

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

| název org. | shrnutí | ID vyjádření | obsah vyjádření |
|---------------------------------------|-----------|--------------|---|
| 1) Městská část | | | |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Jiné | 2901734 | <p>V lokalitě 975/Údolí Vltavy jih požadujeme zachovat regulativ 611/975/1011 Mimoúrovňová křižovatka Komořany, součást Nové Komořanské — návrh.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Mimoúrovňová křižovatka řeší napojení východní části Zbraslavi na Pražský okruh posiluje dopravní prostupnost území. Mimoúrovňová křižovatka zároveň řeší přímé napojení Komořan a Modřan na Pražský okruh a rychlostní silnici R4 bez nutnosti průjezdu přes most Závodu Míru a silnici II/101 (ulice K Přehradám) a zatížení Zbraslavi tranzitní dopravou.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Jiné | 2901808 | <p>V lokalitě 407/Strnady požadujeme zachovat návrh na zřízení výtlačné kanalizace i vodovodního řadu.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> S ohledem na vymezení lokality jako transformační s obytným využitím je nezbytné zachovat její navrhované napojení na sítě technické infrastruktury. V případě vypuštění návrhu napojení lokality na sítě technické infrastruktury, nemůže být lokalita vymezena jako transformační s předpokladem rozvoje struktury zahradního města.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901730 | <p>V lokalitě 257/Lahovičky požadujeme doplnit propojení ulice K Zahradám a prostoru nábřeží řeky Vltavy, lokality 932 / Údolní niva Vltavy formou pěšího, případně uličního propojení dvou bodů. Požadujeme posílit pěší propojení ulic k Zahradám a K Závodišti.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ulice K Zahradám a K Závodišti tvoří jediné souvislé příčné propojení přes ulici Strakonická. Ulice K Závodišti tvoří napojení Lahoviček na vlakovou stanici Praha – Velká Chuchle, ulice K Zahradám potenciální napojení na prostor Lahovické nádrže, nábřeží Vltavy a přívoz P6. Doporučujeme posílit potenciál pěší osy ve struktuře zástavby.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901731 | <p>V lokalitě 257/Lahovičky, 394/Lahovice, 393/Závist, 258/Dolní Zbraslav, 930/Údolní niva Berounky západ, 931/Údolní niva Berounky východ, 932/ Údolní niva Vltavy a 975/Údolí Vltavy jih požadujeme vymezit plochy nábřeží Vltavy jako rekreační a parkové plochy, zejména při soutoku Vltavy a Berounky, hierarchizovat plochy těchto parků v souladu s čl. 85 a zajistit rekreační využití břehů Vltavy i Berounky v souladu s čl. 65 a 66.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Nábřeží řeky Vltavy a Berounky je územím s významným (nad)regionálním rekreačním potenciálem, který je vhodné rozvíjet podporou sportovně-rekreačního využití a zároveň ochranou přírodních kvalit území. Definování území strukturou parků a nezastavitelných ploch pro rekreaci jednoznačně definuje navrhovaný cílový charakter území a podporuje budoucí návaznost na krajinný park Soutok v krajinném rozhraní.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901732 | <p>V lokalitě 394/Lahovice požadujeme upravit hranici zastavitelného území tak, aby byl pozemek parc. č. 536/48 v k.ú. Lahovice součástí zastavitelného území.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Pozemek parc. č. 536/48 v k.ú. Lahovice tvoří proluku v zastavěném území. V návaznosti na budoucí možné využití Lahovického statku pro veřejnou vybavenost a vstupní bod do prostoru parku Soutok je vhodné doplnit zastavitelné území a uzavřít tak severozápadní hranu struktury Lahovic s potenciálem rozšíření veřejné funkce Lahovického statku.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901733 | <p>V lokalitě 393/Závist jižně od ulic most Závodu Míru a Břežanské údolí požadujeme vymezit ve vazbě na lokalitu 717/Nádraží Zbraslav zastavitelnou transformační plochu s obytným využitím pro řešení ploch v okolí nádraží. Požadujeme doplnit záchytné parkoviště P+R lokální úrovně.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> |

| | | |
|--|-----------|--|
| Plochy v okolí vlakové stanice Praha – Zbraslav jsou vhodné k umístění parkovacích kapacit pro návštěvníky Zbraslavi a veřejné vybavenosti, zejména rekreační a komerční vybavenosti. Stanice Praha-Zbraslav je vstupním bodem do Zbraslavi s docházkovou vzdáleností cca 15 min na Zbraslavské náměstí a také na turistické trasy na Závist a do Břežanského údolí. Vymezení transformační plochy podporuje transformaci prostoru nádraží jako vstupního bodu do území. | | |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | <div>2901735</div> <div>V lokalitě 393/Závist požadujeme vypustit rozvojovou plochu 413/621/2250.</div> <div>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</div> <div>Odůvodnění: Zastavitelná plocha 413/621/2250 představuje nekoncepční rozvoj do kompaktní volné krajiny, její vymezení je v rozporu si duchem plánu – zahušťování struktury a kompaktnosti funkcí. Založení nové struktury zástavby ve volné krajině vytváří cézuru mezi zástavbou Závisti a touto novou zástavbou s potenciálním tlakem na její zástavbu. S ohledem na polohu rozvojové plochy včetně morfologie terénu a tím dané možnosti řešení technické infrastruktury, by byla rozvojová plocha závislá na napojení na technickou infrastrukturu Závisti, resp. Zbraslavi, což je vzhledem k možnostem jejího řešení nevhodné.