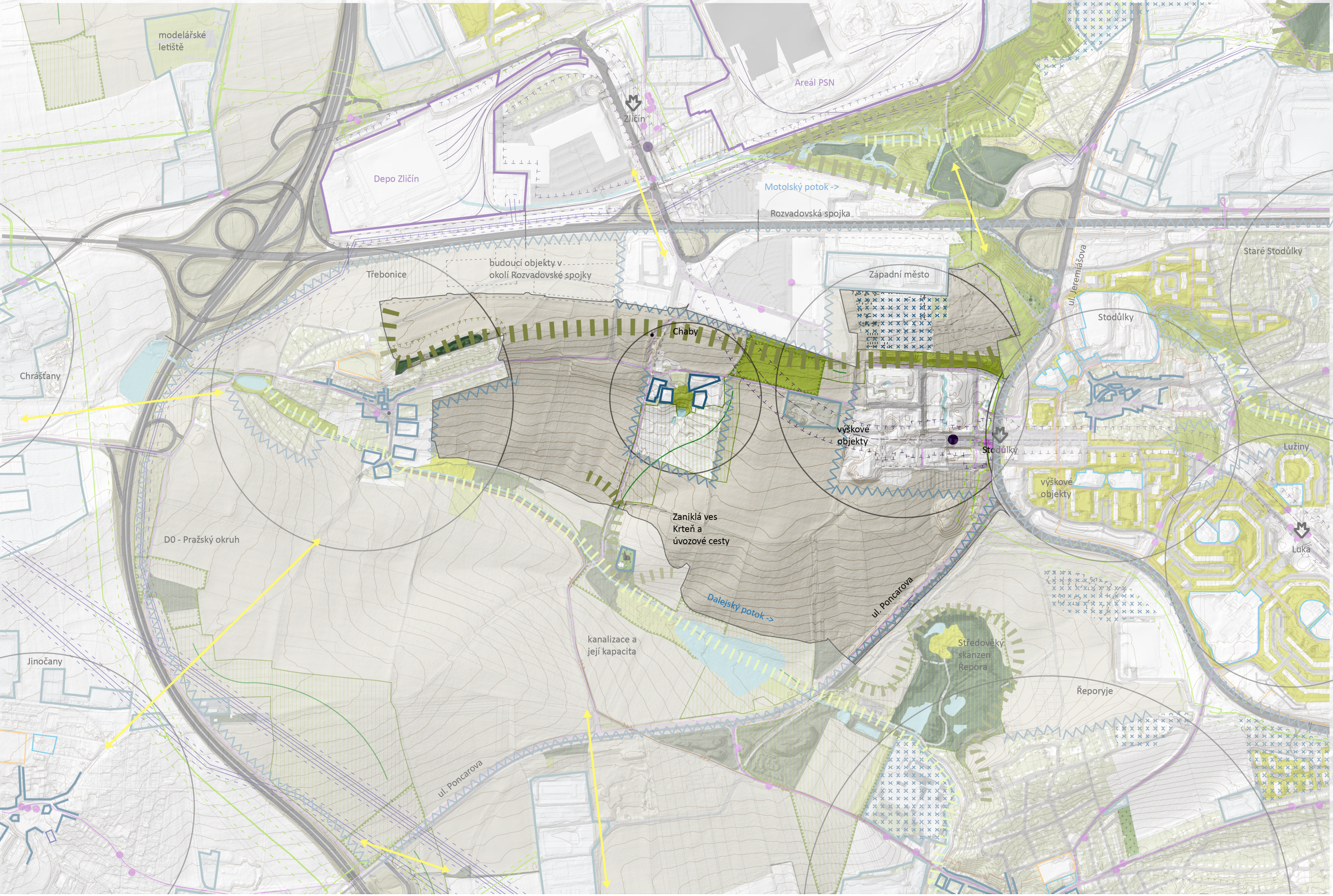


01 Výkres problémů a příležitostí 1: 10 000 3xA4 10/2018

Legenda:

hranice řešeného území

Kompoziční prvky

areály průmyslové

areály školní

areály sportovní

areály nemocniční

areály dopravní obsluhy

hodnotný stavební objekt průmyslového dědictví

sídelní celky

hodnotný charakter struktury - dvůr, historická hrana, hodnotný soubor objektů a obdobné

urbanisticky a objemově nevhodné
plochy a prvky - například zlá poloha daného typu, neprostupnost a obdobné

hodnotná krajinná hrana, linie

vymezení sídelního celku - problémy, hodnoty

funkčně nedostačující urbanistické propojení

stavební záměry

most, průchod, podchod

lávka návrh MPP

dálnice

silnice I. třídy

silnice II. třídy

silnice III. třídy

místní komunikace III.třídy

místní komunikace IV.třídy zpevněné

místní komunikace IV.třídy nezpevněné

návrh propojení

trasa železnice včetně ochranného pásma

trasa metra včetně ochranného pásma

železniční zastávka
s docházkovou vzdáleností 10 min.

trasa tramvaje

tramvajová zastávka

autobusová zastávka

cyklotrasa, cykostezka

vedení plynovodu včetně bezpečnostního pásma

vedení VVN včetně ochranného pásma

kanalizační stoka návrh MPP

ÚSES biokoridor

ÚSES biocentrum

pásmo 50 m od okraje lesa

vodní toky a plochy stav/návrh MPP

záplavové pásmo Q100

vedení ÚSES a členění krajiny je převzato z návrhu MPP 3.3

gogolák
+ grasse

Pozn.:
Širší vztahy, problémy a hodnoty jednotlivých vazeb a ochranných pásem vznikají jejich interakcí a interpretací v území.

