

„VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ PRO ZMĚNU Z1424/00 (ŠABATKA)“

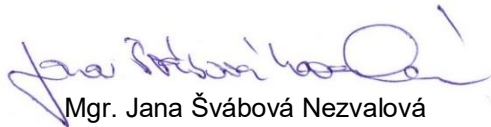
Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na
udržitelný rozvoj území

Zpracováno ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu
dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
a dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu
zákonu č. 500/2006, v platném znění,
resp. dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Červen 2024

Údaje o autorech

Autor/ka:



Mgr. Jana Šváblová Nezvalová

držitelka autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP

č. j. 32190/ENV/09, naposledy prodloužena rozhodnutím a rozhodnutím ZP/2022/710/2067

Jacobs Clean Energy, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno

tel: 725 607 977

email: nezvalova@jacobscz.cz



Datum zpracování: 6. 6. 2024

Vedoucí projektu, autorizovaná osoba:

Mgr. Jana Šváblová Nezvalová

držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP

č. j. 32190/ENV/09, prodloužena rozhodnutím č.j. 7681/ENV/13

a rozhodnutím 3604/ENV/17

Spolupracovali:

Titul	Jméno	Příjmení	Firma	Telefon	Email
RNDr. Ph.D.	Jitka	Heikenwalderová	Jacobs Clean Energy s.r.o.	+420 725 607 968	heikenwalderova(at)jacobscz.cz
RNDr., Ph.D.	Tomáš	Bartoš	Jacobs Clean Energy s.r.o.	+420 725 607 967	bartos(at)jacobscz.cz
Mgr.	Katarína	Vysloužilová	Jacobs Clean Energy s.r.o.	+420 725 607 973	vyslouzilova(at)jacobscz.cz
Ing.	Kateřina	Maříková	Jacobs Clean Energy s.r.o.	+420 725 607 971	marikova(at)jacobscz.cz

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

Obsah

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ.....	7
PŘEHLED ZKRATEK.....	9
ÚVOD	10
ČÁST A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - DOKUMENTACE VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)	17
A.I Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným konceptům	17
A.I.1 Obsah řešené územně plánovací dokumentace.....	17
A.I.2 Hlavní cíle územně plánovací dokumentace	21
A.I.3 Vztah k jiným konceptům	21
A.II Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	25
A.III Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.	34
A.III.1 Sledované složky životního prostředí a veřejného zdraví	34
A.III.2 Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	34
A.III.3 Fauna a flóra, biodiverzita, ochrana přírody a krajiny	35
A.III.4 Půda	38
A.III.5 Horninové prostředí	38
A.III.6 Voda	39
A.III.7 Kvalita ovzduší	40
A.III.8 Klima.....	41
A.III.9 Hluková zátěž.....	47
A.III.10 Krajina, sídla, urbanismus	52
A.III.11 Hmotný majetek, nemovité památky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického	53
A.III.12 Dopravní a technická infrastruktura	54
A.III.13 Vývoj řešeného území bez provedení koncepce	58
A.IV Charakteristiky životního prostředí, které by Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.	59
A.V Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčích oblasti.....	65
A.V.1 Ovzduší a klima.....	65
A.V.2 Voda	66
A.V.3 ZPF a PUPFL.....	66
A.V.4 Horninové prostředí a surovinové zdroje	66
A.V.5 Flóra, fauna, ekosystémy.....	67
A.V.6 Ochrana přírody	67
A.V.7 Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví	67
A.V.8 Hluk	67
A.V.9 Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000	67
A.VI Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.	68
A.VI.1 Postup hodnocení, kritéria multikriteriální analýzy a referenční rámec.....	68
A.VI.2 Identifikace vlivů.....	75

A.VII Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	78
A.VII.1 Ovzduší.....	78
A.VII.2 Klima.....	79
A.VII.3 ZPF a PUPFL.....	79
A.VII.4 Horninové prostředí, surovinové zdroje, georizika.....	79
A.VII.5 Voda.....	79
A.VII.6 Flóra, fauna, ekosystémy.....	80
A.VII.7 Ochrana přírody.....	80
A.VII.8 Krajina, hmotný majetek, nemovitě památky a kulturní dědictví.....	81
A.VII.9 Hluk a vibrace.....	81
A.VII.10 Obyvatelstvo a veřejné (lidské) zdraví.....	82
A.VII.11 Kumulativní a synergické vlivy.....	88
A.VII.12 Vzájemné porovnání variant – shrnutí.....	92
A.VIII Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	95
A.IX Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	97
A.X Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	101
A.XI Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	102
A.XII Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	103
ČÁST B VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	107
ČÁST C VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.....	108
C.I.2 Podmínky akceptovatelnosti z hlediska sociálního a ekonomického pilíře.....	114
ČÁST D VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.....	115
D.I Vyhodnocení vlivů posuzované ÚPD na skutečnosti zjištěné v rozboru udržitelného rozvoje v rámci ÚAP.....	115
D.I.1 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb a problémů řešeného území.....	116
D.I.2 Vliv na sledované cíle a indikátory v oblasti soudržnosti společenství obyvatel města udržitelného rozvoje.....	118
D.I.3 Vliv na sledované cíle a indikátory v oblasti ekonomického pilíře udržitelného rozvoje	119
D.I.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.....	120
D.II Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v PÚR nebo v ZÚR.....	122
D.II.1 Politika územního rozvoje ČR.....	122
D.II.2 Zásady územního rozvoje hl. města Prahy.....	123
D.III Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	124
D.III.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.....	124
D.III.2 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.....	126
ČÁST E NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	128

Seznam tabulek

Tab. 1	Klimatologická charakteristika území.....	41
Tab. 2	Klimatické charakteristiky řešeného území v roce 2023 a v roce 2055 dle klimatického modelu Clim Risk zpracovaného týmem Ústavu výzkumu globální změny Akademie věd ČR	45
Tab. 3	Mezní hodnoty hlukových ukazatelů stanovené vyhláškou 315/2018 Sb.....	48
Tab. 4	Sada referenčních cílů ochrany ŽP	68
Tab. 5	Charakteristika referenčních cílů ochrany ŽP a způsobu hodnocení	69
Tab. 6	Vztah zdravotních determinant a předkládané ÚPD	86
Tab. 7	Přehled vlivů na environmentální determinanty tabelámě.....	87
Tab. 8	Vzájemné porovnání variantních možností	93
Tab. 9	Zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni	98
Tab. 10	Sada referenčních cílů udržitelného rozvoje	108
Tab. 11	Charakteristika referenčních cílů ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje a způsobu hodnocení	109
Tab. 12	Vliv na naplňování vybraných cílů a indikátorů v oblasti environmentálního pilíře dle ÚAP nástroji územního plánování promítnutými v posuzované ÚPD.....	116
Tab. 13	Vliv na naplňování vybraných cílů a indikátorů v oblasti sociálního pilíře dle ÚAP nástroji územního plánování promítnutými v posuzované ÚPD.....	118
Tab. 14	Vliv na naplňování vybraných cílů a indikátorů v oblasti ekonomického pilíře dle ÚAP nástroji územního plánování promítnutými v posuzované ÚPD.....	119
Tab. 15	Vliv řešené ÚPD na zachování a rozvoj vybraných hodnot území dle ÚAP	120

Seznam obrázků

Obr. 1	Řešené území v širších souvislostech, zdroj: ČUZK.....	11
Obr. 2	Výkres č. 4 ÚPSÚ HLMP – plán využití ploch, platný stav k 8. 9. 2022	18
Obr. 3	3430/00 Grafické řešení – měněné plochy	19
Obr. 4	Promítnutí změny do výkresu č. 4 Plán využití ploch	19
Obr. 5	Měněné plochy v ortofotomapě.....	19
Obr. 6	Chráněná území v řešeném území. Zdroj: Geoportál INSPIRE dostupný z: www.geoportal.gov.cz 37	
Obr. 7	Ochrana přírody a krajiny v řešeném území. Zdroj: Atlas životního prostředí Praha IPR Praha dostupný z: www.geoportalpraha.cz	37
Obr. 8	Půdní mapa zdroj: Geoportál INSPIRE dostupný z www.geoportal.gov.cz	38
Obr. 9	Záplavové území v řešeném území, zdroj dat VVUTGM prostřednictvím Geoportál INSPIRE	40
Obr. 10	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO ₂ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m ³),	41
Obr. 11	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM ₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 50 µg /m ³),	41
Obr. 12	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM _{2,5} (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 20 µg /m ³),	41
Obr. 13	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace Benzen (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 5 µg /m ³),	41
Obr. 14	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 1 ng/m ³)	41
Obr. 15	Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – 36. nejvyšší denní koncentrace PM ₁₀ (zdroj: ČHMU Praha, www.ozko.cz) (imisní limit = 40 µg /m ³),	41

Obr. 16 Roční chod intenzity tepelného ostrova v Praze (zdroj: ČHMÚ - projekt UHI (2016), in Analytická část Adaptační strategie hl.m. Prahy na změnu klimatu).....	43
Obr. 17 Nárůst počtu tropických dní pro scénáře RCP4.5, RCP8.5 pro období blízké (2021-2040) a vzdálené budoucnosti (2081-2100), v porovnání s referenčním stavem (1981-2010) (zdroj: Ústav výzkumu globální změny AV ČR – CzechGlobe (2016), in Analytická část Adaptační strategie hl.m. Prahy na změnu klimatu).....	43
Obr. 18 Ekosystémově založená adaptační opatření (zdroj: Adaptační strategie hlavního města Prahy na změnu klimatu)	44
Obr. 19 Index zranitelnosti klimatu (podíl zastoupení zeleně a povrchové teploty) v řešeném území dle geoportálu hlavního města Prahy, dostupné z: NDVI Teplota (iprpraha.cz).....	45
Obr. 20 Vývoj průměrné teploty vzduchu v řešeném území dle klimatického modelu ClimRisk, Ústav výzkumu, globální změny AVČR, dostupné z Mapa Česká republika • ClimRisk.....	46
Obr. 21 Vývoj srážkového úhmu v řešeném území dle klimatického modelu ClimRisk, Ústav výzkumu, globální změny AVČR, dostupné z Mapa Česká republika • ClimRisk	46
Obr. 22 Vývoj počtu tropických dní v řešeném území dle klimatického modelu ClimRisk, Ústav výzkumu, globální změny AVČR, dostupné z Mapa Česká republika • ClimRisk	47
Obr. 23 Vývoj počtu dní s nízkou vlhkostí půdy pod 40 cm v řešeném území dle klimatického modelu ClimRisk, Ústav výzkumu, globální změny AVČR, dostupné z Mapa Česká republika • ClimRisk ..	47
Obr. 24 Strategická hluková mapa aglomerace Praha – celek (2022) hladiny hlukového ukazatele L _{dn} , všechny zdroje SHM 2022 (zdroj: Geoportál MZ, geoportal.mzcr.cz).....	49
Obr. 25 Strategická hluková mapa aglomerace Praha – celek (2022) hladiny hlukového ukazatele L _{dn} /L _n , všechny zdroje SHM 2022 (zdroj: Geoportál MZ, geoportal.mzcr.cz).....	49
Obr. 26 Strategická hluková mapa aglomerace Praha – jednotlivé zdroje (2022) hladiny hlukového ukazatele L _{dn} /L _n , SHM 2022 (zdroj: Geoportál MZ, geoportal.mzcr.cz).....	50
Obr. 27 Oblasti místa a krajinného rázu, zdroj: Územní studie Komořany, UNIT architekti, 2018	53
Obr. 28 Intenzity dopravy na významných komunikacích, sčítání TSK, rok 2017, in: Analytická část Územní studie Komořany, UNIT Architekti, 2020	54
Obr. 29 Kartogram zatížení AD z průzkumu roku 2017 TSK Praha, oblast Praha Komořany, zdroj: DPI, IPR in Územní studie Komořany – analytická část, UNIT Architekti, 2020.....	55
Obr. 30 Kartogram návrhového modelového zatížení vybraných komunikací AD v oblasti Praha - Komořany pro návrhové období platného ÚP hl. m. Prahy, zdroj: DPI, IPR in Územní studie Komořany – analytická část, UNIT Architekti, 2020.	56
Obr. 31 Kartogram návrhového modelového zatížení vybraných komunikací AD, návrhové období platného ÚP hl. m. Prahy se zapracovanou změnou (včetně komunikačního propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem) s propojením ulic na Šabatce a Branišovská, zdroj: DPI, IPR in Územní studie Komořany – analytická část, UNIT Architekti, 2018.	56
Obr. 32 Limity přítomné v řešeném území dle ÚAP Praha, (zdroj: ÚAP, Geoportál hl.m. Prahy), cit. 28.2.2024	63
Obr. 33 Potenciální dosah působení vlivů a potenciální spolupůsobení vlivů na podkladě Základní mapy ČR.....	64
Obr. 35 Změnou měněné plochy – výsledný návrh	103
Obr. 36 Hodnoty území dle ÚAP Prahy 2020	121

Použité zdroje informací

- BALATKA, J. a kol. (1971): „Regionální členění reliéfu ČSSR. 1: 500 000“, Brno, GGÚ ČSAV.
- CULEK, M. a kol. (1996): „Biogeografické členění České republiky“, Enigma, Praha.
- DEMEK, J. a kol. (1987): „Zeměpisný lexikon ČSR – Hory a nížiny“, Academia Praha.
- CHLUPÁČ, I. a kol. (2002): Geologická minulost České republiky, Academia Praha.
- CHYTRÝ, M., KUČERA, T., KOČÍ, M. et al. 2001. Katalog biotopů České republiky – Interpretační příručka k evropským programům Natura 2000 a Smaragd. AOPK ČR. Praha. 307 stran.
- QUITT a kol. (1961): Podnebí ČSSR - Tabulky. Praha, HMÚ, 379 str.+ 6 map.
- TOLASZ, R. et al. (2007): Atlas podnebí Česka. ČHMÚ, Praha, Univerzita Palackého.
- MORAVEC, J. (1994): „Fytocenologie“, Academia, Praha.
- NEUHÄUSLOVÁ, Z. (1998): „Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky“, Academia, Praha.
- OLMER M. a kol. (2005): Hydrogeologická rajonizace 2005 v České republice, VUV TGM Praha.
- QUITT, E. (1979): „Mezoklimatické regiony ČSR. 1:500 000“, Brno, GGÚ ČSAV.
- SKALICKÝ V. (1988): Regionálně fyto geografické členění.– In: Hejný S. & Slavík B. [eds.], Květena České socialistické republiky 1: 103–121, Academia, Praha.
- VLČEK a kol. (1984): „Zeměpisný lexikon ČSR – Vodní toky a nádrže“, Academia Praha.

Internetové zdroje

- Národní GEOportál Inspire. Dostupný z: <http://geoportal.gov.cz>.
- Celostátní sčítání dopravy 2016, ŘSD ČR. Dostupný z: <http://scitani2016.rsd.cz/pages/map/default.aspx>.
- Česká geologická služba, mapový portál. Dostupný z: <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online>.
- Český LPIS Sitewell, veřejný portál půdy. Dostupný z: <http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>.
- Český úřad zeměměřický a katastrální. Dostupný z: <http://www.cuzk.cz/>.
- Geoportál SowacGIS, eKatalog BPEJ. Dostupný z: <http://bpej.vumop.cz/index.php>.
- Mapy Seznam.cz. Dostupný z: <http://www.mapy.cz>.
- Mapy Google. Dostupný z: <https://www.google.cz/maps>.
- MapoMat (mapový portál AOPK). Dostupný z: <http://mapy.nature.cz/>.
- Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka. Dostupný z: <http://heis.vuv.cz/>.
- Český statistický úřad (ČSÚ). Dostupný z: <http://www.czso.cz/>.
- Regionální informační server. Dostupný z: <http://www.risy.cz/>.
- Český hydrometeorologický ústav. Dostupný z: <http://portal.chmi.cz/>.
- Portál Cenia, envihelp. Dostupný z: <https://helpdesk.cenia.cz/hdPublic/helpdesk/>.
- NIKM – národní inventarizace kontaminovaných míst. Dostupné z: kontaminace.cenia.cz.
- Územně analytické podklady hl m. Prahy, Dostupný z: <http://www.iprpraha.cz/uap>
- Geoportal Praha – Atlas životního prostředí. Dostupný z: <http://www.geoportalpraha.cz/>
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Dostupný z: <http://www.iprpraha.cz/>
- Webový portál hlavního města Prahy. Dostupný z: <http://www.Praha.eu/>
- Informační web o síti hlavních komunikací v Praze. Dostupný z: <http://mestskyokruh.info/>
- Pražská příroda. Dostupné z: <http://www.Praha-priroda.cz/>.
- Geoportál ministerstva zdravotnictví, Dostupné z: <http://geoportal.mzcr.cz>
- Informační systém o archeologických datech národního památkového ústavu, Dostupné z: <http://isad.npu.cz/>

Ostatní zdroje

- Metodika vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí (T-plan, 2015).
- Archiv firmy Jacobs Clen Energy s.r.o.
- Analýza dopadů klimatické změny v Praze, Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i. (CzechGlobe) ve spolupráci s IPR Praha a OCP MHMP, 2016.
- Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
- Platné znění Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění všech vydaných aktualizací
- ÚAP Prahy pro kraj a ÚAP Prahy pro obec, obě v současnosti ve znění 5. úplné aktualizace ÚAP ve znění ke dni 1. 7. 2021
- Strategický plán rozvoje MČ Praha 12 na období 2020 až 2026, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2020.
- Územní studie Komořany, UNIT architekti, s.r.o., 05/2019.
- Rozhodnutí vydané dne 6. 9. 2021 Magistrátem hlavního města Prahy, odborem stavebního řádu, pod č.j. MHMP 1367386/2021 upravující územní rozhodnutí vydané Stavebním úřadem Prahy 12 pro stavbu v původním znění zn. VYST/35402/2010/Bk ze dne 15. 2. 2011 pro Stavbu č. 8560 Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem - stavbou 513.
- Oznámení záměru „Obytný soubor Komořanská“ a související dokumenty vedené v IS EIA pod kódem záměru PHA 798.
- Obytný soubor Komořanská – Praha 12, Komořany, akustická studie zpracovaná k dokumentaci pro vydání společného povolení stavby, ATEM, září 2021
- Závazné stanovisko Hygienické stanice Hlavního města Prahy k dokumentaci pro vydání společného povolení na stavbu „Obytný soubor Komořanská, Praha 4 – Komořany“, č.j. HSHMP 70940/2022/Her, ze dne 21.12. 2022.

Přehled zkratk

BC	Biocentrum	PHC	Protihluková clona
BK	Biokoridor	PHO	Protihluková opatření
BPEJ	Bonitně ekologická půdní jednotka	PM _{2,5}	Tuhé znečišťující látky frakce < 2,5 um
BSK5	Biochemická spotřeba kyslíku	PO	Pražský okruh totožné s SOKP
CVZ	Celoměstsky významné změny	PO	Ptačí oblast
CZT	Centrální zdroj tepla	PP	Přírodní památka
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí	PřP	Přírodní park
ČOV	Čistírna odpadních vod	PR	Přírodní rezervace
ČR	Česká republika	PRE	Pražská energetika
ČSN	Česká technická norma	PTS	Pražská teplárenská soustava
ČSÚ	Český statistický úřad	PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
DOSS	Dotčené orgány státní správy	PÚR	Politika územního rozvoje
DÚR	Dokumentace pro územní řízení	REZZO	Registr emisí a zdrojů znečištění ovzduší
EIA	Posuzování vlivů na životní prostředí na úrovni záměru	RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
EVL	Evropsky významná lokalita	SEA	Strategické posuzování vlivů na životní prostředí na úrovni plánů a programů
FN	Fakultní nemocnice	SOKP	Silniční okruh kolem Prahy (totožné s PO)
GIS	Geografický informační systém	SPŽP	Státní politika životního prostředí
HDP	Hrubý domácí produkt	STL	Střednětlaké zařízení
HEIS	Hydroekologický informační systém	SÚ	Sídelní útvar
HLMP/Hlmp	Hlavní město Praha	SZ	Stavební zákon
HMP	Hlavní město Praha	SZÚ	Státní zdravotní ústav
HPJ	Hlavní půdní jednotka	SŽDC	Správa železničních dopravních cest
CHKO	Chráněná krajinná oblast	TT	Tramvajová trať
CHMÚ	Český hydrometeorologický ústav	TZL	Tuhé znečišťující látky
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	ÚAP	Územně analytické podklady
CHSK	Chemická spotřeba kyslíku	UNESCO	Organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu
IAD	Individuální automobilová doprava	ÚP	Územní plán
IS	Informační systém	ÚP SÚ	Územní plán sídelního útvaru
KHS	Krajská hygienická stanice	ÚPD	Územně plánovací dokumentace
KN	Katastr nemovitostí	ÚSES	Územní systém ekologické stability
LBC	Lokální biocentrum	ÚTP	Územně technický podklad
LBK	Lokální biokoridor	VHD	Veřejná hromadná doprava
LVH	Letiště Václava Havla Praha	VKP	Významný krajinný prvek
MČ	Městská část	VPS	Veřejně prospěšná stavba
MHD	Městská hromadná doprava	VRÚ	Velké rozvojové území
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj	VTL	Vysokotlaké zařízení
MŽP	Ministerstvo životního prostředí	VÚ	Vodní útvar
NBK	Nadregionální biokoridor	VVN	Velmi vysoké napětí
NO ₂	Oxid dusičitý	VVTL	Velmi vysokotlaké zařízení
NO _x	Oxidy dusíku	VVURÚ	Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
NP	Národní park	ZCHÚ	Zvláště chráněná území
NPP	Národní přírodní památka	ZOPK	Zákon o ochraně přírody a krajiny
NPR	Národní přírodní rezervace	ZOPV	Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí
NRBC	Nadregionální biocentrum	ZPF	Zemědělský půdní fond
NRBK	Nadregionální biokoridor	ZVHS	Zemědělská vodohospodářská správa
NSS	Nejvyšší správní soud	ZUR	Zásady územního rozvoje
ORL	Odlučovač ropných látek	ŽP	Životní prostředí
OZKO	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší		
OŽP	Odbor životního prostředí		

Úvod

Předmětem vyhodnocení je

„Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 1424/07 (Šabatka)“.

Předkládané posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území je vypracováno ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, a dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 500/2006, v účinném znění, resp. dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., který postupně nabyde účinnosti.

Objednatelem studie je Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace. Zpracovatel změny zadal vypracování dokumentace vlivu územního plánu na životní prostředí firmě Jacobs Clean Energy s.r.o.

Posouzení vlivů předkládané změny územního plánu na udržitelný rozvoj území je zpracováno řešitelským týmem firmy Jacobs Clean Energy s.r.o. pod vedením autorizované osoby Mgr. Jany Švábové Nezvalové.

Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, provedl zjišťovací řízení a vydal stanovisko pod č.j. MHMP 494016/2023, ze dne 18.4.2023, s požadavkem na posouzení upraveného návrhu změny, zpracovaného pro opakované veřejné projednání, z hlediska jejího vlivu na životní prostředí. Stejným stanoviskem Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, svým stanoviskem vyloučil vliv na soustavu Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptáčí oblasti).

Předmětem této fáze zakázky je zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pro samostatně projednávanou změnu Územního plánu hlavního města Prahy označenou Z1424/00, a tím vytvoření odborného podkladu pro vydání stanoviska ze strany příslušného úřadu.

Vyhodnocení je v dílčích částech zpracováno v souladu s § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v účinném znění, dle ustanovení § 19 a v rozsahu přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o požadavcích na územně plánovací dokumentaci, v účinném znění. Obsah a rozsah Vyhodnocení vychází z Koordinovaných stanovisek podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, vydaných odborem životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy k návrhu zadání posuzované změny územního plánu.

Posouzení je zároveň provedeno se zohledněním existujících judikátů k vyhodnocení vlivů územně plánovacích dokumentací na udržitelný rozvoj území a v souladu s doporučenou Metodikou vyhodnocení vlivů na Politiku územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentace na životní prostředí (Atelier T – plan, s.r.o., 2015). Zohledněny jsou rovněž aktuální požadavky MŽP z hlediska metodického přístupu a metodického vedení.

Součástí vyhodnocení je i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví včetně vyhodnocení synergických a kumulativních vlivů.

Vyhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů posuzované změny územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných je provedeno v kap. A.IV předkládané dokumentace. Stručné shrnutí těchto vlivů je pak uvedeno v kap. A.VII předkládané dokumentace. Návrh opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí je uveden v kap. A.VIII a je zároveň součástí návrhu stanoviska viz A.XI.

Vyhodnocení vlivů posuzované změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno metodou ex-post.

Východiska posouzení

Základním podkladem pro zpracování posouzení byl návrh předkládané změny územního plánu a informace předané jeho zhotovitelem Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy. Další údaje byly získány během vlastního průzkumu míst předpokládaných změn funkčního využití a bylo využito informací z veřejných zdrojů v síti internet a archivu zpracovatele posouzení.

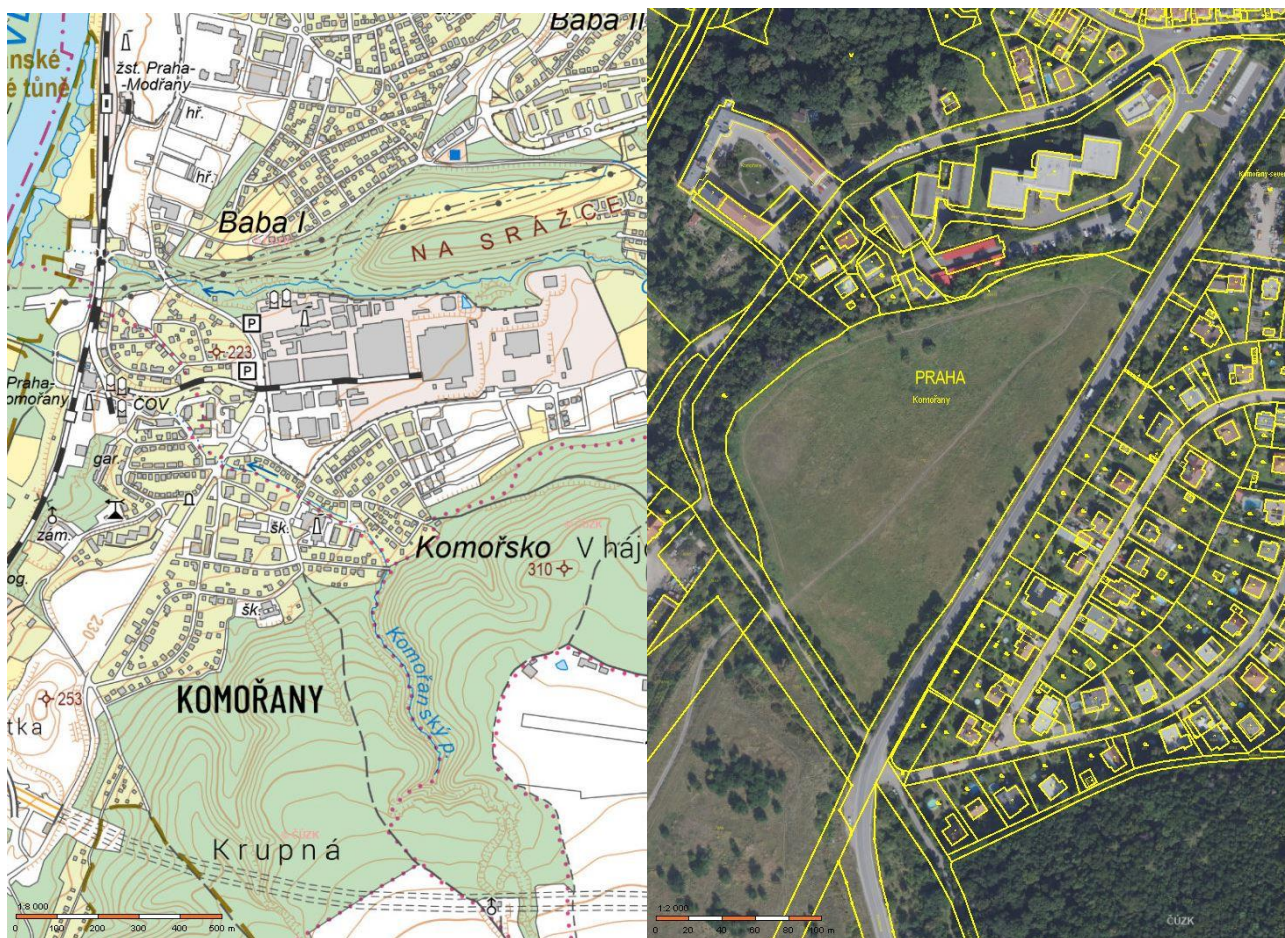
Zpracovateli byly poskytnuty následující podklady:

- ▶ Platný ÚP SÚ hl. m. Prahy,
- ▶ Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění po aktualizaci č. 5,
- ▶ ÚAP Prahy pro kraj a pro obec, v platném znění,
- ▶ Textová a grafická část návrhu změny, včetně podnětu na pořízení změn a stanovisek příslušných úřadů,
- ▶ Strategický plán rozvoje MČ Praha 12 na období 2020 až 2026, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2020.
- ▶ Územní studie Komořany, UNIT architekti, s.r.o., 07/2020.
- ▶ Rozhodnutí vydané dne 6. 9. 2021 Magistrátem hlavního města Prahy, odborem stavebního řádu, pod č.j. MHMP 1367386/2021 upravující územní rozhodnutí vydané Stavebním úřadem Prahy 12 pro stavbu v původním znění zn. VYST/35402/2010/Bk ze dne 15. 2. 2011 pro Stavbu č. 8560 Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem - stavbou 513.
- ▶ Oznámení záměru „Obytný soubor Komořanská“ a související dokumenty vedené v IS EIA pod kódem záměru PHA 798.
- ▶ Změna Z 3430 ÚPlmP a její VVURÚ (Jacobs Clean Energy, 2022) – v projednání.

Vymezení řešeného území

Zde posuzovaná změna řeší urbanistickou koncepci a koordinaci a stabilizaci územního rozvoje dílčího území v městské části Komořany, a má tak dopady především do bezprostředního okolí řešených ploch a celého prostoru Komořan při uvažování potenciálu spolupůsobení kumulativních, resp. synergických vlivů v kontextu souběžně pořizované změny platného územního plánu Z 3430, která se z části týká stejného území a stejných řešených ploch, a je tak s řešenou změnou v překryvu, přičemž navrhované využití území je totožné. Řešení bylo s kontextem celého koncepčního rozvoje Komořan prověřeno územní studií a předkládaná změna územního plánu je určena pro překlopení dílčí části územní studie (Územní studie Komořany, UNIT architekti, s.r.o., 07/2020) do platného územního plánu.

Řešeným územím je tedy v širších souvislostech správní území Prahy, konkrétně místní část Komořany. Nejedná se o systémovou změnu, která by měla vliv na koncepční řešení územního plánu jako celku.



Obr. 1 Řešené území v širších souvislostech, zdroj: ČÚZK

Metodická východiska použitá pro VVURÚ

Zde uvádíme základní metodická východiska, ze kterých vycházel zpracovatel Vyhodnocení na udržitelný rozvoj území v rámci jednotlivých hlavních částí Vyhodnocení, kterými jsou posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA, viz část A tohoto dokumentu), vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i, zákona č. 114/1992 Sb. (část B tohoto dokumentu), vyhodnocení vlivů na ostatní pilíře udržitelného rozvoje a vyváženost podmínek pro udržitelný rozvoj území (část C-F tohoto dokumentu). Stručná charakteristika použitých metod je potom uvedena rovněž v úvodu každé kapitoly.

Míra podrobnosti hodnocení jednotlivých vlivů odpovídá míře podrobnosti, v jaké je daná část (plocha nebo soubor ploch s konkrétním funkčním využitím, tj. plocha s možností umístění záměrů v intencích jejích regulativů) v rámci koncepce definována nebo vymezena.

Tuto tezi potvrzuje i stavební zákon, který stanovuje jak pro „výrokovou část“ územního plánu, tak pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (tj. včetně hodnocení vlivů na životní prostředí) podmínku, že „...nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem nižším stupňům ÚPD nebo navazujícím rozhodnutím“.

Z hlediska „strategického“ hodnocení vlivů koncepce je zásadní skutečnost, že se jedná o „plochy a koridory pro umístění stavby“, nikoliv o stavební pozemky nebo pozemky dotčené stavbou. Z těchto důvodů je třeba plochy vymezené v předkládané ÚPD považovat za území potenciálně dotčené realizací záměrů, kterým je dán rámec regulativy funkčního využití území.

Podrobnější vyhodnocení vlivů navrhovaného využití rozvojových ploch bylo provedeno s maximálním využitím existujících podkladů, zejména vyhodnocení vlivů související ÚPD v řešeném území, ZUR Prahy, aktuálních ÚAP a relevantních dokumentů na úrovni posouzení vlivů záměrů v zájmovém území.

Hodnocení bylo provedeno na základě odborného odhadu pomocí hodnotící matice a níže uvedené hodnotící škály jednotlivých potenciálních vlivů (přímých, nepřímých, kumulativních, synergických, dlouhodobých a krátkodobých) a slovním komentářem, podrobněji viz kap. A.VI. tohoto dokumentu. Oba kroky budou posuzovat nejen dopady vymezení nových ploch nebo koridorů a potenciál v nich obsažených záměrů v místě realizace, ale současně i změnu, kterou funkční využití území přináší v kontextu ploch s rozdílným způsobem využití i ploch stabilizovaných v souvisejícím území.

V případě, kdy bylo identifikováno potenciálně zvýšené riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území nebo na udržitelný rozvoj území jako celek, byla formulována opatření k eliminaci tohoto rizika.

Následně byla vyjádřena akceptovatelnost návrhu, resp. byla navržena opatření pro snížení identifikovaných negativních vlivů na sledovaná kritéria udržitelného rozvoje včetně vlivů kumulativních a synergických.

Nakonec byl proveden závěrečný souhrnný hodnotící komentář shrnující nejvýznamnější identifikované vlivy včetně vlivů kumulativních a synergických a shrnuty vlivy návrhu ÚPD jako celku.

Hodnocení vlivů předkládaného návrhu změny ÚPD na udržitelný rozvoj je provedeno v členění na následující složky, resp. témata udržitelného rozvoje:

1. obyvatelstvo, veřejné zdraví,
2. flóra, fauna, biodiverzita, ochrana přírody a krajiny,
3. půda
4. horninové prostředí,
5. voda,
6. ovzduší,
7. klima,
8. hluková zátěž,
8. krajina, sídla a urbanismus
9. hmotný majetek, nemovité památky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického
10. soudržnost společenství – rekreace, bydlení,
11. ekonomický rozvoj – výroba a komerce, doprava.

Hodnocení kumulativních a synergických vlivů je provedeno jako spolupůsobení vymezených ploch, resp. koridorů v kontextu stávajícího stavu (stávajících vymezených ploch a koridorů a jejich funkčního využití) a ostatních souvisejících výroků ÚPD a stávajících i uvažovaných záměrů a strategických rozhodnutí v souvisejícím území, které je možné identifikovat z veřejně dostupných zdrojů (např. dle IS EIA).

Je nutné si uvědomit, že předkládané posouzení vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území je již svojí povahou kumulativní a synergické. Nejsou hodnoceny jednotlivé záměry (plochy a koridory a

podmínky jejich využití) izolovaně, ale vždy jejich spolupůsobení v kontextu území, do kterého jsou zasazovány a možností jeho využití – stávajících i nově navrhovaných se zohledněním širších vztahů v území, a to jak z hlediska ovlivnění souvisejícího území, tak i z hlediska ovlivnění navrhovaných ploch či koridorů ze strany souvisejících skutečností. Za tzv. hodnocení kumulativních a synergických vlivů je možné považovat i dílčí vyhodnocení jednotlivých navrhovaných změn využití území v kontextu všech posuzovaných složek/charakteristik životního prostředí a udržitelného rozvoje.

V rámci analýzy území je tak charakterizována oblast působení kumulativních, resp. synergických vlivů a hlavní spolupůsobící skutečnosti (tj. stávající stav území, jeho navrhované využití, resp. existující záměry v území) s územní či funkční souvislostí vůči posuzovanému výroku.

Následně je v případech, kdy jsou synergické, resp. kumulativní vlivy identifikovány, vyhodnocena míra, rozsah a směr spolupůsobení vlivu vůči jednotlivým sledovaným kritériím.

Metodika vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) část A. a B. VVURÚ

Pro samotné hodnocení byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých hodnotících kritérií v rámci sledovaných složek, resp. problémových okruhů životního prostředí, reprezentovaných referenčními cíli ochrany životního prostředí (podrobněji viz kapitoly A.VI.1 tohoto dokumentu) a veřejného zdraví versus návrh změny územního plánu, zastavitelné plochy a koridory, rozvojové lokality, resp. podmínky využití ploch (regulativů). Jednotlivá navrhovaná opatření či podmínky využití území tedy byly konfrontovány s vybranými žádoucími pozitivními trendy v podobě referenčních cílů a na základě expertního úsudku zpracovatelského týmu jim byly přiřazeny hodnoty. Následně byly hlavní charakteristiky vlivu plochy na ŽP jako celek okomentovány, a to zejména při identifikovaném negativním vlivu, resp. při zjištění kumulativních či synergických vlivů. Pro zjištění, zda a jakým způsobem může mít předkládaný návrh změny ÚPD při realizaci závažné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, bylo provedeno hodnocení navržených opatření obsažených v posuzované ÚPD, tj. funkčních ploch a podmínek jejich využití vzhledem k referenčním cílům ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, tj. zda a jakým způsobem bude uplatnění navrhovaných opatření v rámci návrhu změny ÚP přispívat či nikoliv k naplňování referenčních cílů. Zjištěné vlivy byly vyhodnoceny dle charakteristik vlivu a stupnice významnosti vlivu z hlediska míry vlivu, rozsahu vlivu, délky trvání vlivu, komentován byl mechanismus působení (přímé, nepřímé, zprostředkované, sekundární vlivy) a vyhodnoceno bylo rovněž spolupůsobení v kontextu ostatních skutečností, jevů, záměrů a strategických dokumentů přítomných nebo uvažovaných v souvisejícím území.

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Kumulativní (hromadný) vliv je dán součtem vlivů stejného druhu z různých zdrojů stejného druhu, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Synergický (společný) vliv – vzniká působením vlivů různého druhu na danou složku životního prostředí.

Kumulativními a synergickými vlivy tak lze rozumět účinky vzniklé v důsledku hromadného nebo společného působení. Rozdíl mezi oběma pojmy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je možno demonstrovat následovně: kumulativní (hromadný vliv) je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusíkatého z dopravy umístěných blízko sebe způsobí významný vliv na ovzduší „nahromaděním“ těchto emisí, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek např. kombinované vlivy na lidské zdraví, tento druh vlivů je však velmi těžce měřitelný.

Zdrojem kumulativních a synergických vlivů je prostorová nebo funkční koncentrace navrhovaných aktivit v prostorově či funkčně omezené části řešeného území.

Míra podrobnosti hodnocení jednotlivých vlivů odpovídá míře podrobnosti, v jaké je daná část (jev, záměr) v rámci koncepce definována nebo vymezena.

Dle Metodiky vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ÚPD na životní prostředí má část hodnocení kumulativních a synergických vlivů za úkol shrnout závěry vyhodnocení provedeného především při hodnocení rozvojových ploch a koridorů v předchozích krocích SEA se zaměřením právě na kumulativní a synergické vlivy. S ohledem na závěry rozsudku NSS č. 1Ao 7/2011-526 musí být obsahem tohoto shrnutí:

- Výčet nejvýznamnějších případů zjištění kumulativních a synergických vlivů.
- Identifikace dotčených složek životního prostředí (jevů, charakteristik).
- Územní identifikace těchto vlivů.
- Učinění závěru, zda jsou dopady akceptovatelné, případně za jakých podmínek.
- Vymezení kompenzačních opatření, resp. opatření k eliminaci nebo omezení těchto vlivů.

- **Monitoring.**

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů územně plánovací dokumentace lze z hlediska jejich působení rozdělit v zásadě na následující typy:

Složkové vlivy – tj. vlivy jednotlivých „výroků“ na jednu složku životního prostředí, resp. na dané „téma“, specifikované v kap. A.III. (ovzduší, voda, půda...atd.). S ohledem na to, že působí na jednu složku území, považujeme tyto vlivy v principu za „kumulativní“.

Prostorové vlivy – vlivy vzniklé koncentrací navrhovaných výroků promítnutých do území, které dávají rámec záměrům na prostorově omezené části řešeného území. Ze své povahy mohou být tyto vlivy jak „kumulativní“, tak „synergické“.

V hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uplatněno všech 6 kroků hodnocení kumulativních a synergických vlivů, tj. 1) nejprve řádně zjistit skutkový stav (stav životního prostředí v řešeném území) podrobněji viz kapitola A.III. a A.IV., 2) vytipovat charakteristiky životního prostředí, které by mohly být kumulativními a synergickými vlivy významně ovlivněny podrobněji a vytipovat konkrétní lokality, v nichž by mohly kumulativní a synergické vlivy vznikat a působit viz kapitola A.IV. a A.V., 3) zohlednit a zhodnotit kumulativní a synergické vlivy při posuzování variant řešení viz. Kapitola A.VI. a A.VII.11 a A.VII.12, 4) popsat použitou metodologii viz. A.VII.11, 5) navrhnout kompenzační opatření, která zabrání vzniku nebo minimalizují působení kumulativních a synergických vlivů viz. A.VI. a A.VIII. a 6) stanovit pravidla sledování těchto vlivů viz A.X.

Vlastní hodnocení kumulativních a synergických vlivů je rovněž provedeno na základě matice navržených opatření koncepce, tj. vymezených ploch a jejich využití vzhledem k referenčním cílům ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, tj. zda a jakým způsobem bude uplatnění navrhovaných výroků v rámci návrhu ÚPD přispívat či nikoliv k naplňování referenčních cílů v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností, jevů, záměrů a strategických dokumentů přítomných nebo uvažovaných v souvisejícím území na základě stanovené škály identifikace a významnosti spolupůsobení vlivu.

Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

V dané věci byla vydána stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody z hlediska možného významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a sice stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žádná z posuzovaných změn využití území nezasahuje do EVL, resp. ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. MHMP 494016/2023 ze dne 18. 4. 2023 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Vyhodnocení vlivů na evropsky významné oblasti a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebylo provedeno.

Hodnocení vlivů koncepce na veřejné (lidské) zdraví

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace, resp. jejích změn na veřejné zdraví je spolu s vyhodnocením vlivů na lokality soustavy Natura 2000 speciální kapitolou posouzení vlivů koncepce na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území. Z metodického hlediska je hodnocení vlivů koncepce na veřejné zdraví provedeno metodou HIA, dle postupů WHO. Metoda Health Impact Assessment (dále jen HIA) umožňuje zohlednit zdraví v koncepci, popsat vlivy na veřejné zdraví, stanovit indikátory, posoudit zdroje ohledně dat o zdraví, navrhnout monitoring šitý na míru strategii, určit podmínky pro výběr projektů, a především upravit cíle strategie tak, aby ochrana a podpora veřejného zdraví byla výsledkem naplňování koncepce či politiky.

Vzhledem k tomu, že osnova vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona neobsahuje speciální kapitolu pro zařazení vyhodnocení potenciálních vlivů koncepce na lidské zdraví jako celek, jsou daná hodnocení zahrnuta průřezově pod hodnocení jednotlivých složek životního prostředí. Z toho důvodu je hodnocení těchto potenciálních vlivů obsaženo v příslušných kapitolách, zejména v kap. A.II a A.IX z hlediska přijatých strategických dokumentů. Analýza stavu, vývojových trendů a identifikace problémových okruhů jsou součástí kapitoly A.III až A.V. a vlastní hodnocení je uvedeno v kapitole A.VI. Vlastní identifikace a vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví je součástí kapitoly A.VI v rámci hodnocení z hlediska složkového vlivu vůči Obyvatelstvu a veřejnému zdraví reprezentovanému referenčním rámcem v podobě cílů 1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví, 1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl; 1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací a z hlediska fyzikálních determinant veřejného zdraví vůči kvalitě ovzduší a hlukové zátěži reprezentovaných referenčními cíli 5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x, PM₁₀ a B(a)P a 6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování. Shrnutí je potom zařazeno v rámci části A.VII: Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů a jejich

zhodnocení. Srozumitelný popis metod vyhodnocení včetně jejich omezení je uveden v podkapitole A.VII.10 Obyvatelstvo a veřejné (lidské) zdraví.

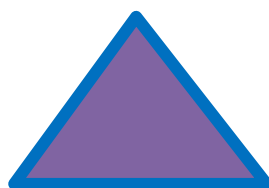
Pro vyhodnocení na veřejné zdraví byl jednak vyhodnocen vliv ÚPD vůči přijatým cílům ochrany veřejného zdraví strategických dokumentů v oblasti veřejného zdraví na vnitrostátní úrovni a vůči všem determinantám veřejného zdraví relevantním v obecné rovině vůči koncepci, jakou je územně plánovací dokumentace. Přitom bylo postupováno v souladu s postupem pro hodnocení vlivů koncepcí na veřejné zdraví tzv. HIA (Health Impact Assessment).

Metodika vyhodnocení vlivu řešení Návrhu ÚP na ekonomický a sociální pilíř udržitelného rozvoje, kapitoly C. – F. VVURÚ

Z hlediska vztahu územního plánování a trvale udržitelného rozvoje je klíčovým legislativním rámcem zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, resp. nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., v účinném znění, který postupně nabyde účinnosti. Trvale udržitelný rozvoj je jedním z cílů územního plánování spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (§ 18 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

Pro účely územního plánování a hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je udržitelný rozvoj možné chápat jako snahu o dosažení co nejvyšší dynamické rovnováhy mezi územními podmínkami pro příznivé životní prostředí (dále též „environmentální pilíř“), pro soudržnost společenství obyvatel (dále též „sociální pilíř“) a pro hospodářský rozvoj (dále též „ekonomický pilíř“). Nážorným a snadno srozumitelným vyjádřením ideální rovnováhy je rovnostranný trojúhelník, kdy vzájemné vztahy mezi pilíři nelze charakterizovat pouze spojnicemi jeho vrcholů, ale rovněž vztahy napříč plochy.