</div> <div>Východní část lokality 393/Závist, stávající zahrádkářskou osadu, vymezenou jako stabilizované území zastavitelné obytné, požadujeme vymezit jako zastavitelnou transformační plochu s obytným využitím.</div> <div>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</div> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | <div>2901736</div> <div>V lokalitě 258/Dolní Zbraslav definovat propojení (propojení dvou bodů, nebo napojení) stavebním blokem tzv. „Panské zahrady“ mezi Zbraslavským náměstím, ulicí U Národní galerie, ulicí Cisterciácká a ulicí Pod Špitálem.</div> <div>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</div> <div>Odůvodnění: Předmětné území je zahrádkářskou osadou, která se živelně přetváří v lokalitu s objekty pro trvalé bydlení. Její vymezení jako stabilizovaného obytného území je matoucí a napomáhá tomuto negativnímu efektu. K tomu, aby lokalita byla plnohodnotnou obytnou zástavbu s odpovídající veřejnou infrastrukturou, je nezbytné její vymezení jako zastavitelné transformační plochy tak, aby bylo nutné koordinaci rozvoje řešit podrobnější dokumentací v minimálních plošných intencích dle č. 77 (tedy min. 3 ha), která případní záměry prověří a kontextu navazujícího území.</div> <div>V lokalitě 258/Dolní Zbraslav definovat propojení (propojení dvou bodů, nebo napojení) stavebním blokem tzv. „Panské zahrady“ mezi Zbraslavským náměstím, ulicí U Národní galerie, ulicí Cisterciácká a ulicí Pod Špitálem.</div> <div>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</div> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | <div>2901737</div> <div>Plochu nábřeží Vltavy východně od ulice K Přehradám (pozemky parc.č. 2964/1, 2964/2, 2964/3 a 2965 v k.ú. Zbraslav) přesunout z lokality 258/Dolní Zbraslav do lokality 975/Údolí Vltavy jih s ohledem na její přírodně rekreační charakter a zajistit přírodně rekreační využití této plochy.</div> <div>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</div> <div>Odůvodnění: Stavební blok ulicemi vymezený ulicemi Pod Špitálem, Opata Konráda, Zbraslavské náměstí a U Národní galerie je cennou vnitřní rezervou historického jádra Zbraslavi, definovanou v minulosti parkovým prostorem se sady s jasnou strukturou cest a propojení (viz mapy stabilního katastru, 1848). Tento charakter požadujeme prosat do návrhu MPP a regulovat tak možnosti budoucího zastavění bloku. Pro zapojení bloku do struktury zástavby Zbraslavi jsou klíčová zejména napojení na ulici Cisterciácká (osa bloku) a příčné propojení mezi ulicemi Pod Špitálem a Zbraslavským náměstím, případně ulicemi Pod Špitálem a U Národní Galerie.</div> <div>Plochu nábřeží Vltavy východně od ulice K Přehradám (pozemky parc.č. 2964/1, 2964/2, 2964/3 a 2965 v k.ú. Zbraslav) přesunout z lokality 258/Dolní Zbraslav do lokality 975/Údolí Vltavy jih s ohledem na její přírodně rekreační charakter a zajistit přírodně rekreační využití této plochy.</div> <div>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</div> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | <div>2901738</div> <div>Na Zbraslavském náměstí v lokalitě 258/Dolní Zbraslav požadujeme umožnit různé směrové řešení organizace dopravy včetně možnosti velké okružní křižovatky po obvodu náměstí i stávající průsečné křižovatky, případně požadujeme přesunout informaci o směrovém řešení dopravní infrastruktury včetně řešení křižovatek do výkresů odůvodnění.</div> <div>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</div> <div>Odůvodnění: Předmětná plocha je dnes využita jako kynologické cvičiště, mimo objektů zázemí Českého kynologického svazu se zde nenacházejí žádné další objekty. Území sousedí a prostorově a výškově navazuje na soutok Lipenského potoka a Vltavy, prostor přírodní památky Krňák. S ohledem na výše uvedené je jeho stavební využití nežádoucí, a naopak je vhodné rozvíjet jeho stávající přírodně rekreační charakter.</div> <div>Na Zbraslavském náměstí v lokalitě 258/Dolní Zbraslav požadujeme umožnit různé směrové řešení organizace dopravy včetně možnosti velké okružní křižovatky po obvodu náměstí i stávající průsečné křižovatky, případně požadujeme přesunout informaci o směrovém řešení dopravní infrastruktury včetně řešení křižovatek do výkresů odůvodnění.</div> <div>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</div> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | <div>2901739</div> <div>V lokalitě 392/Zbraslav – Záběhlice definovat pěší napojení ulic Na Plácku a Boženy Hofmeisterové na park 123/391/2048 Park Belvédér a ulice Na plácku a Pod Studánkou/Pod Kamínkou na park 123/975/2365 Borovičky.