

Územní plán hl. m. Prahy

Návrh „Opatření obecné povahy č. X/202Y“

Zastupitelstvo hl. m. Prahy, na základě § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Stavební zákon 2006“), postupem podle § 54 odst. 2 Stavebního zákona 2006, dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

Závazná část Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) obsahuje textovou a grafickou část.

1A. Textová část

Textová část Územního plánu hl. m. Prahy (v souladu s body (1) a (2) části I. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Přílohy textové části výroku Územního plánu hl. m. Prahy jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto opatření.

1B. Grafická část

Grafická část Územního plánu hl. m. Prahy (v souladu s bodem (4) části I. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Odůvodnění Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) obsahuje textovou a grafickou část.

2A. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu hl. m. Prahy (v souladu s bodem (1) části II. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

2B. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu hl. m. Prahy (v souladu s bodem (2) části II. přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Struktura opatření obecné povahy:

Příloha č.1 – Výroková část Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

1A. textová část

část 1	Úvodní ustanovení
část 2	Koncepce
část 3	Lokality a charakter území
část 4	Plochy a prostorová regulace
část 5	Krajinná infrastruktura
část 6	Dopravní infrastruktura
část 7	Technická infrastruktura
část 8	Veřejná vybavenost
část 9	Jiná ustanovení
část 10	Závěrečná ustanovení

příloha č. 1 textové části Panoramata a veduty

příloha č. 2 textové části Tabulková část

příloha č. 3 textové části Soubory krycích listů podmíněností

příloha č. 4 textové části Soubory krycích listů KLZ

1B. grafická část

Z 01	Výkres základního členění území
Z 02	Hlavní výkres struktury
Z 03	Hlavní výkres infrastruktury
Z 04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
S 01	Schéma metropolitních priorit
S 02	Schéma formálních rozvojů
S 03	Schéma výškové regulace

2A. textová část odůvodnění

- kap. 1** Postup pořízení územního plánu
příloha č. 1 kapitoly 1 odůvodnění – Stanovisko MMR
příloha č. 2 kapitoly 1 odůvodnění – Shrnutí úprav na základě společného jednání s komentářem
příloha č. 3 kapitoly 1 odůvodnění – Textová část s vyznačením změn mezi společným jednáním a veřejným projednáním
příloha č. 4 kapitoly 1 odůvodnění – Seznam úprav textové části na základě společného jednání
příloha č. 5 kapitoly 1 odůvodnění – Seznam prověřovaných změn a úprav ÚPSÚ mezi společným jednáním a veřejným projednáním
příloha č. 6 kapitoly 1 odůvodnění – Rozdílová schémata úprav na základě společného jednání
příloha č. 7 kapitoly 1 odůvodnění – Shrnutí úprav na základě veřejného projednání s komentářem
příloha č. 8 kapitoly 1 odůvodnění – Textová část s vyznačením změn mezi veřejným projednáním a opakovaným veřejným projednáním
příloha č. 9 kapitoly 1 odůvodnění – Seznam prověřovaných změn a úprav ÚPSÚ mezi veřejným projednáním a opakovaným veřejným projednáním
příloha č. 10 kapitoly 1 odůvodnění – Rozdílová schémata úprav na základě veřejného projednání
Příloha č. 11 kapitoly 1 odůvodnění – ilustrace
- kap. 2** Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
příloha č. 1 kapitoly 2 odůvodnění – Převodní tabulky skladebných částí ZÚR a MPP
příloha č. 2 kapitoly 2 odůvodnění – ilustrace
- kap. 3** Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- kap. 4** Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
příloha č. 1 kapitoly 4 odůvodnění – Schéma struktury textové části
- kap. 5** Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
příloha č. 1 kapitoly 5 odůvodnění – ilustrace
- kap. 6** Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- kap. 7** Stanovisko (krajského úřadu) podle § 50 odst. 5 SZ
příloha č. 1 kapitoly 7 odůvodnění – Stanovisko SEA
- kap. 8** Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- kap. 9** Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení
příloha č. 1 kapitoly 9 odůvodnění – ilustrace
- kap. 10** Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
příloha č. 1 kapitoly 10 odůvodnění – ilustrace
- kap. 11** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.
příloha č. 1 kapitoly 11 odůvodnění – ilustrace
- kap. 12** Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- kap. 13** Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- kap. 14** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
příloha č. 1 kapitoly 14 odůvodnění – Tabulková část předpokládaných důsledků návrhu na ZPF
příloha č. 2 kapitoly 14 odůvodnění – ilustrace
příloha č. 3 kapitoly 14 odůvodnění – Tabulková část předpokládaných důsledků návrhu na PUPFL
příloha č. 4 kapitoly 14 odůvodnění – ilustrace
- kap. 15** Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění (bude doplněno po opakovaném veřejném projednání)
- kap. 16** Vyhodnocení připomínek (bude doplněno po opakovaném veřejném projednání)

příloha č.1 textové části odůvodnění – Soubory krycích listů odůvodnění

2B. grafická část odůvodnění

- O 01** Koordinační výkres
O 02 Výkres širších vztahů
O 03 Výkres vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

Poučení:

Proti Územnímu plánu hl. m. Prahy (Metropolitnímu plánu) vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc.
primátor hl. m. Prahy

MUDr. Zdeněk Hřib
1. náměstek primátora hl. m. Prahy

vyvěšeno:

sejmuto:

nabylo účinnosti: