

Územní studie Horní Počernice - východ
analytická část
11/2023

Obsah

Identifikační údaje	4
A. Širší vztahy a řešené území	6
B. Historické koncepce	10
C. Krajina	14
D. Struktura	20
E. Dopravní infrastruktura	26
F. Technická infrastruktura	32
G. Životní prostředí	36
H. Procesy a zájmy v území	38
I. Závěry a doporučení	54
J. Podklady a doklady	58
K. Termíny a zkratky	59

doplňující schémata:

A Širší vztahy	1 : 15 000
C Krajina	1 : 7 500
D Struktura	1 : 7 500
E Dopravní infrastruktura	1 : 7 500
F Technická infrastruktura	1 : 7 500
H Procesy a zájmy v území	1 : 7 500
I Závěry a doporučení (problémový výkres)	1 : 7 500

Identifikační údaje

Pořizovatel

Magistrát hlavního města Prahy

odbor územního rozvoje

Jungmannova 35/29

110 01 Praha 1

Ředitel odboru: Ing. arch. Filip Foglar

Pověřený pořizovatel: Ing. Daniel Novotný



Zhotovitel

gogolák + grasse, s.r.o.

Jaurisova 515/4

140 00 Praha 4

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lukáš Grasse

autorizovaný architekt ČKA 04642

T.: +420 728 555 462

E.: office@gogolak-grasse.com

gogolák
+ grasse

Autoři:

Ing. arch. Ivan Gogolák

Ing. arch. Lukáš Grasse

Ing. arch. Štěpán Matějka

a kolektiv

Spolupráce

Mgr. Michael Pondělíček Ph.D.

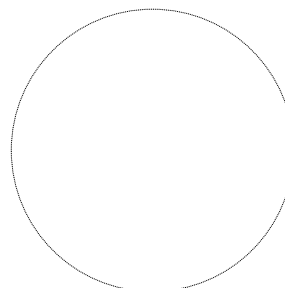
krajina a ÚSES

Ing. Zbyněk Losenický

Ing. Ivan Čechmánek

doprava

listopad 2023



Horní Počernice
pásovým městem na kraji Prahy
krajinou mezi radiálami

A. Širší vztahy a řešené území

Řešené území je součástí celkové prostorové koncepce Pražského metropolitního regionu. Širší vztahy jsou základním podkladem pro identifikaci nadmístních vazeb a jejich artikulaci v řešeném území.

A.1 Řešené území

Rozsah řešeného území je stanoven zadáním Územní studie Horní Počernice - východ z května 2021.

Řešené území se nachází na východním okraji sídla Horní Počernice a zároveň na východní hranici správního území hl. m. Prahy.

Řešené území je vymezeno ze severní strany Jirenským potokem, z východní strany vedením lokálního biokoridoru dle platného ÚP, z jižní strany dálnicí D11 a ze západní strany přibližně hranicí zastavěného území Horních Počernic.

Řešené území se nachází v mírně zvlněné krajině s výškovými rozdíly až 10-15 m severojižním směrem a do 5-10 m východozápadním směrem.

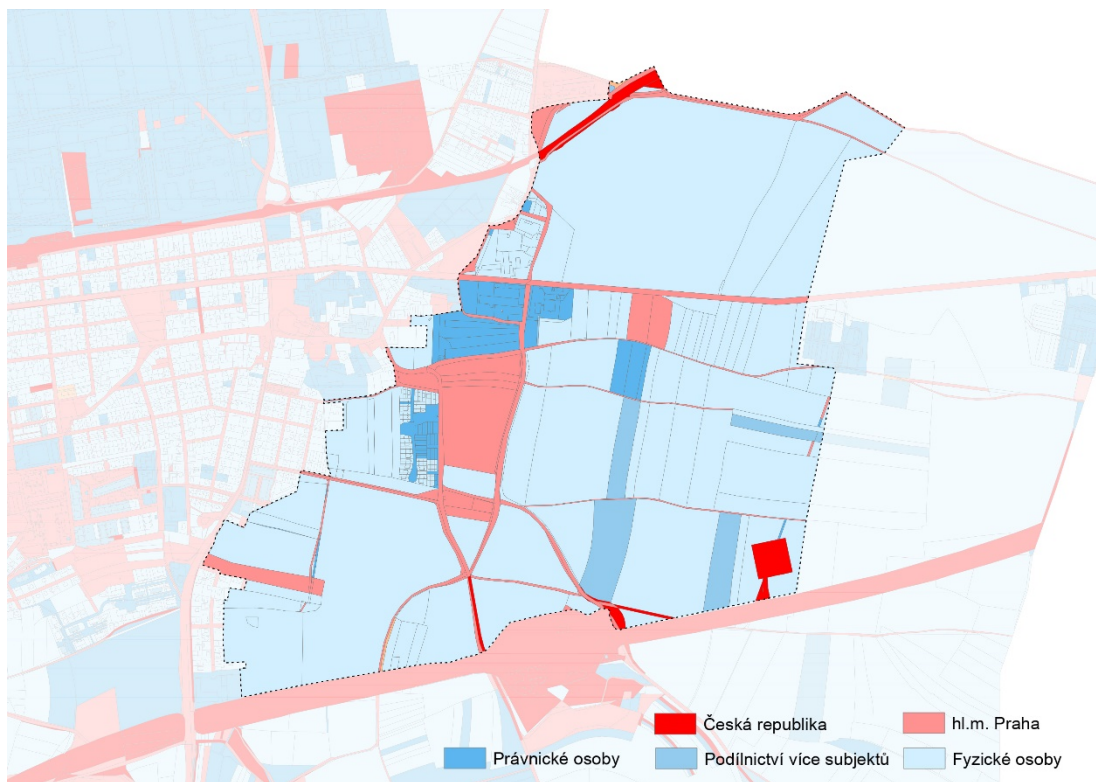
Řešené území je platným ÚP vymezeno převážně pro rozvoj smíšené obytné zástavby.

A.2 Majetkoprávní vztahy

Převážná část řešeného území je ve vlastnictví soukromých subjektů, převážně fyzických osob.

Ve vlastnictví hl. m. Prahy jsou převážně pozemky komunikací a veřejných prostranství. Dále je v řešeném území několik pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, které jsou určeny pro rozvoj veřejného vybavení (plochy VV – veřejné vybavení) nebo bydlení. Pozemky mezi ul. Bořetická a K Odpočinku jsou již rozpracovány záměrem „Urbanistická zastavovací studie Beranka“. Záměr využívá pozemky pro bydlení a veřejné vybavení. Pozemky při ul. Náchodská jsou ÚP vymezeny pro rozvoj veřejného vybavení (školské zařízení dle podrobnější dokumentace).

Pro řešení zelenomodré infrastruktury a prostupnosti území jsou zajímavé pozemky historických cest ve vlastnictví hl. m. Prahy a pozemky při ulici V Slavětíně, které mají potenciál zapojení do systému veřejných prostranství a sídelní zeleně.



obr.: řešené území a majetkoprávní vztahy

A.3 Širší vztahy

Horní Počernice dle PÚR spadají do Rozvojové oblasti OB1 - Metropolitní rozvojová oblast Praha. Řešené území východních polí za Horními Počernicemi se nachází na významné urbanizační ose republikové úrovně, vymezené rozvojovou osou OS3 Politikou územního rozvoje v platném znění. Koridor osídlení je vymezen i v koncepcích rozvoje VÚC Pražského regionu z konce 90. let 20. století. Rozvojový potenciál území je tedy dlouhodobě zakotvený v plánování regionu.

Území krajiny Horních Počernic je prostorově vymezeno dvěma významnými dopravními radiálami, dálnicí D10 a D11. Na dopravní skelet města jsou napojeny přes Pražský okruh mezi Černým mostem a Chvaly. Další významnou radiální stopou je železniční trať č. 231. Pás mezi žel. tratí a dálnicí D10 je definován produkčním využitím. Potenciál rozvoje produkčního pásu podél dálnice D11 není zatím využit, územní plán zde stanovuje využití všeobecně smíšené.

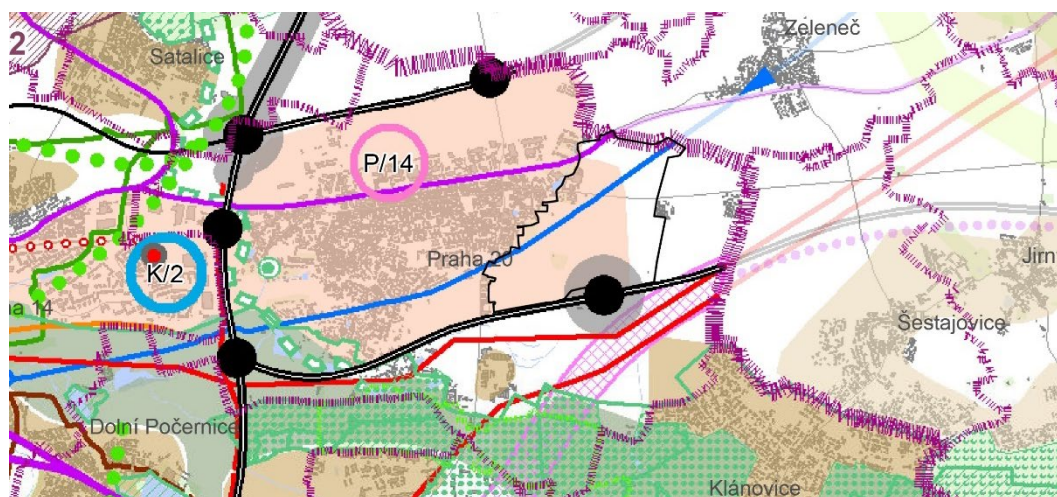
Významným limitem využití území je vedení vodovodního přivaděče Káraný. Diagonálně protíná řešené území a na svém průběhu je v souladu s platným ÚP nezastavitelný. Díky dlouhodobé stabilizaci přivaděče v území může být potenciálem pro rozvoj kostry sídelní zeleně v rozvojových plochách.

Krajina Horních Počernic zároveň leží mezi dvěma významnými přírodními celky, PP Klánovice – Čihadla a PP Vinořský park. Pro řešené území je důležitá přímá vazba na přírodní park Klánovice – Čihadla, resp. Klánovický les. Jižně od dálnice D11 vede koridor vysokorychlostní železniční dopravy (ZÚR), který zasahuje do prostoru PP Klánovický les. Koridor VRT ovlivňuje pěší a cyklo napojení H. Počernic na přírodně rekreační území.

Rekreační potenciál zejména pro část řešeného území severně od ul. Náchodská představuje prostor Jirenského potoka, který je platným ÚP vymezen pro přírodně rekreační plochy.

Základní kompozice obytného prostoru Horních Počernic je definována vazbami jednotlivých původních jader osídlení, Chvaly, Svěpravicemi, Horními Počernicemi a Čertousy. Jádru Chvaly a Horní Počernice – Čertousy představují i dnes významová jádra struktury. Svěpravice takřka pohltila plošná rodinná výstavba, rozvíjená zejména v 2. pol. 20. století.

Významová jádra Chvaly a Horní Počernice – Čertousy posilují radiální vztahy ve struktuře zástavby. Prostor mezi jádry je rozvíjen pásovou obytnou zástavbou v pravidelném rastru podél významné radiály, ul. Náchodské. Severojižní osu kompozice sídla tvoří ul. Jivanská, která plní funkci nádražní třídy a propojuje železniční stanici, správní centrum sídla a školní areál. Ulice Božanovská a Ve Žlíbku tvoří paralelní severojižní kompoziční osy sídla a vymezují prostor historických jader od středního obytného pásu „nových“ Horních Počernic. Řešené území se vzhledem k základním kompozičním vztahům celku sídla nachází v poloze se silným radiálním vztahem k významovému jádru Horní Počernice – Čertousy.

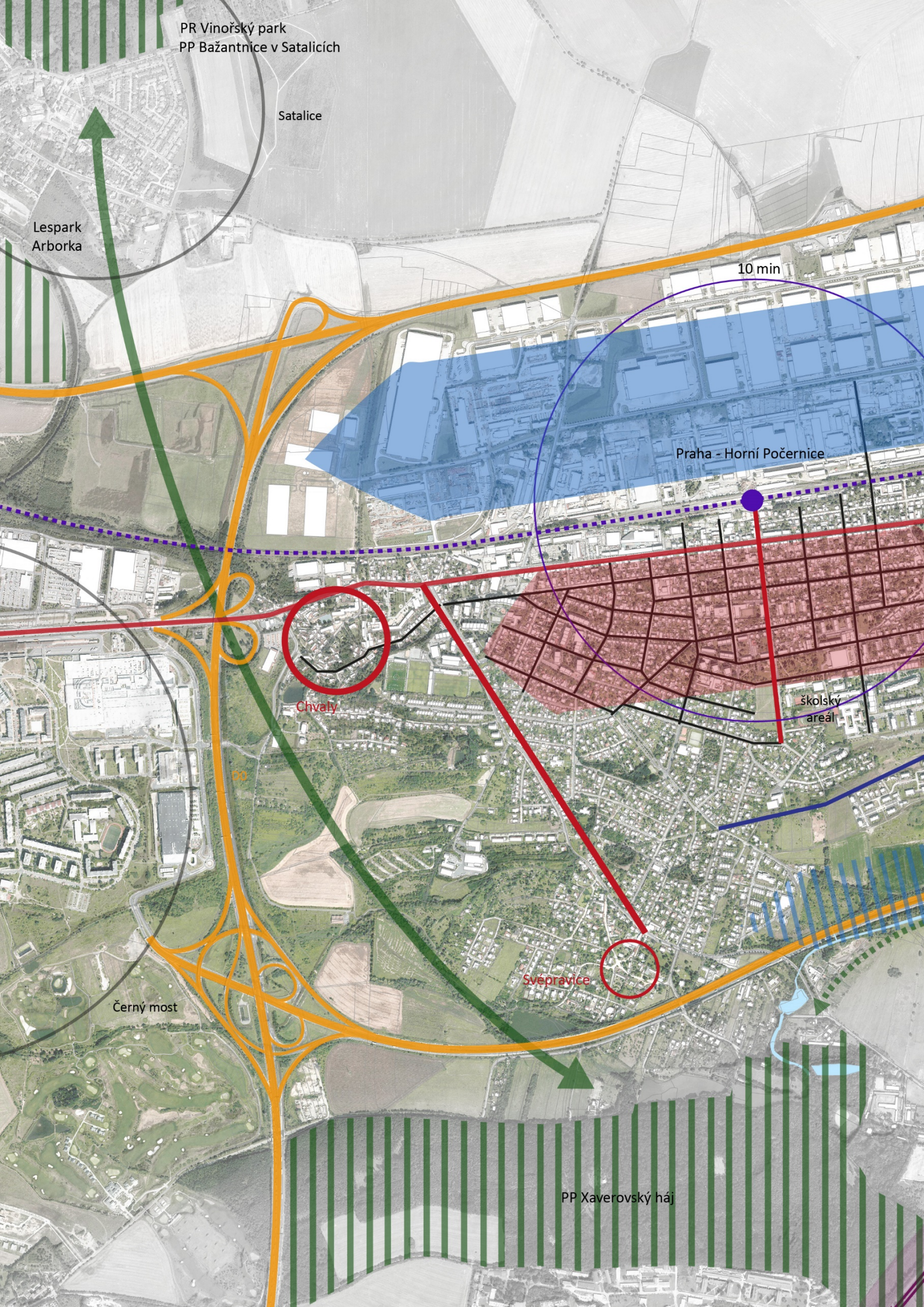


obr.: ZÚR hl. m. Prahy, 2021, O.1 Koordinační výkres

A.4 Témata pro návrh ÚS

Pro řešení návrhu ÚS jsou stanovena zejména následující témata:

- prověřit propojení struktury sídla s přírodně-rekreačními plochami PP Klánovice – Čihadla a prostoru Jirenského potoka,
- posilovat radiální vztahy rozvojových ploch na významové jádro sídla Horní Počernice – Čertousy,
- prověřit potenciál rozvoje bariérových produkčních funkcí podél dálnice D11,
- prověřit zapojení pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy do sítě sídelní zeleně a veřejných prostranství.



PR Vinořský park
PP Bažantnice v Satalicích

Satalice

Lespark
Arborka

10 min

Praha - Horní Počernice

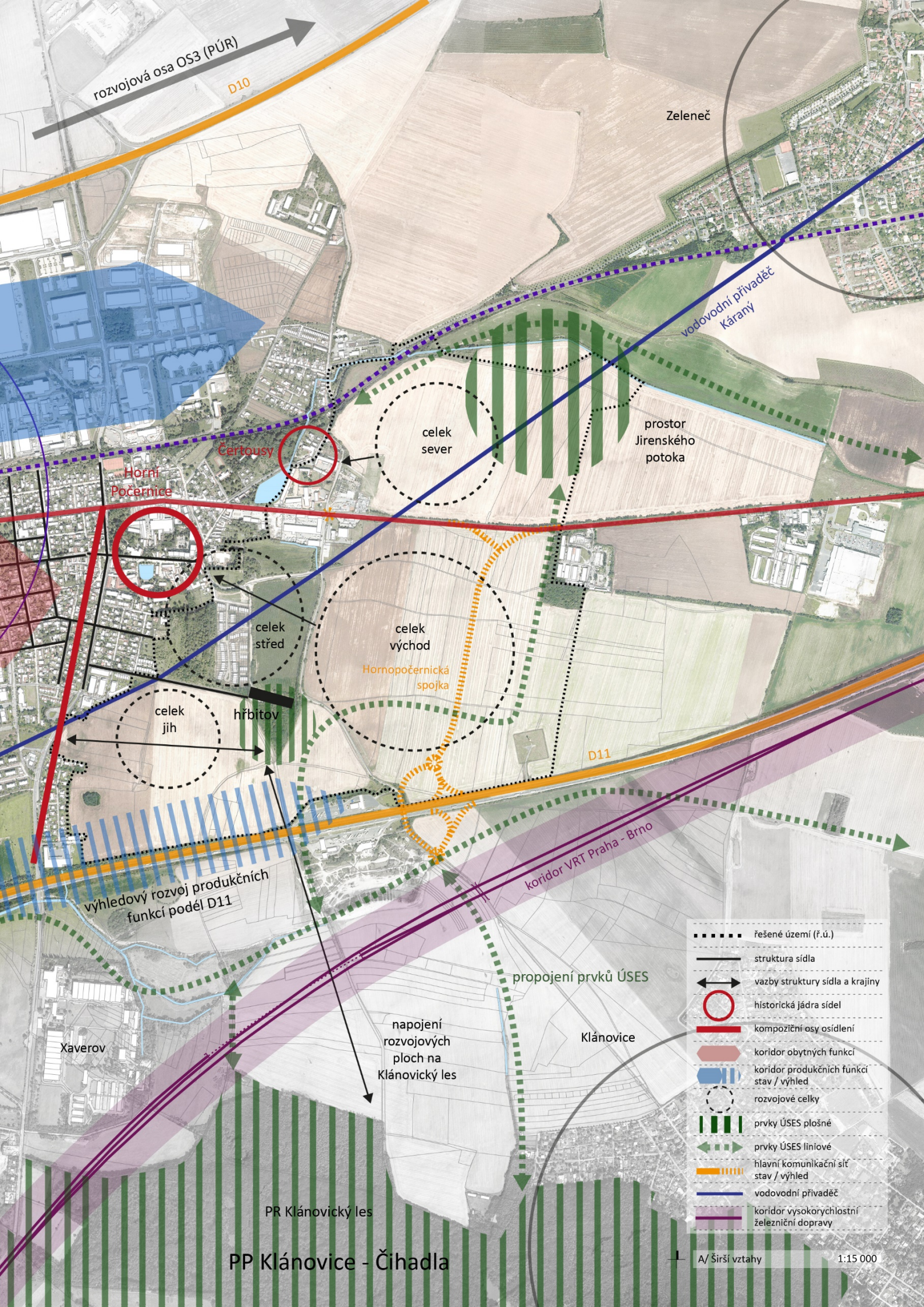
Chvaly

školský
areál

Černý most

Svěpravice

PP Xaverovský háj

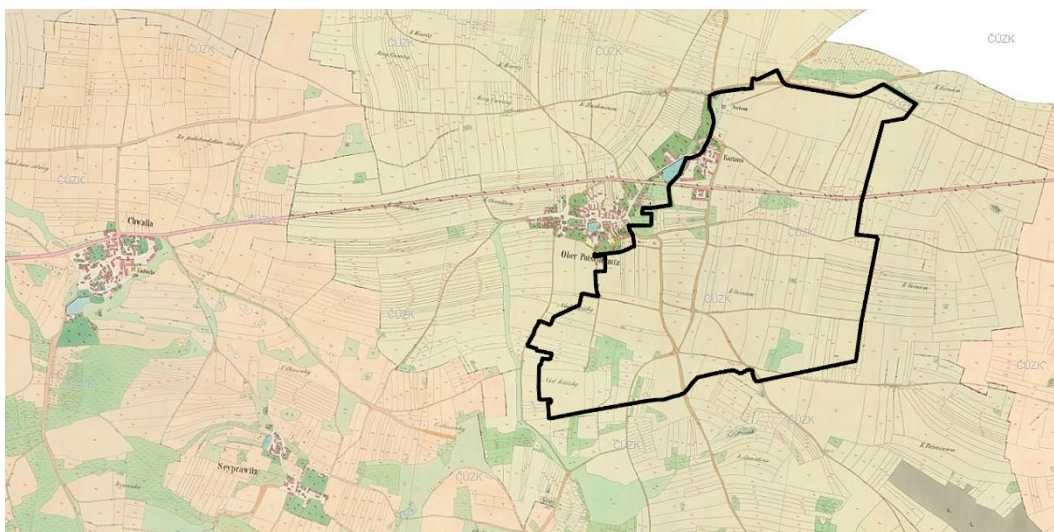


- řešené území (ř.ú.)
- struktura sídla
- ↔ vazby struktury sídla a krajiny
- historická jádra sídel
- kompoziční osy osídlení
- koridor obytných funkcí
- koridor produkčních funkcí stav / výhled
- rozvojové celky
- ▬ prvky ÚSES plošné
- ▬ prvky ÚSES liniové
- hlavní komunikační síť stav / výhled
- vodovodní přívaděč
- koridor vysokorychlostní železniční dopravy

B. Historické koncepce

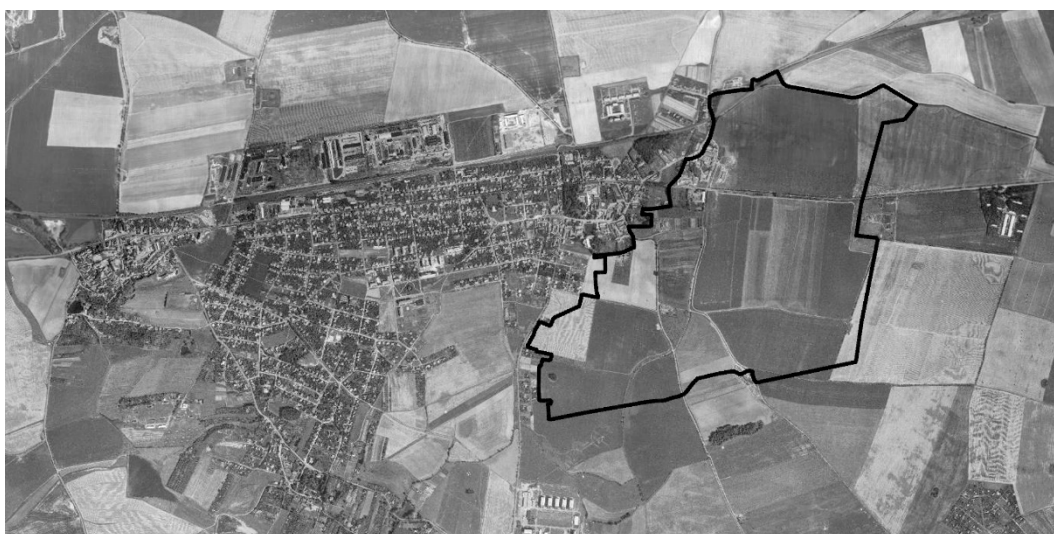
B.1 Historie území

V dnešním prostoru Horních Počernic se v minulosti nacházelo několik samostatných sídel. V západní části vsi Chvaly a Svěpravice na toku Chvalky, ve východní části Horní Počernice a Čertousy na Jirenském potoce. Struktura historických jader se převážně dochovala do současnosti. Z otisku stabilního katastru je patrná původní cestní síť v krajině. Dominantní je císařská cesta, dnešní Náchodská. V řešeném území jsou patrné stopy dnešních ulic Bořetická, Tlustého, K Odpočinku, U Věže a K Berance. Struktura veřejných prostranství je tedy v řešeném území dlouhodobě stabilizována. Jižně od ul. Náchodská jsou na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy patrné mokré louky, stejně tak v okolí ul. Tlustého až k Podsyrovskému rybníku. Mokré louky jsou patrné i v terénní sníženině mezi ul. K Berance a dálnicí D11. Tyto polohy reflektují probíhající linie soustředěného odtoku dešťové vody.