</div> <div>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</div> <div>Odůvodnění: Ve výkrese infrastruktury, který je součástí výroku MPP, je zobrazena mj. městská uliční síť. Vhledem ke skutečnosti, že je výkres infrastruktury součástí výrokové části MPP a je tedy závazný pro rozhodování v území, je trasování zobrazené liniové dopravní infrastruktury v podrobnosti měřítka výkresu závazné. Městská část v současnosti řeší budoucí podobu Zbraslavského náměstí, včetně řešení organizace dopravy, ve variantách. Zároveň obecně nepovažujeme za vhodné územním plánem striktně definovat podobu dopravního řešení ploch náměstí, jejichž řešení vyžaduje komplexní přístup v detailnější úrovni podrobnosti než umožňuje podrobnost MPP. Definování náměstí dopravním řešením na úrovni MPP je pro možnosti jeho řešení naopak nevhodně limitující, případně znamená budoucí formální změny MPP bez dopadu na věcné řešení MPP.</div> <div>V lokalitě 392/Zbraslav – Záběhlice definovat pěší napojení ulic Na Plácku a Boženy Hofmeisterové na park 123/391/2048 Park Belvédér a ulice Na plácku a Pod Studánkou/Pod Kamínkou na park 123/975/2365 Borovičky.</div> <div>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</div> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | <div>2901758</div> <div>Posílení pěší prostupnosti území napomáhá jeho optimálnímu provozu a komfortu života obyvatel. Doporučujeme doplňovat formou pěších napojení strukturu zástavby na parkové plochy tak, aby nedocházelo k privatizaci napojovacích bodů parků (a veřejných prostranství obecně) a vzniku slepých ulic.</div> <div>Plochu lokálního parku 123/975/2365 Borovičky v lokalitě 392/Zbraslav – Záběhlice požadujeme vymezit v celém fyzickém rozsahu (celá část lokality 975/Údolí Vltavy jih mezi lokalitami 148/Na Baních, 261/Baně, 392/Zbraslav-Záběhlice, 974/Lom Zbraslav).</div> <div>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</div> <div>Odůvodnění: Vymezená plocha lokálního parku Borovičky neodpovídá fyzickému stavu v území, park je prostorově vymezen ze západu ulicí Nad Kamínkou, ze severu spojnici ulic Nad Kamínkou a Na Plácku, z východu morfologickou hranou údolí Vltavy až k hranicím zastavěných pozemků v ulicích Pod Kamínkou, Žitavského, V Hluboké a K Přehradám a z jihu uzavřeným areálem kamenolomu. Vymezení parku ve svých skutečných hranicích zároveň napomáhá jeho ochraně, chápání ve struktuře města jako jednoho přírodního celku a zabraňuje případné polemice o možnostech zastavění části parku nezahrnuté do plochy lokálního parku 123/975/2365.</div> <div>Posílení pěší prostupnosti území napomáhá jeho optimálnímu provozu a komfortu života obyvatel. Doporučujeme doplňovat formou pěších napojení strukturu zástavby na parkové plochy tak, aby nedocházelo k privatizaci napojovacích bodů parků (a veřejných prostranství obecně) a vzniku slepých ulic.</div> <div>Plochu lokálního parku 123/975/2365 Borovičky v lokalitě 392/Zbraslav – Záběhlice požadujeme vymezit v celém fyzickém rozsahu (celá část lokality 975/Údolí Vltavy jih mezi lokalitami 148/Na Baních, 261/Baně, 392/Zbraslav-Záběhlice, 974/Lom Zbraslav).</div> <div>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</div> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | <div>2901760</div> <div>V lokalitě 975/Údolí Vltavy jih požadujeme vypustit opatření pro bezmotorovou dopravu 640/-/54 Lávka přes Vltavu u Zbraslavi — návrh, a naopak zřídít přívoz mezi zastávkou autobusu Strnady a vlakovou stanicí Dolní Břežany – Jarov.</div> <div>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</div> <div>Odůvodnění: Zřízení lávky považujeme s ohledem na blízký most Závodu Míru a požadavkům na pojezdnou výšku za nepřiměřené řešení propojení cyklotras Vltavské a A2. Přívoz ve Strnadech kumuluje efekt sezonního překročení Vltavy pro pěší a cyklisty s oživením této části Zbraslavi a jejím napojením na vlakovou stanici Dolní Břežany – Jarov. Přívoz alternuje přívoz na Vrané nad Vltavou a podporuje rekreační prostupnost území.</div> <div>V lokalitě 975/Údolí Vltavy jih požadujeme vypustit opatření pro bezmotorovou dopravu 640/-/54 Lávka přes Vltavu u Zbraslavi — návrh, a naopak zřídít přívoz mezi zastávkou autobusu Strnady a vlakovou stanicí Dolní Břežany – Jarov.</div> <div>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</div> |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|---------|---|
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901761 | <p>V lokalitě 258/Dolní Zbraslav požadujeme umožnit řešení křižovatky ulic K Přehradám x most Závodu míru jako okružní křižovatky, a to v úrovni ulice K Přehradám i v úrovni ulic most Závodu míru. V oku křižovatek doporučujeme umístit veřejnou vybavenost značenou bodem s možností parkovacích kapacit. V lokalitě 392/Zbraslav-Záběhlce požadujeme umožnit řešení křižovatky K Přehradám x Žitavského jako okružní křižovatky.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Okružní křižovatky optimalizují plynulost dopravy v lokalitě a zároveň umožňují otočení vozidla při chybném vjezdu do lokality, opatření je obecně vhodné při vjezdech do zástavby pro zlepšení orientace a plynulosti provozu.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901762 | <p>V lokalitě 392/Zbraslav – Záběhlce požadujeme vymezit hasičskou zbrojnici jako občanskou vybavenost značenou bodem (stav).