Výkres problémů a příležitostí	01
lokalita Západní město	3xA4
Územní studie pro nový	1:10 000
územní plán hl. m. Prahy	10/2018

02a Výkres širších vztahů 1: 10 000 3xA4 10/2018

Legenda:

hranice řešeného území

Kompoziční prvky

areály průmyslové

areály školní

areály sportovní

areály nemocniční

areály dopravní obsluhy

hodnotný stavební objekt průmyslového dědictví

sídelní celky

hodnotný charakter struktury - dvůr, historická hrana, hodnotný soubor objektů a obdobné

urbanisticky a objemově nevhodné plochy a prvky - například zlá poloha daného typu, neprostupnost a obdobné

hodnotná krajinná hrana, linie

vymezení sídelního celku - problémy, hodnoty

funkčně nedostačující urbanistické propojení

stavební záměry

most, průchod, podchod

lávka návrh MPP

dálnice

silnice I. třídy

silnice II. třídy

silnice III. třídy

místní komunikace III.třídy

místní komunikace IV.třídy zpevněné

místní komunikace IV.třídy nezpevněné

návrh propojení

trasa železnice včetně ochranného pásma

trasa metra včetně ochranného pásma

železniční zastávka s docházkovou vzdáleností 10 min.

trasa tramvaje

tramvajová zastávka

autobusová zastávka

cyklotrasa, cykostezka

vedení plynovodu včetně bezpečnostního pásma

vedení VVN včetně ochranného pásma

kanalizační stoka návrh MPP

ÚSES biokoridor

ÚSES biocentrum

pásmo 50 m od okraje lesa

vodní toky a plochy stav/návrh MPP

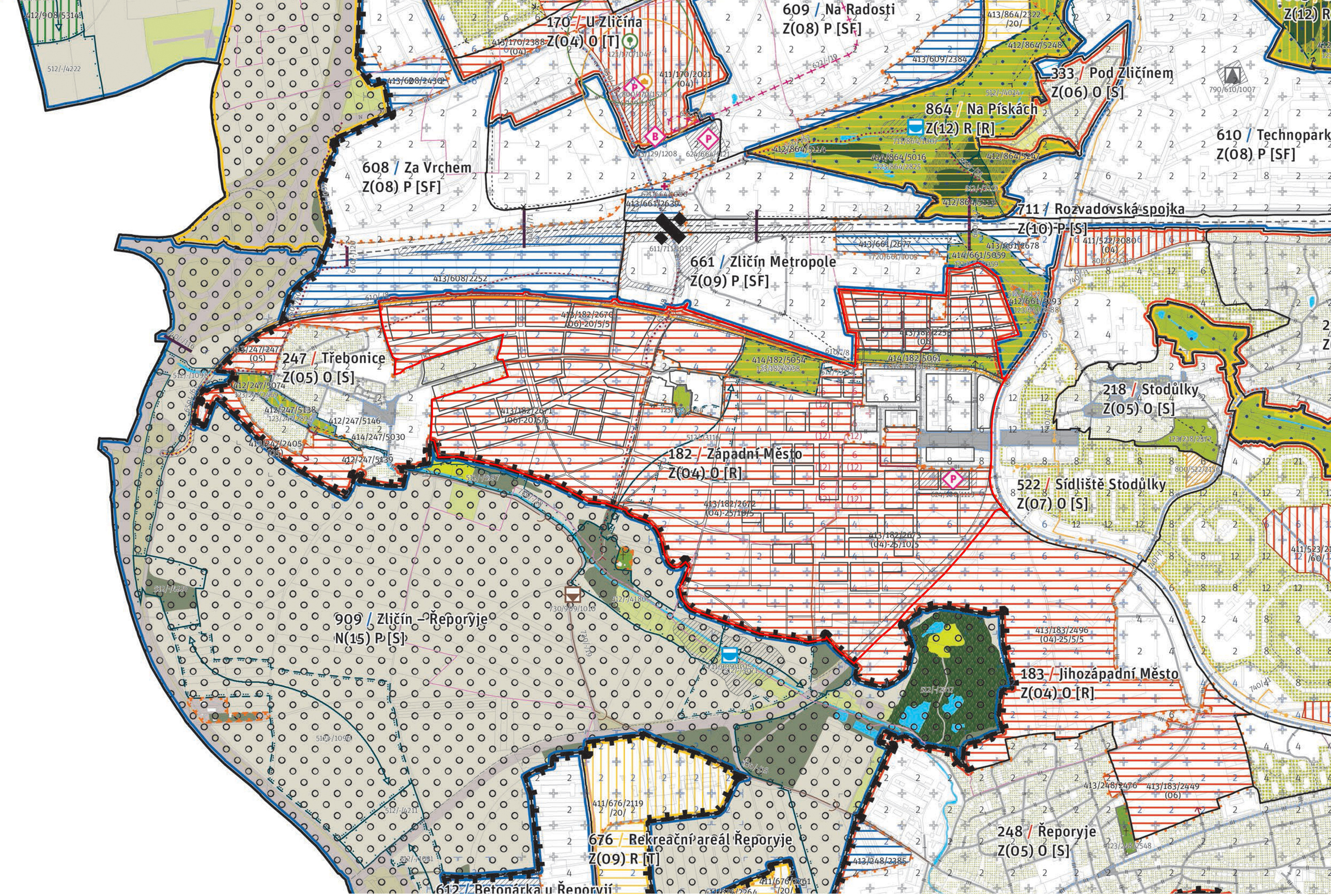
záplavové pásmo Q100

vedení ÚSES a členění krajiny je převzato z návrhu MPP 3.3

gogolák + grasse

Pozn.:
Širší vztahy, problémy a hodnoty jednotlivých vazeb a ochranných pásem vznikají jejich interakcí a interpretací v území.

Výkres širších vztahů	02a
lokalita Západní město	3xA4
Územní studie pro nový	1:10 000
územní plán hl. m. Prahy	10/2018



02b Zákres do Metropolitního plánu 1: 10 000 3xA4 10/2018

Legenda

hranice řešeného území

stavební bloky

nestavební bloky

pozn.: legenda Metropolitního plánu viz MPP verze 3.3

gogolák + grasse

Zákres do Metropolitního plánu 02b

lokalita Západní město 3xA4

Územní studie pro nový 1:10 000

územní plán hl. m. Prahy 10/2018

záměr obchodní plochy
IKEA

záměr obchodní plochy
Inprox - Třebonice

413/182/2670
(06)-20/5/5

413/182/2671
(06)-20/5/5

413/182/2672
(04)-25/10/5

413/182/2673
(04)-25/10/5

413/182/2253
(06)

metro B - Stodůlky

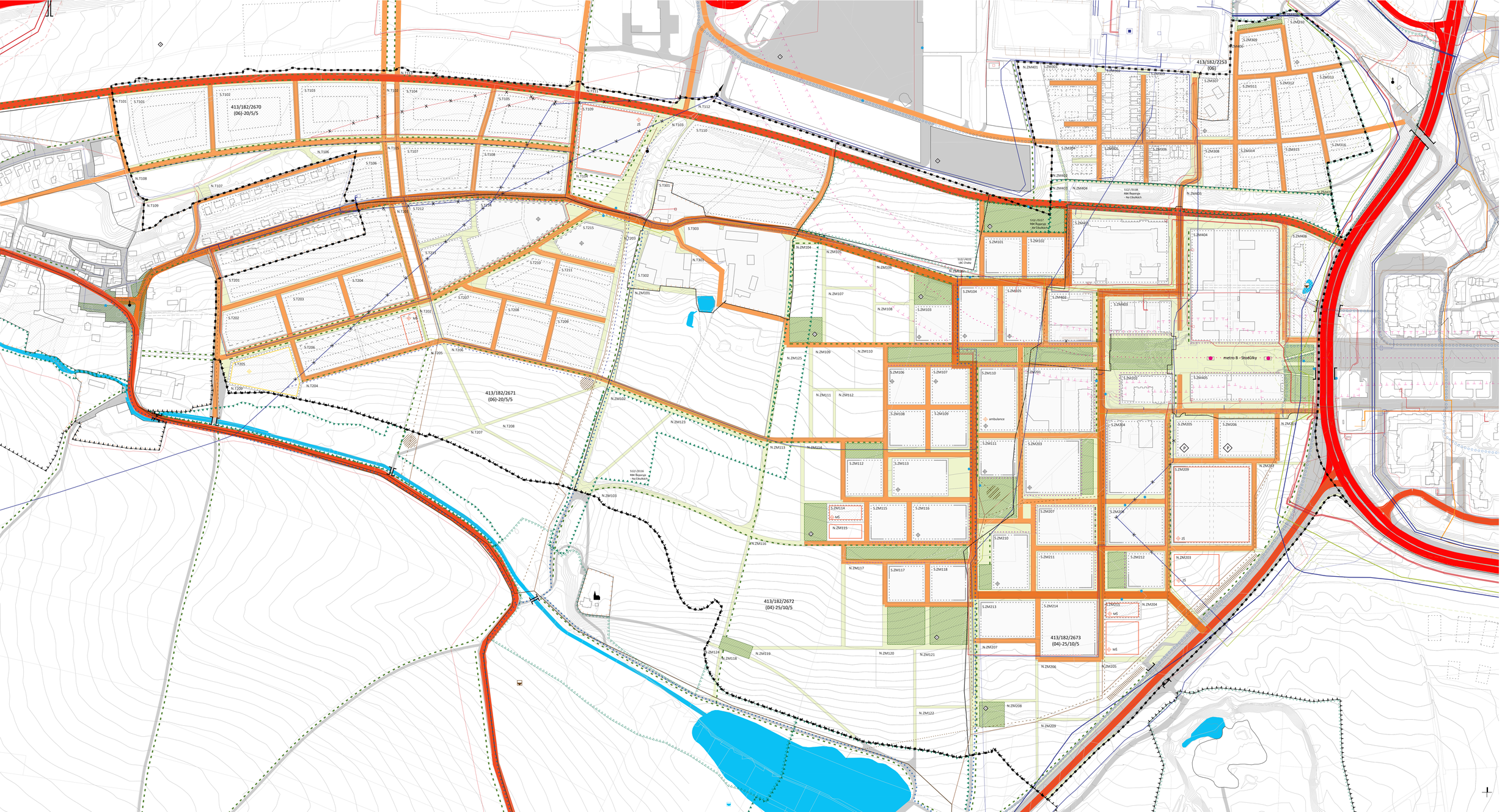
záměr obytný soubor
Jižní výhledy (Central Group)

Podkladní mapy

hranice řešeného území
hranice katastrálního území
parcelní kresba
základní členění
a vymezení jsou k 1m
zastavěné plochy
ostatní plochy
vodní plochy
Členění území
hranice lokality
hranice zastavitelného území
hranice zastavitelného území
413/182/2670 hranice navržené plochy
(06)-20/5/5 s označením
100/Krajina
otevřená krajina
zeleň
zahradová krajina
(viz plocha s vegetací)
plocha nezastavěného bloku
nárostová parková plocha zahrnutá
plocha nezastavěného bloku
plocha zahrnutá do ochranného pásma
plocha nezastavěného bloku
speciální zahrada
plocha nezastavěného bloku
ke na trvalé pozemcích
plocha nezastavěného bloku
zahrada
plocha nezastavěného bloku
zahrádkové osady
plocha nezastavěného bloku
parkové sportoviště
plocha nezastavěného bloku
zahradnictví a vinice
plocha nezastavěného bloku
vodní plocha a vodní tok
N.A101 označení nezastavěného bloku
kompozičně významná
zeleň/vyhlídka
kompozičně významná
plocha parkových úprav
chráněná park
izolační park
krizová park
200/Městská
plocha stavebního bloku
s vymezenou stavební čarou
plocha stavebního bloku
soukromá zahrada
plocha stavebního bloku
park ve volné zástavbě
S.A101 označení stavebního bloku
pozice BWP
(bytové jednotky)
zastavěná plocha
kapacita podzemních ploch
S.ZM101
2 000/2 000
1 000
veřejné prostranství
veřejné prostranství
s vymezeným významem
veřejné prostranství
chráněný významný
veřejné prostranství
chráněný význam
lokální význam
veřejné prostranství
s významem
nadmístním
chráněný význam
nadmístní
lokální význam
nadmístní
krizový význam
veřejná čára
stavební čára uzavřená
stavební čára otevřená
stavební čára volná
veřejný průchod
stavebním blokem
veřejný průchod
stavebním blokem doporučený
kompozičně významná budova
s vymezením
výškové regulace 100x100 m
500/ Krajinná infrastruktura
biokoridor
biocentrum
800/ Dopravní infrastruktura
cyklistická trasa stavěná/k
záchytné parkoviště P+R
jezdecká veřejné základní
síť dle schválené koncepce
veřejné stavby, veřejné komerčně
významné plochy parkových úprav
zastávka MHD
stanice metra
800/ Veřejná vybavenost
hranice základnu s veřejnou
vybaveností v patrech
rekreace a sport
rekreace a sport
(umístěno na pozemek)
zdravotní a sociální služby
školství
školství
(umístěno na pozemek)
bez určení

gogolák
+ grasse

Hlavní výkres prostorového řešení 03
lokalita Západní město 12AAA
Územní studie pro nový 1:2 000
územní plán hl. m. Prahy 10/2018



Podkladní mapy

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- parcelní kresba
- základní síť bodů s vyčíslenými S-JTSK
- vrstevnice po 1 m
- hranice zastavitelného území
- hranice zastavitelného území

500/ Krajinná infrastruktura

- biokoridor
- biocentrum
- interakční prvek lineový
- interakční prvek plošný s větším postavením
- plocha nezastavěného bloku - vnitřní plocha a vnitřní sídlo

600/ Dopravní infrastruktura

- komunikace I. třídy; páteřní komunikace
- komunikace II. třídy; hlavní obslužná komunikace
- komunikace III. třídy; významná místní komunikace
- místní obslužná komunikace
- plochy vnitřního pohybu chodců a cyklistů; pěší zóny
- komunikace pro pěší; pěšina
- ulice s omezeným dopravním provozem; tlačené zóny
- cyklistická trasa stavitelná
- stanice metra
- trasa metra
- ochranné pásmo metra
- zastávka MHD
- záchytné parkoviště P+R
- parkoviště veřejné lokální; parkoviště veřejné lokální - stavebním bloku; nebo kompaktní - významné plochy parkovišť (úpravy)