obr.: Otisk stabilního katastru, 1848, CUZK

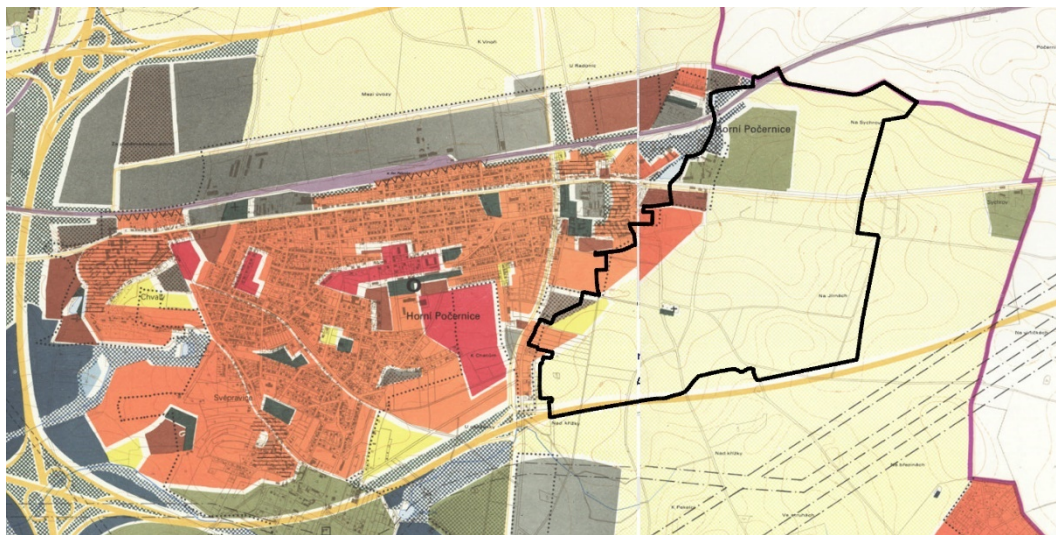
Na leteckém snímku z 60. let 20. stol. je patrný zejména rozvoj obytné zástavby v pásu podél ul. Náchodská mezi historickými jádry původních vsí, a dále podél ul. Ve Žlábku, dnešní ul. V Slavětíně. V řešeném území je patrný starý sad jižně od ulice U Věže. Sad je patrný i na pozemku parc.č. 4135/14 ve vlastnictví hl. m. Prahy. Cestní síť v krajině je stabilizována, je osázena alejemi. Na svazích jižně od hřbitova ještě není patrný stávající lesík.



obr.: Ortofotomapa, 1966

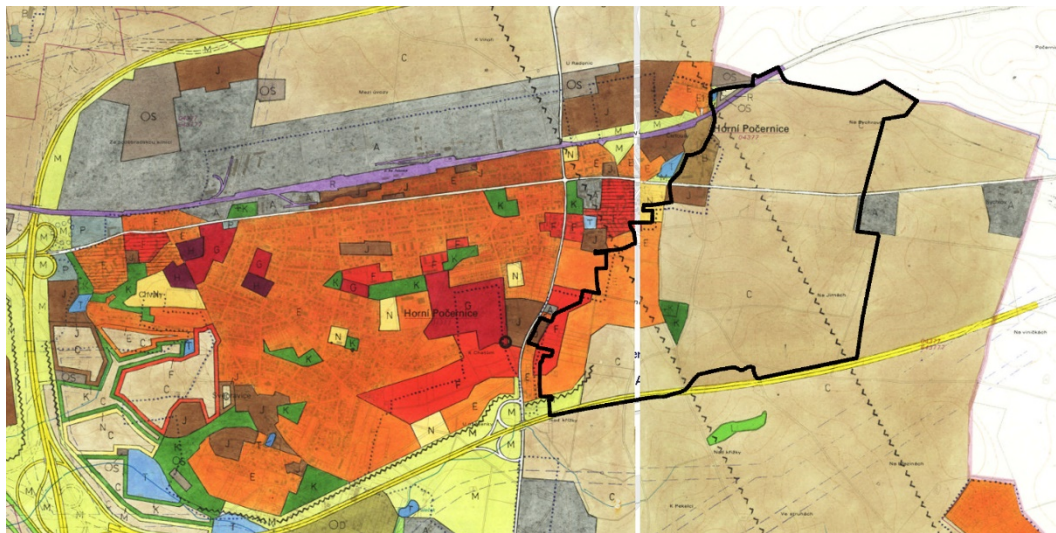
B.2 Historické územní plány

Horní Počernice byly zahrnuty až do územního plánu hl. m. Prahy v roce 1976 v souvislosti s rozvojem koncepce Pražského okruhu a dopravních radiál, dálnic D10 a D11. V řešeném území jsou plochy pro bydlení vymezeny mezi východním okrajem zastavěného území a vedením vodovodního přívaděče Káraný. Severně od ul. Náchodská, v místě dnešního zahradnictví, jsou vymezeny plochy zeleně v krajině, pravděpodobně sady nebo pěstební plochy. Při ul. Štverákova a K Berance jsou vymezeny plochy pro rekreaci.



obr.: Územní plán hl. m. Prahy 1976

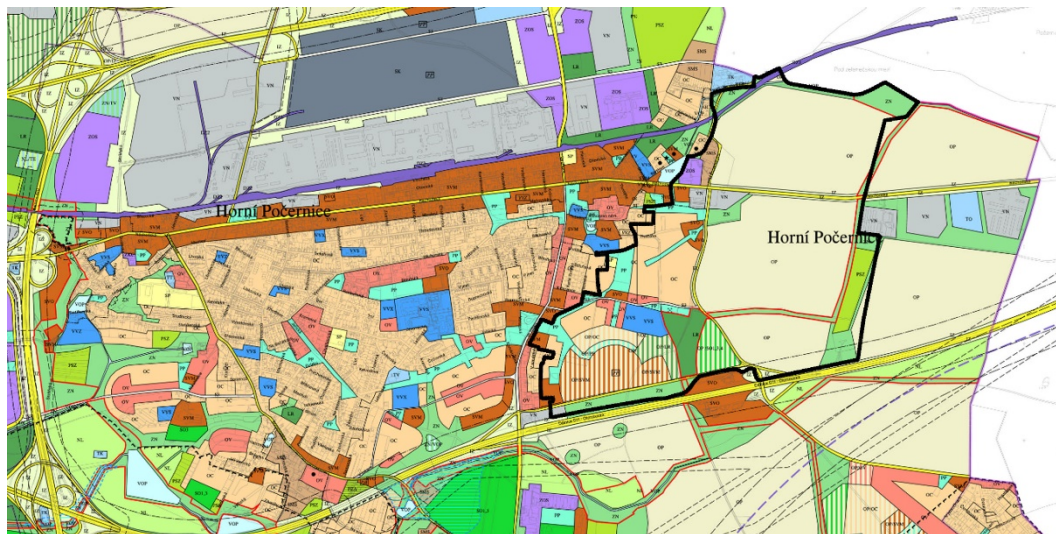
Územní plán z roku 1986 přehodnocuje uspořádání východního okraje H. Počernic a rozvíjí plochy k bydlení od ul. Bořetická až k navrženému sjezdu z dálnice D11 do ul. Ve Žlíbku. Při ul. Náchodská vymezuje plochy pro občanské vybavení (hnědá) a plochy pro sport a rekreaci (žlutá). Při ulici V Slavětíně stanovuje výšku zástavby do čtyř podlaží (červená). Jižně od hřbitova je již vymezena parková plocha.



obr.: Územní plán hl. m. Prahy 1986

Územní plán z roku 1999 již plnohodnotně urbanizuje východní okraj Horních Počernic až po ulici Bořetická prakticky v podobě platného ÚP. Jižní část ploch je vymezena pouze jako územní rezerva. Východně od ul. Bořetická je stabilizována zemědělská krajina. Plochy mezi hřbitovem a odpočívkou na D11 jsou věnovány přírodně rekreační zeleni.

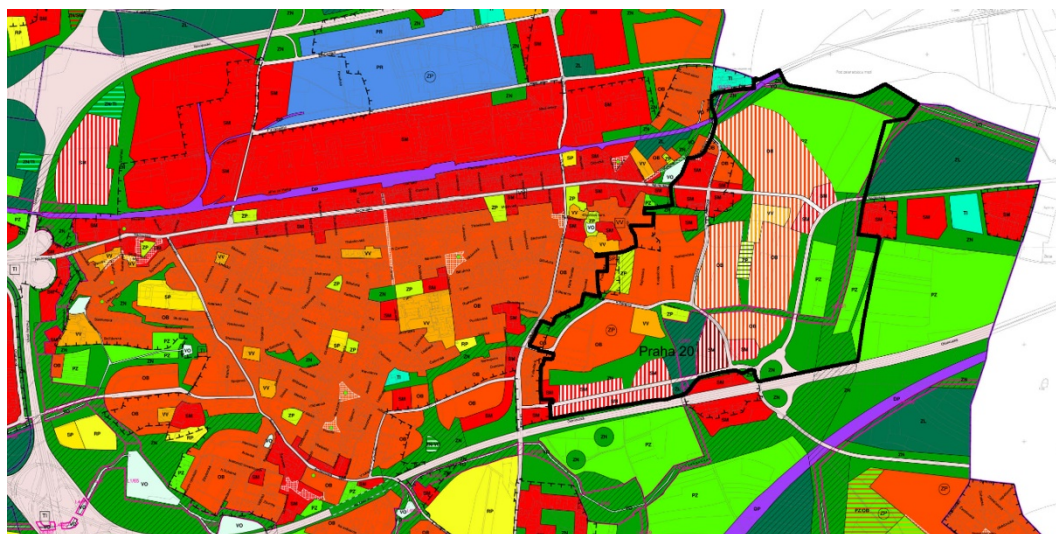
Bořetická je vymezena jako hlavní dopravní napojení dálnice D11 na ul. Náchodská. Ze směru do Prahy je vymezen přímý výjezd z D11, ze směru z Prahy je výjezd z D11 veden přes novou souběžnou komunikaci severně od D11, která vymezuje koridor ploch zeleně. Takto pravděpodobně došlo k fixaci propojení ul. Ve Žlíbku – Bořetická, které je vymezeno i v platném ÚP.



obr.: Územní plán hl. m. Prahy 1999

Aktualizace územního plánu z roku 2009 přináší v řešeném území pouze drobné změny, především upřesnění členění rozlehlých ploch obytné zástavby. Dopravní řešení zůstává obdobné řešení z roku 1999.

Koncept územního plánu z roku 2009 přináší ve své variantě urbanizaci části řešeného území východně od ul. Bořetická. S koncepcí rozvojových ploch souvisí i úprava koncepce dopravního řešení, zejména sjednocení napojovacího bodu na dálnici D11 v současné poloze MÚK Beranka a vymezení koridoru pro Hornopočernickou spojku. Struktura území je organizována osovým parkovým prostranstvím, které je vedeno i v platném ÚP.



obr.: Územní plán hl. m. Prahy 2009, koncept, varianta

B.3 Historické urbanistické studie

V září 2005 zpracoval SURM hl. m. Prahy Ověřovací studii Horní Počernice – východ, která navrhuje úpravu rozvojových ploch ve východní části Horních Počernic a zásady dopravního napojení tohoto území na nadřazenou komunikační síť.

Na základě ověřovací studie byla v r. 2006 zpracována podkladová studie pro návrh změny ÚP. Studie je rozpracováním zásad rozvoje území, formulovaných v Ověřovací studii ÚRM. Mimo řešení dopravní infrastruktury, která byla dále zanesena do ÚP, upřesňuje studie řešení využití území. Jádrem rozvojového území je prostor nového náměstí při hlavní městské ose Horních Počernic – Náchodské ulici, od kterého se odvíjí vnitřní prostorová osa urbanistické struktury charakteru parkového zklidněného pásu, kolem nějž se koncentruje jádro nové obytné struktury s nízkopodlažní bytovou zástavbou a viladomy v zeleni. Po obvodu rozvojové oblasti je převážně zástavba rodinných domů v různých formách od ekonomických řadových domů přes běžnou zástavbu izolovaných RD po nadstandardní bydlení na velkých parcelách. Vybavenost je soustředěna v oblasti kolem Náchodské, a dále ve dvou centrech při komunikačních vstupech do území. Rezerva pro areál základní a mateřské školy je situována ve střední části rozvojového území jižně

od Náchodské v centru docházkových vzdáleností, kde využívá prakticky jediné pozemky ve vlastnictví města. Trasa káranských řadů se projevuje i v severní části území jako pruh zeleně v obytné struktuře RD.

Z bilancí navrhovaného rozvoje vyplývá výhledový nárůst cca 5 700 obyvatel, tedy cca 570 žákovských míst v ZŠ a cca 205 míst v MŠ. Na uvedené kapacity je plošně dimenzováno školské zařízení s kapacitou 24 – 27 tříd ZŠ a samostatnou MŠ.



obr.: Ověřovací studie Horní Počernice – východ, SURM, 2005



obr.: Podkladová studie pro návrh změny ÚPN HMP Horní Počernice – východ, 2006

B.4 Témata pro návrh ÚS

Pro řešení návrhu ÚS jsou stanovena zejména následující témata:

- prověřit zapojení ploch bývalých sadů do systému sídelní zeleně, prověřit řešení propojení systému sídelní zeleně mezi hřbitovem a ul. Ve Žlípku,
- prověřit vymezení ploch rekreace v návaznosti na plochy sídelní zeleně,
- prověřit řešení přírodně – rekreačního prostoru Jirenského potoka.

C. Krajina

C.1 Přírodní poměry

Z hlediska biogeografického se plochy Horních Počernic nacházejí v bioregionu 1.5 Českobrodském, dříve sosiekoregion I/3 Polabské tabule, a to charakterizuje většinu přírodních, a i krajinných charakteristik území. Jde o denudační štěrkopískovou říční terasu Labe, místy s výchozy opuk (na západě).

Z hlediska jednotlivých biochor v území Horních Počernic v rámci bioregionu Českobrodského dominuje ve 2. vegetačním stupni Biochora plošin na zahliněných píscích – 2RN, jižně od ní se pak rozprostírá méně zastoupená

Biochora plošin na drobách - 2RM a více severně na okraji k.ú. se pak nachází

Biochora plošin na spraších – 2RE

Toto odlišení hovoří zejména o složení dominantních půd v biochorách a také o kvarterních uloženinách a kolektorech podzemních vod na terénu v k.ú. Horní Počernice.

C.1.1 Geomorfologie

Reliéf má charakter tabule ukloněné od jihu k severozápadu až k severovýchodu. Plochý povrch zpestřují četná malá, výrazně zaříznutá, ale jen 20 - 50 m hluboká údolí, směřující z vyšší pahorkatiny směrem k Vltavě a Labi, tj. zhruba k severu. Údolí mají asymetrický profil, ploché svahy orientované k východu a jsou většinou kryté spraší, svahy se západní orientací jsou strmé, někdy i skalnaté. V případě Horních Počernic jde zejména o údolí Jirenského a svěpravického potoka.

Reliéf má ráz ploché pahorkatiny s výškovou členitostí 30 - 75 m, při okrajích vrchovin na jihu má charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 -120 m. Naprostá většina území leží ve výškách 200 m n. m., sledovaná lokalita se nachází ve výšce mezi 255 - 270 m n.m.

C.1.2 Hydrogeologie

Geologickou stavbu území bioregionu vyznačuje poloha na okraji české křídové pánve, z jejíhož podloží směrem k jihu vystupují horniny starších útvarů. Z hlediska půd na spraších převažují černozemě, na západě karbonátové, na východě hnědozemní, které přechází jižněji do hnědozemí. Ostrůvkovitě na vápnitých horninách křídý jsou zastoupeny pararendziny, rendziny, na pískovcích a štěrkopiscích se lokálně vyvinuly chudé kambizemě. V celém území je bohatý kolektor podzemních vod v píscích a štěrkopiscích v převažující průlinovou propustností.

Řešené území se nachází v pramenné oblasti Jirenského potoka. Podél části ul. Bořetická a dále na pozemku parc. č. 4093/18 se nachází otevřené koryto, výhledově plánované k napojení do Podsychrovského rybníka. Další popis vodního režimu je součástí kap. F.1.

C.1.3 Klima

Dle E. Quitta a jeho členění do klimatických oblastí leží převážná část území v teplé oblasti T 2, pouze při hranicích s vrchovinami na jihu je území náležející mírně teplé oblasti MT 10, což se okrajově dotýká i sledované lokality na okraji Pražské plošiny.

Území leží na návětrné straně vrchoviny. Průměrné teploty klesají s rostoucí výškou k jihu z 9°C na 8°C, zatímco srážky stoupají z 500 mm na severozápadě směrem k jihu i k východu, kde se pohybují 560-650 mm (č. Brod 564 mm). V okolí H. Počernic odhadnuté průměrné roční srážky cca 570 mm a průměrná roční teplota cca 8,4°C Celá oblast je vystavena převládajícímu západnímu proudění, v údolních zářezech se projevují mírné teplotní inverze i expoziční klima.

Tabulka základních údajů o klimatu v k.ú. Horní Počernice (Zdroj databáze ČHMÚ)

charakteristika	hodnota
roční počet letních dnů	56
roční počet tropických dnů	15
průměrný počet mrazových dnů	80
průměrný počet ledových dnů	23
průměrná roční teplota	9,8 °C
průměrná teplota v lednu	0,4 °C

charakteristika	hodnota
průměrná teplota v dubnu	10,4 °C
průměrná teplota v červenci	20,2 °C
průměrná teplota v říjnu	9,8 °C
roční počet dní se srážkami > 1 mm	94
úhrn srážek ve vegetačním období (duben až září)	360
úhrn srážek mimo vegetační období (říjen až březen)	170
roční počet dní se sněhovou pokrývkou	30
roční počet jasných dnů	54
roční počet zatažených dnů	141
průměrné roční trvání slunečního svitu	1720 hodin

C.1.4 Fauna a flóra

Území se rozkládá zčásti v termofytiku, zčásti v mezofytiku, lokalita náleží okrajově do mezofytika. Větší část bioregionu je součástí fytogeografického okresu 10. Pražská plošina (fytogeografický podokres 10a Jenštejnská plošina).

Vegetační stupně (Skalický): kolinní až suprakolinní. Potenciální přirozenou vegetaci tvořily především háje svazu Carpinion (v okolí lokality dle geobotanické rekonstrukční mapy typické), a to zejména Melampyro nemorosi-Carpinetum, na těžších podmáčených půdách charakteristický i Tilio-Betuletum. Okrajově sem zasahovaly i acidofilní doubravy (Genisto germanicae-Quercion) a méně náročné typy teplomilných doubrav (Potentilo albae-Quercetum. Podél vodních toků byly luhy, zastoupené nejspíše asociacemi Pruno-Fraxinetum, Stellario-Alnetum glutinosae a Carici remotae-Fraxinetum. Bažinné olšiny (Carici elongatae-Alnetum a Carici acutiformisAlnetum) byly zřejmě velmi řídké. Na otevřených místech skalisek bylo snad maloplošné přirozené bezlesí.

Přirozená náhradní vegetace je především reprezentována travinobylinnými porosty. Na vlhkých stanovištích jsou to louky, náležející vegetaci svazů Calthion i Molinion, výjimečně snad i Caricion davallianae a možná i Caricion fuscae, na něž navazovaly zřejmě i fragmenty svazu Violion caninae. Na suchých stanovištích se uplatňují subtermofilní trávníky svazů Koelerio-Phleion phleoidis a snad i Cirsio-Brachypodion pinnati, které na nejextrémnějších místech přecházejí až do vegetace svazu Festucion valesiaca. Lemy (vzácné) náleží svazu Trifolion medii, křoviny svazu Prunion spinosae.

Flóra v území (zachovaná) je charakterizována zastoupením hercynské hájové květeny. Lokální mezní prvky nejsou příliš výrazné, jsou reprezentovány některými termofilnějšími druhy těžších půd, exklávní prvky jsou výjimečné. Běžnou hájovou flóru reprezentuje např. sasanka pryskyřníkovitá (*Anemonoides ranunculoides*). Charakteristické jsou druhy těžších půd, zčásti i kontinentálně laděné, např. srpce barvířská (*Serratula tinctoria*), mochna bílá (*Potentilla alba*), ostřice stinná (*Carex umbrosa*), přeslička obrovská (*Equisetum telmateia*), v minulosti nezřídka hvozdík pyšný (*Dianthus superbus*). Mezi termofilními druhy jsou vzácné typy se západní tendencí, jako bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago*), hojnější s tendencí kontinentální, např. koniklec luční (*Pulsatilla pratensis*), křivátec český (*Gagea bohemica*), kostřava walliská (*Festuca valesiaca*), oman německý (*Inula germanica*), kavyl Ivanův (*Stipa joannis*), k. vláskovitý (*S. capillata*) a zlatovlásek obecný (*Crinitina linosyris*). Výjimečný je výskyt mezofilních druhů, mezi nimiž jsou prvky subatlantské, jako prha chlumní (*Arnica montana*), hadí mord nízký (*Scorzonera humilis*), i druhy boreokontinentální. K nim v minulosti náležela ostřice plstnatoplodá (*Carex lasiocarpa*), Hartmanova (*C. hartmanii*), lněnka bezlistenná (*Thesium ebracteatum*), snad i rosnatka okrouhlolistá (*Drosera rotundifolia*), pozoruhodný byl výskyt druhů, jako zvonečník hlavatý (*Phyteuma orbiculare*), hořepník luční (*Pneumonanthe vulgaris*), upolín evropský (*Trollius altissimus*) aj., dnes většinou rovněž vymizelých.

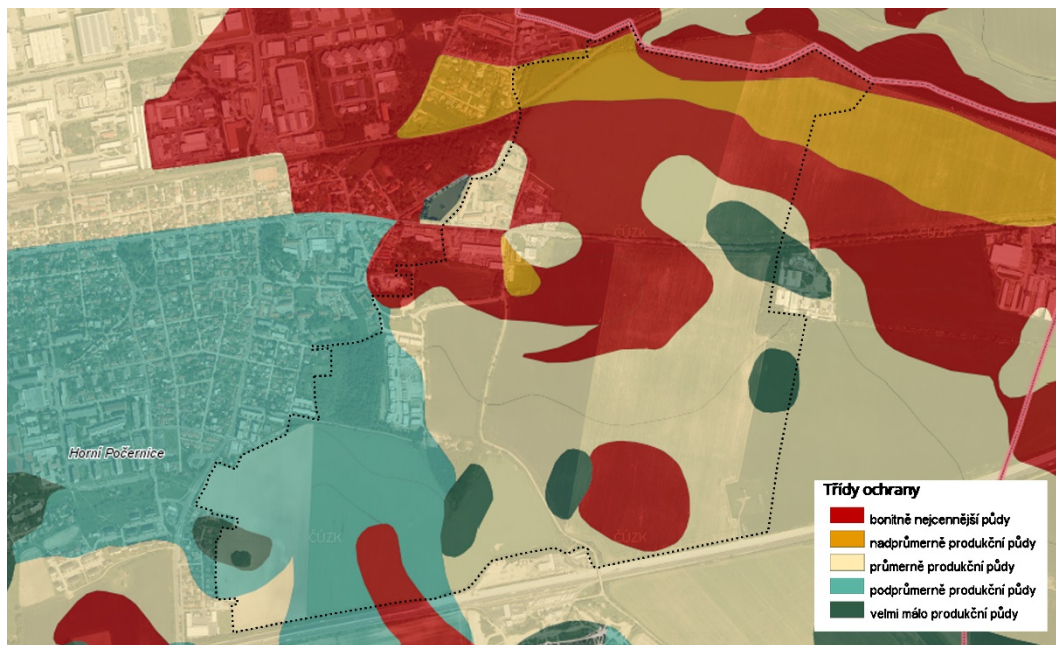
Fauna je převážně hercynského původu, silně ochuzená, se západními vlivy - ježek západní, ropucha krátkonohá, kobylka *Leptophyes punctatissima*. Převládá otevřená kulturní step (havran polní), do ní jsou vmeženy nepatrné zbytky xerothermních společenstev (z měkkýšů např. trojzubka stepní). Do lesnatých stanovišť v mělkých údolích pronikají např. slimáček táhlý, břehovými porosty podél vod moudivláček lužní (Hrnčířské louky). Vodní toky bioregionu mají charakter potoků a menších říček, náleží do pstruhového, na dolních tocích lipanového pásma. Zastoupeny jsou i stojaté vody rybníků a malých nádrží s typickou faunou. Do krajiny pronikají nové druhy vyšších živočichů zejména ve směru od SV – nadregionálního biokoridoru podle řeky Labe.

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*). Ptáci: břehule říční (*Riparia riparia*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), havran polní (*Corvus frugilegus*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), skokan štihlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Měkkýši: suchomilka

obecná (*Helicella obvia*), s. rýhovaná (*H. striata*), trojzubka stepní (*Chondrula tridens*), slimáček táhlý (*Semilimax semilimax*). Hmyz: kobylička *Leptophyes punctatissima*.

C.1.5 Zemědělský půdní fond

V rámci zemědělského PF většinou na spraších převažují černozemě, na západě karbonátové, na východě hnědozemní, jižněji jdoucí do hnědozemí. Ostrůvkovitě na vápnlitých horninách křídý jsou zastoupeny pararendziny, rendziny, na pískovcích a štěrkopiscích se lokálně vyvinuly chudé kambizemě.



obr.: Třídy ochrany BPEJ, VÚMOP, Půda v mapách

C.2 Stav krajiny a její využití

Území patří k velmi starým sídelním oblastem, trvale bylo osídleno od neolitu. Oblast byla již v prehistorické době odlesněna na většině plochy a rozloha lesů je i dnes velmi omezená. Přirozené lesní porosty jsou často nahrazeny druhotnými akátinami, na pískách kulturními bory. V bezlesí převažují agrikultury, louky jsou jen ojedinělé, přibývá zastavěných ploch. Travnobylinné porosty jsou častější pouze na prudších svazích. Travniný udržovaný porost v lokalitě je vzácnou výjimkou, jinak jsou zde již jen meze a doprovodné porosty podle areálů železnice, obce a také podle komunikací. V současnosti stále více prorůstá krajinou město a jeho struktury a ekologická stabilita i užitnost krajiny klesají.