</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Vymezení hasičské zbrojnice jako občanské vybavenosti potvrzuje stávající stav i záměr rekonstrukce objektu zbrojnice.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901764 | <p>V lokalitě 983/Havlín vymezit pěší napojení havlínského hřbitova a lokalitního parku 123/983/2391 Havlín na přírodní památku Krňák přes ulici Bartoňova.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Propojení Havlína s prostorem Krňáku a vstupem do krajinného rozhraní budoucího parku Soutok posiluje rekreační potenciál obou přírodních prvků. Je možné využití stop historických cest a prvků drobné architektury (křížek, památník) k moderování propojení. Propojení zpřístupňuje Krňák z Žabovřeska a Horní Zbraslavi a potenciálně intenzifikuje využití celého vrchu Havlína.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901765 | <p>V lokalitě 983/Havlín požadujeme rozšířit vymezení plochy s rekreačním využitím přírodního charakteru (pro venkovní sportoviště charakteru stávajícího fotbalového hřiště) tak, aby zahrnovala pozemky p.č. 701/1 (v úseku mezi hranicí s pozemkem p.č.700/2 a ulicí Pod Třešňovkou) a 700/2, dále požadujeme umožnit rekonstrukci stávajících objektů na pozemcích p.č. 694, 697, 698 a 699 pro sportovní využití.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Sportovní areál Třešňovka s fotbalovým hřištěm a sportovní halou je jedním z hlavních prvků tzv. „sportovní osy“ Zbraslavi, vymezené již v koncepčním materiálu Priority pro Zbraslav (IPR, 2016), spojující lokalitní park Borovičky a lokalitní park Havlín. Severní ukončení sportovní osy tvoří potenciální přírodně rekreační plochy, včetně stávající plochy fotbalového hřiště a objektů zázemí sportoviště na uvedených pozemcích. Vhodné zakončení sportovní osy plochami přírodní rekreace se zázemím posiluje vstup parku Havlín a rozšiřuje možnosti rekreace obyvatel.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901766 | <p>Plochu lokalitního parku 123/983/2391 Havlín v lokalitě 983/Havlín požadujeme vymezit v celém rozsahu kopce Havlín, včetně severního svahu kopce až po ulici Bartoňova.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Vymezená plocha lokalitního parku Havlín neodpovídá fyzickému stavu v území, park je prostorově vymezen ze západu a severu ulicemi Strakonická a Bartoňova, z jihu a východu zástavbou Zbraslavi. Vymezení parku ve svých skutečných hranicích napomáhá jeho ochraně a chápání ve struktuře města jako jednoho přírodního celku.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901767 | <p>Lokalitu 391/Žabovřesky rozdělit na lokality dle charakteru zástavby na Žabovřesky a Horní Zbraslav, hranicí mezi nově vzniklými lokalitami je ulice Pod Třešňovkou.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Vymezení lokality 391/Žabovřesky neodpovídá charakteru území. Žabovřesky a Horní Zbraslav jsou z hlediska urbanistické struktury jasně identifikovatelnými celky. Horní Zbraslav se vztahuje k parkům Havlín a Belveder s centrem na křížení ulic Elišky Přemyslovny, Zvonařská a Matjuchinova a vazbou na Sluneční město a leží na morfologické terase nad Dolní Zbraslaví. Žabovřesky jsou vztaženy k historickému jádru původních Žabovřesk s přirozeným centem v návsi Na Vrškách a leží na severozápadním svahu zbraslavské terasy. Členění lokality má vliv na chápání jednotlivých celků území a komplexní řešení jejich rozvoje. Navrhované zpodrobnění členění lokality 391/Žabovřesky koreluje i s materiály městské části, konkrétně s Rozvahou o charakteru Zbraslavi ve spolupráci s IPR, 2015.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901769 | <p>V lokalitě 391/Žabovřesky a 530/ Zbraslavské sídliště požadujeme vymezit „sportovní osu“ (ulice Pod Třešňovkou, Paškova, Lomařská) jako ulici lokalitní úrovně a doplnit uliční propojení dvou bodů mezi křižovatkou ulic Lomařská x Nad Parkem a ulicí Nad Kamínkou cca v místě pozemku p.č. 2884/5 tak, aby bylo zajištěno napojení sportovní osy na ulici Nad Kamínkou. V lokalitě 391/Žabovřesky požadujeme vymezit „parkovou osu“ (ulice Matjuchinova, Zvonařská) jako ulici lokalitní úrovně.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Sportovní a parková osa jsou hlavními příčnými osami Zbraslavi a doplňující provozní osy ulici Elišky Přemyslovny/na Baních a Žabovřeskou/K Peluňku. Sportovní osa kumuluje rekreační a občanskou vybavenost, parková osa zprostředkovává vztah severní a jižní strany zbraslavské terasy, parků Havlína a Belvedéru/Boroviček. Místa křížení vymezených a navrhovaných ulic lokalitní úrovně a napojení na parky jsou potenciálem rozvoje veřejné vybavenosti a veřejných prostranství.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901770 | <p>V lokalitě 258/Dolní Zbraslav, 392/Zbraslav – Záběhlce a 391/Žabovřesky požadujeme upravit výškovou regulaci zástavby podél páteřních ulic a to: ulice Elišky Přemyslovny v úseku od Zbraslavského náměstí ke křižovatce s ulicí U Včely na rozmezí podlažnosti 4 (3-4 RPN), ulice Žitavského od Zbraslavského náměstí ke křižovatce s mostem Závodu Míru na rozmezí podlažnosti 4 (3-4 RPN), ulice Žabovřeská od křižovatky s ulicí Elišky Přemyslovny ke křižovatce s ulicí Paškova na rozmezí podlažnosti 4 (3-4 RPN), ulice U Národní galerie na rozmezí podlažnosti 3 (1-3 RPN); a dále na Zbraslavském náměstí na rozmezí podlažnosti 3 (1-3 RPN).