Podmínky pro příznivé životní prostředí
(environmentální pilíř)



Podmínky pro hospodářský rozvoj
(ekonomický pilíř)

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel
(sociální pilíř)

Z grafického znázornění vyplývají základní vzájemné vztahy, poskytující rámec pro hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

- ekonomický rozvoj versus ochrana životního prostředí,
- ekonomický rozvoj versus sociální rozvoj,
- ochrana životního prostředí versus sociální rozvoj.

Vždy je však třeba chápat udržitelný rozvoj jako vzájemnou interakci všech tří pilířů – šíře vzájemných vztahů je tedy mnohem větší.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je v kapitole C: *Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP* zaměřeno na posouzení vztahu předkládaného návrhu územního plánu na výsledky vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územně analytických podkladů. Z vyhodnocení udržitelného rozvoje RURÚ ÚAP byly vybrány nejvýznamnější silné a slabé stránky (vnitřní charakteristiky), příležitosti a hrozby (vnější vlivy) a hodnoty, které podstatně ovlivňují řešené území, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem územního plánu, případně determinují jeho řešení a lze u nich tento vliv charakterizovat. Dále byly vyhodnoceny vlivy předkládané ÚPD na v ÚAP definované dílčí hodnoty území, členěné do několika oblastí – tj. hodnoty přírodní, urbanistické, architektonické, kulturní a prostorové hodnoty. Jejich soustředění v kulturním krajiněm prostoru města a jejich vzájemné působení vytváří synergické efekty a vyšší hodnoty, jejichž ochrana není zákony postižitelná, a je tedy úkolem územního plánování tyto nadstavbové hodnoty označit a jejich ochranu příslušnými nástroji zajistit. Identifikované silné a slabé stránky, příležitosti, hrozby a hodnoty řešeného území jsou přirozenými východisky pro další rozvoj – do budoucna by měly být aktivně rozvíjeny, posilovány a chráněny.

V rámci kapitol C a D. VVURÚ bylo provedeno vyhodnocení vlivů předkládané změny ÚPD dle referenčního rámce reprezentujícího pozitivní trendy v oblasti vyváženého rozvoje jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje

stejným způsobem jako v případě vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Referenční rámec byl stanoven dle jednotlivých témat v souladu s ÚAP. Posuzovány jsou nejvýznamnější vlivy řešení změny ÚPD na cíle udržitelného rozvoje území, stanovené na základě SWOT analýzy dle ÚAP 2021 a cíle v oblasti udržitelného rozvoje stanovených strategickými dokumenty vnitrostátní i mezinárodní úrovně (např. Česká republika 2030, Cíle udržitelného rozvoje OSN).

Pro samotné hodnocení byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých referenčních cílů udržitelného rozvoje, resp. jeho ekonomického a sociodemografického pilíře, versus dílčí navrhované plochy nebo koridory, resp. podmínky využití území (regulativy).

Pozn.: Vyhodnocení vlivu na environmentální pilíř obsahuje SEA dokumentace (část A a B tohoto dokumentu).

Pro zjištění, zda a jakým způsobem může mít změna ÚPD při realizaci závažné vlivy na udržitelný rozvoj, bylo provedeno hodnocení navržených opatření, tj. ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek jejich využití vzhledem k referenčním cílům udržitelného rozvoje, tj. zda a jakým způsobem bude vymezení daných ploch v rámci posouzené změny ÚPD přispívat, či nikoliv, k naplňování referenčních cílů. Pro hodnocení bylo použito stejné stupnice, jako v případě vyhodnocení vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje viz výše.

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo provedeno tak, aby identifikovalo všechny pravděpodobné významné vlivy na základě známých faktů (studie, odborná literatura) i na základě údajů a informací obsažených v územním plánu a aby zároveň postihlo specifika regionu.

Kumulativní, resp. synergické vlivy, pokud jsou identifikovány, jsou vyhodnoceny stejným způsobem, jako v případě environmentálního pilíře udržitelného rozvoje viz výše.

ČÁST A Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí - dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

A.I Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

A.I.1 Obsah řešené územně plánovací dokumentace

Předmětem této fáze zakázky je zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pro změnu územního plánu Prahy vedenou pod označením Z 1424/07.

Předkládaná změna územního plánu je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona. Změna zachovává prvky platného územního plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty územního plánu. Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, obsažené v platném územním plánu, se návrhem předkládaných úprav nemění.

Jedná se tedy převážně o věcné úpravy platného územního plánu Hlavního města Prahy bez dopadu do systémových složek územního plánu, tj. regulativů funkčního využití ploch a cílů územního plánování obsažených v návrhu územního plánu.

Věcně je předmět řešení změny následující:

Předmět řešení	Z 1424/07 Katastrální území Komořany, Modřany, předpokládaný rozsah: 35 817 m² Hlavním cílem změny je vytvoření územních předpokladů pro doplnění obytné zástavby v jižní části Komořan při západním okraji sběrné komunikace městského významu Komořanská. Souvisí i právě projednávaná změny Z 3430/00, zapracovávající schválenou územní studii Komořany v širším okolí.										
Věcné řešení změny	Změna funkčního využití ploch <u>z funkce</u>: • louky a pastviny /NL/, • lesní porosty /LR/, <u>na funkci</u>: • urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, • čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/, • všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/, • zeleň městská a krajinná /ZMK/. Výstavba obytných domů. <u>Výměra měněných ploch dle jejich způsobu využití [m²]</u> <table> <tr> <td>DU</td><td>2 186 m²</td></tr> <tr> <td>OB-D</td><td>16 292 m²</td></tr> <tr> <td>OV-E</td><td>4 093 m²</td></tr> <tr> <td>ZMK</td><td>13 247 m²</td></tr> <tr> <td>Celková výměra měněných ploch</td><td>35 817 m²</td></tr> </table>	DU	2 186 m ²	OB-D	16 292 m ²	OV-E	4 093 m ²	ZMK	13 247 m ²	Celková výměra měněných ploch	35 817 m ²
DU	2 186 m ²										
OB-D	16 292 m ²										
OV-E	4 093 m ²										
ZMK	13 247 m ²										
Celková výměra měněných ploch	35 817 m ²										
Charakteristika změny	Je navrhována nová zastavitelná plocha čistě obytná s kódem míry využití území D /OB-D/ a plocha všeobecně obytná s kódem míry využití území E /OV-E/ na úkor stávajících nezastavitelných ploch louky a pastviny /NL/ a lesní porosty /LR/ v celkovém rozsahu 20 385 m². Změna umožní umístit v řešeném území stavby pro bydlení. Aby v lokalitě nevznikl odtržený obytný soubor nekomunikující s okolím, byla v místě křížení ulic Komořanská a Za Sídlištěm navržena plocha urbanisticky významné plochy a										

dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/, vymezující prostor náměstí ve vazbě na okolní bloky dle návrhu územní studie. Do prostoru je zároveň navrženo posunutí autobusové zastávky obsluhující okolní lokality. Dohromady tak může vzniknout přiměřeně živé lokální centrum jižní části Komořan. Návrhem změny se rozšiřuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného v rozsahu 20 385 m². Změna se nachází vně hranice zastavěného území a v návaznosti na stávající zastavěné území na místě ploch určených pro zemědělské využití – louky a pastviny.

Hlavním cílem změny je umožnění výstavby nového souboru bytové zástavby v jižní lokalitě Komořan při západním okraji sběrné komunikace městského významu Komořanská. Návrh změny zakládá stanovením kódu míry využití území D a E možnost efektivního využití území pro obytnou výstavbu. Oproti původnímu projednávanému návrhu změny dojde ke zvýšení míry využití území při současném snížení plochy změny na zastavitelné plochy. Rozšíření zastavitelných ploch je vymezeno v souladu s potenciálem rozvoje území, který byl prověřen Územní studií Komořany, pořízenou MHMP-UZR a zaevidovanou ke dni 26. 8. 2019. Aktuální návrh zakládá stanovením kódu míry využití území D v ploše /OB/ a kódu E v ploše /OV/ možnost efektivního využití území, navrhuje kapacitní přírůstek na redukované ploše ve prospěch zachování části nezastavitelných ploch zeleně a rozšíření celoměstského systému zeleně /CSZ/. Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě. Výhledový systém komunikací bude změněn přeložkou ulice Komořanské do nové trasy tzv. Nové Komořanské s napojením na Pražský okruh, která je vymezena v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V důsledku zprovoznění tzv. Nové Komořanské ulice (vymezené v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy zčásti v souběhu s železniční tratí Praha – Vrané nad Vltavou) a jejího napojení na Pražský okruh dojde na jižním úseku stávající Komořanské ulice ke snížení intenzit provozu.

Vymezované zastavitelné plochy kompozičně dotvářejí (arondují) stávající sídlo tím, že vyplňují volný prostor mezi stávajícími domy východně od ul. Komořanské a zastavitelnými (zčásti již naplněnými) plochami okolo ul. Na Šabatce. Vznikne tak nová, pohledově ucelená jižní hranice zástavby Komořan. Zástavba, již je posuzovaná změnou dáván rámec, vyvolá novou dopravní zátěž pro území Komořan z hlediska generované individuální automobilové dopravy.

Změna se netýká navrženého ani stávajícího územního systému ekologické stability (ÚSES) ani chráněných území přírody. Spojitost systému zeleně nebude změnou narušena, celoměstský systém zeleně (CSZ) v územním plánu bude návrhem změny rozšířen.

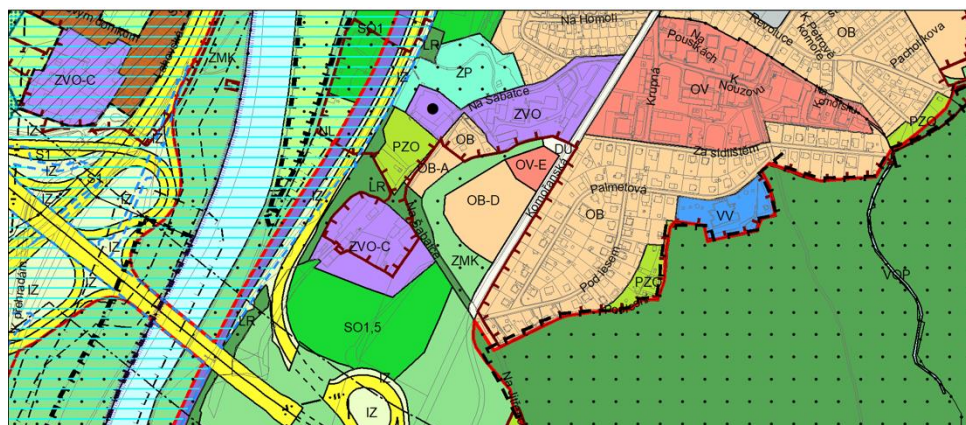
Grafické řešení



Obr. 2 Výkres č. 4 ÚPSÚ HLMP – plán využití ploch, platný stav k 8. 9. 2022



Obr. 3 1424/07 Grafické řešení – měněné plochy



Obr. 4 Promítnutí změny do výkresu č. 4 Plán využití ploch



Obr. 5 Měněné plochy v ortofotomapě

Územní souvislosti	Dotčené území přímo navazuje na stávající zastavitelné plochy. Změna umožní umístit v řešeném území stavby pro bydlení. Nově vymezované zastavitelné plochy přirozeně zcelují zastavitelné plochy v území a dotváří celistvost dané lokality. Podkladem pro návrh změny byla Územní studie KOMOŘANY od zpracovatele Unit architekti s. r. o. z roku 2020. Studie byla zohledněna v rozsahu měněných ploch i míry využití území. Hlavním úkolem územní studie bylo vytvořit vyvážený obraz budoucích Komořan tak, aby se území mohlo rozvíjet v míře a prostorové konfiguraci, která umožní vznik potřebného vybavení, ale zároveň nenaruší hlavní hodnoty Komořan. Studie našla společenský konsensus a je vyjádřením veřejného zájmu rozvoje MČ. Změna promítá rozvoj uvedený ve studii do územního plánu. Komořany jsou územím, které se v současnosti rapidně rozvíjí. I do budoucna tuto část Prahy čekají další významné změny. Důležitým impulsem bude transformace velké části areálu Modřanských strojůren na polyfunkční lokalitu. Velké změny fungování území přinese i realizace Nové Komořanské, která pomůže zklidnit současnou hlavní ulici, procházející centrem území. Lepší spojení z Komořan do centra přinese plánovaná tramvajová trať. Komořany jsou navíc i vzhledem ke svému hodnotnému krajinnému zázemí pod tlakem na další rozvoj zástavby, která může být v některých místech v konfliktu právě s přírodními hodnotami. Hlavním úkolem územní studie koordinující širší územní rozvoj, jejímž dílčím výřezem jsou zde posuzované plochy, která byla projednána na platformě občanské společnosti, a schválena jako územně plánovací podklad, bylo vytvořit vyvážený obraz budoucích Komořan tak, aby se území mohlo rozvíjet v míře a prostorové konfiguraci, která umožní vznik potřebného vybavení, ale zároveň nenaruší hlavní hodnoty Komořan. V návrhu jsou podporovány principy rozvoje města krátkých vzdáleností důrazem na podporu polyfunkční zástavby, zajištění odpovídajícího veřejného i komerčního vybavení stávajících Komořan i jeho nových částí, soustředěním odpovídajících hmot do okolí zastávek městské hromadné dopravy a vytvořením podmínek pro bezpečný pěší a cyklistický pohyb. Celkově je třeba vyzdvihnout uvažovanou transformaci rozsáhlého brownfield do podoby moderní městské čtvrti s hodnotným přírodním zázemím, velkoryse navrženými veřejnými prostranstvími, občanskou vybaveností a možnostmi zdravého trávení volného času. Zároveň bude území Komořan vybaveno kapacitním napojením na bezemisní veřejnou hromadnou dopravu v podobě tramvaje a dlouhodobě sledované napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu – pražský okruh, aniž by došlo k zásadnímu zavlečení tranzitní dopravy do centra čtvrti. Územní studie rovněž koordinuje územní rozvoj a rozvoj rezidenčních funkcí v území s vytvořením územních předpokladů pro občanskou vybavenost, školství, sport a rekreaci, spolu s rozšířením možností zdravého trávení volného času. Dnešní dopravní osou Komořan je Komořanská ulice. Přirozeným centrem Komořan se zdá být nepojmenované náměstí vymezené ulicemi Kyslíková, Komořanská a Revoluce s autobusovým obratištěm Komořany u areálu továrny Modřanských strojůren (Sigma Modřany). Území Komořan je na západě ohraničeno pravým břehem Vltavy. Přes zástavbu Komořan protéká k Vltavě Komořanský potok, na zastavěném území z převážné části zatrubněný. Na jihu patří ke Komořanům oblast až k nepojmenovanému potoku od Točné a k okraji zbraslavské osady Závist. V této oblasti se nachází několik zahrádkářských a chatových osad. V Komořanech je sídlo Českého hydrometeorologického ústavu v novostavbě v ulici Na Šabatce, ústav využívá i komořanský zámek (bývalou tvrz). V jižní části Komořan, nedaleko zámku, se nachází statek Šabatka, sídlí zde sportovní jezdecký areál Prague Premium Stables. Po pravém břehu Vltavy prochází územím Komořan železniční Trať 210 z Prahy do Vraného nad Vltavou, na níž byla v roce 1997 otevřena nová zastávka Praha-Komořany náhradou za nedaleké nádraží Praha-Modřany, které v roce 1991 přestalo být využíváno pro osobní dopravu. Do autobusové zastávky Komořany ve směru od Modřan Komořanskou ulicí autobusové linky 165 a 139, část spojů linky 165 pokračuje dále na Závist a Zbraslav. Do průmyslového areálu Modřanských strojůren vede z nádraží Praha-Modřany železniční vlečka.
--------------------	---

	Pod osadou Na Jitřence a nedaleko vyústění Branišovské ulice do Komořanské ústí na povrch Komořanský tunel, z něž pokračuje Pražský okruh na Radotínský most a k mimoúrovňové křižovatce Lahovice. Nad portálem tunelu okruh kříží přeložená Komořanská ulice. Vedle jej překlenuje torzo nového mostu, který by měl navazovat na nový obchvat Komořan. Most byl postaven na základě platného stavebního povolení, avšak bez odpovídajícího územního rozhodnutí, výstavba zbytku komunikace i mimoúrovňové křižovatky Komořany je předmětem sporů, v současnosti má platné územní rozhodnutí.
--	---

A.1.2 Hlavní cíle územně plánovací dokumentace

Jedná se o Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pro změnu územního plánu Prahy vedenou pod označením Z 1424/07. Cílem je vytvoření územních předpokladů pro transformaci ploch v podobě prověření a přeskupení ploch platného územního plánu, koordinace rozvojových záměrů a vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou a plochami krajinné i sídelní zeleně a veřejných prostranství.

Předkládaná změna územního plánu je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním §188 odst. 3. Změna zachovává prvky platného územního plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty územního plánu. Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, obsažené v platném územním plánu, se návrhem předkládaných úprav nemění.

Jedná se tedy převážně o věcné úpravy platného územního plánu Hlavního města Prahy bez dopadu do systémových složek územního plánu, tj. regulativů funkčního využití ploch a cílů územního plánování obsažených v platné ÚPD.

Platný Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy řeší funkční využití a uspořádání ploch na území hlavního města Prahy jako celku, stanoví základní zásady organizace území a postup při jeho využití při naplňování cílů a daností, obsažených v územních a hospodářských zásadách. Hlavní cíle územně plánovací dokumentace se navrhovanou změnou územního plánu, nijak nemění. Jedná se o následující cíle dle textové části Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (úplné znění účinné od 21.02.2023) :

- ÚP řeší město s jeho 1 200 000 obyvateli jako politické, ekonomické a hospodářské centrum státu, centrum kultury, vzdělanosti, turismu, dopravní křižovatku evropského významu a centrum pracovních příležitostí a vybavenosti pražského regionu,
- ÚP rozvíjí hlavní město Prahu jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území při respektování a ochraně přírodních, historických, architektonických a urbanistických hodnot,
- ÚP respektuje jedinečný obraz města, který nelze dalším vývojem a výstavbou narušit a který je dán spolupůsobením konfigurace terénu, významného fenoménu řeky Vltavy s jejími ostrovy, přítoky a navazující krajinou a dochovanými kulturně historickými hodnotami, které se postupně po staletí utvářely,
- ÚP respektuje především historické jádro města, vyhlášené jako Památková rezervace v hlavním městě Praze, zapsané v seznamu světového kulturního dědictví UNESCO,
- ÚP organizuje území, zejména decentralizuje komerční aktivity do soustavy sekundárních center a rozvíjí radiálně okružní systém komunikací s cílem snížit dopravní zatížení centrální části a zajistit podmínky pro udržitelný rozvoj.

Všechny tyto cíle zůstávají řešením předkládané změny územního plánu v platnosti a jsou v návrhu změny respektovány.

A.1.3 Vztah k jiným koncepcím

Předmětem této kapitoly je stanovení cílů ochrany životního prostředí definovaných v relevantních koncepčních dokumentech přijatých na vnitrostátní úrovni, které se vztahují k zájmovému území a způsobu zapracování daných cílů ochrany životního prostředí v rámci řešeného návrhu změny územního plánu.

Cílem této kapitoly je zejména identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí majících vazbu k hodnocenému území.

Vybrané dokumenty lze rozlišit dle rozsahu jejich územního působení na dokumenty na úrovni národních a regionálních koncepcí a plánů a dokumenty na úrovni lokálních koncepcí vztahující se přímo k řešenému území, resp. území města.

Vztah předkládané ÚPD vůči jiným koncepcím přijatým na vnitrostátní úrovni, které se vztahují k zájmovému území, a způsobu zapracování daných cílů ochrany životního prostředí v řešené ÚPD je možné hodnotit dle následující stupnice:

3	Velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do posuzovaného územního plánu nebo jeho změny. Zahnutí do platné ÚPD je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.
2	Silný (přímý) vztah	Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území. Do řešené ÚPD se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace návrhu územního plánu není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu.
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na „návrhovou“ ÚPD, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci řešené ÚPD.

Níže uvedené koncepční dokumenty, které jsou ve vztahu k řešené ÚPD, byly zpracovatelem SEA využity pro stanovení hodnotícího rámce, tj. pro výběr sady referenčních cílů životního prostředí. Podrobná charakteristika vybraných, z hlediska SEA nejdůležitějších koncepcí, je uvedena v následující podkapitole A.II.1.

Vztah přijatých strategických dokumentů na vnitrostátní úrovni vůči řešení posuzované ÚPD je možné charakterizovat následovně:

Strategický dokument	Vyjádření vztahu vůči hodnocené ÚPD	Komentář
	Z 1424/07	
Národní úroveň		
● Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1.9.2021	2	Přímá silná vazba mezi posuzovanou koncepcí a Politikou územního rozvoje ČR. Posuzovaná koncepce přímo rozvíjí cíle PÚR v oblasti územního plánování z hlediska rozvoje nevyužitých území uvnitř hranic města. Rozvojové záměry jsou umísťovány do co nejméně konfliktních území.
● Strategický rámec – Česká republika 2030	2	Koncepce má přímý vztah především k prioritní oblasti infrastruktura a v oblastech prevence suburbanizace a dostupnosti veřejných služeb a komunitního života v místě bydliště. Nepřímo negativně se projeví vazba vůči tématu 4.5 Adaptace na změnu klimatu – 1 snižuje se počet a intenzita městských tepelných ostrovů.
● Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	1	Posuzovaná koncepce má zprostředkovanou vazbu na cíl č. 10 Zajistit koordinovaný prostorový rozvoj.
● Zásady úrbánní politiky ČR, aktualizace 2017	1	Zásady úrbánní politiky mají nepřímý vztah k posuzovanému dokumentu. Koncepce zprostředkovaně přispěje k podpoře rozvoje města jako pólů rozvoje území. Shodnou prioritou je především strategický a integrovaný přístup k rozvoji měst. Posuzovaná změna má k této koncepci mírně pozitivní nepřímý vztah.
● Dopravní politika České republiky pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050	0	Nebyla identifikována žádná vazba mezi posuzovanou ÚPD a Dopravní politikou ČR, která neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce. Posuzovaná změna územního plánu nepřímo vytváří územní předpoklady pro realizaci specifických cílů Dopravní politiky ČR především z hlediska minimalizace negativního vlivu hluku a imisí z dopravy, vazba je však natolik zprostředkovaná, že není vůči posuzované koncepci relevantní.
● Koncepce státní politiky cestovního ruchu v ČR na období 2014–2020	0	Nebyla identifikována žádná vazba mezi posuzovanou ÚPD a Koncepcí státní politiky cestovního ruchu v ČR, která neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
● Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do roku 2050	1	Zaměření posuzované koncepce má nepřímou vazbu s cíli SPŽP ČR. Shodným sledovaným cílem je především ochrana volné krajiny a ochrany před hlukem, realizovaná prostřednictvím upřednostnění rozvoje v územích s dobrou dopravní dostupností bezemisní VHD a přednostní využití nevyužitého území v hranicích města.
● Program rozvoje venkova ČR na období 2014–2020	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzované koncepci. Program rozvoje venkova, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.

Strategický dokument	Vyjádření vztahu vůči hodnocené ÚPD	Komentář
	Z 1424/07	
Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí – NEHAP (2007)	2	Potenciální pozitivní vazba z hlediska upřednostnění rozvoje v územích s dobrou dopravní dostupností bezemisní VHD a přednostního využití území nevyužitých ploch ve městě.
Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR, (2015)	0	Nebyla identifikována žádná relevantní vzájemná vazba vůči posuzovanému dokumentu. Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
Politika ochrany klimatu v České republice 2017	0	Nebyla identifikována žádná relevantní vzájemná vazba vůči posuzovanému dokumentu. Politika ochrany klimatu v ČR, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v ČR do roku – Zdraví 2030	2	Potenciální přímá vazba posuzovaného dokumentu vůči Zdraví 2030 ve vztahu k ochraně zdraví před působením hluku.
Strategie sociálního začleňování 2014–2020	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzovanému dokumentu. Strategie sociálního začleňování, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
Aktualizace Národního programu snižování emisí České republiky 2019	0	Posuzovaná změna neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
Plán odpadového hospodářství České republiky 2015–2024	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzovanému dokumentu. POH neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
Program předcházení vzniku odpadů (2014)	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzovanému dokumentu. Program předcházení vzniku odpadů neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
Národní plán povodí Labe do roku 2027	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzovanému dokumentu. Národní plán povodí Labe, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025	1	Potenciální přímá vazba z důvodu vytvoření územních předpokladů pro změny využití nezastavěného území bez vazby na cíle Státního programu ochrany přírody a krajiny. Shodným sledovaným cílem je především zlepšení kvality prostředí v sídlech, rozšíření celoměstského systému zeleně.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025	2	Přímá potenciálně pozitivní i negativní vazba vůči principům omezování zastavování volné krajiny a upřednostnění využití transformačních území pro výstavbu, je upřednostněn rozvoj v nevyužitých plochách v hranicích města. Vazba vůči cílům 2.5.1 Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny, 3.5.1 Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů 2017	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzovanému dokumentu, Surovinová politika, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
Aktualizace politiky druhotných surovin ČR 2019-2022	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzovanému dokumentu, Politika druhotných surovin, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
Aktualizace státní energetické koncepce ČR (2015)	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzovanému dokumentu, Aktualizace státní energetické koncepce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
Koncepce bydlení České republiky 2021+	1	Nepřímá pozitivní vazba vůči Opatření 9. Využívání nástrojů územního plánování na podporu cenově dostupného bydlení a zrychlení výstavby.
Politika architektury a stavební kultury ČR (2015)	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzovanému dokumentu, Koncepce architektury a stavební kultury, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
Strategie přizpůsobení se změnám klimatu v podmínkách ČR (Národní adaptační strategie, První aktualizace pro období 2021-2030)	1	Identifikována pouze nepřímá vazba vůči strategickým cílům Adaptační strategie z hlediska rozšiřování zastavěného území bez vazby na hospodaření v krajině a adaptační opatření v sídlech navrhovaná ve strategii. Vytvořeny územní předpoklady pro rozšíření celoměstského systému zeleně.
Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe pro období 2021-2027	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzovanému dokumentu. Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce.
Aktualizace Národního akčního plánu čisté mobility (2020)	0	Nebyla identifikována žádná vazba vůči posuzovanému dokumentu. Aktualizace Národního akčního plánu čisté mobility, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci

Strategický dokument	Vyjádření vztahu vůči hodnocené ÚPD	Komentář
	Z 1424/07	
		posuzované koncepce
Regionální úroveň		Regionální úroveň
Zásady územního rozvoje Hlavního města Prahy, ve znění po aktualizaci č. 5	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu, bez přímé vazby na cíle ZÚR HMP.
Strategický plán hl. m. Prahy, aktualizace 2016	2	Přímá vazba na Strategický plán hl. m. Prahy především ve vazbě na cíle sledující kvalitu životního prostředí jako primární podmínku pro život obyvatel v něm, kdy design prostředí má být determinován požadavky na jeho městotvorný charakter, schopnost motivovat ke sdílení veřejného prostoru a udržitelnost bydlení, mobility a ekonomiky ve městě.
Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny hl. m. Prahy, 2008	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu, bez přímé vazby na cíle Strategie ochrany přírody a krajiny hl. m. Prahy.
Plány péče o zvláště chráněná území na území města	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzované ÚPD. Plány péče o ZCHÚ na území Prahy neobsahují cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce s výjimkou obecného předpokladu zlepšení stavu veřejných prostranství.
Koncepce péče o zeleň v hl. m. Praze (2010)	1	Bez přímé vazby na cíle Koncepce péče o zeleň v hl. m. Praze. Dílčí úprava systému CSZ bez vlivu na jeho funkčnost.
Strategie rozvoje veřejných prostranství hl. m. Prahy (2014)	1	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Strategie rozvoje veřejných prostranství, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce s výjimkou obecného předpokladu adaptace veřejných prostranství na novou zástavbu v území.
Koncepce rozvoje cyklistické dopravy a rekreační cyklistiky v hl. městě Praze do roku 2020	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzované ÚPD. Koncepce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované ÚPD.
Plán udržitelné mobility Prahy a okolí	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzované ÚPD. Koncepce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované ÚPD.
Zásady dopravní politiky hl. m. Prahy	1	Nepřímá pozitivní vazba posuzovaného dokumentu. Vůči Zásadám dopravní politiky hl. m. Prahy z hlediska cílů v oblasti zlepšení kvality veřejných prostranství.
Akční plán snižování hluku pro aglomeraci Praha (2019)	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Koncepce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují explicitní řešení v rámci posuzované koncepce.
Dlouhodobý záměr ochrany ovzduší v hlavním městě Praze, (2003)	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Koncepce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují explicitní řešení v rámci posuzované koncepce.
Plán zlepšení kvality ovzduší aglomerace Praha CZ 01, (2021)	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Koncepce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují explicitní řešení v rámci posuzované koncepce.
Územní energetická koncepce hlavního města Prahy 2013-2033	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Koncepce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují explicitní řešení v rámci posuzované koncepce.
Krajský plán odpadového hospodářství hlavního města Prahy 2016-2025	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Koncepce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují explicitní řešení v rámci posuzované koncepce.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území České republiky, Hlavní město Praha – aktualizace 2016	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Koncepce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce s výjimkou obecného principu hospodaření s dešťovou vodou a respektování ochranný pásen vedení technických sítí, zajištěného legislativně.
Plán dílčího povodí Dolní Vltavy	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Koncepce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují explicitní řešení v rámci posuzované koncepce.
Povodňový plán Hlavního města Prahy 2016	0	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Koncepce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují explicitní řešení v rámci posuzované koncepce.
Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu (2017), Klimatický plán hl. m. Prahy do roku 2030	1	Nebyla identifikována žádná přímá vazba vůči posuzovanému dokumentu. Koncepce, neobsahuje cíle, podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované koncepce s výjimkou obecného principu hospodaření s dešťovou vodou, zajištěného legislativně. Nepřímo jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozšíření systému celoměstské zeleně a zároveň i zvýšení podílu zastavěných ploch.

Shrnutí:

Z výše uvedeného přehledu a vyhodnocení vzájemných vazeb byly vybrány strategické dokumenty s identifikovaným velmi silným a silným (přímým) vztahem vůči posuzované změně územního plánu, tj. takové dokumenty, které obsazují cíle, podněty nebo požadavky přímo promítnuté do řešené územně plánovací dokumentace v podobě průmětu do území a takové dokumenty, jejichž strategické cíle jsou přímo dotčeny řešením předkládané ÚPD na strategické úrovni.

V rámci vyhodnocení předkládané Posuzované ÚPD na životní prostředí jsou dále vyhodnoceny relevantní cíle těchto koncepcí v oblasti ochrany životního prostředí a jejich vztah k posuzovanému dokumentu.

Jedná se o tyto strategické dokumenty:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1.3.2024.
- Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do roku 2050.
- Strategický rámec – Česká republika 2030.
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025.
- Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí – NEHAP (2007).
- Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v ČR do roku – Zdraví 2030.

Mimo výše uvedený seznam nelze zcela vyloučit ani přítomnost dalších koncepcí, resp. programů různých subjektů. Vlivy realizace všech koncepcí budou vzájemně interferovat, při vhodném návrhu aktivit odpovídajících posouzení vlivů na životní prostředí a realizaci odpovídajících opatření nelze očekávat významné riziko kumulace negativních vlivů. V řadě případů lze očekávat, že koncepce se budou překrývat, resp. budou využívat společné finanční zdroje.

Koncepční dokumenty zaměřené na ochranu životního prostředí s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem vůči hodnocené koncepci jsou podkladem pro hodnocení vztahu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní a místní úrovni (kap. A.II.1.).

V následující kapitole uvádíme charakteristiku jednotlivých relevantních strategických dokumentů a jejich vybraných cílů v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, které byly vzaty jako východiska pro stanovení referenčních cílů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a stručné komentáře charakterizující vztah návrhu územního plánu k těmto cílům. Podrobné zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo vnitrostátní úrovni do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení je uvedeno v kapitole A.IX.

A.II Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Smyslem této kapitoly je identifikovat ty cíle ochrany životního prostředí, jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejichž dosažení lze přispět nástroji územního plánování použitými v rámci návrhu předkládané ÚPD.

Jedná se o cíle přijaté na vnitrostátní úrovni definované především v celostátních, krajských nebo vnitroměstských dokumentech uvedených v předchozí kapitole (A.I.3.) s tématem ochrany složek životního prostředí, příp. v dalších koncepcích s významnou vazbou na problematiku životního prostředí.

V této souvislosti byly z koncepčních dokumentů specifikovaných v kap. A.I.3. vybrány cíle a priority s jednoznačnou vazbou na problematiku ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, které jsou relevantní vůči předkládané územně plánovací dokumentaci. Tabulární vyhodnocení vazby posuzované změny územního plánu a relevantních strategických cílů těchto dokumentů je obsahem kapitoly A.XI. Níže se nachází základní charakteristika identifikovaných relevantních strategických dokumentů a jejich strategických cílů s identifikovanou vazbou vůči posuzované koncepci, vyhodnocení vzájemné vazby a stručné shrnutí jejich vazby vůči posuzované koncepci.

V rámci vyhodnocení posuzované koncepce na udržitelný rozvoj území byly vzaty v úvahu relevantní cíle v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje níže uvedených koncepcí s identifikovaným velmi silným a silným přímým vztahem k posuzovanému dokumentu a na jejich základě a na základě analýzy životního prostředí, jeho vývojových trendů a problémů v řešeném území, která je předmětem řešení kapitol A.III až A.V byla sestavena sada referenčních cílů ochrany životního prostředí reprezentující jednotlivé složky a problémové okruhy životního prostředí (viz podkapitola A.VI.1), které tvoří základní referenční rámec pro hodnocení.

Jedná se o cíle těchto koncepcí:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1.9.2021.
- Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do roku 2050.

- Strategický rámec – Česká republika 2030.
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025.
- Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí – NEHAP (2007).
- Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v ČR do roku – Zdraví 2030.

Vztah předkládané ÚPD vůči cílům ochrany životního prostředí přijatým v dokumentech s relevantním vztahem k posuzované koncepci a k zájmovému území, a způsob zapracování daných cílů ochrany životního prostředí v řešené koncepci je možné hodnotit dle již výše použité stupnice, komentován je směr působení vazby, tj. zda se jedná o pozitivní nebo negativní vazbu ve vztahu k uplatnění cíle prostřednictvím posuzovaného dokumentu:

3	Velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do posuzované ÚPD. Zahnutí do platné ÚPD je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.
2	Silný (přímý) vztah	Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území. Do řešené ÚPD se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace návrhu posuzované ÚPD není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu.
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na „návrhovou“ ÚPD, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci řešené ÚPD.

Politika územního rozvoje (PÚR)

Základním dokumentem v oblasti plánování využití území je Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR). 1. aktualizace PÚR byla schválena Vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky v souladu s § 31 odst. 3 stavebního zákona. Aktualizace č. 5 PÚR byla schválena dne 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833, s účinností od 11.9.2020. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 31. srpna 2021 ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Aktualizace č. 4 je řádnou úplnou aktualizací Politiky územního rozvoje, to znamená, že byl revidován celý dokument a zesoulađen s aktuální právní úpravou i vývojem v oblasti územního plánování a udržitelného rozvoje od doby vzniku dokumentu. Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky.

Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je tedy Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky závazná od 1. září 2023. Dne 29. února 2024 vyšlo pod č. 46/2024 ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv Sdělení MMR o schválení Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR, z toho vyplývá, že v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona je Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR závazná od 1. března 2024.

Území řešené změnou územního plánu spadá dle nadřazeného strategického dokumentu celostátního významu Politiky územního rozvoje do Metropolitní rozvojové oblasti Praha (OB 1). OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha je vymezena jako území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, ekonomických, vzdělávacích a vědecko-výzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, dokončení Dálnice D0 (Pražský okruh, silniční okruh kolem Prahy), připojení na tranzitní železniční koridory I., III. a IV. (dále jen TŽK) a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Úkolem územního plánování v OB1 je zejména Koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje s důrazem na řešení problémů suburbanizace, včetně odpovídající veřejné infrastruktury.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- ▶ možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- ▶ rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- ▶ nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- ▶ řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
- ▶ zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- ▶ ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- ▶ minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Úkolem územního plánování je potom při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

V oblasti ochrany životního prostředí jako jednoho z pilířů udržitelného rozvoje stanovuje PÚR ČR následující relevantní priority (upraveno pro účely posouzení):

(14)¹ Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Hodnocení vztahu vůči posuzovanému dokumentu:

¹ Pro snadnější orientaci odpovídá v závorce uváděné číslování odstavců originálního znění Politiky územního rozvoje.

Relevantní cíl	Vzájemná vazba	Komentář
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	1 pozitivní	Posuzovaná změna má potenciálně přímou pozitivní vazbu na zachování jedinečného rázu řešeného území v závislosti na volbě umísťované zástavby ve vymezených plochách, vzhledem, ke stávajícímu stavu území s předpokladem dotvoření uceleného obrazu města.
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	1 negativní	Potenciálně mírně negativní vazba. Jsou vymezeny dílčí rozvojové plochy mimo stávající zastavěné nebo zastavitelné území na ZPF, avšak v území zemědělsky neobhospodařovaném, kde dojde k doplnění urbanizovaného území podél ulice Komořanská.
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	1 pozitivní	Potenciálně mírně pozitivní nepřímá vazba na sledovaný cíl. Posuzovaná koncepce vytváří zprostředkovaně předpoklady pro napojení území na nadřazenou dopravní infrastrukturu, plochy v území jsou uspořádány s ohledem na současné i očekávané zatížení z hlediska hluku.

Komentář: Předkládaná změna územního plánu neřeší koridory dopravní a technické infrastruktury ani specifické problémy nadmístního významu definované Politikou územního rozvoje. Z hlediska základních principů územního plánování tak, jak je navrhuje PÚR, je posuzovaná změna územního plánu v souladu s těmito principy, včetně principů obsažených v PÚR, které reprezentují ochranu životního prostředí a

veřejného zdraví. Hlavní přímé vazby má PÚR ČR vůči posuzované změně územního plánu byly identifikovány v otázce transformace podvyužitého území, zlepšení dopravní obsluhy území a zintenzivnění využití území v hranicích města.

Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do roku 2050

Státní politika životního prostředí ČR (SPŽP ČR) je zásadní referenční dokument pro ostatní sektorové i regionální politiky z hlediska životního prostředí. Nový dokument, který navazuje na dosavadní úsilí o zlepšení a ochranu životního prostředí, zohledňuje nové výzvy a stanovuje cíle do roku 2030, byl schválen vládou ČR dne 11. 1. 2021.

Dokument je tematicky členěn do tří oblastí:

- Životní prostředí a zdraví,
- Přechod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství,
- Příroda a krajina.

Tyto oblasti zahrnují dohromady 10 témat: Voda, Ovzduší, Rizikové látky, Hluk a světelné znečištění, Mimořádné události, Sídlá, Přechod na nízkouhlíkové hospodářství, Přechod na oběhové hospodářství, Ekologicky funkční krajina a Zachování biodiverzity a přírodních a krajinných hodnot. Pro každé téma je formulován jeden strategický cíl dále členěný do specifických cílů s výčtem typových opatření, odpovědných ministerstev apod.

Vůči posuzované koncepci jsou relevantní následující specifické cíle:

- 1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje;
- 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území;
- 1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové.

Hodnocení vztahu vůči posuzovanému dokumentu:

Relevantní cíl	Vzájemná vazba	Komentář
1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje	1 negativní	Jsou vytvářeny územní předpoklad pro vložení nového zdroje vyvolané dopravy do území. Na druhou stranu jsou vytvářeny územní předpoklady pro využití dosud podvyužitého území s dobrou dopravní dostupností a významným předpokladem jejího dalšího posílení v souvislosti s ostatními strategickými rozhodnutími v řešeném území (KOMOKO, tramvajová trať do Komořan) pro zvýšení nabídky ploch kvalitního bydlení s dobrou dopravní dostupností. Konkrétní ovlivnění a zda k němu vůbec dojde, bude záviset na konkrétním technickém řešení využití území.
1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území	1 pozitivní 1 negativní	Přímá pozitivní vazba na sledovaný cíl, posuzovaná změna využívá koncepční řešení širšího území s vazbou na zkapacitnění dopravního systému. Na druhou stranu dojde k rozšíření zástavby do dosud nezastavitelných ploch.
1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové	1 negativní	Mírně negativní potenciální vazba, Posuzovaná ÚPD, implikuje potenciální snížení retenční schopnosti území. Kompenzační opatření systému odvodnění je možné uplatnit v navazujících řízeních.

Komentář: Zaměření posuzované koncepce není v zásadním rozporu s cíli SPŽP ČR. Návrhem předkládané ÚPD nedojde, za předpokladu uplatnění opatření navržených v rámci SEA, k takovým zásahům do podmínek využití území v řešeném území, které by predikovaly významné vlivy na životní prostředí. Vzájemná vazba je mírně pozitivní (zvýšení nabídky kvalitního bydlení v hranicích města) až mírně negativní (vytvoření územních předpokladů vložení nového zdroje hlukové zátěže do území, zastavění nezastavěného území). Shodným sledovaným cílem je především zlepšení kvality prostředí v sídlech. Vzájemná vazba je zprostředkovaně pozitivní (zvýšení nabídky bydlení) až negativní (z hlediska generovaného záboru ZPF a rozšiřování zastavěného území bez vazby na hospodaření v krajině).

Strategický rámec udržitelného rozvoje – Česká republika 2030

Strategie udržitelného rozvoje – tzv. Česká republika 2030 byla schválena 19.4.2017. Strategie 2030 stanovuje šest principů udržitelného rozvoje a naznačuje možné praktické způsoby jejich naplňování v konkrétních politikách.

Klíčové oblasti udržitelného rozvoje dle rozpracované Strategie 2030 jsou:

1. Lidé a společnost – soudržná společnost vzdělaných, odpovědných a aktivních obyvatel.
2. Hospodářský model – inovativní a zdrojově šetrná tržní ekonomika.
3. Odolné ekosystémy – hospodářství zajišťující kvalitní produkci s ohledem na přírodní limity a klima.
4. Obce a regiony – odpovědné využívání území a harmonický rozvoj obcí a regionů, územní soudržnost.
5. Globální rozvoj – Česká republika přispívá k prosazování principů udržitelného rozvoje v EU a ve světě.
6. Dobré vládnutí – participativní veřejné politiky podporují kvalitu života obyvatel a udržitelný rozvoj.

V souvislosti s posuzovaným dokumentem jsou klíčové především strategické cíle navrhované v rámci oblasti 4: Obce a regiony – odpovědné využívání území a harmonický rozvoj obcí a regionů, územní soudržnost díky využití brownfields a 1. Lidé a společnost – soudržná společnost vzdělaných, odpovědných a aktivních obyvatel.

Do roku 2030 bude potřeba podporovat plánování na úrovni funkčního urbanizovaného území, rozvoj veřejných služeb, bezemisní dopravu, využívání brownfieldů a reurbanizaci městských center, omezování emisí a další adaptační opatření jako lepší péči o zeleň ve městech či pasivně energetické stavebnictví.

Cíle jsou stanoveny pro oblasti: Urbanizace a mobilita, Regionální nerovnosti, Nestátní aktéři a rozvoj komunit, Kompetence veřejné správy pro udržitelný rozvoj sídel, Adaptace na změnu klimatu. Jedná se především o následující navrhované strategické cíle:

16.4 Postupy strategického a územního plánování jsou koordinovány na úrovni přesahující úroveň jednotlivých obcí.

18.1 Snižuje se zábor půdy ve městech a jejich zázemí. Brownfieldy jsou recyklovány a revitalizovány.

19.2 Snižuje se počet a velikost městských tepelných ostrovů.

19.3 Nejsou překračovány imisní limity nejvýznamnějších látek škodlivých pro lidské zdraví ani hlukové limity.

Hodnocení vztahu vůči posuzovanému dokumentu:

Relevantní cíl	Vzájemná vazba	Komentář
16.4 Postupy strategického a územního plánování jsou koordinovány na úrovni přesahující úroveň jednotlivých obcí.	2 pozitivní	Přímo rozvíjí tento strategický cíl.
18.1 Snižuje se zábor půdy ve městech a jejich zázemí. Brownfieldy jsou recyklovány a revitalizovány.	1 negativní	Mírně negativní vazba na sledovaný cíl, posuzovaná koncepce využívá dnes nevyužitého území v hranicích města, které je sice evidováno jako ZPF, avšak není zemědělsky obděláváno.
19.2 Snižuje se počet a velikost městských tepelných ostrovů.	1 negativní	Mírně negativní potenciální vazba, Koncepce implikuje potenciální zvýšení teplot a snížení retenční schopnosti krajiny s omezeným působením. Kompenzační opatření systému odvodnění je možné uplatnit v navazujících řízeních.
19.3 Nejsou překračovány imisní limity nejvýznamnějších látek škodlivých pro lidské zdraví ani hlukové limity.	1 negativní	Potenciálně mírně negativní vazba dojde k vytvoření územních předpokladů pro vložení nového zdroje vyvolané dopravy do území. Konkrétní ovlivnění a zda k němu vůbec

		dojde, bude záviset na konkrétním technickém řešení využití území a rozmístění zástavby.
--	--	--

Komentář: Předkládaná změna územního plánu je navržena v souladu s cíli Strategie 2030. Shodnou prioritou je především odpovědné využívání území směřující k přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch nízkopodlažní dopravy a zintenzivnění využití území města. Nebyly identifikovány žádné zásadní střety mezi navrhovanou změnou územního plánu a Strategií Česká republika 2030. Navrhovaná změna územního plánu má vůči cílům Strategie 2030 převážně nepřímý vztah, pozitivně se projeví především rozšíření nabídky bydlení v hranicích města s dobrou dopravní dostupností. Návrh posuzované změny je v souladu s cíli této strategie zejména se zaměřením na udržitelnost využívání území a minimalizaci střetů mezi územním rozvojem a ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Dochází však i k dílčím rozporům v oblasti snižování retenční schopnosti krajiny a rozšiřování, resp. zintenzivňování tepelného ostrova města. V této souvislosti jsou v územním plánu a v SEA navržena opatření pro minimalizaci negativních vlivů.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla po vstupu České republiky do Evropské unie, byla schválena vládou ČR 25. května 2005. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti (dále jen „Úmluva“, „CBD“), která byla podepsána na konferenci OSN o životním prostředí a rozvoji (UNCED, „Summit o Zemi“) v Rio de Janeiro v červnu 1992. Úmluva je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti na všech třech úrovních (genová, druhová a ekosystémová).

Navazující Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025 představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Strategie zohledňuje současné mezinárodní závazky, zejména Strategii EU pro oblast biodiverzity do roku 2020 a Strategický plán Úmluvy o biologické rozmanitosti (CBD) do roku 2020. Současně Strategie navazuje na opatření, definovaná Státní politikou životního prostředí, a je provázána i s dalšími koncepčními dokumenty napříč prakticky všemi sektory

Vůči posuzovanému dokumentu jsou relevantní především tyto cíle strategie:

- 2.5.1 Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny,
- 2.5.3 Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu,
- 3.5.1 Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny.

Hodnocení vztahu vůči posuzovanému dokumentu:

Relevantní cíl	Vzájemná vazba	Komentář
2.5.1 Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny	1 negativní	Slabá negativní potenciální vazba, jsou vymezeny nové zastavitelné plochy v dosud nezastavěném území, konkrétní ovlivnění a zda k němu vůbec dojde, bude záviset na konkrétním umístění, technickém řešení a provedení záměrů v území.
2.5.3 Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu,	1 negativní až 1 pozitivní	Slabá negativní potenciální vazba, posuzovaná koncepce vymezuje plochy pro rozšíření zastavitelného území do dosud nezastavěného území. Vymezeny jsou i plochy pro krajinnou a izolační zeleň. Konkrétní ovlivnění bude záviset na konkrétním využití území.
3.5.1 Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny	1 negativní až 1 pozitivní	Slabá přímá negativní až mírná zprostředkovaná pozitivní potenciální vazba, změna rozšiřuje zastavitelné plochy do krajiny, na druhou stranu však vytváří územní podmínky pro zvýšení nabídky ploch bydlení v území bez významných ekostabilizačních hodnot a posiluje funkci trvalé zeleně v území. Konkrétní ovlivnění a zda k němu vůbec dojde, bude záviset na konkrétním umístění, technickém řešení a provedení vlastní stavby.

Komentář: Řešená koncepce vkládá plochy pro umístění zastavitelných ploch s bariérovým efektem do území bez významných environmentálních hodnot, z tohoto pohledu je třeba konstatovat formálně negativní vazbu vůči Strategii ochrany biologické rozmanitosti. Na této strategické úrovni nepředpokládáme významný zásah do populací nebo životních podmínek chráněných druhů.

Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí – NEHAP

NEHAP ČR byl přijat usnesením vlády ČR č. 810 z roku 1998. Dokument obsahuje soubor doporučení směřujících ke zlepšení životního prostředí a zdravotního stavu populace v ČR. Zabývá se širokou škálou problémů životního prostředí a koncepční podpory zdraví. Na NEHAP navazují místní Akční plány zdraví a životního prostředí.

Z analýzy vývoje stavu životního prostředí v České republice vyplývají prioritní problémy politiky životního prostředí trvalého charakteru:

- Ochrana klimatu cestou snižování emisí "skleníkových" plynů;
- Ochrana ozónové vrstvy Země;
- Ochrana biologické a krajinné rozmanitosti;
- Zvyšování povědomí občanů o významu ochrany životního prostředí.

Ve střednědobém horizontu je prvořadou prioritou oblast ochrany vod a půdy a bude narůstat význam dalších aktivit:

- Postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi;
- pokračující rekonstrukce lesních porostů v oblastech poškozených emisemi;
- pokračující obnova území devastovaných hornickou činností;
- zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, hominové prostředí, půdy a klimatu a snižování hluchnosti).

Z výše uvedených priorit vyplývají následující cíle (relevantní vzhledem k SEA posuzované koncepce):

- dále zvyšovat kvalitu ovzduší cestou snižování emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů;
- chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí;
- omezovat negativní působení hluku na zdraví;
- snižovat expozici hluku prostředky územního plánování;

Hodnocení vztahu vůči posuzovanému dokumentu:

Relevantní cíl	Vzájemná vazba	Komentář
● omezovat negativní působení hluku na zdraví;	1 negativní až 1 zprostředkovaně pozitivní	Mírně negativní potenciální vazba z hlediska hlukové zátěže. Posuzovaná koncepce vymezuje smíšené, a rezidenční plochy v podvyužitém území v intravilánu města v koordinaci s dobudováním dopravního systému jako celku. Na druhou stranu dojde k vytvoření územních předpokladů pro vložení nového zdroje hlukové zátěže do území. Konkrétní ovlivnění a zda k němu vůbec dojde, bude záviset na konkrétním technickém řešení využití území.
● snižovat expozici hluku prostředky územního plánování;	1 negativní až 1 zprostředkovaně pozitivní	Mírně negativní potenciální vazba z hlediska hlukové zátěže. Posuzovaná koncepce vymezuje smíšené, a rezidenční plochy v podvyužitém území v intravilánu města v koordinaci s dobudováním dopravního systému jako celku. Na druhou stranu dojde k vytvoření územních předpokladů pro vložení nového zdroje hlukové zátěže do území. Konkrétní ovlivnění a zda k němu vůbec dojde, bude záviset na konkrétním technickém řešení využití území.

Komentář: V důsledku předkládané ÚPD nedojde k významným negativním vazbám vůči prioritám stanoveným NEHAP. Posuzovaná změna územního plánu se při správné aplikaci projeví pozitivně vůči prioritě snižovat expozici hluku prostředky územního plánování. Navrhovaná ÚPD má vůči cílům NEHAP převážně nepřímý vztah, přímo pozitivně se projeví zejména uplatnění postupů strategického a územního plánování, které jsou koordinovány na úrovni přesahující úroveň jednotlivých obcí. Potenciálně negativní vazba je potom spojena s potenciálem pro vložení nových zdrojů hlukové zátěže, dílčím snížením, retenční schopnosti krajiny a zvyšování teplot povrchů.

Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030 - Národní strategický rámec

– Zdraví 2030

Dne 13. července 2020 Vláda schválila Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030 (dále jen „Strategický rámec Zdraví 2030“) a dne 11. ledna 2021 jeho implementační plány.

Strategický rámec Zdraví 2030 je základním koncepčním materiálem Ministerstva zdravotnictví s meziresortním přesahem, který udává směr rozvoje péče o zdraví občanů ČR do roku 2030.

Strategický rámec Zdraví 2030 soustřeďuje specifické cíle Strategického rámce Česká republika 2030 do tří strategických cílů:

- Ochrana a zlepšení zdraví obyvatel
- Optimalizace zdravotnického systému
- Podpora vědy a výzkumu

Tyto strategické cíle se pak rozpadají na 7 specifických cílů, které kopírují investiční a neinvestiční priority MZ pro programové období politiky hospodářské, sociální a územní soudržnosti EU 2021+ a které budou realizovány prostřednictvím 6 navazujících implementačních plánů. (Specifický cíl 3.1 Zapojení vědy a výzkumu do řešení prioritních úkolů zdravotnictví bude implementován prostřednictvím Národní koncepce zdravotnického výzkumu v gesci Rady vlády pro výzkum, vývoj a inovace).

1. Implementační plány
2. Reforma primární péče
3. Prevence nemocí, podpora a ochrana zdraví; zvyšování zdravotní gramotnosti
4. Implementace modelů integrované péče, integrace zdravotní a sociální péče, reforma péče o duševní zdraví
5. Personální stabilizace resortu zdravotnictví
6. Digitalizace zdravotnictví
7. Optimalizace systému úhrad ve zdravotnictví

Vůči územně plánovací dokumentaci je pak relevantní především třetí výše uvedený specifický cíl a v rámci něj následující dílčí cíl:

1.2.2. Ochrana zdraví obyvatel ČR v kontextu environmentálních rizik (chemické látky, nadměrná hluková zátěž, projevy změny klimatu apod.).

Hodnocení vztahu vůči posuzovanému dokumentu:

Relevantní cíl	Vzájemná vazba	Komentář
● 1.2.2. Ochrana zdraví obyvatel ČR v kontextu environmentálních rizik (chemické látky, nadměrná hluková zátěž, projevy změny klimatu apod.).	1 negativní až 1 zprostředkovaně pozitivní	Mírně negativní potenciální vazba z hlediska hlukové zátěže. Posuzovaná koncepce vymezuje smíšené, a rezidenční plochy v podvyužitém území v intravilánu města v koordinaci s dobudováním dopravního systému jako celku. Na druhou stranu dojde k vytvoření územních předpokladů pro vložení nového zdroje hlukové zátěže do území. Konkrétní ovlivnění a zda k němu vůbec dojde, bude záviset na konkrétním technickém řešení využití území.

Komentář: V důsledku předkládané ÚPD nedojde k významným negativním vazbám vůči prioritám stanoveným Zdraví 2030, posuzovaná změna územního plánu se při správné aplikaci projeví pozitivně z hlediska vytvoření bariérové zástavby vůči hlukové zátěži. Mírně negativní vazbu lze spatřovat ve vložení nového zdroje hlukové zátěže v podobě vyvolané dopravy.

Shrnutí:

Na úrovni posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) pro řešenou ÚPD lze konstatovat, že návrh změny je vzhledem ke svému charakteru a lokálnímu dopadu většinou bez přímého vztahu vůči ostatním strategickým dokumentům přijatým na evropské, národní a místní úrovni a jejich cílům v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, s výjimkou strategických dokumentů v oblasti územního plánování.

Posuzovaná koncepce vymezuje smíšené, a rezidenční plochy v podvyužitém území v intravilánu města v koordinaci s dobudováním dopravního systému jako celku. Na druhou stranu dojde k vytvoření územních předpokladů pro vložení nového zdroje hlukové zátěže do území.

Jsou vytvářeny územní předpoklady pro využití dosud podvyužitého území bez významným environmentálních limitů s dobrou dopravní dostupností a významným předpokladem jejího dalšího posílení v souvislosti s ostatními strategickými rozhodnutími v řešeném území (KOMOKO, tramvajová trať do Komořan). Konkrétní ovlivnění a zda k němu vůbec dojde, bude záviset na konkrétním technickém řešení využití území.

Změna bude mít pozitivní důsledky především z hlediska sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje, negeneruje významné negativní vlivy na environmentální pilíř udržitelného rozvoje ani sledované cíle ochrany životního prostředí přijaté v ostatních strategických dokumentech. Při implementaci je třeba respektovat podmínky a opatření pro minimalizaci negativních vlivů navržené v rámci SEA. Cíle výše uvedených koncepcí, u kterých byla identifikována významná relevantní vazba vůči posuzovanému dokumentu, slouží jako jeden z podkladů pro stanovení referenčního rámce hodnocení v podobě sady referenčních cílů, podrobněji viz kapitola A.VI.1.

A.III Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.

A.III.1 Sledované složky životního prostředí a veřejného zdraví

Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace, jsou obsahem Územně analytických podkladů Prahy z roku 2021. Údaje v nich obsažené jsou dostatečné a v rámci vyhodnocení vlivů návrhu posuzované změny na životní prostředí nepovažuje zpracovatel za nutné tuto analýzu rozšiřovat. Níže je uvedeno shrnutí stavu a vývojových trendů životního prostředí dle jednotlivých sledovaných složek a problémových okruhů odpovídající v zásadě složkám životního prostředí. Jedná se o následující složky životního prostředí a problémové okruhy územního plánování, resp. využití území:

- Obyvatelstvo a veřejné zdraví;
- Fauna, flóra, biodiverzita, ochrana přírody a krajiny;
- Půda a huminové prostředí;
- Voda;
- Ovzduší, klima;
- Hluková zátěž;
- Krajina, Sídla, urbanismus,
- Hmotný majetek, nemovitě památky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického.

A.III.2 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví má posuzovaná změna dopady především do bezprostředního okolí řešených ploch.

Komořany jsou bývalá vesnice, dnes čtvrť a katastrální území Prahy, součást městské části Praha 12, je zde evidováno 25 ulic a 306 adres. Z hlediska počtu obyvatel je městská část Praha 12 desátou nejlidnatější městskou částí hl. m. Prahy. K 31. 12. 2020 žilo na území městské části trvale 57 999 obyvatel. Ve vlastních Komořanech v současnosti setrvale roste počet obyvatel na cca 1 885 dle SLDB 2021. Na území městské části Praha 12 dosáhl index stáří k 31. 12. 2020 hodnoty 134,5, to znamená, že je zde větší podíl poproduktivní složky obyvatelstva, převažují zde senioři (12 874 obyvatel ve věku nad 65 let) nad dětmi (9 569 obyvatel ve věku 0-14 let), tento trend v MČ Praha 12 je přitom v poslední době výrazně rostoucí (ještě v roce 2018 měl index stáří hodnotu 129,9). Na území hl. m. Prahy lze pozorovat výrazně mírnější trend, kdy k 31. 12. 2020 měl index stáří hodnotu 118,9 (Průměrná hodnota pro ČR je 125,5). Průměrný věk obyvatel městské části Praha 12 je 43,1 let. Věková struktura obyvatel MČ Praha 12 se oproti hl. městu Praze liší. Výrazně převažují lidé ve věku 60 – 70 let a lidé okolo 40 let. Naopak dvacátníci či padesátníci jsou zastoupeni podprůměrně. Nadprůměrné zastoupení šedesátníků souvisí s intenzivní bytovou výstavbou v 80. letech 20. století. V roce 2026 se tato skupina obyvatel posune mezi 70 - 80leté. U těchto obyvatel je již předpoklad nutnosti zvýšené péče.

V souvislosti s uvažovaným rozvojem v souvisejícím území bude postupnou přeměnou území bývalých Modřanských strojíren výrazně narůstat počet obyvatel této lokality. Již v současné době dochází k postupnému nárůstu. Návrh územní studie Komořany, koordinující územní rozvoj v širším území, počítá s potenciálem růstu na 5 až 6 a půl tisíce obyvatel, z nichž velkou část budou tvořit obyvatelé rozsáhlého území bývalých Modřanských strojíren. Jedná se o sídlo na pomezí volné a urbanizované krajiny. Poloha sídla má potenciál pro kvalitní bydlení a pro rekreaci, a to jak pro místní obyvatele, tak pro širší spádovou oblast, včetně koordinace občanské vybavenosti, dopravní obslužnosti a vytvoření územních předpokladů pro zdravé trávení volného času.

Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky osob v hlukově chráněných objektech podél příjezdových komunikací, tj. Komořanská a zadní trakty obytných domů podél ulice Palmetová. Přičemž v souvisejícím území dojde na základě ostatních strategických rozhodnutí k přerozdělení dopravních zátěží a zásadnímu zkapacitnění obsluhy území VHD. Související území je však součástí urbanizovaného prostoru dlouhodobě, posuzovanou změnou dojde k doplnění tvaru sídla a organickému zastavění území po obou stranách ulice Komořanská, přičemž nedochází k neodůvodněnému rozšiřování zastavěného území do krajiny. Řešené plochy nejsou využívány pro zemědělskou prvovýrobu, nejsou součástí ploch vzrostlé zeleně a nacházejí se v hranicích města jako dosud nevyužitá území, kde se nenachází významné environmentální hodnoty. Jejich využití pro rezidenční funkce je tak v souladu s principem zintenzivňování využití již urbanizovaných území s dobrou dopravní dostupností a principem města krátkých vzdáleností. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají zdravotnímu stavu obyvatel ostatních částí města.

A.III.3 Fauna a flóra, biodiverzita, ochrana přírody a krajiny

Biogeografická charakteristika území

Dle biogeografického členění České republiky se řešené území nachází na rozhraní několika bioregionů. Převážná část řešeného území spadá do bioregionu Řipského (1.2), který do řešeného území zasahuje ze severu. Západní část řešeného území, tedy celá část nivy u Vltavy, spadá naopak do bioregionu Karlštejského (1.18), který pokračuje dále na západ. Lesní komplexy na jihu a východě řešeného území spadají do bioregionů Slapského (1.20) a Českobrodského (1.5). Bioregion Řipský, který tvoří převážnou část řešeného území, tvoří opuková tabule s pauperizovanou teplomilnou biotou 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně, ve vyšších polohách s přechody do 3. (dubovo-bukového) vegetačního stupně. V kaňonech Vltavy a jejích přítoků, podobně jako na ojedinělých neovulkanitových elevacích, se nachází pestrá biota se zbytky teplomilné lesní a stepní vegetace. Je zde zastoupeno několik mezních a exklávních prvků i české endemity flóry a středočeské endemické druhy hmyzu.

Území je součástí fytogeografického okresu 41. Střední Povltaví, vegetační stupeň dubo-bukový suprakolinní (dubo-bukový). Bioregion je na území Prahy 12 reprezentován potenciálním vegetačním typem *Genisto germanicae-Quercion* (kyselé doubravy) a dubohabřinami svazu *Melampyro nemorosi-Carpinetum* (černýšová dubohabřina). Původní společenstva svazů *Sorbo torminalis-Quercetum* (břehová doubrava), *Hieracio pallidum-Pinetum* (reliktní jestřábníkový acidofilní bor) nebo *Potentillo albae-Quercetum* (mochnová doubrava) byla zlikvidována výstavbou sídlišť Modřany a Komořany.

V řešeném území a jeho nejužším okolí se nachází tyto biochory:

- 2UM – Výrazná údolí v drobách v suché oblasti (druhý vegetační stupeň) – širší okolí,
- 2PN – Pahorkatiny na zahliněných píscích (druhý vegetační stupeň) – širší okolí,
- 2Lh – Široké hlinité nivy (druhý vegetační stupeň) – řešené území,
- 3BM – Erodované plošiny na drobách v suché oblasti (třetí vegetační stupeň) – širší okolí,
- 2BM – Erodované plošiny na drobách v suché oblasti (druhý vegetační stupeň) – širší okolí,
- 3RM – plošiny na drobách v suché oblasti (třetí vegetační stupeň) – širší okolí.

Potenciální přirozenou vegetací je mozaika teplomilných doubrav (svaz *Quercionpetraea*, zejména *Potentilloalbae-Quercetum*), v dolním Povltaví i *Sorbotorminalis-Quercetum*, v dolním Povltaví a na Řípu i doubrav šipákových (svaz *Quercion pubescenti-petraeae*). Řidčí jsou doubravy acidofilní (*Genistogermanicae-Quercion*). Podél vodních toků byly vyvinuty lužní lesy. Přirozené bezlesí je přítomno především na skalách, má charakter vegetace svazu *Alyso-Festucionpallentis* a snad i některých typů stepí svazů *Festucionvalesiacae* a *Bromion*. Kolem řek bylo ostrůvkovitě vyvinuto bezlesí i v podobě mokřadní a vodní vegetace (*Phalaridionarundinaceae* a *Bidentiontripartitii*). Přirozenou náhradní vegetací na suchých stanovištích jsou xerothermní travníky, na mělkých půdách svazu *Festucionvalesiacae*, v mezofilnějších podmínkách svazu *Koelerio-Phleionphleoidis* a *Bromion*, na píscích svazů *Koelerionglaucae* a *Corynephorion*. Na vlhkých loukách byly zastoupeny různé asociace svazů *Alopecurionpratensis* a *Arrhenaterion*. Řidčeji *Calthion*, zejména se zastoupením *Cirsiumcanum*, která na zasolených půdách přecházela i ve fragmenty vegetace podsvazu *Loto-Trifolienion* a svazu *Scirpionmaritimi*. V lesních lemech jsou vzácně zastoupeny společenstva svazu *Geranionsanguinei*. Křoviny svazů *Prunionspinosae* i *Prunionfruticosae* jsou také vzácné.

Fauna, flóra, ekosystémy a biodiverzita

Původní fauna dané oblasti je hercynská, se západoevropským vlivem. Výskyt živočichů je ovlivněn vegetační strukturou a skladbou jednotlivých enkláv. Vyskytují se zde druhy teplomilné i druhy vázané na mokřadní a

nivní biotopy. Většina lokalit sušších stanovišť je druhově ochuzená, z významnějších druhů jsou zaznamenány především různé druhy hmyzu (zejména lokalita s psamofytní vegetací u Šabatky). Stinná a vlhká stanoviště luhů mají vyšší zastoupení fauny včetně druhů zvláště chráněných (lokality na pravém břehu Vltavy). V zastavěném území jde většinou o malé plochy vegetace bez většího významu pro faunu vlivem narůstajícího tlaku lidské činnosti, to se týká i řešených ploch.

Lze zde očekávat běžné druhy živočichů vázaných na zdejší lesy, říční údolí a louky, není předpoklad, že by realizace změny podstatným způsobem ovlivnila jejich životní podmínky, změna mění funkční využití území především v již urbanizovaných nebo intenzivně využívaných plochách. V území se vyskytuje slepýš křehký (*Anguis fragilis*), veverka obecná (*Sciurus vulgaris*) nebo hrabošík podzemní (*Microtus subterraneus*) z hmyzožravců, zejména jezek západní (*Erinaceus europaeus*) a běžné druhy ptáků vázaných na řídké lesy a křoviny.

Zalesnění této oblasti se datuje k první třetině 20. století, mezi roky 1910 a 1938. Zalesnění bylo z převážné většiny provedeno dřevinami stanovištně nevhodnými a nepůvodními, jako je tnovník akát, borovice černá a smrk ztepilý. V současné době je snahou nevhodné dřeviny nahradit dřevinami původními. V místech, kde je dostatek půdy, dochází ke kácení především akátových a borových porostů.

Samotná změna územního plánu nezasahuje z věcného hlediska do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Okrajové plochy především v blízkosti řeky mohou představovat biotop pro běžné synantropní druhy a ptactvo vázané na rozptýlenou zeleň či křoviny. Na předmětném území s vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití je však jejich výskyt minimální.

Biodiverzita ploch určených ke změně funkčního využití je podprůměrná. Převážně se jedná o urbanizované nebo příměstské lokality.

V území řešeném posuzovanou změnou lze očekávat běžné druhy fauny obvyklé pro městské lokality v rudealizovaných územích, při provedených orientačních terénních průzkumech (červen 2021, duben 2024) nebyly zastiženy chráněné druhy živočichů ani rostlin. Rovněž rešeršní průzkumy dle databáze AOPK a BioLib a dostupné biologické průzkumy z projektové přípravy staveb v řešených plochách nedávají předpoklad výskytu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů v území řešených změn využití území. Tuto skutečnost je třeba prověřit v následných fázích projektové přípravy staveb.

Ochrana přírody

Do území přímo dotčeného řešenými změnami územního plánu nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

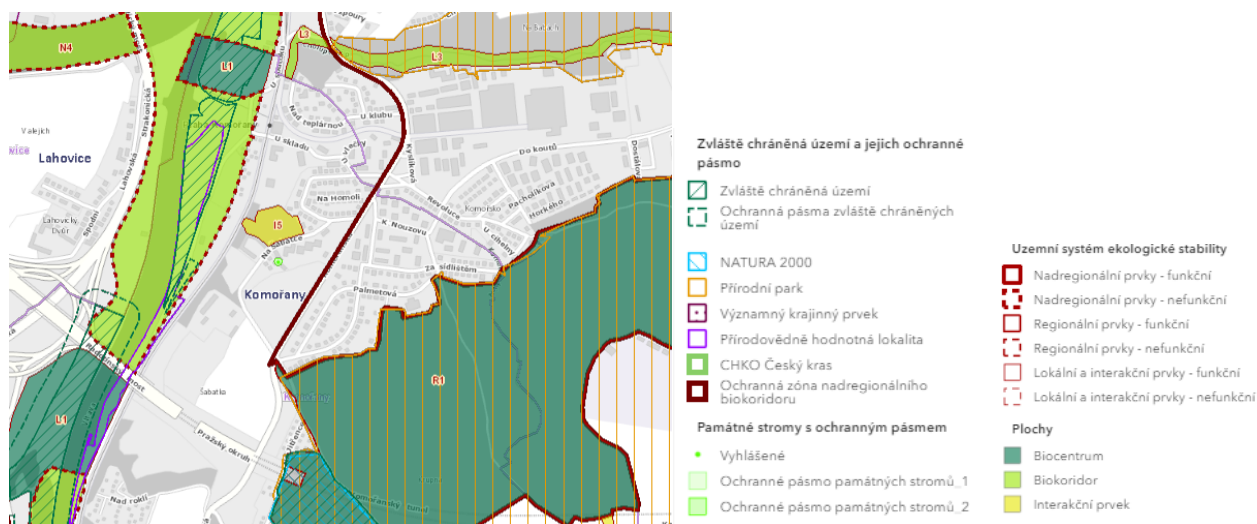
V území přímo dotčeném posuzovanou změnou územního plánu ani v nejbližším okolí se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek (dále jen VKP) ani památné stromy. Památný strom Lípa na Šabatce (*Tilia cordata*) v ulici Na Šabatce, jejíž stáří se odhaduje na 190 let, je od řešených ploch (ZMK) vzdálena více než 50 m, nebude řešením ÚP nijak dotčena. Stejně jako chráněná území a environmentálně významné plochy v širším okolí (nejblíže se nacházejí Přírodní park Modřanská rokle – Cholupice cca 300 m východně, přírodní památka Komořanské a modranské tůně cca 300 m východně).

Řešené území nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do ptačí oblasti. Vliv záměru na EVL byl vyloučen ze strany příslušného úřadu -odbor ochrany prostředí MHMP.

Posuzovanou změnou není dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP). V širším okolí území jsou přítomny VKP ze zákona – řeka Vltava a její niva, lesní komplexy a Cholupický a Komořanský potok. Posuzovaná změna nemá potenciál tyto prvky ovlivnit.



Obr. 6 Chráněná území v řešeném území. Zdroj: Geoportál INSPIRE dostupný z: www.geoportal.gov.cz



Obr. 7 Ochrana přírody a krajiny v řešeném území. Zdroj: Atlas životního prostředí Praha IPR Praha dostupný z: www.geoportalpraha.cz

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Skladebné části ÚSES se nacházejí mimo řešené území a zahrnují všechny úrovně. Nadregionální biokoridor je veden v linii řeky Vltavy (NRBK Vltava a přilehlá údolní niva) s lokálními biocentry v prostoru Modřanských tůň, regionálního významu jsou pak lesní komplexy na svazích nad Komořany. Lokální ÚSES je vymezen v nivě Cholutického potoka. Systém je doplněn interakčními prvky – park u komořanského zámku, je k řešeným plochám nejbližším relativně ekologicky významným segmentem krajiny – vzdálenost cca 150 m, bez potenciálu být řešenou změnou nějak ovlivněn.

- LBC Údolní niva nad soutokem Vltavy a Berounky
- LBC Vltava a údolní niva při jihozápadní hranici MČ u Vltavy
- LBK Od Vltavy ke Komořansko-točenskému polesí
- LBK Podél Cholutického potoka
- RBK Komořansko-točenské polesí
- RBK Od Modřanské rokli směr komořansko-točenské polesí
- IP Park u Komořanského zámku

Plochy vymezené v řešené změně územního plánu nemají žádnou bezprostřední vazbu na skladebné prvky ÚSES.

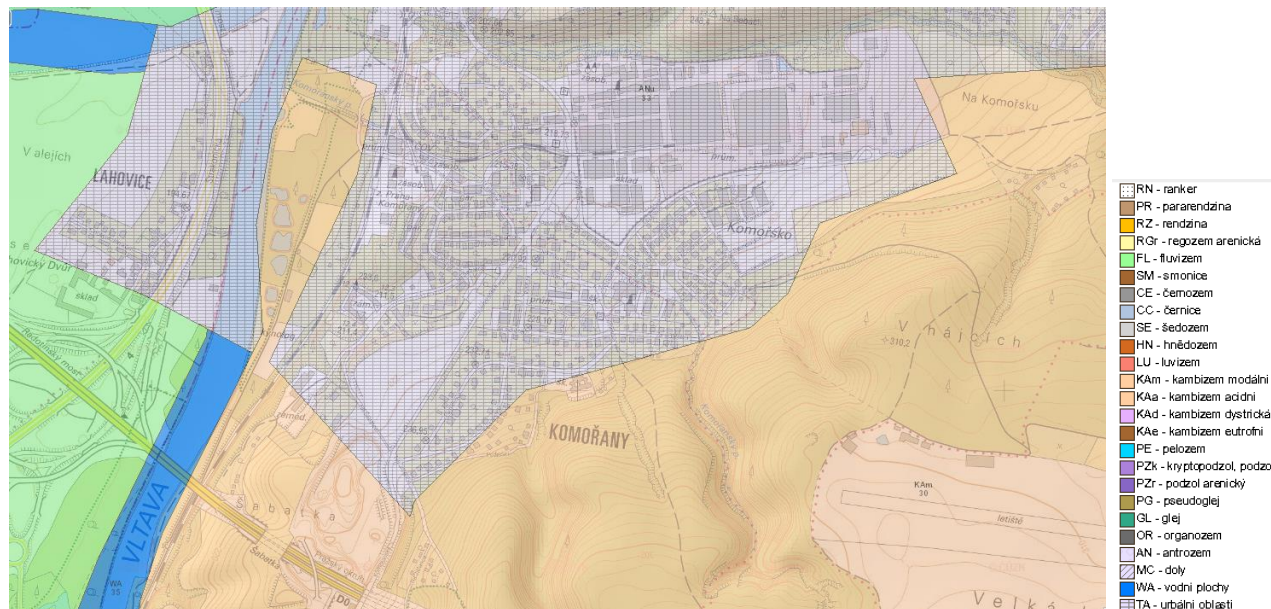
A.III.4 Půda

Podíl zemědělské půdy na území městské části Prahy 12 zabírá 33,9% celkového území. Orná půda má na zemědělské půdě nejvyšší podíl, což je důsledkem toho, že Praha 12 je okrajovou částí hl. m. Prahy. Naopak nezemědělská půda zabírá 66,1% území. Vysoký podíl představuje kategorie „lesní pozemek“, která zabírá 27,5 % MČ a kategorie „ostatní plocha“, do které spadají např. silnice, náměstí, návsi, ulice, hřiště, parky apod. Ta tvoří 30,7% nezemědělské půdy.

Převažujícím půdním typem jsou karbonátové černozemě na spraších, které na výchozech křídových slínů přecházejí do mělčích typických pararendzin. Kambizemě typické se vyskytují v úzkých pruzích na svazích údolí Vltavy a jejích přítoků. Na strmějších skalnatých svazích přecházejí tyto půdy až do rankerů. Na zbytcích teras jsou vyvinuty kambizemě arenické s tendencí k podzolizaci. Na čedičích a jejich derivátech (silně karbonátové pronikové brekcie) jsou vyvinuty ostrůvky eutrofních kambizemí. Zejména ve vyšší a vlhčí jižní části jsou zastoupeny ostrovy hnědozemí na spraších.

V řešených plochách se nachází půdy III. třídy ochrany, které nejsou využívány k zemědělské prvovýrobě, v katalogu LPIS zde není evidován obhospodařovaný půdní blok. Jedná se o pastvinu, resp. o psí a rekreační louku. Změna předpokládá zabor zemědělského půdního fondu druhu pozemku orná půda, třídy ochrany III. o celkové výměře 3,0909 ha. Lze předpokládat, že cca 1,4961 ha bude navraceno do ZPF, resp. nebude vyjmuto ze ZPF.

Plocha změny nenavazuje na obhospodařované pozemky, sousedí se zastavěným územím a zastavitelnými plochami a plochami zeleně. Změnou nebude narušena organizace ZPF a nebudou ovlivněny odtokové a hydrologické poměry v místě.



Obr. 8 Půdní mapa zdroj: Geoportál INSPIRE dostupný z www.geoportal.gov.cz

A.III.5 Horninové prostředí

Řešené území leží v průměrné nadmořské výšce 225 metrů, terén se východním směrem mírně zvedá.

Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území východní části Barrandienu. Předkvartérní podloží je budováno sedimenty ordoviku. Podloží je tvořeno sedimenty svrchního ordoviku (caradok). Tyto sedimenty jsou reprezentovány spodní částí nučických vrstev (nučické v. = sv. část záhořanských vrstev), tj. černínskými břidlicemi. Jsou to tmavě šedé jílovito-slídnaté břidlice se siltovitou příměsí, místy s pelokarbonátovými konkréty. Kvartérní pokryv je tvořen deluviálními sedimenty drob, břidlic a prachových břidlic. Tyto sedimenty mají při povrchu charakter jílovité hlíny (deluvium).

Podle údajů České geologické služby – Geofond se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území.

Přímo v řešených plochách se dle SEKM nenacházejí žádné ekologické zátěže.

V celém zájmovém území je podle Prognózní mapy radonového rizika pro hl. m. Prahu střední radonové riziko.

A.III.6 Voda

Hydrologie širší oblasti je výrazně ovlivňována hlavním sběračem všech povrchových vod z území - řekou Vltavou. Zájmové území leží v povodí Vltavy číslo hydrologického pořadí 1-09-04-013 (Vltava, Komořanský a Cholupický potok) 6,961 km².

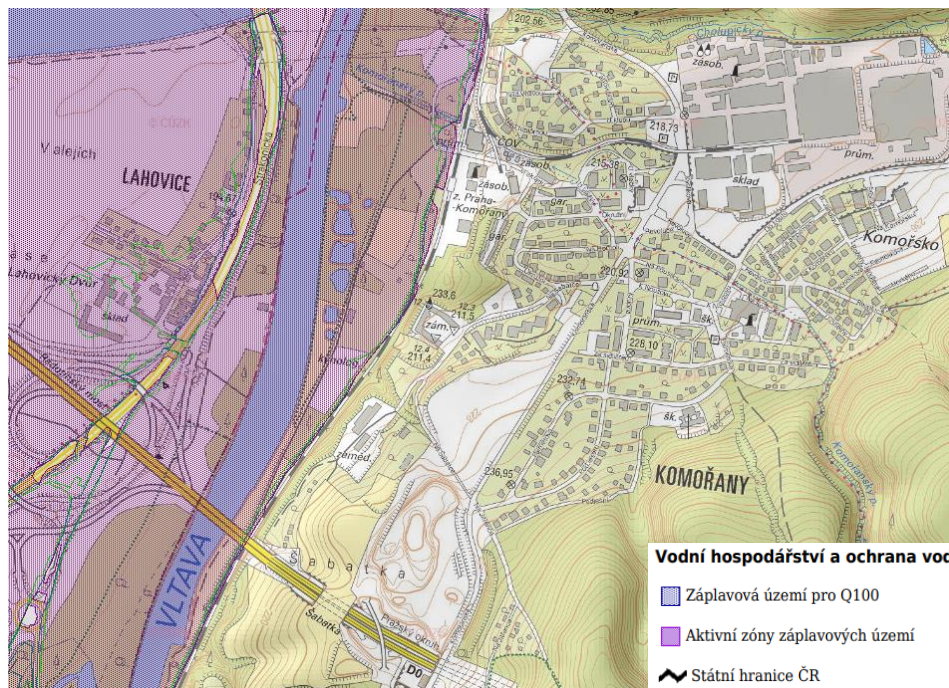
Západní hranici území městské části Komořany tvoří tok řeky Vltavy těsně před soutokem s Berouňkou. Zastavěným územím protéká Komořanský potok, který je od křížení s Komořanskou ulicí až k propustku pod železniční tratí veden v zatrubněné podzemní trase. Potok tvoří historický recipient území, s ohledem na velký rozsah zpevněných ploch jsou srážkové vody z větší části území odváděny prostřednictvím dešťové kanalizace, která je do Komořanského potoka zaústěna až v posledním úseku těsně před jeho ústím do Vltavy. Podél severního okraje území Komořan protéká Cholupický potok, který ústí do Modřanských lagun na pravém břehu Vltavy.

Vltava má stanovena poměrně rozsáhlá záplavová území. Hranice záplavového území z větší části kopíruje těleso železniční trati s plošně nevýznamnými dílčími rozšířeními u propustků Komořanského a Cholupického potoka. Proto do obytného území téměř nezasahuje, v záplavovém území se nacházejí zahrádkové osady mezi železniční tratí a řekou. Řešené plochy se nachází mimo záplavové území. Problémy mohou způsobovat extravilánové vody přitékající ze zalesněných jihovýchodních svahů přiléhajících k zastavěnému území Komořan mimo řešené území. Nově budou řešeny odvod srážkových vod a úprava protipovodňové ochrany v rámci připravované stavby „Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem – stavbou 513“. V rámci této stavby bude realizována nová komunikace, přeložka stávající železniční trati a bude upraveno vyústění Komořanského potoka do Vltavy a zaústění srážkových vod do Komořanského potoka, stavba je v posuzované změně respektována dle platného územního povolení.

Komořanský potok má v lesních svazích patrné koryto, v posledních letech se tok ztrácí a zřejmě se zanořuje do podloží. Zatrubněn je v zastavěném území.

Celé území je z hlediska hydraulické prostupnosti poměrně chudé. Skalní horniny jsou ve větších hloubkách dokonale zpevněné bez průlinové propustnosti. Pukliny jsou většinou těsně sepnuté nebo vyplněné. Pouze v mocnějších polohách drob či ordovických křemenců lze očekávat pohyb podzemní vody. Jako velmi chudý na podzemní vodu lze hodnotit i kolektor v zóně připovrchového zvodnění. V místech, kde jsou matečné horniny postiženy fosilním zvětráním, se podzemní voda vyskytuje mělko pod povrchem, neboť vzniklá jílová rezidua jsou nepropustná. V deluviofluviálních uloženinách výplně splachových depresí se vytváří relativně samostatné obzory mělké podzemní vody s hladinou kolem 4 m pod povrchem území. Vzhledem k plošné rozsáhlosti se v těchto splachových depresích místy vytvářejí značné zásoby podzemní vody. Celé zájmové území se nachází v pásmu hygienické ochrany II. stupně vodárny Podolí. Praha 12 je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě hlavního města Prahy. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV.

Vzhledem k povaze změny neočekáváme významné vlivy na retenční schopnost území, a to zejména vzhledem k rozsahu veřejné zeleně a veřejných prostranství a charakteru vymezených ploch v dosud nezastavěném území.



Obr. 9 Záplavové území v řešeném území, zdroj dat VVUTGM prostřednictvím Geoportál INSPIRE

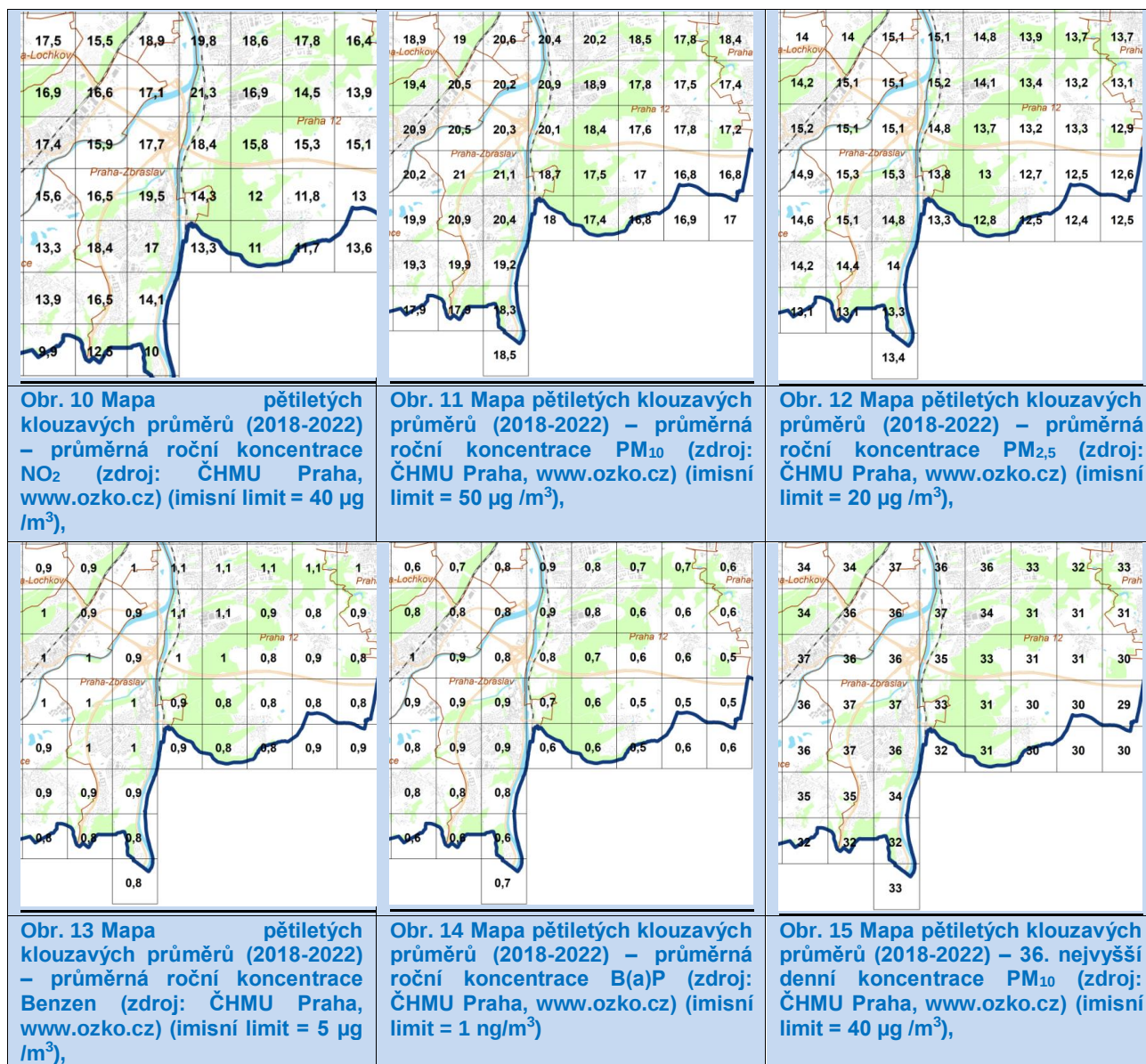
A.III.7 Kvalita ovzduší

Základním aktuálním koncepčním dokumentem hlavního města Prahy v oblasti kvality ovzduší je v roce 2016 vydaný Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha CZ01, aktualizovaný v roce 2020.

Při hodnocení stávající úrovně znečištění v předemné lokalitě vycházíme z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km, ve formátu shapefile (.shp ESRI). Tyto mapy zveřejňuje ministerstvo na internetových stránkách. Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace pro všechny znečišťující látky za předchozích 5 kalendářních let, které mají stanoven roční imisní limit. Plošné mapy (v síti 1 x 1 km) pětiletých průměrných koncentrací znečišťujících látek, které mají stanoven imisní limit pro roční průměrnou koncentraci, jsou spočítány v GIS z plošných map za jednotlivé roky. Mapy nejsou konstruovány z vypočteného průměru ročních průměrných koncentrací na jednotlivých stanicích za pět předchozích let, a to zejména proto, že ne každý rok mají všechny stanice dostatek platných měření pro výpočet roční průměrné koncentrace a dále proto, že v průběhu let nastávají změny v sítích měřících stanic.

Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Komořan k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměru z let 2018-2022 pohybují v řešeném území: NO_2 do $18,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (imisní limit = $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$), PM_{10} do $20,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (imisní limit = $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$), $\text{PM}_{2,5}$ do $14,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (imisní limit = $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$), benzen do $0,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (imisní limit = $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$), B(a)P do $0,7 \text{ ng}/\text{m}^3$ (imisní limit = $1 \text{ ng}/\text{m}^3$), 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} do $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (imisní limit = $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$) (zdroj: CHMÚ Praha – www.ozko.cz).

I po realizaci změny bude automobilová doprava významným zdrojem znečišťování ovzduší v území, nicméně v souvislosti s ostatními strategickými rozhodnutími v řešeném území, jejichž je posuzovaná změna součástí, dojde k přerozdělení dopravních zátěží v rámci řešeného území ve prospěch rezidenčních ploch a rozvoji bezemisní veřejné hromadné dopravy. V následujících letech tak lze očekávat dále se zlepšující kvalitu ovzduší bez potenciálu ovlivnění zde posuzovanou změnou.



A.III.8 Klima

Většina území Prahy patří podnebí k teplé oblasti s dlouhým, teplým a suchým létem, s krátkými mírně teplými přechodovými obdobími a s krátkou velmi suchou zimou. Průměrná roční teplota na meteorologické stanici Klementinum činí 9,4 °C, červencová teplota 20,5 °C a lednová -0,5 °C. Ročně spadne průměrně jen 487 mm srážek, většinou v podobě deště. Sněhová pokrývka dosahuje uvnitř města výšky pouze 10 cm, na okrajích přes 20 cm sněhu a sníh leží průměrně až 50 dní. Pro svou závětrnou polohu je Pražská kotlina nedostatečně provětrávána. Sluneční svit dosahuje asi 45% možné doby (1842 hodin ročně - Karlov).

Tab. 1 Klimatologická charakteristika území

Charakteristika	T2	Charakteristika	T2
Počet letních dnů	50-60	Průměrná teplota v říjnu	7 - 9
Počet dnů s prům. teplotou ≤ 10°	160 - 170	Prům. počet dnů se srážkami ≤ 1mm	90 – 100
Počet mrazových dnů	100 – 110	Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400
Počet ledových dnů	30 – 40	Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Prům. teplota v lednu	-2 – -3	Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Prům. teplota v červenci	18 - 19	Počet dnů zamračených	120 – 140
Prům. teplota v dubnu	8 – 9	Počet dnů jasných	40 – 50

Klimatické změny

Pozorovaná současná a očekávaná budoucí změna klimatu se dle analýz meteorologických dat a klimatických modelů v České republice projevuje:

- Zvyšováním průměrných ročních teplot, častějšími krátkodobými výkyvy a čtenějšími extrémy (např. nárůst počtu tropických dní a nocí, vlny horka)
- Změnou rozložení srážek v čase a prostoru při zachování jejich průměrných ročních úhmů (např. intenzivní krátkodobé úhmy a povodně, sucha)
- Vyšší četností a intenzitou dalších extrémních hydrometeorologických jevů (např. bouřky, krupobití, silný vítr,...).

Město Praha schválilo Strategii adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu a Akční plán pro adaptaci na klimatickou změnu, na základě rozsáhlé Analýzy dopadů klimatické změny v Praze, která byla zpracována v roce 2016 a sloužila jako podklad pro výše uvedené strategické dokumenty.

Níže pak uvádíme některé informace o vývoji klimatu v Praze, které byly získány z těchto dokumentů.

Projekce klimatických parametrů vycházejí z nejnovějších klimatických scénářů RCP (Representative Concentration Pathways; Van Vuuren et al. 2011) – RCP8.5 (bez omezení emisí CO₂) a RCP4.5 (stabilizace koncentrací CO₂ na nižších hodnotách), které byly korigovány pro Českou republiku, což zajišťuje zachování současných specifik daných míst. Na základě nejnovějších výstupů klimatických modelů (EURO-CORDEX) dojde v letech 2021-2040 k oteplení na území České republiky v průměru o 0,9 °C podle RCP4.5 a o 1,0 °C podle RCP8.5. Oba emisní scénáře počítají s postupným nárůstem teplot vzduchu a ke konci století se již významně oba možné scénáře rozcházejí. Podle umírněnějšího RCP4.5 vzroste teplota ke konci století (2081-2100) o 2,0 °C, ale za předpokladu většího množství CO₂ v ovzduší by se teplota zvedla i 4,1 °C.

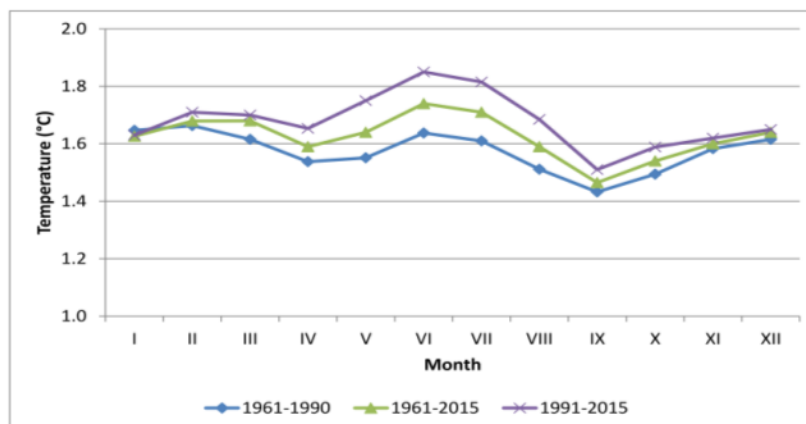
Klimatická změna v Praze se konkrétně projevuje hlavně zvýšením teploty vzduchu. Předpokládá se, že do roku 2030 dojde ke zvýšení průměrné roční teploty vzduchu zhruba o 1 °C, a dle předpovědí má průměrná roční teplota do roku 2100 dále nárůst o 2-5 °C v závislosti na předpokládaném RCP scénáři. Dále se bude zvyšovat pravděpodobnost výskytu, intenzity i délky trvání episodických vln extrémně vysokých teplot, vzroste počet tropických dní (nad 30 °C) a nocí (nad 20 °C). Ve velkých městech se budou prohlubovat negativní dopady fenoménu tepelného ostrova města.

Celkové roční srážkové úhmy mají být podobné jako v současnosti, ale změní se jejich distribuce. Zimní srážkové úhmy se mají zvyšovat, letní srážkové úhmy budou naopak klesat, významně vzroste počet dnů bezsrážkového období a riziko vzniku sucha. Dalšími očekávanými, ale zároveň již probíhajícími změnami prochází hydrologický cyklus a distribuce srážek, Na jedné straně roste riziko přívalových dešťů a následných lokálních povodní, zvyšuje se maximální průtok řek, ale zároveň klesá průměrný a minimální průtok, případně může docházet k úplnému vyschnutí toku. Obecně dochází k nárůstu intenzivních srážek a oproti tomu dlouhých bezsrážkových epizod. Také dojde ke zvýšení četnosti extrémních povětrnostních jevů (vichřice, tornáda, povodně, sucha).

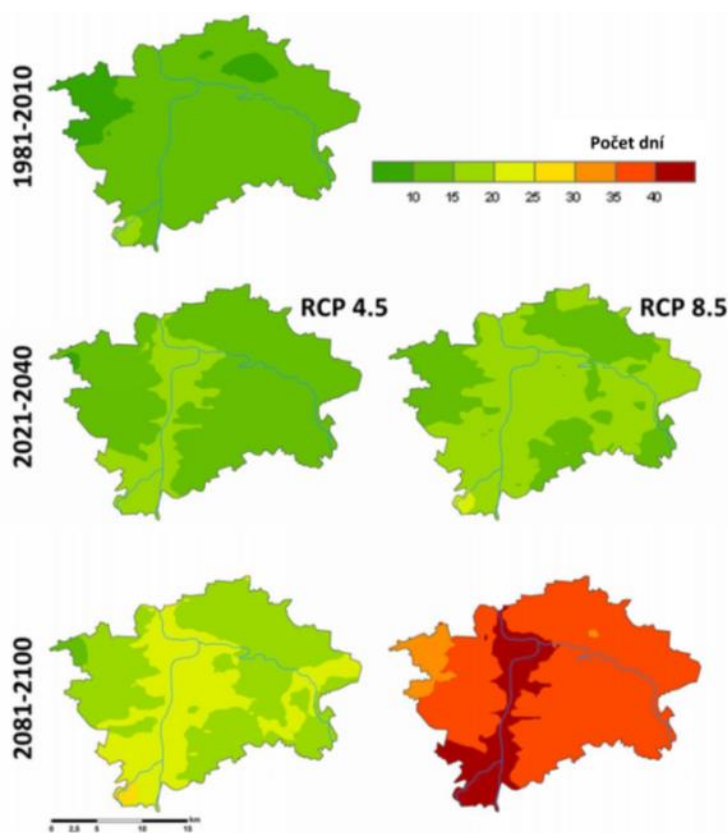
Tyto projevy jsou v podmínkách městského prostředí hlavního města Prahy spojeny zejména s následujícími dopady:

- Vyšší četností a delším trváním vln horka, umocněných efektem tepelného ostrova města (tzv. „urban heat island“; UHI);
- bleskové povodně na malých urbanizovaných povodích, podpořené vysokým podílem nepropustných povrchů a vysokým povrchovým odtokem srážkových vod;
- sucho (hydrologické, rostlinné fyziologické (zemědělské), socioekonomické sucho).

Hodnocení zranitelnosti bylo pro Prahu provedeno vzhledem ke dvěma projevům klimatické změny ve městech, (1) vlnám horka a (2) extrémním srážkám a nedostatečnému zasakování srážkové vody. Analýzy byly provedeny pro blízkou budoucnost (2021-2040, průměr rok 2030) ve srovnání s referenčním stavem (1981-2010), pro dva emisní scénáře RCP4.5 (stabilizace koncentrací emisí CO₂ na nižších hodnotách) a RCP8.5 (vysoko-emisní scénář). Výsledky ukazují, že zranitelnost vůči vlnám horka i nedostatečnému zasakování srážkové vody se bude v blízké budoucnosti zvyšovat, nejvíce v centrálních městských částech. Tento trend může být dále zhoršován demografickými změnami (např. stárnutím populace a následným zvyšováním citlivosti), rostoucí zastavěností městského území a úbytkem zelených ploch.



Obr. 16 Roční chod intenzity tepelného ostrova v Praze (zdroj: ČHMÚ - projekt UHI (2016), in Analytická část Adaptační strategie hl.m. Prahy na změnu klimatu)



Obr. 17 Nárůst počtu tropických dní pro scénáře RCP4.5, RCP8.5 pro období blízké (2021-2040) a vzdálené budoucnosti (2081-2100), v porovnání s referenčním stavem (1981-2010) (zdroj: Ústav výzkumu globální změny AV ČR – CzechGlobe (2016), in Analytická část Adaptační strategie hl.m. Prahy na změnu klimatu)

Město Praha se stalo jedním ze 3 měst, které bylo začleněno do projektu UrbanAdapt. Tento projekt byl realizován v letech 2015-2016. Cílem projektu UrbanAdapt bylo reagovat na možné dopady změny klimatu ve městech, spustit a rozvíjet proces přípravy adaptačních strategií měst, navrhnout a vyhodnotit vhodná adaptační opatření ve vybraných urbánních oblastech (Praha, Brno, Plzeň) v České republice za podpory ekosystémově založených přístupů. Projekt rozvíjí spolupráci akademického sektoru a nevládních organizací s cílovými městy. Významnou součástí projektu je rovněž mezinárodní spolupráce projektového týmu s Institutem pro udržitelný rozvoj Islandské univerzity.

Díličními cíli projektu je provést posouzení rizik a zranitelnosti spojených se změnou klimatu na lokální urbánní úrovni. Dalším cílem ve spolupráci se zainteresovanými subjekty identifikovat relevantní adaptační opatření, kvantifikovat náklady a přínosy preferovaných adaptačních opatření. Navazujícím cílem je připravit a formulovat adaptační strategie měst v návaznosti na připravovaný národní dokument: Strategie přizpůsobení změně klimatu v podmínkách ČR. Poté bude zahájen implementační proces adaptačních strategií.

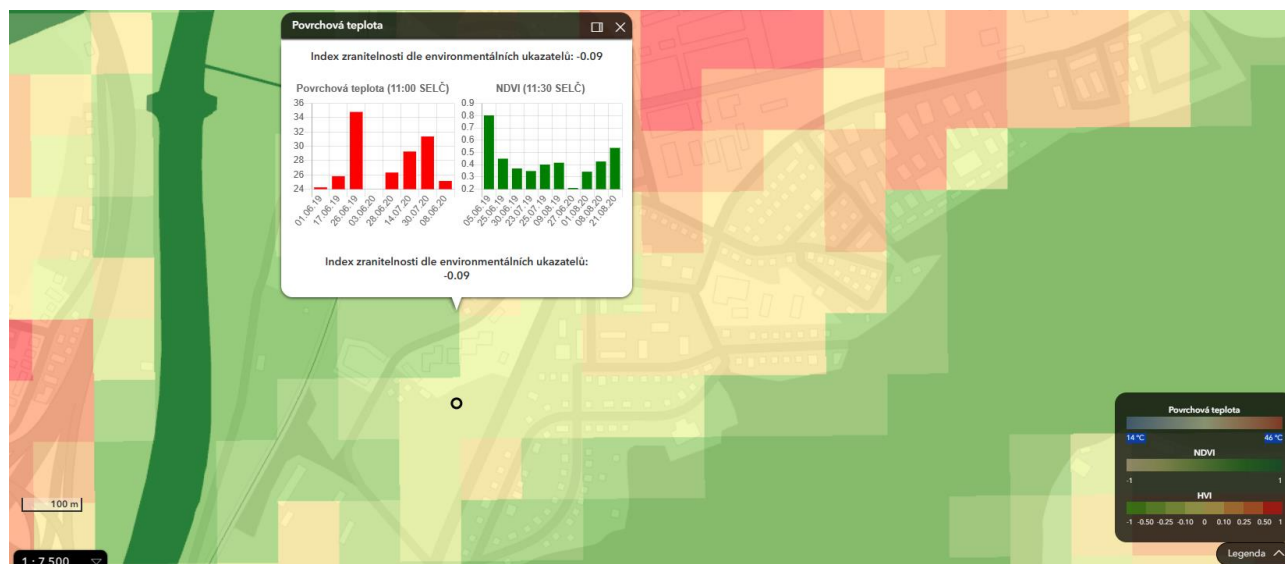
Významnou součástí projektu UrbanAdapt je začlenění prvků „zelené a modré infrastruktury“ a ekosystémových služeb do adaptačního cyklu a jednotlivých adaptačních opatření a adaptačních alternativ. Ekosystémově založené přístupy k adaptacím jsou snadno dostupná a nákladově efektivní řešení. Poskytují široké spektrum výhod jako je snížení povodňového rizika, snížení eroze půdy, lepší kvalitu vody a ovzduší a současně snížení efektu městských tepelných ostrovů. Tyto přístupy k adaptacím jsou podporovány ve Strategii EU pro přizpůsobení se změně klimatu.

V rámci tohoto dokumentu byl stanoven přehled ekosystémově založených adaptačních opatření. Ekosystémově založená adaptační opatření jsou často preferována pro jejich multifunkčnost - schopnost poskytovat širokou škálu benefitů - ale také pro dlouhou životnost. Tato opatření je možné rozdělit dle jejich primárního zaměření na konkrétní hrozbu související se změnou klimatu. Některé z nich pomáhají primárně snížit negativní projevy vln horka a městských tepelných ostrovů, jiné jsou zacíleny na protipovodňovou ochranu, případně pomáhají předejít obdobím sucha tím, že maximalizují vsakování a retenci srážkové vody. Řada z těchto opatření může mít jako vedlejší efekt mitigaci (snížování emisí skleníkových plynů a posilování jejich propadů).

Hrozby spojené s klimatickou změnou	Ekosystémově založená adaptační opatření	Hlavní účinky	Další přínosy
Vlny horka 	- Městská zeleň - Zelené střechy a zdi - Modrá infrastruktura - Městské zahradničení a zemědělství	- Snížování efektu tepelného ostrova města - Snížování plošného odtoku	- Ochrana před erozí - Zvýšení lokální biodiverzity - Zvýšení atraktivity městského prostředí a kvality života obyvatel - Snížení nákladů na vytápění a chlazení budov
Povodně 	- Revitalizace úseků vybraných říčních toků - Obnova vybraných břehových porostů, úprava vegetace - Obnova a zřizování postranních ramen, tůní, mokřadů	- Zvýšení infiltrace vody a snížení povrchového odtoku - Snížení kulminačních průtoků	- Zvýšení biodiverzity - Zvýšení krajinné a estetické hodnoty krajiny, - Rekreační využití
Nedostatečné zasakování srážkové vody 	- Udržitelné odvodňovací systémy – zlepšení odvodnění - Plochy s propustným povrchem - Vegetační infiltrační pásy, poldry, dešťové zahrádky	- Zvýšení infiltrace vody a snížení povrchového odtoku - Retence vody pro období sucha	- Snížení nároků na užitkovou a pitnou vodu - Zvýšení lokální biodiverzity - Zvýšení rekreační hodnoty a/nebo atraktivity lokality

Obr. 18 Ekosystémově založená adaptační opatření (zdroj: Adaptační strategie hlavního města Prahy na změnu klimatu)

Více o projektu a jeho podrobnější výstupy je také možné nalézt na webových stránkách urbanadapt.cz.



Obr. 19 Index zranitelnosti klimatu (podíl zastoupení zeleně a povrchové teploty) v řešeném území dle geoportálu hlavního města Prahy, dostupné z: NDVI Teplota (ip Praha.cz)

Dle klimatického modelu Clim Risk zpracovaného týmem Ústavu výzkumu globální změny Akademie věd ČR jsou očekávané klimatické charakteristiky řešeného území v roce 2023 a v roce 2055 následující:

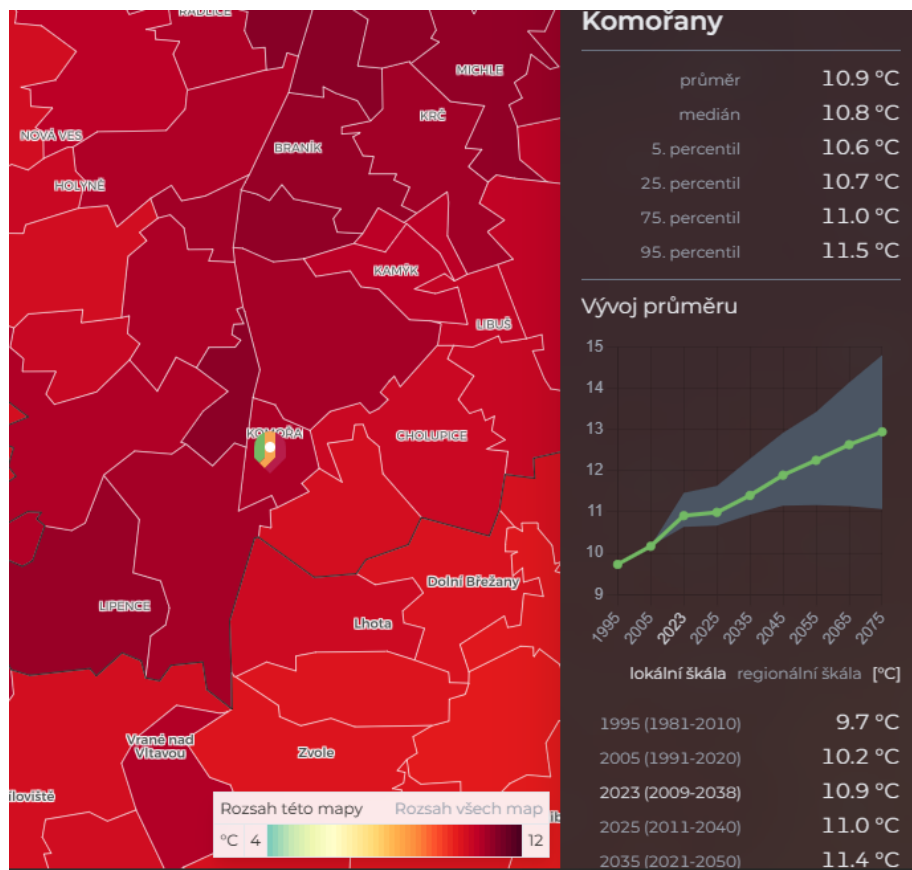
Tab. 2 Klimatické charakteristiky řešeného území v roce 2023 a v roce 2055 dle klimatického modelu Clim Risk zpracovaného týmem Ústavu výzkumu globální změny Akademie věd ČR

2023

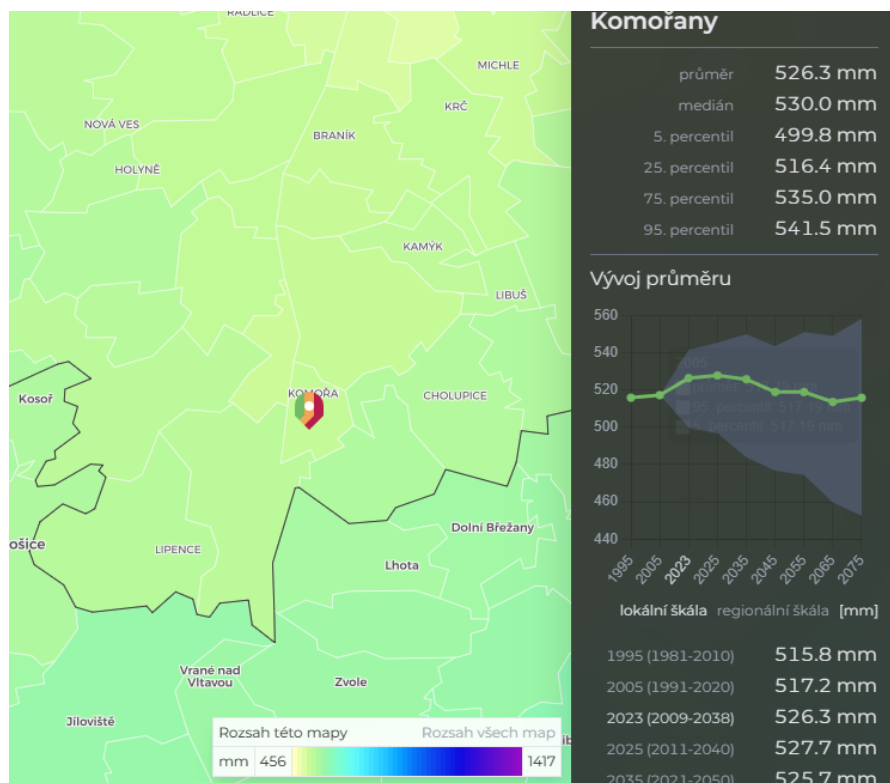
Region	Region	Klimatická charakteristika	Klimatická charakteristika	Klimatická projekce	Časová agregace	Časová agregace	průměr	medián	5. percentil	25. percentil	75. percentil	95. percentil
728519	Komořany	TAVG	Průměrná teplota vzduchu [°C]	2023 (2009-2038)	year	rok	10.9	10.8	10.6	10.7	11.0	11.5
728519	Komořany	TMIN	Minimální teplota vzduchu [°C]	2023 (2009-2038)	year	rok	6.3	6.1	6.0	6.0	6.4	6.9
728519	Komořany	TMAX	Maximální teplota vzduchu [°C]	2023 (2009-2038)	year	rok	15.6	15.5	15.3	15.4	15.7	16.1
728519	Komořany	SRA	Srážkový úhrn [mm]	2023 (2009-2038)	year	rok	526.3	530.0	499.8	516.4	535.0	541.5
728519	Komořany	DAY_TROP	Počet tropických dní	2023 (2009-2038)	year	rok	22.9	22.4	19.4	21.2	24.4	26.9
728519	Komořany	DAY_HOT	Počet dní s extrémně vysokými teplotami	2023 (2009-2038)	year	rok	3.2	3.0	2.3	2.8	3.8	4.3
728519	Komořany	DAY_ExDRY_40	Počet dní s extrémně nízkou vlhkostí půdy do 40 cm	2023 (2009-2038)	year	rok	10.7	9.9	8.3	9.4	11.3	15.4

2055

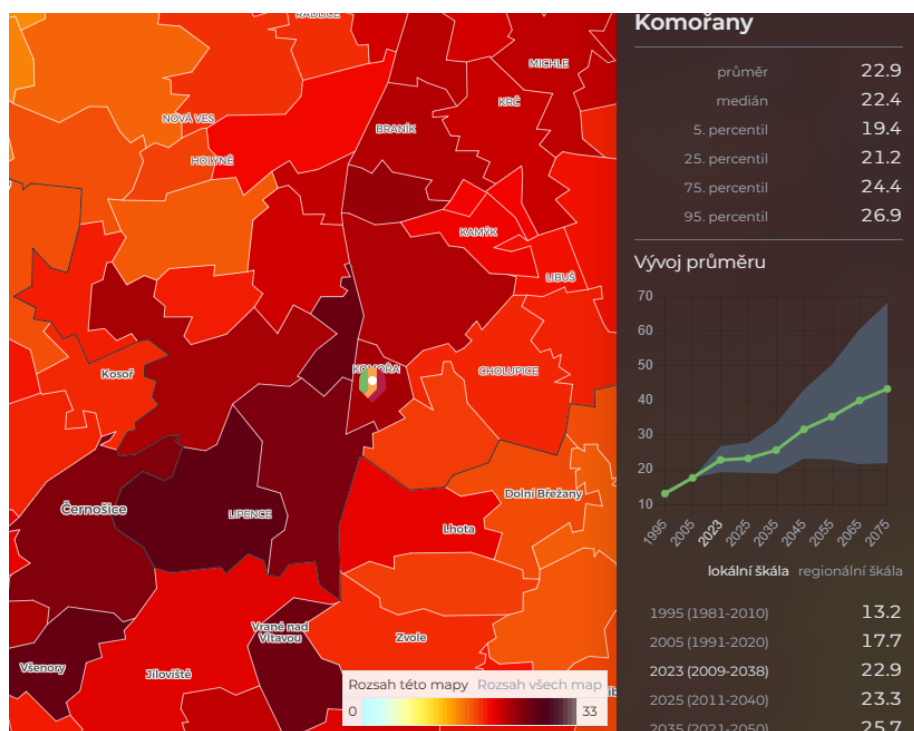
Region	Region	Klimatická charakteristika	Klimatická charakteristika	Klimatická projekce	Časová agregace	Časová agregace	průměr	medián	5. percentil	25. percentil	75. percentil	95. percentil
728519	Komořany	TAVG	Průměrná teplota vzduchu [°C]	2055 (2041-2070)	year	rok	12.3	12.2	11.2	11.8	12.5	13.4
728519	Komořany	TMIN	Minimální teplota vzduchu [°C]	2055 (2041-2070)	year	rok	7.6	7.6	6.4	7.2	7.9	8.9
728519	Komořany	TMAX	Maximální teplota vzduchu [°C]	2055 (2041-2070)	year	rok	16.8	16.8	15.8	16.3	17.2	17.9
728519	Komořany	SRA	Srážkový úhrn [mm]	2055 (2041-2070)	year	rok	518.8	520.5	474.4	512.4	531.7	551.0
728519	Komořany	DAY_TROP	Počet tropických dní	2055 (2041-2070)	year	rok	35.3	34.8	23.0	27.9	41.5	50.2
728519	Komořany	DAY_HOT	Počet dní s extrémně vysokými teplotami	2055 (2041-2070)	year	rok	8.0	7.4	3.2	4.4	10.0	15.6
728519	Komořany	DAY_ExDRY_40	Počet dní s extrémně nízkou vlhkostí půdy do 40 cm	2055 (2041-2070)	year	rok	17.5	16.2	10.7	12.7	18.8	29.7



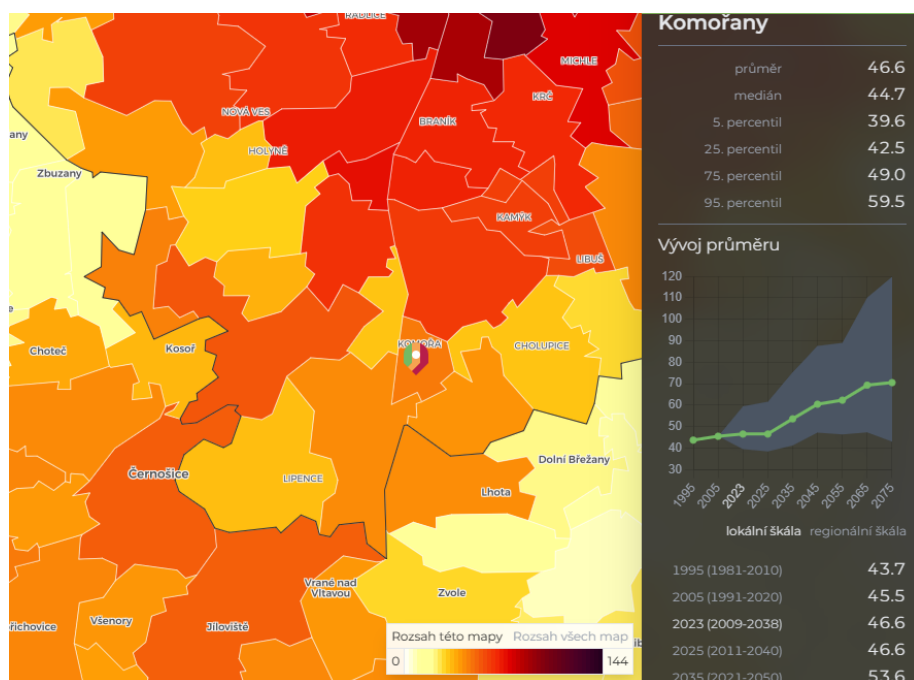
Obr. 20 Vývoj průměrné teploty vzduchu v řešeném území dle klimatického modelu ClimRisk, Ústav výzkumu, globální změny AVČR, dostupné z Mapa Česká republika • ClimRisk



Obr. 21 Vývoj srážkového úhrnu v řešeném území dle klimatického modelu ClimRisk, Ústav výzkumu, globální změny AVČR, dostupné z Mapa Česká republika • ClimRisk



Obr. 22 Vývoj počtu tropických dní v řešeném území dle klimatického modelu ClimRisk, Ústav výzkumu, globální změny AVČR, dostupné z Mapa Česká republika • ClimRisk



Obr. 23 Vývoj počtu dní s nízkou vlhkostí půdy pod 40 cm v řešeném území dle klimatického modelu ClimRisk, Ústav výzkumu, globální změny AVČR, dostupné z Mapa Česká republika • ClimRisk

A.III.9 Hluková zátěž

Strategické hlukové mapování

V roce 2002 vydala Evropská komise Směrnici Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES, která se vztahuje na hluk ve venkovním prostředí. Česká legislativa implementovala směrnici novelou zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, novelou zákona č. 222/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, v platném znění (zákon o integrované prevenci), a některými dalšími zákony.

Vlastní strategické hlukové mapování a tvorba akčních plánů jsou zakotveny ve vyhlášce č. 315/2018 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map.

Vyhláška č. 315/2018 Sb. o strategickém hlukovém mapování upravuje mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet pro hluk vytvářený silniční, železniční a leteckou dopravou a hluk pocházející ze zařízení upravených zákonem o integrované prevenci, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů, podrobnosti ke způsobu informování veřejnosti o strategických hlukových mapách, o přípravě návrhů akčních plánů a účasti veřejnosti na ní a o vypracovaných akčních plánech.

Tato vyhláška stanovuje tzv. hlukové ukazatele a jejich mezní hodnoty. Hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem L_{dvn} vypovídá o 24 hodinové zátěži a L_n pro celou noční dobu v rozmezí od 22:00 hodin do 6:00 hodin. Hlukový ukazatel L_{dvn} je definován jako ekvivalentní hladina akustického tlaku A za 24 hodin se zvýšením večerní hladiny akustického tlaku o 5 dB a noční hladiny o 10 dB.

Pro hlukové ukazatele pro den-večer-noc (L_{dvn}) a pro noc (L_n) se dle vyhlášky stanoví tyto mezní hodnoty.

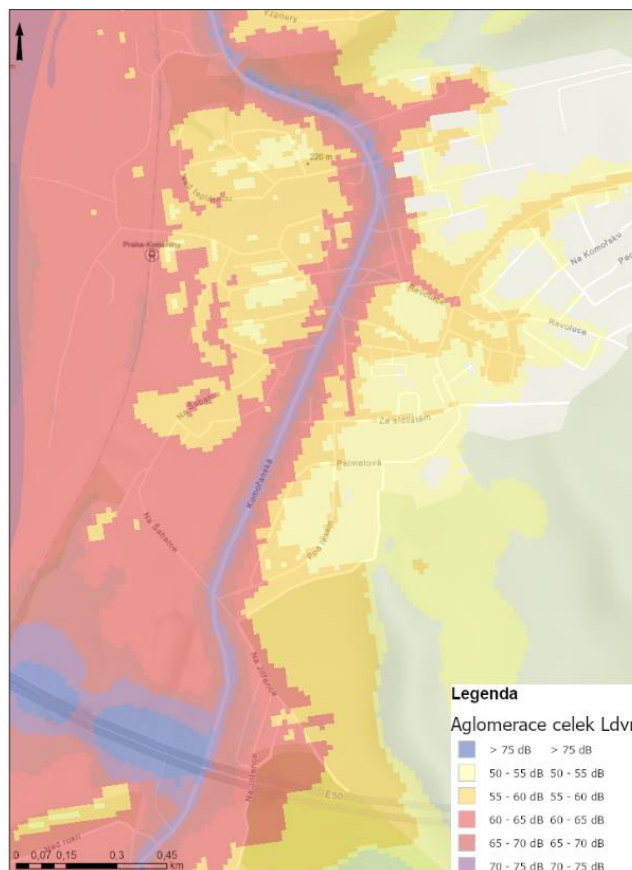
Tab. 3 Mezní hodnoty hlukových ukazatelů stanovené vyhláškou 315/2018 Sb.

	L_{dvn} (dB)	L_n (dB)
Silniční doprava	70	60
Železniční doprava	70	65
Letecká doprava	60	50
Integrovaná zařízení	50	40

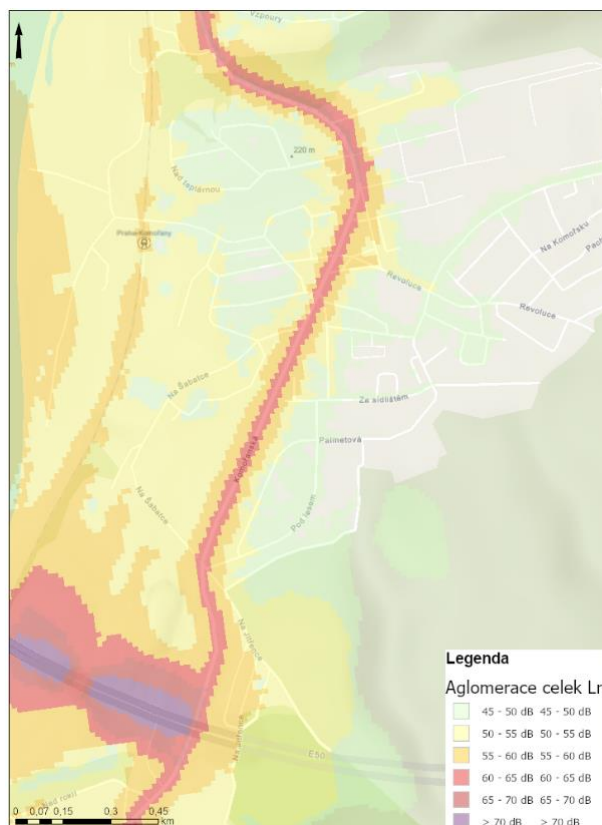
Vymezení území aglomerací je stanoveno vyhláškou č. 561/2006 Sb. o stanovení seznamu aglomerací pro účely hodnocení a snižování hluku.

V příloze vyhlášky jsou uvedeny aglomerace s počtem obyvatel nad 250 000 - Praha, Ostrava, Brno.

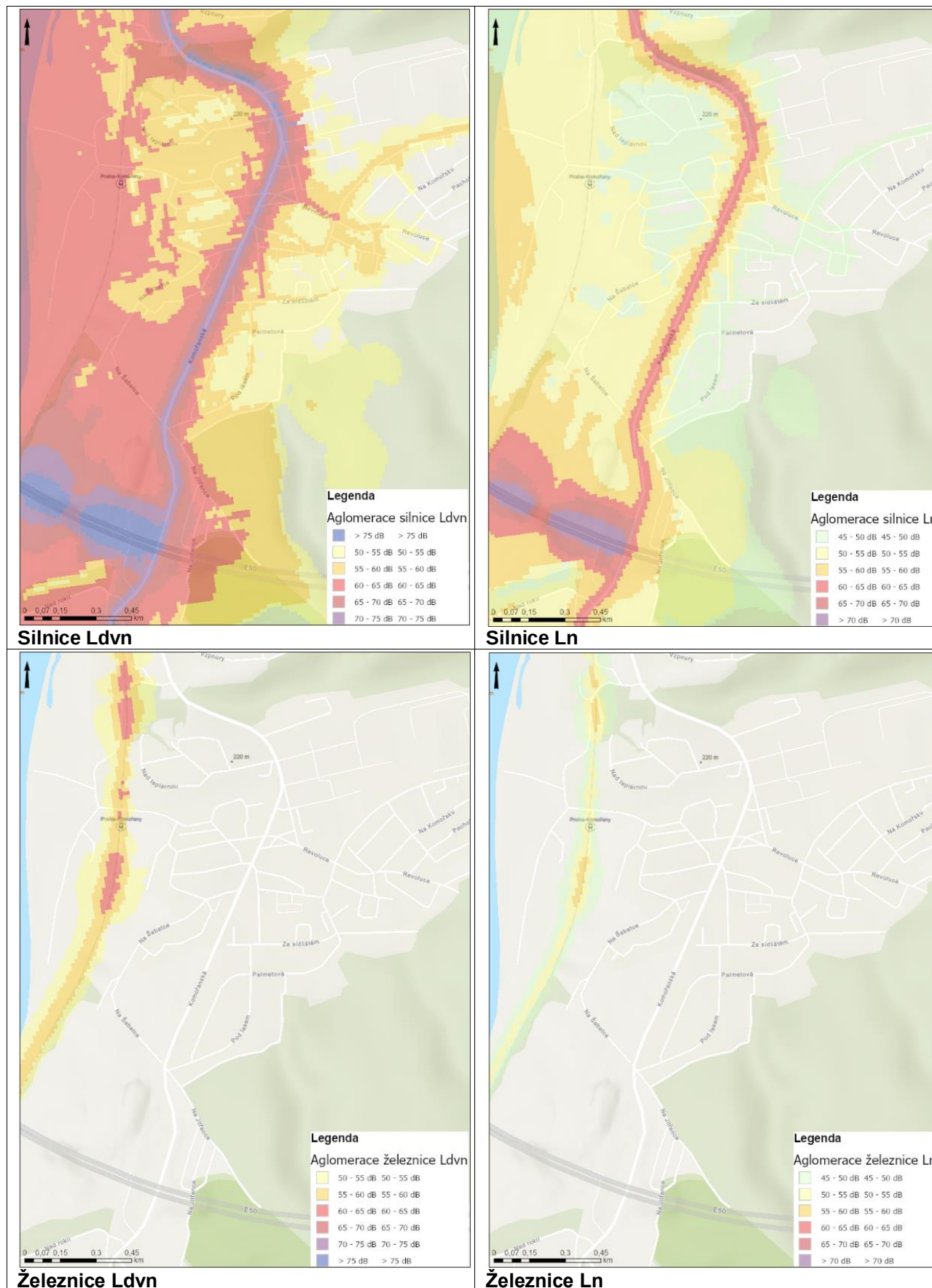
V roce 2007 proběhlo I. kolo strategického hlukového mapování. V roce 2008 byly na základě výsledků mapování vypracovány akční plány. Součástí akčního plánu je označení kritických míst a pro ně jsou navržena konkrétní protihluková opatření vedoucí ke zlepšení hlukové situace. Ve druhém kole strategického mapování byla pro území aglomerace Prahy zpracována „Strategická hluková mapa aglomerace Praha 2017“ (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, zadavatel Ministerstvo zdravotnictví). Strategická hluková mapa byla vypracována z liniových dopravních zdrojů (silniční, tramvajová a železniční doprava), z Letiště Václava Havla Praha a stacionárních zdrojů. V roce 2017 pak proběhlo III. kolo strategického hlukového mapování a v roce 2022 IV. kolo strategického hlukového mapování.



Obr. 24 Strategická hluková mapa aglomerace Praha – celek (2022) hladiny hlukového ukazatele Ldvn, všechny zdroje SHM 2022 (zdroj: Geoportál MZ, geoportal.mzcr.cz)



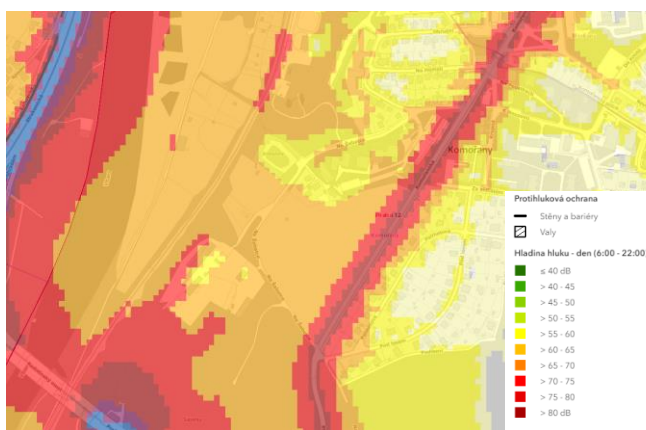
Obr. 25 Strategická hluková mapa aglomerace Praha – celek (2022) hladiny hlukového ukazatele Ldvn/Ln, všechny zdroje SHM 2022 (zdroj: Geoportál MZ, geoportal.mzcr.cz)



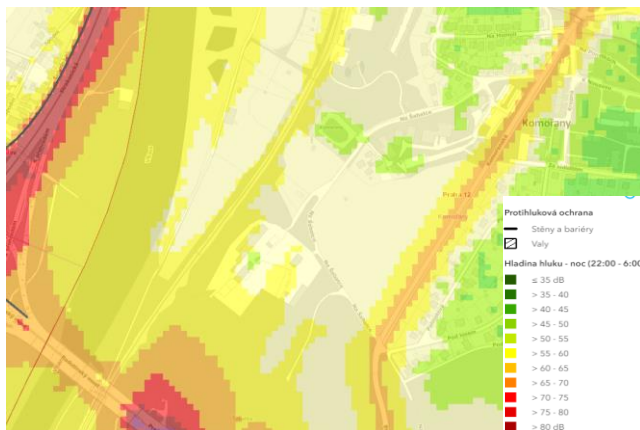
Obr. 26 Strategická hluková mapa aglomerace Praha – jednotlivé zdroje (2022) hladiny hlukového ukazatele Ldvn/Ln, SHM 2022 (zdroj: Geoportál MZ, geoportal.mzcr.cz)

Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Praha je lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po ulici Komořanská. V těsné blízkosti této komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení L_{dvn} v pásmu 70-75 dB a L_n (pro noc) 60-65 dB. V prostoru nejbližší obytné zástavby (zadní trakty rodinných domů při ulici Palmetová) jsou pak hlukové ukazatele v pásmu L_{dvn} 60-65 dB a L_n 55-60 dB. Ostatní části řešeného území jsou poměrně klidné na úrovni hlukového ukazatele L_{dvn} 50-55 dB a L_n 45-50 dB).

Pro území Prahy jsou na geoportálu Atlas životního prostředí Praha k dispozici hlukové mapy vlivu dopravní sítě, stav 2016, pro denní a noční dobu. Dle tohoto podkladu je nejvýznamnějším zdrojem hluku v území ulice Komořanská, kde se úroveň hlukové zátěže v denní době v bezprostřední blízkosti této komunikace na úrovni 60-65 dB u nejbližší hlukově chráněné zástavby pak 50-55 dB, v noční době na úrovni 50-55 dB u nejbližší hlukově chráněné zástavby pak 45-50 dB, převážná část řešeného území.



Atlas životního prostředí Praha – Strategická hluková mapa Praha – stav 2022, hladina hluku - den



Atlas životního prostředí Praha – Hluková mapa – akustický vliv dopravní sítě – stav 2016, hladina hluku - noc

Hluková situace v území

V rámci projektové přípravy stavby aktuálního záměru, kterému je posuzovanou změnou dáván rámec byla ateliérem ATEM v roce 2021 zpracována akustická studie Obytný soubor Komořanská – Praha 12, Komořany, akustická studie zpracovaná k dokumentaci pro vydání společného povolení stavby, ATEM, září 2021, za účelem ověření vlivu záměru na hlukovou situaci v území. Dopravní podklady byly zpracovány TSK hl. m. Prahy a SŽ. V lokalitě byla hodnocena silniční a železniční doprava. Pro kalibraci modelu byla v území provedena měření hluku. Z této akustické studie je možné čerpat základní údaje o stávající hlukové situaci v území, ověřené i prostřednictvím měření hluku. Správnost akustické studie byla potvrzena stanoviskem Hygienické stanice Hl. m. Prahy v prosinci 2022 (Závazné stanovisko Hygienické stanice Hlavního města Prahy k dokumentaci pro vydání společného povolení na stavbu „Obytný soubor Komořanská, Praha 12 – Komořany“, č.j. HSHMP 70940/2022/Her, ze dne 21.12.2022). Níže uvádíme shrnutí stávajícího stavu hlukové situace v území dle výše uvedené akustické studie.

Ve studii jsou vyhodnoceny akustické dopady u staveb, které by mohly být provozem navrhovaného projektu významněji zasaženy. Jedná se jak o objekty v blízkosti navrhovaného záměru, tak podél hlavních odjezdových a příjezdových tras dopravy generované jeho provozem jedná se o obytné objekty podél ulic Pod lesem, Komořanská, Palmetová a Na Šabatce.

Na akustickou situaci v lokalitě bude mít na převládající ploše dominantní vliv provoz na ulici Komořanská, která prochází územím východně od navrhovaného komplexu. V území se také mírně projevuje hluk z provozu na Strakonické a SOKP. Dále akustickou situaci v lokalitě ovlivňuje železniční trať západně od záměru. Ve stavu bez výstavby záměru lze v denních hodinách (6 — 22 hod.) u stávající dotčené zástavby zaznamenat ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze silniční dopravy v rozmezí od 52,8 do 67,2 dB. Nejnížší hodnoty lze očekávat u objektů ve větší vzdálenosti od Komořanské, nejvyšší naopak v její bezprostřední blízkosti. Hluk z provozu na železnici byl vypočten od 26,6 dB do 36,2 dB. V noční dobu (22 — 6 hod.) odpovídá rozložení hlukové zátěže v denní době. Vypočtené hodnoty ze silniční dopravy L_{Aeq}, noc se podle výsledků modelových výpočtů budou v území pohybovat v rozmezí od 47,0 do 58,6 dB. Hluk ze železniční dopravy lze poté očekávat v rozmezí od 25,8 dB do 33,9 dB.