700/ Technická infrastruktura

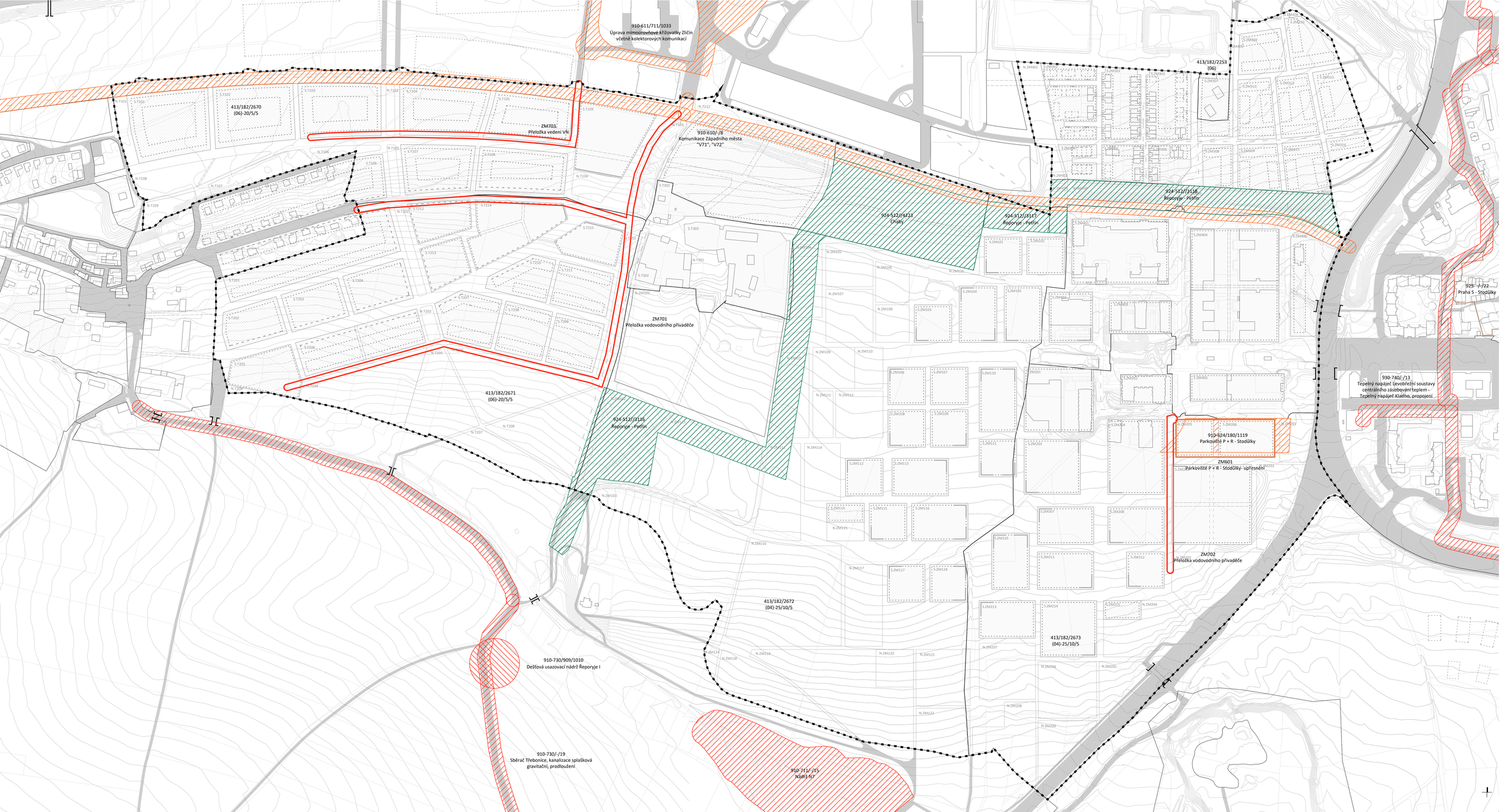
- hlavní vodovodní řad
- vodovodní přípojky
- vodovodní řad novodobý - stav
- vodovodní řad novodobý - návrh; přípojky
- (krajní stanice - stav
- vodojem - stav
- vodojem - návrh tlaké
- kanalizační stoka kmenová
- kanalizační sběrač gravitační
- kanalizační stoka splašková - stav
- kanalizační stoka splašková - návrh
- vodovodní objekt
- dešťová vsakovací nádrž
- kanalizační stoka dešťová - návrh
- dešťová zvlnl - návrh
- teplotní napaječ hlavní
- teplotní napaječ - stav
- teplotní napaječ - návrh
- VTL plynovod
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- STL plynovod - stav
- STL plynovod - návrh
- regulační stanice STL - stav
- vedení VVN nadzemní
- ochranné pásmo vedení VVN
- vedení VN podzemní - stav
- vedení VN podzemní - návrh
- transformační stanice - stav
- vedení TI nadzemní

800/ Veřejná vybavenost

- hranice základního veřejnosti vybavenosti v parteru
- rekreace a sport
- základní a ojedinělé (umístěno na pozemek)
- zdravotní a sociální služby
- školství (umístěno na pozemek)
- bez určení

gogolák + grasse

Výkres infrastruktury	04
lokalita Západní město	12AA
Územní studie pro nový	1:2 000
územní plán hl. m. Prahy	10/2018