</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Uvedené úseky páteřních ulic zástavby a Zbraslavské náměstí představují potenciálně nejintenzivnější místa struktury Zbraslavi, včetně využití parteru pro komerční a občanskou vybavenost. Stanovení rozmezí podlažnosti 2 (1-2 RNP) je nepřiměřeným a neodůvodněným limitem kvalitativního rozvoje, neumožňuje např. přestavby objektů tak, aby hlavní využití bylo přesunuto do vyšších podlaží a parteru mohl být aktivně zapojen do uličních prostranství. Navrhovaná úprava rozmezí podlažnosti je posiluje kvalitativní vlastnosti města.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901771 | <p>U stabilizovaných ploch (stávající zástavby) požadujeme výškovou regulaci dle čl. 97, zobrazenou ve výkrese Z02 Hlavní výkres, vypustit z výkové části MPP a zahrnout do odůvodnění MPP (zobrazit např. ve výkrese O01 Koordinační výkres, případně v samostatném schématu).</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|---------|---|
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901772 | <p><u>Odůvodnění:</u> Stanovení výškové regulace dle čl. 96 a dalších významně ovlivňuje možnosti využití stávající zástavby, zejména jejího kvalitativního rozvoje. Plocha výškové regulace dle čl. 96, odst. 2 nemůže z podstaty své konstrukce reflektovat stav v území v potřebné podrobnosti tak, aby v jednotlivých případech stanoveným rozmezím podlažnosti fakticky „nesnižovala“ některé stávající stavby. Naopak rastr výškové regulace stabilizovaných ploch je zřejmým východiskem pro návrh rozmezí podlažnosti u transformačních a rozvojových ploch, je odůvodněním návrhu jejich regulace. Při přesunu výškové regulace do odůvodnění bude eliminován negativní dopad schématické výškové regulace stávajících stabilizovaných ploch, kde je při rozhodování v území posuzován zejména soulad s charakterem lokality a okolní zástavby (např. při míře využití území k zastavění dle čl. 74, odst. 1), a bude naopak ponechána v plochách, pro které byla konstruována, tedy v transformačních a rozvojových plochách.</p> <p>V lokalitě 530/Zbraslavské sídliště požadujeme na ploše vymezené ulicemi Žabovřeská, Paškova, Jaromíra Vejvody a Pirnerova, včetně rozvojové plochy 413/391/2409 a volné ploše vymezené ulicemi Pirnerova, U Včely a Jaromíra Vejvody a komunikací na pozemku p.č. 2909/6 umožnit park a/nebo veřejnou vybavenost (občanskou a komerční).</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901774 | <p><u>Odůvodnění:</u> Městská část se dlouhodobě zabývá řešením uvedených prostranství s různými možnostmi jejich využití (parkové náměstí, park, občanská vybavenost). Požadujeme tuto variabilitu řešení zachovat v MPP tak, aby bylo možné řešení obou ploch dále rozvíjet a nebyla plochy vymezená ulicemi Žabovřeská, Paškova, Jaromíra Vejvody a Pirnerova definována pouze jako park a plocha vymezená ulicemi Pirnerova, U Včely a Jaromíra Vejvody a komunikací na pozemku p.č. 2909/6 definována pouze jako stavební blok.</p> <p>Požadujeme uvedená veřejná prostranství vymezit jako náměstí místní úrovně: křižovatka ulic Elišky Přemyslovny x K Přístavišti x Košíkářská x Kaškova, křižovatka ulic Elišky Přemyslovny x Žabovřeská, křižovatka ulic V Bílce x Boženy Stárkové x U Prádelny, křižovatka ulic Elišky Přemyslovny x Zvonařská x Matjuchinova včetně předprostoru Husova sboru, křižovatka ulic Žitavského x U Klubovny, ulice Na Vrškách včetně žabovřeské návsi a prostoru požární nádrže na obecním pozemku p.č. 902/1 a 902/2, předprostor hasičské zbrojnice na křižovatce ulic Žitavského x Rašilovova, předprostor Městského domu na křižovatce ulic U Malé řeky x Opata Konráda.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901776 | <p><u>Odůvodnění:</u> Drobná prostranství charakteru náměstí a plácků jsou jedním z charakteristických znaků částí zástavby Zbraslavi. Vymezení uvedených prostranství jako náměstí místní úrovně stabilizuje jejich význam a funkci ve struktuře Zbraslavi a napomáhá rozvoji kvality veřejných prostranství obecně.</p> <p>V lokalitě 530/Zbraslavské sídliště požadujeme umožnit ve větší míře rozvoj a dostavbu stabilizovaných stavebních bloků obsahujících park ve volné zástavbě tak, aby umožňovaly doplnění zejména veřejné vybavenosti.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901777 | <p><u>Odůvodnění:</u> Stavební bloky obsahující park ve volné zástavbě dle čl. 94 umožňují dle čl. 94 odst. 3 pouze minimální rozvoj a transformaci (max. zvětšení RPB do 20 %). Uvedený regulativ znemožňuje intenzifikaci využití takto definované zástavby, např. doplněním staveb veřejné vybavenosti, zejména občanské a komerční, a plnohodnotnému dotvoření modernistických struktur tak, aby byly funkční součástí města.</p> <p>V lokalitě 148/Na Baních požadujeme začlenit plochy východně od ulice Nad Kamínkou do lokality 975/Údolí Vltavy jih a umožnit jejich sportovně rekreační využití.