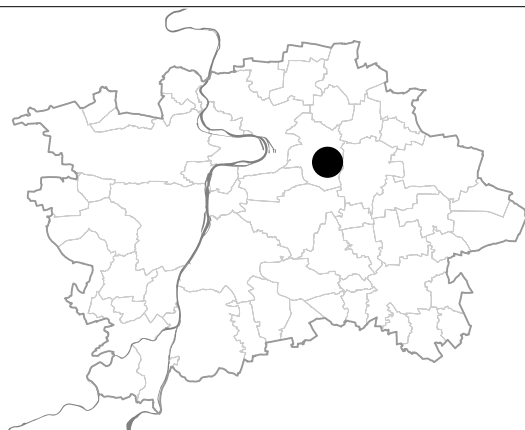


Územní studie pro nový územní plán hl. m. Prahy lokalita Nová Harfa, část lokality U Rokytky



Magistrát hl. m. Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1



PROJEKT

POŘIZOVATEL

Žaluda, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00
Ing. Eduard Žaluda ČKA 4077

ZHOTOVITEL

a23 architekti
Ing. arch. Michaela Dejdarová, Ing. arch. Karel Filsak

SPOLUPRÁCE

03/2018

DATUM

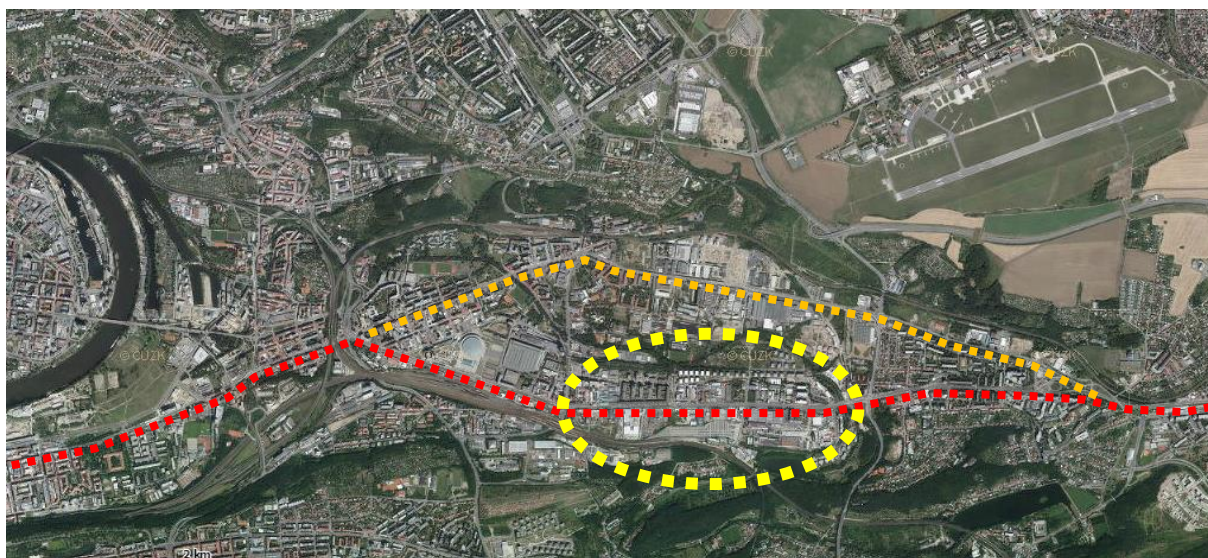
MĚŘÍTKO

-

1 POPIS ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ PROBLÉMŮ

1.1 Širší vztahy, lokalizace

Území o rozloze 124 ha leží ve východní části Prahy na pomezí Vysočan a Hloubětína. Příznačná je jeho poloha na významné pražské radiále (dnes Poděbradské ulici), která je páteří pražských čtvrtí Karlín (Sokolovská), Vysočany (Českomoravská, Poděbradská), Hloubětín (Poděbradská), Černý Most (Chlumecká) a Horní Počernice (Náchodská), pokračující dále na východ jako bývalá hradecká silnice č. 11.



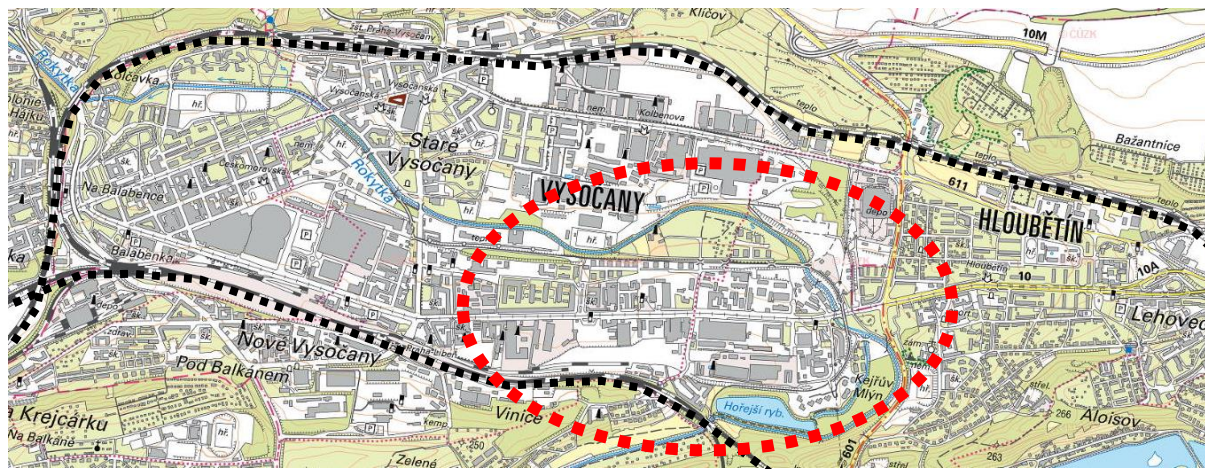
Poloha na území Prahy

Lokalita Nová Harfa je návrhem nového územního plánu vymezena jako transformační se stanovením cílového charakteru území. Je součástí většího celku zastavitelných ploch určených k transformaci. Navazující transformační plochy tvoří severní a západní hranici řešeného území. Severní vazba je nepřímá, navazující zastavitelné plochy jsou odděleny nestavebními bloky městských parků podél Rokytky. Západní vazba je přímá.



Strukturální vztahy

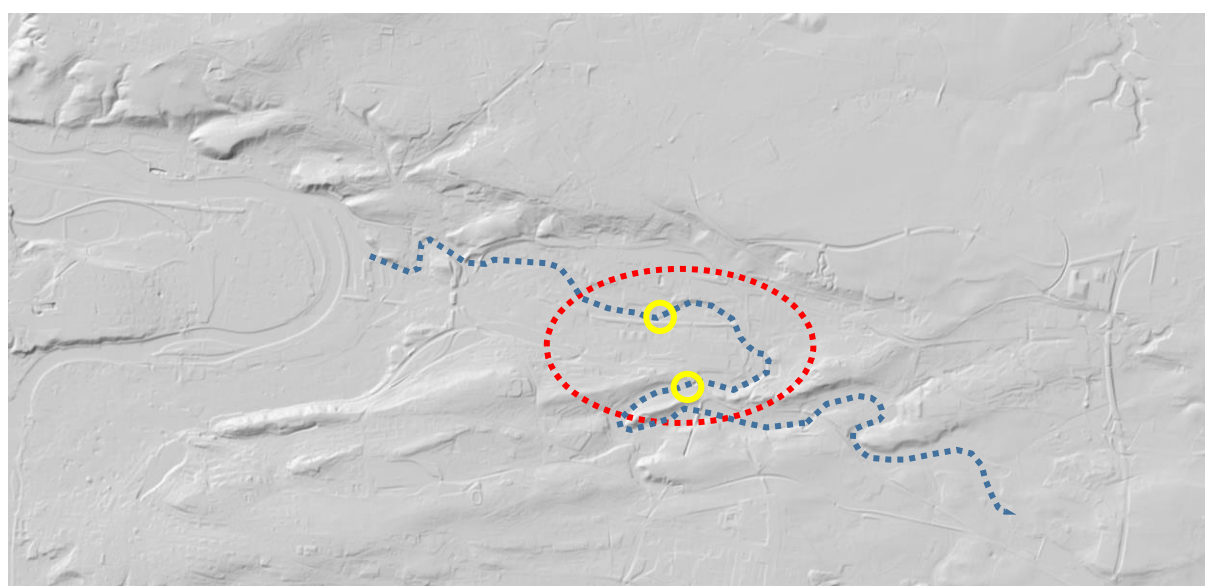
Podstatným činitelem budoucího vývoje lokality bylo trasování železničních tratí v 19. století směřujících z Prahy na východ. Katastry Vysočan, Libně a Hloubětína protnul hlavní tratě a předurčily charakter navazujícího území pro 20. století.



Dráhy

Říčka Rokytká pramení jihovýchodně od Prahy, do Hloubětína přitéká od Hrdlořez, obtéká zalesněný hřbet Smetanky, pod Kejřovým mlýnem se stáčí k západu směrem do Vysočan. Změny směru jejího toku v Hrdlořezích a v Hloubětíně jsou způsobeny anomálií v geologickém podloží. Stýká se zde několik vrstev, břidlice záhořanského a dobrotivského souvrství a skaleckého křemence. Extraktem vertikálního posunu vrstev je skalní výchoz pražského zlomu, který je jedním z nejvýznamnějších v rámci Českého masivu. Důsledkem je nezaměnitelná meandrovitá stopa Rokytky v úseku od Hostavic do Vysočan.

Geomorfologicky se jedná o mírně svažité až ploché území vymezené zakleslým meandrem potoka Rokytky - pravobřežního přítoku Vltavy. Délka meandrové vlny, tedy spojnice inflexních bodů dvou protilehlých oblouků meandru prochází mírně vyvýšenou planinou. Rozdíl výšek terénu se v rámci lokality pohybuje kolem hodnoty 10 metrů. Terénní konfigurace byla v minulosti modelována především zásahy souvisejícími se stavební činností (průmyslová výstavba, vlečkové hospodářství, regulace koryta Rokytky, stavba silnice, apod.).

