

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
67 Městská část Praha-Satalice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1KYKY	2994802	Nesouhlas	<b>1 Rozvojová plocha - Satalice/západ - grafická část</b> U rozvojové plochy 413/596/2421 v lokalitě 596 / Areály Satalice požadujeme, aby hranice zastavitelnosti území zůstala v původní stopě konceptu Metropolitního plánu z roku 2018. Městská část Praha-Satalice s ohledem na množství negativních vlivů z okolí má zájem na tom, aby nedocházelo k rozšiřování produkčních ploch, které jsou ve velké míře v této lokalitě již zastoupeny, a ke zhoršení vlivů na životní prostředí, než je v současnosti.
67 Městská část Praha-Satalice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1KYKY	2994805	Nesouhlas	<b>10 Park Rádiovka - změna popisu v krycím listu</b> Krycí list lokality 229 / Satalice – žádáme o změnu popisu v oddílu 100 / Městská příroda – Městské parky. U čísla 123/229/1022 žádáme o označení Park Rádiovka. V popisu lokality v uvedeném oddíle je uveden teprve záměr vybudovat park, který byl již realizován v letech 2021-2022 ve spolupráci s Odborem ochrany prostředí hl. m. Prahy, a to na ploše cca 50 000 m2 (v popisu je uveden chybný údaj).
67 Městská část Praha-Satalice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1KYKY	2994874	Nesouhlas	<b>11 Park Rádiovka - grafická část</b> 229 / Satalice – u čísla 123/229/1022 žádáme o rozšíření vyznačeného území Parku Rádiovka v grafické části. V popisu lokality je uveden záměr vybudovat park, který byl již realizován v letech 2021-2022 ve spolupráci s Odborem ochrany prostředí hl. m. Prahy, a to na ploše cca 50 000 m2.

Zakreslené území neodpovídá skutečně realizovanému parku, proto je vyznačena graficky plocha, která je již nyní součástí vysázeného sadu.					
67	Městská část Praha-Satalice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1KYKY	2994876	Nesouhlas
<b>12 SOKP - zemní valy</b> 919 / Satalice – Horní Počernice, 610/-/4 – úprava textové části. Žádáme o doplnění popisu: 600 / Dopravní Infrastruktura Systém pozemních komunikací 610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves-Satalice) — „návrh zahrnuje územní rezervu pro zemní protihlukové valy podél komunikace“ Městská část Praha-Satalice dlouhodobě upozorňuje na vysoké hladiny hluku způsobeného provozem na liniových komunikacích v blízkosti městské části. Podmínkou pro vybudování části okruhu 520 Březiněves–Satalice je realizace protihlukových zemních valů. Tento požadavek byl zohledněn v projektové dokumentaci RSD a s jejich realizací investor počítá.					
67	Městská část Praha-Satalice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1KYKY	2994877	Nesouhlas
<b>13 SOKP - tunel</b> 919 / Satalice – Horní Počernice, 610/-/4 – úprava grafické části. Požadujeme, aby grafické znázornění stavby "910-610/-/4 Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice)" bylo změněno na "Dálnice v tunelu (návrh)", ve znázorněném úseku, kde komunikace protíná pozemek 933/691 v k. ú. Satalice V rámci zjišťovacího řízení k záměru s názvem "D0, stavba 520 Březiněves-Satalice" byly představeny varianty vedení dálniční stavby. Městská část Praha – Satalice, Spolek Občané Satalic za udržení životního prostředí i občané Satalic uplatnili připomínky v tomto řízení k výškovému vedení trasy, ochraně proti hluku a vlivu provozu záměru na kvalitu ovzduší. Bylo navrženo vedení stavby tunelem, resp. překrytí stavby dlouhým ekoduktem v úseku, který v této námitce navrhujeme. Kvůli vlivům na životní prostředí a na obyvatele Satalic chceme na tunelové variantě trvat a podpořit ji zavedením do Metropolitního plánu. Nynější návrh napojení předmětného úseku na Černém mostě znamená vedení části okruhu dokonce na náspu, což by vedlo k překračování hlukových limitů v Satalicích a negativnímu dopadu stavby na krajinný ráz (lesopark Satalice, okraj Vnořského parku, Bažantnice v Satalicích).					
67	Městská část Praha-Satalice	Připomínka	MHMPXPJ1KYKY	2994881	Souhlas
67	Městská část Praha-Satalice	Připomínka	MHMPXPJ1KYKY	2994883	Souhlas
67	Městská část Praha-Satalice	Připomínka	MHMPXPJ1KYKY	2994885	Souhlas
67	Městská část Praha-Satalice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1KYKY	2994887	Nesouhlas
<b>14 Souhlas se změnou Lesopark Arborka</b> Městská část souhlasí s vypořádáním připomínky č. 2895355 (Lesopark Arborka) a tuto změnu nadále podporuje.					
<b>15 Souhlas se změnou - hřbitov</b> Městská část podporuje vyznačení rozvojové plochy č. 412/948/5426 v souladu s probíhající změnou ÚP č. Z3336/19.					
<b>16 Souhlas se změnou - Přírodní park K Radonicům</b> Městská část podporuje vyznačení rozvojové plochy č. 412/919/5270 v souladu s probíhající změnou ÚP č. Z2848/00.					