Krajina z hlediska ekologické stability je hodnocena jako A, tedy území nadprůměrně využívané se zřetelným porušením přírodních struktur, převážně krajina zcela přeměněná – antropogenní. Podle krajinářské ekologicko-estetické hodnoty lze krajinu v okolí lokality začlenit mezi území s krajinářskou hodnotou narušenou – biocentra většinou neexistují nebo jen jako izolované ostrovy, často existenčně ohrožené.

C.3 Ochrana přírody a krajiny a územní systém ekologické stability

V širším území celkově byla dosud vyhlášena řada zvláště chráněných území dle zákona o ochraně přírody a krajiny, zejména na území Prahy. V širším okolí lokality je to vzdálená přírodní rezervace – Klánovický les (jižně cca 2 km) a další, menší území západně – geologická Přírodní památka Chvalský lom. Nejbližším velkoplošným chráněným územím je Chráněná krajinná oblast Český kras (cca 40 km západně).

Území není součástí žádných velkoplošných nebo maloplošných chráněných území. Není ani součástí prvků vyšších územních systémů ekologické stability - ÚSES (nejbližším je jižně se nalézající nadregionální biocentrum – N1/1 Klánovický les). Zbytek sítě ÚSES tvoří dva lokální zčásti navržené biokoridory ve směru V-Z a J-S.

Jižně se nachází rozsáhlý přírodní park Klánovický les sloužící k ochraně krajinného rázu a přírodního dědictví - zachovalého lesa na okraji Prahy.

Z hlediska Evropského systému ochrany přírody Natura 2000 se území nachází dostatečně daleko od všech území Natura 2000, nejbližší je opět na jihu Blatov a Xaverov u Klánovic v lese (větší až v blízkosti Káraného na druhé straně Labe).

C.4 Stav modrozelené infrastruktury

Stav modrozelené struktury v krajině je neuspokojivý, krajina je silně ohrožená urbanizací a stavbami infrastruktury a ekologická návaznost přirozených ploch je silně narušená. Vodní prvky v krajině tvoří často zatrubněné malé vodní toky a zbytky původních rybníků a malých vodních účelových nádrží na okraji zastavěné části MČ. Obnovit zelenomodrou infrastrukturu v krajině v daném území v odpovídajícím rozsahu už prakticky nelze, ale lze posílit zezeň v urbanizovaném území tvorbou stromořadí, remízů a malých vodních nádrží a parků s vodními prvky. Volba opatření je nutná pozemek od pozemku přizpůsobit, nejlépe by pomohly dokončené komplexní pozemkové úpravy, které by situaci mohly úspěšně řešit.

Vegetační index a teplotní mapa ukazují, že zejména skladová část H. Počernic a suburbánní výstavba jsou zdrojem vysokých teplot, které končí předělem do volné krajiny na okraji obce, byť jde zejména o rozsáhlé agroceózy a místy zarůstající hraniční krajinu.

C.5 Krajinářská opatření

Krajinářská opatření, kromě modelace terénu navážkami a tvorbou tůní, nádrží a rybníků (podle možností KPÚ lze doplnit i vsakovacími příkopy tůněmi a zelenými mezemi) jsou omezena hlavně na městské a státní pozemky, které ještě mají nějaký potenciál pro tuto krajinářskou tvorbu, další potenciál se skrývá v síti starých cest v rámci Prahy, kdy lze obnovovat spojení a cestní síť na okrajích Prahy v rámci bývalé cestní sítě místních komunikací (viz níže, dle materiálu a map IPR). Tento potenciál na úrovni obcí ještě není vyčerpán a mohl by kulturně, historicky i přírodovědně obohatit sledované území (doprovodné aleje, Boží muka, křížky, milníky, remízy, vzpomínkové háje a stromořadí podle cyklostezek a jejich spojnic, apod.).

V databázi LPIS jsou vymezeny plochy vhodné k zatravnění, případně zalesnění z důvodu ochrany půdy před vodní erozí a pro stabilizaci krajinných systémů, zadržení vody v krajině v rámci adaptace na změnu klimatu a její dopady. Plochy vhodné k zalesnění částečně korelují s vymezeným biocentrem L2/67 a pozemky ve vlastnictví města nad ulicí V Slavětíně.

Jako vhodné k zatravnění jsou vymezena pole severně od ulice Náchodská. Plochy mají potenciál rekreačních luk (případně pastvin pro koně) v okolí Jirenského potoka a zároveň mohou být zapojeny do prostoru nivy potoka jako vlhké louky.

C.6 Historická cestní síť

Řešené území bylo v minulosti strukturováno sítí krajinných cest, jejichž stopy jsou stále patrné v katastrální mapě a jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy. Historické cesty jsou vyznačeny ve výkrese krajiny dle map stabilního katastru 1848. Severojižní trasy jsou dnes stabilizovány ulicemi Bořetická, Tlustého, K Odpočinku. Historické cesty ve východozápadním směru mají potenciál založení interakčních prvků, resp. prvků sídelní zeleně, k založení struktury území před jeho zástavbou.

C.7 Témata pro návrh ÚS

Pro řešení návrhu ÚS jsou stanovena zejména následující témata:

- prověřit integraci požadavků na zalesnění/zatravnění do koncepce sídelní a krajinné zeleně,
- prověřit rozvoj systému sídlení a krajinné zeleně ve stopách historických cest,
- prověřit potenciál upřesnění prvků ÚSES na základě Plánu ÚSES 2020,
- prověřit potenciál doplnění interakčních prvků ve vztahu k liniím soustředěného odtoku a schopnosti zadržování vody v krajině,
- prověřit možnosti trasování dopravního propojení přeložky ul. K Berance a ul. Bořetická přes LBC L2/67.



Náchodská
Komárovská

Nolčův
park

Křovinovo
náměstí

Křoviňák

Cuřinka

Park Houslový klíč

historický sad

Hřbitov Horní Počernice

Beranka

místo prověření
průchodnosti ÚSES
dopravní infrastrukturou

1-12-01-0330-0-00
Svěpravický potok

L4/259

kritické místo
spojitosti ÚSES

L4/259

L4/259

L4/259

Svěpravický potok

Truslova

K Odpočinku

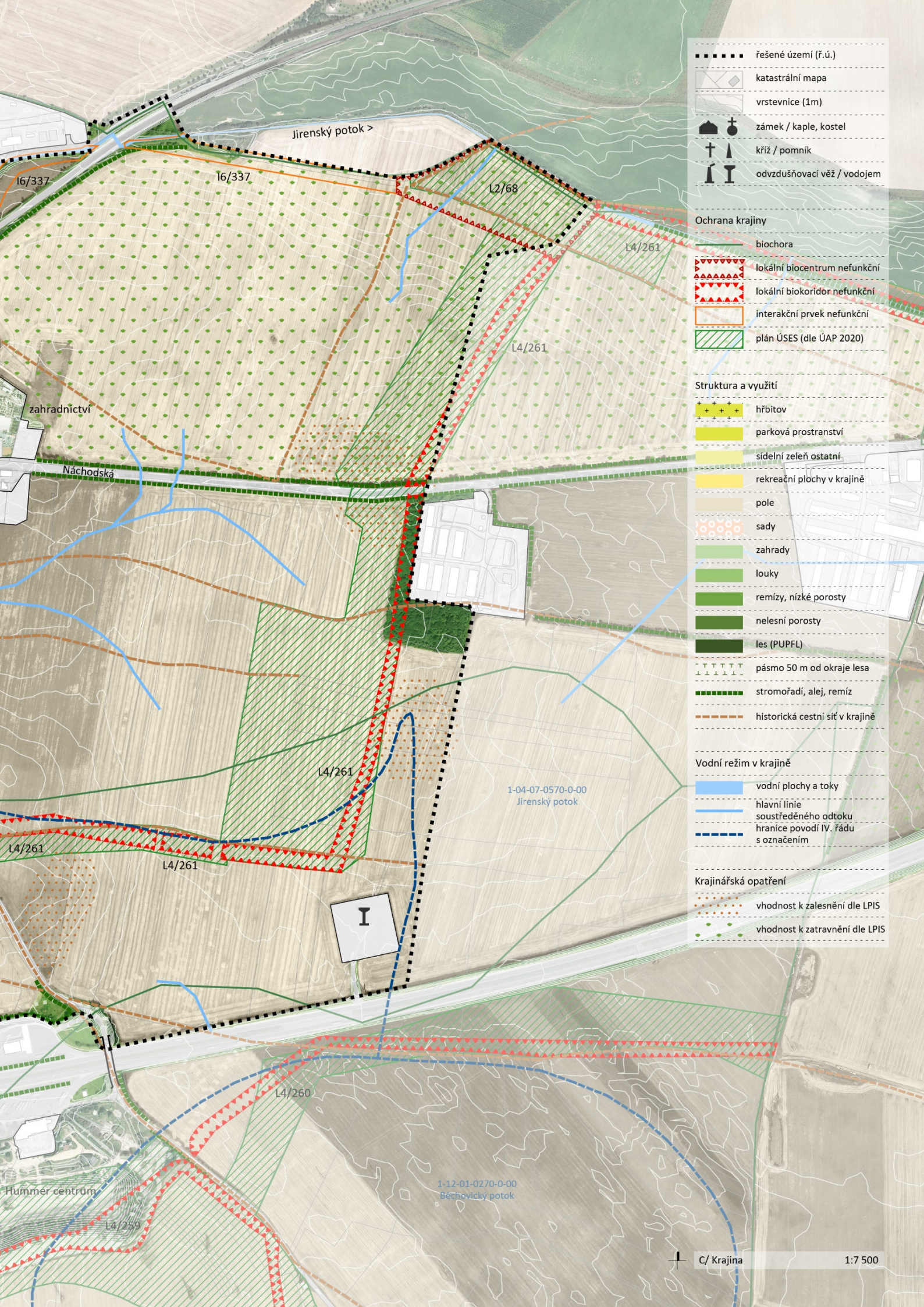
K Berance

Čertousy

Bárlova

Podsuchrovský
rybník

U Žitavských



- řešené území (ř.ú.)
- katastrální mapa
- vrstevnice (1m)
- zámek / kaple, kostel
- kříž / pomník
- odvzdušňovací věž / vodojem
- Ochrana krajiny
 - biochora
 - lokální biocentrum nefunkční
 - lokální biokoridor nefunkční
 - interakční prvek nefunkční
 - plán ÚSES (dle ÚAP 2020)
- Struktura a využití
 - hřbitov
 - parková prostranství
 - sídelní zeleň ostatní
 - rekreační plochy v krajině
 - pole
 - sady
 - zahrady
 - louky
 - remízy, nízké porosty
 - nelesní porosty
 - les (PUPFL)
 - pásma 50 m od okraje lesa
 - stromořadí, alej, remíz
 - historická cestní síť v krajině
- Vodní režim v krajině
 - vodní plochy a toky
 - hlavní linie soustředěného odtoku
 - hranice povodí IV. řádu s označením
- Krajinářská opatření
 - vhodnost k zalesnění dle LPIS
 - vhodnost k zatravnění dle LPIS

D. Struktura

D.1 Urbanistická struktura a využití území

Řešené území je z převážné části nezastavěné a plní funkci zemědělské krajiny. Urbanizovanou část řešeného území představuje obytný soubor Beranka II, produkční areály podél Náchodské a část historického jádra Čertous. Kompozici lokality dominuje hřbitov na pahorku na konci ulice K Berance.

Ze západu navazuje na řešené území historické jádro Horních Počernic a Čertous s 1 až 2 podlažní dvorcovou zástavbou kolem Křovínova náměstí a Podsychrovského rybníka. Výjimku tvoří 5 až 7 podlažní panelové bytové domy v ul. Třebešovská a Tlustého. Jižně podél ul. Ve Žlábku se nachází obytná zástavba převážně 1 až 2 podlažních rodinných domů (ul. U Věže, Tikovská, V Slavětíně), případně 3 až 4 podlažních bytových domů (ul. K Berance, Štverákova). Podél ul. Náchodská se nachází areály nerušící produkce a podnikatelských aktivit.

Ulice K Berance, Bořetická a Náchodská člení řešené území na několik základních celků. Celek střed je územím aktuálního rozvoje obytné zástavby (Beranka II, RD v ul. Tlustého). Celek má nejužší vazbu na historické jádro H. Počernic a je vhodné posilovat vzájemné vazby veřejných prostranství. Charakter obytné zástavby udávají rodinné domy o 2 až 3 podlažích. V celku je dle platného ÚP vymezeno cca 11,5 ha rozvojových ploch pro bydlení.

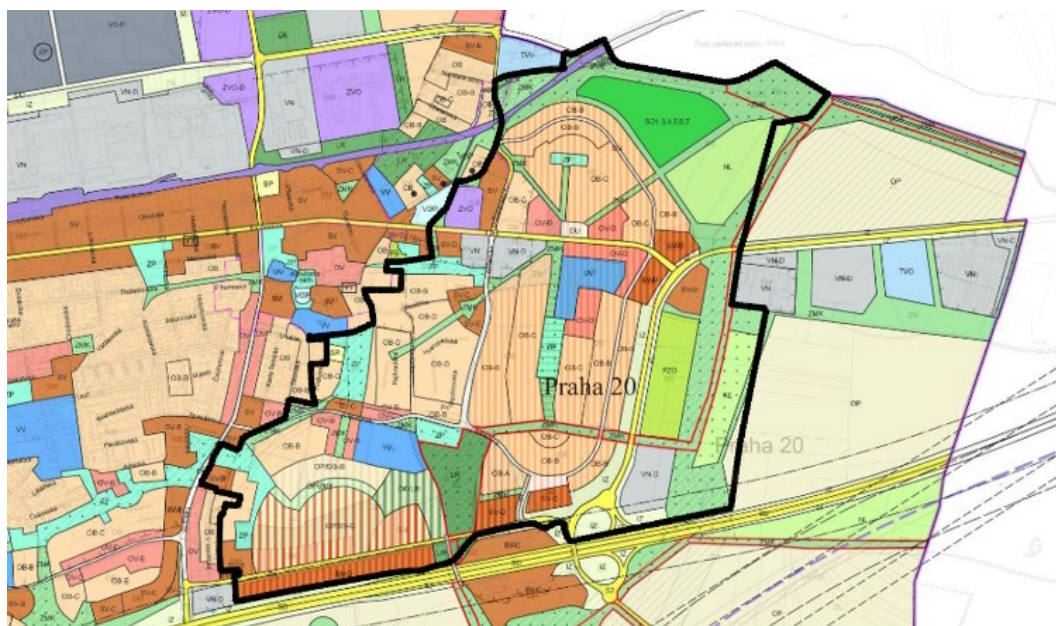
Celek jih vymezuje ul. K Berance. V území se předpokládá řešení úpravy směrového vedení ul. K Berance a související rozvoj obytné zástavby a veřejného vybavení. V celku je dle platného ÚP vymezeno cca 5,7 ha rozvojových ploch pro bydlení. Podél dálnice D11 jsou vymezeny plochy pro rozvoj nerušících produkčních funkcí.

Celek východ vymezuje ul. Bořetická a Náchodská. Jedná se o jižní část rozvojového území prověřeného podkladovou studií pro návrh změny ÚPN. Je vhodné hledat vazby území pomocí struktury veřejných prostranství a sídelní zeleně zejména na celek střed a jádro H. Počernic. V celku je dle platného ÚP vymezeno cca 26,5 ha rozvojových ploch pro bydlení.

Celek sever je vymezen ul. Náchodská a přírodně–rekreačním prostorem Jirenského potoka. Celek má přímou vazbu na historické jádro Čertous, je vhodné ji dále posilovat řešením struktury zástavby. V celku je dle platného ÚP vymezeno cca 16,4 ha rozvojových ploch pro bydlení.

Míra využití území bude stanovena tak, aby docházelo k optimálnímu a hospodárnému využití území při zachování principů udržitelného rozvoje a všech urbanistických zásad. Cílem ÚS není využít maximální možné kapacity stanovené v ÚP v rámci celého řešeného území.

ÚS bude zpracována v kontextu celého území Horních Počernic tak, aby byly minimalizovány negativní dopady řešeného území na stávající území Horních Počernic. V řešení územní studie budou prověřeny a popř. zohledněny potřeby celého území Horních Počernic.



obr.: Územní plán hl. m. Prahy, stav k 1. 10. 2021

D.2 Veřejná prostranství a prostupnost

Veřejná prostranství řešeného území tvoří převážně místní nebo účelové komunikace a cestní síť v krajině.

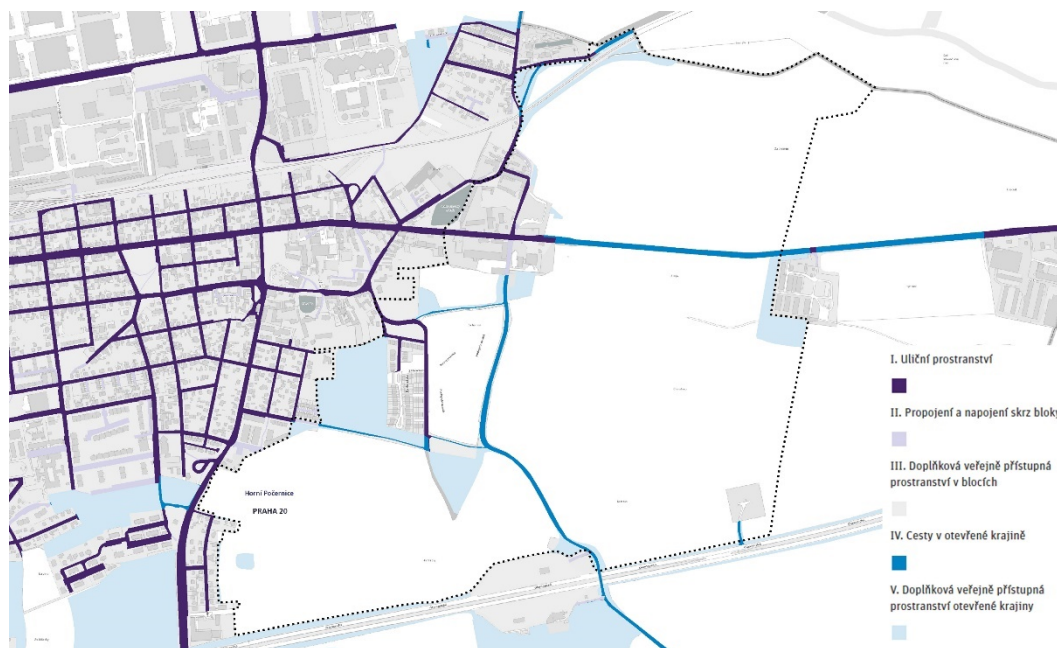
Hlavní veřejná prostranství v navazujícím území tvoří zejména historická jádra Horních Počernic a Čertous a dále kompoziční osy sídla, Náchodská a Ve Žlíbku.

Křovinovo náměstí má charakter parkově upraveného prostranství s převahou nezepevněných ploch. Historickému jádru Čertous dominuje Podsychrovský rybník s břehy převážně přírodního charakteru.

Pro optimální napojení na stávající strukturu veřejných prostranství je vhodné prověřit zejména propojení ul. U Věže, propojení ul. Tikovská a Rajhradská. V širších vazbách je vhodné prověřit propojení ul. Tlustého na jádro Čertous přes pozemky hl. m. Prahy mezi produkčními areály podél ul. Náchodská. Dále se předpokládá prověření a upřesnění záměru přeložky ul. K Berance po jižním okraji zastavitelných ploch dle platného ÚP.



obr.: ÚAP Praha 20, Veřejná přístupnost (prostupnost území)



obr.: ÚAP Praha 20, Struktura veřejně přístupných prostranství

D.4 Veřejná vybavenost

Dominantou řešeného území, jeho kompozičním těžištěm a zároveň jediným veřejným vybavením je hřbitov Horní Počernice.

V navazujícím území se veřejné vybavení nachází zejména v historických jádrech Horní Počernice a Čertousy a dále podél ul. Náchodská směrem ke správnímu centru sídla. Na Křovínově náměstí se nachází mateřská škola U Rybníčku s kapacitou 130 žáků (s aktuální rezervou cca 10 žáků). Druhý celek veřejného vybavení představuje školský areál na ul. Chodovická a Ratibořická se základní a mateřskou školou, ZUŠ a gymnáziem. Fakultní ZŠ má dle ČŠI kapacitu 630 žáků (s aktuální rezervou cca 110 žáků) a MŠ má kapacitu 392 žáků (s aktuální rezervou cca 80 žáků) a ZŠ Ratibořická má kapacitu až 680 žáků (s aktuální rezervou cca 100 žáků).

V obou ohniscích veřejného vybavení se nachází kapacitní obchodní dům, v historickém jádru Horních Počernic OD Lidl, při celku školského areálu OD Albert. Docházková vzdálenost OD Lidl z celku střed je cca do 10 min, docházková vzdálenost OD Lidl od hřbitova je cca 15 min., OD Albert pak cca 20 min. Obdobně lze docházkové vztahy uplatnit i pro školská zařízení.

Z Analýzy infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy vyplývá, že Horní Počernice vykazují přebytek kapacit mateřských škol (cca nad 100 žákovských míst) i základních škol (nad 200 žákovských míst). Výhled analýzy do roku 2040 předpokládá trvalý přebytek žákovských míst v mateřských i základních školách. Navýšení kapacit souvisí s celkovou bilancí rozvoje v řešeném území, viz kap. D.3.

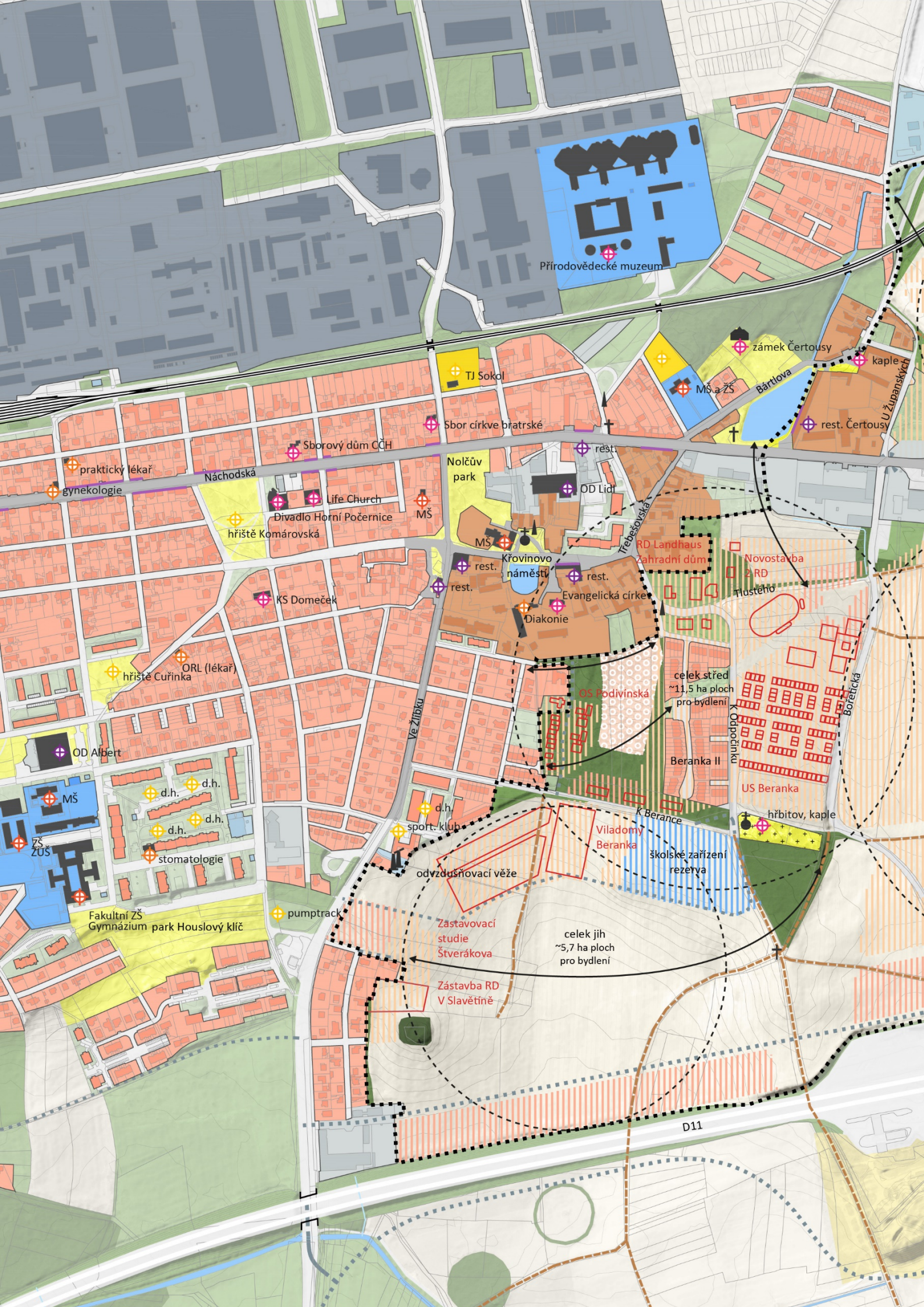
V dostupnosti zdravotnických zařízení, resp. jejich hustotě, je Praha 20 průměrná. Nejbližší poliklinika se nachází na Černém mostě. Na území MČ jsou dostupná kulturní zařízení (Divadlo Horní Počernice, knihovna) i kulturně komunitní centra (kult. středisko Domeček). Míra nedostupnosti kulturních zařízení je v nejnižší kategorii.