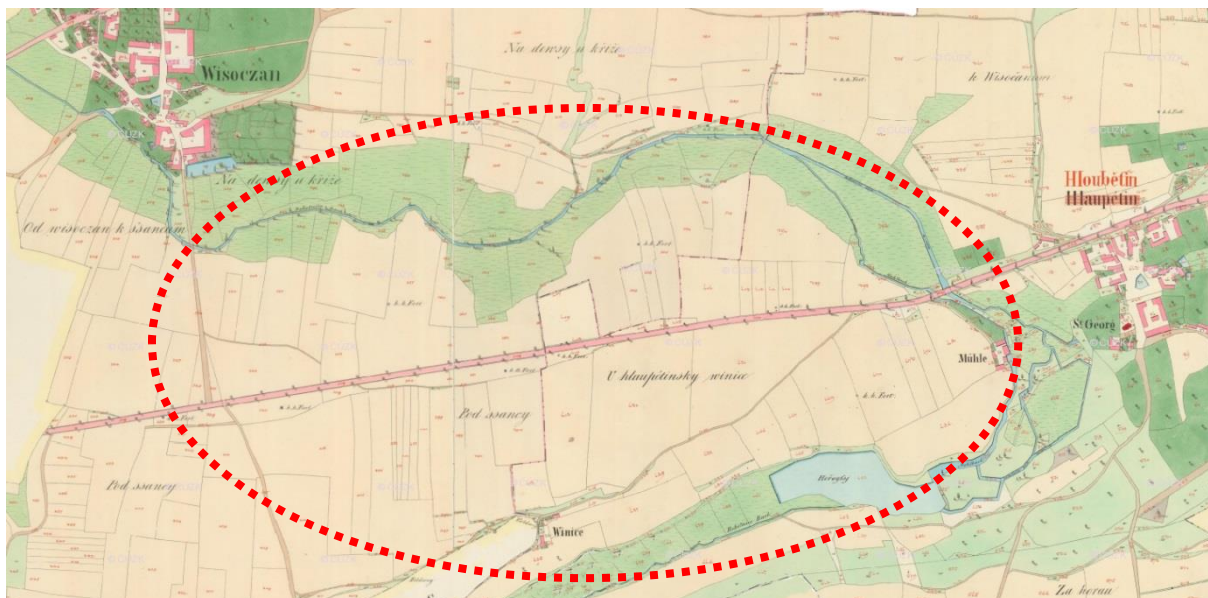


Georeliéf

1.2 Historie, vývoj území

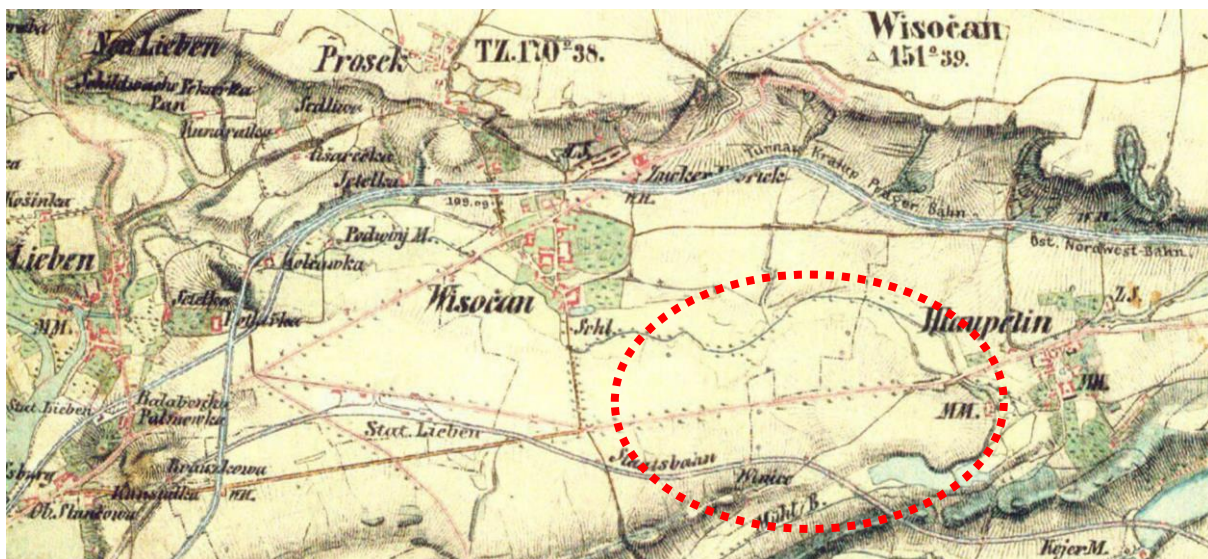
Pozemky mezi Vysočany a Hloubětínem byly využívány pro zemědělské účely až do začátku 20. století. Jasně čitelnou údolní nivu Rokytky s Hořejším rybníkem a Kejřovým mlýnem s dosud převážně přirozeným korytem toku protíná císařská silnice ve směru Poděbrady, Hradec Králové.

Osa Poděbradské silnice společně s odbočkou do Vysočan v místě křižovatky Harfa zůstaly fixovány prakticky beze změny do současnosti a staly se spolu s Rokytkou základními kompozičními prvky celého území mezi oběma vesnicemi.



1824

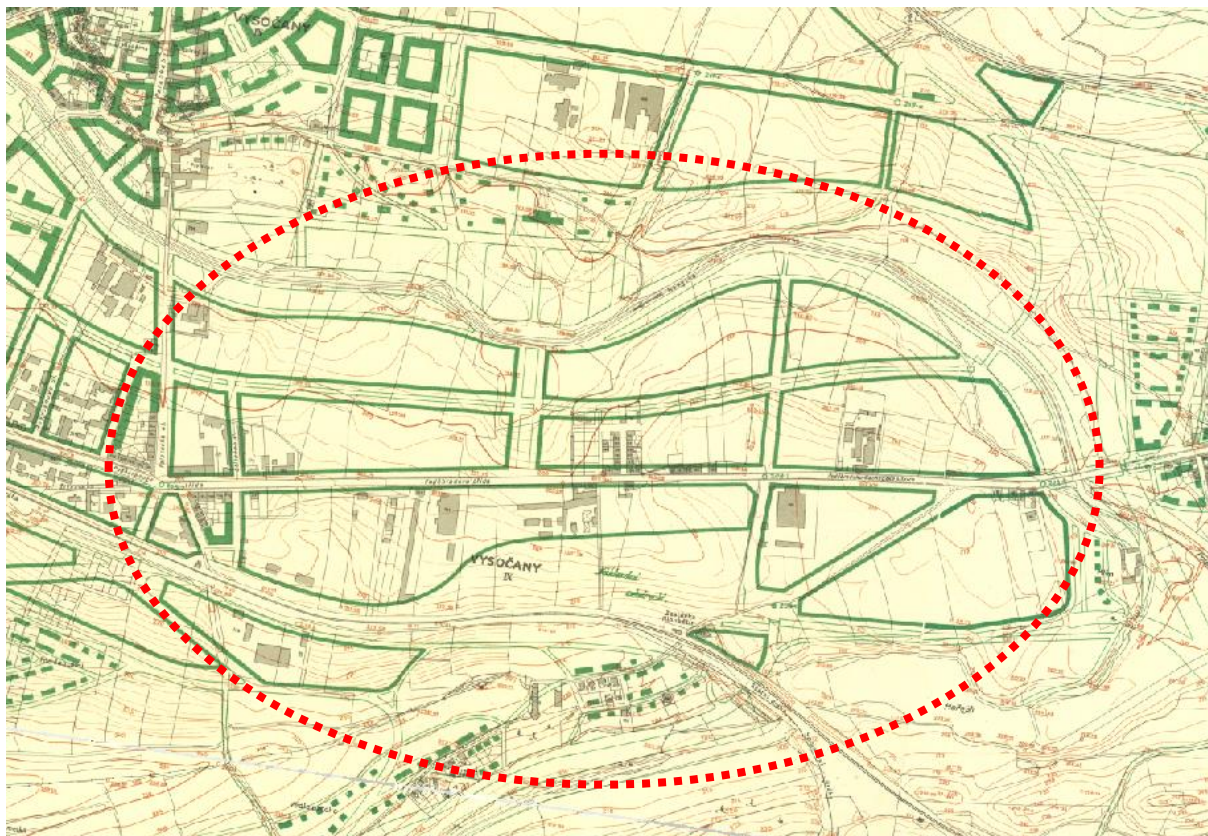
Po roce 1850 byla dokončena základní komunikační kostra širšího území. Kromě Poděbradské silnice s odbočkou do Vysočan (v místě dnešní křižovatky Harfa) byly postaveny obě dráhy (Praha – Lysá nad Labem, součást Rakouské severozápadní dráhy a státní dráha (Praha – Poříčany – Kolín). Součástí drážní infrastruktury byla také obě nádraží ve Vysočanech a Libni.



1851-1852

V souvislosti s prudkou akcelerací rozvoje Prahy v 19. a 20. století se začalo volné území podél Poděbradské ulice postupně naplňovat. Základní pravidla pro výstavbu stanovila státní regulační

komise v tzv. „zeleném tisku“ (celkovém regulačním plánu Prahy v měřítku 1 : 5 000) přibližně v roce 1924. Došlo k rozšíření Poděbradské ulice a založení dílčích úseků uliční sítě.



tzv. „Zelený tisk“ z roku 1924

Periferní poloha ve vztahu k rychle rostoucímu městu v návaznosti na hlavní dopravní tahy determinovala území mezi Vysočany a Hloubětínem pro koncentraci průmyslu. Dynamicky se rozvíjející strojírenská základna města reprezentovaná podniky ČKD, PRAGA, AERO, TESLA, a dalšími vyvolávala značné prostorové nároky.



1938

Urbanizační proces postupoval od Vysočan podél Poděbradské ulice směrem k Hloubětínu. Izolované bloky průmyslových areálů doplněné bydlením postupně srůstaly do souvislé zástavby podle pravidel definovaných „zelným tiskem“ a také regulačním plánem z roku 1930.

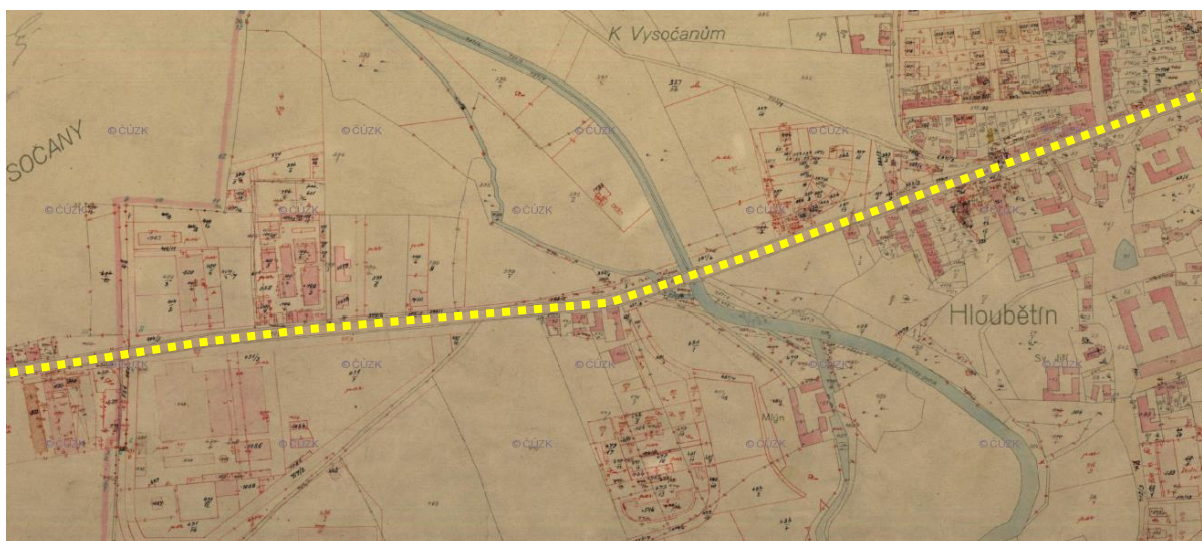


1930 Regulační plán (Státní regulační komise)

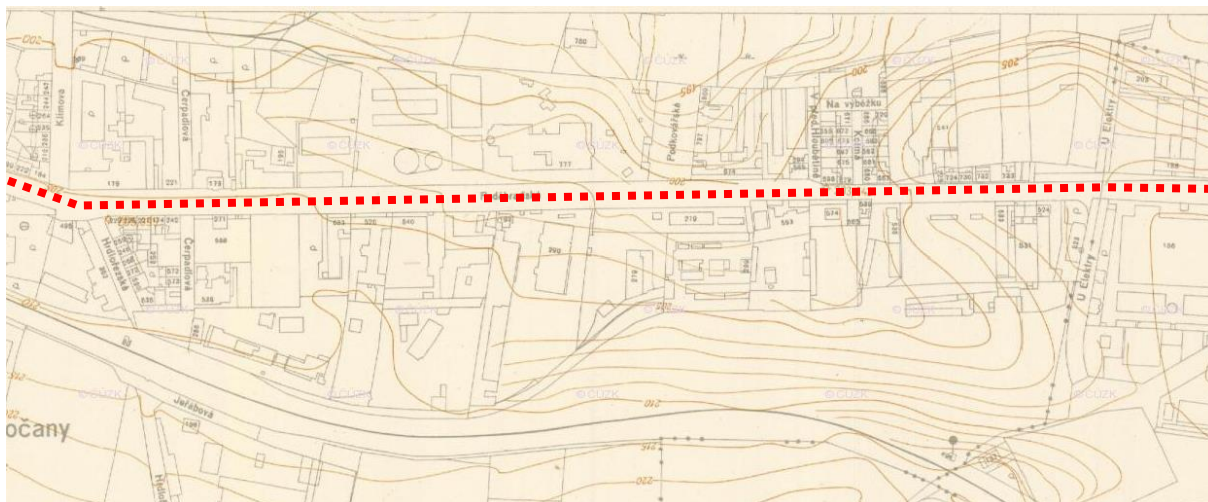
Do roku 1948 byla téměř souvisle obestavěna Poděbradská ulice. Postupně se zvyšující heterogenita zástavby souvisela se značnou diferenciací náplně a účelu jednotlivých staveb. Areál spalovny odpadů spojený s energetickými bloky, stavby pro těžkou strojírenskou výrobu, technologické objekty a množství souvisejících staveb doplňovaly administrativní a občanské stavby, bytové domy. Lokality podél toku Rokytky byly vyčleněny pro chatové a zahradní kolonie. Území se přes to jako celek profilovalo do podoby průmyslové zóny.



