

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
65 Městská část Praha- Přední Kopanina	Zásadní připomínka	MHMPXPIZFBSL	2994065	Nesouhlas	<p><u>Připomínka 1</u></p> <p>Žádáme o změnu funkčnosti pozemků p.č. 698/23, 698/24 v k.ú. Přední Kopanina z NNK (krajina nelesní porosty dřevin, nezapojené s keři, druh pozemku podle katastru nemovitostí: orná půda) na OB (čistě obytné)</p> <p>Pozemky navazují na stávající zástavbu v ul. Budislavova, veškerá infrastruktura a inženýrské sítě. Budoucí příjezd na tyto pozemky by byl zajištěn z ul. Budislavova a z plánované okružní komunikace uvedené v Zastavovacích podmínkách Přední Kopanina - Jih, které zpracoval Útvar rozvoje hlavního města Prahy v lednu 2007 a schválil odbor výstavby ÚMČ Praha 6 v dubnu 2007. V souvislosti s plánovaným Silničním okruhem kolem Prahy 518 se nebude moci naše městská část dále stavebně rozvíjet a tyto pozemky jsou dle našeho názoru jako jedny z posledních ještě vhodné pro výstavbu rodinných domů.</p>
65 Městská část Praha- Přední Kopanina	Zásadní připomínka	MHMPXPIZFBSL	2994074	Nesouhlas	<p><u>Lokalita pod silnicí</u></p> <p>V návrhu Metropolitního plánu je struktura lokality „Pod Silnicí“ definována jako Z (O5) O [S], tj. Zastavitelnost: zastavitelná, Struktura: vesnická struktura, Míra stability: stabilizovaná, Využití: obytná. Městská část Praha – Přední Kopanina požaduje, aby shora uvedená lokalita byla definována jako Z (11) R [S], tj. Zastavitelnost: zastavitelná, Struktura: parkový areál, Míra stability: stabilizovaná, Využití: rekreační.</p> <p>Vzhledem k tomu, že se předmětná lokalita nachází v těsné blízkosti areálu Letiště Praha a zároveň přímo sousedí s rychlostní silnicí R7, na jejímž místě má být v dohledné budoucnosti</p>

vybudována stavba „D7 MÚK Aviatická“, je dle našeho názoru naprosto nevhodná k trvalému bydlení a požadujeme, aby tato oblast, která je vedena jako rekreační oblast, byla pro tyto účely zachována i nadále.					
65	Městská část Praha- Přední Kopanina	Zásadní připomínka	MHMPXPIZFBSL	2994101	Nesouhlas
<u>Okružní komunikace Přední Kopanina - jih</u> Umístění okružní komunikace dle přílohy. Okružní komunikaci Přední Kopanina - jih požadujeme zařadit jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného užívání pro tento účel. V souvislosti se schválenými Zastavovacími podmínkami Přední Kopanina - jih a vzhledem k zajištění dopravní obslužnosti pozemků, které již jsou zastavěny a které jsou určeny k zástavbě dle platného územního plánu a také k případné obsluze pozemků navržených k zástavbě dle naší zásadní připomínky s názvem Rozvoj v jižní a severní části katastrálního území Přední Kopaniny, žádáme o umístění okružní komunikace.					
65	Městská část Praha- Přední Kopanina	Zásadní připomínka	MHMPXPIZFBSL	2994185	Nesouhlas
<u>Rozvoj v jižní a severní části katastrálního území Přední Kopaniny</u> Žádáme o změnu z OP na OB a SM dle přílohy. Vzhledem k tomu, že se zastupitelstvo městské části sejde až 18.7. 2022, zašleme příslušné usnesení následně. Dovolujeme si Vás oslovit s žádostí o změnu územního plánu v k.ú. Přední Kopanina. Důvodem je skutečnost, že v současné době stávající územní plán neumožňuje prakticky žádný rozvoj naší městské části. Žádost vychází z požadavků občanů a majitelů dotčených pozemků. Změny níže předložené se dotýkají pozemků v jižní a severní části katastru, které jsou nyní klasifikovány jako orná půda. V souvislosti s plánovanou stavbou silničního okruhu Ruzyně – Březiněves (stavba č. 518 a 519) dojde v jižní části k rozdělení pozemků, což znesnadní jejich využívání.					
65	Městská část Praha- Přední Kopanina	Zásadní připomínka	MHMPXPIZFBSL	3003445	Nesouhlas
<u>Doplnění k již podané zásadní připomínce s názvem Okružní komunikace Přední Kopanina - jih</u> Okružní komunikaci Přední Kopanina - jih požadujeme zařadit jako veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného užívání pro tento účel. Vzhledem k tomu, že se zastupitelstvo městské části sejde až 18.7. 2022, zašleme příslušné usnesení následně. Stavba dopravní a technické infrastruktury s názvem Okružní komunikace Přední Kopanina - jih bude sloužit jak k rozvoji, tak i ochraně území naší městské části (viz zdůvodnění v již podané zásadní připomínce)					