Obytná zástavba je spíše saturována dětskými hřišti, podíl obyvatel s nevyhovující dostupností veřejných sportovišť je na nejnižším stupni. Nejvýznamnější blízká sportoviště jsou školní sportoviště v areálu ZŠ Ratibořická/Chodovická a ZŠ Bártlova a dále sportoviště TJ Sokol. Kvalita vybavenosti MČ sportovními areály čtvrtového významu je hodnocena jako průměrná.

D.5 Témata pro návrh ÚS

Pro řešení návrhu ÚS jsou stanovena zejména následující témata:

- prověřit urbanistickou strukturu rozvojových ploch s ohledem na řešení chybějících propojení struktury veřejných prostranství,
- prověřit intenzitu využití území s ohledem na demografický rozvoj území MČ (cílem řešení územní studie je nalézt optimální intenzitu využití území s ohledem na celkový rozvojový potenciál MČ zejména v kontextu s reálnými možnostmi rozvoje veřejné infrastruktury),
- s ohledem na bilanci obyvatel upřesnit plochy pro rozvoj veřejného vybavení, zejména školských zařízení a rekreačního vybavení.



Přírodovědecké muzeum

zámek Čertousy

kaple

rest. Čertousy

TJ Sokol

Sbor cirkve bratrské

Sborový dům ČCH

Náchodská

praktický lékař

gynekologie

Life Church

Divadlo Horní Počernice

hřiště Komárovská

MŠ

Nolčův park

rest.

OD Lidí

MŠ

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

rest.

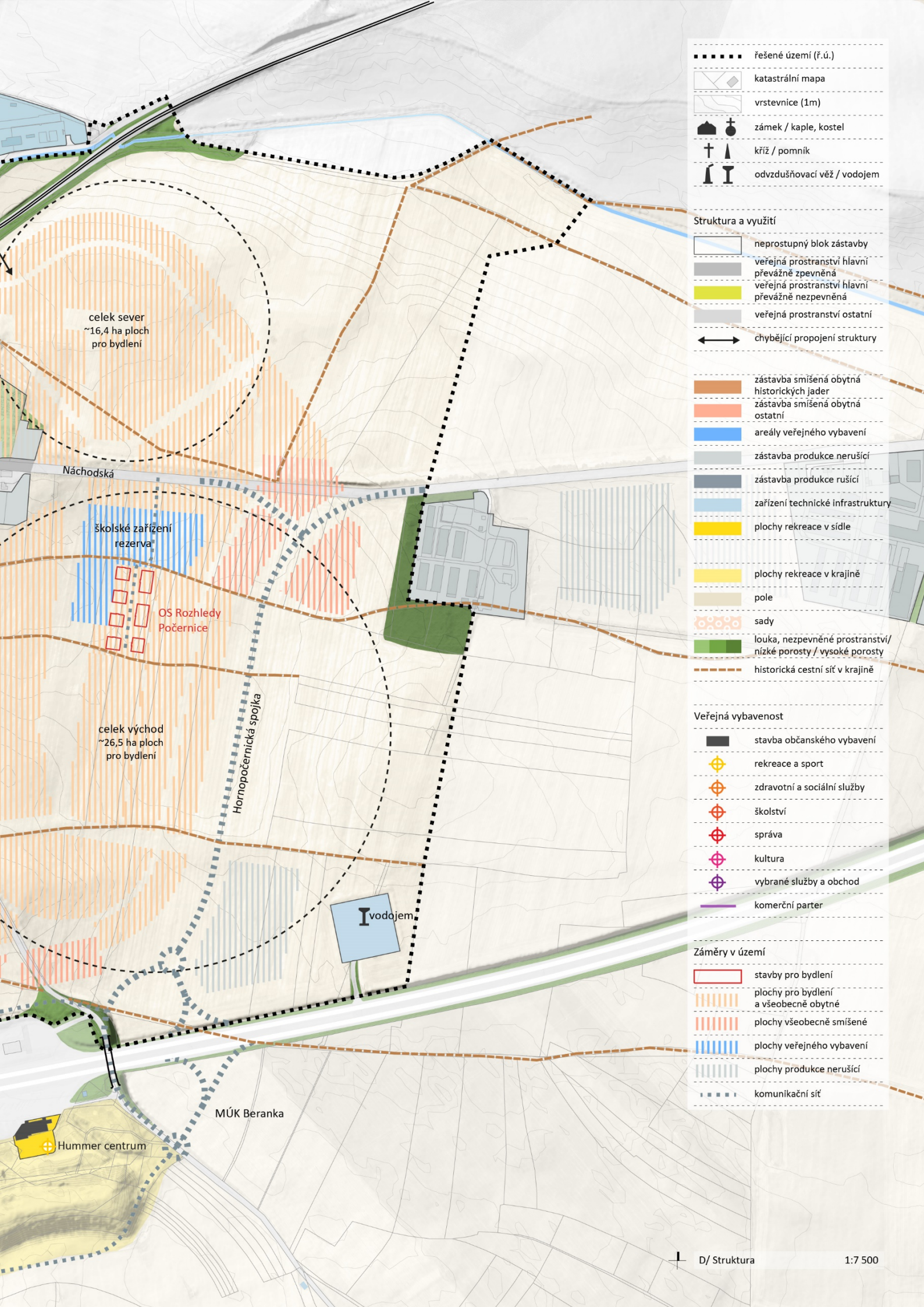
rest.

rest.

rest.

rest.

rest.



- řešené území (ř.ú.)
- katastrální mapa
- vrstevnice (1m)
- zámek / kaple, kostel
- kříž / pomník
- odvzdušňovací věž / vodojem
- Struktura a využití
- neprostupný blok zástavby
- veřejná prostranství hlavní převážně zpevněná
- veřejná prostranství hlavní převážně nezpevněná
- veřejná prostranství ostatní
- chybějící propojení struktury
- zástavba smíšená obytná historických jader
- zástavba smíšená obytná ostatní
- areály veřejného vybavení
- zástavba produkce nerušící
- zástavba produkce rušící
- zařízení technické infrastruktury
- plochy rekreace v sídle
- plochy rekreace v krajině
- pole
- sady
- louka, nepevněné prostranství / nízké porosty / vysoké porosty
- historická cestní síť v krajině
- Veřejná vybavenost
- stavba občanského vybavení
- rekreace a sport
- zdravotní a sociální služby
- školství
- správa
- kultura
- vybrané služby a obchod
- komerční parter
- Záměry v území
- stavby pro bydlení
- plochy pro bydlení a všeobecně obytné
- plochy všeobecně smíšené
- plochy veřejného vybavení
- plochy produkce nerušící
- komunikační síť

E. Dopravní infrastruktura

E.1 Komunikační síť

Řešené území je výrazně vymezeno dopravními stavbami. Z jihu hranici tvoří dálnice D11, na kterou jsou v současnosti Horní Počernice napojeny přes Pražský okruh a silnici II/611. Silnice II/611, ul. Náchodská, tvoří pátevní dopravní osu sídla a předpokládá se její významné využití pro napojení rozvojových ploch řešeného území.

Příčnou (severojižní) komunikační osu východní části sídla tvoří místní komunikace funkční skupiny B (sběrná), ul. Ve Žlábku. Na tu je napojeno jak historické jádro Horních Počernic, tak MK funkční skupiny C ul. U Věže a ul. K Berance, která je přibližnou geometrickou osou části řešeného území vymezeného ul. Náchodská a dálnicí D11.

Rastr místních obslužných komunikací doplňuje severojižní komunikace ul. Bořetická, ul. Tlustého napojená na ul. Třebešovská a MK obsluhující zástavbu lokality Beranka II.

Část řešeného území severně od silnice II/611 vymezuje ze západu MK funkční skupiny B ul. Bártlova a U Úlu severně od železniční tratě.

Urbanistickou studii K Berance je prověřována úprava směrového vedení ul. K Berance po jižní hranici zastavitelných ploch dle platného ÚP. Důvodem je alternace kolizní křižovatky ul. Na Žlábku x K Berance, která neumožňuje potřebné zkapacitnění s ohledem na rozvoj zástavby lokality. K prověření v návrhu ÚS je napojení upraveného vedení MK ul. K Berance na ul. K Odpočinku a Bořetická.

Nadřazená územně plánovací dokumentace vymezuje koridory pro rozvoj nadřazené komunikační sítě, viz kap. E.8. Jednotlivé záměry dopravních staveb jsou popsány v kap. H.

Dle dat nehodovosti PČR nevykazuje komunikační síť navazující na řešené území zvýšenou nehodovost. Více dopravních nehod je evidovaných jen v ul. Náchodská, ale většina je bez zranění.

Kolizními body na komunikační síti jsou některé napojovací body řešeného území na komunikační skelet sídla:

- křižovatka Ve Žlábku x K Berance – stávající uliční profil ul. K Berance neumožňuje zkapacitnění křižovatky pro napojení rozvojových ploch v řešeném území,
- křižovatka Náchodská x Bořetická – stávající rozhledové poměry na výjezdu z ulice Bořetická (zejména směrem doleva) omezují kapacitu napojení, potřeba prověření úpravy křižovatkového připojení,
- křižovatka Tlustého x U Věže – nenormové napojení stykové křižovatky, resp. větve ul. U Věže,
- křižovatka K Berance x K Odpočinku ve vztahu k záměrům úprav komunikační sítě – nedostatečná vzdálenost stykových křižovatek (dle ČSN 73 6110).

Předpokládá se takové řešení komunikační sítě, které nebude zatěžovat zastavěné území MČ tranzitní dopravou z dálnice D11.

E.2 Statická doprava

V okolí řešeného území se prakticky nenachází zařízení statické dopravy. Nejbližší povrchová parkoviště se nachází na ul. Chodovická a před Přírodovědeckým muzeem.

Odstavná stání pro bytovou výstavbu budou řešena na vlastním pozemku záměru, parkovací stání pak mohou být umístěna v rámci uličního profilu. Parkovací stání pro stavby veřejného vybavení budou řešena v rámci stavby na vlastním pozemku.

E.3 Pěší doprava

Hlavní pěší vazby řešeného území představují ulice K Berance, Bořetická/U Županských a Tlustého. Hlavní bariéry prostupnosti území představují dálnice D11 směrem na Klánovický les a ulice Náchodská směrem na Čertousy a rekreační prostor Jirenského potoka.

Ulice K Berance je i pátevní cyklostezkou v území a propojuje Horní Počernice s hřbitovem a dále s Klánovicemi. Vysokou intenzitu využití potvrzují i data z mobilního signálu aplikace Strava (viz obr. níže). Tato pěší trasa napojuje obyvatele H. Počernic na PR Klánovický les a dále na PP Klánovice – Čihadla. Druhou alternativou překonání dálnice D11 je podchod v ul. U Žlábku a napojení na řešené území přes strukturu zástavby kolem ulice V Slavětíně.

Upravené vedení ulice K Berance (přeložka ulice vedená po jižní hranici zastavitelných ploch dle ÚP HMP) řešené US K Berance napojuje řešené území také na systém sídelní zeleně a veřejné vybavení jižních obytných

celků H. Počernic, zejména zastávku MHD Ve Žlíbku, park Houslový klíč a školní areál v ul. Chodovnická a Ratibořická.

Ulice Bořetická, za ul. Náchodskou pokračující jako U Županských, napojuje lokalitu na historické jádro Čertous s Podsyrovským rybníkem, zámek a lokálním vybavením a dále na nábřeží Jirenského potoka přes park Bártlova.

Ulice Tlustého napojuje řešené území na historické jádro Horních Počernic, resp. Křovinovo náměstí. Představuje také přímou vazbu na blízký OD Lidl a dále správní centrum Horních Počernic. Pěší docházka ze zastávky Beranka II k OD Lidl je cca do 10 min.

Potenciálem je doplnění severojižní vazby od hřbitova v pokračování ul. K Odpočinku směrem na Podsyrovský rybník. Průchod mezi stávajícími produkčními areály podél Náchodské je možná po pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Potenciál osy prostupnosti nese koridor vodovodního přivaděče Káraný, který vymezuje nezastavitelný prostor šířky ~15 m. Zprostředkovává přímou příčnou vazbu z jádra H. Počernic řešeným územím směrem do rekreačního prostoru Jirenského potoka a dále na Zeleneč, Lázně Toušeň a nábřeží Labe.

Předpokládá se integrace pěší dopravy do komunikační sítě území formou chodníků v přidruženém dopravním prostoru nebo jako samostatné pěší stezky v krajině.



obr.: Intenzita pěší dopravy dle dat Strava (strava.com), světlejší barva a silnější stopa = vyšší intenzita pohybu

E.4 Cyklistická doprava

Řešeným územím vede páteřní cyklotrasa A50, od křižovatky ul. K Berance x Tikovská jako samostatná cyklostezka. Propojuje H. Počernice s Klánovicemi a PP Klánovice - Čihadla. Vysokou intenzitu využití potvrzují i data z mobilního signálu aplikace Strava (viz obr. níže).

V přípravě je záměr jejího doplnění novou cyklostezkou vedoucí od hřbitova novou lávkou přes dálnici D11 až ke kříži na cyklotrase A50 v ul. Nové Dvory. Nové vedení umožňuje stávající trasu cyklostezky integrovat pro struktury veřejných prostranství zastávky rozvojových ploch a zároveň bude zajištěno bezpečné cyklo a pěší napojení H. Počernic na přírodně rekreační celek Klánovického lesa.

Severně od řešeného území probíhá cyklotrasa A26 (EV4) podél ul. Bezručova směrem na Zeleneč. Možné místo napojení na tuto cyklotrasu je v prostoru parku Bártlova, resp. přes ul. U Županských a U Úlu.

Generel rozvoje cyklistické dopravy hlavního města Prahy ve znění aktualizace z r. 2018 vymezuje dále hlavní cyklotrasy v ul. Náchodská (A 264) a v ul. Ve Žlíbku (A 440). Vedení v hlavním dopravním prostoru kapacitních motorových komunikací není doporučeno, je vhodné hledat alternativní vedení v přidruženém dopravním prostoru, případně jako samostatné stezky např. v zelených pásích.

Předpokládá se integrace cyklistické dopravy v rámci řešení veřejných prostranství, včetně prostoru pro parkování kol. Ve zklidněných ulicích může být cyklistická doprava integrována do hlavního dopravního prostoru, v dopravně kapacitnějších veřejných prostranstvích je vhodnější řešit samostatný cyklopruh. V návaznosti na stávající veřejná prostranství bude postupováno při řešení cyklo dopravy přednostně v souladu s Konceptí cyklistické dopravy MČ Praha 20 Horní Počernice, 2016, případně bude koncepce cyklistické dopravy upřesněna v souladu se Strategickým plánem MČ Praha 20.



obr.: Intenzita cyklistické dopravy dle dat Strava (strava.com), světlejší barva a silnější stopa = vyšší intenzita pohybu

Úsek cyklotrasy A50 HP-KL od ul. Tikovská k ul. K Odpočinku bude řešen formou samostatné cyklostezky, případně tuto část nahradí nová cyklostezka tak, aby byl v maximální možné míře zachován její charakter a uspořádání – tedy samostatné, od motorové dopravy segregované cyklostezky (ideálně vedené v zeleni).

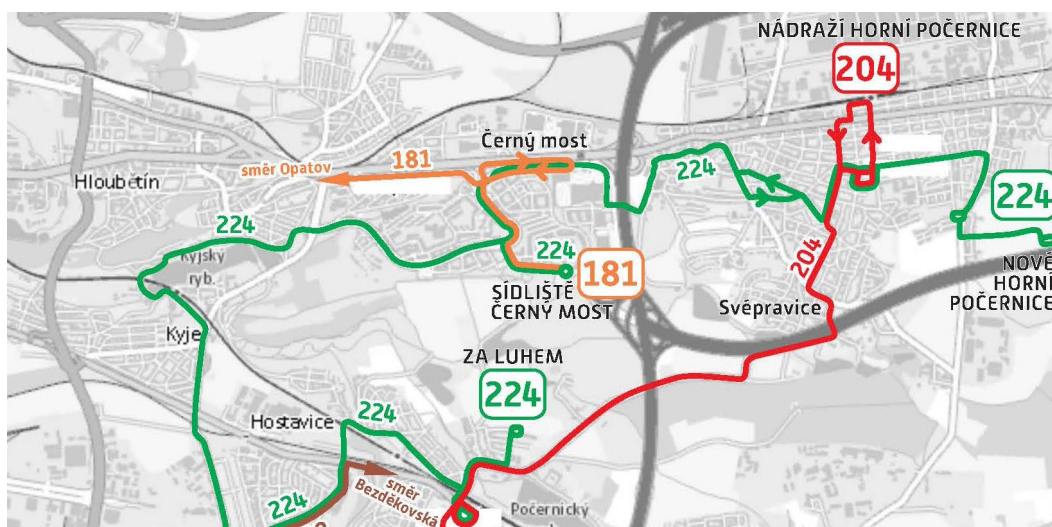
E.5 Hromadná doprava

Území městské části je rovnoměrně obslouženo veřejnou autobusovou dopravou. Autobusová doprava napojuje H. Počernice na celoměstský systém veřejné dopravy, zejména metra, přes stanici Černý most.

V docházkové vzdálenosti do cca 20 min. z řešeného území se nachází i vlaková zastávka Praha – Horní Počernice. Stanice je součástí systému linek S (S2, S9, S22, S42) PID. Frekvence vlakového spojení je 1x za hodinu. Průměrná doba dojezdu do centra Prahy (Masarykovo nád.) je cca o polovinu kratší než MHD (dle informací PID). Výhledově je uvažováno o prověření zřízení zastávky Čertousy při ul. U Úlů.

V blízkosti řešeného území se nachází autobusové zastávky v ulicích Bártlova (Bártlova, Čertousy), Náchodská (Na Kovárně), Ve Žlábku (Třebešovská, Ve Žlábku). Celá západní hrana řešeného území je v docházkové vzdálenosti 5 min. minimálně jedné zastávky MHD. Frekvence spojení je cca 3-4x /hod. v pracovní dny.

Rozvojový plán PID „Rozvoj linek PID v Praze 2019 – 2029“ zavádí prodloužení autobusové linky č. 224 z ulice Ve Žlábku po nové MK spojující ul. Ve Žlábku a MÚK Beranka. Na této trase je zavedena nová konečná stanice Nové Horní Počernice. Zastávka je umístěna přibližně do polohy křížení nové MK a nové cyklostezky.



obr.: Rozvoj linek PID v Praze 2019 – 2029, A.13 - Dopravní opatření, Východní část Prahy

V rámci návrhu ÚS se předpokládá prověření možnosti zavedení linek do rozvojových ploch, např. po ul. Náchodská a upravenou trasou ulice K Berance.

E.6 Motorová doprava

Páteří komunikací motorové dopravy je silnice II/611, ul. Náchodská. Vykazuje nejvyšší intenzitu dopravy v rámci komunikačního systému v zastavěném území. Dle sčítání dopravy TSK ÚDI 2020 je intenzita dopravy v křižovatce Náchodská x Ve Žlíbku 25 400 voz./den, v křižovatce Náchodská x Třebešovská 17 100 voz./den. Křižovatka Náchodská x Bořetická není měřena. Na ul. Náchodská je intenzita dopravy mezi 14 600 až 19 500 voz./den v území dotčeném řešeným územím. Na ul. Ve Žlíbku je intenzita dopravy cca 7 500 voz./den.

Rozbor komunikační sítě a kolizní body na komunikační síti je součástí kap. E.1.

E.7 Dostupnost druhů dopravy

Dle informací z dat aplikace Dynamika obyvatelstva vyplývá, že podíl residentů ve východní části H. Počernic klesá během pracovního dne o 1/3 až 1/2, což je částečně vyváжено zvýšeným podílem pracujících a návštěvníků. Transzitivních osob je méně významný podíl.

Z výše uvedeného se předpokládá významný podíl IAD do cílových lokalit převážně mimo centrum města. S ohledem na frekvenci dopravních spojů MHD směr Černý Most se předpokládá využití MHD zejména pro cílovou dopravu do centra města.

Využití vlakové dopravy se s ohledem na frekvenci spojů a vzdálenost železniční stanice předpokládá spíše okrajově.

E.8 Nadřazené dopravní koncepce

Platný územní plán hl. m. Prahy vymezuje koridory pro komplexní rozvoj komunikační sítě v řešeném území.

MÚK Beranka na D11 zajišťuje dopravní připojení přeložky silnice II/611 na dálnici D11 a dvou nových komunikací s lokálním dopravním významem pro distribuci mezioblastních vztahů – komunikační propojení Horní Počernice – Klánovice a komunikační propojení Ve Žlíbku – MÚK Beranka vedené severně podél dálnice D11 (alternativně v nově vyhledávané stopě směrem k Běchovicím pro odvedení tranzitní dopravy). Vlastní větve mimoúrovňové deltovité křižovatky budou vybaveny dvěma malými okružními křižovatkami a jednou křižovatkou styčnou.

Hornopočernická spojka je propojovací komunikací mezi MÚK Beranka a ulicí Náchodskou. Přeložka silnice II/611 nabídne přímé napojení silnice II/611 na dálnici D11 u východního okraje Horních Počernic a umožní odklon průjezdné dopravy z ul. Náchodské v Horních Počernicích na nadřazený komunikační systém. Je součástí přímé obsluhy nových rozvojových ploch.

MÚK Beranka je vymezena v ÚP veřejně prospěšnou stavbou 60/DK/25, Hornopočernická spojka je vymezena veřejně prospěšnou stavbou 112/DK/25. Místní komunikace propojující MÚK Beranka a ul. Ve Žlíbku je vymezena veřejně prospěšnou stavbou 62/DK/25.

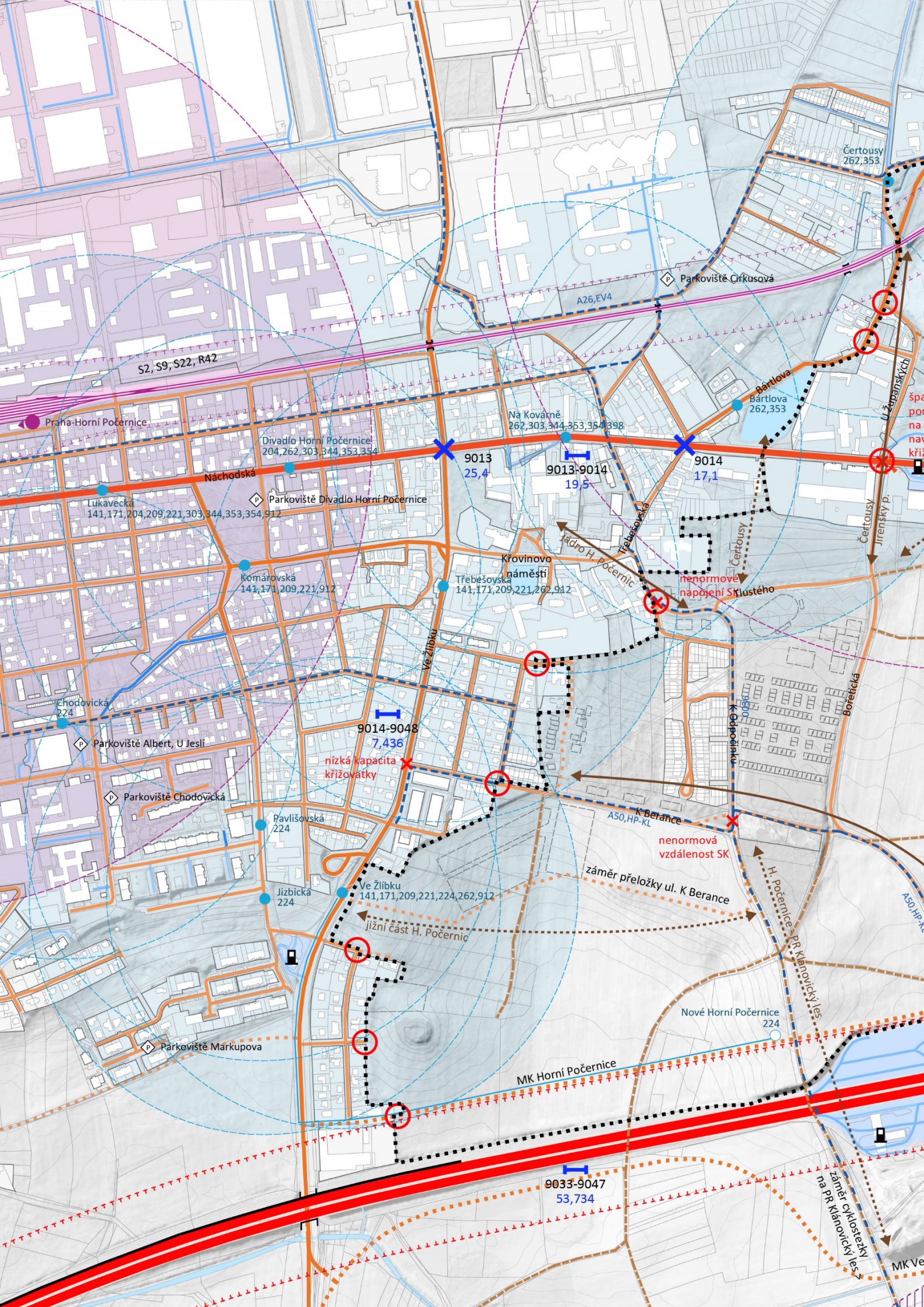
Uvedená koncepce je stabilizována i Plánem udržitelné mobility hl. m. Prahy, MÚK Beranka jako opatření č. 267 a Hornopočernická spojka jako opatření č. 487.

Jižně od dálnice D11 je dle ZÚR veden koridor vysokorychlostní tratě. Koridor je směrově upřesněn DÚR „Pilotní úsek Praha – Běchovice - Poříčany“ z 04/2020. Trasa VRT je v přímé kolizi se záměrem cyklostezky od hornopočernického hřbitova na PR Klánovický les.

E.9 Témata pro návrh ÚS

Pro řešení návrhu ÚS jsou stanovena zejména následující témata:

- prověřit vedení přeložky ul. K Berance a její optimální zapojení do komunikační sítě rozvojových ploch,
- prověřit vedení MK Horní Počernice mezi MÚK Beranka a ul. Ve Žlíbku,
- prověřit řešení bodových dopravních závad a kolizních míst (včetně křižovatky Náchodská x Bořetická x U Županských),
- prověřit doplnění pěších propojení rozvojových ploch směrem na historická jádra H. Počernic a Čertous a směrem do rekreačních území (Jirenský potok, park Houslový klíč); prověřit využití stop historických cest ve vlastnictví hl. m. Prahy,
- prověřit zokruhování linek MHD rozvojovými plochami,
- prověřit dopady vedení VRT na pěší a cyklo vazby směrem na PR Klánovický les,
- prověřit možnosti umístění nové železniční zastávky ve východní části MČ Praha 20 včetně záchytného parkoviště P+R



F. Technická infrastruktura

V územní studii bude navrhovaná páteří síť technické infrastruktury, řešená Metropolitním plánem, doplněna o návrh hlavních distribučních tras jednotlivých subsystémů tak, aby byl patrný princip budoucí technické obsluhy území. Kompletní návrh všech tras technické infrastruktury bude řešen v podrobnějších projektových dokumentacích.

F.1 Hydrologie povrchových vod

Řešené území se nachází v pramenní oblasti Jirenského potoka. Na severozápadní hranici území u ulice Náchodské se nachází vodní plocha Podsyrovský rybník, z níž Jirenský potok vytéká. V území je proto potřeba postupovat při zástavbě s odvodněním zpevněných ploch a hospodařením s dešťovými vodami citlivě. Bude nutná realizace opatření podporujících maximální míru zasakování srážkových vod v místě jejich spadu a případně jejich akumulaci a postupné vypouštění regulovaného odtokového množství do Jirenského potoka.

F.2 Protipovodňová ochrana

Jirenský potok má stanoveno záplavové území pro Q100 v ř. km. 1 – cca 6,5 (po dálnici D11). Pro výše položené části toku stanoveno není, proto nejsou stanoveny požadavky na protipovodňová opatření. Opatření ke zrovnoměrnění povrchového odtoku jsou uvedena v přecházející kapitole a v kapitole věnované odkanalizování území.

F.3 Zásobování vodou

Přes řešené území procházejí od severovýchodu k jihozápadu významné vodovodní přivaděče, tzv. Káranské řady (2 × DN 1100 LT), které zřejmě bude muset budoucí zástavba v území respektovat. Na jihozápadním okraji území u ulice Ve Žlíbku se na Káranských řadách nachází vodárenský objekt odvětvových věží.

U dálnice D11 východně od dálničního odpočívadla Beranka se nachází objekt věžového vodojemu sloužícího pro areál vybavenosti související s dálničním odpočívadlem.

V dosahu řešeného území se nacházejí stávající vodovodní řady DN 160 v ulici Náchodská a DN 200 v ulici Ve Žlíbku, které patří do zásobního pásma 126 ČS Horní Počernice. Napojení řešeného území na tento systém bude možné posoudit po stanovení bilančních potřeb potenciální zástavby v řešeném území. Zásobování rozvojového území pitnou vodou bude řešeno novými vodovodními řadami uloženými v rámci navrhovaných uličních prostranství, které budou napojeny na stávající vodovodní síť v ulicích Náchodská a Ve Žlíbku.

F.4 Odkanalizování území

F.4.1 Splašková kanalizace

Do řešeného území zasahují stávající kanalizační stoky pouze okrajově v plochách se stávající zástavbou (ulice Náchodská a Rajhradská). Stávající kanalizační stoky odvádějí odpadní vody na ČOV Čertousy. Stoka v Náchodské ulici je ukončena v čerpací stanici odpadních vod umístěné u Podsyrovského rybníka.

Odkanalizování rozvojových ploch bude řešeno novou oddílnou kanalizační sítí s napojením splaškových odpadních vod do městské kanalizace, podmiňujícím faktorem může být kapacita stávající ČOV Čertousy. ČOV Čertousy má stávající kapacitu 9 983 EO (vyjádření MHMP OÚR č.j. MHMP 1427274/2021). Připravována je intenzifikace ČOV s výstavbou nového monobloku o kapacitě ~13 000 EO. Celková kapacita po rekonstrukci ČOV bude tedy ~23 000 EO, průměrné denní zatížení je uvažováno 4 360 m³/d, tj. 181,7 m³/h, tj. 50,5 l/s. Maximální hodinové zatížení pak bude 423,8 m³/h, tj. 117,7 l/s. Po rekonstrukci ČOV by měla být její kapacita využita i pro novou zástavbu řešeného území. Kanalizační stoky budou vedeny v rámci navrhovaných veřejných prostranství dle příslušných technických norem a pražských standardů.

V projednávaném Metropolitním plánu se v řešeném území nachází návrh záchytné nádrže Třebešovská. Umístění tohoto objektu kanalizační sítě bude nutné ujasnit a zpřesnit. Dle informací od MČ Praha 20 je přibližně v této poloze problém se vzdutou vodou na jednotné kanalizaci. Dochází zde k samovolnému odlehčení kanalizace přetečením přes uliční vpusti a odtokem přes zahrady rodinných domů do přirozené retence. V místě je žádoucí řešit např. odlehčovací komoru nebo záchytnou nádrž.

V rámci širších vztahů je vhodné koordinovat řešení území s pořizovanou změnou Z 2979 platného ÚP hl. m. Prahy, která řeší umístění nové čistírny odpadních vod na Sychrově, zejména s ohledem na posouzení vhodnosti využití nově uvažované ČOV Sychrov pro odvádění splaškových vod z východní části území MČ ve vztahu k plánovanému zkapacitnění ČOV Čertousy.

F.4.2 Dešťová kanalizace

Velmi významné je v území řešení odtoku srážkových vod. Odvádění srážkových vod bude řešeno kombinací opatření umožňujících maximální možnou míru vsakování srážkových vod v místě spadu, akumulaci srážkových vod a bezpečné odvádění regulovaného množství srážkových vod do Jirenského potoka.

V rámci zástavby jednotlivých bloků a úprav veřejných prostranství budou navrhovány prvky, které umožní zasakování srážkových vod a zpomalení jejich odtoku do dešťové kanalizace (zelené pásy, vsakovací průlehy). V rámci stavebních bloků budou realizována opatření k akumulaci srážkových vod a k jejich využití k údržbě parkových úprav, jako užitkové vody apod. V uličních prostranstvích budou vedeny stoky dešťové kanalizace, kam budou zaústěny přepady z objektů hospodaření s dešťovou vodou (HDV). Dešťová kanalizace bude gravitačně svedena do recipientu (Jirenského potoka). Podmínkou zaústění srážkových vod do Jirenského potoka je realizace takových opatření, aby odvodněním zástavby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů na Jirenském potoce.

V řešení územní studie bude vhodné prověřit, zda není možné podíl dešťových vod z území odvádět i do Svěpravického potoka, který se potýká s nedostatkem vody, a neodlehčit tak zátěž Jirenského potoka, u kterého se projevují již dnes kapacitní limity.

F.5 Zásobování teplem

V území nebyla realizována síť centrálního zásobování teplem, ani se s realizací sítě CZT v území nepočítá.

F.6 Zásobování plynem

V projednávaném Metropolitním plánu se v rámci řešeného území nachází návrh VTL plynovodu a regulační stanice Horní Počernice – východ. Trasa plynovodu s regulační stanicí je navrhována pro zajištění energetického zásobování vymezené rozsáhlé rozvojové plochy.

Plánovaná zástavba bude zásobována zemním plynem prostřednictvím nových středotlakých plynovodních řadů napojených z popsané navrhované regulační stanice Horní Počernice – východ. Nové plynovody budou vedeny v rámci navrhovaných veřejných prostranství dle příslušných technických norem. Podrobné technické řešení plynofikace bude upřesněno v podrobnějších projektových dokumentacích na základě návrhů konkrétní zástavby.

F.7 Zásobování elektrickou energií

Podél severní strany Náchodské ulice prochází řešeným územím stávající nadzemní trasa VN 22 kV. V rámci zástavby území je počítáno s realizací nové kabelové sítě VN napojené na stávající síť VN. V rámci navrhovaných uličních prostranství budou ukládány nové kabelové trasy VN a NN, tak, aby bylo umožněno zásobování všech zastavitelných ploch v řešeném území elektrickou energií.

F.8 Elektronické komunikace

Ve stávající zástavbě na okraji řešeného území se nacházejí optické i metalické kabely sítě elektronických komunikací (SEK). Trasy optických kabelů jsou v grafické příloze zakresleny.

F.9 Odpadové hospodářství

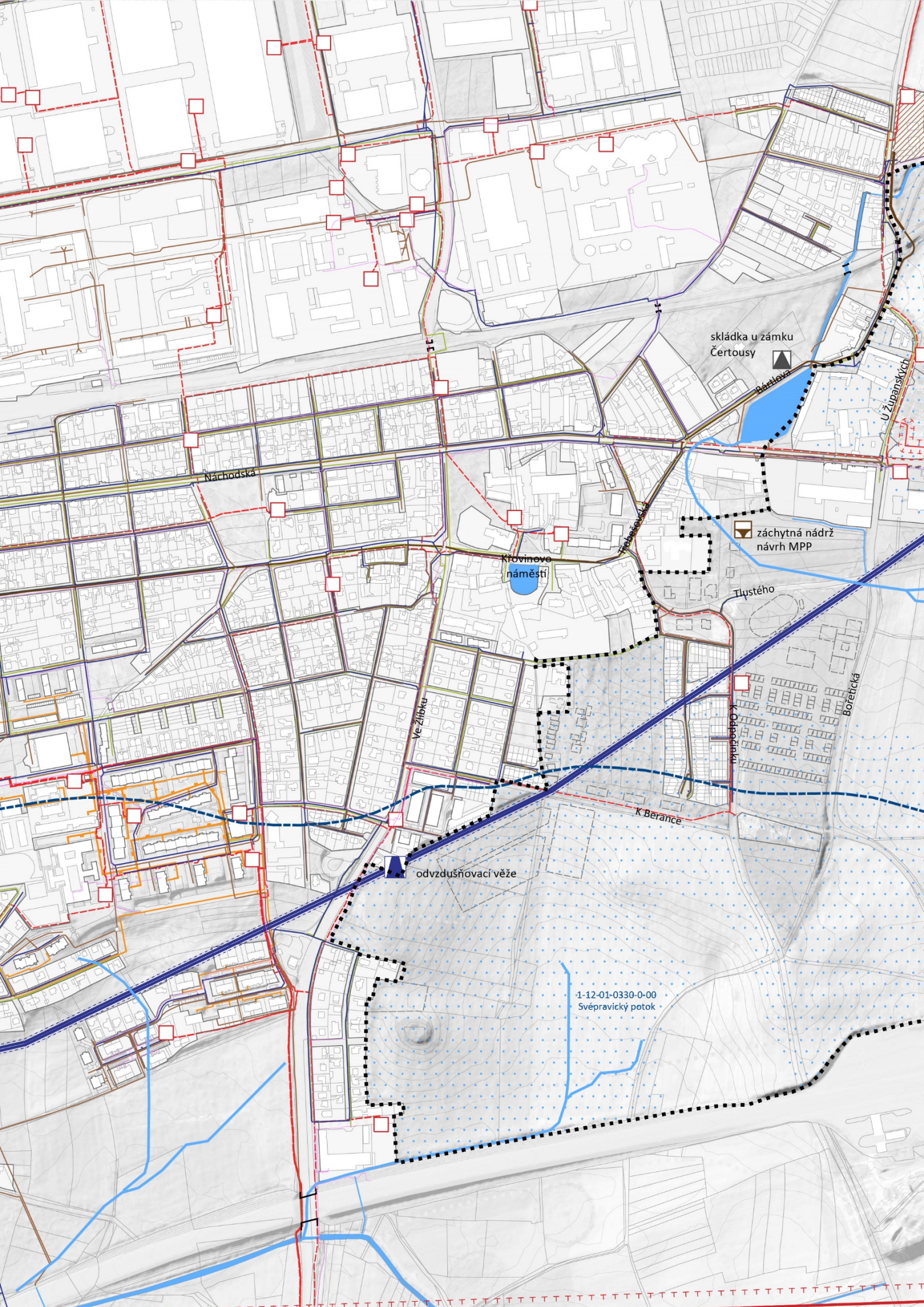
V blízkosti řešeného území se nachází několik skládek tuhého komunálního odpadu (TKO). Jsou uvedeny informačním systémem SEKM, který eviduje kontaminovaná místa. V k.ú. Zeleneč u Jirenského potoka se nachází „skládka u železnice“, v areálu zámku Čertousy se nachází „skládka u zámku Čertousy“, jižně od odpočívky Beranka se nachází „skládka Beranka“. Významné ohrožení životního prostředí představují nebezpečné kovy.

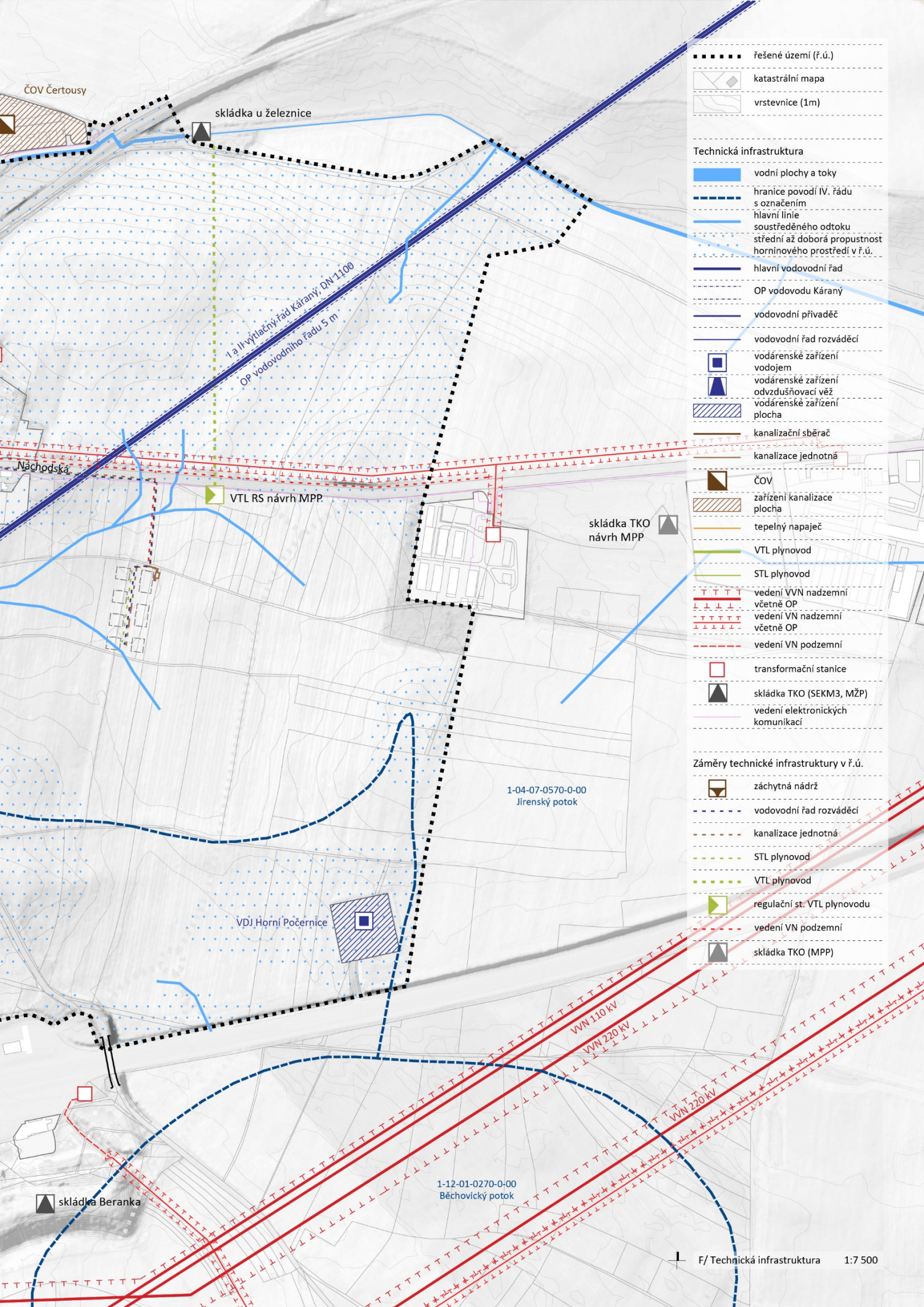
V platném ÚP je na Sychrově vymezena plocha TVO (odpadové hospodářství), kterou respektuje i MPP.

F.10 Témata pro návrh ÚS

Pro řešení návrhu ÚS jsou stanovena zejména následující témata:

- prověřit bilanci TI navrženého řešení v kontextu kapacit jednotlivých sítí TI, včetně možností odlehčení jednotné kanalizace v ulici Třebešovská,
- prostorově upřesnit požadavky na umístění záchytné nádrže dle návrhu MPP, případně odlehčovací komory,
- prověřit návrh systému odvodu dešťových vod do přírodních recipientů
- prostorově upřesnit požadavky na umístění VTL plynovodu včetně regulační stanice dle návrhu MPP.





ČOV Čertousy

skládka u železnice

I a II výtlačný řad Káraný, DN 1100
OP vodovodního řadu 5 m

VTL RS návrh MPP

skládka TKO
návrh MPP

VDJ Horní Počernice

1-04-07-0570-0-00
Jirenský potok

1-12-01-0270-0-00
Běchovický potok

skládka Beranka

- řešené území (ř.ú.)
- katastrální mapa
- vrstevnice (1m)
- Technická infrastruktura
 - vodní plochy a toky
 - hranice povodí IV. řádu s označením
 - hlavní linie soustředěného odtoku střední až dobora propustnost horninového prostředí v ř.ú.
 - hlavní vodovodní řad
 - OP vodovodu Káraný
 - vodovodní přivaděč
 - vodovodní řad rozváděcí
 - vodárenské zařízení vodojem
 - vodárenské zařízení odvětvňovací věž
 - vodárenské zařízení plocha
 - kanalizační sběrač
 - kanalizace jednotná
 - ČOV
 - zařízení kanalizace plocha
 - tepelný napajec
 - VTL plynovod
 - STL plynovod
 - vedení VVN nadzemní včetně OP
 - vedení VN nadzemní včetně OP
 - vedení VN podzemní
 - transformační stanice
 - skládka TKO (SEKM3, MŽP)
 - vedení elektronických komunikací

Záměry technické infrastruktury v ř.ú.

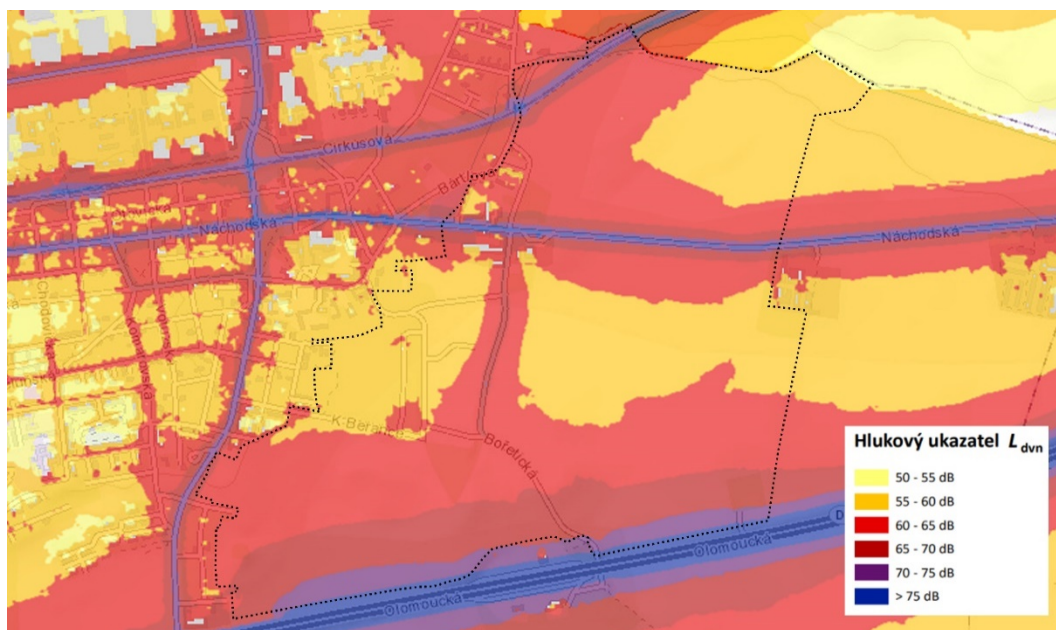
- záchytná nádrž
- vodovodní řad rozváděcí
- kanalizace jednotná
- STL plynovod
- VTL plynovod
- regulační st. VTL plynovodu
- vedení VN podzemní
- skládka TKO (MPP)

G. Životní prostředí

G.1 Hluk

Řešené území je ovlivněno zejména hlukovou zátěží z dopravy. Nejvýznamnější zdroj hluku představuje dálnice D11, zejména v úseku, kde není hluk odcloněn protihlukovými stěnami, přibližně od ulice Ve Žlíbku směrem k Praze. Dle vyhl. č. 522/2006 Sb. je mezní hodnota ze silniční dopravy pro den-večer-noc stanovena na 70 dB, pro noc na 60 dB. L_{dvn} zasahuje cca 180 m severně od okraje tělesa dálnice, L_n zasahuje až k ul. K Berance. Podmínkou realizace rozvojových ploch je realizace protihlukových opatření nebo bariérové zástavby produkčních funkcí podél dálnice D11.

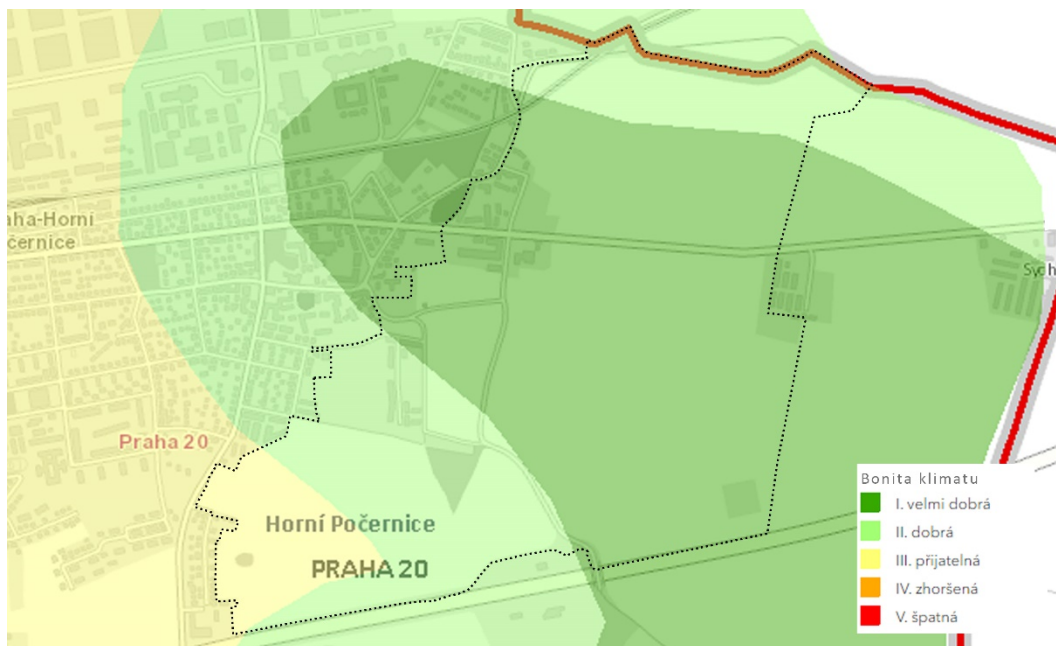
Další zdroje hluku jsou silnice II/611, ul. Náchodská, a železniční trať č. 231. Předpokládá se jejich odclonění vhodným urbanistickým řešením rozvojových ploch.



obr.: Hlukové mapy 2017, MZ ČR, <https://geoportal.mzcr.cz/SHM>

G.2 Ovzduší

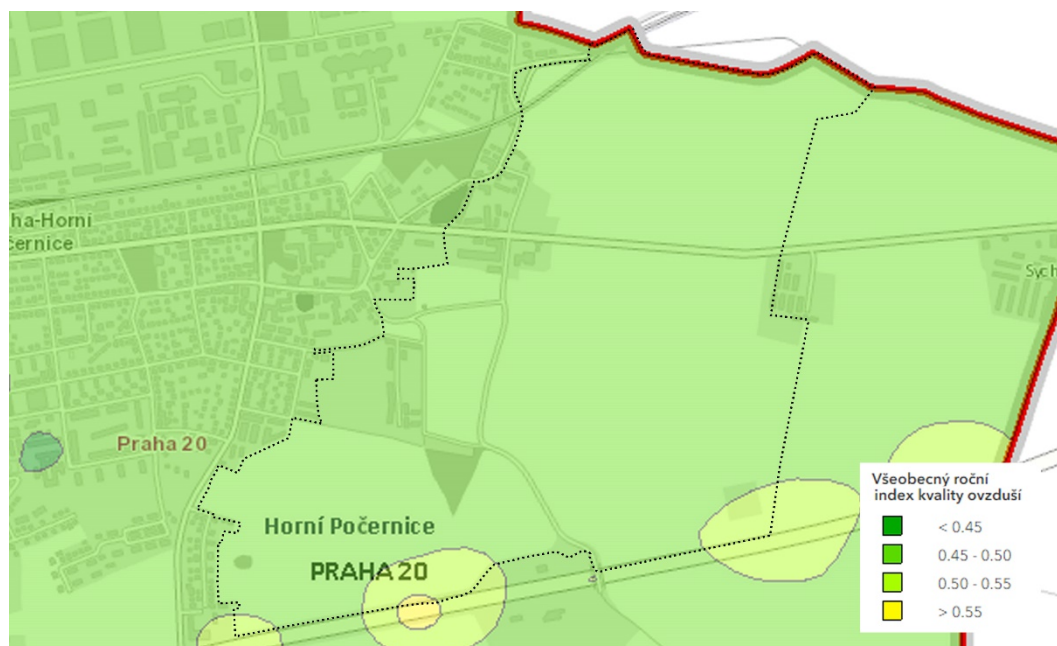
Kvalita ovzduší řešeného území je mimo externí vlivy prostředí metropole ovlivněna zejména dopravou a stacionárními zdroji znečištění v severní části Horních Počernic (s ohledem na převažující proudění větrů).



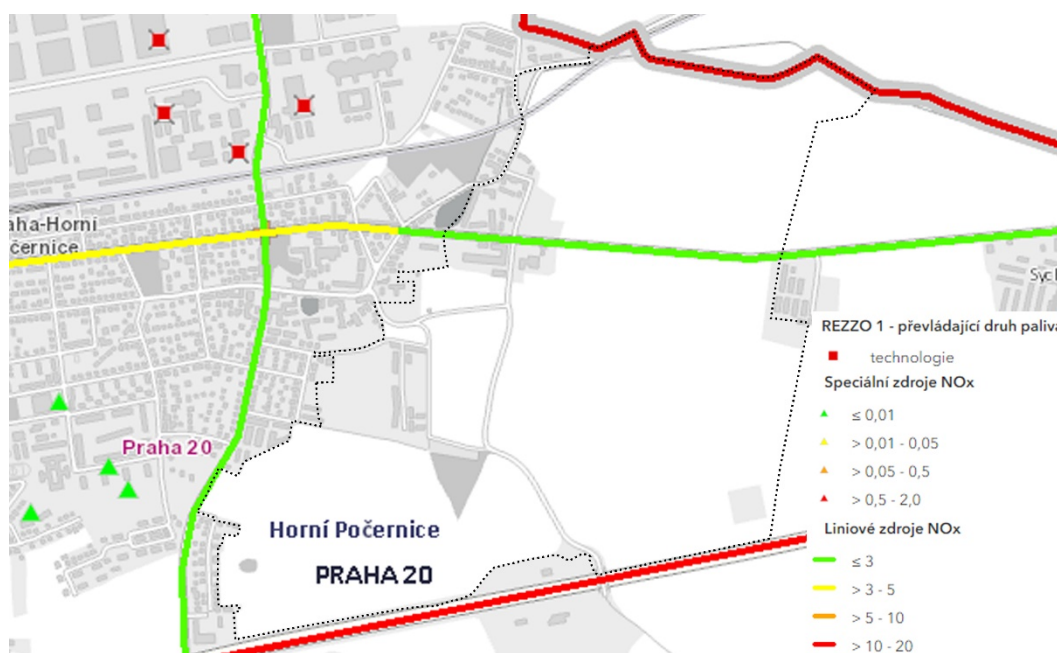
obr.: Atlas životního prostředí, IPR, mapa bonity klimatu

Kvalita klimatu se zvyšuje směrem ze zastavěného území do volné krajiny, v území historického jádra Horních Počernic a Čertous je již hodnocena jako velmi dobrá.

Všeobecný roční index kvality ovzduší je v řešeném území vyrovnaný na hodnotě 0,45 – 0,50. Lokální zhoršení kvality ovzduší je patrné v blízkosti dálnice D11.



obr.: Atlas životního prostředí, IPR, imisní mapa, všeobecný roční index kvality ovzduší



obr.: Atlas životního prostředí, IPR, imise z dopravy a stacionárních zdrojů

G.3 Témata pro návrh ÚS

Pro řešení návrhu ÚS jsou stanovena zejména následující témata:

- posilovat složky vzrostlé zeleně v území, zejména ve vazbě na zdroje hluku a liniové zdroje NO_x,
- zlepšovat klima dostatečným podílem zelených ploch s ohledem na dopady klimatické změny v souladu se Strategií adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu,
- citlivé funkce navrhovat pouze v území, kde jsou splněny hygienické limity pro hluk v chráněném venkovním prostoru staveb a kvalitu ovzduší

H. Procesy a zájmy v území

Kapitola shrnuje známé záměry v území, předané objednatelem ke dni 18.10.2021.

Jsou členěny na záměry hl. m. Prahy, záměry ŘSD a záměry soukromých vlastníků.

H.1 Záměry hl. m. Prahy

.1 Urbanistická zastavovací studie Beranka

objednatel: hl. m. Praha
stupeň PD: studie
datum: 04/2022

Záměr Urbanistická zastavovací studie Beranka předkládá návrh a objemové prověření maximálních kapacit pozemků, které jsou určeny pro výstavbu nájemních bytů s charakterem nízkopodlažní husté zástavby. (low rise, high density) a základní občanské vybavenosti Počítá se zde i s výstavbou základní školy se základní infrastrukturou.

Předpokládá se koordinace tohoto záměru s návrhem ÚS. MČ požaduje v záměru umístění základní školy s dostatečnou kapacitou pro rozvoj území včetně okolních lokalit. Zároveň se předpokládá řešení regulace území tak, aby připouštělo řešení záměru, ale zároveň motivovalo k městské formě zástavby adekvátní příměstskému prostředí a současnému charakteru zahradního města.



obr.: platný záměr, Urbanistická zastavovací studie „Beranka“, 04/2022

Předchozí záměr v tomto území „Byty Beranka – stavba číslo: 0209“, nově též označovaný jako „Beranka I“ – má dle vyjádření úřadu MČ P20 stále platné územní rozhodnutí ze dne 11. 1. 2006 č.j. 18387/1054/05/06-UR. Tímto územním rozhodnutím byla v prodloužení ul. K Berance umístěná nová komunikace funkční třídy C2 kategorie MO 8/50 umožňující provoz MHD, s vozovkou o šířce 7,0 m, s chodníkem při severní straně a cyklostezkou o šířce 3 m při jižní straně. Hlavní stavbou umístěnou tímto rozhodnutím je obytný soubor 18 bytových domů mezi ulicemi K Odpočinku, Bořetická a Tlustého, celkově o 520 bytech. Úprava stykové křižovatky Náchodská x Bořetická na okružní křižovatku není součástí platného územního rozhodnutí.



obr.: předchozí záměr, Byty Beranka – stavba číslo: 0209, DÚR, situace dopravní řešení, 04/2004

V platném ÚP hl. m. Prahy jsou v řešeném území vymezeny 2 plochy VV (veřejné vybavení) uvažované pro školská zařízení s ohledem na rozvojové plochy vymezené ÚP. MČ Praha 20 uvažuje o umístění školského zařízení na pozemky hl. m. Prahy, pozemky záměru „Urbanistická zastavovací studie Beranka“. Součástí školského areálu by měl být standardní běžecký ovál délky 400 m.

Záměr je určen k prověření v návrhu ÚS.

.2 Cyklolávka D11, Praha 20, č. akce 295017

objednatel: hl. m. Praha

stupeň PD: DÚR + DSP

datum: 03/2019

Společnost Pontex, spol. s r.o. připravuje na základě objednávky TSK hl.m. Prahy, a.s. dokumentaci pro stavební záměr nové cyklostezky vedené od hornopočernického hřbitova přes novou lávku nad dálnicí D11 do Klánovic. Žádost o společné povolení nebyla podána.

.3 Stavba č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0034 V Slavětíně

objednatel: hl. m. Praha
 stupeň PD: DÚR
 datum: 06/2018

V rámci záměru má dojít k odkanalizování stávající zástavby v lokalitě V Slavětíně a k realizaci nových povrchů komunikací. Nejsevernější komunikace (na pozemku 4160/2 a další) ozn. jako Větev "3" je projektována jako obousměrná dvoupruhová komunikace s vozovkou šířky 7,0 m a chodníkem šířky 2,0 m - délka 110,7 m (funkční třídy „C“). Pro záměr bylo vydáno stavební povolení.



obr.: Stavba č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0034 V Slavětíně, DÚR, stavební situace, 06/2018

.4 Zkapacitnění PČOV Horní Počernice – Čertousy

objednatel: hl. m. Praha
 stupeň PD: EIA
 datum: 08/2021

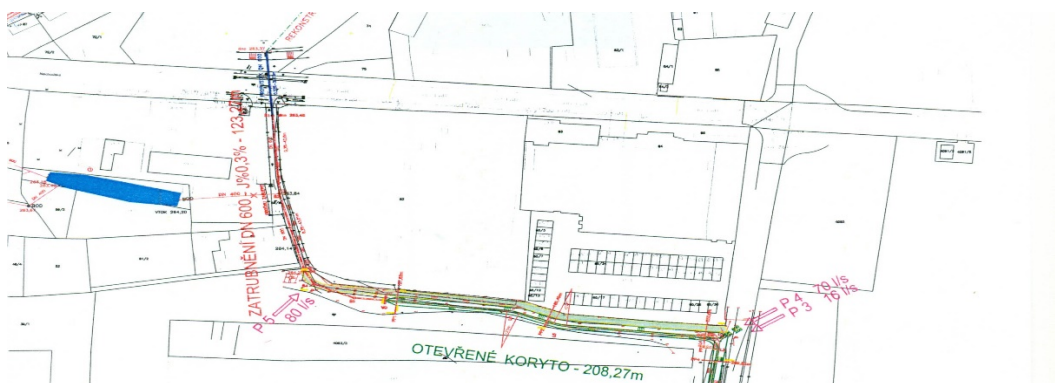
Předmětem záměru je zkapacitnění stávající pobočné čistírny odpadních vod Horní Počernice – Čertousy. Účelem navrhované stavby je zkapacitnění stávající ČOV na výhledovou kapacitu 23 000 ekvivalentních obyvatel (ze současných 9 983 EO). V rámci záměru dojde k úpravě stávajících objektů (provozní objekt, objekt hrubého předčištění, spojná a rozdělovací komora, dešťová zdrž, vírový separátor, dmychárna, 2 dočišťovací nádrže, biologická linka, objekt kalového hospodářství, 3 vyhnívací nádrže, armaturní komora, trafostanice, jímka, čerpací stanice odpadní vody) a ke stavbě nových objektů (2 dosazovací nádrže, nová biologická linka).

.5 Stavba č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0014, kanalizace - Otovická, část B - Zásobování vodou Podosychrovského rybníka

objednatel: hl. m. Praha
 stupeň PD: DÚR
 datum: 04/2008

Záměr, který měl řešit asanaci přítoku do Podosychrovského rybníka – dnes nefunkčního koryta. Spolu s tím zde měla být možnost odvodnění i přilehlých zastavitelných ploch. Podél části koryta měla být zřízena i účelová komunikace. Záměr se nedostal do fáze projednávání podle stavebního zákona, byť jeho realizaci, tedy zprovoznění odvodnění přilehlého území, je třeba řešit.

O vydání územní rozhodnutí nebylo požádáno.

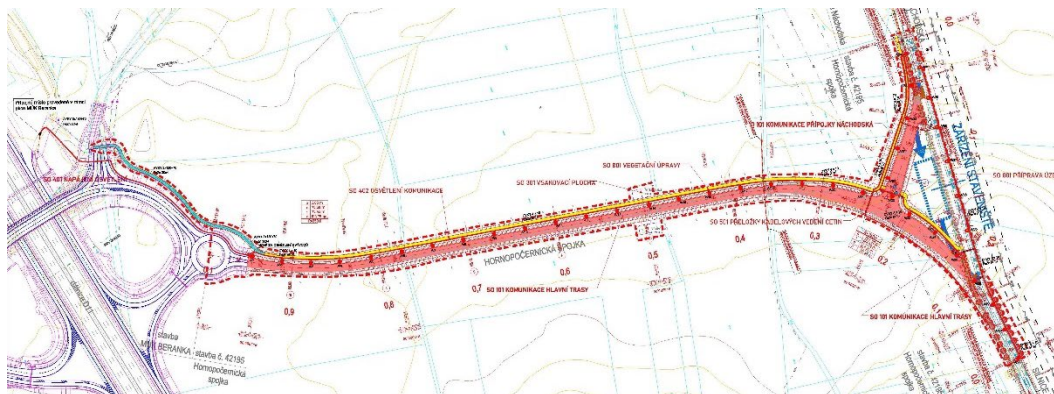


obr.: .5 Stavba č. 3295 TV Horní Počernice, etapa 0014, kanalizace - Otovická, DÚR, stavební situace, 06/2018

.6 Stavba č. 42125 Hornopočernická spojka

investor: hl. m. Praha
stupeň PD: DÚR
datum: 09/2021

Záměr řeší umístění stavby komunikace II/611 „Hornopočernická spojka“. Komunikace propojuje MÚK Beranka na D11 a ul. Náchodská (sil. II/611). Stav projednání DÚR není známý.



obr.: Stavba č. 42125 Hornopočernická spojka, DÚR, situace, 09/2021

.7 Stavba č. 42824 Komunikace Ve Žlábku - MÚK Beranka

investor: hl. m. Praha
stupeň PD: TS
datum: 06/2017

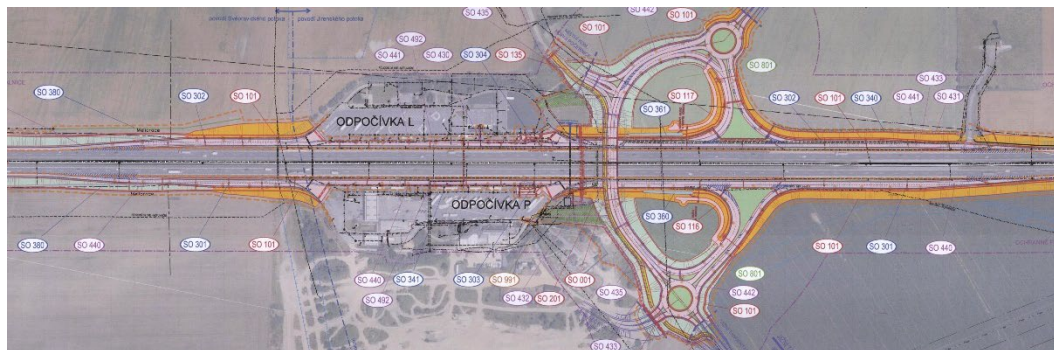
Záměr řeší umístění stavby komunikace „Ve Žlábku – MÚK Beranka“. Komunikace Ve Žlábku – MÚK Beranka je navržena jako dvoupruhová místní komunikace s nepevněnou krajnicí bez chodníků pro návrhovou rychlost 70 a 50 km/h v základní návrhové kategorii MS2ck 9,5 / 9,5 / 70 (50), přeložka ul. Ve Žlábku pak MS2ck 9,5 / 9,5 / 30 podle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Komunikace představuje alternativu MK propojující MÚK Beranka a ul. Ve Žlábku severně od dálnice D11.

H.2 Záměry ŘSD**.1 D11 – MÚK Beranka**

investor: ŘSD ČR
stupeň PD: DÚR
datum: 10/2016

Záměr řeší umístění MÚK východně od odpočívky Beranka. Záměr má platné územní rozhodnutí (nabylo právní moci 10. 7. 2020). Stav projednávání DSP, resp. stavebního řízení není známý.



obr.: D11 – MÚK Beranka, DÚR, situace, 10/2016

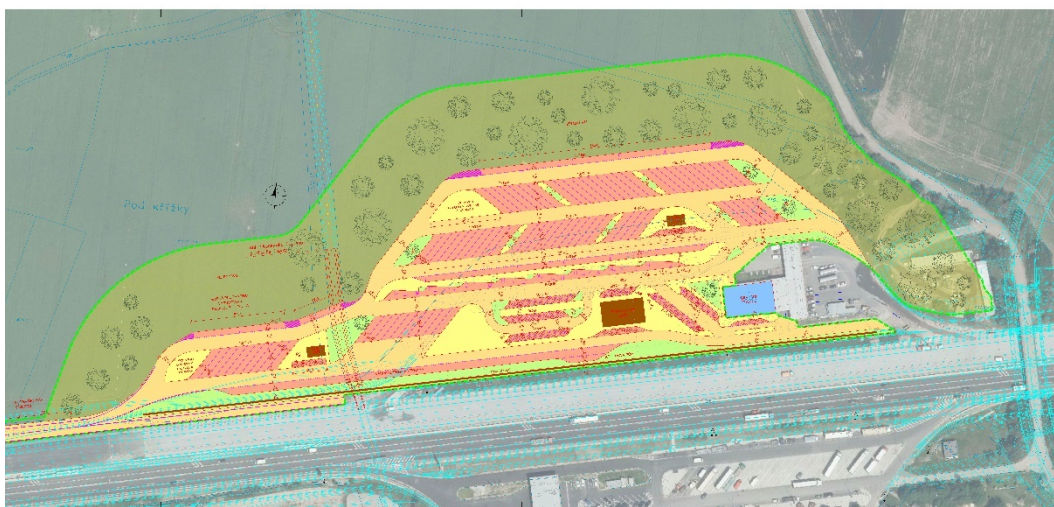
.2 Odpočívka Beranka D11 vlevo

investor: ŘSD ČR
 stupeň PD: vyhledávací studie
 datum: 11/2020

Záměr řeší rozšíření a úpravu stávající odpočívky v km 3.100 vlevo na dálnici D11 směr Praha – Horní Počernice. V rámci vyhledávací studie je navrženo navýšení parkovacích stání zejména pro nákladní automobily, pro další typy vozidel zůstávají převážně počty parkovacích míst na stávajících počtech. V rámci studie jsou prověřeny možné přípojky vody a kanalizace na nově navržené plochy.

Uvažuje se zachováním stávající čerpací stanice včetně přílehlého zázemí. Dále je v rámci studie akceptován studiový návrh vedení cyklostezky za odpočívkou přes dálnici mezi Klánovicemi a Horními Počernicemi.

Záměr je nutné koordinovat se záměrem MK propojující MÚK Beranka a ul. Ve Žlábku severně od dálnice D11.

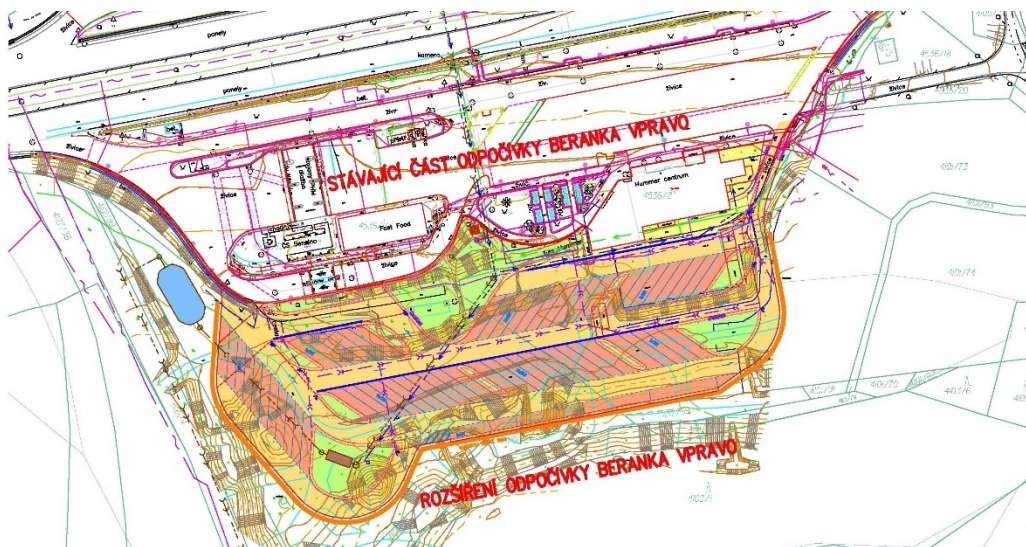


obr.: Odpočívka Beranka D11 vlevo, vyhledávací studie, situace, 11/2020

.3 Odpočívka Beranka D11 vpravo

investor: ŘSD ČR
 stupeň PD: studie
 datum: -

Záměr řeší rozšíření a úpravu stávající odpočívky v km 3.100 vpravo na dálnici D11 směr Hradec Králové. V rámci studie je navrženo navýšení parkovacích stání pro nákladní automobily (59 stání). Záměr zabírá část ploch Hummer centra.



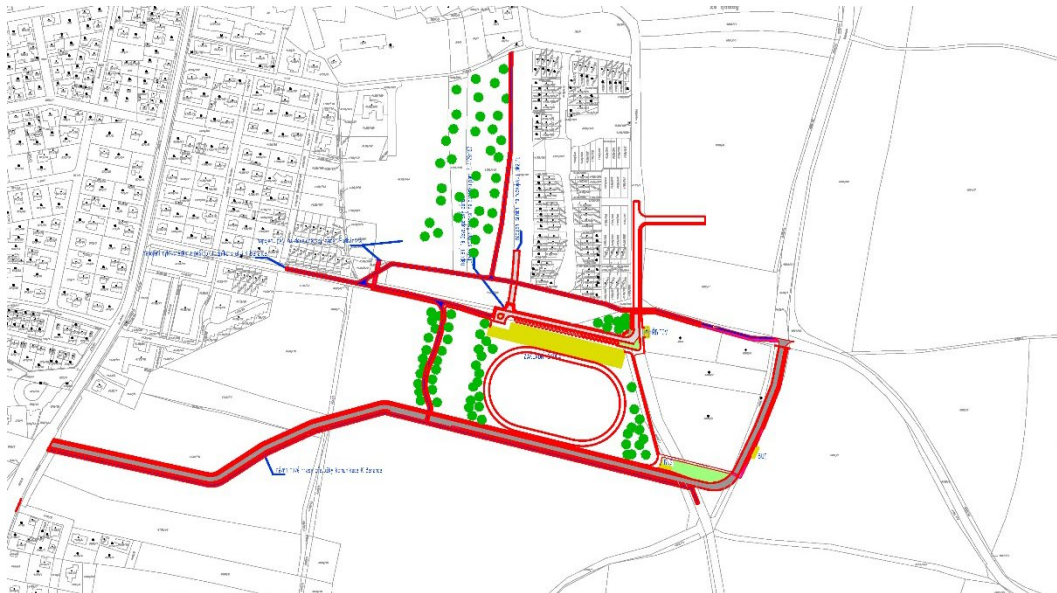
obr.: Odpočívka Beranka D11 vpravo, studie, situace

H.3 Záměry MČ P20

.1 Urbanistická studie K Berance

investor: MČ P20
 stupeň PD: studie
 datum: 03/2022

Záměr řeší přeložku ulice K Berance a využití plochy VV dle platného ÚP pro základní školu a atletický ovál 400 m. Záměr je koordinačním podkladem pro návrh ÚS.

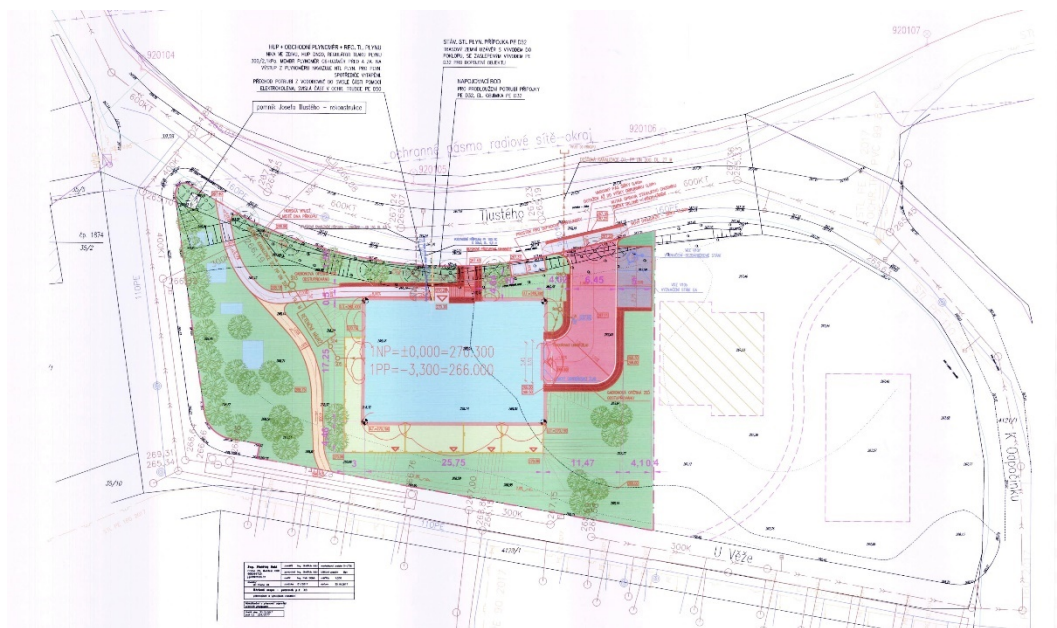


obr.: Urbanistická studie K Berance, pracovní verze 03/2022

.2 Nájemní byty Beranka, ulice Tlustého

investor: MČ P20
 stupeň PD: DÚR+DSP
 datum: 07/2017

Záměr řeší umístění 1 bytového domu s 15 byty na pozemku parc. č. 36/3. Bytový dům je napojen na ulici Tlustého. Výhledově je předpokládáno umístění druhého bytového domu ve východní části pozemku.



obr.: Nájemní byty Beranka, koordinační situace, 07/2017

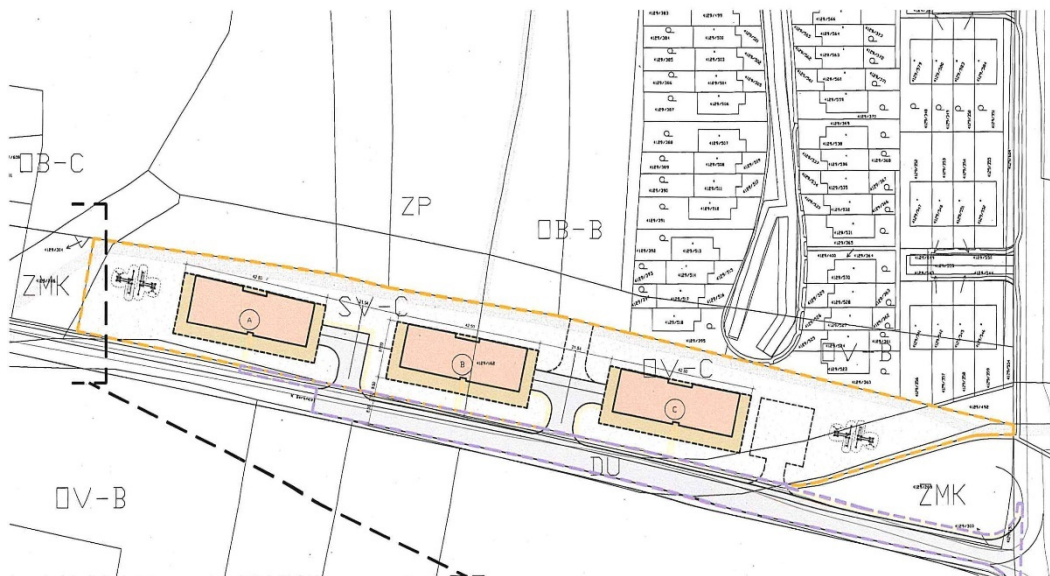
H.4 Záměry soukromých vlastníků

.1 Viladomy Beranka, Praha

investor: Milan Šmíd
 stupeň PD: DÚR
 datum: 11/2021

Záměr řeší návrh 3 bytových domů se 42 byty na pozemku parc. č. 4129/162. Bytové domy jsou napojeny na ul. K Berance. Mezi bytovým domem B a C je vedena příprava komunikace severním směrem do rozvojových ploch.

