

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
6) Zástupce veřejnosti					
2811 MHMPP097AY21	Námitka	MHMPP097AY21	3010361	Jiné	Zástupce veřejnosti zastupuje 420 fyzických osob - viz detail podání.
2811 MHMPP097AY21	Námitka	MHMPP097AY21	3010362	Nesouhlas	339 / Malvazinky Námitka č. 1 Nesouhlasíme se zahrnutím parcel č. 2460/9; 2462; 2463/3 a 2467 v k.ú. Smíchov v lokalitě Malvazinky mezi ulicemi U Mrázovky a Nad Mrázovkou do zastavitelné plochy. Zelená stráž mezi Mrázovkou a Nikolajkou tvoří významný zelený ostrov nad rušným Smíchovem. S ohledem na klimatickou změnu Je ve veřejném zájmu zeleň ochránit před Jakoukoliv výstavbou. Výstavba v tomto prostoru by vedla ke zhoršení kvality životního prostředí a přinesla by komplikaci s dopravní obslužností, popřípadě vybudování nové komunikace na pare. č. 2460/9 a tím zvětšování zpevněných ploch zhoršujících retenci území na úkor zeleně. V současné době probíhá projednávání změny územního plánu Z 3213 (viz https://zapet .

2811	MHMPP097AY21	Námítka	MHMPP097AY21	3010363	Nesouhlas	<p>cz/blog/soukromv-zisk-pod-zaminkou-zahustovani-mesta), která řeší problematiku zmenšení zelených ploch. Tato změna vzbuzuje nesouhlas místních obyvatel. U této změny nelze předjímat. Jak rozhodne Zastupitelstvo MHMP. Zeleň přispívá ke snížení zdravotních rizik znečištěného ovzduší. Zahušťování zástavby lze tolerovat ve stabilizovaném zastavěném území, ale nikoliv na úkor ploch zeleně. Nekoncepční zmenšování ploch zeleně vede k rapidnímu zhoršování kvality života ve městě. Proto by zelená stráž Mrázovky nad Smíchovem měla být zachována.</p> <p>339 / Malvazinky</p> <p>Námítka č. 2</p> <p>Část Přírodního Parku Košíře-Motol v oblasti konce ulice U Šalamounky byla vyčleněna jako zastavitelná oblast (123/339/3233). S tímto vyčleněním této oblasti z PP Košíře-Motol zásadně nesouhlasíme.</p> <p>Jedná se o zónu spadající (dle katastru nemovitostí) do ochr. Pásmo zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, nem. kult. pam.</p> <p>Je to území, které je součástí přírodního parku Košíře-Motol a jehož významná část je kategorizována jako přírodovědně hodnotná lokalita (viz Atlas životního prostředí, IPR Praha). viz https://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-zp/?servicen=ochrana přírodv a krajiny</p> <p>Jedná se o ojedinělou odpočinkovou lokalitu v rámci celého parku, přírodní biotop se spoustou druhů hmyzu i zvěře.</p> <p>Jedná se o významnou a nenahraditelnou součást funkčního lokálního a navazujícího regionálního a nadregionálního biokoridoru, jehož zástavba povede k narušení územního systému ekologické stability (uses), viz https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/7E8A6237-0541-4BE4-8F9C-742FD4FBC8FB (pozn. zkratky L, R, N znamenají lokální, regionální a nadregionální, a C je biocentrum). Detail mapy územního systému ekologické stability viz Příloha č. 1. Žádáme, aby byl uses respektován.</p> <p>Jedná se o oblast, která svou polohou a vzhledem k proudění větru převážně od západu představuje tzv. důležitou složku přirozené ventilace území, přispívající k odvodu smogu i z centrálnějších částí Prahy (viz Atlas životního prostředí, IPR Praha). Proto je se sousední oblastí Vidoulí nazývána „plíce Prahy".</p> <p>Pozn. Viz https://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-zp/?servicen=mapa bonity klimatu</p> <p>I částečné zastavění této oblasti je zcela v rozporu s klimatickým plánem hl. m. Prahy do r. 2030, kde je prioritou 1 adaptačních opatření zlepšování mikroklimatických podmínek.</p> <p>Navrhujeme zařadit tuto oblast do otevřené krajiny (nezastavitelné území) s typem plochy louky a pastviny.</p> <p>339 / Malvazinky</p> <p>Námítka č. 3</p> <p>Požadujeme, aby areál bývalého Obvodního ústavu národního zdraví při čp. 1977 v ulici Na Cihlářce byl označen plochou odpovídající rozloze celé stavby, a tedy celému pozemku areálu, na kterém stavba stojí. Požadujeme zachovat plochu pro veřejnou vybavenost v souladu se současně platným územním plánem. Areál je vyznačen bodovou značkou pro veřejnou vybavenost. Považujeme označení areálu pouze bodovou značkou pro zajištění veřejného zájmu za nedostatečné. Veřejným zájmem je zajištění dostatečné kapacity základního veřejného vybavení, tj. místa ve školách, mateřských školkách a základního vybavení zdravotnictví a sociálních služeb. V lokalitě kapacit tohoto veřejného vybavení trvale ubývá při trvalém navyšování počtu bytů (zahušťování výstavby), což obyvatelé kritizují a žádají nápravu. Námítka souvisí s projednáváním změny územního plánu Z3104, se kterou občané nesouhlasí.</p> <p>339 / Malvazinky</p> <p>Námítka č. 4 (park Na Pláni)</p> <p>Rozsah a zakres v Metropolitním plánu žádáme upravit tak, aby odpovídal skutečnému stavu: zvětšení zelených ploch parku Na Pláni, zvětšení ploch VV školky a snížení podlažnosti v zastavitelných plochách na území, definovaném výkresem situace k podnětu MČ Praha 5 ke změně ÚP.</p> <p>Požadujeme vyznačit plochy zeleně parku Na Pláni v souladu s probíhajícím stavebním řízením pro výstavbu parku Na Pláni. Podrobnosti viz Přílohy č. 2, 3 a 4:</p> <p>- Na Pláni_Podnět_Praha5_k_ZÚP_katastr_plochy_09-2017</p> <p>-Na Pláni P2 210315 DETAIL Z3218 03-2021</p> <p>- Na-pláni_Studie_Hajný_vegetacni-upravy_06-2021</p> <p>Plocha pro veřejné vybavení, konkrétně stávající MŠ je v návrhu Metropolitního plánu zmenšena o plochu zahrady, požadujeme toto zřejmě pochybení opravit.</p> <p>V uvedené lokalitě je zeleň vyznačena podle současně platného územního plánu. Stavebník Městská část Praha 5 bude realizovat parkovou zeleň v rozsahu tuto plochu překračující.</p> <p>Považujeme tento rozpor za nevhodný a do budoucna by plochy zeleně nebyly dostatečně ve veřejném zájmu ochráněny. Plochu pro veřejné vybavení konkrétně Mateřskou školu požadujeme vyznačit včetně pozemku zahrady.</p> <p>834/ Mrázovka</p> <p>Nesouhlasíme s vymezením hranice, popisem současného stavu a východisek řešení lokality 834 Mrázovka, konkrétněji pak stabilizované plochy 123/834/2390 Park Nikolajka - čtvrtový park. Požadujeme zachovat hranici ploch zeleně podle současně platného územního plánu. Jmenovitě požadujeme zahrnout do plochy městské parkové parcely č. 2460/9; 2462; 2463/3 a 2467 v k.ú. Smíchov.</p> <p>Zmenšené plochy zeleně oproti současně platnému územnímu plánu je v rozporu s veřejným zájmem zachovat a chránit zeleň. Zelená stráž mezi Mrázovkou a Nikolajkou tvoří významný zelený ostrov nad rušným Smíchovem, s ohledem na klimatickou změnu je ve veřejném zájmu zeleň ochránit před jakoukoliv výstavbou. Výstavba v tomto prostoru by vedla ke zhoršení kvality životního prostředí, přinesla by komplikaci s dopravní obslužností, popřípadě vybudování nové komunikace na pare. č. 2460/9 a tím zvětšování zpevněných ploch zhoršujících retenci území na úkor zeleně. V současné době probíhá projednávání změny územního plánu Z 3213, která problematiku zmenšení ploch řeší. Tato změna vzbuzuje masivní nesouhlas místních obyvatel. U této změny nejde předjímat, jak rozhodne Zastupitelstvo MHMP. Zahušťování zástavby lze tolerovat ve stabilizovaném zastavěném území, ale nikoliv na úkor ploch zeleně.</p>
2811	MHMPP097AY21	Námítka	MHMPP097AY21	3010364	Nesouhlas	
2811	MHMPP097AY21	Námítka	MHMPP097AY21	3010365	Nesouhlas	
2811	MHMPP097AY21	Námítka	MHMPP097AY21	3010368	Nesouhlas	