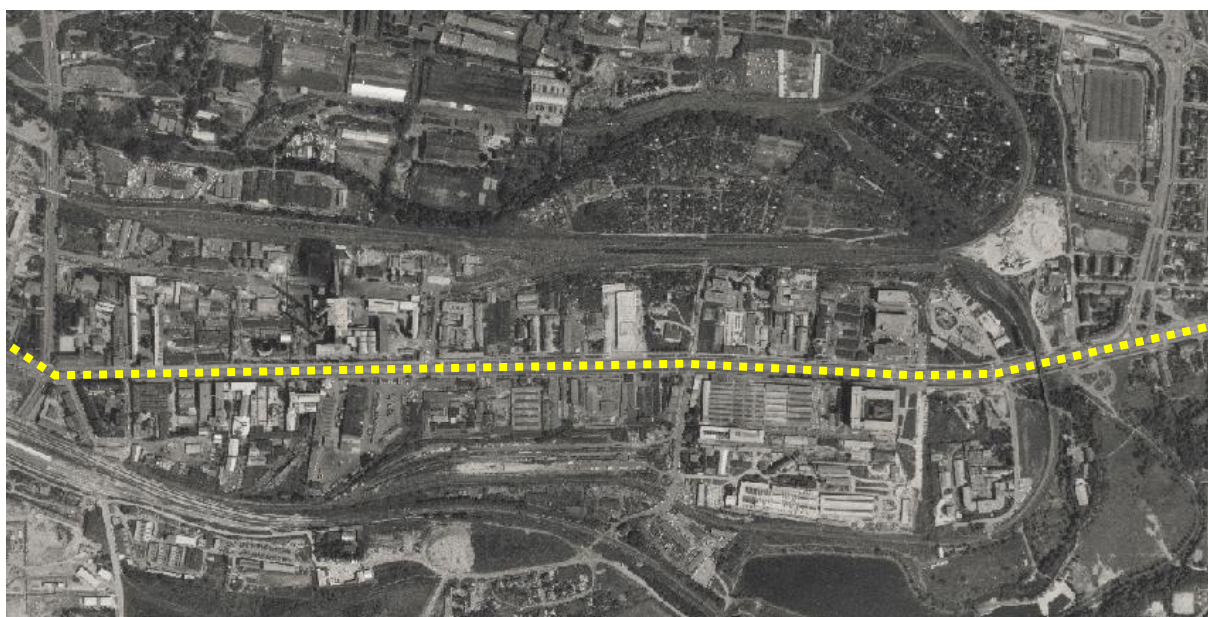
Diverzifikace struktur (zahradní kolonie, spalovna odpadů) – letecký snímek 2008



1948 katastr nemovitostí



Struktura zástavby podél Poděbradské ulice (1960)



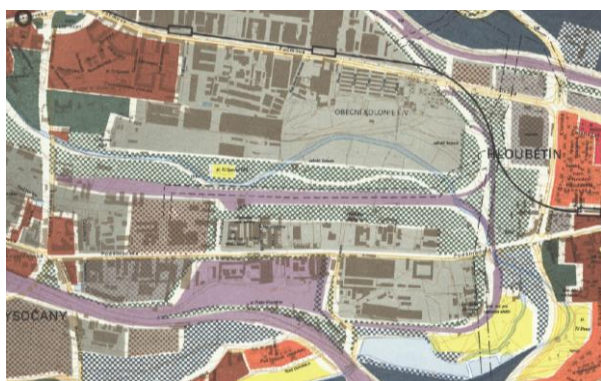
1975

Pro potřeby průmyslu bylo území v 70. letech protkáno sítí železničních vlečků propojujících severní vysočanskou a jižní libeňskou dráhu.

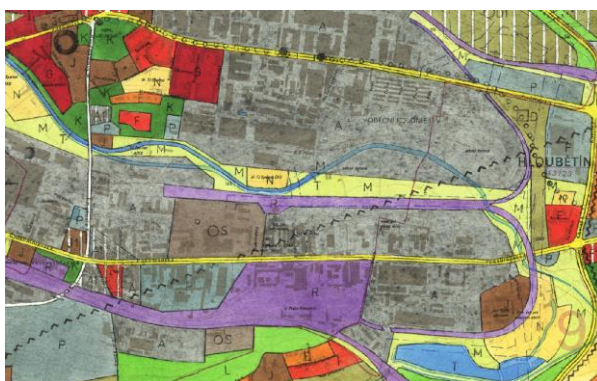
Prostorové a strukturální pojetí meziválečné regulace území bylo ve druhé polovině 20. století postupně nahrazeno důrazem na jeho funkční uspořádání. Na dokumentech od roku 1964 do roku 1999 je patrná postupující tendence diverzifikovat území na funkční plochy s podrobně stanovenou náplní.



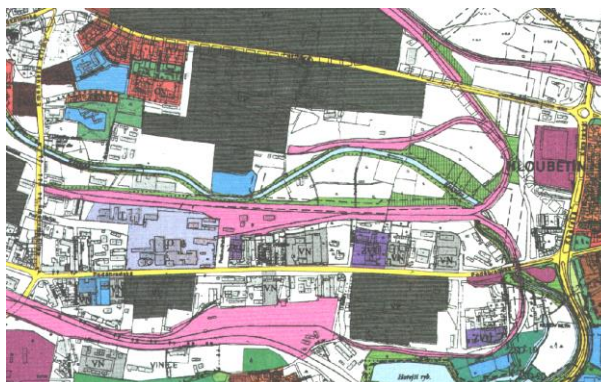
1964 Návrh směrného územního plánu



1969 Revize směrného územního plánu



1975 Směrný územní plán hl.m.Prahy



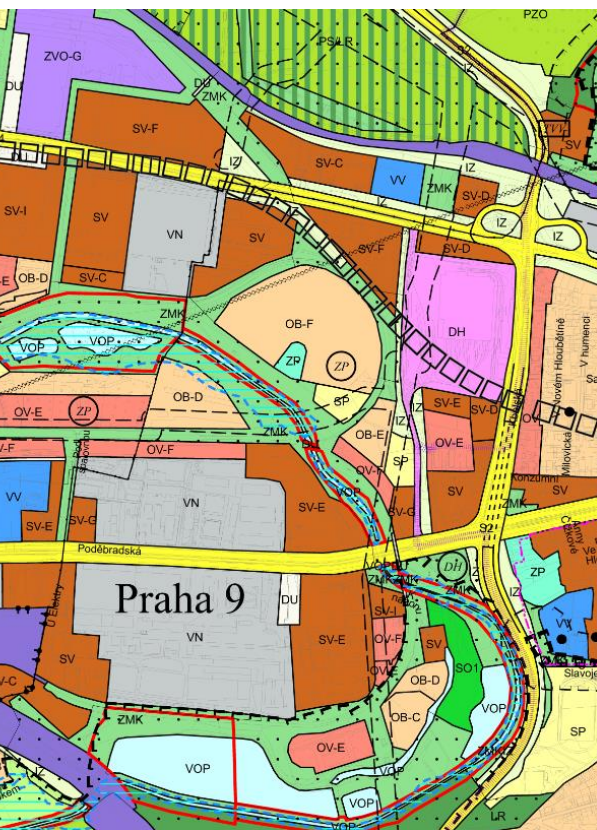
1986 Územní plán hl.m.Prahy



1994 Plán využití ploch – stabilizovaná území



1999



Platný ÚPHMP

1.3 Problémová analýza

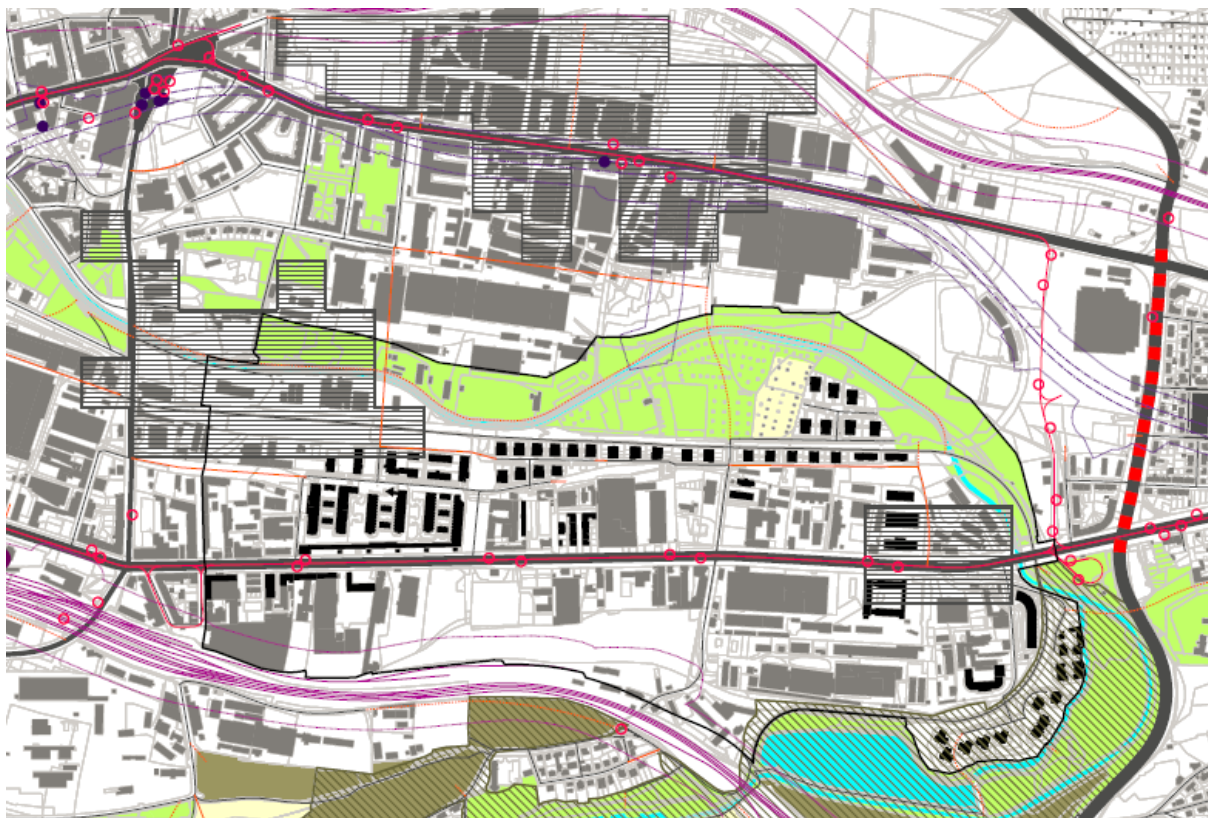
Při analýze území byly identifikovány následující problematické okruhy k řešení v návrhové části a definovány základní hodnoty a příležitosti:

Problémy

- navazující transformační plochy bez stanovené urbanistické koncepce znemožňující zasazení návrhu do kontextu okolní zástavby
- probíhající nekoordinovaná zástavba území bez ucelené koncepce, parciální záměry neodpovídající výslednému charakteru dle nového územního plánu
- bariéry naddimenzovaných stavebních bloků stabilizované části území snižující prostupnost území
- liniové bariéry dopravní infrastruktury omezující severojižní komunikační vazby
- neefektivní (jednostranná) obsluha území koncentrovanou sítí veřejných prostranství a
- vedení technické infrastruktury napříč územím, limitující nadzemní vedení
- nepříznivý vliv hlavních dopravních tahů na kvalitu prostředí

Hodnoty a příležitosti

- potenciál říčky Rokytky a navazujících rekreačních ploch městského parku vytvářející zelenou páteř propojující městské parky a krajinu
- kvalitní dopravní dostupnost území - městský okruh, procházející městská třída metropolitní úrovně, železniční trať (stanice Praha – Libeň, Praha - Vysočany), procházející tramvajová trať, průběh trasy metra B (stanice Českomoravská, Vysočanská, Kolbenova, Hloubětín), letiště (Praha – Letňany, Praha – Kbely)
- budoucí zkvalitnění vazeb na Hloubětín v důsledku zahloubení trasy městského okruhu
- možnost umístění výškových staveb - intenzivnější využití území, pohledové dominanty
- využití části stávající zástavby odpovídající cílovému charakteru lokality přispívající k větší rozmanitosti výsledného prostředí.
- vybavenost území technickou infrastrukturou



Legenda

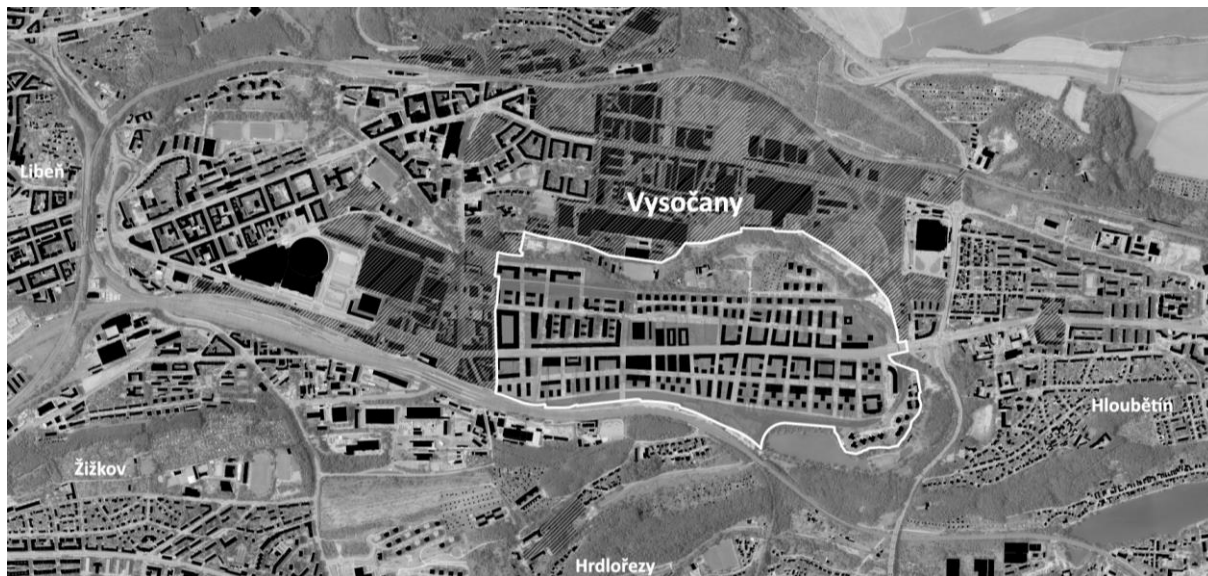
Mapa KN	Přírodní park	Železnice, ochranné pásmo železnice
Hranice řešeného území	Městský okruh v tunelu dle návrhového ÚP	Metro, ochranné pásmo metra
Stávající zástavba	Náměstí	Tramvaj
Stávající zástavba odpovídající cílovému charakteru lokality	Městská třída metropolitní úrovně	Železniční nádraží / zastávka
Vodní plochy	Ulice lokální úrovně	Výstup z metra
Městský park	Ulice místní úrovně	Zastávka povrchové hromadné dopravy (tramvaj, autobus)
Zahrádková osada, rekreační zahrada	Návrh uličního propojení dle nového ÚP	Možnost zástavby věžovými stavbami dle nového ÚP
Les	Návrh pěšího propojení dle nového ÚP	

Výřez problémového výkresu

2 POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

2.1 000/Širší vztahy

Návrh na širší území reaguje jen omezeně, z důvodu nestabilizované zástavby velké části navazujících ploch a oddělení stabilizovaných částí navazujících území výraznými bariérami, které vazby zeslabují.



Širší vztahy

A. STRUKTURA (100 – 400)

2.2 100/Krajina

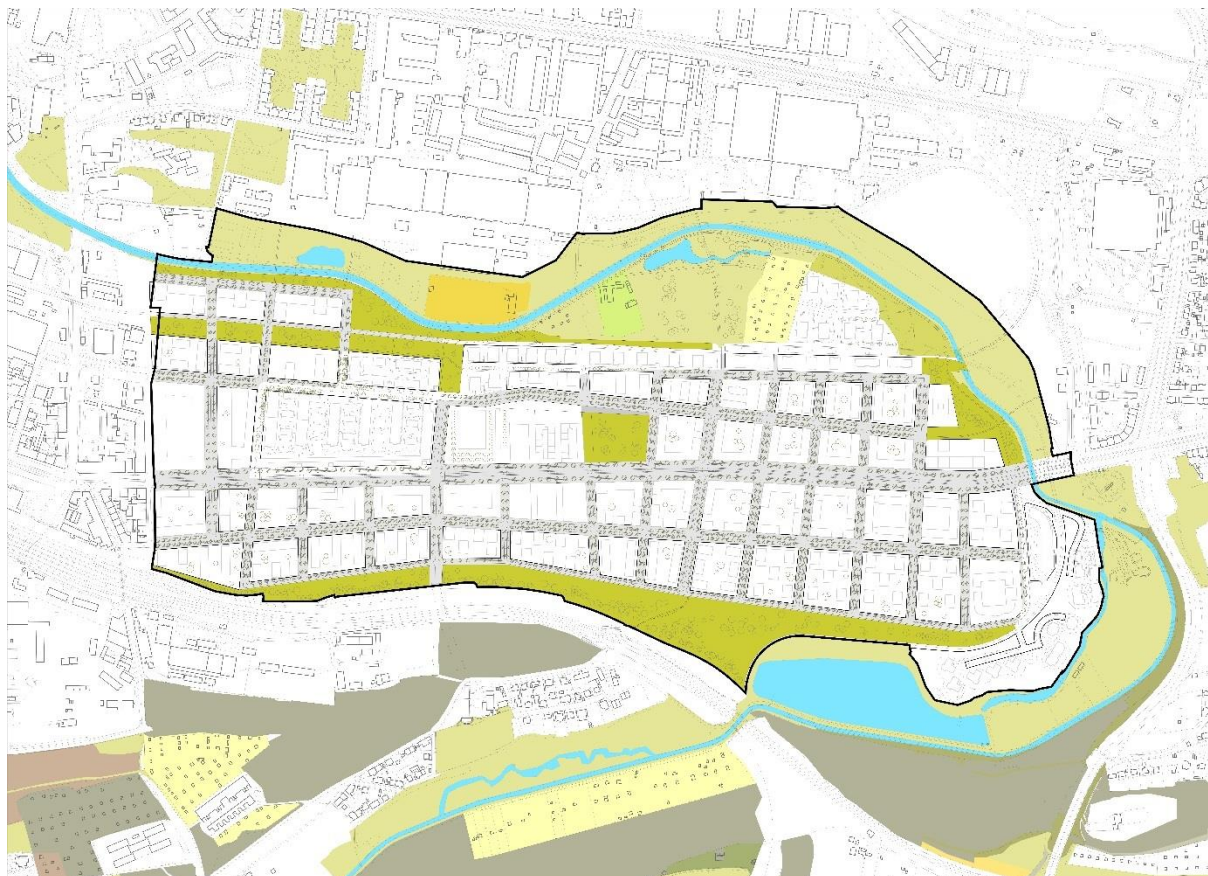
Plochy otevřené krajiny se v řešeném území nevyskytují, proto je pro účely územní studie do pojmu krajina zahrnuta otevřená krajina i plochy nestavebních bloků.

Územní studie lokalizuje rozsáhlejší plochy městských parků do nestavebních bloků v blízkosti říčky Rokytky a další městské vegetace, která pozvolna přechází do volné krajiny. V oblasti Smetanky a Hořejšího rybníka navazují na parkové plochy metropolitního významu. Plochy podél Rokytky v severní části řešeného území a dále západním směrem jsou klasifikovány jako čtvrtový park pro lokalitu Nová Harfa a také pro severně navazující lokalitu Kolbenova. Linie vodního toku s doprovodnou vegetací využívá územní studie jako výrazného kompozičního prvku, který formuje a současně vymezuje celou lokalitu.



Schéma krajiny a nestavebních bloků městských parků apod. - stávající a navržený stav

Navržené nestavební bloky městských parků z velké části rozšiřují zelenou páteř podél Rokytky a jsou navrženy jako parky čtvrtkové. Při jižní hranici řešeného území v návaznosti na zelenou páteř podél Rokytky, vytváří pás izolační vegetace podél železniční tratě park lokální. Dále je doplněna menší plocha místního parku v linii podél stávající cyklostezky a místní park centrálního charakteru ve středu lokality.



Legenda

	Ortofotomapa		Parková plocha		Zahrádková osada, rekreační zahrada
	Účelová mapa		Parková plocha		Vodní plocha
	Hranice řešeného území		Parková plocha zpevněná		Stromořadí
	Stávající zástavba		Parková plocha lesní		Volné výsadby stromů
	Stávající a navrhovaná zástavba lokality		Parková plocha sadová		
	Uliční prostranství		Parkové sportoviště		
	Stavební blok		Speciální zahrada		

Plochy nestavebních bloků a otevřené krajiny

2.3 200/Město (Kompozice)

Lokalita Nová Harfa je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství a propojení s parkovou lokalitou U Rokytky, která je centrálním parkem lokalit Nová Harfa a Kolbenova, dále posílení metropolitního významu Poděbradské ulice a utvoření výškové kompozice gradující ke křížení ulice Freyovy s Rokytkou a na východní straně ke křížení Poděbradské s Rokytkou.

Transformační plochy lokality jsou rozděleny do několika potenciálů, menších celků. Část území lokality je územím stabilizovaným se stávající zástavbou. V transformačních plochách je možné identifikovat stavby, jejichž přestavbu je možné využít v budoucí struktuře zástavby.



Struktura zástavby se zákresem transformačních ploch - stávající a navržený stav

Navržená struktura respektuje regulativy dané návrhem nového územního plánu a reaguje na stávající zástavbu území ve stabilizovaných plochách. Na zástavbu v navazujících plochách nereaguje, předpokládá její transformaci, nenavrhuje ji, pracuje se základní představou o možnosti jejího formování. Pro ukotvení do stávající struktury města by bylo příhodnější řešit lokalitu Nová Harfa minimálně v návaznosti na řešení západně navazující lokality Harfa.