A.III.10 Krajina, sídla, urbanismus

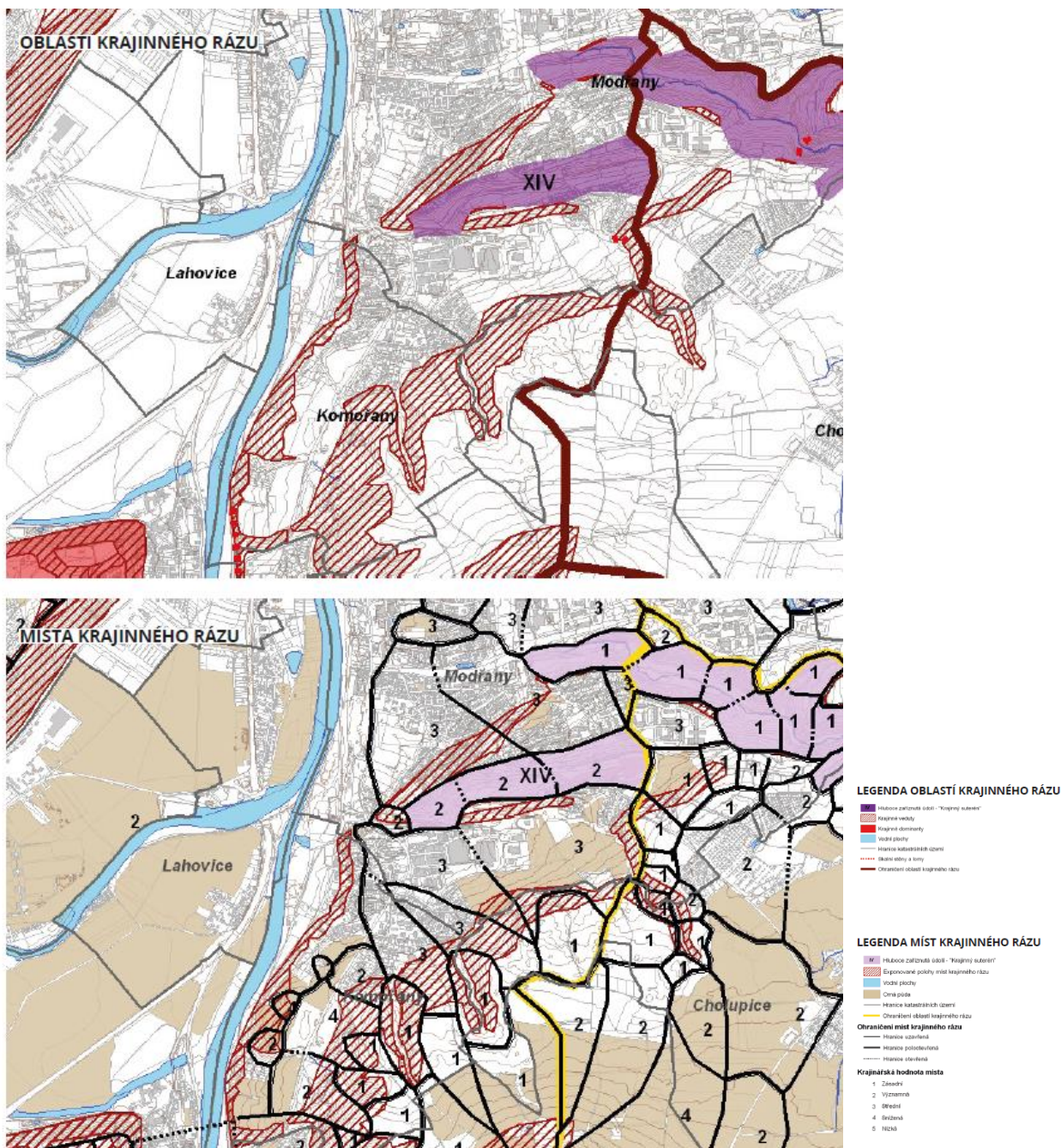
Krajina

Řešené území a jeho vizuálně související okolí je obklopeno zásadními krajinotvornými charakteristikami, které výrazným způsobem definují charakter místa – ze západní strany je vymezeno řekou Vltavou a její nivou, z jižní a západní strany ji obklopují lesní komplexy. Řeka Vltava a její niva přináší do území velmi cenné krajinné rozhraní, které je v současnosti na některých místech degradováno (komerční areál, roztroušené zchátralé objekty, zahrádkářské kolonie). Celkově je komořanský úsek nivy velmi cenný z hlediska druhotného vývoje mokřadních společenstev, lokalita zároveň chrání volný břeh a přístup k vodní hladině řeky. Břeh je hojně využíván k procházkám a rybaření. Součástí území jsou Cholupický a Komořanský potok. Komořanský potok ústí do řeky v místě stávající louky, jeho koryto je zregulováno. Cholupický potok ústí za areálem pneuservisů do jedné z tůň. Stávající louka u řeky představuje poměrně vyvážený přístup, jak spojit ochranu území a rekreaci. Louka pod Cholupickým vrchem (Na Beránku) je další cenným krajinným rozhraním a má velký rekreační potenciál. Ze strany severní navazuje urbánní krajina pražské aglomerace. V blízkosti Modřanských lagun u severozápadního cípu řešeného území se nachází soutok řeky Berounky a řeky Vltavy. Komořany leží na jižním cípu pražské aglomerace. Na jihu patří ke Komořanům oblast až k nepojmenovanému potoku od Točné a k okraji zbraslavské osady Závist. V této oblasti se nachází několik zahrádkářských a chatových osad. Další zahrádkářská osada se nachází na okraji lesního celku přírodního parku Modřanská rokle - Cholupice.

Strmé svahy, které se zvedají nad železnicí, mají lesní charakter. Nad svahy jsou v jižní části území zachovány volné louky, které spolu s loukami a lesními komplexy na jihu území tvoří další krajinná rozhraní, přechod mezi volnou krajinou a krajinou sídla. Poměrně velkou část sídla tvoří neprostupné areály (průmyslové, výzkumné, rekreační), které komplikují prostupnost území pro člověka i přírodu. Další výraznou bariérou v území je velmi rušná ulice Komořanská, kde díky silnému provozu a nedostatečnému dopravnímu řešení (nedostatek přechodů a přechodových míst, absence zpomalovacích prvků, chybějící chodníky) dochází ke kolizi pěších, cyklistů i jezdců na koních. Veřejná prostranství a parkové plochy sídla nejsou jasně vymezené, mají charakter zbytkových ploch.

Řešené území spadá dle preventivního hodnocení krajinného rázu v rámci ÚAP (Löw a spol., 2008) do oblasti 1 – Radotínské údolí Berounky. Krajinný ráz této širší oblasti určuje široké, neckovité údolí Berounky se soutokem s Vltavou. Na severozápad od údolí Vltavy je tvořeno zalesněnými vedutami Lahovického ostrohu, Velkého Háje, Staňkovky, Sulavy a Babky nad Černošicemi. Na východě vedutami Vltavského zastavěného údolí Lysiny, Modřanské výspy, ostrohu Baby a zalesněnými svahy Krupné pod Čihadlem. Na jihu vedutami Berounského údolí od Havlína s kostelem, po Zbraslavském hřebeni se zastavěnými svahy a převážně i temenem k zalesněnému kopci Na Beránku a na Cukrák a odtud ke Kazínskému hradišti. Krajinné osy: tok Vltavy a hrany nivy Berounky, silnice Komořanská a Strakonická. Krajinné póly: výspa Lysiny, vrchy Čihadlo, Havlín, Cukrák, Kazín, Babka, Velký háj a Lahovský ostroh, dále Zbraslavský klášter a historická jádra sídel Horní a Dolní Černošice, Lipany, Lipenec, Zbraslav, Komořany, Modřany a Radotín. Zásadní dominantu však v oblasti není. Krajinná matrice: široká říční niva převážně polního charakteru, na jihu a východě zástavba rodinnými domy. Horizonty a veduty: Lesní komplexy v jihovýchodním lemu řešeného území se díky geomorfologickým danostem stávají důležitými vedutami, tvořícími pohledové opony celému řešenému území. Důležité jsou také horizonty, které jsou nejvíce patrné opět při pohledu na nejvyšších místech těchto lesních komplexů. Místa výhledu: Důležitá místa výhledu do krajiny se nachází jižně od řešeného území v lokalitě Na Šabatce, kde se z vyvýšené polohy otevírají výhledy na nivu řeky a odkud lze dohlédnout až na Zbraslav. Z tohoto prostoru je díky vyvýšenému terénu omezeně viditelné i území řešené posuzovanou změnou, které je vizuálně odděleno vzrostlou zelení a je tak viditelné pouze v průhledech a z okrajových partií vyvýšeniny. Plochy přímo řešené posuzovanou změnou územního plánu navazují z východu na ulici Komořanská a přilehlou rezidenční zástavbu. Od okolí jsou ze západní, jižní a severní strany odděleny vzrostlou zelení, která brání přímému vizuálnímu kontaktu s okolím. Řešené plochy navržené pro zástavbu jsou tak viditelné především ze sousedící ulice Komořanská v úseku vedoucí podél řešeného území.

Mezi nejceněnější části širšího území Komořan patří jednoznačně tok řeky a celá jeho říční niva, která území vymezuje ze západní strany, tak i lesní komplexy na prudce se zvedajících svazích, které naopak vymezují širší dotčený krajinný prostor z jihu a východu. Velmi důležité jsou pro celý krajinný obraz prostoru Komořan krajinné veduty - tato ostrá rozhraní v linii les-obloha, louka-obloha spolu s linií vodního toku utváří zásadním způsobem ducha místa dané oblasti. Celé toto území na pomezí přechodu městské aglomerace do volné krajiny hraje důležitou roli jako zásadní kulturní, rekreační a obytné zázemí hlavního města.



Obr. 27 Oblasti místa a krajinného rázu, zdroj: Územní studie Komořany, UNIT architekti, 2018

A.III.11 Hmotný majetek, nemovité památky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Řešené území se nenachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, která je od roku 1992 zapsána na seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Přímou v řešených plochách s rozdílným způsobem využití se nenacházejí kulturní památky nebo národní kulturní památky dle zákona č. 20/1987 o památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které by mohly být řešením změny dotčeny. Existuje předpoklad výskytu archeologických nálezů dle zákona č. 20/1987 o památkové péči v platném znění. Jedná se o území stupeň I. – IV, tomu je třeba přizpůsobit realizační fázi umísťovaných staveb.

V souvisejícím území se nacházejí následující nemovité kulturní památky a archeologické lokality.

- Nemovitá kulturní památka zámek Komořany rejstříkové číslo ÚSKP 40798/1-1689 a zámecký park - kulturní památka rejstříkové číslo ÚSKP 40798/1-1689;
- Ochranné pásmo nemovité kulturní památky keltské hradíště Závist a to pro část ležící na území hl. m. Prahy v kat. území Praha 4 - Točná a Praha 5 - Komořany, Zbraslav, rejstříkové číslo ÚSKP 3090;

- Archeologické lokality – Historická osada Komořany kód CZ 6931, Komořany, urbanizované sídlo, Komořany, Praha, Hlavní město Praha, naleziště v bývalém cukrovaru.

V důsledku řešení posuzované změny územního plánu nepředpokládáme ovlivnění přítomných hodnot kulturního dědictví, v následných fázích projektové přípravy staveb je třeba řešit zejména vizuální dopad umísťovaných záměrů v kontextu zámku Komořany a zámeckého parku.

A.III.12 Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Silniční komunikace

Posuzovaná změna respektuje územní rozhodnutí pro stavbu „Komunikační propojení městské části Praha 12 s Pražským okruhem – stavba 513“ (tzv. „Nová Komořanská“), které řeší i přeložku a rekonstrukci železniční trati č. 210 Praha – Vrané nad Vltavou. Přínosem tzv. Nové Komořanské bude vytvoření koridoru odvádějícího průjezdní dopravu mimo centrální část Komořan. Komořanská je sběrnou komunikací, po které se realizují převážně vnitroměstské vztahy. Vůči městu tranzitní doprava se na jihu Prahy dnes realizuje primárně po Pražském okruhu. Zatímco dnes Komořany fungují jako sídlo posazené na primárně průjezdné komunikaci, po realizaci Nové Komořanské se změní jejich pozice na sídlo, které je průjezdní dopravou objížďeno, ovšem současně má nově otevřený bezprostřední přístup k nadřazenému komunikačnímu systému v podobě budoucí nové mimoúrovňové křižovatky na Pražském okruhu na jihu Komořan.

Intenzity dopravy - stávající stav

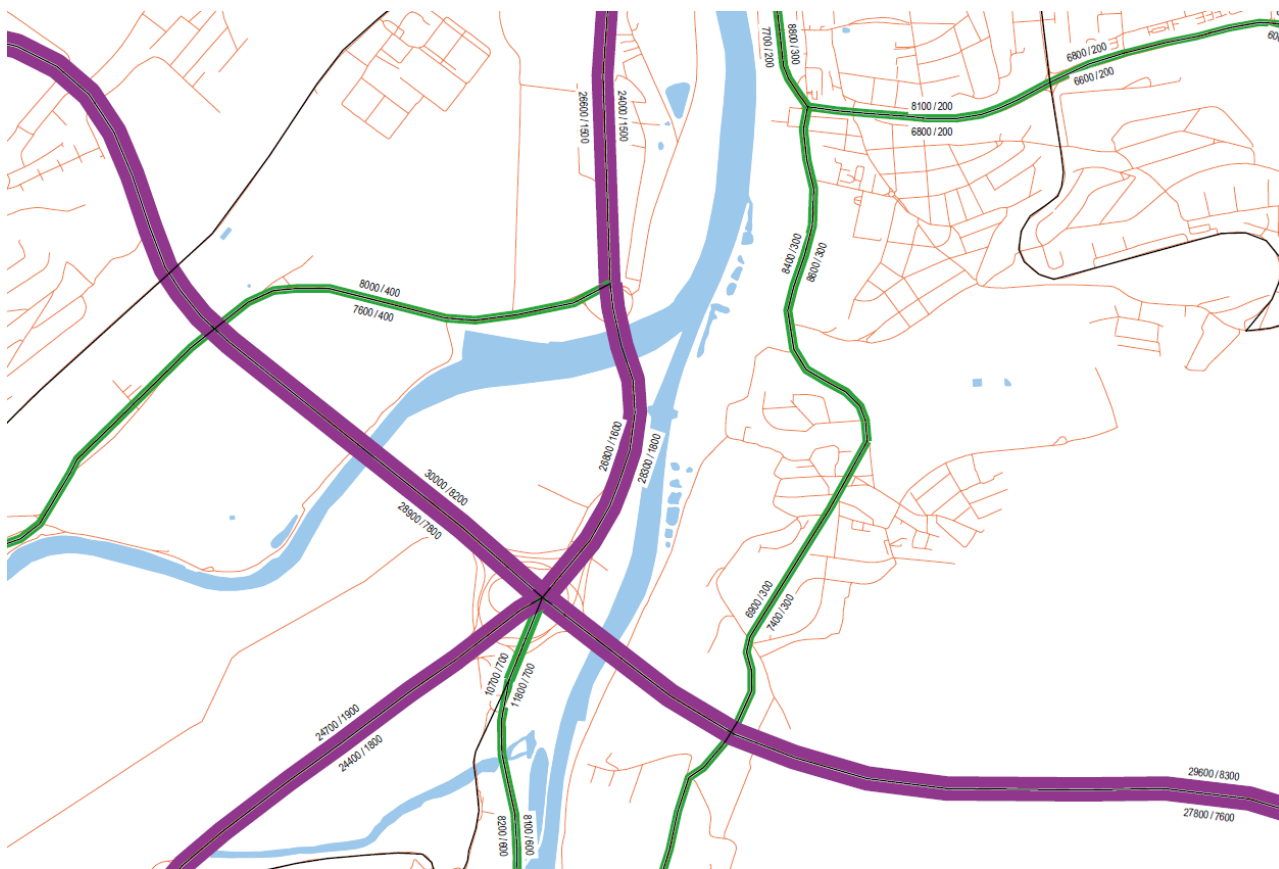


INTENZITY NA VÝZNAMNÝCH KOMUNIKACÍCH (sčítání TSK, rok 2017)

- hranice řešeného území
- významná komunikace (tl. čáry dle celkové intenzity)
- a / b / c počet vozidel v daném směru (osobní automobily / těžká vozidla / BUS)

Obr. 28 Intenzity dopravy na významných komunikacích, sčítání TSK, rok 2017, in: Analytická část Územní studie Komořany, UNIT Architekti, 2020

Níže uvádíme kartogramy stávajícího stavu a dopravní prognózy výhledu územního plánu bez zapracování posuzované změny a se zapracováním posuzované změny územního plánu včetně všech dalších změn vyplývajících z koncepčního řešení územní studie, tj. celého území Komořan.



Obr. 29 Kartogram zatížení AD z průzkumu roku 2017 TSK Praha, oblast Praha Komořany, zdroj: DPI, IPR in Územní studie Komořany – analytická část, UNIT Architekti, 2020.

Hodnoty zatížení představují jednosměrné, celodenní zatížení všech vozidel / z toho vozidel nad 3,5 t v období 0–24 h, v průměrný pracovní den, bez vozidel pravidelné HD osob (PID).

Dopravní prognóza

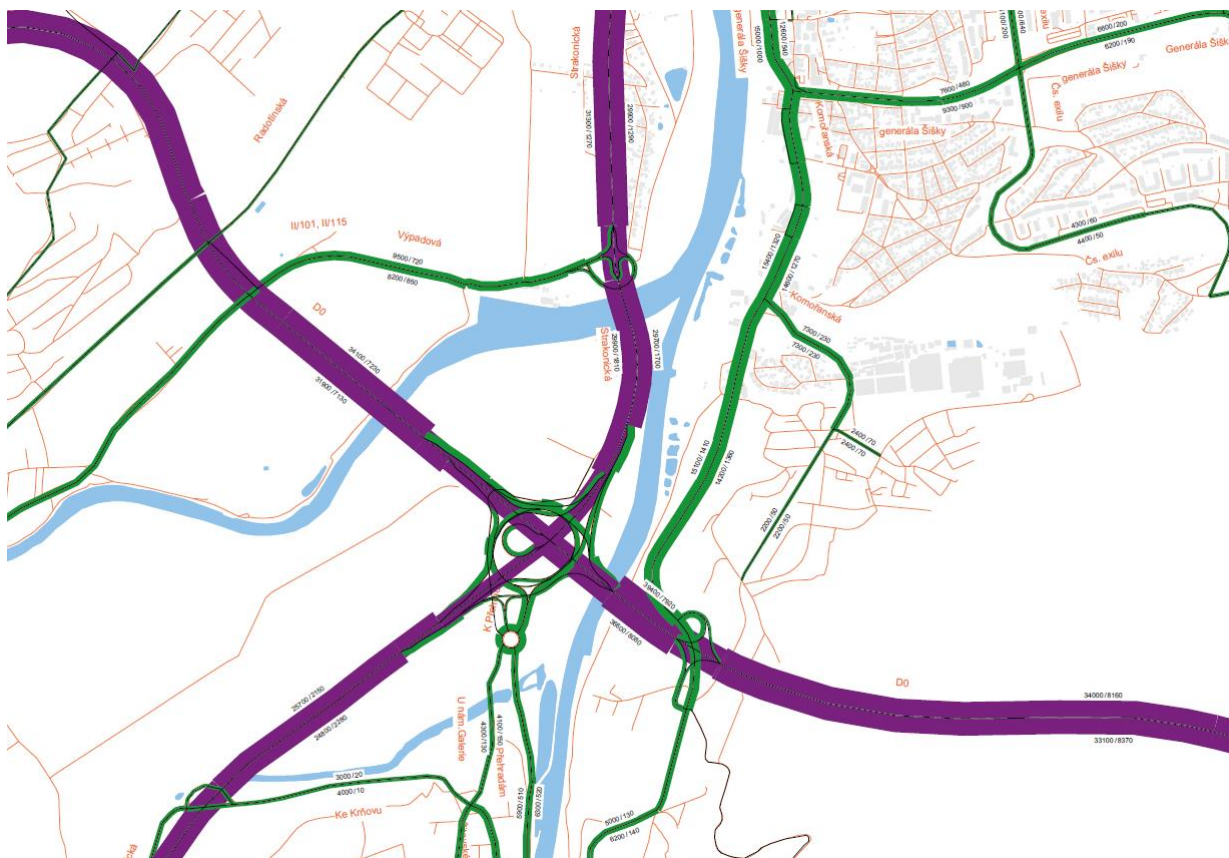
Nejvýznamnějším dopadem na snížení intenzit dopravy v centrální části Komořan bude mít výstavba nové Komořanské. Dalším snížením lze počítat i dokončením obchvatu Písnice a zprovoznění MUK Písnice na Pražském okruhu. Významná bude ještě otázka napojení nebo nenapojení stávající Komořanské na MUK Komořany.

Hodnoty návrhového modelového zatížení jsou zaokrouhlené u všech vozidel na 100 a u vozidel nad 3,5 t na 10. Jízdní souprava se uvažuje jako jedno vozidlo.

Dopravní prognóza zahrnuje nejen poptávku po dopravě, ale i kapacitní možnosti dopravního systému jako takového. Dopravní model není územně ohraničen hranicemi hlavního města Prahy, ale zahrnuje i část Středočeského kraje (Pražský region). V modelu tak jsou důležité komunikační vstupy do Prahy, a to jak dálniční, tak i silnic I., II. a III. třídy. V dopravních vazbách je tak zachycena silná vazba mezi Prahou a Středočeským krajem.

V návrhovém modelu odvozeném z platného ÚP hl. m. Prahy jsou zaneseny takové předpoklady urbanistického rozvoje, které se na základě posledního vývoje ukazují být jako obtížně naplnitelné (extenzivní rozvoj města a z toho vyplývající nárůst výkonů automobilové dopravy).

Z pohledu vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj se sice jedná o výsledky na straně bezpečnosti, protože jde o scénář maximálního rozvoje zahrnující i související změny, ale pro přípravu staveb, etapizaci, dimenzování a modelování křižovatek se ukazují být tyto podklady v kontextu výše popsaného a s postupujícím časem pravděpodobně nadhodnocené.



The map illustrates the proposed bypass for the D0 road, which is highlighted in purple. The route starts from the northwest, passes through a roundabout near the town center, and continues southeast. A green line indicates an alternative or related route. The town of Strakonice is shown with its street grid and the Sázava River flowing through it. Key locations labeled include Radoněves, Vápená, Křtiny, and Ke Křtině. The map also shows the existing D0 road and the planned bypass route around the town.

sp. zn. Jacobs Clean Energy s.r.o. / WC003240/ Z01
sk. zn. A

Architekti, 2018.*Železniční doprava:*

Mezi pobřežní oblastí a zástavbou Komořan prochází řešeným územím trať č. 110 spojující Prahu a Vrané nad Vltavou. V současné době je však využití vlakové dopravy v Komořanech zásadně limitováno jednokolejností velké části stávající trati a chybějící elektrifikací této trati. Trať je tak obsluhována linkami S8/S88 s taktem 60 min. ve špičce a 120 min. mimo špičku, díky čemuž nepředstavuje příliš spolehlivé spojení pro každodenní dojíždění. Kapacita v současnosti využívaných souprav je však z velké části vytížena především lidmi směřujícími na jih od Prahy za rekreací.

Posuzovaná změna respektuje stávající trať v přeložené dvoukolejné trase, která by měla vzniknout v souvislosti se stavbou tzv. Nové Komořanské.

Veřejná hromadná doprava:

Územní studie předpokládá přeřešení koncepce veřejné hromadné dopravy spočívající ve vybavení území novou tramvajovou tratí a vytvoření územních předpokladů pro optimalizaci autobusové dopravy.

Zastávka vlaku je z povahy vedení železniční trati situována mimo zástavbu Komořan, a navíc je od ní oddělena bariérou Nové Komořanské. Přístup k zastávce je v projektu Nové Komořanské řešen podchodem pod silniční komunikací.

Doprava v klidu

Detail řešení v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití v navazujících řízeních.

Cyklistická a pěší doprava

Koncepčně řešena v širším území je na základě územní studie prostupnost území pro pěší. Jsou vytvořeny územní předpoklady pro realizaci cest pro pěší v souvisejícím území a vytvoření územních předpokladů pro realizaci propojení pro cyklisty v rámci zastavěného území.

Technická infrastruktura

Řešená změna využívá stávající technickou infrastrukturu dostupnou v řešených plochách, stávající koncepční řešení technické infrastruktury v území zůstává zachováno. Změnou nejsou generovány nároky na technickou infrastrukturu mimo únosnost řešeného území.

Zásobování území Komořan pitnou vodou je řešeno prostřednictvím pražského vodárenského systému. Vodovodní síť Komořan je napojena ze tří zásobních pásem. Ze zásobních pásem 211 a 212 vodojemu Jesenice přes redukční ventily a ze zásobního pásma 222 vodojemu Modřany jih I. Vodovodní síť je stabilizována a není třeba ji koncepčně měnit.

Území městské části Komořany je z převážné části odkanalizováno oddílnou kanalizační sítí. Splašková kanalizace z větší části území vede gravitačně kmenovou stokou A2 do Modřan a pražské městské stokové sítě ukončené v ÚČOV na Císařském ostrově. Pouze menší jihozápadní část zástavby je odkanalizována do stávající ČOV Komořany umístěné vedle areálu bývalé teplárny v údolí Komořanského potoka, který je však v tomto úseku zatrubněn. V souladu s Metropolitním plánem a s Generelem odvodnění hl. m. Prahy je navrženo zrušení této lokální ČOV a přepojení jihozápadní části Komořan na pražský kanalizační systém. Malá stávající ČOV se nachází rovněž u ulice Na Šabatce pro potřeby areálu ČHMÚ. Také tato ČOV bude po přepojení řešeného území na pražský kanalizační systém zrušena. Návrh vychází z předpokladu napojení do založené oddílné stokové soustavy.

Srážkové vody z převážné části zastavěného území jsou odváděny stávající oddílnou dešťovou kanalizací do Komořanského potoka před jeho zaústěním do Vltavy. Srážková kanalizace Komořan je řešena v souladu s platným ÚPD společně s problematikou dešťového odvodnění nového komunikačního napojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem. Dešťová kanalizace z Komořan bude napojena do dešťové stoky pro odvodnění nově navrhované komunikace, která bude zaústěna přes dešťovou usazovací nádrž DUN SN6 do koryta Komořanského potoka a dále do Vltavy. Území Komořan je z geologického hlediska převážně vhodné pro zasakování dešťových vod a tomu je třeba přizpůsobit následné fáze projektové přípravy umísťovaných staveb.

Na území Komořan se nachází dílčí soustava CZT zahrnující zástavbu bytových domů po obou stranách Komořanské ulice. Zdrojem tepla této soustavy je plynová kotelna, která se nachází v ulici Palmetová. Na stávající síť CZT je možné napojit navrhované plochy, v nichž je počítáno s bytovou výstavbou, popř. s výstavbou veřejné vybavenosti.

Přes severní okraj řešeného území procházejí dvě dvojité nadzemní trasy VVN 110 kV. Obě trasy jsou v návrhu i se svými ochrannými pásmy respektovány. Zásobování území v městské části Komořany elektrickou energií je řešeno prostřednictvím kabelové sítě VN 22 kV a z ní napojených trafostanic 22/0,4 kV. Z trafostanic je rozvedena kabelová síť NN napojující přípojkové skříně jednotlivých odběratelů. Elektrorozvodná síť je pro zásobování řešeného území dostatečná.

A.III.13 Vývoj řešeného území bez provedení koncepce

V případě, že by nedošlo k realizaci předkládané změny, vyvíjelo by se řešené území dosavadním způsobem dle podmínek využití území definovaných v platném územním plánu. Nerealizace řešené změny územního plánu tedy neznamená žádné významné důsledky do životního prostředí ani nekoncepční vývoj územního rozvoje města. Navrhovaná změna využití území je situována v prostorech s platným územním plánem, na jehož koncepčním přístupu se případným přijetím předkládané změny nic nezmění. Na druhou stranu je posuzovaná změna územního plánu a zejména územní studie řešící koordinaci územního rozvoje v širším měřítku celých Komořan, která je územně plánovacím podkladem, základním krokem ke koordinaci a stabilizaci řešení prostoru Komořan při participaci obyvatel území na výsledné podobě návrhu a zlepšení užitných vlastností Komořan především pro rezidenční funkce.

Z hlediska jednotlivých sledovaných témat životního prostředí by se řešené území bez provedení koncepce vyvíjelo následovně:

Obyvatelstvo a veřejné zdraví: Beze změny v podmínkách využití území, Stávající zdroje emisí, hluku a rizik by bez provedení koncepce zůstaly beze změny. Řešené území s dobrou dopravní dostupností a bez významných limitů rozvoje by tak zůstalo nadále nevyužito, a to ani pro zemědělské účely. Z širšího hlediska by nedošlo ke zvýšení nabídky kvalitního bydlení s dobrou dopravní dostupností a rozvoji Komořan ve vazbě na vybavení území tramvajovou tratí a optimalizaci dopravního systému, jako jednoho ze základních předpokladů udržitelného rozvoje území, které významně determinuje zvýšení kapacity území, to je v prostoru Prahy nekoncepčním řešením.

Ovzduší a klima: Beze změny v podmínkách využití území. Stávající zdroje emisí zůstanou bez provedení koncepce beze změny.

Půda a horninové prostředí: Beze změny v podmínkách využití území. Území je, a i bez provedení změny nadále bude nezastavitelné dle platného ÚP. Na druhou stranu bez provedení změny nedojde k územnímu rozvoji na plochy nevyužívané pro zemědělskou produkci s nižší kvalitou půdy, situované v návaznosti na urbanizované plochy s dobrou dopravní dostupností.

Voda: Beze změny v podmínkách využití území, při nerealizaci změny nedojde k omezení retenční schopnosti území v souvislosti se zastavěním území. Území však v současnosti je, a i nadále bude z větší části nezastavitelné dle platného ÚP.

Fauna, flóra, biodiverzita, ochrany přírody a krajiny: Beze změny v podmínkách využití území. Území je a bez realizace změny by bylo i nadále z větší části nezastavitelné dle platného ÚP.

Krajina, sídla, urbanismus: Beze změny v podmínkách využití území. Území je a bez realizace změny by i nadále bylo z větší části nezastavitelné dle platného ÚP.

Hmotný majetek, nemovité památky a kulturní dědictví, včetně dědictví architektonického a archeologického: Beze změny v podmínkách využití území. Území je a při nerealizaci změny bude i nadále z větší části nezastavitelné dle platného ÚP.

Hluková zátěž: Beze změny v podmínkách využití území. Stávající zdroje hluku bez realizace změny zůstanou nezměněny. Nedojde ke vložení nové zdroje vyvolané zátěže do území. Území je a bude i nadále z větší části nezastavitelné dle platného ÚP a jako takové nebude generovat vyvolanou dopravu. Nedojde však ani k využití dnes nevyužitého území ve městě pro rozvoj kvalitního bydlení s dobrou dopravní dostupností, občanskou vybaveností a rekreačním zázemím, s významným potenciálem dalšího rozvoje bezemisní dopravy.

A.IV Charakteristiky životního prostředí, které by Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.

Součástí této kapitoly je především přehled hodnot a limitů využití území, které jsou základními mezemi pro řešení návrhu ÚPD, a které tak vymezují základní hranice využití území. Níže jsou identifikovány potenciální střety s těmito hodnotami a limity a záměry přítomné v území, z nichž dále plyne potenciál pro negativní vlivy, jak je komentováno níže ve shrnutí. Podrobné charakteristiky jednotlivých složek životního prostředí včetně jeho limitů, významných hodnot, vývojových trendů a možných rizik spojených s návrhem posuzované ÚPD je uveden v kapitole A.III a A.V.

Níže je uvedena složková analýza potenciálních vlivů posuzované ÚPD vůči hodnotám a limitům přítomným v řešeném území a prostorová analýza potenciálního spolupůsobení vlivů.

Složková analýza potenciálních vlivů posuzované ÚPD vůči hodnotám a limitům přítomným v řešeném území

Analýza byla provedena tabelárně identifikací přítomných limitů využití území a jeho hodnot na základě analýzy a popisu složek životního prostředí v dotčeném území, který byl proveden v kapitole A.III. Které limity a hodnoty jsou v území přítomny, je přehledně shrnuto v níže uvedeném tabulárním přehledu složkové analýzy. Dále je potom uveden přehled potenciálních střetů s přítomnými limity a hodnotami území vyplývající z prostorové analýzy.

Kulturně-historické hodnoty území	Památky UNESCO: žádné
	Památkové rezervace a zóny: žádné
	Národní kulturní památky: žádné
	Nemovitě kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: Žádné přímo dotčené plochami s rozdílným způsobem využití, podrobněji viz kap. A.III.11. V území se nachází tyto památky: • Nemovitá kulturní památka zámek Komořany rejstř. č. ÚSKP 40798/1-1689 a zámecký park - kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 40798/1-1689; bez přímého dotčení • Ochanné pásmo nemovitě kulturní památky keltské hradiště Závist a to pro část ležící na území hl. m. Prahy v kat. území Praha 4 - Točná a Praha 5 - Komořany, Zbraslav, rejstř. č. ÚSKP 3090, bez přímého dotčení
Přírodní a přírodně-civilizační hodnoty území	Území s archeologickými nálezy ÚAN kategorie I, II, III, a IV, podrobněji viz kap A.III.11 Archeologické lokality – Historická osada Komořany od CZ 6931, Komořany, urbanizované sídlo, Komořany, Praha, Hlavní město Praha, naleziště v bývalém cukrovaru. Bez přímého dotčení. Změna se nachází v území s možnými archeologickými nálezy ÚAN II (okrajově). a tomu je třeba přizpůsobit projektovou přípravu a postup realizace případných staveb v řešených plochách.
	Maloplošná zvláště chráněná území: přímo dotčeno žádné, v okolí PP Komořanské a modřanské tůně, podrobněji viz kap A.III.3
	Natura 2000: žádné
	Velkoplošná zvláště chráněná území: žádné
	Registrované VKP: žádné
	VKP ze zákona: Niva Vltavy, Cholupického a Modřanského potoka, lesní celky – bez přímého dotčení
	Prvky ÚSES vymezené v ZÚR a v platném územním plánu – žádný z nich nebude přímo dotčen řešením posuzované změny územního plánu, podrobněji viz kap A.III.3: • LBC Údolní niva nad soutokem Vltavy a Berounky • LBC Vltava a údolní niva při jihozápadní hranici MČ u Vltavy • LBK Od Vltavy ke Komořansko-točenskému polesí • LBK Podél Cholupického potoka • RBK Komořansko-točenské polesí • RBK Od Modřanské rokle směr komořansko-točenské polesí
	Přírodní park: PP Modřanská rokle – Cholupice. Bez přímého dotčení.

	Památné stromy: Mimo plochy s rozdílným způsobem využití, na zahradě u domu čp. 2125/8 v ulici Na Šabatce se nachází památná lípa srdčitá s obvodem kmene ve výčetní tloušťce 360 cm. Bez přímého dotčení, podrobněji viz kap. AIII.3
	Vodní toky: Komořanský potok – zatrubněný, Vltava, Cholutický potok. Bez přímého dotčení.
	Hodnoty krajinného rázu dle ÚAP: dosud nezastavěné území vklíněné do urbanizovaného území bez významných hodnot krajinného rázu, návrší Na Šabatce, podrobněji viz kap. AIII.10
Limity využití území v důsledku výskytu přírodních hodnot	Pozemky určené k plnění funkcí lesa: Žádné.
	BPEJ: Změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu druhu pozemku orná půda, třídy ochrany III. o celkové výměře 3,0909 ha. Lze předpokládat, že cca 1,4961 ha bude navraceno do ZPF, resp. nebude vyjmuto ze ZPF, podrobněji viz kap. AIII.4.
	CHLÚ, DP a průzkumná území dle databáze Geofond: žádné
Limity využití území v důsledku výskytu environmentálních zátěží nebo rizik	Citlivá oblast dle zákona o vodách: není přítomna
	Hlukově zatížené území: Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Praha je lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po ulici Komořanská. V těsné blízkosti této komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení L _{den} v pásmu 70-75 dB a L _n (pro noc) 60-65 dB. V prostoru nejbližší obytné zástavby (zadní trakty rodinných domů při ulici Palmetová) jsou pak hlukové ukazatele v pásmu L _{den} 60-65 dB a L _n 55-60 dB. Ostatní části řešeného území jsou poměrně klidné na úrovni hlukového ukazatele L _{den} 50-55 dB a L _n 45-50 dB), podrobněji viz kap. AIII.9.
	Staré ekologické zátěže: ID 28519014/ duplicitně 28519008 Areál bývalé teplárny Komořany. Bez přímého dotčení, podrobněji viz kap. AIII.5.
	Záplavové území: Záplavové území Vltavy není dotčeno, podrobněji viz kap. AIII.6.
	Sesuvná území: žádná

Z provedené složkové a prostorové analýzy vyplynuly následující potenciální střety s přítomnými limity a hodnotami. Graficky znázorněna je prostorová analýza na obrázcích Obr. 32 z hlediska dotčených limitů a hodnot dle ÚAP Prahy a z hlediska potenciálního spolupůsobení vlivů Obr. 33 na základě složkové a prostorové analýzy a odborného odhadu zpracovatele o dosahu spolupůsobících vlivů (např. kritická izofona, dotčený krajinný prostor, dosah ovlivnění hydrologických poměrů, rozsah zastavitelných ploch apod.).

Potenciální střety s přítomnými limity a hodnotami které vyplynuly ze složkové a prostorové analýzy:

- ÚAN kategorie II, III. a IV lze očekávat potenciální střet na úrovni konkrétních staveb v závislosti na jejich konkrétním technickém řešení, mimo podrobnost územního plánu.
- Citlivá oblast dle zákona o vodách: celé území ČR – územní střet, faktický vliv neočekáváme, posuzovaná změna negeneruje ovlivnění chemických vlastností povrchových vod.
- ÚSES ochranné pásmo NRBK podél. Územní střet, bez funkční vazby. Bez očekávaných vlivů.
- Hlukově zatížené území: lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po ulicích Kamýcká, Roztocká, Podbabská, železniční trať – potenciální ovlivnění stávající hlukové zátěže – vložení nového zdroje vyvolané dopravy – rezidenčních ploch do území již z části zatíženého hlukem, spolupůsobení s existujícími zdroji hlukové zátěže a koncepčním řešením dopravy v souvisejícím území.
- ZPF – územní střet – faktický vliv generuje zábor zemědělského půdního fondu druhu pozemku orná půda, třídy ochrany III. o celkové výměře 3,0909 ha. Lze předpokládat, že cca 1,4961 ha bude navraceno do ZPF, resp. nebude vyjmuto ze ZPF. Území není využíváno pro zemědělskou produkci.

Shrnutí:

Z hlediska svého věcného řešení není změna v zásadním střetu s přítomnými limity využití území, jak dokládá prostorová analýza územně analytických podkladů viz Obr. 32.

Změna samotná je lokálního charakteru, návrh zakládá předpoklady pro vytvoření územních předpokladů pro kvalitní bydlení s dobrou dopravní dostupností, občanskou vybaveností, rekreačním zázemím a, veřejnými prostranstvími v zeleni. Oblast kumulací je v tomto případě bezprostřední okolí vymezených ploch a vizuálně dotčený krajinný prostor s omezenou viditelností především na krátké vzdálenosti do prostoru okolních ulic, resp. vyvýšenin v závislosti na aktuální zastavěnosti území viz Obr. 33.

Prostorová a složková analýza potenciálního spolupůsobení vlivů

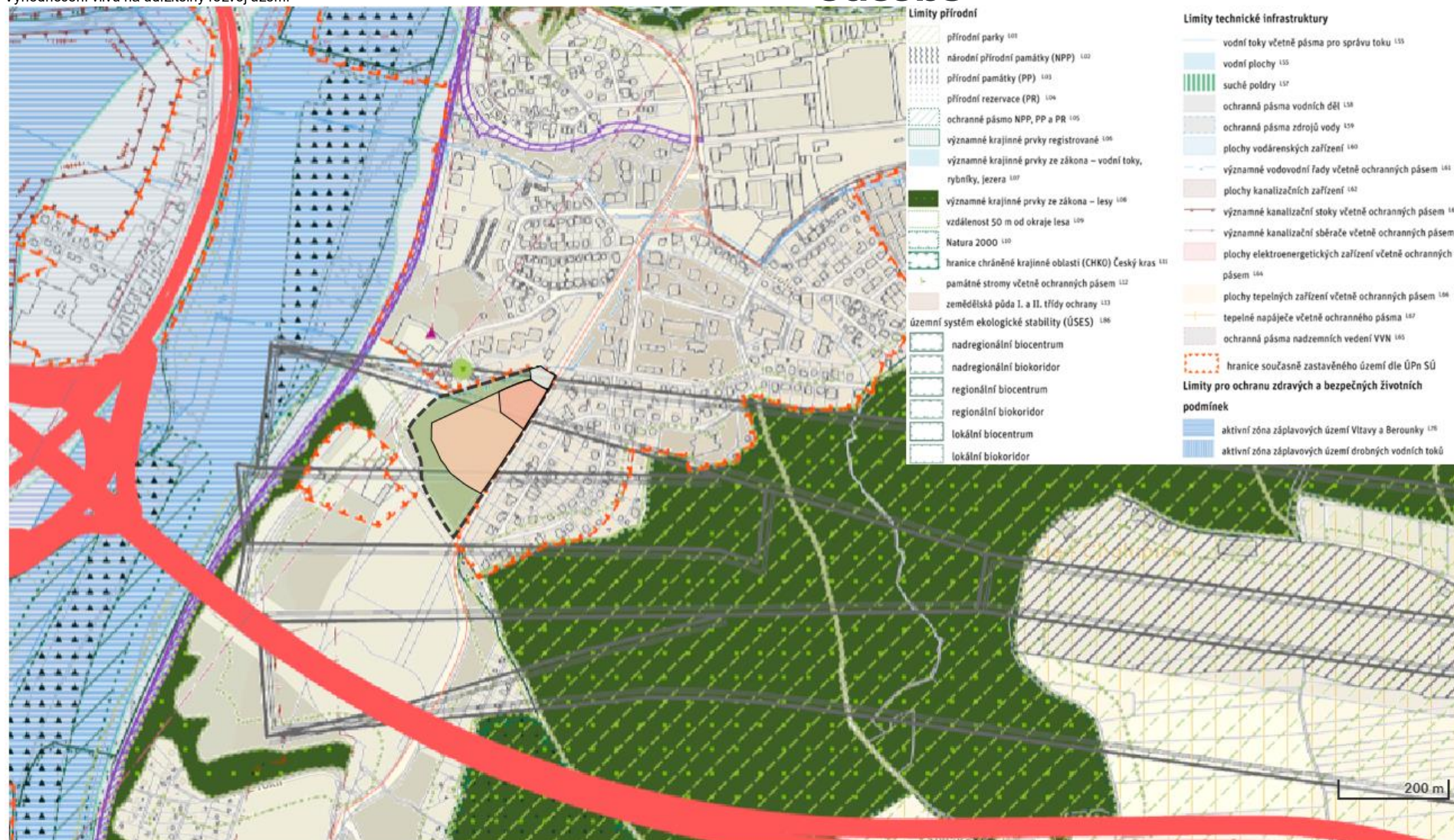
Níže uvádíme stručný tabelární přehled, v území již přítomných skutečností, resp. uvažovaných záměrů a jejich spolupůsobení na změnu využití území, které prostorově souvisí s navrhovaným koridorem a složky životního prostředí, vůči kterým mohou spolu s navrhovanou ÚPD spolupůsobit.

Spolupůsobící skutečnosti přítomné		
Spolupůsobící skutečnosti	Potenciálně ovlivněné složky ŽP	Spolupůsobení ve vztahu k posuzované změně
Zastavěné území – rezidenční plochy v prostoru podél ulice Komořanská areál ČHMÚ a Prague Premium Stables a rodinných domů při ulici na Šabatce - bez přímého vizuálního a funkčního kontaktu - rezidenční plochy – zadní trakty domů a zahrady při ulici Palmetová ve vizuálním kontaktu přes ulici Komořanská,	Hluková zátěž Obyvatelstvo a veřejné zdraví Retenční schopnost území Mikroklima Krajinný ráz	Potenciální ovlivnění stávající hlukové zátěže – vložení nového zdroje hlukové zátěže do území, spolupůsobení s existujícími zdroji hlukové zátěže – provoz po ulici Komořanská, potenciální ovlivnění stávající hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných prostor (zadní trakty rodinných domů při ulici Palmetová). Řešeno podrobným prověřením v navazujících řízeních (DÚR, akustická studie ATEM, podrobněji viz kapitola A.VII.9) – bez prokázaného vlivu. Vyšší podíl zastavěného území v kontextu stávajícího zastavěného území a nově vymezeného koridoru s nepřímým spolupůsobením územního rozvoje v širším měřítku, a to vůči retenční schopnosti území v rozsahu zvýšení podílu zastavitelných ploch s potenciálním vlivem na zvýšení teplot povrchů v okolí nových staveb. Na druhou stranu stabilizace a rozšíření ploch zeleně. Potenciálně spolupůsobit bude rovněž rozšíření zastavitelného území na obě strany ulice Komořanská vůči krajinnému rázu, a to v rozsahu viditelnosti souběhu těchto staveb z okraje zástavby nebo otevřené krajiny.
Dopravní stavby – stávající železniční trať po nádraží Komořany a stávající provoz na Komořanské	Hluková zátěž	Dojde ke vložení nového zdroje vyvolané dopravy, který nejméně do doby realizace Nové Komořanské přitíží ulici Komořanská v příslušném úseku. Potenciální ovlivnění stávající hlukové zátěže – vložení nového zdroje hlukové zátěže do území, spolupůsobení s existujícími zdroji hlukové zátěže – provoz po ulici Komořanská, potenciální ovlivnění stávající hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných prostor (zadní trakty rodinných domů při ulici Palmetová). Řešeno podrobným prověřením v navazujících řízeních ((DÚR, akustická studie ATEM,

		podrobněji viz kapitola A.VII.9) – bez prokázaného vlivu.
Rekreační plochy – ZMK, LN	Obyvatelstvo a veřejné zdraví Krajinný ráz Biotopy zvláště chráněných druhů	Vymezením zastavitelných ploch dojde k dílčímu omezení rekreačního využití území, které dnes slouží k venčení psů, změna na druhou stranu stabilizuje a vymezuje další plochy krajinné zeleně.
Spolupůsobící skutečnosti uvažované nebo v realizaci		
Spolupůsobící skutečnosti	Potenciálně ovlivněné složky ŽP	Spolupůsobení ve vztahu k posuzované změně
Nová Komořanská Změna územního plánu Z 3430/00 koordinující územní rozvoj Komořan	Bez přímé územní souvislosti Obyvatelstvo a veřejné zdraví Hluková zátěž	Stavba Nové Komořanské bude realizována v období po, resp. souběžně s realizací zástavby, již je dáván rámec zde posuzovanou změnou a související změnou zpracovávající ÚS Komořany (Z 3430/00). Jedná se o zásadní stavbu, která odvede dopravu ze zastavěného území z této části Komořan a přispěje ke zlepšení dopravní situace a hlukové zátěže v území. Dojde k pozitivnímu synergickému spolupůsobení vlivu v kontextu změny koordinující územní rozvoj Komořan jako celku z hlediska vytvoření územních předpokladů pro přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch nadřazené dopravní infrastruktury oproti průjezdu rezidenčními oblastmi, v kontextu vybavení území kapacitní bezemisní VHD (tramvajová trať) a předpokladu snížení individuální automobilové dopravy z hlediska především dojížděky v rámci aglomerace a přilehlého regionu za prací a studiem. Všechny výše zmíněné stavby tak budou vzájemně zprostředkovaně mírně pozitivně spolupůsobit ve smyslu vybavení území moderní kapacitní dopravní infrastrukturou a zlepšení stávající situace v dopravě včetně externalit s tím souvisejících a zvýšení bezpečnosti dopravy jako celku.