<b>2 Rozvojová plocha - Satalice/západ</b> U rozvojové plochy 413/596/2421 v lokalitě 596 / Areály Satalice požadujeme v KLZ 400/ STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ změnit parametrický regulativ koeficient zastavění stavebního bloku, resp. zastavitelnost z velikosti plochy na maximální míru využití území 25 %. Požadujeme doplnění označení míry využití území do kódu ve výkresu, tedy 413/596/2421 (08)/25. Městská část Praha-Satalice s ohledem na množství negativních vlivů z okolí má zájem na tom, aby míra využití lokality 596 nebyla vyšší, než je v současnosti, případně aby nová zástavba produkčních ploch odpovídala míře využití stávající. Toto požadujeme uvést do kódu označení rozvojových a transformačních ploch.					
67	Městská část Praha-Satalice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1KYKY	2994889	Nesouhlas
<b>3 Flaga - míra využití území</b> U rozvojové plochy 411/596/2415 v lokalitě 596 / Areály Satalice požadujeme v KLZ 400/ STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ změnit parametrický regulativ koeficient zastavění stavebního bloku, resp. zastavitelnost z velikosti plochy na maximální míru využití území 25 %. Požadujeme doplnění označení míry využití území do kódu ve výkresu, tedy 411/596/2415 (08)/25. Městská část Praha-Satalice s ohledem na množství negativních vlivů z okolí má zájem na tom, aby míra využití lokality 596 nebyla vyšší, než je v současnosti, případně aby nová zástavba produkčních ploch odpovídala míře využití stávající. Toto požadujeme uvést do kódu označení rozvojových a transformačních ploch.					
67	Městská část Praha-Satalice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1KYKY	2994890	Nesouhlas
<b>4 Flaga - výška budov</b> U rozvojové plochy 411/596/2415 v lokalitě 596 / Areály Satalice požadujeme v KLZ 400/ STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ změnit parametrický regulativ koeficient zastavění stavebního bloku dle platné územní studie MČ Praha-Satalice, evidované v ÚÚR pod č. 8628482, takto:					
V návaznosti na připomínku č. III požadujeme doplnění výšky budov v maximální výšce 12 m. Městská část má platnou územní studii MČ Praha-Satalice, evidovanou v ÚÚR pod č. 8628482, kde max. výška v území je 12 m.					
67	Městská část Praha-Satalice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1KYKY	2994893	Nesouhlas
<b>5 Flaga - stanovení regulativů území</b> Požadujeme, aby byl doplněn pro lokalitu 596 / Areály Satalice do KLZ 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ individuální regulativ:					
Pro území lokality 596 požadujeme stanovení míry nezpevněných ploch, zeleně a vodních prvků v maximální možné míře. Městská část Praha-Satalice s ohledem na množství negativních vlivů z okolí má zájem na tom, aby způsob využití lokality 596 nezatěžoval své okolí vyšší mírou, než je současná (nerušící výroba). Vzhledem ke změnám klimatu požadujeme stanovení minimálního množství nezpevněných ploch, zeleně a vodních ploch na celém území lokality za účelem zasakování dešťových vod, snižování emisí, udržení podzemní vody, nezvyšování teploty vzduchu a zabránění letních smogových situací.					
67	Městská část Praha-Satalice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1KYKY	2994896	Nesouhlas
<b>6 Rozvojová plocha - Satalice/východ</b> U rozvojové plochy 413/229/2372 v lokalitě 229 / Satalice požadujeme v KLZ 400/ STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ změnit parametrický regulativ koeficient zastavění stavebního bloku, resp. zastavitelnost z velikosti plochy na maximální míru využití území 25 %. Požadujeme doplnění označení míry využití území do kódu ve výkresu, tedy 413/229/2372 (08)/25. Městská část Praha-Satalice s ohledem na množství negativních vlivů z okolí má zájem na tom, aby míra využití lokality 229 nebyla vyšší, než je v současnosti, případně aby nová zástavba produkčních ploch odpovídala míře využití stávající. Toto požadujeme uvést do kódu označení rozvojových a transformačních ploch.					
67	Městská část Praha-Satalice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1KYKY	2994900	Nesouhlas
<b>7 Pragorent a Arborka v grafické části</b> 415/229/6024 (04)55-35 – úprava rozlohy území obytné transformační plochy podle probíhající změny ÚP Z3793/30 (Pragorent) a plochy stávajícího Lesoparku Arborka Městská část Praha-Satalice souhlasí s pořizovanou změnou Z3793/30 a žádá o zohlednění této změny do Metropolitního plánu, tedy rozšíření transformační plochy západním směrem. Naopak parc. č. 521/25 v k. ú. Satalice je součástí Lesoparku Arborka, proto žádáme o zahrnutí tohoto území do transformační nezastavitelné plochy popsané ve změně č. 412/933/5299.					
67	Městská část Praha-Satalice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1KYKY	2994901	Nesouhlas
<b>8 Pragorent - SV-C</b> 415/229/6024 (04)55-35 – 400/STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ obytné transformační plochy podle probíhající změny ÚP Z3793/30 (Pragorent) – požadujeme nastavení regulativů v souladu s touto změnou, která byla schválena zastupitelstvem městské části Praha-Satalice. Městská část Praha-Satalice souhlasí s pořizovanou změnou Z3793/30, která uvažuje kód míry využití území C a žádá o zohlednění této změny v Metropolitním plánu.					
67	Městská část Praha-Satalice	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1KYKY	2994902	Nesouhlas
<b>9 Pragorent - doplnění veřejné vybavenosti</b> 415/229/6024 (04)55-35 – KLZ 400/ STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ doplnění bodu - způsob využití území veřejná vybavenost (mateřská škola) Městská část Praha-Satalice souhlasí s pořizovanou změnou Z3793/30 a požaduje zohlednění této změny do Metropolitního plánu. Zároveň žádáme o doplnění bodu v pořizované transformační ploše ve prospěch veřejné vybavenosti (mateřská škola).					