V krycím listu - odůvodnění pro lokalitu 834 Mrázovka bychom ocenili změnit popis lokality s ohledem na existenci zahrádkové osady v jižní části parku Mrázovka pod areálem Sokola, která je navržena k přeměně na park (nezastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím). Existence ZO zde však vůbec není zmíněna a není reflektována ani vedením hranice nezastavitelné rekreační lokality 834. Zde jsou konkrétní důvody, které podporují výše zmíněné požadavky:

ZO je fungující zahrádkovou osadou založenou na místě zanedbaného sadu roku 1952, která prochází přirozenou generační obměnou s cílem nadále naplňovat a rozvíjet původní smysl ZO.

ZO je členem Českého zahrádkářského svazu s názvem Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 45 Nad Nikolajkou, Praha (IČ 69056064).

ZO užívá a udržuje části pozemků pare. č. 2396/1 (užívaná a udržovaná rozloha 7.640 m2) a 2460/9 (užívaná a udržovaná rozloha 809 m2) v k.ú. Smíchov na základě nájemní smlouvy č. 98/0/OOA/09 a jejích dodatků uzavřeně s Městkou částí Praha 5 jako vlastníkem pozemků na dobu neurčitou (smlouva č. 98/0/OOA/09 včetně jejích dodatků je přílohou této připomínky).

ZO je provozována v souladu se Zákonem č. 221/2021 Sb. o podpoře zahrádkářské činnosti, který zahrádkářskou činnost upravuje jako veřejně prospěšnou. Zahrádkářská činnost se dle § 2 tohoto zákona podílí na zachování a ochraně zemědělského půdního fondu, přispívá k zadržování vody, zmírnění dopadu klimatických změn a podporuje druhovou rozmanitost v krajině, má výchovný a estetický aspekt pro utváření vztahu k přírodě mladé generace. Podílí se na ochraně přírody, životního prostředí a pestrosti krajinného rázu.

ZO je fungující zahrádkovou osadou dle Aktualizace generelu zahrádkových osad v Praze z roku 2018 (zpracovatel Česká zemědělská univerzita v Praze).

Existence ZO je v souladu s doporučeními a cíli Strategie adaptace HI. m. Prahy na klimatickou změnu, konkrétně A.5.2 „Zachovat tradice zahrádkových osad a rozvíjet nové zahrádkové osady (zahradní kolonie) všude tam, kde je to adekvátní z hlediska polohy a stavu. Navrhnout zásady, cíle a principy jejich dalšího vývoje, v co největší míře zachovat původní charakter a produkční využití zahrádkových osad a bránit jejich neregulované přestavbě na trvalé bydlení."