Je navržen různý typ zástavby od uzavřených stavebních bloků po volnější zástavbu bodových domů. Pro podporu různorodosti zástavby je navrženo využití přestavby několika stávajících staveb.

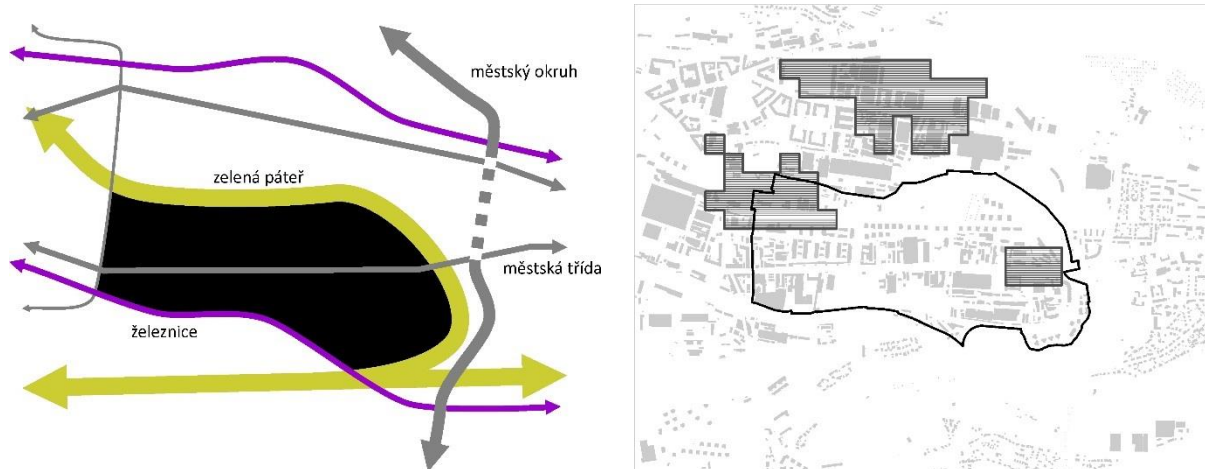
Ve struktuře je zvýrazněna hlavní osa Poděbradské ulice z větší části s uzavřenou stavební čarou s výškovou gradací k jejímu křížení s Rokytou při východní hranici lokality. Navržená výšková gradace v severozápadní části směrem ke křížení Freyovy ulice s Rokytou předpokládá její pokračování v navazující transformační ploše v rámci lokality Harfa směrem ke stávající výškové stavbě.

Dostatečná prostupnost zástavby je zajištěna navrženou sítí veřejných prostranství, pouze ve středu lokality je navrženo několik požadovaných prostupů stavebními bloky, na které jejich zástavba ve své struktuře reaguje.

Hlavními determinanty formování řešeného území i navazujících ploch jsou linie dopravní a zelené (krajinné) infrastruktury. Lokalita Nová Harfa je „zálivem“ zástavby v meandru říčky Rokytka. Její jižní hranici tvoří těleso železniční trati, které území lokality výrazně odděluje od jižně navazujících stavebních i nestavebních ploch. Západní hranice lokality nemá výrazné omezení, v rozšířeném území je možné za ní považovat významnou místní komunikaci ve Freyově ulici.

Území má podélný charakter s hlavní osou městské třídy (Poděbradské ulice). Výšková gradace v jejím křížení s říčkou Rokytou je zdůrazněním závěru lokality nebo v opačném pohledu jejího vstupu. Výškové stavby v severozápadní části lokality jsou reakcí nebo doplňkem stávající výškové stavby v místě křížení Freyovy ulice s říčkou Rokytou. Se zvýšenou hladinou zástavby je počítáno i severně od řešeného území, díky vazbě na stanice metra Kolbenova a Vysočanská má toto území velký potenciál.

V souladu s hierarchizací uličních prostranství definovaných návrhem nového územního plánu je Poděbradská ulice zařazena mezi městské třídy metropolitní úrovně. Kompletní strukturu uliční sítě dotvářejí ulice místní úrovně.



Základní kompoziční schéma, schéma umístění výškových staveb

Návrh prostorového uspořádání a zástavby území zvýrazňuje výše zmíněné hlavní kompoziční prvky a hierarchicky na ně navazuje.

2.4 300/Využití území

Na vymezených zastavitelných obytných plochách s obecně smíšeným využitím je navržena zástavba kombinující bydlení a veřejnou vybavenost včetně staveb pro administrativu, obchod, služby, sport a rekreaci. Výsledkem je udržitelné smíšené území dostupných služeb a zaměstnanosti.

Lokalizace občanské infrastruktury vychází především z návrhu nového územního plánu. Pro jednotlivé transformační plochy jsou navrženy odpovídající kapacity občanské infrastruktury, které dále vycházejí se současného způsobu využívání a vazeb na ostatní infrastrukturní složky. V těžišti lokality je soustředěna infrastruktura pro kulturu a správu. V západní části ve vazbě na systém parků je umístěna infrastruktura pro školství. Bloky zdravotních a sociálních služeb doplňují systém občanské infrastruktury a zajišťují její rovnoměrnou distribuci v rámci lokality.

Pro dopravní obsluhu jsou navržena uliční veřejná prostranství zajišťující dobrou prostupnost území a vazbu na parkové rekreační plochy. Mimo uliční veřejná prostranství jsou navržena veřejná prostranství městských parků.

Trasy vedení technické infrastruktury budou umístěny ve vzájemné koordinaci v rámci uličních prostranství.

2.5 400/Potenciál

Využití každé z pěti transformačních ploch je navrženo v souladu s danými individuálními regulativy. Bilance potenciálu je uvedena v části 3.1.

Hlavní regulační prvky pro jednotlivé transformační plochy:

Transform. plocha	Plocha	plocha (m ²)	návrh (%)	požadavek ÚPD
411 / 156 / 2160		234 768		
	UP - uliční prostranství	79 960	34%	min. 25%
	PP - parky	35 657	15%	min. 10%
	VP - veřejná prostranství	115 617	49%	max. 50%
	Stavební bloky celkem	119 151		
	Občanská vybavenost	16 679	7%	min. 5%
411 / 156 / 2338		126 565		
	UP - uliční prostranství	32 457	26%	min. 25%
	PP - parky	30 685	24%	min. 10%
	VP - veřejná prostranství	63 142	50%	max. 50%
	Stavební bloky celkem	63 423		
	Občanská vybavenost	15 785	12%	min. 5%
411 / 156 / 2339		204 166		
	UP - uliční prostranství	57 357	28%	min. 25%
	PP - parky	40 069	20%	min. 10%
	VP - veřejná prostranství	97 426	48%	max. 50%
	Stavební bloky celkem	106 740		
	Občanská vybavenost	11 097	5%	min. 5%
411 / 156 / 2340		121 695		
	UP - uliční prostranství	41 594	34%	min. 25%
	PP - parky	13 926	11%	min. 10%
	VP - veřejná prostranství	55 520	46%	max. 50%
	Stavební bloky celkem	66 175		
	Občanská vybavenost	8 854	7%	min. 5%
411 / 156 / 2341		91 254		
	UP - uliční prostranství	30 761	34%	min. 25%
	PP - parky	12 295	13%	min. 10%
	VP - veřejná prostranství	43 056	47%	max. 50%
	Stavební bloky celkem	48 198		
	Občanská vybavenost	29 124	32%	min. 5%

B. INFRASTRUKTURA (500 – 800)

2.6 500/Krajinná infrastruktura

Územní studie zpřesňuje vymezení jednotlivých prvků ÚSES v souladu s návrhem Metropolitního plánu a s požadavky na vymezení prvků ÚSES. V biokoridorech a biocentrech nejsou územní studií navrhována taková opatření, která by ve svém komplexním působení narušila územní podmínky pro funkční způsobilost ÚSES.

V územní studii jsou vymezeny následující prvky ÚSES lokální úrovně:

512/-/5249 LBK Rokytka (LK20) – v přesných hranicích, šířka min. 20 m

512/-/4100 LBC Rokytka ve Vysočanech (LK20) – v přesných hranicích, výměra min. 3 ha

512/-/5038 LBK Rokytka (0058) – v přesných hranicích šířka min. 20 m

K jihovýchodní hranici řešeného území přiléhá lokální **biocentrum 512/-/4023 LBC Hořejší rybník, (0057)** v prostoru k upřesnění, min. výměra 3 ha.

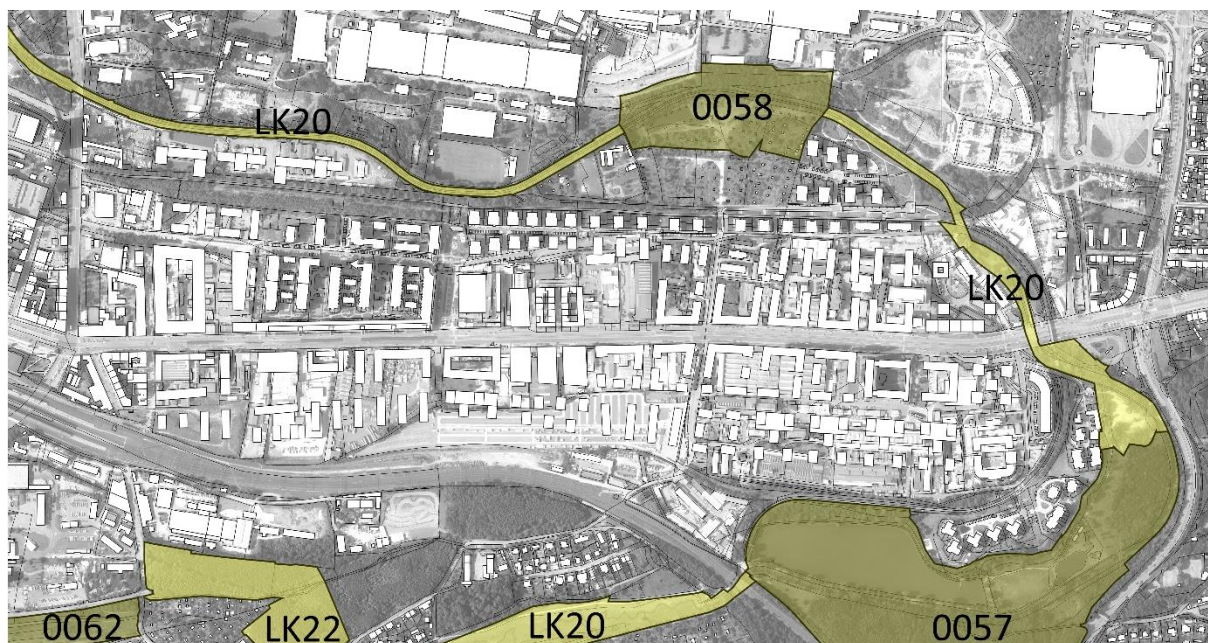


Schéma vymezení ÚSES

2.7 600/Dopravní infrastruktura

Podkladem pro návrh dopravní infrastruktury resp. uličních prostranství je návrh nového územního plánu, který v transformačních plochách stávajícím stavem potvrzuje vybrané a navrhuje nové.