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901778 | <p><u>Odůvodnění:</u> Plochy východně od ulice Nad Kamínkou zasahují do lesoparku Borovičky, jehož cílovou hranicí je ulice Nad Kamínkou. Podél ulic Nad Kamínkou je v prostoru Boroviček uvažováno pouze se sportovně rekreačním využitím ve vazbě na občanskou vybavenost na ukončení tzv. „sportovní osy“ Zbraslavi (ulice Pod Třešňovkou, Paškova, Lomařská, včetně napojení na ulici Nad Kamínkou).</p> <p>V lokalitě 148/Na Baních požadujeme v transformační ploše 415/148/4032 vymezit občanskou vybavenost bodem dle čl. 147 (rozšíření např. školního areálu na ukončení tzv. „sportovní osy“ Zbraslavi - ulice Pod Třešňovkou, Paškova, Lomařská, včetně napojení na ulici Nad Kamínkou), místo parku 123/148/1040 vymezeného bodem.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901781 | <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Vymezení občanské vybavenosti bodem je strategickým opatřením pro dotvoření „sportovní osy“ Zbraslavi a navázání na stávající areály občanské vybavenosti v území. Občanské vybavenosti, stejně jako plochám bydlení, jsou Borovičky dostatečným a rozsáhlým přírodním zázemím s možností sportovního a rekreačního vyžití obyvatel Zbraslavi. Potřeba vymezení nového parku ve vzdálenosti cca 100 m od hranice lesoparku považujeme za nadbytečné.</p> <p>V lokalitě 148/ Na Baních požadujeme vymezit uliční propojení dvou bodů – křižovatky ulic K Výtopně x Sulova a křižovatky ulice Na Baních x sjezd na ulici Strakonická, vymezení náměstí bodem 223/148/1003 požadujeme vázat na toto propojení.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901782 | <p><u>Odůvodnění:</u> Při řešení transformačních a rozvojových ploch doplňující stávající struktury (skupina T+R ploch 415/148/4032) je vhodné posilovat jejich optimální provázání se stávající strukturou zástavby. Požadavek na vymezení uvedeného propojení vychází z koncepční rozvahy využití těchto ploch městskou částí a z potřeby napojení na strukturu veřejných prostranství sídliště. Vazba náměstí na propojení je logickou synergií základní regulace ploch.</p> <p>V lokalitě 148/Na Baních požadujeme umožnit všesměrné propojení městského charakteru ulice Strakonická a ulice Na Baních; do plochy mimoúrovňové křižovatky 610/-/53 požadujeme zahrnout i prostor napojení ulice K Výtopně na ulici Strakonická (zkapacitnění a zobousměrnění stávajícího sjezdu ze Strakonické), a to tak, aby bylo možné realizovat různé verze všesměrných napojení na Strakonickou, tedy případně i včetně kombinace s napojením ulicí K Výtopně.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901783 | <p><u>Odůvodnění:</u> Uvedený požadavek na umožnění různého způsobu propojení ulice Strakonická a ulice Na Baních vychází z potřeby maximální úspory plochy mezi ulicemi Strakonická a Na Baních pro budoucí rozvoj městské části. Skupina T+R ploch 415/148/4032 jednou ze dvou rozvojových území Zbraslavi a je nezbytné ji využívat maximálně efektivně. Jednou z možností je i optimalizace plošných nároků na mimoúrovňovou křižovatku 610/-/53 tak, aby byla MPP umožněna i alternativa rekonstrukce ulice K Výtopně na připojení směru z Prahy a připojení směru do Prahy rekonstrukcí stávajícího sjezdu z ulice Na Baních.</p> <p>V lokalitě 148/Na Baních požadujeme zařadit rozvojové a transformační plochy (Skupina T+R ploch 415/148/4032, skupina T+R ploch 415/148/4031) do struktury hybridní, která umožňuje optimální využití rozvojových ploch.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|---------|--|
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901785 | <p><u>Odůvodnění:</u> Uvedené transformační a rozvojové plochy jsou strategickou rozvojovou rezervou městské části. Podmínky využití heterogenní struktury neumožňují zástavbu prvního nadzemního podlaží ve vnitrobloku nezapočítávat do RPB, což významně omezuje intenzivní využití těchto ploch. Vzhledem k tomu, že se se jedná o jediné možné dostupné rozvojové území, je nezbytné zajistit jeho efektivní využití, možnost prostavění parteru je jedním z parametrů efektivního využití. Je tedy vhodné zařadit předmětné plochy do typu struktury, který umožňuje dle čl. 96, odst. 5 do RPB nezapočítávat případná zástavba prvního nadzemního podlaží ve vnitrobloku.</p> <p>V lokalitě 148/Na Baních, požadujeme doplnit pěší prostupnost zahrádkářskou osadou, zejména řešení pěšího propojení ulice Na Drahách a ulice Nad Kamínkou přes plochu zahrádkářské osady.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901802 | <p><u>Odůvodnění:</u> Doplnění pěší prostupnosti území posiluje uživatelský komfort veřejných prostranství a pohybu v sídle. Propojení je vhodné doplnit zejména na pozemcích ve vlastnictví města, tedy i v případě pozemku zahrádkářské osady parc. č. 2873/1 v k.ú. Zbraslav.</p> <p>V lokalitě 148/Na Baních požadujeme doplnit uliční propojení ulice Baňská a K Ubytovnám tak, aby vedlo ve stopě pozemků p.