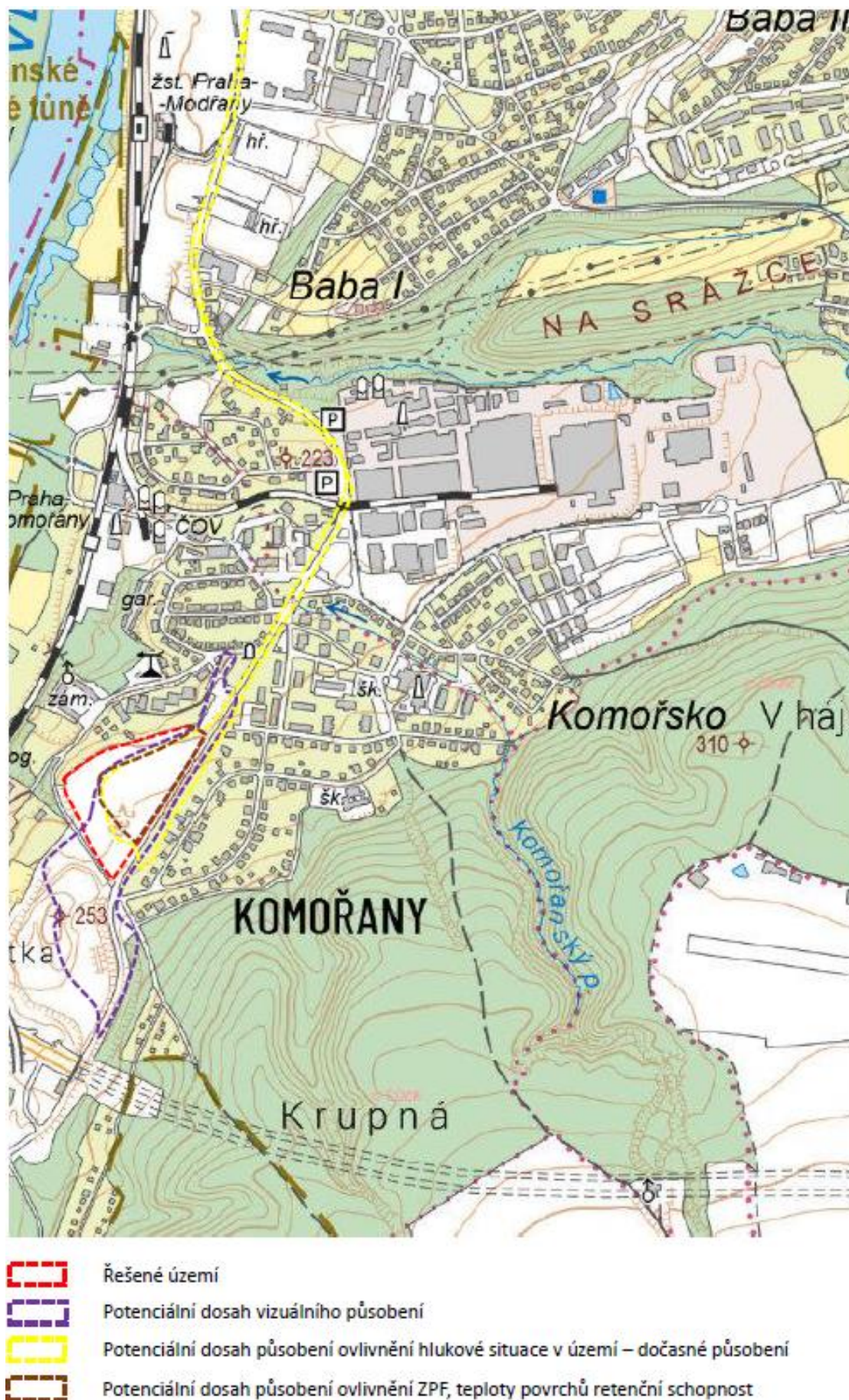
Jiné relevantní připravované záměry nebo strategická rozhodnutí v území souvisejícím s posuzovanou změnou územního plánu nebyly v rámci vyhodnocení zjištěny.

*



Řešené území

Obr. 32 Limity přítomné v řešeném území dle ÚAP Praha, (zdroj: ÚAP, Geoportál hl.m. Prahy), cit. 28.2.2024



Obr. 33 Potenciální dosah působení vlivů a potenciální spolupůsobení vlivů na podkladě Základní mapy ČR

A.V Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti.

Úkolem této kapitoly je shrnout závěry analýz, provedených v kap. A.III, a identifikovat hlavní problémy složek životního prostředí v řešeném území v kontextu předmětu řešení předkládané ÚPD.

A.V.1 Ovzduší a klima

A.V.1.1 Ovzduší

Limity plnění

Z hlediska imisní situace ovzduší je na základě jednotlivých informačních zdrojů (viz kapitola A.VII.1 a A.III.5) hodnoceno imisní zatížení lokality jako středně znečištěné. Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází v řešeném území k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných látek. V souvislosti s posuzovanou ÚPD neočekáváme podstatnou změnu objemu vzrostlé zeleně v území. Plochy bydlení jsou převážně určeny pro bytové domy a jako takové negenerují významný vliv na úroveň B(a)P ani ostatních znečišťujících látek. Vzhledem ke stavu a stávajícímu využití území, spolu s předpokladem převažujícího budoucího způsobu vytápění bytových domů, nepředpokládáme překročení limitů znečištění ovzduší v důsledku implementace posuzované ÚPD. Kumulativní, resp. synergické vlivy z hlediska emisí, resp. stavu znečištění ovzduší v souvislosti s navrhovanou změnou v kontextu ostatních uvažovaných záměrů nebo územního rozvoje očekáváme pouze zprostředkovaně na úrovni celkového dopravního systému s nadmístním významem, jehož dobudování jako celku v kontextu snižování emisních charakteristik vozidel a přechodu k elektromobilitě a vývojem projektové zlepšení dopravní obsluhy řešeného území VHD. To však není přímým důsledkem posuzované změny, která těchto předpokladů spíše využívá a navrhuje odpovídající funkční využití v řešených plochách.

A.V.1.2 Klima

Problém: Rozšiřování tepelného ostrova města

V podmínkách městského prostředí Prahy jsou výše uvedené očekávané projevy změny klimatu spojeny zejména s:

- vyšší četností a delším trváním vln horka, umocněných efektem tepelného ostrova města (tzv. „urban heat island“; UHI);
- krátkodobými extrémními úhrny srážek a hrozbou bleskových povodní na malých urbanizovaných povodích, podpořenou vysokým podílem nepropustných povrchů a souvisejícími vysokými hodnotami povrchového odtoku;
- delšími obdobími s nulovými nebo podprůměrnými úhrny srážek a hrozbou sucha (hydrologické, rostlinné fyziologické (zemědělské), socioekonomické).

Jako nejzávažnější problém byly identifikovány zejména vlny horka a tepelný ostrov města, nerovnoměrná distribuce srážek, nedostatečné zasakování srážkové vody a bleskové povodně a také zeleň ve městě (zejména kvantita).

Ke zmírňování těchto dopadů jsou využívána adaptační opatření, která pomáhají také zabezpečit příznivý stav městského životního prostředí a výrazně přispívají ke zvýšení kvality života obyvatel města.

Hlavními cíli a zásadami adaptací na změnu klimatu v městském prostředí je:

- vytvořit systém zelené infrastruktury pro snížení rizik spojených s vlnami horka, městským tepelným ostrovem, zároveň funkčně propojit jednotlivé prvky zelené infrastruktury v rámci města a zvýšit heterogenitu urbanizovaného území;
- zvýšit efektivitu hospodaření se srážkovou vodou ve smyslu „zadržet a využít“ - zvýšením podílu ploch s propustným povrchem a zaváděním udržitelných odvodňovacích systémů umožňujících zasakování dešťové vody, její retenci a opětovné využití;

Všechny tyto principy jsou v územním plánu obsaženy, především z hlediska vymezení ploch zeleně. Dále jsou stanoveny podmínky pro odkanalizování území a hospodaření s dešťovými vodami. Na druhou stranu je třeba konstatovat mírně negativní vliv změny územního plánu především z hlediska rozšiřování zastavěného území, tomu se však při územním rozvoji města prakticky nelze vyhnout, rozvoj zastavěného území je

částečně zmírněn využitím nevyužitých ploch uvnitř hranic města, které nejsou významným retenčním prostorem.

Při zastavování území je třeba důsledně uplatňovat opatření pro zmírnění zvyšování teploty povrchu, tj. především zastínění povrchů, zelené střechy, stromy ve městě a práce s vodou, propustné povrchy u parkovacích ploch, zásobníky, vodní prvky ve veřejné zeleni a opatření pro udržitelné hospodaření s dešťovou vodou na budovách. Tato opatření neodpovídají zde posuzované strategické úrovni změny ÚP.

Místně lze očekávat zvyšování zastavěnosti území s kumulativním spolupůsobením (v kontextu zastavitelných ploch a plánovaných dopravních staveb v souvisejícím území z hlediska rozšiřování tepelného ostrova města přičemž jsou uplatňovány podmínky využití území z hlediska zastoupení zeleně a jejího využití pro hospodaření s dešťovými vodami, na druhou stranu dojde k uplatnění koncepce krajiny a principu města krátkých vzdáleností, které spolu s transformací dnes monofunkčních ploch brownfields po bývalých průmyslových areálech v multifunkční městskou čtvrť přispěje ke snižování produkce skleníkových plynů spojených s dopravou a snižování teplot povrchů v současně zastavěném území.

A.V.2 Voda

Problém: Riziko záplav.

Protipovodňová opatření jsou v navrhované změně respektována dle platného ÚP. V důsledku předkládané ÚPD nedojde k přímému zásahu do záplavových území. Jako protipovodňová ochrana slouží stávající těleso železniční tratě a morfologie terénu. Kumulativní ani synergické vlivy změna negeneruje.

Problém: Snižování retenční schopnosti území.

V důsledku řešených změn dojde k dílčímu zastavění ploch, které dnes umožňují volné vsakování dešťové vody. Na druhou stranu dojde v rámci transformace přestavbových ploch a veřejných prostranství v souvisejícím území ke zvýšení podílu zeleně, to však není přímým důsledkem zde posuzované změny ÚP. Vliv na retenční schopnost území, bude mírně negativní. V územním plánu jsou obecně stanoveny podmínky pro odkanalizování ploch v závislosti na charakteru podloží a možnostech kanalizačního systému. Kumulativní ani synergické vlivy změna negeneruje.

Problém: Kvalita vody v tocích

Negativní vlivy na kvalitu vody v tocích ani potenciál plošného znečištění z průmyslové výroby nebo zemědělských zdrojů nebyly v souvislosti s předkládanou změnou územního plánu zjištěny. Kumulativní ani synergické vlivy změna negeneruje.

Problém: Ohrožení vodních zdrojů

V řešeném území se vodní zdroje nenacházejí. Nepředpokládají se takové zásahy do území, aby došlo k podstatnému omezení nebo čerpání podzemních vod. Kumulativní ani synergické vlivy změna negeneruje.

A.V.3 ZPF a PUPFL

Problém: Zábory ZPF

Změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu druhu pozemku orná půda, třídy ochrany III. o celkové výměře 3,0909 ha. Lze předpokládat, že cca 1,4961 ha bude navraceno do ZPF, resp. nebude vyjmuto ze ZPF. Jedná se o dílčí zábor méně kvalitní půdy v souladu s funkčním využitím pro bydlení. Kumulativní ani synergické vlivy změna negeneruje.

A.V.4 Horninové prostředí a surovinové zdroje

Problém: Zásahy do horninového prostředí

Při využití území se vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji, stávajícímu stavu a účelu vymezených ploch nepředpokládá významný zásah do podloží. Změna negeneruje budování rozsáhlých podzemních prostor. Kumulativní ani synergické vlivy změna negeneruje.

Problém: Staré ekologické zátěže

V řešeném území nejsou evidovány staré ekologické zátěže dle SEKM. Kumulativní ani synergické vlivy změna negeneruje.

A.V.5 Flóra, fauna, ekosystémy

Problém: Ohrožení ekologické stability krajiny a biotopů zvláště chráněných druhů

Nedochází k novým střetům s prvky ÚSES, které by měly vliv na jejich funkčnost.

V území dotčeném posuzovanou ÚPD není registrován žádný významný krajinný prvek podle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Změny využití území jsou umístěny do významně antropogenně ovlivněného území, v němž se nevyskytují významné biotopy a nepředpokládáme zde trvalý výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů. Kumulativní ani synergické vlivy změna negeneruje.

A.V.6 Ochrana přírody

Problém: Ochrana ZCHÚ

Do území posuzované ÚPD nezasahuje žádné velkoplošné zvláště chráněné území podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, žádné registrované VKP ani památné stromy. Kumulativní ani synergické vlivy změna negeneruje.

A.V.7 Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví

Problém: Ochrana krajinného rázu a estetických dominant území, památková ochrana

Řešením předkládané změny územního plánu nejsou vzhledem k morfologickým poměrům řešeného území, jeho aktuálního stavu, vzdálenostem a charakteru navrhovaných změn a podmínek využití území obsažených v navrhované ÚPD očekávány významné vlivy na krajinný ráz, estetické dominanty území ani architektonické a archeologické dědictví. Kumulativní ani synergické vlivy změna negeneruje.

A.V.8 Hluk

Problém: Hluková zátěž obyvatelstva

Z dostupných podkladů lze usuzovat, že využití území pro uvažované funkce je možné, při splnění podmínky, že realizací dopravních staveb a umístění hlukově chráněných prostorů v řešených plochách nedojde k překročení hygienických limitů z hlediska hluku u nejbližších hlukově chráněných prostor.

Pro zamezení negativním vlivům byla navržena opatření v rámci SEA, která budou doplněna opatřeními při následné projektové přípravě staveb umístěných v řešených plochách (protihluková opatření, bariérová zástavba, orientace objektů vůči převažujícím zdrojům hluku, opatření na budovách).

V této souvislosti je třeba upozornit na skutečnost, že do území s již překročenými hlukovými limity nelze umisťovat takové záměry, které úroveň akustického tlaku ještě zvýší.

Kumulativní ani synergické vlivy změna negeneruje.

A.V.9 Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Problém: Ohrožení předmětů ochrany EVL v řešeném území

Žádná z ploch s rozdílným způsobem využití nezasahuje do EVL, resp. ptáčích oblastí soustavy Natura 2000. Potenciální vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen příslušným orgánem ochrany přírody. Kumulativní ani synergické vlivy změna negeneruje.

A.VI Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.

Posuzována je koncepce územního rozvoje, to znamená koncepční řešení promítnuté v jednotlivé výroky, tj. navrhované rozvojové plochy, dopravní a technická infrastruktura a koncepce krajiny – plochy s rozdílným způsobem využití, které dávají rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to svou povahou, umístěním, velikostí, provozními podmínkami nebo požadavky na přírodní zdroje, a to vždy v kontextu souvisejícího území ať už se jedná o stabilizované území, plochy návrhové a transformační území nebo volnou krajinu. Toto využití je potom určeno územním průmětem rozvojových ploch, podmínkami využití ploch (funkční a prostorové regulace), ochrannými režimy (např. ÚSES) nebo ochrannými instituty (např. pohledová ochrana veduty), popř. v regulativních pravidlech a podmínkách jednotlivých kapitol (např. zásady pro optimalizaci hydrografické sítě), specifickými podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití definovanými v kartách lokalit a souvisejícími vztahy funkčními i dopravními vůči okolí.

Pro samotné hodnocení územního řešení předkládané ÚPD byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých složek a témat životního prostředí a veřejného zdraví, reprezentované prostřednictvím referenčních cílů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví versus dílčí navrhovaná opatření, rozvojové lokality, zastavitelné plochy a koridory, resp. podmínky využití ploch (regulativy). Jednotlivé plochy změn – rozvojové lokality, návrhové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury v rámci jejich podmínek využití byly konfrontovány se sledovanými složkami a kritérii (podrobněji viz kapitola A.6.1) a na základě expertního úsudku zpracovatelského týmu jim byly přiřazeny hodnoty. Následně byly hlavní charakteristiky vlivu posuzovaného návrhu na ŽP jako celek okomentovány, a to zejména při identifikovaném negativním vlivu, resp. při zjištění kumulativních či synergických vlivů, včetně návrhu minimalizačních, resp. kompenzačních opatření a způsobu, jak byly do návrhu ÚP zapracovány.

A.VI.1 Postup hodnocení, kritéria multikriteriální analýzy a referenční rámec

Na základě relevantních cílů národních strategických dokumentů, zejména Strategie udržitelného rozvoje ČR - Strategický rámec udržitelného rozvoje, Politika územního rozvoje ČR, Politika ochrany životního prostředí, Akční plán zdraví a životního prostředí a strategických dokumentů na místní úrovni (podrobněji viz kapitole A.II.) spolu s analýzou stavu a hlavních problémů životního prostředí a veřejného zdraví v řešeném území a se zahrnutím determinant veřejného zdraví byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů pořizované koncepce na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany ŽP a veřejného zdraví. Tyto cíle reprezentují pozitivní trendy v ochraně životního prostředí a veřejného zdraví dle jeho jednotlivých složek, resp. determinant veřejného zdraví. Pořizované změny územního plánu hlavního města Prahy by měly v optimálním případě přispět k plnění těchto trendů a z tohoto hlediska jsou v rámci posouzení vlivů na životní prostředí hodnoceny.

Níže uvádíme vybrané cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví relevantní vzhledem k posuzovanému dokumentu, členěné dle jednotlivých sledovaných témat životního prostředí, která jsou hodnocena v rámci multikriteriální analýzy.

Tab. 4 Sada referenčních cílů ochrany ŽP

Složka/téma ŽP	Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví
1. obyvatelstvo a veřejné zdraví	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví
	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl
	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací
2. flóra, fauna, biodiverzita, ochrana přírody	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny
3. půda a horninové prostředí	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy
	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům

4. voda	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních i povrchových vod
5. ovzduší, klima	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO _x , B(a)P a PM ₁₀
	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města
6. hluková zátěž	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování
7. sídla, urbanismus	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny
	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou
8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
9. krajina	9.1 chránit krajinný ráz

Tab. 5 Charakteristika referenčních cílů ochrany ŽP a způsobu hodnocení

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ²
1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti kvality bydlení ve městě jako sociální determinanty veřejného zdraví – zvyšování dostupnosti kvalitního bydlení spolu s občanskou vybaveností a možnostmi zaměstnanosti v místě bydliště. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NEHAP, SPŽP, ZÚR, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 nově vymezené plochy bydlení, resp. veřejné vybavenosti k obsluze ploch bydlení nad cca 5 ha +1 nově vymezené plochy bydlení, resp. veřejné vybavenosti k obsluze ploch bydlení do cca 5 ha -1 úbytek ploch bydlení nebo občanské vybavenosti do cca 5 ha, resp. vymezení ploch bydlení v území nevhodném pro tuto funkci (s deficitem občanské vybavenosti, resp. nadlimitními zátěžemi – např. hluk, znečištění ovzduší) - 2 úbytek ploch bydlení nebo občanské vybavenosti nad cca 5 ha, resp. vymezení ploch bydlení v území nevhodném pro tuto funkci (s deficitem občanské vybavenosti, resp. zatížením nadlimitními zátěžemi – např. hluk, znečištění ovzduší)

² Uvedené orientační hranice jsou součty pro celou rozvojovou lokalitu a je třeba je chápat jako přibližnou hranici, bez ostrého rozhraní, která má vazbu na územní kontext konkrétní posuzované lokality. To znamená, že nelze striktně rozdělovat např. zábor ZPF v rozsahu 4,99 ha a zábor ZPF v rozsahu 5,01 ha. Oba takové zábery by měly stejné hodnocení v závislosti na kvalitě zabírané půdy a místního kontextu rozsahu zbytkového ZPF v okolí, organizace ZPF a kvality půdy v místě. V případě liniových staveb nelze brát absolutní výměru záboru půdy jako nepřekročitelné kritérium, je třeba zohlednit vliv stavby na organizaci ZPF a lokalizaci stavby z hlediska zemědělského využití území a možnosti minimalizovat zábor ZPF nejvyšší kvality vhodným výběrem trasy. Tyto aspekty vstupující do rozhodování o určení míry vlivy jsou blíže komentovány v hodnotících tabulkách.

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ²
1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti kvality života ve městě jako sociální determinanty veřejného zdraví – dostupnost zdravého trávení volného času v místě bydliště v podobě rekreačních možností v krajině (parky, veřejně dostupná krajinná zeleň, veřejná prostranství s převažujícím podílem zeleně, zahrádky). Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: SPŽP, Zdraví 2030, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 vznik ploch s využitím pro hromadnou nebo individuální rekreaci v přírodním prostředí nebo komunitní setkávání v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha +1 vznik ploch s využitím pro hromadnou nebo individuální rekreaci v přírodním prostředí nebo komunitní setkávání v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha -1 úbytek ploch s využitím pro hromadnou nebo individuální rekreaci v přírodním prostředí nebo komunitní setkávání v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha -2 úbytek ploch s využitím pro hromadnou nebo individuální rekreaci v přírodním prostředí nebo komunitní setkávání v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha
1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trendy v oblasti bezpečnosti života ve městě jako sociální determinanty veřejného zdraví – prevenci a ochranu obyvatel z hlediska přírodních krizových situací (povodně, nedostatek vody, sesuvy půdy, polomy) resp. antropogenních krizových situací (dopravní a průmyslové havárie). Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, NEHAP, PÚR, SPŽP, ZÚR HMP, Zdraví 2030.	+2 vymezení zastavitelných ploch nebo koridorů nadmístního významu chráněných opatřeními pro zvýšení bezpečnosti obyvatel (PPO, protihluková opatření, sanace ekologických zátěží) +1 vymezení zastavitelných ploch nebo koridorů místního významu chráněných opatřeními pro zvýšení bezpečnosti obyvatel (PPO, protihluková opatření, sanace ekologických zátěží) -1 vymezení zastavitelných ploch nebo koridorů místního významu snižujících bezpečnost obyvatel (střety se záplavovými územími, sesuvnými územími, starými ekologickými zátěžemi bez sanací) -2 vymezení zastavitelných ploch nebo koridorů nadmístního významu snižujících bezpečnost obyvatel (střety se záplavovými územími, sesuvnými územími, starými ekologickými zátěžemi bez sanací) bez návrhu podmínek pro zamezení rizik
2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti ochrany biotické složky krajiny a zvyšování biodiverzity – ochranu a zlepšování stavu ekosystémů a funkčních vztahů mezi nimi, ekologické stability a prostupnosti krajiny (hodnotí se střety se ZCHÚ, VKP, ÚSES, přírodě blízké části krajiny, vzrostlá zeleň a omezování prostupnosti území). Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, NEHAP, PÚR ČR, SPŽP, ZÚR HMP, Zdraví 2030.	+2 vymezení přírodě blízkých ploch nad cca 2 ha +1 vymezení přírodě blízkých ploch do cca 2 ha -1 nahrazení ploch vzrostlé zeleně a přírodě blízkých ploch zastavitelnými plochami nebo koridory do cca 2 ha, resp., omezení prostupnosti krajiny a střety s ÚSES kompenzované pomocí nově vymezených ploch obdobných funkcí v souvisejícím území nebo podmínek využití zastavitelných ploch -2 nahrazení ploch vzrostlé zeleně a přírodě blízkých ploch zastavitelnými plochami nebo koridory nad cca 2 ha, resp., omezení prostupnosti krajiny a střety s ÚSES bez možnosti náhrady ztráty prostupnosti území v bezprostředně souvisejícím okolí
3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti ochrany půdy – prevence záborů, umísťování zastavitelných ploch vůči třídám ochrany a organizaci půdního fondu (střety se	+2 revitalizace devastovaných ploch a ploch po těžbě na ZPF nebo PUPFL nad cca 2 ha +1 revitalizace devastovaných ploch a ploch po těžbě na ZPF nebo PUPFL do cca 2 ha

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ²
	ZPF/PUPFL – rozsah a dopady do produkčních a ekologických vlastností půdy). Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NEHAP, NAS, SPŽP.	-1 úbytek ZPF/PUPFL do cca 5 ha včetně ploch kde dojde k dočasnému omezení produkčních schopností půdy (např. dočasné vynětí pro fotovoltaiku) -2 úbytek ZPF/PUPFL nad cca 5 ha a úbytek ZPF/PUPFL v územích, kde je ho významný nedostatek, mimo proluky v zastavěném území
3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	Referenční cíl reprezentuje ochranu hodnot horninového prostředí – střety s CHLÚ, dobývacím územím, poddolovaným územím, sesuvným územím, starými ekologickými zátěžemi. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: PÚR, SPŽP, ZÚR HMP.	+2 vymezení ochranných režimů jako nezastavitelných území s lokálním a regionálním dopadem +1 vymezení ochranných režimů jako nezastavitelných území s místním dopadem -1 střet s ochrannými režimy horninového prostředí s možností kompenzace (např. zastavitelnost až po rekultivaci DP, sanaci starých ekologických zátěží, stabilizaci sesuvných území, technického řešení založení objektů) -2 střet s ochrannými režimy horninového prostředí bez možnosti kompenzace
4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních i povrchových vod	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti ochrany hydrologických charakteristik území – zachování retenční schopnosti území, proti zvyšování podílu zastavěného území, střety s vodními útvary povrchových vod, potenciál ohrožení vodních útvarů podzemních vod, střety se záplavovým územím. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: PÚR ČR, SPŽP, Zdraví 2030.	+2 rekultivace vodních toků, zvýšení retenční schopnosti území s nadmístním významem, vymezení ochranných režimů s nadmístním významem +1 rekultivace vodních toků, zvýšení retenční schopnosti území s místním významem, vymezení ochranných režimů s místním významem -1 snížení retenční schopnosti území (nárůst zastavěného území ve smyslu nepropustných³ ploch na úkor volného terénu v rozsahu do cca 5 ha) / vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území s možností kompenzačních opatření (bez výstavby nadzemních staveb, podmíněných realizací PPO, zachování rozlivových možností a průchodu povodňových vod) -2 snížení retenční schopnosti území (nárůst zastavěného území ve smyslu nepropustných ploch na úkor volného terénu v rozsahu nad cca 5 ha) / vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území bez kompenzačních opatření/ střety s vodními útvary, zatrubnění a regulace vodních toků
5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P a PM10	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti ochrany ovzduší vzhledem k charakteristikám stávajícího stavu a vývojových trendů sledovaných znečišťujících látek (PM₁₀, NO₂, Benzen, B (a)P) a navrhovanému využití území včetně vyvolané dopravy.	+2 vymezení ploch a koridorů s potenciálem snížení znečištění ovzduší (koridory pro bezemisní dopravu, plochy izolační zeleně, obchvaty) s nadmístním významem s funkčním vztahem k rezidenčním územím +1 vymezení ploch a koridorů s potenciálem snížení znečištění ovzduší (koridory pro bezemisní dopravu, plochy izolační zeleně,

³ Nepropustné plochy jsou uvažovány jako plochy odvodňované s orientačním podílem cca 60% u ploch bydlení a cca 80% u ostatních typů zastavitelných ploch.

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ²
	Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, SPŽP, NEHAP, Plán udržitelné mobility Prahy a okolí.	obchvaty) s místním významem s funkčním vztahem k rezidenčním územím -1 umístění zdrojů znečištění ovzduší a vyvolané dopravy (plochy lehkého průmyslu, komerce a logistiky do cca 5 ha) s funkčním vztahem k rezidenčním územím -2 umístění zdrojů znečištění ovzduší a vyvolané dopravy (plochy těžkého průmyslu, energetiky a povrchové těžby a plochy lehkého průmyslu, komerce a logistiky nad 5 ha) s funkčním vztahem k rezidenčním územím
5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti prevence a adaptace na klimatickou změnu – zachování zeleně a zadržení vody v krajině nezvyšovat podíl zastavěného území, nezvyšovat odlesňování, nezvyšovat produkci CO₂ – např. živočišná výroba, letecká doprava. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, SPŽP,	+ 2 zalesňování a zvyšování rozlohy mimolesní zeleně a vodních ploch v krajině nad cca 5 ha +1 zalesňování a zvyšování rozlohy mimolesní zeleně a vodních ploch v krajině do cca 5 ha -1 odlesňování, zvyšování rozlohy zastavěných ploch na úkor volné krajiny nebo zeleně a vymezení ploch intenzivní živočišné výroby a letecké dopravy do cca 5 ha -2 odlesňování, zvyšování rozlohy zastavěných ploch na úkor volné krajiny nebo zeleně a vymezení ploch intenzivní živočišné výroby a letecké dopravy nad cca 5 ha
6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti ochrany obyvatel před hlukem – vzhledem k charakteristikám stávající hlukové zátěže území a navrhovanému funkčnímu využití z hlediska ovlivnění navrhovaných ploch, resp. ovlivnění stabilizovaných ploch s funkcí bydlení navrhovaným řešením. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NEHAP, ČR 2030, PÚR ČR, ZÚR HMP, Plán udržitelné mobility Prahy a okolí.	+2 vymezení ploch a koridorů s potenciálem snížení hlukové zátěže (koridory pro bezmotorovou dopravu, plochy izolační zeleně, obchvaty) s nadmístním významem s funkčním vztahem k rezidenčním územím +1 vymezení ploch a koridorů s potenciálem snížení hlukové zátěže (koridory pro bezmotorovou dopravu, plochy izolační zeleně, obchvaty) s místním významem s funkčním vztahem k rezidenčním územím -1 umístění zdrojů hlukové zátěže a vyvolané dopravy (monofunkční plochy bydlení, plochy lehkého průmyslu, komerce a logistiky do cca 5 ha) s funkčním vztahem k rezidenčním územím / umístění ploch čistého bydlení v hlukově zatíženém území (hlukový ukazatel Ln/Ldvn v pásmech Ln 50-60 dB/ Ldvn 60-70 dB) -2 umístění zdrojů hlukové zátěže a vyvolané dopravy (plochy těžkého průmyslu, energetiky a povrchové těžby a plochy lehkého průmyslu, komerce a logistiky nad cca 5 ha) s funkčním vztahem k rezidenčním územím / umístění ploch čistého bydlení v hlukově zatíženém území s překročenými mezními hlukovými ukazateli Ln/Ldvn 60/70 dB)

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ²
7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti prevence rozšiřování zastavěného území do volné krajiny – hodnotí se zábor dosud nezastavěného území vs. využití již urbanizovaného území. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, PÚR ČR, ZÚR HMP,	+2 využití ploch přestavby a nevyužitých ploch v zastavěném území mimo plochy zeleně pro nové funkce v rozsahu nad cca 5 ha +1 využití ploch přestavby a nevyužitých ploch v zastavěném území mimo plochy zeleně pro nové funkce v rozsahu do cca 5 ha -1 zábor volné krajiny v návaznosti na zastavěné území / vymezení zastavitelných ploch v kontaktu s environmentálně cennými územími (ZCHÚ, VKP, EVL) -2 zábor volné krajiny bez návaznosti na zastavěné území / vymezení zastavitelných ploch ve střetu s environmentálně cennými územími (ZCHÚ, VKP, EVL)
7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti prevence zvyšování intenzit dopravy na dopravně zatížených tazích – hodnotí se potenciál zatížení rezidenčních území vyvolanou dopravou. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: PÚR ČR, Plán udržitelné mobility Prahy a okolí.	+2 vymezení ploch a koridorů s potenciálem snížení dopravní zátěže v rezidenčních oblastech (koridory a zařízení pro MHD, obchvaty, parkoviště P+R) s nadmístním významem +1 vymezení ploch a koridorů s potenciálem snížení dopravní zátěže v rezidenčních oblastech (koridory a zařízení pro MHD, obchvaty, parkoviště P+R) s místním významem -1 umístění zdrojů tranzitní a nákladní dopravy s místním a lokálním významem včetně přepravy osob v polohách vyvolávajících nutnost průjezdu rezidenčním územím s místním významem (monofunkční plochy bydlení, plochy lehkého průmyslu, komerce a logistiky) -2 umístění zdrojů tranzitní a nákladní dopravy s nadmístním významem včetně přepravy osob v polohách vyvolávajících nutnost průjezdu rezidenčním územím s regionálním významem (monofunkční plochy bydlení, plochy lehkého průmyslu, komerce a logistiky)
8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	Referenční cíl reprezentuje požadavek na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví – hodnotí se střety s vymezenými chráněnými oblastmi (památková zóna, NKP, NP, MPR, archeologická naleziště, ÚAN I. a II) a potenciál ovlivnit stávající stav kulturních památek včetně estetických hodnot jako je potlačení dominant např. v důsledku výškové regulace. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, PÚR ČR, ZÚR HMP, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 vymezení ochranných režimů včetně výškové regulace s nadmístním významem +1 vymezení ochranných režimů včetně výškové regulace s lokálním významem -1 vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ve střetu s ochrannými režimy kulturního, architektonického a archeologického dědictví s návrhem podmínek využití ploch pro zamezení negativním vlivům (např. výšková regulace, podmínky ochrany stávajících hodnot, podmínky zpracování projektové dokumentace autorizovaným architektem apod.) -2 vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ve střetu s ochrannými režimy kulturního, architektonického a archeologického dědictví bez podmínek využití ploch pro zamezení negativním vlivům
9.1 chránit krajinný ráz	Referenční cíl reprezentuje požadavek na ochranu krajinného rázu – hodnotí se střety s identifikovanými hodnotami krajinného rázu a potenciál ovlivnění stávajících dominant, resp. estetického stavu území – např.	+2 vymezení ochranných režimů a ploch za účelem zachování krajinného rázu (zelené linie, zelené horizonty, pohledově významná místa a dominanty) s nadmístním významem

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ²
	v důsledku výškové regulace, fragmentace území, zachování urbanistického rázu území, ovlivnění vyhlídkových bodů a pohledově exponovaných ploch, změny krajinné matrice, resp. podílu zeleně vs. zastavěné území. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: PÚR ČR, ZÚR HMP, Strategický plán hl. města Prahy.	+1 vymezení ochranných režimů a ploch za účelem zachování krajinného rázu (zelené linie, zelené horizonty, pohledově významná místa a dominanty) s místním významem -1 vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ve střetu s hodnotami krajinného rázu s návrhem podmínek využití ploch pro zamezení negativním vlivům (např. výšková regulace, prostorová opatření pro zapojení do krajiny apod.) -2 vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ve střetu s hodnotami krajinného rázu bez návrhu podmínek využití ploch pro zamezení negativním vlivům (např. výšková regulace, prostorová opatření pro zapojení do krajiny apod.).

Pro samotné hodnocení územního řešení předkládané ÚPD byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých referenčních cílů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví versus dílčí navrhovaná opatření, rozvojové lokality, zastavitelné plochy a koridory, resp. podmínky využití ploch (regulativy). Jednotlivé rozvojové lokality a koridory v rámci jejich podmínek využití byly konfrontovány s vybranými referenčními cíli (podrobněji o referenčních cílech viz kapitola A.II.1) a na základě expertního úsudku zpracovatelského týmu jim byly přiřazeny hodnoty. Následně byly hlavní charakteristiky vlivu rozvojových lokalit / ploch a koridorů na ŽP jako celek okomentovány, a to zejména při identifikovaném negativním vlivu, resp. při zjištění kumulativních či synergických vlivů.

Pro zjištění, zda a jakým způsobem mohou mít předkládané úpravy územního plánu při realizaci závažné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, bylo provedeno hodnocení navržených opatření územně plánovací dokumentace, tj. navrhovaných změn funkčního využití v rozvojových lokalitách a koridorech vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí reprezentovaným referenčními cíli ochrany životního prostředí a veřejného zdraví jako žádoucími trendy vývoje sledovaných kritérií, tj. zda a jakým způsobem bude provedení řešené koncepce přispívat či nikoliv k naplňování referenčních cílů. Pro hodnocení bylo použito následující stupnice:

stupnice významnosti^{4, 5, 6}

+2	potenciálně významný pozitivní vliv (přímý vliv velkého rozsahu) uplatnění navrhovaného opatření na referenční cíl
+1	potenciálně pozitivní (přímý ⁷ či nepřímý ⁸ /sekundární ⁹) vliv uplatnění navrhovaného opatření na daný referenční cíl
0	zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovaný (nepřímý/sekundární) potenciální vliv (velmi malý rozsah, nepřímá vazba na navrhované opatření, resp. návrhovou plochu/ koridor)
-1	potenciálně negativní vliv uplatnění navrhovaného opatření na daný referenční cíl (přímý či nepřímý/sekundární)
-2	potenciálně významný negativní vliv uplatnění navrhovaného opatření na daný referenční cíl (přímý vliv velkého rozsahu nebo bez možnosti uplatnění zmírňujících opatření)

rozsah vlivu

⁴ Hranice hodnocení jednotlivých stupňů míry významnosti vlivy vyplývá z charakteristiky jednotlivých referenčních cílů ochrany ŽP a způsobu hodnocení, viz tabulka 5.

⁵ Zda se jedná o vliv přímý nebo nepřímý či sekundární (zprostředkovaný) je blíže charakterizováno v hodnotících komentářích.

⁶ Hodnocení odpovídá potenciálním možnostem ovlivnění sledovaného jevu, charakteristiky nebo cíle reprezentovaného referenčním cílem.

⁷ Přímý vliv znamená bezprostřední působení důsledků navrhovaného opatření v řešeném území nebo vůči sledované složce – přímý průmět vlivu do území.

⁸ Nepřímý vliv znamená zprostředkované působení důsledků navrhovaného opatření na sledované složky, resp. témata životního prostředí a veřejného zdraví tj. např. působení podpory nízkemisní dopravy zprostředkovaně na kvalitu ovzduší.

⁹ Sekundární vliv působí následně tj. např. působení zásahu do přírodě blízkých ekosystémů v důsledku vymezení zastavitelných ploch na šíření invazních druhů.

B	bodový (působící v bezprostředním okolí plochy nebo zprostředkovaně s bodovým dosahem)
L	lokální (působící v rámci městské části)
R	regionální (působící v rámci celého města/aglomerace)
NR	nadregionální (s přesahem vlivu mimo hranice kraje)
PH	přeshraniční (s přesahem vlivu mimo území ČR)

délka trvání vlivu

kp	krátkodobé/přechodné působení vlivu (přechodné trvání po omezenou dobu např. pouze v době výstavby)
sp	střednědobé působení vlivu (trvalý vliv cca po dobu nepřesahující platnost územního plánu)
dp	dlouhodobé působení vlivu (trvalý vliv s přesahem doby platnosti územního plánu)

spolupůsobení vlivu

K	kumulativní spolupůsobení vzhledem k již existujícím, resp. uvažovaným plochám/ záměrům/ strategickým dokumentům vč. ÚPD
S	synergické spolupůsobení vzhledem k již existujícím, resp. uvažovaným plochám/ záměrům/ strategickým dokumentům vč. ÚPD

Stupnice významnosti spolupůsobení vlivu:

K	kumulativní působení vzhledem k již existujícím, resp. uvažovaným plochám/záměrům
S	synergické působení vzhledem k již existujícím, resp. uvažovaným plochám/záměrům
	potenciálně mírně negativní vliv s kumulativním, resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením, resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě -1 míry kumulativního, resp. synergického vlivu
	potenciálně významný negativní vliv s kumulativním, resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením, resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě -2 míry kumulativního, resp. synergického vlivu ¹⁰
	nebyla identifikována potenciální vazba s kumulativním, resp. synergickým spolupůsobením mezi navrhovaným opatřením, resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území
	potenciálně mírně pozitivní vliv s kumulativním, resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením, resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě +1 míry kumulativního, resp. synergického vlivu
	potenciálně významně pozitivní vliv s kumulativním, resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením, resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě +2 míry kumulativního, resp. synergického vlivu
	opačný směr působení impaktu v bezprostředním okolí plochy/koridoru oproti hodnocení směru kumulativního/synergického vlivu jako celku ¹¹

A.VI.2 Identifikace vlivů

Níže je uvedena hodnotící tabulka, která mimo identifikace zjištěných vlivů navrhovaného řešení vůči referenčnímu rámci a sledovaným složkám a tématům životního prostředí a veřejného zdraví (jako výsledku předchozích analytických kroků), tj. referenčním cílům životního prostředí a veřejného zdraví, obsahuje i stručný nástin navazujících kroků v řetězci evaluace – syntéza – návrh opatření – monitoring tak, aby byl na jednom místě uživatelsky názorným a jednoduchým způsobem patrný jako hodnotící proces a jeho důvody, tak i výsledky z něj plynoucí v podobě návrhu opatření pro minimalizaci vlivů a jejich monitorování. Podrobněji jsou kroky v rámci syntézy komentovány v kapitole A.VII, opatření pro minimalizaci negativních vlivů v kapitolách A.VIII a A.XI, navrhovaný způsob sledování uplatňování koncepce je podrobněji uveden v kapitole A. X.

¹⁰ Zjištění vlivu však automaticky neznamená, že k významně negativnímu ovlivnění vždy dojde. Při hodnocení v této kategorii je stanoveno opatření k vyloučení, minimalizaci nebo kompenzaci vlivů.

¹¹ Pozn.: například kód +1/B/dp/S tak znamená mírně pozitivní vliv s místním dosahem, dlouhodobým působením a pozitivním spolupůsobením se synergickým efektem v kontextu ostatních plánovaných záměrů v širším území, přičemž v bezprostředním okolí řešené plochy nebo koridoru se může projevit mírně negativní vliv (např. v případě nějakého hlukové chráněného objektu v blízkosti křižovatky dopravních koridorů apod.) viz výše uvedená stupnice hodnocení.

A.VI.2.1 Z1424/07

Hodnocení a porovnání vlivů														
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Z 1424/07	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/-1/B/kp/S	-1/+1/B/dp	0	0	-1/B/dp

Komentář:

Změnou se vymezuje nová plocha čistě obytná s kódem míry využití území D /OB-D/, plocha všeobecně obytná s kódem míry využití území E /OV-E/ a plocha zeleň městská a krajinná /ZMK/ na úkor stávajících ploch se způsobem využití jako louky a pastviny /NL/ a lesní porosty /LR/ v KN vedeno jako orná půda III. třídy ochrany, které jsou v současnosti ponechány ladem. Přímě navazují na zastavěné území. Propojení směrem k centru Komořan zajišťují plochy veřejných prostranství /DU/, vymezující prostor náměstí ve vazbě na okolní bloky dle návrhu územní studie. Do prostoru je zároveň navrženo posunutí autobusové zastávky obsluhující okolní lokalitu. Dojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného v rozsahu 20 385 m².

Účelem změny je vytvoření územních předpokladů pro realizaci nového souboru bytové zástavby, navržen je kód míry využití území D a E, který odpovídá umístění území v návaznosti na stávající urbanizované území, s dobrou dopravní dostupností a předpokladem dalšího rozvoje v rámci koordinace transformace a rozvoje území Komořan jako celku v souvislosti s územně plánovacím podkladem (Územní studie Komořany, UNIT Architekti, 2020), který intenzitu využití území prověřil. Navrhovaná intenzita využití území dle názoru zpracovatele VVURU odpovídá významu a poloze území v rámci aglomerace, a zde přítomným hodnotám i limitům využití území, stejně jako společenské poptávce po kvalitním bydlení ve městě, jako prevenci rozšiřování zástavby do volné krajiny v suburbálních, s delšími vyvolanými dopravními vztahy a bez participace na městské infrastruktuře. Plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území a doplňují urbanizované území Komořan po obou stranách ulice Komořanská. Plochy nezasahují na horizont, ani nejsou situovány v pohledově exponované poloze. Nezasahují do významných ploch vzrostlé zeleně v území. Východně od předmětného území se nachází stabilizovaná struktura rodinných domů či viladomů, severně se nachází soubor staveb Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ), rodinná zástavba a areál stáží oddělené od ploch řešených posuzovanou změnou krajinnou zelení.

Lokalitu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikační sítě. Výhledový systém komunikací bude změněn přeložkou ulice Komořanské do nové trasy tzv. Nové Komořanské s napojením na Pražský okruh, která je vymezena v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. Jižní úsek stávající Komořanské ulice bude v budoucnu významově ponížen. V důsledku zprovoznění tzv. Nové Komořanské ulice (vymezené v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy zčásti v souběhu s železniční tratí Praha – Vrané nad Vltavou) a jejího napojení na Pražský okruh dojde na jižním úseku stávající Komořanské ulice ke snížení intenzit provozu. Zástavba na území změny vyvolá novou dopravní zátěž pro území Komořan z hlediska generované individuální automobilové dopravy v důsledku zvýšení počtu obyvatel, to vše v kontextu výše zmíněných připravovaných dopravních staveb, včetně uvažované tramvajové trati.

Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Základní občanská vybavenost může být realizována v rámci navrhované plochy.

Dochází k předpokládanému záboru zemědělské půdy nízké bonity, jehož akceptovatelnost posoudí příslušný orgán státní správy ve svém stanovisku. Vymezované zastavitelné plochy kompozičně dotvářejí (arondují) stávající sídlo tím, že vyplňují volný prostor mezi stávajícími domy východně od ul. Komořanské a zastavitelnými (zčásti již naplněnými) plochami okolo ul. Na Šabatce. Vznikne tak nová, pohledově ucelená jižní hranice zástavby Komořan.