Stávající DI (šedá) a návrh dle nového ÚP (červená)



Hromadná doprava (trasy, ochranná pásma a zastávky)

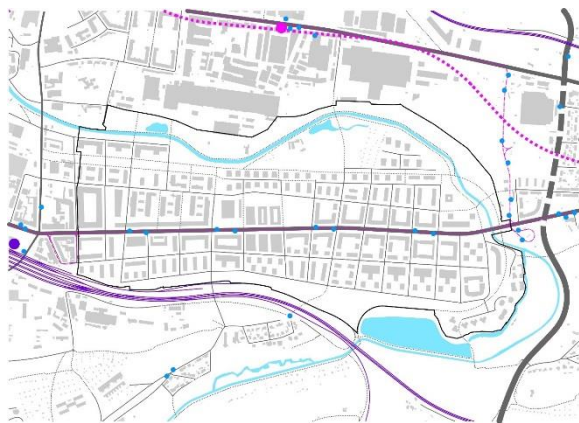
Východním směrem od řešeného území prochází trasa městského okruhu s plánovaným úsekem podzemního vedení komunikace. Podzemní vedení trasy zklidní provoz ve Kbelské ulici a zajistí kvalitní městské propojení lokalit Nová Harfa, Kolbenova a Hloubětín.

Lokalitou prochází sběrná komunikace městského významu (Poděbradská ulice) s vedením tramvajové trati, která tvoří páteř území a je možné ji označit za těžiště budoucího využití území. Její potenciál je částečně oslaben severní paralelní komunikací vedoucí lokalitou Kolbenova, která stoupá na významu přidruženou trasou metra s blízkými stanicemi metra Kolbenova a Vysočanská.

Potenciál pro lokalitu Nová Harfa přináší blízké nádraží Praha Libeň situované západně od lokality na trati vytvářející jižní hranici území. Drážní těleso je výraznou bariérou v území omezující vazby jižním směrem.

Významná místní komunikace je v ulici Freyova blízko západní hranice lokality, která stejně jako Kbelská ulice v pokračování v Průmyslové ulici zajišťuje dopravní vazbu území na sever přes říčku Rokytka a jihozápadně mimoúrovňovým křížením s železniční tratí. V rámci řešeného území jsou stávající severní a jižní komunikační vazby pouze pěší.

Zbývající komunikace v území a přilehlém okolí jsou místní komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty. Výrazněji se v území projevuje cykloturistická stezka v trase bývalé vlečky. Vede po obvodu transformačních ploch vyjma západní části území, kde jimi prochází.



Návrh dopravní infrastruktury

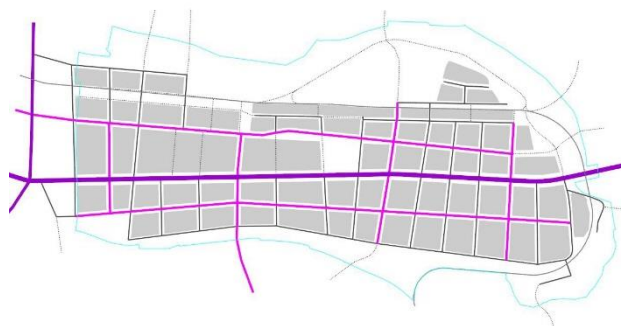


Schéma základních charakterů uličních profilů

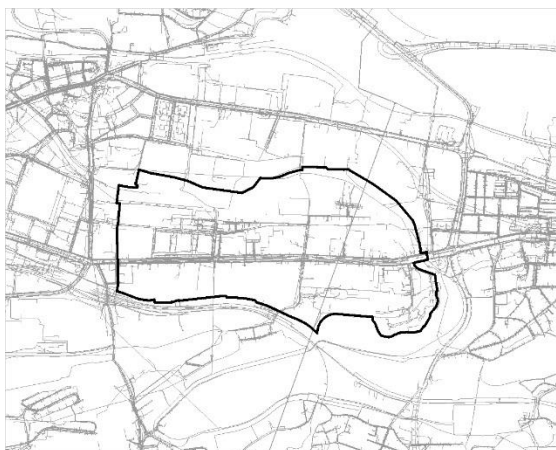
Územní studii jsou navržena uliční prostranství pro umístění místních komunikací, nadřazená síť je v území stabilizovaná. Hierarchie místních komunikací je dána navrženou šířkou uličního prostranství. Významnější jsou komunikace souběžné s hlavní třídou a vybraná severojižní propojení. Síť místních komunikací je doplněna komunikacemi pro pěší a cyklisty v nestavebních blocích městských parků a v plochách stavebních bloků pro zajištění jejich prostupnosti.

Pro zprůjezdnění navazujícího území Hrdlořez a zajištění propojení směrem na Malešice ze střední části lokality směrem na jih navržena komunikace s mimoúrovňovým křížením s železniční tratí a vyústěním v ulici Mezitraťová v místě Jiráskovy vily.

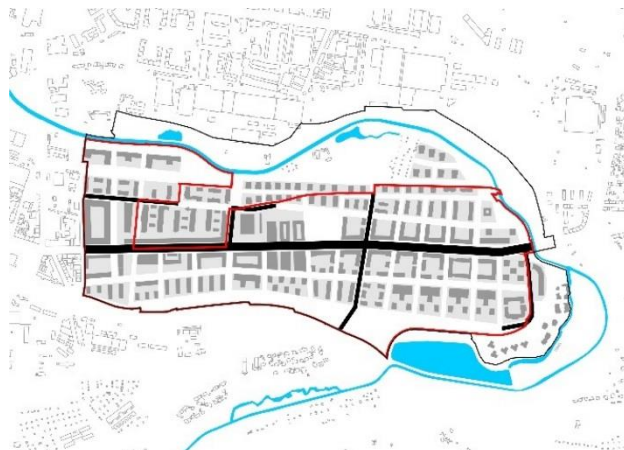
Územní studie navrhuje v území strukturovanou uliční síť. Uliční profily jsou rozděleny do sedmi kategorií U1 – U7. Kategorie uličních profilů jsou zobrazeny ve výkresech č. a č. 5, jejich parametry jsou podrobně specifikovány ve výkresu č. 10 – Uliční profily vybraných ulic. Prostorové parametry jednotlivých kategorií odpovídají významům, poloze, účelu a vazbám ulic v lokalitě od nejvýznamnější Poděbradské třídy (U1) do kategorie U7 zajišťující jednostrannou obsluhu bloků bez aktivního parteru.

2.8 700/Technická infrastruktura

Lokalita je vybavena stávající technickou infrastrukturou odpovídající stávajícímu způsobu využití území. Její transformace na nový způsob využití a prostorové uspořádání vyvolá realizaci přeložek a nových úseků. Stávající trasy budou v maximální míře využity, zejména úseky uložené ve veřejných prostranstvích, jejichž poloha je návrhem nového prostorového uspořádání území potvrzena.



Stávající vedení TI

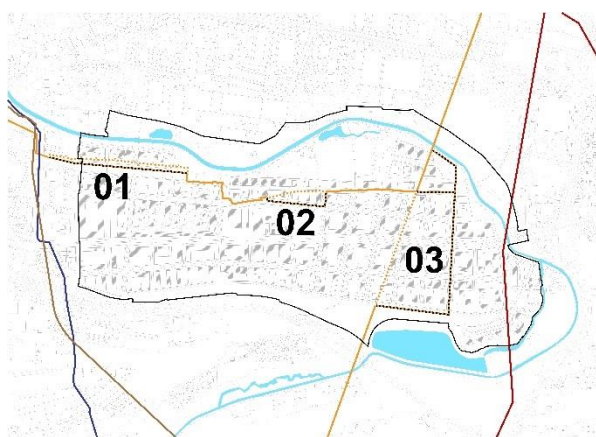


VP v transform. plochách s možností využití stávajících vedení TI

Návrh územní studie řeší pouze kolizi s trasami hlavních vedení technické infrastruktury. Ve výkresu je zakresleno hlavní vedení vodovodního řádu (modře), kmenová kanalizační stoka (hnědě), hlavní tepelný napaječ (žlutě) a nadzemní el. vedení VVN (červeně). Do území výrazněji zasahuje pouze hlavní vedení tepelného napaječe, jehož části jsou navrženy k přeložení v trasách umístěných do nově navrženého veřejného prostranství.



Hlavní vedení technické infrastruktury



Přeložky hlavního vedení tepelného napaječe

Přeložka číslo 01 je navržena z důvodu nevhodného provedení stávajícího tepelného napaječe nadzemním vedením. Přeložením do podzemního vedení bude možné využít území bez výrazného omezení.

Přeložka číslo 02 je navržena z důvodu možnosti efektivního využití stavebních bloků, jejichž zástavba je stávajícím vedením výrazně omezena.

Přeložka číslo 03 je přeložkou stávajícího vedení v kolektoru, které prochází napříč územím a stavebními bloky nově navrženého prostorového uspořádání území. Zástavba dotčených stavebních bloků by byla jeho zachováním výrazně omezena a zástavbou respektující stávající trasu by došlo k narušení plánované struktury zástavby. Bylo prověřeno řešení prostorového uspořádání území s návrhem veřejného prostranství v trase vedení a ukázalo se jako urbanisticky nekonceptní a méně efektivní.

Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno dle § 38 Pražských stavebních předpisů. Z důvodu přetížení vodních toků v povodí Rokytka je v území stanovena nižší hodnota regulovaného odtoku. Cílem návrhu odvádění srážkových vod je minimalizace odtoku z území.

2.9 800/Veřejná vybavenost

Dle podrobných regulativů daných návrhem nového územního plánu jsou pro jednotlivé transformační plochy vymezeny plochy občanské vybavenosti. V rámci celé lokality jsou dále rozděleny do čtyř funkčních okruhů.

V těžišti lokality je soustředěna infrastruktura pro kulturu a správu. V západní části ve vazbě na systém parků je umístěna infrastruktura pro školství. Bloky zdravotních a sociálních služeb doplňují systém občanské infrastruktury a zajišťují její rovnoměrnou distribuci v rámci lokality.

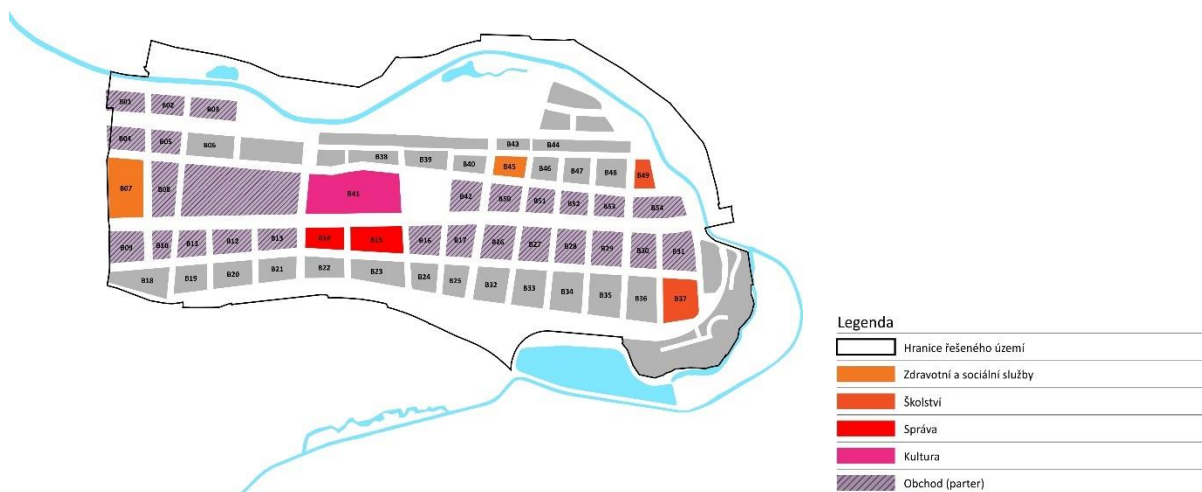


Schéma základního prostorového uspořádání veřejné vybavenosti území

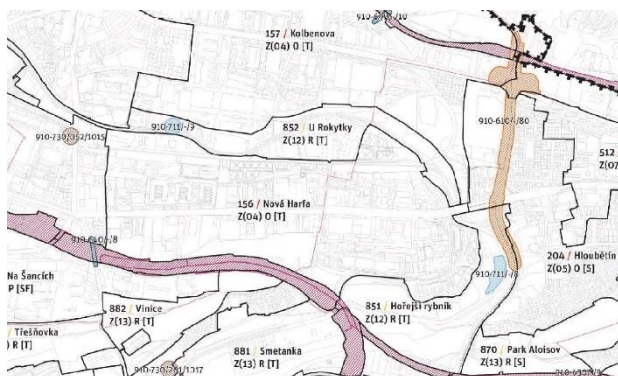
V centru lokality v poloze přiléhající k městské třídě Poděbradské ulice a s vazbou na centrální parkovou plochu je situováno vybavení pro kulturu a správu. Plochy pro školství jsou vymezeny v klidnějších částech lokality s vazbou na městský park. Vybavení zdravotních a sociálních služeb jsou určeny dva stavební bloky různé velikosti a funkčních vazeb.

Komerční vybavenost je navržena v rámci parteru vybraných stavebních bloků, je možné ji umísťovat i v rámci bloků občanské vybavenosti. Je koncentrována ve vazbě na městskou třídu a plochy městských parků.

2.10 900/Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (VPS a VPO)

Návrhem nového územního plánu je v rámci řešeného území vymezena veřejně prospěšná stavba pro vodní tok, plochu nebo poldr Nádrže U Pragovky.

Studii je navržena veřejně prospěšná stavba pro systém pozemních komunikací. Jedná se o jižní komunikační propojení s mimoúrovňovým křížením s železniční tratí.



Výřez výkresu VPS a VPO nového územního plánu



Zákres navržené VPS

2.11 1000/Vyhodnocení využití potenciálu lokality Nová Harfa

Využití potenciálu lokality Nová Harfa je dáno indexem využití území. Pro lokalitu U Rokytky se využití potenciálu dle návrhu nového územního plánu nevyhodnocuje.

Celková plocha lokality	1 003 000 m ²
HPP hrubá podlažní plocha lokality	1 229 357 m²
HPP stabilizované části lokality	360 018 m ²
HPP návrhových ploch	869 339 m ²

Index využití i_s (stabilizovaná část lokality)	1,14
Index využití i_n (návrh včetně stabilizovaných částí)	1,23
Index využití (teoretická hodnota)	1,58

2.12 XXX/Podmíněnost staveb

Podmínkou zástavby území je realizace potřebné dopravní a technické infrastruktury včetně přeložek stávajících vedení.

3 BILANCE

3.1 Bilance základního členění



Hranice potenciálů, návrh uličních prostranství, stavebních a nestavebních bloků

Lokalita	Plocha	plocha (m ²)
156 / Nová Harfa		1 003 000
	UP - uliční prostranství	242 129
	PP - parky	132 632
	VP - veřejná prostranství	374 761
	Stavební bloky celkem	403 687
	Občanská vybavenost	81 539

Potenciál	Plocha	plocha (m ²)	návrh (%)	požadavek návrhu MP
411 / 156 / 2160		234 768		
	UP - uliční prostranství	79 960	34%	min. 25%
	PP - parky	35 657	15%	min. 10%
	VP - veřejná prostranství	115 617	49%	max. 50%
	Stavební bloky celkem	119 151		
	Občanská vybavenost	16 679	7%	min. 5%
411 / 156 / 2338		126 565		
	UP - uliční prostranství	32 457	26%	min. 25%
	PP - parky	30 685	24%	min. 10%
	VP - veřejná prostranství	63 142	50%	max. 50%
	Stavební bloky celkem	63 423		
	Občanská vybavenost	15 785	12%	min. 5%
411 / 156 / 2339		204 166		
	UP - uliční prostranství	57 357	28%	min. 25%
	PP - parky	40 069	20%	min. 10%

	VP - veřejná prostranství	97 426	48%	max. 50%
	Stavební bloky celkem	106 740		
	Občanská vybavenost	11 097	5%	min. 5%
411 / 156 / 2340		121 695		
	UP - uliční prostranství	41 594	34%	min. 25%
	PP - parky	13 926	11%	min. 10%
	VP - veřejná prostranství	55 520	46%	max. 50%
	Stavební bloky celkem	66 175		
	Občanská vybavenost	8 854	7%	min. 5%
411 / 156 / 2341		91 254		
	UP - uliční prostranství	30 761	34%	min. 25%
	PP - parky	12 295	13%	min. 10%
	VP - veřejná prostranství	43 056	47%	max. 50%
	Stavební bloky celkem	48 198		
	Občanská vybavenost	29 124	32%	min. 5%

3.2 Bilance zastavěné plochy a HPP využití stavebních bloků

SB - stavební blok			Zastavěná plocha stavebního bloku				HPP (m²)				
označení	kód SB	plocha (m²)	plocha (m²)	podíl (%)	dle návrhu MP (%)	dle návrhu MP (m²)	OV	komerc.	admin.	bydlení	celkem
B09	2160/01	8 204	3 441	42%	max. 44%	3 629		3 441	12 067		15 508
B10	2160/02	4 196	1 479	35%	max. 59%	2 487		1 479	4 437		5 916
B11	2160/03	5 742	2 950	51%	max. 53%	3 070		2 950	5 900		8 850
B12	2160/04	7 119	3 012	42%	max. 48%	3 439		3 012	8 660		11 672
B13	2160/05	6 221	3 191	51%	max. 52%	3 214		3 191	9 573		12 764
B14	2160/06	6 349	4 263	67%	bez omezení	6 349	17 052				17 052
B15	2160/07	10 213	8 531	84%	bez omezení	10 213	34 124				34 124
B16	2160/08	7 025	3 235	46%	max. 49%	3 418		3 235	3 342	9 598	16 175
B17	2160/09	6 709	3 285	49%	max. 50%	3 344		3 285	3 568	11 705	18 558
B18	2160/10	9 835	2 640	27%	max. 38%	3 749				14 080	14 080
B19	2160/11	6 583	2 640	40%	max. 50%	3 312				10 560	10 560
B20	2160/12	7 458	2 640	35%	max. 47%	3 508				10 560	10 560
B21	2160/13	6 712	2 640	39%	max. 50%	3 345				10 560	10 560
B22	2160/14	6 224	3 231	52%	max. 52%	3 215				10 143	10 143
B23	2160/15	9 290	3 024	33%	max. 40%	3 731				15 120	15 120
B24	2160/16	5 557	2 040	37%	max. 54%	3 010				10 200	10 200
B25	2160/17	5 714	2 304	40%	max. 54%	3 061				11 520	11 520
celkem potenciál 2160		119 151	54 546			66 094	51 176	20 593	47 547	114 046	233 362
B01	2338/01	6 002	2 854	48%	max. 52%	3 151		2 854	34 550		37 404
B02	2338/02	4 973	2 016	41%	max. 56%	2 802		2 016	11 619		13 635
B03	2338/03	7 041	3 392	48%	max. 49%	3 422		3 392	21 967		25 359
B04	2338/04	6 752	2 824	42%	max. 50%	3 354		2 824	14 120		16 944
B05	2338/05	5 165	2 157	42%	max. 56%	2 873		2 157	10 785		12 942
B06	2338/06	8 163	1 383	17%	max. 44%	3 623				1 383	11 064
B07	2338/07	15 785	10 187	65%	bez omezení	15 785	50 935				50 935
B08	2338/08	10 486	3 705	35%	max. 36%	3 741		3 705	17 277		20 982
celkem potenciál 2338		64 367	28 518			38 752	50 935	16 948	110 318	1 383	189 265
B26	2339/01	8 257	3 648	44%	max. 44%	3 636		3 648	3 162	14 105	20 915

B27	2339/02	7 757	3 547	46%	max. 46%	3 561		3 547	3 062	14 001	20 610
B28	2339/03	7 778	3 573	46%	max. 46%	3 565		3 573	2 556	14 657	20 786
B29	2339/04	8 144	3 461	42%	max. 44%	3 621			16 133		16 133
B30	2339/05	6 862	2 839	41%	max. 49%	3 381		2 839	6 427		9 266
B31	2339/06	9 342	2 420	26%	max. 40%	3 734		2 420	18 876		21 296
B32	2339/07	8 457	2 640	31%	max. 43%	3 661				13 200	13 200
B33	2339/08	8 958	3 672	41%	max. 41%	3 709				14 472	14 472
B34	2339/09	9 565	3 672	38%	max. 39%	3 743				14 472	14 472
B35	2339/10	10 348	3 672	35%	max. 36%	3 745				14 472	14 472
B36	2339/11	10 175	3 672	36%	max. 37%	3 749				14 472	14 472
B37	2339/12	11 097	3 701	33%	bez omezení	11097	11 103				11 103
celkem potenciál 2339		106 740	40 517			51 202	11 103	16 027	50 216	113 851	191 197
B43	2340/01	2 914	894	31%	max. 60%	1 748				5 364	5 364
B44	2340/02	8 650	2 658	31%	max. 43%	3 682				15 948	15 948
B45	2340/03	4 902	1 938	40%	bez omezení	4902	7 752				7 752
B46	2340/04	4 482	1 684	38%	max. 58%	2 608				10 104	10 104
B47	2340/05	5 107	1 935	38%	max. 56%	2 852				11 610	11 610
B48	2340/06	6 520	2 211	34%	max. 51%	3 296				13 266	13 266
B49	2340/07	3 952	800	20%	bez omezení	6520	1 600				1 600
B50	2340/08	6 527	3 278	50%	max. 51%	3 298		3 278	3 780	12 610	19 668
B51	2340/09	5 116	2 887	56%	max. 56%	2 855		2 887	3 216	11 219	17 322
B52	2340/10	4 853	2 753	57%	max. 57%	2 757		2 753	3 514	10 251	16 518
B53	2340/11	4 939	2 708	55%	max. 56%	2 789		2 708	3 086	10 454	16 248
B54	2340/12	8 213	3 388	41%	max. 44%	3 630		2 420	20 812		23 232
celkem potenciál 2340		66 175	27 134			40 938	9 352	14 046	34 408	100 826	158 632
B38	2341/01	4 678	1 839	39%	max. 57%	2 709				5 184	5 184
B39	2341/02	5 655	1 983	35%	max. 54%	3 048				11 898	11 898
B40	2341/03	4 124	1 696	41%	max. 60%	2 455				10 176	10 176
B41	2341/04	26 778	11 594	43%	bez omezení	26778	50 149				50 149
B42	2341/05	6 963	3 246	47%	max. 49%	3 404		3 246	3 250	12 980	19 476
celkem potenciál 2341		48 198	20 358			38 394	50 149	3 246	3 250	40 238	96 883

3.3 Bilance obyvatel, návštěvníků a počtu parkovacích stání stavebních bloků

SB - stavební blok		Kapacita		Počet parkovacích stání					
		Počet obyvatel	Počet návštěvníků	Vázaná stání pro bydlení		Vázaná stání ostatních účelů		Návštěvnícká stání	
označení	kód SB	(os.)	(os./den)	bydlení		min.	max.	min.	max.
B09	2160/01	0	990	0		33	122	10	37
B10	2160/02	0	390	0		12	45	4	15
B11	2160/03	0	680	0		17	61	8	28
B12	2160/04	0	800	0		24	88	8	31
B13	2160/05	0	860	0		27	97	9	33
B14	2160/06	0	1 850	0		34	84	23	84
B15	2160/07	0	1 420	0		92	338	10	37
B16	2160/08	250	720	82		10	36	9	32
B17	2160/09	305	780	99		10	38	9	35