Záměr nemá územní rozhodnutí.



obr.: Viladomy Beranka, DÚR, situace, 11/2021

.2 Bytová výstavba Podivínská

investor: SJM Kvíčalovi, SJM Švestkovi
 stupeň PD: DÚR
 datum: 02/2018

Záměr řeší návrh dvou skupin bytových domů po třech objektech a 7 řadových domů a pozemku parc.č. 4129/144. V objektech je navrženo celkem 36 bytů. Objekty jsou napojeny na novou komunikaci, ul. Podivínská, propojující ul. U Věže a K Berance. Napojení na ul. K Berance není v dokumentaci navrženo, ale je na něj ponechána prostorová rezerva. Bytové domy jsou 3-podlažní, řadové domy 2-podlažní.

S dokumentací pro územní rozhodnutí záměru „Bytová výstavba Podivínská“ RMČ souhlasí - viz. usnesení číslo RMC/47/4/0879/20 ze dne 23. 1. 2020. Podle informací, které jsou k dispozici, by mělo v blízké době dojít k úpravě tohoto záměru. A to tak, že místo bytových domů zamýšlených východně od nové ul. Podivínské by mělo dojít k rozparcelování území pro rodinné domy. Novou parcelaci by měl projektant záměru poskytnout do konce listopadu 2021.

Záměr nemá územní rozhodnutí.



obr.: Bytová výstavba Podivínská, DÚR, situace, 02/2018

.3 RD LANDHAUS

investor: -
 stupeň PD: DSP
 datum: -

Záměr řeší návrh rodinného domu na pozemku parc.č. 39/10, 39/11. Nepodsklepený rodinný dům nepravidelného půdorysu (přízemí + obytné podkroví), vestavěnou garáží, sedlovou střechou v kombinaci s valbou o sklonu 45° ve dvou úrovních, se třemi štíty. Základní půdorysné rozměry domu max. 20,35 m x 11,6 m v delší části, vystupující východní trakt s garáží bude mít šířku 6,55 m. Výška hřebene střechy v úrovni obytné části bude max. 8,32 m nad úrovní podlahy 1. NP ($\pm 0,00 = 267,50$ m n. m. Bpv), římsa střechy bude v úrovni + 3,1 m, výška hřebene nižší střechy nad garáží je 7,15 m, římsa v části garáže bude 2,73 m.

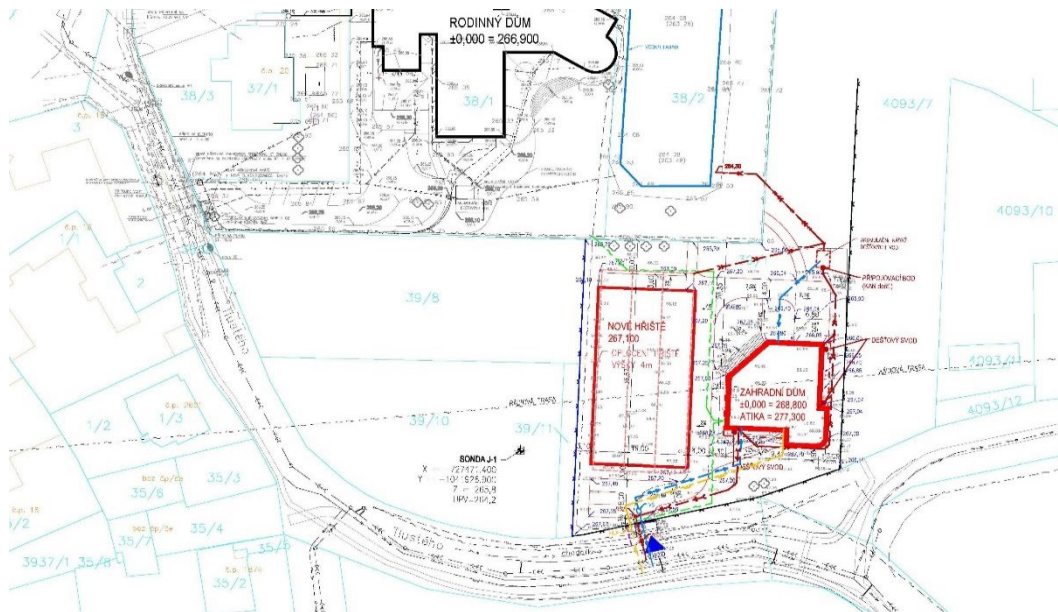
Probíhá společné územní a stavební řízení.

.4 Zahradní dům Horní Počernice

investor: Jirmanovi
 stupeň PD: DSP
 datum: 05/2021

Záměr řeší návrh zahradního domu na pozemku parc.č. 39/1. Zahradní dům a venkovní sportoviště, které by měly sloužit majitelům přiléhajícího rodinného domu na pozemku parc.č. 38/1 k rekreaci a aktivnímu odpočinku.

Bylo požádáno o vydání společného povolení.



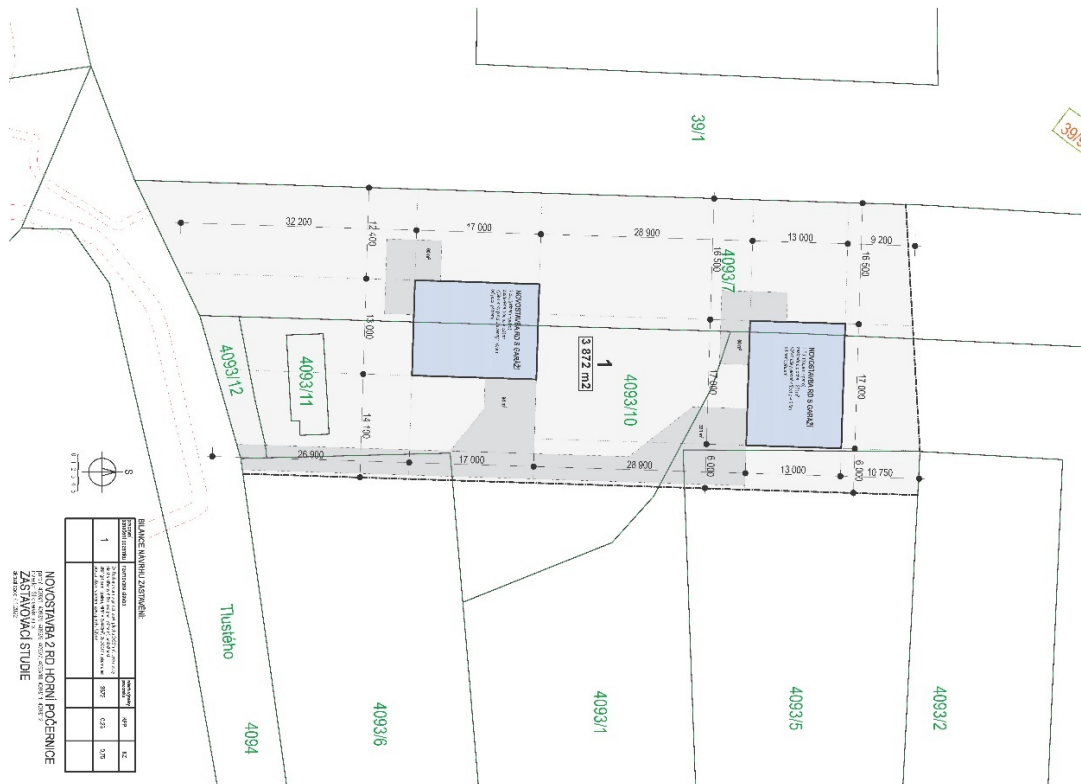
obr.: Zahradní dům Horní Počernice, DSP, situace, 05/2021

.5 Novostavba 2 RD Horní Počernice

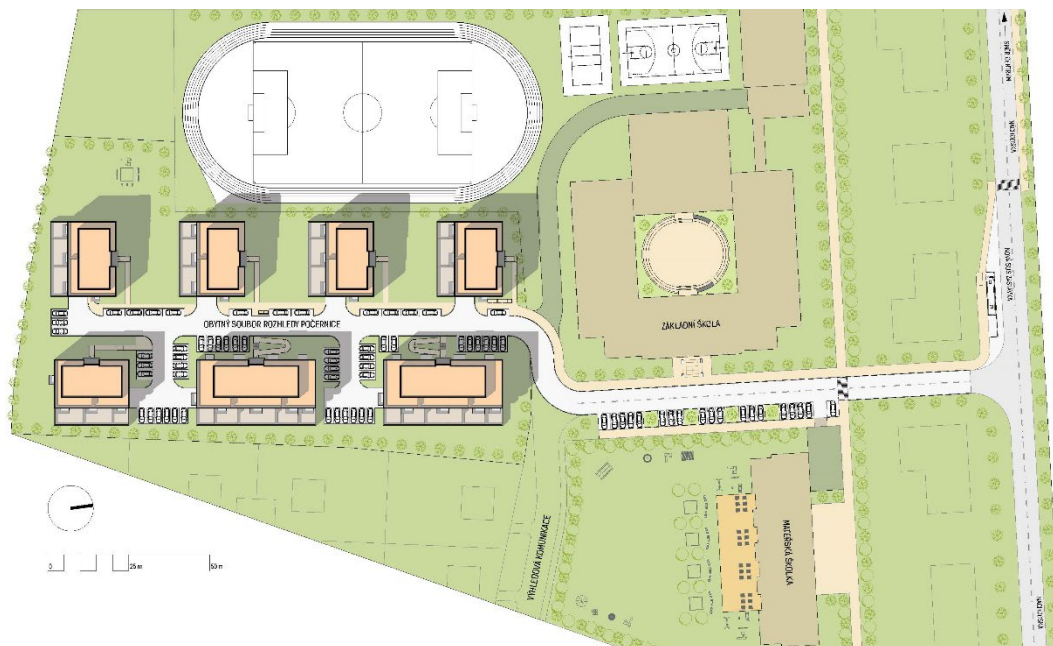
investor: Strojsevis, s.r.o.
 stupeň PD: zastavovací studie
 datum: 01/2022

Záměr řeší návrh 2 rodinných domů na pozemku parc.č. 4093/7, 4093/10, 4093/11 a 4093/12.

Záměr nemá územní rozhodnutí.



obr.: .5 Novostavba 2 RD Horní Počernice, zastavovací studie, situace, 01/2022



obr.: Obytný soubor Rozhledy Počernice, studie, situace, 05/2021 – koordinace s areálem školy

.8 Rodinný dům vila1852 Z

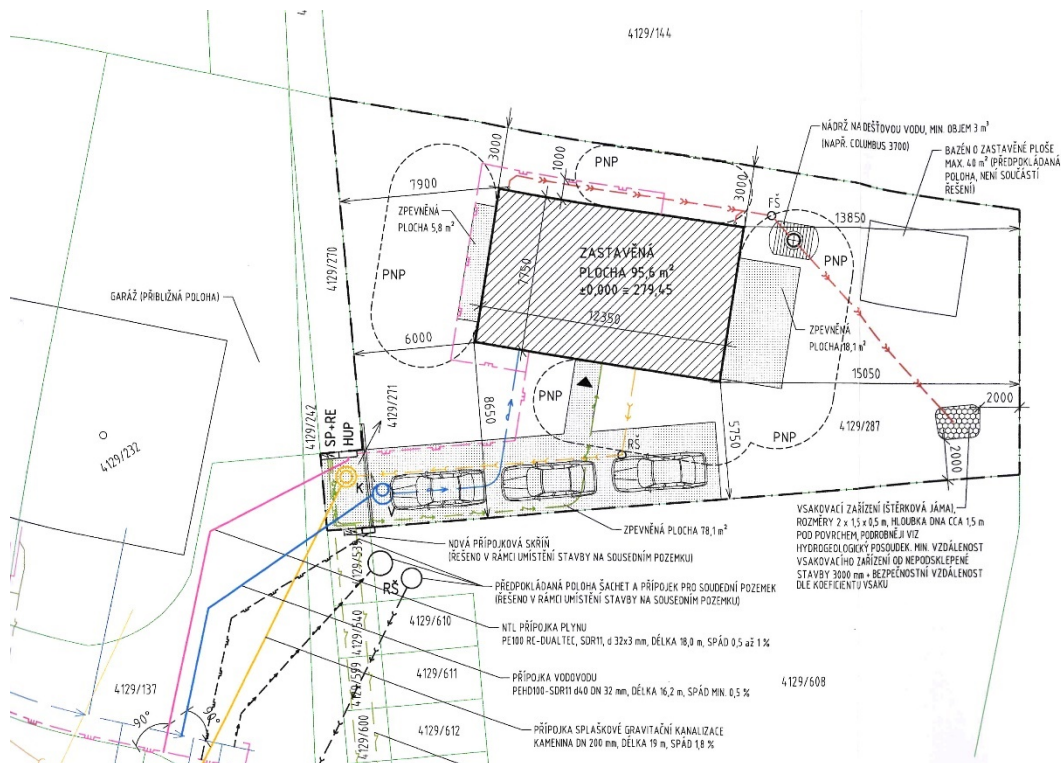
investor: EUROLINE BOHEMIA spol. s r.o.

stupeň PD: DÚR/DSP

datum: 05/2021

Záměr řeší návrh 1 rodinného domu na pozemku parc.č. 4129/287.

Záměr nemá územní rozhodnutí.



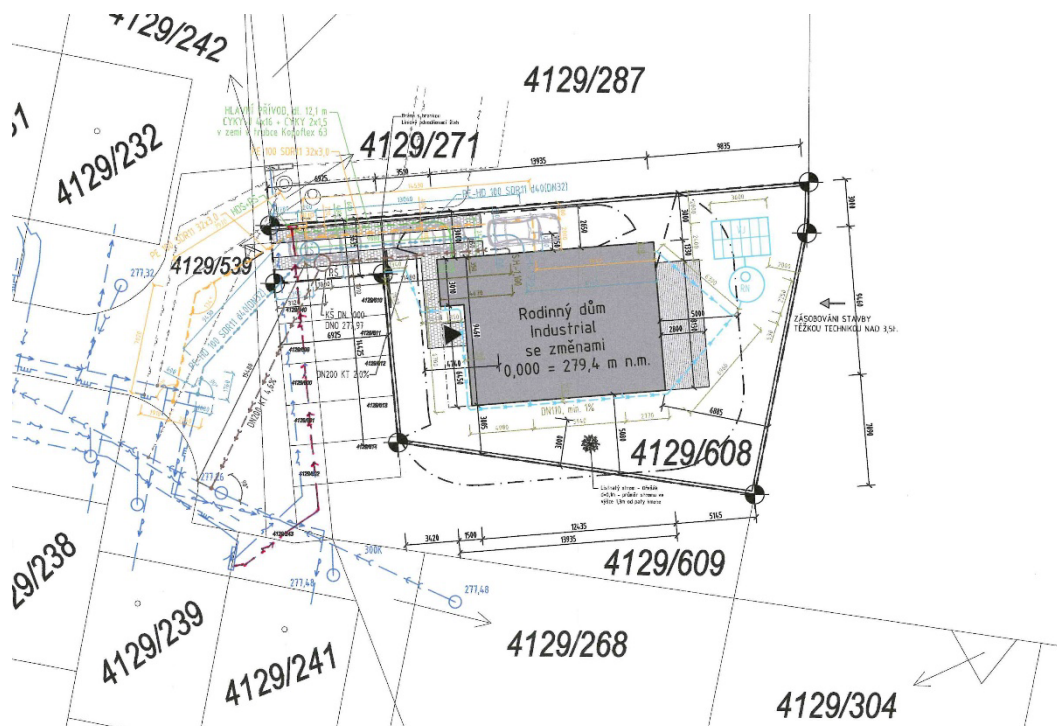
obr.: Rodinný dům vila 1852 Z, DÚR/DSP, koordinační situace, 05/2021

.9 Rodinný dům Industrial

investor: Viktor Pařízek
stupeň PD: DSP
datum: 07/2021

Záměr řeší návrh 1 rodinného domu na pozemku parc.č. 4129/608.

Záměr má vydání společné povolení.



obr.: Rodinný dům Industrial, DSP, koordinační situace, 07/2021

.10 Zastavovací studie Štverákova

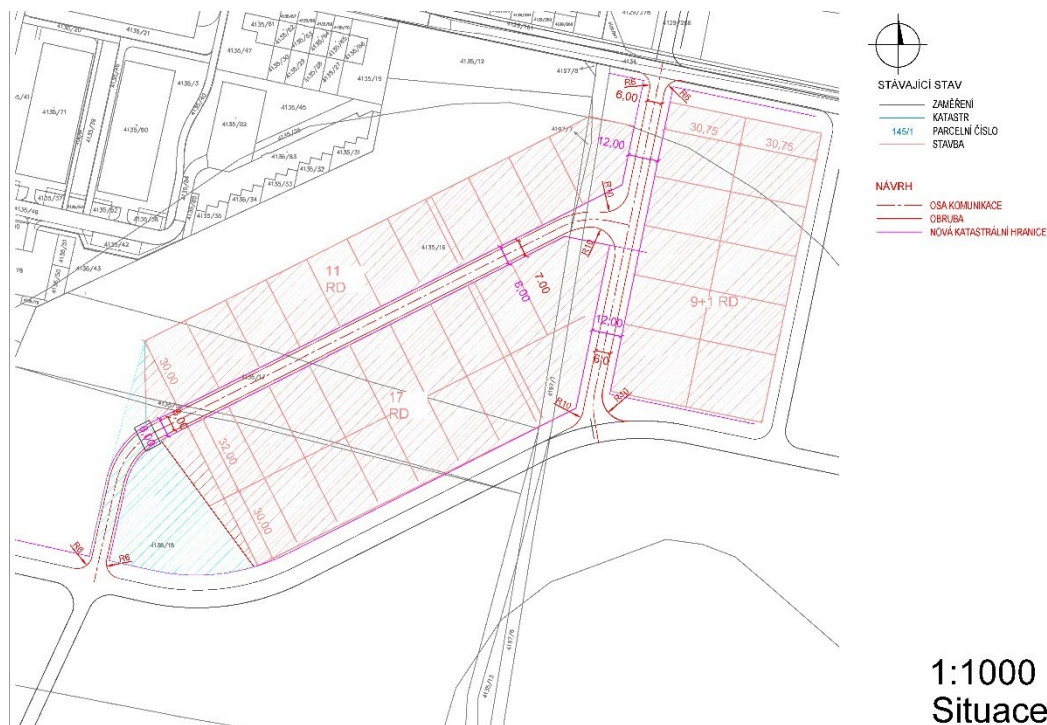
investor: SATPO management, s.r.o.

stupeň PD: studie

datum: 04/2023

Záměr řeší návrh souboru 38 rodinných domů na pozemcích parc.č. 3135/15, 3135/16, 3135/17, 3135/18, 4197/1, 4197/7, 4135/89 a 4200/1.

Záměr je ve fázi studie, resp. přípravy projektu. Záměr byl koordinován s řešením ÚS Horní Počernice - východ.



obr.: Rodinný dům vila1852 Z, DÚR/DSP, koordinační situace, 04/2023

H.5 Platná územní rozhodnutí a stavební povolení

V řešeném území jsou v platnosti následující územní rozhodnutí (ÚR) a společná povolení (SP):

- .1 ÚR „Byty Beranka – stavba číslo: 0209“,** ze dne 17. 1. 2006
pozemky parc.č.: 4095/2, 4095/3, 4095/10, 4095/11 + pozemky pro související DI a TI

- .2 ÚR „Stavba č. 3295 - TV Horní Počernice, etapa 0020 - Čertousy“,** ze dne 17. 3. 2011
pozemky ulic U Županských, Bártlova, U Úlu, Na Staré silnici, Cirkusová a Střelečská

Územním rozhodnutím se umísťují objekty pozemní komunikace (rozšíření profilů), odvodnění, veřejné osvětlení, sdělovací vedení, přeložky PRE, jednotná kanalizace a vodovod.

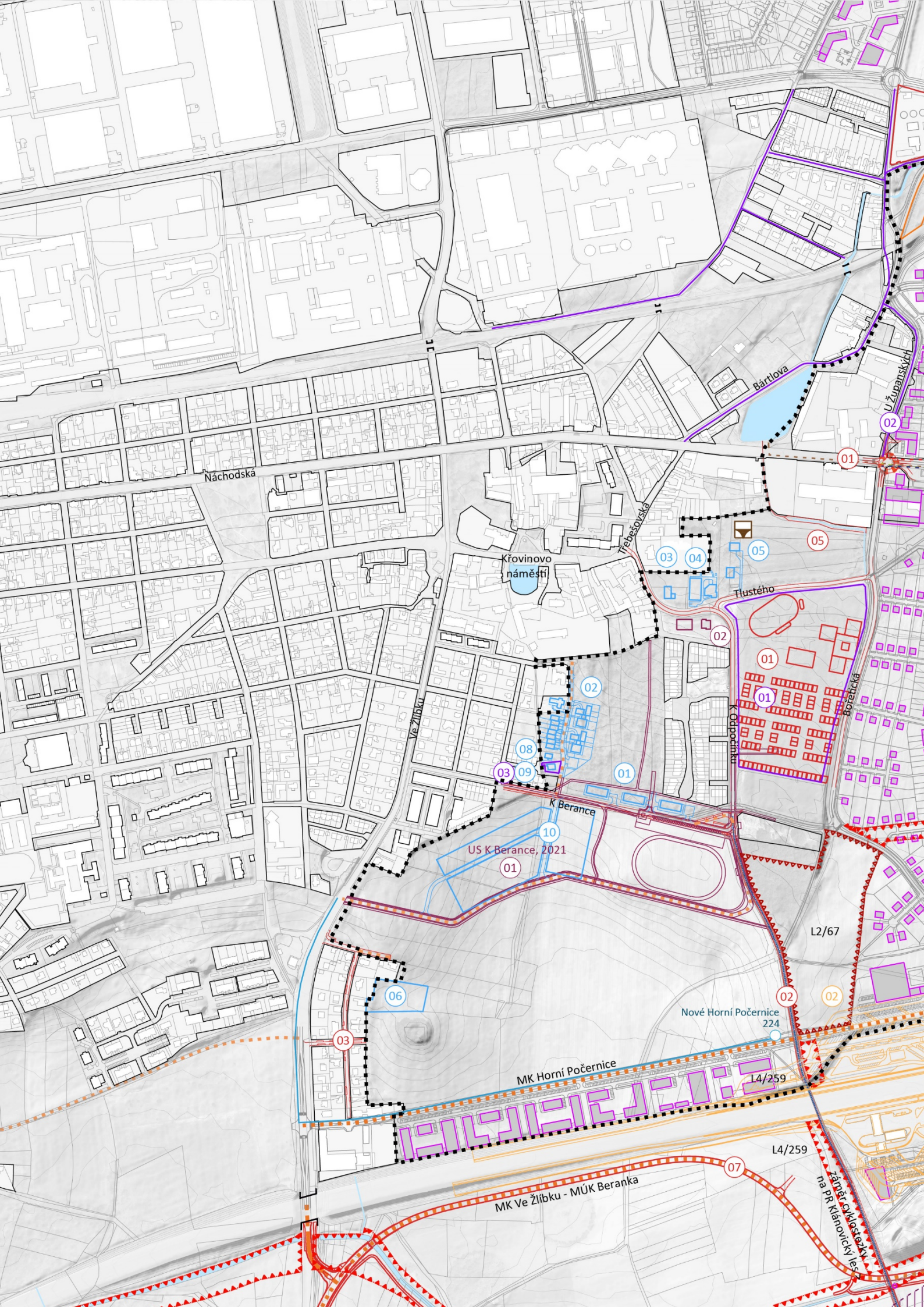
pozn.: mapové podklady nejsou zhotoviteli k dispozici

- .3 SP „Rodinný dům Industrial“**
pozemek parc.č.: 4129/608

H.6 Témata pro návrh ÚS

Pro řešení návrhu ÚS jsou stanovena zejména následující témata:

- koordinovat záměry s komplexním řešením veřejné infrastruktury, zejména trasování dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zajištění optimální prostupnosti využití území a podporu jeho cílového charakteru, koordinovat kapacity nových obyvatel (až ~ 1900) s požadavky na rozvoj veřejného vybavení,
- prověřit a případně upravit urbanistické řešení navrhované zástavby s ohledem na komplexní urbanistické řešení území,
- prověřit polohu základní školy a školního hřiště vůči poloze stanovené platným ÚP hl. m. Prahy.