Změna se netýká navrženého ani stávajícího územního systému ekologické stability (ÚSES) ani chráněných území přírody.

Spojitosť systému zeleně nebude změnou narušena, celoměstský systém zeleně (CSZ) v územním plánu bude návrhem změny mírně rozšířen, vznikne ucelené krajinné rozhraní.

Pozitivní vlivy: Obyvatelstvo a veřejné zdraví: Pozitivně se projeví především koncepční řešení širšího území a využití území pro kvalitní bydlení. To vše za předpokladu realizace západního obchvatu Komořan a kapacitního napojení na VHD, které umožní dopravní obsluhu intenzivně se rozvíjející čtvrti, její zklidnění a umožní umístění nových zdrojů vyvolané dopravy v podobě transformovaných ploch v souvisejícím území určených pro rezidenční funkce, velkorysých ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně a odpočinku tvořících zázemí pro kvalitní bydlení v nově formované čtvrti jak vyplývá z pořízené územní studie, to vše při vybavení území veřejnou a komerční občanskou vybaveností a plochami umožňujícími pracovní aktivity a rozvoj služeb a podnikání stejně jako rekreační možnosti a podporu komunitního života obyvatel. Hluková zátěž: Mírně pozitivní vlivy jsou identifikovány z hlediska potenciálu snížení hlukové zátěže v prostoru ulice Na Šabatce, vytvořením územních předpokladů pro bariérovou zástavbu z hlediska pronikajícího hluku ze souvisejících dopravních ploch. Sídla, urbanizace: Mírně pozitivní působení v důsledku zintenzivnění využití dnes nevyužitého území pro rezidenční funkce v kontextu ostatních strategických rozhodnutí v souvisejícím území (KOMOKO, tramvajová trať, transformace území Modřanských strojů, občanská vybavenost, rekreační možnosti).
Negativní vlivy: Obyvatelstvo a veřejné zdraví: Žádné potenciální negativní vlivy posuzované koncepcí nebyly identifikovány s výjimkou vložení nového zdroje vyvolané dopravy s marginálním rozsahem vzhledem ke stávající urbanizaci území, jejímu charakteru a vzdálenostem, poloze ploch v rámci aglomerace a dopravní dostupnosti území, potenciál ovlivnění hlukové zátěže je hodnocen níže. Půda: Mírně negativní vliv na ZPF v důsledku vymezení ploch OB-D a OV-E na ZPF podél ulice Komořanská v jižní části území, jedná se o plochy ZPF v celkovém rozsahu cca 3 ha III. třídy ochrany, které jednak svým rozsahem i kapacitou generované dopravy budou znamenat zdroj vyvolané dopravní zátěže a snížení retenční schopnosti krajiny. Nicméně v kontextu navrhovaného řešení lze konstatovat, že se jedná o oboustranné zastavění ulice Komořanská a po realizaci Nové Komořanské, zklidnění stávající ulice Komořanská a napojení území na kapacitní VHD, lze tyto plochy akceptovat. Voda: Mírně negativní vliv s místním dopadem a dočasným působením v důsledku vytvoření územních předpokladů pro větší zastavěnost území. Mírně negativní vliv z hlediska působení tepelného ostrova města – předpoklad realizace zástavby bytových domů a veřejných prostranství s vysokým podílem zeleně. Vliv na retenční schopnost území, bude mírně negativní na úrovni navazujících řízení, mírně negativní s marginálním rozsahem z hlediska posuzované ÚPD. Klima: Mírně negativní až marginální vliv na mikroklima v důsledku rozšiřování zastavitelného území. Hluková zátěž: Mírně negativní vlivy s marginálním rozsahem jsou identifikovány z hlediska potenciálu zvýšení hlukové zátěže vyvolanou dopravou, synergické spolupůsobení územního rozvoje v souvisejícím území. Krajinný ráz: Potenciálně negativní vliv z hlediska krajinného rázu může nastat při zastavování ploch bez ohledu na vyhlídkové body a volnou otevřenou krajinu, v této souvislosti je v koncepci posílena funkce ZMK na přechodu do krajiny. Na strategické úrovni územního plánu bez podstatného působení.
Akceptovatelnost: Akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany příslušného úřadu. Plochy OB-D a OV-E podél ulice Komořanská, resp. Nová Komořanská podmínit prokázáním splnění hlukových limitů v případě umístění hlukově chráněných objektů podél ulice Komořanská, resp. Nová Komořanská prostřednictvím hlukové studie.
Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí: Umístění hlukově chráněných objektů podél ulice Komořanská v ploše OB-D, resp. OV-E v lokalitě Na Šabatce podmínit prokázáním dodržení hygienických limitů z hlediska hluku u nejbližších hlukově chráněných prostor, a to i podél příjezdových tras.
Návrh monitorovacích ukazatelů: • Zábor ZPF a PUPFL pro zastavitelné funkce (ha). • Rozšíření zastavěného, resp. zastavitelného území (ha). • Vývoj intenzity dopravy na ulici Komořanská v čase.
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech: Umístění hlukově chráněných objektů podél ulice Komořanská v ploše OB-D, resp. OV-E v lokalitě Na Šabatce podmínit prokázáním dodržení hygienických limitů z hlediska hluku.

A.VII Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Metodika vyhodnocení vlivů předkládané ÚPD na životní prostředí, lokality soustavy Natura 2000 a veřejné (lidské) zdraví včetně metodiky vyhodnocení vlivů na ostatní pilíře udržitelného rozvoje je podrobně popsána v kapitole Metodická východiska v úvodu tohoto dokumentu, resp. v dílčích kapitolách zaměřených na konkrétní složky životního prostředí či specifické části vyhodnocení.

Podrobné vyhodnocení vlivů posuzované ÚPD dle hodnotící škály je obsahem předchozí kapitoly.

Níže uvádíme souhrn a porovnání identifikovaných kladných a záporných vlivů předkládané změny vůči jednotlivým sledovaným složkám a problémovým oblastem životního prostředí.

A.VII.1 Ovzduší

Z hlediska imisní situace ovzduší je na základě jednotlivých informačních zdrojů (viz kapitola A.VII.1 a A.III.5) hodnoceno imisní zatížení většiny lokalit jako středně znečištěné. Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází v řešeném území k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných látek. V souvislosti s posuzovanou ÚPD neočekáváme podstatnou změnu objemu vzrostlé zeleně v území. Plochy bydlení jsou převážně určeny pro bytové domy a jako takové negenerují významný vliv na úroveň B(a)P ani ostatních znečišťujících látek. Vzhledem ke stavu a stávajícímu využití území, spolu s předpokladem převažujícího budoucího způsobu vytápění rodinných domů, nepředpokládáme překročení limitů znečištění ovzduší v důsledku implementace posuzované ÚPD. Kumulativní, resp. synergické vlivy z hlediska emisí, resp. stavu znečištění ovzduší v souvislosti s navrhovanou změnou v kontextu ostatních uvažovaných záměrů nebo územního rozvoje očekáváme pouze zprostředkovaně na úrovni celkového dopravního systému s nadmístním významem, jehož dobudování jako celku v kontextu snižování emisních charakteristik vozidel a přechodu k elektromobilitě a vývojem projektové zlepšení dopravní obsluhy řešeného území VHD.

V souvislosti s posuzovanou ÚPD neočekáváme podstatnou změnu objemu zeleně v území, nicméně v rámci celkové transformace Komořan ke zvýšení podílu vzrostlé zeleně v meziblocích i v rámci veřejných prostranství nejspíš dojde. V souvisejícím území dojde ke vzniku nových liniových zdrojů emisí v podobě dopravních staveb, kterým je dáván rámec platným územním plánem, z hlediska zátěží však neočekáváme v důsledku změny jejich navýšení, rovněž přerozdělení ve prospěch hustě obydleného území bude důsledkem souvisejících strategických rozhodnutí, bez přímého působení posuzované změny územního plánu. V souvisejícím území existuje předpoklad vybavení území kapacitní bezemisní VHD.

Návrh předkládané změny územního plánu nepredisponuje umístěním zdrojů znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě.

Z hlediska kvality ovzduší tak bude mít posuzovaná změna pouze nepřímý marginální vliv s pozitivním spolupůsobením v kontextu ostatních strategických rozhodnutí.

Součástí všech stavebních záměrů v řešených plochách musí být rovněž vytvoření funkčních vazeb mezi jednotlivými druhy veřejné dopravy – v této souvislosti jsou vytvořeny územní předpoklady pro umístění zastávek veřejné dopravy, v souvisejícím území uvažováno s napojením Komořan na tramvajovou trať jako kapacitní bezemisní (v kontextu projednávané změny Z 3430/00). Zásah do zeleně, pokud k němu dojde, je třeba kompenzovat adekvátní náhradní výsadbou. Změna mírně rozšiřuje plochy zeleně.

Pro město Prahu je zpracován Program zlepšování kvality ovzduší Aglomerace CZ01 – Praha, který je při povolování staveb v návrhových plochách třeba respektovat a v následných krocích konfrontovat dopady jednotlivých záměrů na imisní event. i hlukovou situaci v daném území.

Změna není v rozporu s dodatečnými opatřeními pro zlepšení kvality ovzduší, které stanovuje PZKO Aglomerace Praha CZ01, která jsou vázána na malá topeniště ve vazbě na B(a)P. Jedná se o funkční využití vytvářející územní předpoklady pro umístění bytových domů bez předpokladu vytápění umístovaných objektů tuhými palivy ani vzniku zahrádkářských kolonií. Dojde k rozšíření ploch trvalé zeleně v území.

Vzhledem ke stavu a stávajícímu využití území, spolu s předpokladem převažujícího budoucího způsobu vytápění rodinných domů, nepředpokládáme překročení limitů znečištění ovzduší v důsledku implementace posuzované ÚPD.

Z výše uvedených důvodů je možné návrh posuzované změny územního plánu považovat za akceptovatelný z hlediska očekávaných vlivů jeho implementace na kvalitu ovzduší.

A.VII.2 Klima

Podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky posuzovaná změna územního plánu negeneruje. Dojde k možnému dílčímu kácení vzrostlé zeleně, které nemůže mít podstatný vliv na mikroklimatické charakteristiky území. Na druhou stranu dojde k realizaci parkových ploch v meziblocích a v rámci veřejných prostranství.

Návrhem změny se rozšiřuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného v rozsahu 20 385 m², zároveň dojde k rozšíření systému celoměstské zeleně. Stávající nezastavitelné plochy NL a LR, které budou dotčeny rozšířením zastavitelného území jsou v současnosti ponechány ladem a porostlé travním porostem bez zastoupení vzrostlé zeleně.

V bezprostředním okolí nových staveb dojde ke snížení retenční schopnosti území, vzhledem k legislativním požadavkům na hospodaření s dešťovou vodou bez zvýšení koeficientu odtoku. Na druhou stranu lze očekávat zvýšení podílu zeleně v prostoru ploch vymezených pro zeleň (ZMK) a dalších veřejných prostranství. Podstatnější vliv však bude spojen s rezidenční zástavbou s nižší intenzitou v souvislosti s potenciálem pro zvýšení teploty povrchů. Při zastavování ploch je třeba dbát na maximální podíl zeleně ve veřejných prostranstvích a realizaci modrozelené infrastruktury tak, aby byl minimalizován vzrůst teplot povrchů v budoucí zástavbě. V budoucnu je tak třeba dbát na maximální zastínění nově vznikajících betonových povrchů.

Očekávané vlivy řešené změny na klima jsou mírně negativní až marginální. Rozhodujícími faktory jsou zpevněné a zastavěné plochy na jedné straně a současně očekávané vegetační úpravy v plochách určených pro veřejná prostranství, to vše v kontextu stávající zastavěnosti území a podílu stávající zeleně. Vzhledem k současnému stavu území, lze vlivem realizace záměrů v zastavitelných plochách očekávat mírné zvýšení průměrné teploty i extrémních teplot v bezprostředním okolí nových staveb, avšak na druhé straně i mírné snížení v širším okolí díky ozelenění doprovodnou vegetací.

Návrh změny územního plánu je tak, z hlediska vlivu na mikroklima, akceptovatelný.

A.VII.3 ZPF a PUPFL

Změna předpokládá zábor zemědělského půdního fondu druhu pozemku orná půda, třídy ochrany III. o celkové výměře 3,0909 ha. Lze předpokládat, že cca 1,4961 ha bude navráčeno do ZPF, resp. nebude vyjmuto ze ZPF. Plocha změny neslouží k zemědělské prvovýrobě, v katalogu LPIS zde není evidován obhospodařovaný půdní blok. Jedná se o pastvinu, resp. o psí a rekreační louku. Plocha změny nenavazuje na obhospodařované pozemky, sousedí se zastavěným územím a zastavitelnými plochami. Změnou nebude narušena organizace ZPF a nebudou ovlivněny odtokové a hydrologické poměry v místě.

Zábor ZPF je zdůvodnitelný nižší kvalitou zabírané půdy, doplněním struktury, scelením zastavěného území a uspokojením bytových potřeb v návaznosti na předpokládaný nárůst počtu obyvatel v lokalitě. Obytné využití plochy je navrženo i s ohledem na hospodárné využití stávající a nově navržené infrastruktury, především nové tramvajové trati.

Potenciál rozvoje území byl prověřen Územní studií Komořany, pořízenou MHMP UZR a zaevidovanou ke dni 26. 8. 2019. Na všech pozemcích, na kterých je vyhodnocen předpokládaný zábor ZPF, je evidován druh pozemků orná půda, TTP a zahrada. Území změny neslouží k zemědělské prvovýrobě.

Identifikován byl mírně negativní vliv na půdu s místním dosahem a dlouhodobým působením.

A.VII.4 Horninové prostředí, surovinové zdroje, georizika

Každá stavba znamená zásah do horninového prostředí, nicméně na úrovni SEA nebyly zjištěny podstatné negativní vlivy změny ve vztahu k horninovému prostředí a surovinovým zdrojům.

Změna územního plánu nenavrhuje výrazné zásahy do morfologie terénu ani druhy využití, které by významně zasahovaly do podoby podloží.

Změna negeneruje budování rozsáhlých podzemních prostor, ani kumulativní, resp. synergické vlivy.

Návrh změny územního plánu je tak, z hlediska vlivu na horninové prostředí, akceptovatelný.

A.VII.5 Voda

V současné době se většina srážek přirozeně vsakuje, případně po povrchu odtéká do vodoteče či kanalizace.

Návrhem změny se rozšiřuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného v rozsahu 20 385 m², zároveň dojde k rozšíření systému celoměstské zeleně. Stávající nezastavitelné plochy NL a LR, které budou dotčeny rozšířením zastavitelného území, jsou v současnosti ponechány ladem a porostlé travním porostem bez zastoupení vzrostlé zeleně.

Území neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Území nezasahuje do ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů minerální vody a plynu a zdrojů přírodní minerální vody. Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV. Vzhledem k povaze změny a požadavkům legislativy i ÚP na hospodaření s dešťovými vodami neočekáváme žádné podstatné vlivy na retenční schopnost území.

Z hlediska hydrogeologických poměrů by realizace jednotlivých stavebních záměrů neměla mít významný vliv na hladinu a kvalitu podzemních vod, což zaručují soudobé požadavky na likvidaci dešťových vod. Ty je nutné zasakovat na vlastním stavebním pozemku, pouze v odůvodněných případech je možné využít dešťové kanalizace. V případě realizace nových staveb v těchto plochách již bude nutné respektovat soudobé legislativní požadavky a vody vsakovat.

V důsledku řešené změny dojde k dílčímu zastavění ploch, které dnes umožňují volné vsakování dešťové vody. Týká se to především výstavby na dosud nezastavěných plochách. Vliv na retenční schopnost území, bude mírně negativní až marginální. V územním plánu jsou obecně stanoveny podmínky pro odkanalizování ploch v závislosti na charakteru podloží a možnostech kanalizačního systému.

K zásahu do vodních toků ani jejich záplavových území nedojde.

Negativní vlivy na kvalitu vody v tocích ani potenciál plošného znečištění z průmyslové výroby nebo zemědělských zdrojů nebyly zjištěny.

Kumulativní ani synergické vlivy změna negeneruje.

Návrh změny územního plánu je, z hlediska vlivu hydrologické poměry, akceptovatelný.

A.VII.6 Flóra, fauna, ekosystémy

Návrh řešení předkládané změny územního plánu Prahy je v souladu s koncepcí řešení ÚSES jednak z platného územního plánu, jednak s řešením v Zásadách územního rozvoje Prahy. Realizace záměrů, jimž dává změna územního plánu rámec, nebudou mít podstatný vliv na migraci organismů v území, nedojde k podstatnému prostorovému omezení prvků ÚSES v řešeném území ani jejich vzájemnému propojení nebo oddělení.

Z hlediska vlivu na zeleň bude nejvýznamnějším dotčením dílčí odstranění stávajících dřevin v místě výstavby, která je však z naprosté většiny porostlá travním porostem bez vzrostlých dřevin.

Z orientačního terénního a rešeršního průzkumu, ale i z charakteristiky přítomných biotopů, nejsou očekávány významné vlivy na biotickou složku krajiny. Z hlediska potenciálního zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů nepředpokládáme na této strategické úrovni podstatné negativní vlivy předkládané ÚPD.

V následných fázích projektové přípravy staveb v případě zásahu do vzrostlé zeleně provést dendrologický průzkum dotčených porostů a přijmout opatření pro zamezení, resp. kompenzaci negativních vlivů na hodnotné dřeviny.

V rámci všech návrhových ploch je nezbytné v maximální možné míře zachovat podíl ploch určených pro zeleň a minimalizovat podíl zpevněných ploch.

Kumulativní ani synergické vlivy změna negeneruje.

Návrh změny územního plánu je tak, z hlediska vlivu na biotickou složku krajiny, akceptovatelný.

A.VII.7 Ochrana přírody

Změny využití území jsou umístěny do významně antropogenně ovlivněného území, v němž se nevyskytují významné biotopy a nepředpokládáme zde trvalý výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů.

Do ploch se změnou využití území obsažených v návrhu změny ÚPD nezasahuje žádné velkoplošné zvláště chráněné území podle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, žádné registrované VKP ani památné stromy.

Nedochází k novým střetům s prvky ÚSES, které by měly vliv na jejich funkčnost.

Vliv na chráněné části přírody nebyl identifikován.

Kumulativní ani synergické vlivy změna negeneruje.

Návrh změny územního plánu je, z hlediska vlivu na zvláštní ochranu přírody, akceptovatelný.

A.VII.8 Krajina, hmotný majetek, nemovité památky a kulturní dědictví

Návrhem změny je upřednostňován rozvoj uvnitř města v přímé návaznosti na kapacitní veřejnou hromadnou s významným potenciálem dalšího rozvoje bezemisní VHD v kontextu souvisejících strategických dokumentů. Řešené území je vzhledem ke svojí poloze v rámci města podvyužito, postrádá urbanistický řád a nenavazuje na okolní struktury. Zájmové území leží v městské krajině hlavního města Prahy, kde převažují urbanistické složky území nad krajinnými. Lokalita z jihu navazuje na volnou krajinu s uvažovaným využitím jako rekreační plochy. Řešené plochy se nenachází v pohledově exponovaném území a od okolních struktur jsou odděleny zelení.

Z hlediska přírody a krajiny je základní hodnotou v území jeho morfologie a rozmístění lesní a mimolesní zeleně a lučních enkláv a zachovalých horizontů v širším okolí řešených ploch. Do těchto charakteristik řešená změna nijak nezasahuje.

Přímo v řešených plochách se nenacházejí žádné kulturní nemovité památky a plochy zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ani architektonicky nebo kulturně cenné stavby.

Řešením navrhovaného využití území nejsou, vzhledem ke vzdálenostem a charakteru navrhovaných ploch se změnou využití území, očekávány významné vlivy na krajinný ráz, estetické dominanty území ani architektonické a archeologické dědictví.

Kumulativní ani synergické vlivy změna negeneruje.

Návrh změny územního plánu je, z hlediska vlivu na krajinu, hmotný majetek a kulturní dědictví, akceptovatelný.

A.VII.9 Hluk a vibrace

Posouzení hlukové situace v lokalitách řešených změnou územního plánu bylo provedeno na základě hlukových map obsažených v územně analytických podkladech, dle geoportálu Prahy - Atlas životního prostředí v Praze – hluková mapa 2022 a na základě Strategické hlukové mapy Prahy 2022 zpracované Ministerstvem zdravotnictví, pro hodnocení byly vzaty v úvahu i podrobnějších dopravní modely pro aktuální uvažované využití území.

V rámci projektové přípravy stavby byla ateliérem ATEM v roce 2021 zpracována akustická studie Obytný soubor Komořanská – Praha 12, Komořany, akustická studie zpracovaná k dokumentaci pro vydání společného povolení stavby, ATEM, září 2021, za účelem ověření vlivu záměru na hlukovou situaci v území. Dopravní podklady byly zpracovány TSK hl. m. Prahy a SŽ. V lokalitě byla hodnocena silniční a železniční doprava. Pro kalibraci modelu byla v území provedena měření hluku. Z ní je možné čerpat údaje o stávající hlukové situaci v území, ověřené i prostřednictvím měření hluku. Správnost akustické studie byla potvrzena souhlasným stanoviskem Hygienické stanice Hl. m. Prahy v prosinci 2022 (Závazné stanovisko Hygienické stanice Hlavního města Prahy k dokumentaci pro vydání společného povolení na stavbu „Obytný soubor Komořanská, Praha 4 – Komořany“, č.j. HSHMP 70940/2022/Her, ze dne 21.12. 2022). Tato studie byla vzata v úvahu při hodnocení vlivů zde předkládané změny územního plánu na úrovni ověření závěrů posuzovatele z hlediska potenciálních vlivů na hlukovou situaci v území v důsledku vytvoření územních předpokladů pro zastavění území v navrhovaných funkcích a intenzitách. V této souvislosti lze konstatovat, že výše uvedené akustická studie potvrzuje závěry zpracovatele VVURU.

Uvažovaná změna negeneruje významné zvýšení hlukové zátěže podél příjezdových a odjezdových tras v důsledku vyvolané dopravy. V důsledku implementace změny lze očekávat snížení hlukové zátěže u objektů podél ulice na Šabatce, díky vytvoření bariérové zástavby odstiňující hluk z provozu na ulici Komořanská. Hluk z provozu po železnici nebude významně ovlivněn, dojde k odstínění objektů podél ulice Komořanská v důsledku zastavění území, kterému je dáván rámec posuzovanou změnou územního plánu. Po realizaci Nové Komořanské v souladu s koncepčním řešením platného ÚP lze očekávat výrazné snížení dopravní a hlukové zátěže oproti stávajícímu stavu podél stávající ulice Komořanská. Vyšším hlukem bude zatížena zástavba podél Nové Komořanské. Nejvyšší zátěž bude v úseku od ulice U Soutoku po ulici Kyslíková, v pokračování ve směru k SOKP poté dochází podél Komořanské k výraznému snížení.

Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Praha je lokalita zatížena hlukem ze stávajícího provozu po ulici Komořanská. V těsné blízkosti této komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení L_{dn} v pásmu 70-75 dB a L_n (pro noc) 60-65 dB. V prostoru nejbližší obytné zástavby (zadní trakt

rodinných domů při ulici Palmetová) jsou pak hlukové ukazatele v pásmu L_{dvn} 60-65 dB a L_n 55-60 dB. Ostatní části řešeného území jsou poměrně klidné na úrovni hlukového ukazatele L_{dvn} 50-55 dB a L_n 45-50 dB).

V této souvislosti územní plán obsahuje propojení ulice Komořanská na Pražský okruh, které je územně stabilizováno a které přispěje k přerozdělení dopravních zátěží a odvedení průjezdní dopravy na vyšší komunikační systém a zároveň je současně projednávána změna Z 3430/00 koordinující územní rozvoj Komořan jako celku a obsahující mimo jiné napojení Komořan na tramvajovou dopravu, jako bezemisní veřejnou hromadnou dopravu s pozitivním dopadem z hlediska prevence IAD.

Umístění hlukově chráněných objektů podél ulice Komořanská v ploše OB-D a OV-E v lokalitě Na Šabatce je třeba podmínit prokázáním dodržení hygienických limitů z hlediska hluku.

Vzhledem k zaměření posuzované změny územního plánu z hlediska detailu vytvoření územních podmínek pro umístění dopravních staveb v kontextu širšího územního rozvoje řešeného území a postupného dobudování dopravního systému celé aglomerace lze očekávat zlepšení obsluhy území, jeho dostupnosti i prostupnosti se zprostředkovaně pozitivním vlivem na kvalitu bydlení a zlepšení dopravní situace, a s tím i negativních externalit v podobě hlukové a imisní zátěže. Dopravní stavby umísťované v území nesmí způsobit nové překročení hlukových limitů. Rovněž lze očekávat zlepšení bezpečnosti obyvatel.

Z dostupných podkladů lze usuzovat, že využití území pro uvažované funkce je možné, při splnění podmínky, že realizací dopravních staveb a umístěním hlukově chráněných prostorů v řešených plochách nedojde k překročení hygienických limitů z hlediska hluku u nejbližších hlukově chráněných prostor, a to ani podél příjezdových tras.

Pro zamezení negativním vlivům byla navržena opatření v rámci SEA, která budou doplněna opatřeními při následné projektové přípravě staveb umísťovaných v řešených plochách (protihluková opatření, bariérová zástavba, orientace objektů vůči převažujícím zdrojům hluku, opatření na budovách).

V této souvislosti je třeba upozornit na skutečnost, že do území s již překročenými hlukovými limity nelze umísťovat takové záměry, které úroveň akustického tlaku ještě zvýší.

Je nutné podotknout, že situace v území např. v otázce stávající hlukové zátěže je proměnlivá, a tudíž by každý projekt v dalších fázích přípravy měl být posouzen vůči aktuálnímu stavu hlukové zátěže a jeho příspěvku k ní na základě konkrétních údajů o technickém řešení záměru a aktuálním pozadí sledovaného jevu včetně zahrnutí kumulativních a synergických vlivů.

A.VII.10 Obyvatelstvo a veřejné (lidské) zdraví

Metodický přístup

Faktory ovlivňující veřejné zdraví jsou pro účely vyhodnocení vlivů koncepcí na veřejné zdraví nazývány determinanty). Světová zdravotnická organizace za významné považuje následující determinanty:

- Sociální a ekonomické prostředí,
- Životní prostředí (physical environment),
- Individuální charakteristiku a chování jednotlivců (životní styl) (zdroj: www.who.int/hia/evidence/doh/).

Determinanty lidského zdraví působí ve vzájemné interakci. Rozdělení je mnohdy dáno spíš snahou o jejich pochopení či možnosti jejich sledování, ale většinou se vliv na lidské zdraví posuzuje v určitém komplexním a holistickém modelu (zdroj: <http://www.who.int/hia/en/>). Zatímco zdravotní rizika spojená s expozicí chemickým či fyzikálním škodlivinám a zdravotní rizika spojená s konzumací nebezpečných potravin či nedostatečně zabezpečené a nekvalitní pitné vody jsou již většinou eliminována nebo alespoň značně omezena řadou národních či evropských standardů, jsou tzv. sociální determinanty, zejména zaměstnanost, příjem, vzdělání, ponechány na komunitních, lokálních a národních rozvojových programech a projektech. Snížení nezaměstnanosti, zejména osob s nižším vzděláním v regionech se sociálně vyloučenými skupinami obyvatel, může každý, i drobný pilotní projekt, přispět ke zlepšení sociální a prostorové koheze, a tak ke zlepšení zdravotního stavu obyvatel.

Hodnocení HIA vychází z principů publikovaných Světovou zdravotnickou organizací (WHO) HIA as a part of SEA. Základním postulátem je definice zdraví a práce s determinanty zdraví a jejich ovlivněním posuzovanou politikou či koncepcí nebo strategií. Definice Zdraví WHO je používána již od roku 1948, a i když její praktické naplnění je někdy spojeno s obtížemi, je stále aktuální. Definuje zdraví jako stav úplné tělesné, duševní a sociální pohody, a nejen pouhou nepřítomnost nemoci či slabosti

Při posuzování předkládané územně plánovací dokumentace byly vytipovány determinanty zdraví, které mohou být posuzovanou koncepcí dotčeny, resp. změněny. Posuzované determinanty respektují Národní strategii Zdraví 2030.

Při hodnocení vlivu na zdraví se vycházelo zejména z následujícího rámce:

- Dosavadní zdravotní stav a vývoj sociálních a ekonomických determinant v ČR,
- možný vztah/vliv posuzovaného územního plánu na vybrané determinanty zdraví,
- vytipování významných opatření souvisejících s územním plánem a doporučení pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

Návrh posuzované změny územního plánu byl vyhodnocen vůči přijatým cílům ochrany veřejného zdraví strategických dokumentů v oblasti veřejného zdraví na vnitrostátní úrovni a vůči všem determinantám veřejného zdraví relevantním v obecné rovině vůči koncepci, jakou je územně plánovací dokumentace.

A.VII.10.1 Charakteristika populace a jejího zdravotního stavu

Údaje o zdravotním stavu obyvatel v území bezprostředně souvisejícím s řešenou změnou nebyly pro účely zpracování dokumentace zjišťovány.

K demografickým trendům v populaci obecně patří zejména stárnutí populace, rostoucí věk matek při prvním dítěti, ale také faktory pozitivní jako prodlužující se střední doba dožití a rostoucí doba dožití vážně nemocných pacientů. Zejména v posledních dvou zmíněných ukazatelích vykazuje zdravotnictví v Praze pozitivní výsledky, v mnoha ohledech nadprůměrné ve srovnání s celou ČR.

Jako nejvýznamnější charakteristiku zdraví obyvatel Prahy lze uvést:

- setrvale se prodlužující střední dobu života obyvatel,
- relativně nízký podíl statisticky předčasných úmrtí ve srovnání s jinými regiony ČR,
- velmi nízkou novorozeneckou úmrtnost,
- významně prodlužovanou dobu dožití onkologických pacientů,
- významně prodlužovanou dobu dožití pacientů s řadou závažných chronických onemocnění – diabetes, roztroušená skleróza aj.,
- relativně nízká četnost závažných srdečních selhání a akutních infarktů myokardu – jako výsledek včasné diagnostiky a efektivní kompenzace pacientů s nemocemi srdce,
- velmi kvalitní a zlepšující se výstupy akutní lůžkové péče, zejména u urgentních chirurgických hospitalizací, tj. zejména nízká hospitalizační mortalita a frekvence následných rehospitalizací,
- efektivní zkracování doby akutních hospitalizací.

POZN.: V souvislosti s ochranou veřejného zdraví upozorňujeme rovněž na rozsudek NSS ze dne 31. ledna 2012, č. j. 1 As 135/2011–246, z něhož vyplývá, že „do území nadlimitně zatíženého hlukem nelze bez dalšího automaticky umísťovat stavby, které sice každá jednotlivě nepřítíží svým provozem dotčenému území nijak výrazně, ale v součtu jednotlivých případů znamenají postupné a významné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěži v území.“ Městský soud v Praze ve svém rozsudku ze dne 23. července 2014, č. j. 11 A 109/2013 - 62 šel dokonce ještě dále, když uvedl (zvýrazněno Nejvyšším správním soudem): „Stavební úřad je povinen vyhodnotit vlivy stavby ve svém souhrnu zejména v situaci, kdy ze stanovisek dotčených orgánů plyne, že zjištěné hodnoty, pokud jde o účinky samotné stavby jako takové, sice jednotlivě nevykazují nadlimitní či nepřipustné hodnoty, ale stavbu je navrhováno umístit do území, které je již za stávajícího stavu nadlimitně zatíženo, nebo se zjištěné hodnoty přípustné maximální limitní zátěží blíží.“ Podobně se vyjádřil i Nejvyšší správní soud, a to již v rozsudku ze dne 2. února 2006, č. j. 2 As 44/2005–116: „Z hlediska posuzování pohody bydlení může být relevantní, pokud limitní hodnoty jsou sice dodrženy, ovšem naměřené hodnoty hluku se pohybují u horních hranic přípustného rozmezí.“ Citovaná judikatura tedy ukládá stavebnímu úřadu důkladně zvážit, zda vůbec bude možno umístit do území silně zatíženého hlukem novou stavbu, pokud je navržená stavba sama zdrojem dalšího hluku.

A.VII.10.2 Možný vztah/vliv posuzované ÚPD na vybrané determinanty zdraví

Determinanty zdraví lze definovat jako osobní, společenské a ekonomické faktory a faktory životního prostředí, které jsou vzájemně se ovlivňujícími proměnnými, a zároveň významně ovlivňují a určují zdravotní stav jedince, skupiny lidí nebo společnosti.

Základní skupiny determinantů zdraví:

1. Životní styl (způsob života) – např. úroveň vzdělání, životní úroveň, sociální faktory, nezaměstnanost, způsob práce, stres, způsob stravování, pohybové aktivity, abusů drog či alkoholu, kouření, postoj k vlastnímu zdraví a péče o něj, osobní hygiena, sexuální chování, spotřební chování.
2. Životní a pracovní prostředí (ovzduší, voda, půda, hluk, elektromagnetické záření, klimatické podmínky, potravinový řetězec, výrobní technologie, pracovní prostředí, předměty běžného užívání, bydlení, služby, doprava, urbanistika).

3. Péče o zdraví a zdravotnictví (rozvoj medicíny a lékařské techniky, zdravotní politika, dostupnost zdravotní péče, zdravotnický systém, úroveň zdravotnictví, organizace financování a řízení zdravotnictví).
4. Biologický (genetický) základ (vrozené vady, dispozice ke vzniku nemoci, úroveň intelektových schopností, rozdíly ve zdraví mužů a žen...).

Kvantifikace vlivu takto definovaných determinant na zdraví:

1. faktory životního prostředí ovlivňují zdraví z cca 15–20 %,
2. genetické faktory z cca 10–15 %,
3. skupina faktorů životního stylu celými 50 %,
4. efektivita, kvalita a dostupnost zdravotní péče ovlivňuje zdraví cca z 10–15 %.

Řešená ÚPD může tyto determinanty ovlivnit jak pozitivně, tak i negativně – rozvojem dopravní dostupnosti, zvýšením bezpečnosti, kvalitou života v sídlech, ovlivněním možností zdravého využití volného času a na druhou stranu vložím nových zdrojů hlukové zátěže do území.

Z výše uvedeného popisu zdravotních determinant, relevantních cílů koncepčních dokumentů v oblasti zdraví a zdravotního stavu obyvatel lze vyvodit následující zdravotní determinanty s vazbou k předkládané ÚPD:

- Faktory životního a pracovního prostředí, zejména kvalita ovzduší, hluk, toxické látky v prostředí;
- zaměstnanost;
- vzdělanost;
- zdravé využití volného času;
- úroveň a dostupnost zdravotní péče;
- bezpečnost (od bezpečnosti dopravy, protipovodňové ochrany až po např. kvalitní bezpečné stavební materiály, zejména v případě recyklace odpadů).

Porovnáním navrhované změny s platným územním plánem, a dalšími podklady lze dovodit, že dominantní vliv na zdraví bude spočívat zejména v expozici emisím (hluk, PM a NO₂, ozón) z dopravy.

Lze odhadnout, že zdraví populace obyvatel Hlavního města Prahy či obyvatel ČR bude spíše nepřímo dotčeno navrhovanou změnou jen v přilehlých sídlištích.

Pro občany v dané lokalitě žijící, provozující ekonomické nebo zájmové aktivity však posuzovaná změna může subjektivně působit na veřejné zdraví a jeho determinanty, jak ve fázi realizace, tak při užívání obytných domů, občanské vybavenosti tak rekreační oblasti. Nelze očekávat, s ohledem na rozsah posuzované změny územního plánu, markantní či měřitelné dopady na sociální pohodu či ekonomický status jednotlivce či rodiny v širším měřítku.

Nelze očekávat zásadní vliv na vzdělávání, na sociální inkluze atp.

Hluk

Posuzovaná změna spočívá v transformaci dnes podvyužitého území v hranicích města, která spočívá ve vytvoření územních předpokladů pro rozvoj rezidenčních funkcí a veřejné vybavenosti. Na místní úrovni dojde posuzovanou změnou k vytvoření územních předpokladů pro vložení nového zdroje vyvolané dopravy do území se spolupůsobením probíhajících intenzivního rozvoje v souvisejícím území. Změna navazuje na celkovou transformaci širšího území a využívá možností budoucího perorozdělení dopravních zátěží ve prospěch nadřazené dopravní infrastruktury a bezemisní veřejné hromadné dopravy a zklidnění části ulice Komořanská, které vyplývá ze souvisejících strategických rozhodnutí. V této souvislosti lze očekávat převážně pozitivní vlivy na hlukovou a imisní situaci ovlivňující i zde posuzovanou změnu, a to jak v detailu řešení prostoru Šabatky a Komořan, tak i v širším území při spolupůsobení dopravního systému města jako celku v kontextu dobudování nadřazené dopravní infrastruktury na úrovni okolních čtvrtí a převedení dopravních zátěží s tranzitním charakterem mimo místní subcentra s využitím nadřazené dopravní infrastruktury a systému sběrných komunikací, VHD a SOKP. Z výše uvedených podkladů a charakteru změny, dojde k rozšíření nabídky kvalitního bydlení bez významných vlivů na stávající hlukovou situaci území a s možností vytvoření bariérové zástavby snižující stávající vlivy.

Identifikován potenciálně mírně negativní až marginální vliv s dopadem do bezprostředního okolí řešených ploch (přírůstek zátěže v mezích chyby výpočtu) v místech dopravního napojení se synergickým spolupůsobením v důsledku vložení nového zdroje vyvolané dopravy do území.

Z dostupných podkladů lze usuzovat, že využití území pro uvažované funkce je možné, při splnění podmínky, že při zastavování ploch nedojde k překročení hygienických limitů z hlediska hluku u nejbližších hlukově

chráněných prostor, včetně případných hlukově chráněných prostor umístovaných v řešených plochách. Což je vyžadováno i platnou legislativou při povolování staveb.

Pro zamezení negativním vlivům byla navržena opatření v rámci SEA, která budou doplněna opatřeními při následné projektové přípravě staveb umístovaných v řešených plochách (bariérová zástavba, orientace objektů vůči převažujícím zdrojům hluku, opatření na budovách).

V této souvislosti je třeba upozornit na skutečnost, že do území s již překročenými hlukovými limity nelze umísťovat takové záměry, které úroveň akustického tlaku ještě zvýší.

Ovzduší

Z hlediska imisní situace ovzduší je na základě jednotlivých informačních zdrojů (viz kapitola A.VII.1 a A.III.5) hodnoceno imisní zatížení většiny lokalit jako středně znečištěné. Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže (v průměru let 2018-2022) nedochází v řešeném území k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných látek, z jejichž imisních limitů se při hodnocení kvality ovzduší vychází. V souvislosti s posuzovanou ÚPD neočekáváme podstatnou změnu objemu zeleně v území. Dojde ke vzniku nových vyvolaných zdrojů dopravy při zastavování řešených ploch, bez potenciálu podstatného ovlivnění kvality ovzduší. V souvislosti s posuzovanou ÚPD neočekáváme podstatnou změnu objemu zeleně v území, nicméně v rámci celkové transformace prostoru Šabatky dojde ke zvýšení podílu vzrostlé zeleně v rámci veřejných prostranství vzhledem k rozsahu s marginálním vlivem na kvalitu ovzduší. Samotná posuzovaná změna vytváří územní předpoklady pro rozšíření zastavitelného území pro rezidenční zástavbu, charakteru bytových domů s napojením na plynovod bez předpokladu ovlivnění úrovně B(a)P, dochází i k rozšiřování zástavby do krajiny na v současnosti zastavěné plochy. V souvisejícím území jsou vytvářeny územní předpoklady pro zásadní zlepšení dopravní obsluhy území v koordinaci s ostatními záměry rozvoje dopravní infrastruktury (KOMOKO, SOKP) dojde k dobudování dopravního systému s cílem přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch bezemisní veřejné hromadné dopravy (v kontextu projednávané změny Z 3430/00), přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch rezidenčních ploch a omezení dopravních kongescí, a tím i snížení emisí z dopravy, což však není přímým důsledkem zde posuzované změny. Ta těchto trendů využívá. Změna zároveň umožňuje využití dnes nevyužitého území nezatíženého významnými environmentálními limity rozvoje v atraktivní poloze a s dobrou dopravní dostupností především z hlediska kapacitní bezemisní veřejné hromadné dopravy, což je v souladu s principy prevence dodatečných vyvolaných dopravních vztahů v důsledku suburbanizace.

Vzhledem ke stavu a stávajícímu využití území neočekáváme ovlivnění kvality ovzduší ve vztahu k veřejnému zdraví.

Voda

Negativní vlivy na kvalitu vody v tocích ani potenciál plošného znečištění z průmyslové výroby nebo zemědělských zdrojů nebyly zjištěny. Zásobování obyvatel pitnou vodou nebude ohroženo. Protipovodňová ochrana je v posuzované změně územního plánu respektována.

Zájmové a sportovní využití území

Posuzovaná změna má zprostředkovanou vazbu na rekreační využití území. Vymezuje a koordinuje plochy zeleně (ZMK a ZP) v řešeném území a vytváří územní předpoklady pro vznik veřejné vybavenosti v rámci řešených ploch a pro propojení ploch zeleně směrem k rekreačnímu zázemí v prostoru návrší Šabatka. Jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj pěší i cyklistické prostupnosti území. Na druhou stranu je travnaté prostranství, navržené ke změně využití dnes využíváno jako prostor pro venčení psů a pohyb obyvatel ve volném čase.

Ekonomické aktivity, rozvoj

Rozšíření nabídky ploch bydlení a smíšených funkcí, zprostředkovaně i zlepšení a užité hodnoty veřejných prostranství v širším území, a to i v kontextu ostatních strategických rozhodnutí v souvisejícím území (např. dostavba KOMOKO, TT, SOKP, transformace území Modřanských strojů).

Zaměstnanost

Realizace územního plánu, s ohledem na zaměření a rozsah posuzované změny, nebude mít zásadní vliv na zaměstnanost s výjimkou zprostředkovaného vlivu přes možnosti zaměstnanosti generované budoucí zástavbou.

Bezpečí

Lze očekávat, že realizací územního plánu, resp. posuzované změny, nedojde ke zvýšení pocitu bezpečí obyvatel.

Vzdělanost

Posuzovaná ÚPD nebude mít žádný dopad na úroveň vzdělanosti a její dopad na zdraví.

Tab. 6 Vztah zdravotních determinant a předkládané ÚPD

Zdravotní determinanty	Opatření s možným negativním vlivem na danou determinantu	Opatření s možným pozitivním vlivem na danou determinantu
faktory životního prostředí, zejména kvalita ovzduší, hluk, toxické látky v prostředí;	potenciál výstavby nových zdrojů vyvolané dopravy a hlukově chráněných prostor v území nadlimitně zatíženém hlukem	Vytvořeny územní předpoklady pro vznik bariérové zástavby a stabilizaci ploch zeleně v řešeném území. V souvisejícím území kontext přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch kapacitní bezemisní VHD, zklidnění ulice Komořanská, vazba na vybudování nadřazené dopravní infrastruktury a její optimalizace, stabilizace dopravního řešení v dlouhodobém horizontu v důsledku ostatních strategických rozhodnutí.
zaměstnanost;	bez vlivu	Vytvoření územních předpokladů pro rezidenční a smíšenou zástavbu s potenciálem pracovních příležitostí zejména v terciéru – vliv je považován za spíše marginální.
vzdělanost;	bez vlivu	bez vlivu
zdravé využití volného času;	zásah do ploch využívaných k rekreaci	Vytvoření územních předpokladů pro realizaci ploch veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně. Vytvoření předpokladů pro veřejná prostranství a prostupnost území.
úroveň a dostupnost zdravotních a sociálních služeb;	bez vlivu	bez přímého vlivu
dostupnost a kvalita bydlení	bez vlivu	Zvýšení nabídky bydlení. V souvisejícím území zlepšení dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti včetně rekreačních vlastností krajiny.
bezpečnost (od bezpečnosti dopravy, po např. kvalitní bezpečné stavební materiály).	bez vlivu	bez vlivu V souvisejícím území zvýšení bezpečnosti dopravy, díky KOMOKO a uvažované tramvajové trati.

Změna dává rámec pro umístění nových zdrojů hluku, resp. hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území, vždy však platí, že stavby umístěvané v území nesmí zhoršit stávající hlukovou situaci nad úroveň hygienických limitů. To je třeba prokázat v navazujících řízeních.

Z hlediska krajinného rázu, resp. urbánního rázu, lze předpokládat ucelení urbanistického obrazu, odpovídajícího významu tohoto prostoru a jeho poloze v rámci města, aniž by byly dotčeny významné hodnoty krajinného rázu.

V souvislosti s ostatními strategickými rozhodnutími v řešení území předpoklad vybudování KOMOKO, u SOKP zlepšení dopravní obsluhy území, spolu s vytvořením nových kapacitních tras bezemisní VHD. Navržené řešení ve svých širších souvislostech přinese oblasti Komořan ucelení urbanistické koncepce, zvýšení nabídky bydlení i občanské a komerční vybavenosti, zlepšení provozní situace vůči současnému stavu a zmírnění negativních vlivů automobilové dopravy.

Podstatné nové negativní ovlivnění obyvatel se vzhledem k již existujícímu výraznému impaktu, především hlukovému zatížení území z automobilové dopravy, nepředpokládá.

V rámci další fáze projektové přípravy staveb je třeba prokázat, že nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v území nadlimitně zatíženého hlukem a umístění hlukově chráněných prostor do takovýchto ploch. Na druhou stranu může dojít ke zklidnění navazujících veřejných prostranství, zlepšení jejich stavu, dostupnosti, komfortu využití, kvality bydlení, možností rekreace a prostupnosti území v souvislosti se souvisejícími strategickými rozhodnutími (Z 3430/00).