Podkladní vrstvy

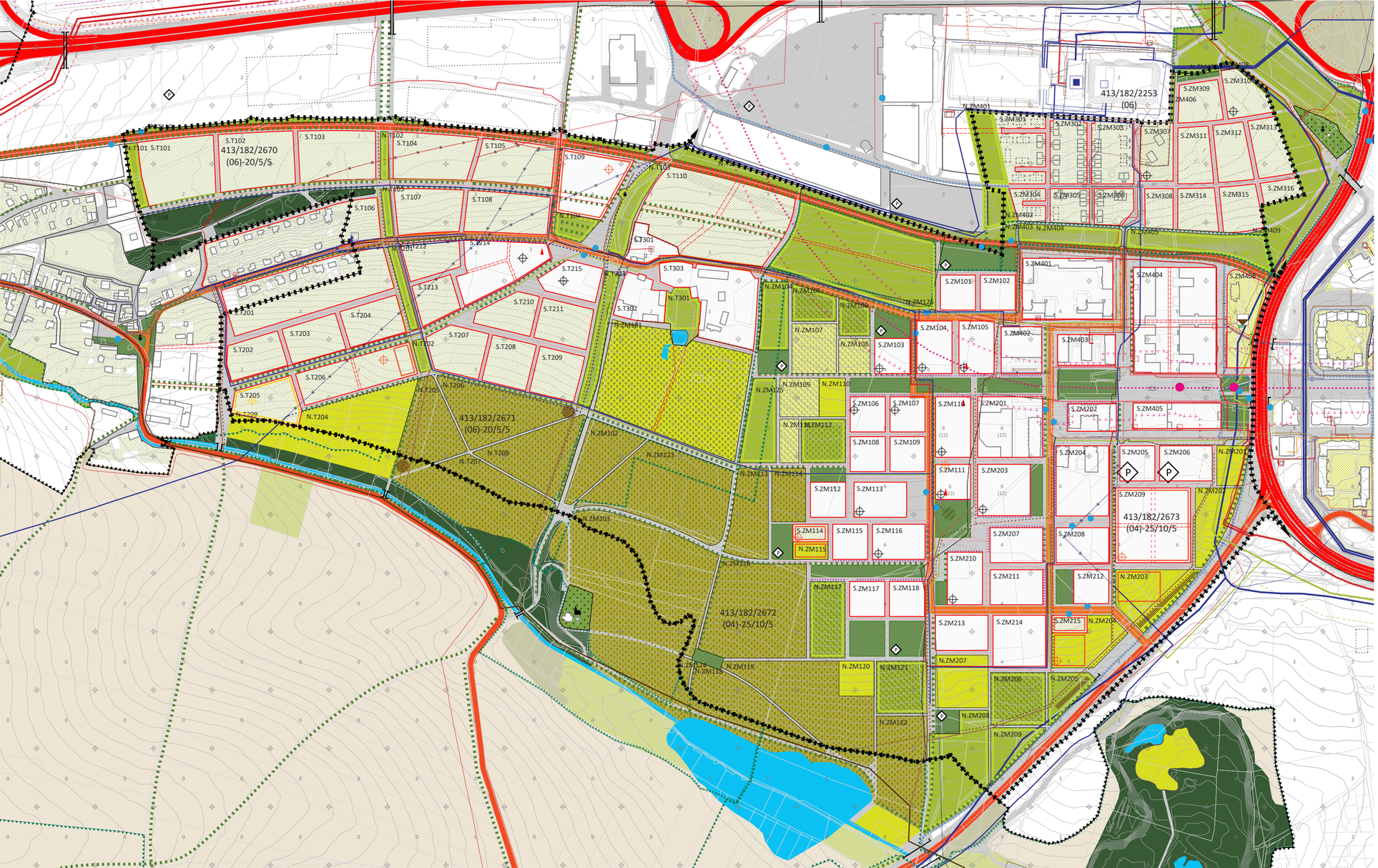
- hranice řešeného území
- hranice mikrotopů Zlatý
- parcelní hranice
- základní sídelní
- x.v.vyšetřeny 1:5
- vrstevnice po 1 m

900/ VPS, VPO a asanací

- VPS pro dopravní infrastrukturu dle MPP
- VPS pro dopravní infrastrukturu upřesnění nám (2)
- VPS pro technickou infrastrukturu dle MPP
- VPS pro technickou infrastrukturu upřesnění nám (2)
- VPO pro zastavení prvků ÚSES dle MPP
- VPO archeologická lokalita dle MPP

gogolák
+ grasse

Výkres VPS, VPO a asanací	05
Lokalita Západní město	12x44
Územní studie pro nový	1:2 000
územní plán hl. m. Prahy	10/2018



Podkladní vrstvy

- hranice řešeného území
- hranice městských částí
- parcelní kresba
- zástavba stávající a s vydaným ÚR
- vrstevnice po 1 m

Členění území

- hranice lokality
- hranice zastavitelného území
- hranice zastavěného území
- 413/182/2673 (04)-25/10/5 hranice rozvojové plochy s označením
- výšková regulace 100x100 m

100/Krajina

- otevřená krajina pole
- otevřená krajina jiná plocha s vegetací
- plocha nestavebního bloku městská parková plocha zahradní
- plocha nestavebního bloku městská parková plocha sadová
- plocha nestavebního bloku speciální zahrada
- plocha nestavebního bloku les na lesních pozemcích
- plocha nestavebního bloku hřbitov
- plocha nestavebního bloku zahrádková osada
- plocha nestavebního bloku parkově sportoviště
- plocha nestavebního bloku zahradnictví a vinice
- plocha nestavebního bloku vodní plocha a vodní tok
- N.A101 označení nestavebního bloku
- kompozičně významné stromořadí (interaktční prvek)
- kompozičně významné plocha parkových úprav
- čtvrťový park
- lokalitní park
- místní park

200/Město

- plocha stavebního bloku stavba, stavba v parku, samota
- plocha stavebního bloku soukromá zahrada
- plocha stavebního bloku park ve volné zástavbě
- S.A101 označení stavebního bloku
- uliční čára
- pozn.: parter viz část 800/ Veřejná vybavenost
- síť uličních prostranství
- uliční prostranství metropolitní význam
- uliční prostranství čtvrťový význam
- uliční prostranství lokalitní význam
- uliční prostranství místní význam
- náměstí metropolitní význam
- náměstí čtvrťový význam
- náměstí lokalitní význam
- náměstí místní význam
- dominanta

500/ Krajinná infrastruktura

- biokoridor
- biocentrum

600/ Dopravní infrastruktura

- komunikace I. třídy, páteřní komunikace
- komunikace II. třídy, sběrná komunikace
- komunikace III. třídy, významná místní komunikace
- cyklistická trasa stav/návrh
- stanice metra
- trasa metra
- ochranné pásmo metra
- zastávka MHD
- záchytné parkoviště P+R
- parkoviště veřejné lokální