Náchodská

Křovinovo náměstí

Bárlova

U Županských

Trutého

Ve Žlábku

K Berance

US K Berance, 2021

Nové Horní Počernice 224

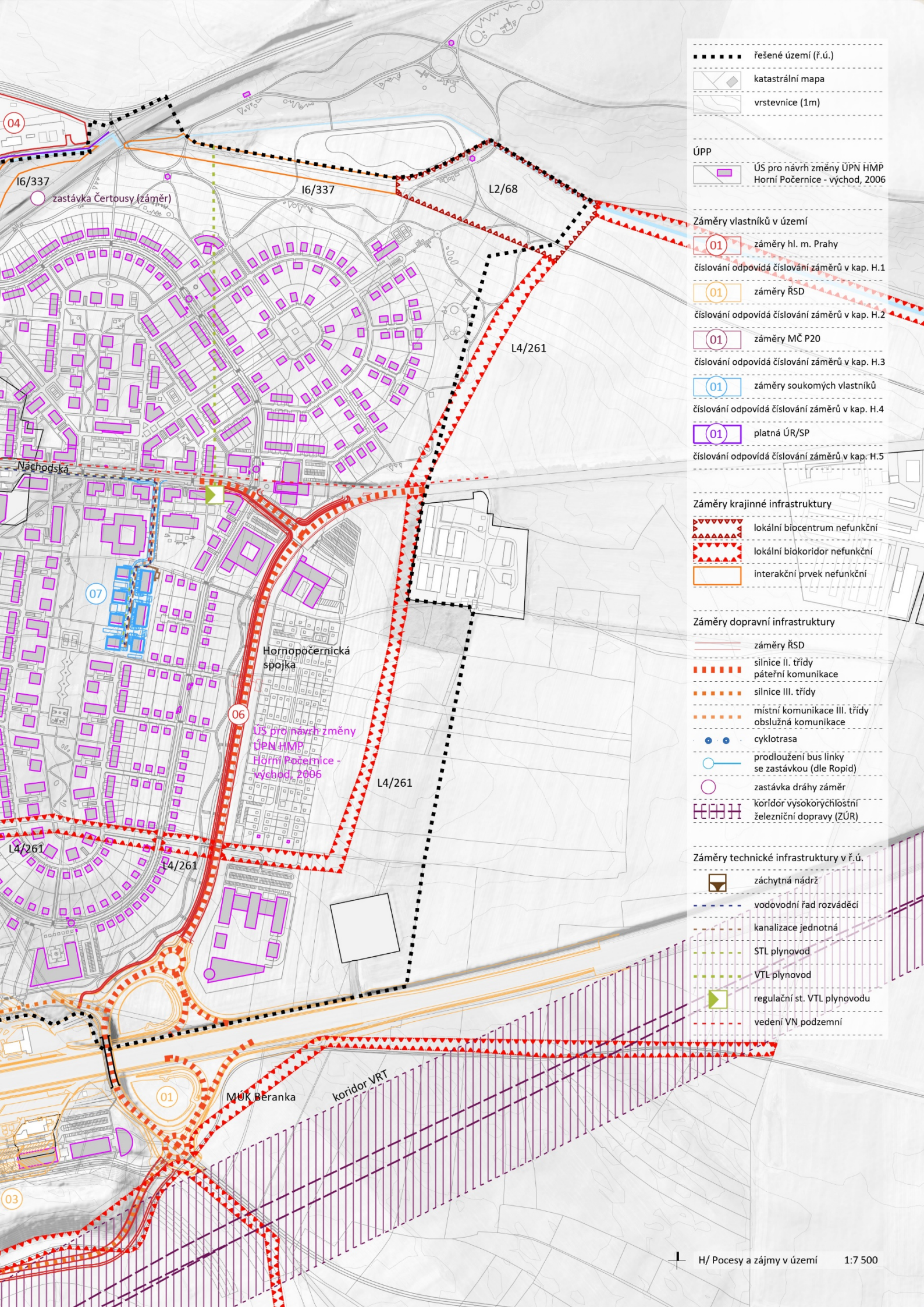
MK Horní Počernice

MK Ve Žlábku - MÚK Beranka

L2/67

L4/259

zářez cyklostepek
na PR Klárovice les



- řešené území (ř.ú.)
- katastrální mapa
- vrstevnice (1m)
- ÚPP
- ÚS pro návrh změny ÚPN HMP
Horní Počernice - východ, 2006
- Záměry vlastníků v území
- 01 záměry hl. m. Prahy
číslování odpovídá číslování záměrů v kap. H.1
- 01 záměry ŘSD
číslování odpovídá číslování záměrů v kap. H.2
- 01 záměry MČ P20
číslování odpovídá číslování záměrů v kap. H.3
- 01 záměry soukromých vlastníků
číslování odpovídá číslování záměrů v kap. H.4
- 01 platná ÚR/SP
číslování odpovídá číslování záměrů v kap. H.5
- Záměry krajinné infrastruktury
- lokální biocentrum nefunkční
- lokální biokoridor nefunkční
- interakční prvek nefunkční
- Záměry dopravní infrastruktury
- záměry ŘSD
- silnice II. třídy
páteřní komunikace
- silnice III. třídy
- místní komunikace III. třídy
obslužná komunikace
- cyklotrasa
- prodloužení bus linky
se zastávkou (dle Ropid)
- zastávka dráhy záměr
- koridor vysokorychlostní
železniční dopravy (ZÚR)
- Záměry technické infrastruktury v ř.ú.
- záchytná nádrž
- vodovodní řad rozváděcí
- kanalizace jednotná
- STL plynovod
- VTL plynovod
- regulační st. VTL plynovodu
- vedení VN podzemní

I. Závěry a doporučení

Kapitola shrnuje základní okruhy problémů a potenciálů území k prověření v návrhu územní studie, které vyplývají z jednotlivých tematických okruhů analýz. Okruhy jsou členěny dle jednotlivých kapitol analytické části. Vybrané problémy odpovídají účelu a podrobnosti územní studie.

Číslování jednotlivých vybraných bodů odpovídá číslování na výkrese. Body č. 10 a výše platí pro celé správní území a nejsou samostatně prostorově vymezeny ve výkrese.

A/ Širší vztahy

- 01 prověřit propojení struktury sídla s přírodně - rekreačními plochami PP Klánovice – Čihadla a prostoru Jirenského potoka
- 02 posilovat radiální vztahy rozvojových ploch na významové jádro sídla Horní Počernice – Čertousy
- 03 prověřit potenciál rozvoje bariérových produkčních funkcí podél dálnice D11

B/ Historické koncepce

- 01 prověřit zapojení ploch bývalých sadů do systému sídelní zeleně
- 02 prověřit řešení propojení systému sídelní zeleně mezi hřbitovem a ul. Ve Žlábku
- 03 prověřit řešení přírodně – rekreačního prostoru Jirenského potoka a jeho napojení na strukturu zástavby
- 10 prověřit vymezení ploch rekreace v návaznosti na plochy sídelní zeleně

C/ Krajina

- 01 prověřit integraci požadavků na zalesnění/zatrávnění do koncepce sídelní a krajinné zeleně
- 02 prověřit rozvoj systému sídlení a krajinné zeleně ve stopách historických cest
- 03 prověřit potenciál upřesnění prvků ÚSES na základě Plánu ÚSES 2020
- 04 prověřit potenciál doplnění interakčních prvků ve vztahu k liniím soustředěného odtoku a schopnosti zadržování vody v krajině
- 05 prověřit možnosti dopravní průchodnosti LBC L2/67

D/ Struktura

- 01 prověřit urbanistickou strukturu rozvojových ploch s ohledem na řešení chybějících propojení struktury veřejných prostranství, orientovat urbanistickou strukturu dostředně směrem k historickým jádrům sídla
- 02 upřesnit potřebu ploch pro rozvoj veřejného vybavení, zejména školských zařízení – mateřských škol a základních škol a rekreačního vybavení – dětských hřišť a veřejných sportovišť
- 03 prověřit intenzitu využití území s ohledem na demografický rozvoj území MČ – prověřit návrhovou hustotu obyvatel pro potřeby bilance kapacit veřejného vybavení a veřejné dopravní a technické infrastruktury
- 11 navrhnout systém lokálních center v rámci řešení urbanistické struktury rozvojových ploch s lokální vybaveností a službami

E/ Dopravní infrastruktura

- 01 prověřit vedení přeložky ul. K Berance a její optimální zapojení do komunikační sítě rozvojových ploch
- 02 prověřit řešení bodových dopravních závad a kolizních míst
- 03 prověřit doplnění pěších propojení rozvojových ploch směrem na historická jádra H. Počernic a Čertous a směrem do rekreačních území (Jirenský potok, park Houslový klíč)
- 04 prověřit využití stop historických cest ve vlastnictví hl. m. Prahy
- 05 prověřit zokruhování linek MHD rozvojovými plochami
- 06 prověřit dopady vedení VRT na pěší a cyklo vazby směrem na PR Klánovický les
- 07 prověření možnosti umístění nové železniční zastávky ve východní části MČ Praha 20 včetně záchytného parkoviště P+R

- 08 prověřit alternativní možnosti propojení silnice II/611 (Náchodská) a ulice Ve Žlábku

F/ Technická infrastruktura

- 01 prostorově upřesnit požadavky na umístění záchytné nádrže dle návrhu MPP, případně odlehčovací komory
- 02 prověřit návrh systému odvodu dešťových vod do přírodních recipientů
- 03 prostorově upřesnit požadavky na umístění VTL plynovodu včetně regulační stanice dle návrhu MPP
- 10 prověřit bilanci TI navrženého řešení v kontextu kapacit jednotlivých sítí TI

G/ Životní prostředí

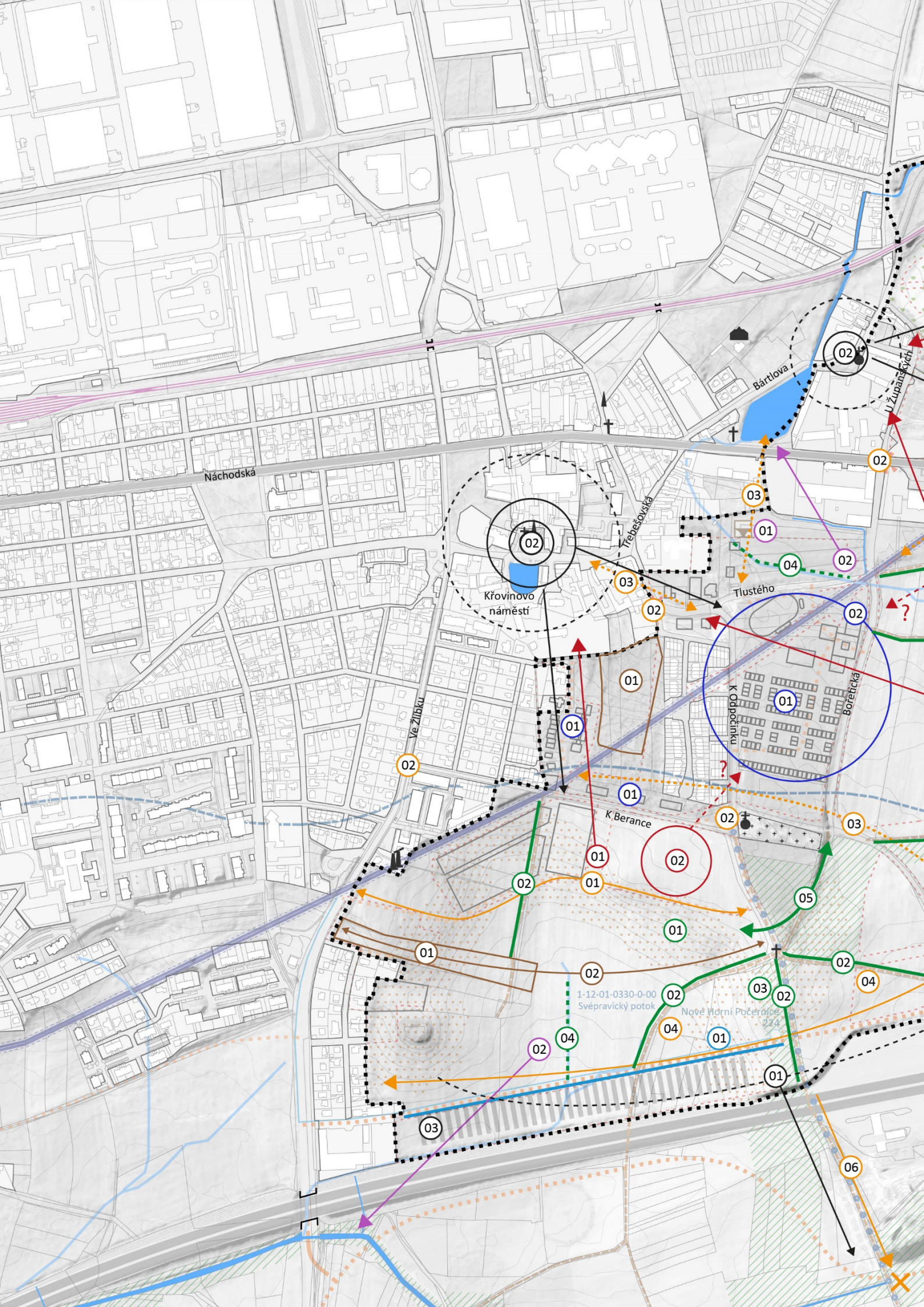
- 01 posilovat složky vzrostlé zeleně v území, případně bariérové zástavby, zejména ve vazbě na zdroje hluku a liniové zdroje Nox – zejména dálnici D11 a silnici II/611
- 10 zlepšovat klima dostatečným podílem zelených ploch s ohledem na dopady klimatické změny v souladu se Strategií adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu
- 11 citlivé funkce navrhovat pouze v území, kde jsou splněny hygienické limity pro hluk v chráněném venkovním prostoru staveb a kvalitu ovzduší

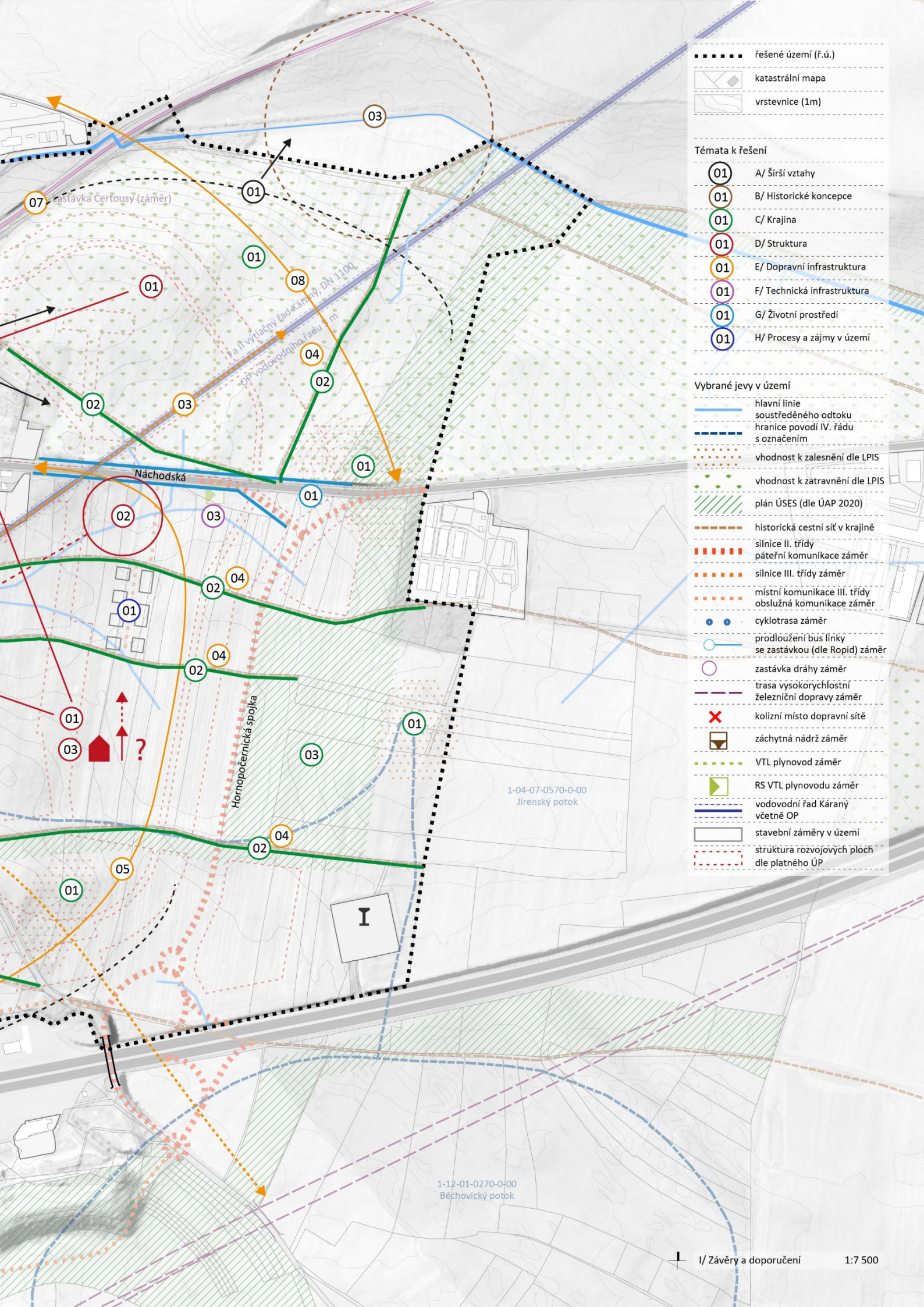
H/ Procesy a zájmy v území

- 01 prověřit a případně upravit urbanistické řešení navrhované zástavby s ohledem na komplexní urbanistické řešení území
- 02 prověřit polohu základní školy a školního hřiště vůči poloze stanovené platným ÚP hl. m. Prahy
- 10 koordinovat záměry s komplexním řešením veřejné infrastruktury, zejména trasování dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zajištění optimální prostupnosti využití území a podporu jeho cílového charakteru, koordinovat kapacity nových obyvatel (až ~ 1900) s požadavky na rozvoj veřejného vybavení
- 11 prověřit stanovení etapizace pro jednotlivé urbanizační celky, prověřit stanovení podmínek územní připravenosti jednotlivých etap (zejména připravenosti dopravní a technické infrastruktury)

V návrhu řešení územní studie doporučujeme reflektovat řešení udržitelnosti s ohledem na sociální a enviromentální otázky. Z pohledu sociálního se jedná zejména o aplikaci principů sociální cirkularity v plánování a zapojení jednotlivých skupin uživatelů, a to jak současných, tak budoucích, do vytváření společenstev a komunitního života (spolkové objekty, komunitní centra). Z pohledu environmentálního se jedná zejména o otázku energií – zadržování vody, pohybu, produkce, nakládání s odpady, využití stavebních materiálů a plánování k možné přestavbě apod. V otázkách vody a jejího zadržování spolu s klimatickou stabilitou a podporou biodiverzity v území je doporučena aplikace principů zeleno-modré infrastruktury (např. aplikací permeabilních povrchů, využití dešťové vody ze střech zástavby, ochrana trvalých i občasných toků v krajině, atd.).







- řešené území (ř.ú.)
 - katastrální mapa
 - vrstevnice (1m)
- Témata k řešení
- 01 A/ Širší vztahy
 - 01 B/ Historické koncepce
 - 01 C/ Krajina
 - 01 D/ Struktura
 - 01 E/ Dopravní infrastruktura
 - 01 F/ Technická infrastruktura
 - 01 G/ Životní prostředí
 - 01 H/ Procesy a zájmy v území
- Vybrané jevy v území
- hlavní linie soustředěného odtoku
 - hranice povodí IV. řádu s označením
 - vhodnost k zalesnění dle LPIS
 - vhodnost k zatravnění dle LPIS
 - plán ÚSES (dle ÚAP 2020)
 - historická cestní síť v krajině
 - silnice II. třídy
 - páteřní komunikace záměr
 - silnice III. třídy záměr
 - místní komunikace III. třídy obslužná komunikace záměr
 - cyklotrasa záměr
 - prodloužení bus linky se zastávkou (dle Ropid) záměr
 - zastávka dráhy záměr
 - trasa vysokorychlostní železniční dopravy záměr
 - kolizní místo dopravní sítě
 - záchytná nádrž záměr
 - VTL plynovod záměr
 - RS VTL plynovodu záměr
 - vodovodní řad Káraný včetně OP
 - stavební záměry v území
 - struktura rozvojových ploch dle platného ÚP

J. Podklady a doklady

- .1 Katastrální mapa města, 08/2021;
- .2 Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy schválený usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018;
- .3 Metodický pokyn 2019 k územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 721 ze dne 23. 4. 2019;
- .4 Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, vydané opatřením obecné povahy č. 08/2009 schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/59 ze dne 17. 12. 2009, ve znění později vydaných Aktualizací č. 1 – 4;
- .5 4. aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2016 (ÚAP kraj a obec hl. m. Praha) ze dne 15. 6. 2017, usnesení ZHMP č. 28/24;
- .6 Návrh Metropolitního plánu v aktuálním znění;
- .7 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, Pražské stavební předpisy, v platném znění;
- .8 Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Praha, 2014;
- .9 Strategický plán hl. m. Prahy, aktualizace 2016, usnesení ZHMP č. 21/7 ze dne 24. 11. 2016;
- .10 Analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy, 2019;
- .11 Dynamika obyvatelstva, aplikace IPR, 2021;
- .12 Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu, schválená usnesením RHMP č. 1723 ze dne 18. 7. 2017;
- .13 Plán udržitelné mobility Prahy a okolí, usnesení ZHMP č. 7/32 ze dne 24. 5. 2019;
- .14 Generel rozvoje cyklistické dopravy hl. m. Prahy, aktualizace 2018;
- .15 Rozvoj linek PID v Praze 2019 – 2029, Regionální organizátor pražské integrované dopravy, Praha, 2018;
- .16 Data intenzity dopravy TSK, 2020;
- .17 Atlas životního prostředí, aplikace IPR, 2021;
- .18 Veřejný registr půdy – LPIS;
- .19 Informace k jednotlivým záměrům v řešeném území, aktualizace k 18. 10. 2021;
- .20 Open data IPR Praha;
- .21 Koncepce cyklistické dopravy MČ Praha 20, Ing. Květoslav Syrový, 05/2016;
- .22 Urbanistická studie K Berance, 2022, návrh;
- .23 Strategický plán MČ Praha 20 pro období 2013 – 2020, Finanční poradenství, s.r.o.
- .24 Program rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje, Sweco Hydroprojekt a.s., 2016
- .25 Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 5, 09/2021
- .26 DÚR „Pilotní úsek Praha – Běchovice - Poříčany“, Správa železnic, 2020
- .27 Demografická studie MČ Praha 20, PhDr. Tomáš Soukup, Ph.D., 2021

Výpis záměrů jednotlivých vlastníků v území je součástí kap. H.

Ostatní podklady jsou uvedeny u jednotlivých grafických materiálů.

K. Termíny a zkratky

- .1 ČSN – česká technická norma
- .2 d.h. – dětské hřiště
- .3 HDV – hospodaření s dešťovou vodou
- .4 kap. – kapitola
- .5 k. ú. – katastrální území
- .6 MHD – městská hromadná doprava
- .7 MK – místní komunikace
- .8 NN – nízké napětí
- .9 NTL – nízkotlaký plynovod
- .10 OD – obchodní dům
- .11 OP – ochranné pásmo
- .12 OS – odstavné stání
- .13 parc. č. – parcelní číslo
- .14 PD – projektová dokumentace
- .15 pozn. – poznámka
- .16 PS – parkovací stání
- .17 PsRZV – plocha s rozdílným způsobem využití dle ÚP
- .18 RD – rodinný dům
- .19 RP – regulační plán
- .20 rest. - restaurace
- .21 ř. ú. – řešené území
- .22 SJM – společné jmění manželů
- .23 SK – styková křižovatka
- .24 STL – středotlaký plynovod
- .25 ÚK – účelová komunikace
- .26 TI – technická infrastruktura
- .27 ÚP – územní plán
- .28 ÚPD – územně plánovací dokumentace (např. územní plán, regulační plán)
- .29 ÚPP – územně plánovací podklad (např. územní studie)
- .30 ÚS – územní studie
- .31 ÚSES – územní systém ekologické stability
- .32 VN – vysoké napětí
- .33 VO – veřejné osvětlení
- .34 VPS – veřejně prospěšná stavba