OV-G/ a plochy čistě obytné s kódem míry využití území B a D /OB-B/, /OB-B/. V severozápadní části je navržen veřejný parkovací dům a nově vymezena plocha garáže a parkoviště /DGP/. Nová zástavba plynule navazuje na již realizovanou výstavbu Malý Háj.
02 Kvalitní složky životního prostředí	+	Návrh změny zasahuje do interakčního prvku I6/343 územního systému ekologické stability a do Hostavického potoka. Změna upravuje vymezení I6/343 tak, aby byl v celém svém průběhu navázán na trasu Hostavického potoka. Tím dojde k vytvoření plochy korekce vedení ÚSES /USES/. V jihovýchodní části je navržena změna na plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ a na severu vznikne plocha parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/. Tím vším se zvyšuje podíl městské zeleně. Zelené plochy ve městech přispívají k lepší adaptaci na změny klimatu, neboť slouží jako prevence přehřívání, zajišťují stín, lepší mikroklima a umožňují zasakování dešťových vod. Změnou také přibude ploch – úprava celoměstského systému zeleně (CSZ). Návrhem jsou řešeny plochy určené k výstavbě nové tramvajové tratě. Tím je podporována veřejná doprava, která by měla sloužit jako alternativa k dopravě automobilové – doprovodným přínosem by mělo být snížení emisní a hlukové zátěže a snížení vypouštěného množství emisí skleníkových plynů.
03 Vyvážené prostorové uspořádání města	+	Návrh změny podporuje vyvážené prostorové uspořádání města. Je navrženo efektivní využití ploch v lokalitě Malý Háj. Návrh do území vnáší prostor pro nové a potřebné aktivity a služby, např. ZŠ, MŠ, parkovací dům, plochy pro sport, zdravotnictví a novou tramvajovou trať.
04 Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	0	Návrh změny nepředpokládá narušení kulturních hodnot.
05 Atraktivní a konkurenceschopné město	+	Návrh změny je bez přímé vazby na danou oblast. Nepřimo se dá předpokládat, že výstavba lokality Malý Háj přispěje k vyšší atraktivitě území pro menší investory a podnikatele, neboť může pomoci rozvíjet další služby, menší komerční prostory apod.
06 Bezpečná a efektivní mobilita	+	Návrh změny řeší výstavbu nového úseku tramvajové tratě, který do budoucna zajistí obsluhu zástavby Malého Háje a přilehlé západní části Štěrbohol tramvajovou dopravou a podpoří tak ekologickou variantu veřejné dopravy.
07 Bezpečné, odolné a připravené město	+	Změna nemění koncepci technické infrastruktury. Využití území je omezeno sítěmi technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy. V ploše změny vede hlavní vodovodní řad, VTL plynovody, kanalizační sběrač a venkovní vedení 110 kV, které je (v delším časovém horizontu) navrženo ke zrušení. Zásobování řešeného území a dostupnost sítí technické infrastruktury je umožněno umístěním stávajících sítí. Změna navrhuje veřejně prospěšnou stavbu tramvajové tratě, která zajistí obsluhu obytného souboru Malý Háj i území u západní části Štěrbohol veřejnou dopravou. V širším důsledku to podporuje lepší připravenost na živelné katastrofy. Tímto je rozvíjeno krizové řízení a posilování schopnosti adekvátní reakce veřejné správy a obyvatel na krizové situace spojené například s přírodními katastrofami.

Oblast	Hodnocení	Komentář
08 Vzdělané a inovativní město	+	V návrhu změny je vymezena plocha pro občanskou vybavenost, kde je počítáno s výstavbou základní školy a mateřské školy se zahradou. Tímto bude podpořena dostupnost mateřského a potažmo i základního školství v dopravně dobře dostupném místě, především však pro obyvatele této části města nebo občany zde zaměstnané.
09 Sociálně solidární a soudržné město	+	V podkladové územní studii, ze které návrh změny vychází, jsou vymezeny plochy pro MŠ, ZŠ, domov s pečovatelskou službou, lékařské služby apod. Ty přispějí k zajištění lepší zdravotní péči, rozvoji sociálních služeb a vzdělávání a tím i lepší sociální solidaritě a soudržnosti.
10 Kvalitní a transparentní veřejná správa	+/0	Příprava uvedené změny prochází transparentní procesem územního plánování. Jinak bez přímé vazby.
11 Spokojenost a angažovanost obyvatel	+	Příprava uvedené změny prochází transparentním procesem územního plánování, do kterého mají možnost se občané zapojit. Současně by měl návrh změny přispět ke zvýšení spokojenosti života obyvatel území, neboť návrh přináší do území novou infrastrukturu, veřejnou vybavenost pro vzdělávání a volný čas. Současně jsou zajišťovány parkové a přírodní plochy, které rovněž mohou plnit funkci rekreační.