B18	2160/10	367	180	119	0	0	3	9
B19	2160/11	275	140	90	0	0	2	7
B20	2160/12	275	140	90	0	0	2	7
B21	2160/13	275	140	90	0	0	2	7
B22	2160/14	265	140	86	0	0	2	7
B23	2160/15	395	200	128	0	0	3	10
B24	2160/16	266	140	86	0	0	2	7
B25	2160/17	301	160	98	0	0	2	8
celkem potenciál 2160		2 974	9 730	968	259	909	108	394
B01	2338/01	0	1 850	0	94	344	16	58
B02	2338/02	0	780	0	32	117	7	27
B03	2338/03	0	1 400	0	60	220	13	48
B04	2338/04	0	990	0	39	142	10	35
B05	2338/05	0	920	0	30	108	6	28
B06	2338/06	36	20	11	0	0	1	1
B07	2338/07	0	1 140	0	28	51	14	52
B08	2338/08	0	1 270	0	47	174	12	46
celkem potenciál 2338		36	8 370	11	330	1 156	79	295
B26	2339/01	368	850	119	9	34	11	39
B27	2339/02	365	830	118	9	33	10	38
B28	2339/03	383	800	124	8	28	10	37
B29	2339/04	0	680	0	44	160	5	18
B30	2339/05	0	652	0	18	66	8	26
B31	2339/06	0	1 140	0	52	189	10	38
B32	2339/07	344	180	111	0	0	2	9
B33	2339/08	378	180	122	0	0	3	9
B34	2339/09	378	180	122	0	0	3	9
B35	2339/10	378	180	122	0	0	3	9
B36	2339/11	378	180	122	0	0	3	9
B37	2339/12	0	390	0	1	5	5	19
celkem potenciál 2339		2 972	6 242	960	141	515	73	260
B43	2340/01	140	60	46	0	0	1	3
B44	2340/02	416	200	135	0	0	3	10
B45	2340/03	0	160	0	2	7	2	7
B46	2340/04	264	140	86	0	0	2	7
B47	2340/05	303	160	98	0	0	2	8
B48	2340/06	346	180	112	0	0	2	9
B49	2340/07	0	45	0	1	1	1	2
B50	2340/08	329	800	106	11	40	10	36
B51	2340/09	293	750	95	9	62	8	31
B52	2340/10	267	680	87	10	37	8	30
B53	2340/11	273	650	89	9	33	8	29
B54	2340/12	0	1 220	0	57	208	11	40
celkem potenciál 2340		2 631	5 045	854	99	388	58	212
B38	2341/01	135	60	44	0	0	1	3
B39	2341/02	310	160	101	0	0	2	8
B40	2341/03	265	140	86	0	0	2	7
B41	2341/04	0	3 770	0	13	46	50	184
B42	2341/05	339	770	110	9	35	9	35
celkem potenciál 2341		1 049	4 900	341	22	81	64	237
celkem lokalita		9 662	34 287	3 134	851	3 049	382	1 398

3.4 Bilance (odhad) potřeb a spotřeb médií a hmot, produkované množství odpadů

SB - stavební blok		Potřeba				Produkce		
		vody	tepla	plynu	el. energie	Splaškové vody	Dešťové vody	Odpad
označení	kód SB	(m³/rok)	MWh/rok	(m³/rok)	MWh/rok	(m³/rok)	(m³/rok)	(kg/rok)
B09	2160/01	15 840	775	232 620	310	15 840	2 936	19 000
B10	2160/02	6 240	296	88 740	118	6 240	1 419	7 000
B11	2160/03	10 880	443	132 750	177	10 880	2 214	9 500
B12	2160/04	12 800	584	175 080	233	12 800	2 555	13 700
B13	2160/05	13 760	638	191 460	255	13 760	2 362	15 100
B14	2160/06	29 600	853	255 780	341	29 600	2 742	8 700
B15	2160/07	22 720	1 706	511 860	682	22 720	4 901	35 200
B16	2160/08	23 150	809	242 625	324	23 150	5 499	44 600
B17	2160/09	26 275	928	278 370	371	26 275	2 539	53 500
B18	2160/10	12 845	704	211 200	282	12 845	3 083	57 300
B19	2160/11	9 625	528	158 400	211	9 625	2 320	42 900
B20	2160/12	9 625	528	158 400	211	9 625	2 525	42 900
B21	2160/13	9 625	528	158 400	211	9 625	2 350	42 900
B22	2160/14	9 275	507	152 145	203	9 275	2 409	41 400
B23	2160/15	13 825	756	226 800	302	13 825	3 069	61 600
B24	2160/16	9 310	510	153 000	204	9 310	1 904	41 500
B25	2160/17	10 535	576	172 800	230	10 535	2 018	47 000
celkem potenciál 2160		245 930	11 668	3 500 430	4 667	245 930	46 845	583 800
B01	2338/01	29 600	1 870	561 060	748	29 600	2 246	35 800
B02	2338/02	12 480	682	204 525	273	12 480	1 759	12 200
B03	2338/03	22 400	1 268	380 385	507	22 400	2 649	22 900
B04	2338/04	15 840	847	254 160	339	15 840	2 414	14 800
B05	2338/05	14 720	647	194 130	259	14 720	1 845	11 200
B06	2338/06	1 260	553	165 960	221	1 260	2 323	5 600
B07	2338/07	34 200	2 547	764 025	1 019	34 200	6 697	60 000
B08	2338/08	20 320	1 049	314 730	420	20 320	3 549	18 000
celkem potenciál 2338		150 820	9 463	2 838 975	3 785	150 820	23 482	180 500
B26	2339/01	29 880	1 046	313 725	418	29 880	3 009	61 000
B27	2339/02	29 375	1 031	309 150	412	29 375	2 863	60 400
B28	2339/03	29 405	1 039	311 790	416	29 405	2 875	62 800
B29	2339/04	13 600	807	241 995	323	13 600	2 928	16 600
B30	2339/05	10 432	463	138 990	185	10 432	2 445	6 900
B31	2339/06	18 240	1 065	319 440	426	18 240	2 904	19 700
B32	2339/07	12 040	660	198 000	264	12 040	2 761	53 700
B33	2339/08	13 230	724	217 080	289	13 230	3 181	59 000
B34	2339/09	13 230	724	217 080	289	13 230	3 324	59 000
B35	2339/10	13 230	724	217 080	289	13 230	3 508	59 000
B36	2339/11	13 230	724	217 080	289	13 230	3 467	59 000
B37	2339/12	1 560	555	166 545	222	1 560	3 692	16 200
celkem potenciál 2339		197 452	9 560	2 867 955	3 824	197 452	36 957	533 300
B43	2340/01	4 900	268	80 460	107	4 900	946	21 900
B44	2340/02	14 560	797	239 220	319	14 560	2 811	64 900
B45	2340/03	4 800	388	116 280	155	4 800	1 720	800
B46	2340/04	9 240	505	151 560	202	9 240	1 547	41 200
B47	2340/05	10 605	581	174 150	232	10 605	1 757	47 300
B48	2340/06	12 110	663	198 990	265	12 110	2 180	54 000
B49	2340/07	540	80	24 000	32	540	1 163	2 300
B50	2340/08	27 515	983	295 020	393	27 515	2 495	57 600
B51	2340/09	25 255	866	259 830	346	25 255	2 048	52 200
B52	2340/10	22 945	826	247 770	330	22 945	1 948	45 700
B53	2340/11	22 555	812	243 720	325	22 555	2 564	46 000
B54	2340/12	19 520	1 162	348 480	465	19 520	2 923	21 600

celkem potenciál 2340		174 545	7 932	2 379 480	3 173	174 545	24 102	455 500
B38	2341/01	4 725	259	77 760	104	4 725	1 639	21 000
B39	2341/02	10 850	595	178 470	238	10 850	1 910	48 400
B40	2341/03	9 275	509	152 640	204	9 275	1 466	41 300
B41	2341/04	11 310	2 507	752 235	1 003	11 310	9 690	30 000
B42	2341/05	27 265	974	292 140	390	27 265	2 588	56 500
celkem potenciál 2341		63 425	4 844	1 453 245	1 938	63 425	17 293	197 200
celkem lokalita		832 172	43 467	13 040 085	17 387	832 172	148 679	1 950 300

NB - nestavební blok		Produkce Dešťové vody
označení	plocha (m ²)	(m ³ /rok)
P1	14 060	619
P2	3 783	167
P3	3 172	140
P4	4 618	204
P5	9 574	422
P6	12 300	542
P7	13 926	614
P8	13 738	604
P9	21 919	965
P10	40 068	1 763
Uliční prostranství	300 722	123 567
celkem lokalita		129 607

4 ZÁVĚRY, DOPORUČENÍ

4.1 Alternativa koncepce prostorového uspořádání

V průběhu prací na návrhu územní studie byla pořizovateli předložena varianta řešení, jejíž parametry nebyly v dílčích částech v souladu s návrhem nového územního plánu. Na základě pracovních jednání a výsledné dohody s pořizovatelem bylo řešení korigováno do předkládané podoby, bylo tedy upraveno tak, aby byly splněny podmínky definované v návrhu nového územního plánu.

V případě, že bude příležitost na základě podrobnějšího prověření podmínek na úrovni územní studie upravit řešení návrhu nového územního plánu v průběhu jeho projednání, doporučujeme jeho část upravit dle přiloženého schématu.



- A – přimknutí cyklostezky k Rokytce, efektivní využití území
- B – srozumitelnost kompozičního schématu, účelné vymezení stavebních bloků
- C – uvolnění sítě uličních prostranství, možnost efektivní obsluhy území

5 POUŽITÁ LITERATURA A ZDROJE

Legislativa platná na úseku územního plánování a stavebního řádu

Platné ČSN a EN

Pražské stavební předpisy

Návrh Metropolitního plánu (verze 3.3)

<https://www.cuzk.cz/>

<http://www.iprpraha.cz/>

<https://www.rsd.cz/wps/portal/>

<https://www.tzb-info.cz/>

<http://www.uses.cz/>

<https://www.uur.cz/>

Zdroje použitých grafických příloh (<http://www.iprpraha.cz/>, <https://www.cuzk.cz/>)

6 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČSN	Česká soustava norem
EN	Evropská norma
I _N	index návrhový
I _s	index stabilizované části
HL.M.	hlavní město
HPP	hrubá podlažní plocha
LBK	lokální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
MPP	nový Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)
PSP	Pražské stavební předpisy
SZ	stavební zákon
ÚP	územní plán
ÚPHMP	Územní plán hlavního města Prahy
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření

Další použité zkratky a kódy odpovídají kodifikaci MPP.

7 OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE

1	POPIS ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ PROBLÉMŮ.....	1
1.1	Širší vztahy, lokalizace	1
1.2	Historie, vývoj území	3
1.3	Problémová analýza	8
2	POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU	10
2.1	000/Širší vztahy	10
	A. STRUKTURA (100 – 400)	10
2.2	100/Krajina	10
2.3	200/Město (Kompozice)	11
2.4	300/Využití území.....	13
2.5	400/Potenciál	13
	B. INFRASTRUKTURA (500 – 800)	14
2.6	500/Krajinná infrastruktura	14
2.7	600/Dopravní infrastruktura	15
2.8	700/Technická infrastruktura	16
2.9	800/Veřejná vybavenost	18
2.10	900/Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (VPS a VPO)	18
2.11	1000/Vyhodnocení využití potenciálu lokality Nová Hrafa	19
2.12	XXX/Podmíněnost staveb	19
3	BILANCE.....	20
3.1	Bilance základního členění	20
3.2	Bilance zastavěné plochy a HPP využití stavebních bloků	21
3.3	Bilance obyvatel, návštěvníků a počtu parkovacích stání stavebních bloků	22
3.4	Bilance (odhad) potřeb a spotřeb médií a hmot, produkované množství odpadů	24
4	ZÁVĚRY, DOPORUČENÍ	25
4.1	Alternativa koncepce prostorového uspořádání	25
5	POUŽITÁ LITERATURA A ZDROJE	26
6	SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	26
7	OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE.....	27