700/Technická infrastruktura

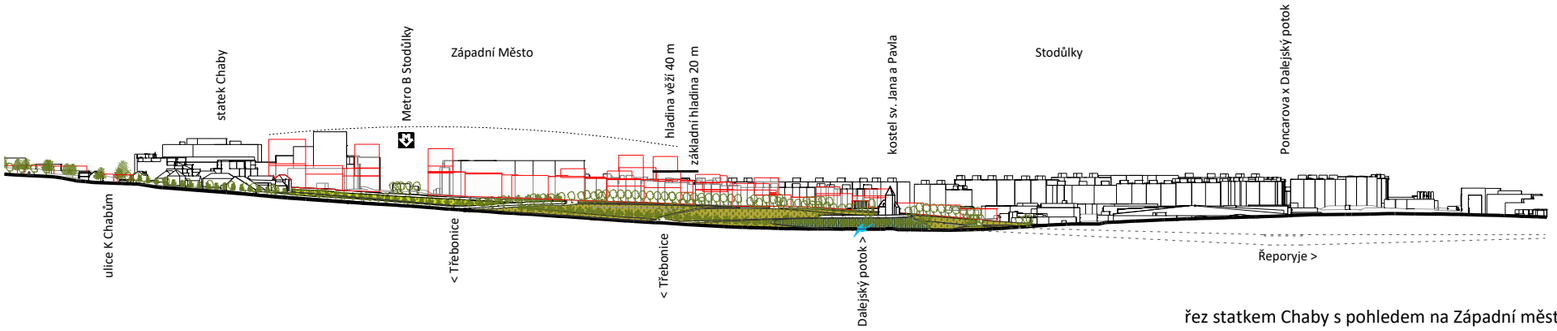
- hlavní vodovodní řad
- vodovodní přivaděč
- vodovodní řad rozváděcí - stav
- vodovodní řad rozváděcí - návrh - přeložka
- čerpací stanice - stav
- vodojem - stav
- vodojem - návrh MPP
- kanalizační stoka kmenová
- kanalizační sběrač gravitační
- kanalizační stoka splašková - stav
- kanalizační stoka splašková - návrh
- vsakovací objekt
- dešťová usazovací nádrž
- kanalizační stoka dešťová - návrh
- dešťová zdrž - návrh
- tepelný napaječ hlavní
- tepelný napaječ - stav
- tepelný napaječ - návrh
- VTL plynovod
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- STL plynovod - stav
- STL plynovod - návrh
- regulační stanice STL - stav
- vedení VVN nadzemní
- ochranné pásmo vedení VVN
- vedení VN podzemní - stav
- vedení VN podzemní - návrh
- transformační stanice - stav
- transformační stanice - návrh
- vedení TI rušené

800/ Veřejná vybavenost

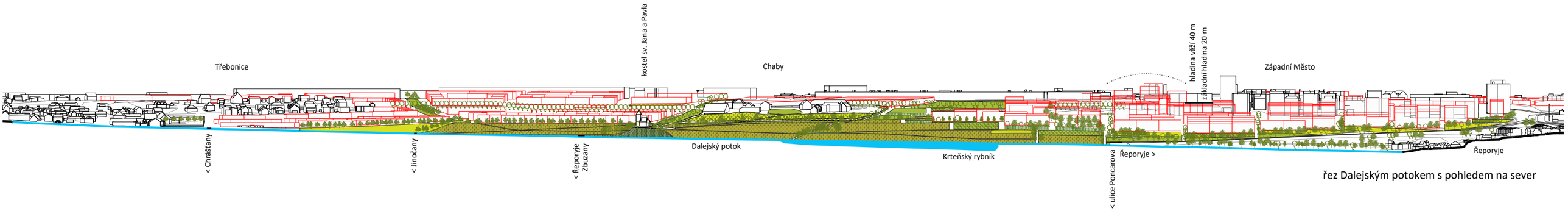
- hrana zástavby s veřejnou vybaveností v parteru
- rekreace a sport
- rekreace a sport (umístěno na pozemek)
- zdravotní a sociální služby
- školství
- školství (umístěno na pozemek)
- bez určení

gogolák + grasse

Hlavní výkres ve formě ÚPČP	06
lokalita Západní město	3xA4
Územní studie pro nový	1:5 000
územní plán hl. m. Prahy	10/2018



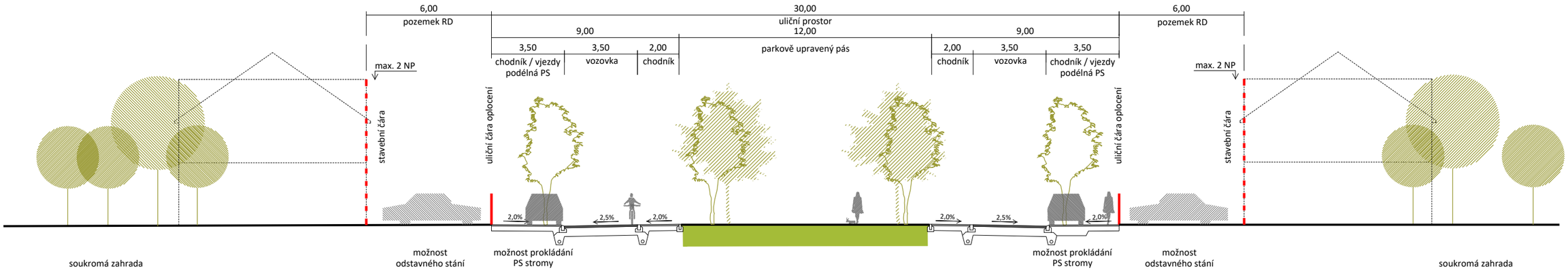
řez statkem Chaby s pohledem na Západní město