ZO plní důležitou roli při péči o veřejné pozemky, které jsou v daném případě zcela nevhodné pro veřejný park. Jedná se území sevřené soukromými pozemky s minimem vstupních míst a složitou morfologií. Přeměna na veřejný park by představovala vysoké vstupní náklady, náročnou údržbu, nezbytnou sociální kontrolu a tím vysoké provozní náklady. Zakotvení zahrádkové osady v metropolitním plánu naopak přinese jistotu jejím uživatelům, kteří v současnosti neví, zdali jejich vynaložené úsilí nebude marné.

035 / Na Skalce

Námítka se týká označení budovy zimního stadionu Nikolajka (U Nikolajky 2214/28, Praha), který je součástí obytné lokality Na Skalce (035 / Na Skalce) ve správním obvodu Praha 5 (katastrální území Smíchov). V současném návrhu MPP je zimní stadion Nikolajka vyznačen bodovou značkou pro veřejnou rekreační vybavenost. Považujeme takové označení pro zajištění veřejného zájmu za nedostatečné. Požadujeme, aby byl zimní stadion Nikolajka označen jako rekreační vybavenost označená plochou odpovídající rozloze celé ploše funkčního využití SP podle současného územního plánu, ve které se stavba nachází. Metropolitní plán využívá několik nástrojů k vymezení veřejného vybavení. Regulace bodovou značkou není v tomto případě dostatečná a nezajišťuje ochranu veřejného zájmu v dostatečném rozsahu. Nezabezpečuje totiž potřebnou plochu pro stávající sportoviště a nedokáže dostatečně zabránit případnému tlaku na změnu využití celého pozemku. Nikolajka je nejstarším zimním stadionem na území hlavního města Prahy, které se dlouhodobě potýká s nedostatkem zastřešených ledových ploch a sportovišť obecně. Je to jediný zimní stadion na území Prahy 5, tedy páté největší městské části, co do počtu obyvatel, na jejímž území probíhá další rozsáhlá bytová výstavba (zejména nedaleký projekt Smíchov City). Na zimním stadionu Nikolajka dosud pravidelně sportovalo 300 dětí z klubů ledního hokeje a krasobruslení, zároveň lední plochu využívali občané hlavního města Prahy při veřejném bruslení a také pražské základní školy. Domníváme se proto, že je veřejným zájmem zajistit dostatečnou ochranu stadionu plošným vymezením veřejné rekreační vybavenosti a zachovat význam celého sportoviště pro potřeby obyvatel městské části Praha 5 i celého hlavního města Prahy. Proto by mělo být výše uvedené území v MPP označeno nejen bodovou značkou, ale bodem a plochou s vymezením celého zmíněného území jako veřejné rekreační vybavenosti.

835 / Santoška

Změnit lokalitu Zastavitelnou nestavební na Nezastavitelnou typu (13) Parkový les.

Lokalita představuje lesopark na Pavím vrchu bez staveb, obklopující na vrcholu stojící budovy ministerstva vnitra s Krulišovou vilou. Jedná se o poměrně příkré zalesněné svahy (dle KN jde o plochy určené k plnění funkce lesa) a vyskytují se zde památné dřeviny s ochranným pásmem. Tato lokalita obsahující pouze lesopark by měla být nezastavitelná.

Pozn. Viz Atlas životního prostředí,
https://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-zp/?service[]=ochrana_prirody_a_krajiny

128 / Sídliště Malvazinky

Požadujeme vyznačit areál MŠ Peroutkova při ul. Peroutkova jako občanskou vybavenost označenou plochou v rozloze odpovídající ploše funkčního využití VV podle současného územního plánu.

Ochranu areálu MŠ Peroutkova je třeba zajistit v rozsahu současné plochy VV dle platného ÚP SÚ HMP. Zmenšení plochy občanské vybavenosti oproti současnému rozsahu plochy VV by znemožnilo potřebné rozšíření kapacit MŠ do budoucna. Zároveň by umožnilo nevhodné zahušťování přilehlého sídliště, o které bylo v minulosti několikrát neúspěšně usilováno změnou územního plánu či snahami o vydání územního rozhodnutí na projekt bytových domů.