č. 2856/20 a 2858/4 , upravit rozvojovou plochu 413/261/2400 tak, aby ulice Baňská včetně jejího prodloužení byla oboustranně využitá zástavbou, upravit rozvojovou plochu 413/261/2623 tak, aby nové uliční propojení ulic Baňská a K Ubytovnám bylo její jižní a východní hranicí, upravit rozvojovou plochu 413/261/2062 tak, aby účelová komunikace na pozemcích p.č. 2509/2 a 2509/15 byla její jižní hranicí a doplnit napojení veřejných prostranství do krajiny.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901803 | <p><u>Odůvodnění:</u> Doplnění pěší prostupnosti území posiluje uživatelský komfort veřejných prostranství a pohybu v sídle. Propojení je vhodné doplnit zejména na pozemcích ve vlastnictví města, tedy i v případě pozemku zahrádkářské osady p.č. 2873/1.</p> <p>V lokalitě 407/Strnady, požaduje vymezit celý zelený okraj Strnad mezi zastavitelným územím a ulicí K Přehradám až po jižní hranici správního území HMP jako lokální park, včetně doplnění pěších napojení na nábřeží Vltavy.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901804 | <p><u>Odůvodnění:</u> Zelený okraj Strnad je jedním z kompozičních prvků struktury zástavby, jehož potenciál může být vhodným detailním řešením zhodnocen při transformaci lokality v charakteru zahradního města. Prostor zeleného okraje je potenciálním prostorem pro přírodně rekreační využití včetně umístění hřišť a objektů zázemí pro obyvatele Strnad. Vymezení celého území zeleného okraje jako lokálního parku stabilizuje jeho význam a polohu ve struktuře Strnad.</p> <p>V lokalitě 407/Strnady požadujeme vymezit pěší napojení uličních prostranství na oboru Daliborka, zejména severní část a prostranství u dětského hřiště ve vazbě na autobusovou zastávku Strnady.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901811 | <p><u>Odůvodnění:</u> Uliční struktura Strnad je definována třemi prostranstvími na křižovatkách ulic a napojeními na okolí, zejména prostor obory Daliborka. Vymezení pěších napojení eliminuje možnost vzniku slepých ulic a uzavření struktury Strnad budoucím nevhodným řešením při transformaci lokality.</p> <p>V lokalitě 407/Strnady požadujeme umožnit řešení křižovatky ulice K Přehradám a komunikace na pozemku parc.č. 2827/2 v k.ú. Zbraslav jako okružní křižovatky.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901812 | <p><u>Odůvodnění:</u> Okružní křižovatky optimalizují plynulost dopravy v lokalitě a zároveň umožňují otočení vozidla při chybném vjezdu do lokality, opatření je obecně vhodné při vjezdech do zástavby pro zlepšení orientace a plynulosti provozu.</p> <p>V lokalitě 633/Lipence rozvoj požadujeme zachovat souvislý krajinný lem ulice Strakonická v duchu platného ÚP a územní rezervu pro dopravní napojení MČ Praha - Lipence dle platného ÚP. Požadujeme vymezit rozsah zastavitelných ploch s ohledem na morfologii území tak, aby jejich severní hrana nezasahovala nad ulici K Výtopně.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901813 | <p><u>Odůvodnění:</u> Napojení ulice Na Baník přes ulici Strakonickou směrem na Lipence je strategickou komunikační vazbou mezi oběma městskými částmi. Její nahrazení trasou komunikace Jílovišťská, včetně navrhované komunikace 610/-/123 ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení Černošická - V Alejích - Boudova - Pohledná - Jílovišťská — návrh, považujeme za nedostatečné. Rezervu je vhodné ponechat v souladu s platným ÚP, který obsahuje obě zmiňované trasy propojení obou městských částí.</p> <p>V lokalitě 930/Údolní niva Berounky západ a 931/Údolní niva Berounky východ požadujeme návrh plošně koordinovat koncepcí parku Soutok včetně analytických a koncepčních podkladů (IPR), zejména Generelem prostupnosti území a Generelem rozvoje ekosystémových služeb, se zaměřením na řešení napojovacích bodů ze struktury zástavby Zbraslavi a řešení vodních ploch a cestní sítě při statku Peluněk a regeneraci přírodní památky Krňák včetně jejího zapojení do cestní sítě v krajině.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901817 | <p><u>Odůvodnění:</u> Území přírodní památky Krňák a prostor bývalého statku Peluněk tvoří hlavní vstupní body ze Zbraslavi do prostoru budoucího příměstského parku Soutok. Uvedené materiály IPR koordinují základní vztahy v území a principy jeho řešení, které je vhodné v přiměřené podrobnosti zakotvit i v návrhu MPP.</p> <p>V lokalitě 930/Údolní niva Berounky západ nebo 931/Údolní niva Berounky východ požadujeme vymezit občanskou/komerční vybavenost bodem v prostoru statku Peluněk. Dále požadujeme přírodní památku Krňák napojit pěšími napojeními na systém uličních prostranství Zbraslavi.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> |
| | | | <p><u>Odůvodnění:</u> Prostor statku Peluněk je jedním ze vstupních bodů ze Zbraslavi do prostoru budoucího příměstského parku Soutok. V prostoru statku je vhodné umístit zázemí parku v podobě staveb veřejné vybavenosti ve vazbě na rekultivaci přírodní památky Krňák. Přírodní památka Krňák je liniovým prvkem vstupu do parku Soutok a měl by tvořit aktivní prostupné rozhraní zástavby Zbraslavi a parku Soutok s posílením</p> |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|---|