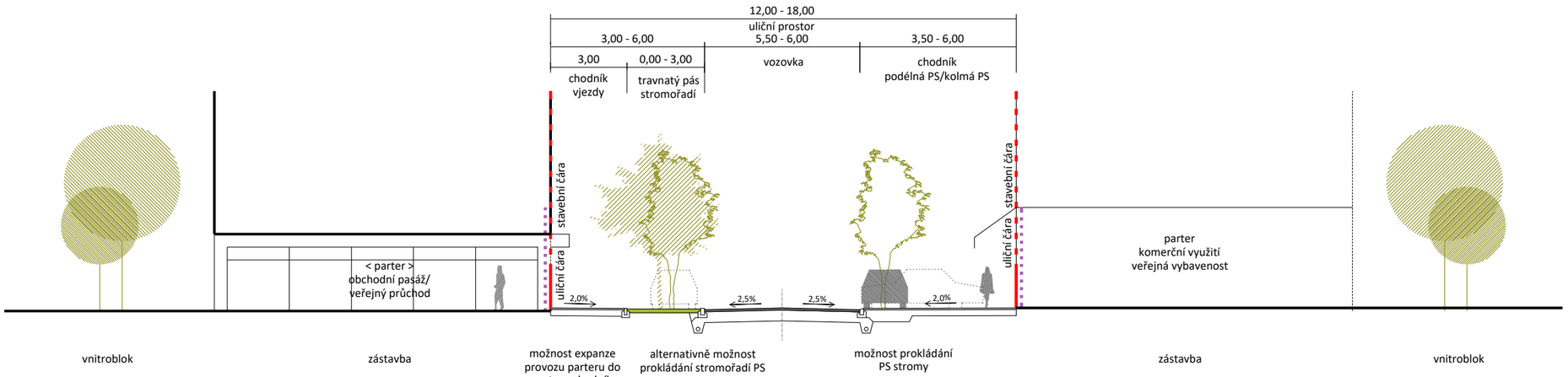
řez Dalejským potokem s pohledem na sever

gogolák
+ grasse

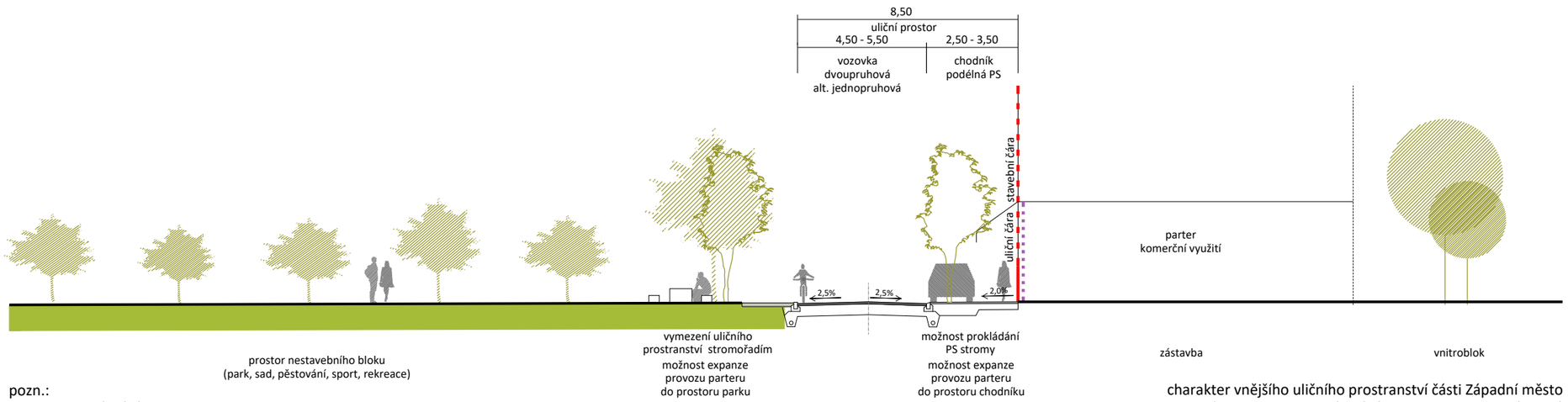
Pohledy, řezy	07
lokalita Západní město	2xA4
Územní studie pro nový	1:5 000
územní plán hl. m. Prahy	10/2018



charakter hlavního uličního prostranství části Třebonice
(zelený pás se stromořadím posiluje charakter zahradního města)



charakter vnitřního uličního prostranství části Západní město
(minimální plocha vozovky a variabilní plochy chodníků posilují městský charakter zástavby)



charakter vnějšího uličního prostranství části Západní město
(charakter rozhraní udává vazba na nestavební bloky)

pozn.:
PS - parkovací stání

gogolák
+ grasse

Vzorové uliční profily	08
lokalita Západní město	2xA4
Územní studie pro nový	1:200
územní plán hl. m. Prahy	10/2018

10 Nadhledová perspektiva z východu 2xA4 10/2018

11 Nadhledová perspektiva ze západu 2xA4 10/2018

12 Nadhledová perspektiva celková 2xA4 10/2018

13 Pohled od statku Chaby směrem na Západní město 2xA4 10/2018