Souhrnný komentář

Změna funkčního využití ploch uvedených v návrhu změny Z 3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy směřuje k rozvoji lokality Malý Háj a k výstavbě nového úseku tramvajové tratě. Vlivy navrhované změny územního plánu na pilíře udržitelného rozvoje definované v rámci ÚAP hlavního města Prahy jsou až na jednu výjimku hodnoceny ve všech oblastech udržitelného rozvoje pozitivně nebo neutrálně. Za jediný negativní vliv lze považovat zábory ZPF. Zábory ZPF však budou akceptovatelné, protože se jedná převážně o půdy III., IV. a V. třídy ochrany. Navazuje se na územní rezervu, která s obdobným využitím počítá. Téměř 21 ha půdy bude navíc navraceno zpět do ZPF svému původnímu využití. Podél severní, východní a jižní strany vznikne rozsáhlá plocha zeleně, která počítá se zapojením současného prvku ÚSES i vodního toku.

Navrhovaná změna umožní komplexně zapojit toto území do urbanistických struktur městské části Praha – Štěrboholy a vytvořit vyvážený obraz budoucího Malého Háje tak, aby se území mohlo rozvíjet v míře a prostorové konfiguraci, která umožní vznik potřebného vybavení, ale zároveň nenaruší hlavní hodnoty území. Nová tramvajová trať umožní dobrou obsluhu území.

Respektovány jsou zájmy životního prostředí, respektován je prstenec krajinné zeleně okolo města, který předpokládá rovněž rekreační funkci a současně zajišťuje nepropojení zástavby Malý Háj a okolní zástavby. Podporovány jsou udržitelné formy dopravy, rozvíjena je občanská vybavenost území doplněním ploch pro nové služby v území. Zkvalitňována je rovněž dopravní a technická infrastruktura.

**ČÁST E – NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH
PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH
PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.**

S ohledem na výsledky Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3860/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území nejsou v rámci tohoto Vyhodnocení navrhovány žádné úpravy dotčeného návrhu změny.

Rovněž nejsou stanoveny požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění podmínek udržitelného rozvoje území.

8. SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ KONCEPCE

Zhotovitel: Společnost RADDIT consulting s.r.o.
Fojtská 574, 739 24 Krmelín
zastoupená RNDr. Radimem Misiačkem, jednatelem společnosti

Odpovědný řešitel: Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Na Pláni 2863/9, 150 00 Praha 5
e-mail: bob.sulek@seznam.cz
telefon: 602 353 194

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93.
Platnost osvědčení odborné způsobilosti byla prodloužena do 31.12.2026
Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j.: MZP/2021/710/4975 vydaným MŽP dne 30. září 2021.

Řešitelský tým (v abecedním pořadí):

Ing. Pavel Balahura
Mgr. Zdenek Frélich
držitel autorizace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Č.j. 39949/ENV/14 s platností do 20.7.2024
RNDr. Radim Misiaček
Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Mgr. Lenka Trojáčková
Mgr. Renata Vojkovská
Mgr. Tom Vrtek

Datum zpracování: 20. prosince 2023

Podpis zhotovitele: RADDIT consulting s.r.o.

.....
RNDr. Radim Misiaček
jednatel

9. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1: Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy chráněných území Natura 2000

Příloha č. 2 Doklady zpracovatele

10. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Stanovisko orgánu ochrany prostředí – OCP MHMP - č.j.: MHMP 572115/2021 ze dne 3.5.2021 k návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Podklady předané Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Aktualizace Národního programu snižování emisí

Plán odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024 s výhledem do roku 2035

Plán odpadového hospodářství Hlavního města Prahy

Politika ochrany klimatu v ČR

Politika územního rozvoje České republiky

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze

Program zlepšování kvality ovzduší, Aglomerace Praha, CZ01

Státní politika životního prostředí 2030, s výhledem do 2050

Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025

Strategický plán hlavního města Prahy

Strategický rámec Česká republika 2030

Strategie adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu (Adaptační strategie)

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016–2025

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Územně analytické podklady hlavního města Prahy (ÚAP)

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Internetové stránky MŽP, ČHMÚ, ČSÚ, hlavního města Prahy

www.zakonyprolidi.cz

<http://webgis.nature.cz/mapomat/>

<http://stanoviste.natura2000.cz>

<http://ptaci.natura2000.cz>

<http://www.mzp.cz>,

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/home>

další Internetové zdroje

Příloha č. 1

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NÁVRHU ZMĚNY Z 3860/00 ÚZEMNÍHO PLÁNU
SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

Odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.

**STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY
PODLE USTANOVENÍ
§ 45I Odst. 1 ZÁKONA Č. 114/1992 Sb.,
O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Příloha č. 2	
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Z 3860/00 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	
Odpovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
DOKLADY ZPRACOVATELE	