| | | všech možných pěších vazeb. | |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901818 | <p>V lokalitě 930/Údolní niva Berounky západ a 931/Údolní niva Berounky východ požadujeme vymezit plochu budoucího parku Soutok jako metropolitní krajinný park, případně jej zařadit do jiné kategorie v hierarchizaci parků.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Absence vymezení prostoru budoucího parku soutok jako krajinného parku snižuje jeho potenciální ochranu jako celistvého přírodně rekreačního prostoru na přechodu Prahy do volné krajiny. Plošné vymezení je předpokladem jeho další ochrany vůči parciálním zájmům jednotlivých vlastníků v území i jednotlivých městských částí.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901819 | <p>V lokalitě 931/Údolní niva Berounky východ požadujeme opravit polohu trasování Radotínské lávky (640/-/53 Lávka v Radotíně na místě přívozu — návrh) dle zpracované projektové dokumentace (PUDIS a.s., SUDOP PRAHA a.s., DUR, 2017).</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Poloha lávky zobrazená ve výkrese Z02 Hlavní výkres pod označením 640/-/53 Lávka v Radotíně na místě přívozu — návrh neodpovídá současné ani plánované poloze lávky.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901820 | <p>V lokalitě 931/Údolní niva Berounky východ požadujeme doplnit plochu záchytného parkoviště P+R bodem ve vazbě na Radotínskou lávku.</p> <p>Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Umístění parkovacích kapacit je vhodné ve vazbě na vstup do budoucího parku Soutok a zároveň posílení rekreačních vazeb mezi Zbraslaví a Radotínem.</p> |
| 76MČ Praha - Zbraslav, starosta Sp.j. | Nesouhlas | 2901823 | <p>Obecná připomínka k návrhu Metropolitního plánu:</p> <p>Požadujeme přepracovat návrh MP tak, aby vytvářel podmínky pro polycentrický rozvoj města a podporu jednotlivých lokálních center v rámci městských částí hl.m. Prahy.</p> <p>Tuto připomínku považujeme městská část za zásadní.</p> <p><u>Odůvodnění připomínky:</u> Základní koncepcí návrhu MP je dostřednost. Podle čl. 9 odst. 1 návrhu MP cit: „Základem koncepce Metropolitního plánu jsou čtyři principy definované jako návrat ke středu, vrstvené město, stabilita prostředí, potenciál a nové možnosti. Tyto principy jsou rozvedeny v deseti tezích popsaných podrobně v čl. 10.“ Podle čl. 10 odst. 1 návrhu MP cit: „{1} Dostřednost a) Dostředný rozvoj vystavěného prostředí města umožní stabilizaci hranice mezi městem a jeho krajinným zázemím, rozvoj vnitřního potenciálu města a dostatečnou intenzitu zastavění i osídlení. b) Rozvojové zásahy jsou prostřednictvím stanovené stability a míry využití území koordinovány v jednotlivých lokalitách tak, aby vytvářely podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako celku, města s historicky vrstvenou kompozicí a hlavního města České republiky.“ Tedy rozvoj obytné funkce by podle zpracovatelů návrhu měl směřovat do širšího centra města, dále od centra by měla být podporována funkce rekreační, krajinná a produkční (zejm. zemědělská). Princip dostřednosti považujeme za poměrně problematický; jeho důsledkem může být „brzdění“ rozvoje jednotlivých městských částí dále od centra. Monocentrická koncepce návrhu MP představuje zásadní riziko pro další centra města, kde se setkávají a koncentrují obyvatelé a návštěvníci Prahy. Návrh MP by měl více akcentovat historická jádra městských částí, zejména dřívějších samostatných obcí, a podporovat síť lokálních center využívajících přirozených spádových vazeb na území města a kvalitní dostupnosti veřejnou hromadnou dopravou. Cílem by mělo být snížení potřeby mobility směrem do přeplněného středu. Východiskem pro tvorbu urbanistické koncepce návrhu MP a východiskem pro určení vzájemných vztahů jednotlivých funkčních složek území měly být pěší docházkové vzdálenosti. Hlavním cílem polycentrického uspořádání větších měst je odlehčení značně přetíženého historického jádra města a nabídnout dostupnost služeb a vybavenosti při minimalizaci nutných cest. Územní plánování proto podporuje vznik lokálních center se základními obchody a službami a další občanskou vybaveností, která jsou dobře pěšky a na kole dostupná z obytné zástavby a zároveň spolehlivě napojená veřejnou dopravou na vyšší centra a celoměstské centrum. A dále územní plánování vytváří podmínky pro možné umístování dalších budov a areálů významných v měřítku celého města rovněž mimo celoměstské centrum, ve vyšších centrech v zázemí historického centra. Vytvořit podmínky pro polycentrický rozvoj města je explicitní požadavek Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy, viz čl. 2.2.2. ZUR hl.m. Prahy ve znění aktualizace č. 1. Podle urbanistické koncepce dle ZUR hl.m. Prahy je dále požadavkem mj.: - podpořit rovnoměrný rozvoj tří historicky utvářených pásem – celoměstského centra, kompaktního města a vnějšího pásma, - snížit funkční a dopravní zátěž stávajícího celoměstského centra. Stejně tak Politika územního rozvoje v bodu 18 zakotvuje požadavek cit: „Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.“. Návrh MP nevytváří podmínky pro polycentrický rozvoj města a podporu jednotlivých lokálních center v rámci městských částí hl.m. Prahy.</p> |