Z hlediska možného ovlivnění obyvatelstva imisním působením nových zdrojů lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu neumisťuje do obytného území města zdroje znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla významně znečišťovat ovzduší emisemi či zápachem.

Na základě provedeného vyhodnocení vlivů navrhované ÚPD na veřejné zdraví byly zjištěny následující možné vlivy posuzované změny na veřejné zdraví a navržena příslušná opatření.

Tab. 7 Přehled vlivů na environmentální determinanty tabelárně

Determinanta	Pozitivní vliv	Negativní vliv	Neutrální
Hluk	+	-	
Prach			0
Znečištění ovzduší			0
Zaplavené území			0
Infekce			0
Sociálně patologické jevy			0
Vzdělanost			0
Zaměstnanost	+		
Bezpečnost			0

Hodnocení je provedeno podle jednoduché symboliky:

- 0 posuzovaná koncepce nemá žádný/ nebo pouze marginální vliv na tuto determinantu veřejného zdraví
- + posuzovaná koncepce generuje potenciální mírně pozitivní ovlivnění této determinanty veřejného zdraví
- ++ posuzovaná koncepce generuje potenciální významně pozitivní ovlivnění této determinanty veřejného zdraví
- posuzovaná koncepce generuje potenciální mírně negativní ovlivnění této determinanty veřejného zdraví
- posuzovaná koncepce generuje potenciální významně negativní ovlivnění této determinanty veřejného zdraví

Nelze očekávat, s ohledem na charakter a rozsah změny územního plánu markantní či měřitelné dopady na sociální pohodu či ekonomický status jednotlivce či rodiny v širším měřítku. Lze odhadnout, že zdraví populace obyvatel Hlavního města Prahy či obyvatel ČR bude dotčeno navrhovanou změnou jen v přilehlých sídelních útvarech.

Navrhovanou ÚPD lze hodnotit, z hlediska vlivů na veřejné zdraví spíše pozitivně. Možná rizika a nebezpečí lze, prostřednictvím opatření při výstavbě eliminovat, nebo udržet na přijatelné úrovni, i když je nutno počítat, že půjde o ekonomicky dražší řešení.

Opatření pro předcházení negativním vlivům na veřejné zdraví a indikátory, které je možné využít pro sledování vlivů implementace koncepce

Opatření

- Umísťované dopravní záměry prověřit podrobnou hlukovou studií se zohledněním kapacit území dle potenciálu naplněnosti územního plánu.

Doporučení

Při přípravě dalšího stupně projektové dokumentace je třeba:

- V plochách přiléhajících k ulici Komořanská, kde mají být umístěny hlukově chráněné objekty, je třeba prověřit na základě podrobné hlukové studie dodržení hlukových limitů jak vůči umísťovaným objektům, tak stávajícím hlukově chráněným prostorům, v navazujících řízeních a případně realizovat protihluková opatření např. bariérovou zástavbu, volit vhodnou orientaci objektů, a to i s ohledem na související území.

A.VII.11 Kumulativní a synergické vlivy

Zdrojem kumulativních a synergických vlivů je prostorová koncentrace navrhovaných aktivit v prostorově omezené části řešeného území. Míra podrobnosti hodnocení jednotlivých vlivů odpovídá míře podrobnosti, v jaké je daná část (jev, záměr) v rámci koncepce definována nebo vymezena. Pro vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů byly vzaty v úvahu všechny relevantní plánované záměry v území bezprostředně související s řešenou ÚPD. Identifikace a vyhodnocení míry a dosahu kumulativních a synergických vlivů je provedeno v kapitole A.VI.

Kumulativními a synergickými vlivy lze rozumět účinky vzniklé v důsledku hromadného nebo společného působení. Rozdíl mezi oběma pojmy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je možno demonstrovat následovně: kumulativní (hromadný vliv) je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého umístěných blízko sebe způsobí významný vliv na ovzduší „nahromaděním“ těchto emisí, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek např. kombinované vlivy na lidské zdraví, tento druh vlivů je však velmi těžce měřitelný.

V hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uplatněno všech 6 kroků hodnocení kumulativních a synergických vlivů, tj. 1) nejprve řádně zjistit skutkový stav (stav životního prostředí v řešeném území) podrobněji viz kapitola A.III. a A.IV.; 2) vytipovat charakteristiky životního prostředí, které by mohly být kumulativními a synergickými vlivy významně ovlivněny podrobněji a vytipovat konkrétní lokality, v nichž by mohly kumulativní a synergické vlivy vznikat a působit viz kapitola A.IV. a A.V.; 3) zohlednit a zhodnotit kumulativní a synergické vlivy při posuzování variant řešení viz kapitola A.VI. a A.VII.8 a A.VII.9; 4) popsat použitou metodologii viz A.VII.8; 5) navrhnout kompenzační opatření, která zabrání vzniku nebo minimalizují působení kumulativních a synergických vlivů viz A.VI. a A.VIII. a A.XI. a 6) stanovit pravidla sledování těchto vlivů viz A.X.

1) Věcná podstata návrhu a oblast spolupůsobení (podrobněji viz kapitola A.I a A.IV):

Hlavním cílem změny je vytvoření územních předpokladů pro doplnění obytné zástavby v jižní části Komořan při západním okraji sběrné komunikace městského významu Komořanská.

Je navrhována nová zastavitelná plocha čistě obytná s kódem míry využití území D /OB-D/ a plocha všeobecně obytná s kódem míry využití území E /OV-E/ na úkor stávajících nezastavitelných ploch louky a pastviny /NL/ a lesní porosty /LR/ v celkovém rozsahu 20 385 m².

Návrh změny vytváří dílčí předpoklady realizace připravovaného komplexního rozvoje Komořan v kontextu schválené územní studie, a právě projednávané změny Z 3430/00, koordinujících jednotlivé změny v území. a zároveň v případných následných řízeních o umístování konkrétních záměrů v území umožňuje navázat na stávající okolní zástavbu a strukturu území. Stanovená míra využití území umožňuje účelné využití území při respektování jeho hodnot.

Oblast kumulací je v tomto případě bezprostřední okolí vymezených ploch a vizuálně dotčený krajinný prostor viz Obr. 33.

2) Spolupůsobící skutečnosti:

Změna je lokálního charakteru, návrh zakládá předpoklady pro realizaci nové rezidenční zástavby na místě dnes nevyužitého prostoru na jižním okraji Komořan. Oblast kumulací je v tomto případě bezprostřední okolí vymezených ploch a vizuálně dotčený krajinný prostor.

Změna je koordinována s ohledem na stávající i plánovanou dopravní infrastrukturu nadmístního významu a schválenou územní studii Komořany, která bude do ÚP zapracována prostřednictvím souběžně projednávané změny Z 3430/00 a již dnes je součástí územně plánovacích podkladů.

Dle analýzy veřejně dostupných zdrojů nejsou v současnosti známy připravované stavební záměry v řešeném nebo souvisejícím území, které by generovaly významné kumulativní nebo synergické vlivy a nebyly s posuzovanou změnou koordinovány.

V Komořanské ulici se aktuálně připravuje hned několik velkých projektů, které prolínají zájmy hlavního města a soukromého investora. V prostoru zaniklého průmyslového areálu Cukrovar Modřany připravuje společnost Skanska projekt na novou zástavbu. Ten je úzce spjatý s projektem dopravního propojení městské části Praha 12 s Pražským okresem, který má na starosti investiční odbor Magistrátu hl. m. Prahy. Zároveň se plánuje rekonstrukce Komořanské ulice a výstavba nové tramvajové trati, která vyústí do Modřan. To vše koordinuje schválená územní studie Komořany, která se stala územně plánovacím podkladem a která je v současnosti transponována do platného územního plánu prostřednictvím projednávané změny Z 3430/00.

Nejvýznamnější připravovanou stavbou v souvisejícím území je Nová Komořanská s napojením na SOPK (již ve fázi před realizací) a Tramvajová trať do Komořan (zatím ve fázi ideového záměru).

Nová Komořanská tzv. KOMOKO

Novostavba sběrné komunikace sloužící k odvedení dopravní zátěže z Komořan a napojení Prahy 12 na Pražský okruh. Součástí stavby je přeložka a navýšení nivelety železniční trasy, jejíž násep je zároveň protipovodňovým opatřením. Vydáno územní rozhodnutí; probíhá příprava výběru zhotovitele dokumentace ke stavebnímu povolení (předpoklad zahájení 4.Q 2024).

V IS EIA vedena pod kódem PHA253 Komunikační propojení MČ Praha 12 s Pražským okruhem, stavbou SOKP 513 - křižovatka s SOKP Komořany, stavba č. 8560. Souhlasné stanovisko, prodlouženo rozhodnutím Magistrátu Hlavního města Prahy, odboru životního prostředí, pod č.j. MHMP 15207/2019, ze dne 10.3. 2020.



Obr. 34 Schéma průchodu Nové Komořanské územím, zdroj Noviny Prahy 12

Výstavba komunikačního propojení ve variantě 5A začíná na křižovatce Komořanská/Generála Šišky v Praze 12, kde se napojuje na dokončený čtyřpruh. Trasa vede po Komořanské ulici v kategorii MS 18,5/50 s oboustrannými chodníky, rozšiřuje se západně (vpravo). Za nádražím Praha - Modřany sestupuje k Vltavě k železniční trati, v jejím průběhu jsou napojeny okolní ulice. U nádraží Praha - Modřany je navržena úrovněvá křižovatka pro napojení Komořan, spojená s podvedením ul. U Soutoku pod most nové komunikace délky cca 170 m, který slouží i k propojení prvků územních systémů ekologické stability (dále jen ÚSES), silnice přechází na kategorii MS 17,75/50 bez chodníků. Dále trasa vede po stávající železniční trati, pro ul. U Skladu je navržen most a na konci zastavby Komořan potom trasa stoupá k budoucí mimoúrovňové křižovatce (dále jen MÚK) s SOKP 513. Pro snížení záborů lesních pozemků ve svahu nad tratí je navržen most délky cca 195 m, který zároveň zajišťuje ochranu jilmu a umožňuje přiblížení k přeložce trati. Komunikace je ukončena MÚK s SOKP 513 s mostem délky cca 130 m, v místě zářezu nad tratí je navržen přesýpaný tunel délky 70 – 80 m, který koresponduje s obdobným tunelem na SOKP 513. Stávající Komořanská ulice bude na okraji Komořan zaslepena, čímž dojde k vyloučení průjezdné dopravy z obce, zůstane pouze pěší a cyklistické spojení na Točnou. Celá trasa je navržena v obrubnicích. Součástí varianty jsou i potřebné obslužné komunikace, cyklistické trasy, mosty, opěrné zdi, protihlukové stěny, úpravy (revitalizace) potoků a úpravy dotčených inženýrských sítí. Toto řešení vyvolá nutnost přeložky železniční trati č. 210 západně směrem k Vltavě do prostoru zahrádek, niveleta překládané trati je zvýšena nad úroveň záplavové vody na kótu 198 m n.m., čemuž se přizpůsobuje i výškové vedení navrhované silnice. V úseku od ul. U Soutoku až po úroveň Šabatky se navrhuje souběžné vedení navrhované dvoukolejné železniční trati a nové komunikace. Součástí přeložky je i rekonstrukce železničních stanic Modřany a Komořany. Celková délka trasy je 2,68 km, čtyřpruh v celé délce.

Z hlediska spolupůsobení se zde hodnocenou změnou územního plánu Z 1424/00 lze očekávat pouze zprostředkované synergické spolupůsobení, a to zejména v kontextu koordinace územního rozvoje Komořan. Samotná změna Z1424/00 negeneruje přímé kumulativní nebo synergické vlivy. V souvislosti s projednávanou změnou Z 3430/00, jejíž součástí je i zde předkládané řešení rozvoje území na Šabatce, lze očekávat významně pozitivní synergické spolupůsobení s nadmístním dopadem v důsledku zlepšení dopravní obsluhy území, odlehčení ulice Komořanská a její řešení jako městské třídy a napojení území na kapacitní VHD, a to včetně snížení hlukové zátěže v území řešeném zde posuzovanou změnou. Naopak mimě negativní spolupůsobení s kumulativním i synergickým účinkem s místním dopadem lze očekávat v prostoru severně od

napojení Komořanská/Nová Komořanská vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům z hlediska spolupůsobení zvýšeného provozu.

Související strategické záměry v území dle platné nebo připravované územně plánovací dokumentace:

Probíhající změny platného územního plánu v řešeném území:

- Z 3430/00 Komořany – koordinace územního rozvoje Komořan při participaci místních obyvatel – transpozice schválené územní studie Komořany.

Zde posuzovaná změna územního plánu Z 1424/07 řeší dílčí část území, se shodným řešením tohoto prostoru jako navrhuje schválená územní studie Komořany i projednávaná změna Z 3430/00. Nejedná se tedy o vzájemnou kumulaci vlivů ale o územní překryv. Na druhou stranu řešení změny Z 3430/00 koordinuje územní rozvoj v širších souvislostech a vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravní obsluhy území, jeho vybavení kapacitní bezemisní VHD a zlepšení rekreačních vlastností krajiny v širším okolí i vybavení území občanskou vybaveností a transformaci ploch brownfields. Posuzování změny Z 1424/07 samostatně tak do jisté míry vytrhuje toto řešení z kontextu. Což je ve VVURU komentováno a závěry jsou dávány do souvislosti i s projednávanou změnou Z 3430/00 (vzhledem ke skutečnosti, že tato vychází ze schválené územní studie) i když je změna v rámci VVURU posuzována jako samostatný návrh.

Výše uvedené změny a záměry v souvisejícím území jsou v koncepčním řešení posuzované změny územního plánu respektovány. V rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jsou potom zohledněny jako uvažované rozvojové záměry a strategické rozhodnutí při vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů.

3) Metodika hodnocení spolupůsobení kumulativních a synergických vlivů (podrobněji viz metodická východiska v úvodu tohoto dokumentu a kapitola A.VI)

Hodnocení kumulativních a synergických vlivů je provedeno jako spolupůsobení vymezených ploch v kontextu stávajícího stavu (stávajících vymezených ploch a koridorů a jejich funkčního využití) a ostatních souvisejících navrhovaných výroků ÚPD a stávajících i uvažovaných záměrů a strategických rozhodnutí v souvisejícím území, které je možné identifikovat z veřejně dostupných zdrojů (např. dle IS EIA).

Je nutné si uvědomit, že předkládané posouzení vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území je již svou povahou kumulativní a synergické. Nejsou hodnoceny jednotlivé záměry (navrhované plochy a koridory a podmínky jejich využití) izolovaně, ale vždy jejich spolupůsobení v kontextu území, do kterého jsou zasazovány a možností jeho využití – stávajících i nově navrhovaných, jeho stavu a vývojových trendů se zohledněním širších vztahů v území. Za tzv. hodnocení kumulativních a synergických vlivů je možné považovat i dílčí vyhodnocení jednotlivých navrhovaných změn využití území (rozvojových lokalit) v kontextu všech posuzovaných složek/charakteristik životního prostředí a udržitelného rozvoje.

V rámci analýzy území je tak charakterizována oblast působení kumulativních, resp. synergických vlivů (graficky znázorněné na Obr. 33) a hlavní spolupůsobící skutečnosti (tj. stávající stav území, jeho navrhované využití, resp. existující záměry v území s územní či funkční souvislostí vůči posuzovanému výroku).

Následně je v případech, kdy jsou synergické, resp. kumulativní vlivy identifikovány, vyhodnocena míra a směr spolupůsobení a rozsah vlivu vůči jednotlivým sledovaným kritériím.

Přehledně jsou kumulativní a synergické vlivy znázorněny pomocí grafické stupnice a komentovány v hodnotících tabulkách v kapitole A. VI a C.I.1.1.

4) Zjištěné spolupůsobení vlivů (podrobněji viz kapitola A.VI):

V rámci vyhodnocení byly identifikovány následující kumulativní, resp. synergické vlivy:

Hluková zátěž – referenční cíl 6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování – identifikován potenciálně mírně negativní vliv s dopadem do bezprostředního okolí řešených ploch v místech dopravního napojení se synergickým spolupůsobením v důsledku vložení nového zdroje hlukové zátěže do území. Mírně negativní spolupůsobení bylo identifikováno z hlediska vložení nových zdrojů vyvolané dopravy do území s ohledem na navrhované zintenzivnění území, na druhou stranu se jedná o území s dobrou dopravní dostupností hromadnou dopravou s významným potenciálem dalšího posílení, kde spolupůsobí především dobudování dopravního systému na úrovni aglomerace. Z hlediska kontextu řešení jako části změny územního plánu Z 3430/00 lze očekávat mírně pozitivní synergické spolupůsobení s nadmístním dopadem v důsledku zlepšení dopravní obsluhy území, odlehčení ulice Komořanská. Naopak mírně negativní spolupůsobení s kumulativním i synergickým účinkem s místním dopadem lze očekávat v prostoru dopravního napojení řešených ploch vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům z hlediska spolupůsobení zvýšeného provozu po ulici Komořanská vyvolanou dopravou s dočasným působením do doby vybudování nové Komořanské. Vzhledem k charakteru změny, generovaným zátěžím, provozu po ulici Komořanská a nadcházející výstavbě komunikačního propojení k SOKP lze toto spolupůsobení považovat za marginální.

5) Navržené kompenzační a zmírňující opatření z hlediska kumulativních a synergických vlivů (podrobněji viz kapitoly A.VI. a A.XI):

Vzhledem k tomu, že nebyly identifikovány podstatné kumulativní a synergické vlivy v souvislosti s implementací zde posuzované změny územního plánu, nejsou navrhována ani kompenzační opatření, resp. zmírňující opatření zaměřená specificky na hodnocení synergických a kumulativních vlivů. Opatření z hlediska vlivu na hlukovou zátěž jsou obsažena v kapitole A. VIII. a A.XI.

6) Navržený monitoring z hlediska kumulativních a synergických vlivů (podrobněji viz kapitola A.VI. a A.X):

Vzhledem k tomu, že nebyly identifikovány podstatné kumulativní a synergické vlivy v souvislosti s implementací zde posuzované změny územního plánu, nejsou navrhovány ani monitorovací ukazatele zaměřené specificky na hodnocení synergických a kumulativních vlivů. Tyto vlivy budou zahrnuty v monitorovacích ukazatelích v oblasti hluku a podílu zeleně.

Shrnutí

Spolupůsobit bude v okolí řešených ploch zlepšení dopravní situace v důsledku zkapacitnění dopravního systému jako celku, a to v kontextu vložení nových zdrojů vyvolané dopravy a ve vizuálně dotčeném krajinném prostoru nová výstavba, vytvoření uliční čáry a realizace veřejných prostranství.

Dle analýzy veřejně dostupných zdrojů nejsou v současnosti známy připravované stavební záměry v řešeném nebo souvisejícím území, které by generovaly významné kumulativní nebo synergické vlivy a nebyly s posuzovanou změnou koordinovány. Klíčová pro posouzení kumulativních a synergických vlivů je tak především výstavba Nové Komořanské a napojení Komořan na tramvajovou, oboje s významným pozitivním vlivem na zlepšení dopravní dostupnosti území a v kontextu posuzované změny pozitivně spolupůsobící z hlediska zlepšení kvality bydlení.

Změna je omezeně lokálního charakteru, návrh zakládá předpoklady pro vznik rezidenční zástavby bytových domů s občanskou vybaveností, veřejnými prostranstvími v zeleni a přístupným rekreačním a krajinným zázemím v dobře dopravně dostupném území s vysokým potenciálem dalšího zlepšení podmínek pro bydlení. Oblast kumulací je v tomto případě bezprostřední okolí vymezených ploch a vizuálně dotčený krajinný prostor s omezenou viditelností především na krátké vzdálenosti do prostoru okolních ulic, resp. vyvýšenin v závislosti na aktuální zastavěnosti území a rozmístění vzrostlé zeleně. Zprostředkovaný vliv nadmístního významu v kontextu nadřazené dopravní infrastruktury a vybavení území kapacitní bezemisní VHD a zachytými plochami pro dopravu z okolí aglomerace.

Z hlediska kumulativních a synergických vlivů lze uvažovat převážně pozitivní spolupůsobení s ostatními uvažovanými záměry, resp. strategickými rozhodnutími v území, a to především v dlouhodobém časovém horizontu, především z hlediska využití dnes nevyužitého území pro vytvoření subcentra, zvýšení nabídky kvalitního bydlení i veřejné vybavenosti v kontextu zlepšení komfortu využití veřejné hromadné dopravy a přestupních vazeb, zlepšení prostupnosti území a vytvoření územních předpokladů pro obsluhu nemotorovou dopravou.

Naopak mírně negativní spolupůsobení s kumulativním i synergickým účinkem s místním dopadem lze očekávat v prostoru ulice Komořanská v místě dopravního napojení ploch vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům z hlediska spolupůsobení zvýšeného provozu po ulici Komořanská přetížením vyvolanou dopravou.

Závěr

Celkově bude převažovat mírně pozitivní spolupůsobení zlepšení dopravní obsluhy území v kontextu ostatních souvisejících strategických rozhodnutí. Samotná posuzovaná změna negeneruje žádné významné kumulativní, resp. synergické vlivy. Identifikován zprostředkovaně mírně pozitivní vliv z hlediska synergického spolupůsobení realizace dopravních staveb v širším kontextu (KOMOKO, napojení na SOPK, tramvajová trať) na úrovni dotčených čtvrtí, a s tím související přerozdělení dopravních zátěží, spolu s revitalizací a zlepšením stavu a kvality veřejných prostranství v území vůči hlukové a imisní zátěži z dopravy a kvalitě bydlení a života v širší aglomeraci.

Potenciální negativní vliv se synergickým působením ostatních strategických rozhodnutí v území na retenční schopnost území bude mít v kontextu stávající zastavěnosti města a existujících podzemních prostor v území spíše marginální charakter.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že z hlediska kumulativního a synergického působení nemají posuzované úpravy územně plánovací dokumentace potenciálně významné negativní vlivy s kumulativním ani synergickým působením na životní prostředí.

Pozitivně se projeví především spolupůsobení rozšíření nabídky a zlepšení kvality bydlení, dopravní dostupnosti a vybavení území občanskou vybaveností, to vše v kontextu zlepšení dopravní obsluhy a dostupnosti v důsledku koordinace územního rozvoje, stejně jako zlepšení možností zdravého trávení volného času. Dále bude spolupůsobit v rozšíření možností bydlení, vybavenosti a služeb s nadmístním významem a zlepšení estetických a rekreačních hodnot území a zlepšení průchodnosti územím. Úpravou vymezení ploch v širších územních souvislostech dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes málo využívaného prostoru s předpokladem vzniku kvalitní rezidenční zástavby a veřejných prostranství a zlepšení propustnosti území. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví s kumulativním efektem spolupůsobení všech funkčních ploch jako celku nabízejícího kvalitní bydlení s rekreačním zázemím a občanskou vybaveností.

Byl identifikován mírně pozitivní vliv z hlediska synergického spolupůsobení realizace dopravních staveb v širším kontextu (včetně výstavby KOMOKO a tramvajové čtvrti) na úrovni celé čtvrti, resp. aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží, spolu s revitalizací veřejných prostranství v území vůči hlukové a imisní zátěži z dopravy.

A.VII.12 Vzájemné porovnání variant – shrnutí

Jedná se o návrh změny územního plánu zpracované invariantně. Lze tedy srovnávat variantu nulovou, tj. stav vycházející ze současné situace v území, variantu platného územního plánu

Návrh změny územního plánu je řešen invariantně, plochy jsou navrženy v poloze dané zadáním a vymezením řešeného území, přičemž lze konstatovat, že se jedná o vhodně navrženou lokalizaci především z hlediska stávajícího charakteru řešeného území, návaznosti na okolí, možnosti dopravního napojení a stávajících limitů a zátěží.

Z vyhodnocení vlivů posuzované změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nevyplynula potřeba variantního řešení předkládané ÚPD, nebyla navržena žádná prostorová opatření pro zmírnění negativních vlivů.

Řešení je koordinováno na úrovni územní studie širšího okolí posuzovaných ploch s rozdílným způsobem využití, v rámci kterého byly prověřovány i různé varianty řešení a návrh tak zahrnuje širší skutečnosti a kontext koncepčního řešení územního rozvoje celých Komořan.

Níže uvádíme přehledné srovnání pořadí uvažovaných dle jednoduché symboliky (stanovení pořadí variant 1 až 3, resp. 0, kde nedochází k žádnému vlivu na sledované složky a témata životního prostředí):

Použitá stupnice vyhodnocení:

- | | |
|---|---|
| 1 | uvažovaná varianta má z hlediska sledovaného tématu životního prostředí, resp. udržitelného rozvoje relativně nejmenší potenciální negativní vliv, nebo relativně nejvýznamnější potenciálně pozitivní vliv – z hlediska sledovaných témat je tak pro jejich stav a vývoj nejvýhodnější – porovnávány jsou všechny uvažované varianty vzájemně a je tak stanoveno jejich relativní pořadí |
| 2 | uvažovaná varianta, resp. možnost je z hlediska sledované složky životního prostředí, resp. udržitelného rozvoje hodnocena jako druhá nejvýhodnější z hlediska potenciálních negativních vlivů jejího uplatnění, nebo relativně nejvýznamnějších potenciálních pozitivních vlivů jejího uplatnění – z hlediska sledovaných témat je tak pro jejich stav a vývoj druhá nejvýhodnější – porovnávány jsou všechny uvažované varianty vzájemně a je tak stanoveno jejich relativní pořadí |
| 0 | uvažovaná varianta nemá vůči sledovanému tématu životního prostředí, resp. udržitelného rozvoje žádnou vazbu, nedojde k žádnému ovlivnění |

Výše uvedené hodnoty mají charakter přidělených bodů, jejichž konečný součet je podkladem pro stanovení pořadí hodnocených variant/možností s tím, že čím nižší součet bodů, tím lepší celkové pořadí hodnocených možností.

Tab. 8 Vzájemné porovnání variantních možností

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	Závazky dané strategickými dokumenty a cíli UR	Obyvatelstvo a veřejné zdraví		Fauna, flóra, biodiverzita, ochrana přírody	Půda a horninové prostředí		Voda	Ovzduší a klima		Hluková zátěž	Krajina, sídla a urbanismus, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického				Suma
	Závazky	obyvatelstvo	zdraví	Biotická složka ŽP a ochrana přírody a krajiny	půda	horninové prostředí	Vodní zdroje a retenční schopnost	ovzduší	klima	Hluk	sídla, urbanismus	infrastruktura	Kulturní, architektonické a archeologické dědictví	krajina	
Změna Z 1424	1	1	1	1	2	1	2	0	2	1	1	1	1	1	16
Varianta nulová – platný ÚP	1	2	1	1	1	1	1	0	1	1	2	2	1	1	16

Závazky dané strategickými dokumenty a cíli udržitelného rozvoje: Hodnoceno je naplnění závazků a strategických cílů v oblasti životního prostředí a udržitelného rozvoje přijatých ostatními strategickými dokumenty. Nulová varianta naplňuje závazky v oblasti prevence suburbanizace a transformace brownfields ve srovnatelné míře jako aktivní varianta. Varianta nulová ponechává stávající stav, a tedy i nezastavitelné území ve stávajícím rozsahu. Na druhou stranu však ponechává nevyužitá území uvnitř hranic města a urbanizovaných ploch bez dotčení významných limitů ochrany životního prostředí s dobrou dopravní dostupností a potenciálem rozvoje související dopravní a občanské vybavenosti a vytvoření územních předpokladů pro kvalitní bydlení, a tím zprostředkovaně zvyšuje tlak na suburbanizaci se všemi nevýhodami, které z toho plynou pro město Prahu – tj. zvýšené dopravní vztahy a využívání infrastruktury nerezidenty. Závazky v oblasti nadřazené ÚPD jsou naplněny srovnatelně oběma variantami. Obě varianty jsou tak hodnoceny hodnotou 1.

Obyvatelstvo a veřejné zdraví: Hodnoceno je přispění posuzovaných možností k sociálněekonomickým determinantám veřejného zdraví v podobě pohody bydlení, dostupnosti zaměstnání a mobility a vlivy fyzikální z hlediska veřejného zdraví – bezpečnost, hluková a imisní zátěž. Varianta aktivní přispívá ke zvýšení nabídky kvalitního bydlení, to vše v kontextu koncepčního řešení územního rozvoje celých Komořan. Dává potenciál vybavením území veřejnou vybaveností, zvýšení bezpečnosti a doplnění rekreačního zázemí a veřejných prostranství spolu s návrhem intenzity využití území odpovídající jeho charakteru. Nebyly zjištěny žádné podstatné negativní vlivy na obyvatelstvo nebo veřejné zdraví. Varianta nulová ponechává stávající stav, který nevedl k efektivnímu využití území zejména z hlediska bydlení. Z tohoto hlediska je tedy hodnocena jako relativně méně výhodná.

Flóra a fauna, biodiverzita, ochrana přírody: Žádná z posuzovaných variant nemá významné vlivy na biotickou složku krajiny ani není v zásadním střetu s limity ochrany přírody a krajiny. Aktivní varianta bude znamenat zásah do stávajících nezastavitelných ploch – zatravněné plochy využívané k venčení psů, a nárůst zastavitelných ploch bez zásahu do ploch vzrostlé zeleně. Zároveň je v aktivní variantě mírně optimalizován celoměstský systém zeleně. Nulová varianta ponechává stávající stav.

Z hlediska dopadů do biotické složky krajiny, lze hodnotit nulovou variantu a variantu aktivní jako srovnatelné, protože zábor území ponechaného ladem bez významné biologické hodnoty je vyrovnán optimalizací celoměstského systému zeleně. Obě varianty jsou tak hodnoceny hodnotou 1.

Půda a horninové prostředí: Hodnoceno je relativní pořadí posuzovaných možností z hlediska potenciálních střetů se ZPF a horninovým prostředím. Z hlediska ZPF znamená aktivní varianta relativně vyšší zábor ZPF ve smyslu rozšíření zastavitelných ploch bez perspektivy zachování intaktního půdního profilu v území, které není využíváno pro zemědělské využití. Z tohoto pohledu je tedy relativně výhodnější varianta nulová.

Z pohledu horninového prostředí jsou obě varianty srovnatelné, obě pracují se využitím tohoto území bez zásadního vlivu na horninové prostředí. Obě varianty hodnotíme z hlediska horninového prostředí hodnotou 1, protože žádná z nich není objektivně výhodnější (střety a možná rizika vs. ponechání stávajícího stavu).

Voda: Hodnoceno je relativní pořadí posuzovaných možností z hlediska potenciálu pro snižování retenční schopnosti území a zásahu do HG struktur. Z tohoto pohledu je relativně mírně výhodnější varianta nulová, která má nižší potenciál pro zastavění území, protože aktivní varianta má vyšší podíl zastavitelných ploch.

Ovzduší, klima: Z hlediska ovzduší jsou obě varianty bez vlivu. Žádná z variant nedává potenciál zhoršení stávající kvality ovzduší, umístění významných zdrojů emisí nebo vyvolané dopravy s vlivem na ovzduší nebo rozsáhlého kácení nebo výsadby vzrostlé zeleně. Obě varianty jsou tak hodnoceny hodnotou 0.

Z hlediska klimatu je působení, co do přímých vlivů do území srovnatelné, marginálně výhodnější je nulová varianta (zastavěné území, retenční schopnost, teploty povrchů, možnosti zastínění). Objem zeleně v obou variantách považujeme z pohledu klimatu za srovnatelný. Obě varianty jsou tak hodnoceny hodnotou 1.

Hluková zátěž: Hodnoceno je přispění posuzovaných možností ke snížení hlukové zátěže z dopravy. Varianta aktivní dává územní předpoklady pro vložení nového zdroje vyvolané dopravy v podobě rezidenčních ploch s marginálním rozsahem

z hlediska stávajících i budoucích zátěží do dnes nevyužitého území, uvnitř města s dobrým dopravním napojením a potenciálem jeho dalšího zlepšování, spolu s koordinací územního rozvoje na úrovni celých Komořan. Na druhou stranu nulová varianta nevytváří územní předpoklady pro zastavění území, nevytváří však ani bariéru vůči hluku pronikajícímu z budoucích komunikací obsažených v posuzovaném územním plánu. Žádná z variant tak nenabízí výrazně výhodnější řešení z hlediska hlukové zátěže, a to především s ohledem na stávající stav a přítomné hlukově chráněné objekty v území. Obě varianty jsou tak hodnoceny hodnotou 1.

Sídla, urbanizace: Hodnoceno je přispění posuzovaných možností ke zlepšení dopravního napojení, mobility, bezpečnosti dopravy a pohody bydlení ve městě. Varianta aktivní přispívá k prevenci suburbanizace prostřednictvím zvýšení nabídky kvalitního bydlení v hranicích města, spolu s vybavením území veřejnou vybaveností, zvýšení bezpečnosti a doplnění rekreačního zázemí a veřejných prostranství v kontextu transformace a územního rozvoje celých Komořan spolu s návrhem intenzity využití území umožňující vytvoření efektivních bariér a zónování území. Varianta nulová ponechává stávající stav, který nevedl k efektivnímu využití území města. Z tohoto hlediska je tedy nulová varianta hodnocena jako relativně méně výhodná, avšak se zanedbatelným rozdílem mezi nimi.

Hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví: Hodnoceno je relativní pořadí posuzovaných možností z hlediska potenciálních střetů s hodnotami území v oblasti kulturního a architektonického a archeologického dědictví. Žádná z variant nemá potenciál pro významné ovlivnění stávajících hmotných statků ani kulturního dědictví. Obě varianty jsou tak hodnoceny hodnotou 0.

Krajina: Hodnoceno je relativní pořadí posuzovaných možností z hlediska potenciálních střetů s hodnotami krajinného rázu. Z tohoto pohledu vytváří aktivní varianta potenciál zastavění dosud nezastavěného území a doplnění urbanizace po obou stranách ulice Komořanská. Řešené plochy určené k zastavění jsou omezeně viditelné díky souvisejícím plochám zeleně a zároveň jsou součástí již převážně urbanizovaného území. Obě varianty vymezují krajinnou zeleň na přechodu do volné krajiny a pohledově hodnotných území. Varianta nulová znamená nižší podíl zastavěnosti. Rozdíly mezi nimi jsou z hlediska krajinného rázu díky omezené dohlednosti území a podílu stávající zeleně nepodstatné, obě varianty tak mají přiřazeny hodnotu 1.

Z výše uvedeného vyplývá srovnatelné hodnocení obou variant. Rozdíly mezi nimi jsou velmi malé. Aktivní varianta umožňuje určitou podobu transformace a zvýšení intenzity využití území. Spolupůsobit v obou případech bude KOMOKO, která má zásadní dopady do zlepšení dopravní obsluhy území a snižování externalit spojených s dopravou. Nulová varianta do území nepřináší žádné změny na druhou stranu však nevyužívá potenciál místa pro kvalitní bydlení v hranicích města a prevenci suburbanizace. Navzdory faktu, že zde posuzovaná koncepce bude mít potenciálně negativní vlivy na některé dílčí sledované charakteristiky, témata a složky životního prostředí, z hlediska porovnání dostupných možností se jeví jako racionální a umožňující naplnění závazků a cílů vyplývajících z ostatních strategických dokumentů udržitelného rozvoje, aniž by došlo k zásadnímu střetu se sledovanými charakteristikami životního prostředí a veřejného zdraví.

Zpracovatel Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, považuje vymezení řešených ploch za odůvodněné, nepožaduje zpracování dalších variant řešení koncepce. Zároveň však konstatuje, že navrhované řešení není z pohledu životního prostředí výrazně výhodnější, ale ani méně výhodné než platný stav územního plánu.

A.VIII Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Níže uvádíme přehled všech zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí a opatření pro jejich snížení nebo kompenzaci, která jsou v souvislosti s těmito identifikovanými negativními vlivy navrhována.

Identifikovány byly následující negativní vlivy:

- Mírně negativní vliv na biotickou složku krajiny s marginálním rozsahem
- Mírně negativní vliv na půdu
- Mírně negativní vliv na retenční funkci krajiny
- Mírně negativní vliv na klima
- Mírně negativní vliv na hlukovou zátěž se synergickým spolupůsobením
- Mírně negativní vliv na krajinný ráz

Návrhy opatření k vyloučení, omezení, případně kompenzaci identifikovaných negativních vlivů jsou formulovány na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů provedených v kap. A.VI. a A.VII. Uvedená opatření jsou rozdělena dle jejich charakteru na opatření, která vyplývají z legislativy a opatření, která vyplynula ze SEA, členěno dle jednotlivých sledovaných složek životního prostředí a veřejného zdraví a problémových okruhů územního plánování.

Návrhy opatření k vyloučení, omezení, případně kompenzaci identifikovaných negativních vlivů jsou formulovány na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů provedených v kap. A.VI. a A.VII. Uvedená opatření jsou rozdělena dle jejich charakteru na opatření koncepční, opatření prostorová a opatření složková.

- Opatření koncepční, tj. výběr variant a doporučení sledování či odmítnutí jednotlivých výroků - v tomto případě se jedná o opatření v oblasti akceptace ploch.
- Opatření pro jednotlivé návrhové plochy - požadavky na úpravy prostorového vymezení navrhovaných ploch, resp. na úpravy směrového a šířkového vymezení navrhovaných koridorů.
- Složková opatření - požadavky na úpravu vymezení v rámci jejich upřesněného vymezení v ÚPD s cílem minimalizace vlivů na potenciálně dotčené složky ŽP a speciální kapitoly tj.
 - Opatření z hlediska kumulativních vlivů.
 - Opatření z hlediska vlivů na veřejné zdraví.
 - Opatření z hlediska vlivů na EVL nejsou navrhována.

Navržená koncepční a prostorová opatření jsou podkladem pro návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí (kap. A.XI). Níže uvádíme přehled navrhovaných opatření^{12 13}.

A. Akceptace navrhované změny využití území

Výběr varianty

Posuzovaná změna územního plánu je navrhována invariantně.

Akceptovatelné s podmínkami

Z 1424/07

¹² Většinu podmínek a doporučení je třeba uplatnit v následných povolenacích řízeních při zastavování návrhových ploch (územní řízení), resp. při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace (územní studie, regulační plány), výčet podmínek realizace není nijak dotčena povinností stavebníka prověřit záměr dle speciálních předpisů (vodní zákon, zákon o ovzduší, hygienické předpisy apod.)

¹³ Část A má charakter podmínek udělení souhlasného stanoviska pro jednotlivá navrhovaná opatření – tj. rozvojové lokality, koridory, resp. plochy, část B je třeba chápat jako doporučení ve formě konkrétních navrhovaných úprav vymezení ploch z důvodů minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro uplatnění v územním plánu v rámci jeho projednání a část C má charakter doporučení pro navazující řízení pro zastavování vymezených ploch a koridorů, která nelze uplatnit v územním plánu.

- Akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany příslušného úřadu (souhlas byl udělen v předchozích fázích projednání změny – podmínka tak byla naplněna).
- Zastavování ploch OB-D a OV-E podél ulice Komořanská, resp. Nová Komořanská podmínit prověřením splnění hlukových limitů z hlediska umísťovaných i souvisejících hlukově chráněných objektů prostřednictvím hlukové studie se zohledněním souvisejících záměrů.

B. Prostorová opatření pro jednotlivé plochy

Nejsou navrhována žádná prostorová opatření.

C. Cílená opatření pro jednotlivé plochy a opatření z hlediska složek životního prostředí

Cílená opatření pro následná povolovací řízení pro jednotlivé změny:

- Zastavování ploch OB-D a OV-E podél ulice Komořanská resp. Nová Komořanská podmínit prověřením splnění hlukových limitů z hlediska umísťovaných i souvisejících hlukově chráněných prostřednictvím hlukové studie se zohledněním souvisejících záměrů.

Složková opatření

Ovzduší

V případě nutnosti kácení vzrostlých stromů provést adekvátní náhradní výsadbu.

Hydrologické poměry

Minimalizovat podíl zpevněných povrchů.

Horninové prostředí a nerostné zdroje

Nejsou navrhována žádná opatření.

Fauna, fóra, ekosystémy

V rámci všech návrhových ploch je nezbytné v maximální možné míře zachovat stávající vzrostlou zeleň.

Ochrana přírody a krajiny

Nejsou navrhována žádná opatření.

Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví

Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zajistit podmínky jeho ochrany v rámci realizace staveb.

Hluk

Záměr umísťovaný v řešené ploše prověřit podrobnou hlukovou studií.

Opatření z hlediska vlivů na veřejné zdraví

Doložit v EIA dalšího stupně projektové dokumentace efektivitu snížení expozici hluku, s ohledem na urbanistické řešení (dopravní řešení v souvisejícím území (KOMOKO), bariérová zástavba).

Opatření z hlediska vlivů na EVL

Nejsou navrhována žádná opatření.

Opatření z hlediska kumulativních vlivů

Opatřením z hlediska kumulativních vlivů je samotné prověření územního rozvoje území Komořan v území studií.

Minimalizovat podíl zpevněných ploch neumožňujících přirozené vsakování srážkové vody v zastavitelných plochách.

A.IX Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.

Podkladem pro posuzování byly následující dokumenty:

Návrhy předkládané změny územního plánu - textová i grafická část, koordinovaná stanoviska Magistrátu hlavního města Prahy, pokyny pro úpravu návrhu změny, územně analytické podklady, strategické dokumenty města, SEA související ÚPD, územní studie, podklady čerpané z veřejně dostupných dokumentů v rámci EIA, Dopravně inženýrský průzkum, informace z terénního průzkumu a odborné literatury, veřejně dostupných informací a archiv zpracovatele.

Posouzení vlivů na životní prostředí bylo provedeno na základě informací o konfiguraci terénu, z mapových podkladů a vlastní prohlídky jednotlivých lokalit, dále byly využity informace ČHMÚ, ČSÚ, ÚZIS, SEKM, geoportál města Prahy, atlas životního prostředí Prahy, geoportál ministerstva zdravotnictví a geoportál České informační agentury životního prostředí CENIA a jednotlivé podrobnější databáze (systém evidence kontaminovaných míst, Geofond, Ústřední seznam ochrany přírody, Památkový katalog, informační systém EIA a SEA a další). Všechny použité zdroje jsou uvedeny v seznamu použitých zdrojů informací v úvodu tohoto dokumentu. Rozsah a vypovídající schopnost použitých podkladů byly pro vyhodnocení dostatečné.

Zhodnocení vztahu předkládaného dokumentu k cílům ochrany životního prostředí přijatých v jednotlivých dokumentech, jež byly použity pro stanovení referenčního rámce hodnocení vlivů předkládané územně plánovací dokumentace na životní prostředí a veřejné zdraví je uvedeno v kapitole A.IV. Údaje o současném stavu životního prostředí v dotčeném území jsou shrnuty v kapitole A.III. Vývoj životního prostředí bez provedení koncepce je popsán v kapitole A.III.11 a vlivy koncepce jsou popsány v kapitole A.VI.

Na základě přijatých relevantních cílů národních strategických dokumentů (viz kapitola A.I.) spolu s analýzou stavu a hlavních problémů životního prostředí v řešeném území byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů změn územního plánu na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany ŽP. Tyto cíle reprezentují pozitivní trendy v ochraně životního prostředí a veřejného zdraví dle jeho jednotlivých složek a problematických okruhů. Návrh změny územního plánu předložený k hodnocení by měl v optimálním případě přispět k plnění těchto trendů a z tohoto hlediska je v rámci posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví hodnocen.

Výsledkem vyhodnocení posuzované změny územního plánu hlavního města Prahy na životní prostředí je tedy rovněž zhodnocení, zda je územně plánovací dokumentace v souladu s cíli ochrany životního prostředí přijatými na vnitrostátní úrovni, které sloužily jako podklad pro stanovení referenčního rámce a identifikace a vyhodnocení základních střetů se stanovenými prioritními pozitivními trendy v ochraně životního prostředí. To je provedeno přímo pomocí zhodnocení přínosu posuzované ÚPD vůči vybraným relevantním cílům v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví u strategických dokumentů na vnitrostátní úrovni, u kterých byl prokázán významný vztah vůči posuzované ÚPD. Posouzení bylo poté provedeno podrobně vůči referenčnímu rámci, který reprezentuje jednak relevantní strategické cíle přijaté ve vybraných koncepcích na vnitrostátní úrovni a jednak žádoucí pozitivní trendy životního prostředí a veřejného zdraví, které vyplynuly z analýzy životního prostředí v řešeném území a z potřeby řešení problémů stanovených v územně plánovacích podkladech. Na základě provedeného hodnocení byl konstatován soulad či nesoulad návrhu předložené ÚPD a na národní a komunitární úrovni přijatých cílů ochrany životního prostředí (viz kapitola A.II.). Na základě podrobného vyhodnocení vlivů předložené ÚPD vůči jednotlivým složkám životního prostředí a veřejného zdraví a jim odpovídajícímu referenčnímu rámci byly změny doporučeny resp. nedoporučeny k realizaci a byly navrženy podmínky a opatření pro eliminaci resp. snížení negativních vlivů realizace ÚPD na životní prostředí a veřejné zdraví (viz kapitoly A.VII a A.VIII).

Z koncepčních dokumentů specifikovaných v kap. A.I.3. byly vybrány cíle a priority s jednoznačnou vazbou na problematiku ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, které jsou relevantní vůči předkládané územně plánovací dokumentaci. Následně byl vyhodnocen vztah těchto cílů vůči předkládané ÚPD pomocí jednoduché symboliky, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může ÚPD (v rámci svých kompetencí definovaných stavebním zákonem) přispět k jejich dosažení či nikoli viz níže uvedený tabulkový přehled.

- + Řešení předkládané ÚPD má pozitivní vazbu na dosažení cíle, cíl byl zapracován v rámci řešení ÚPD.
- 0 Řešení předkládané ÚPD nemá na dosažení cíle žádný vliv (cíle není z hlediska řešené ÚPD relevantní).

- Řešení předkládané ÚPD má negativní vazbu na dosažení cíle, cíl je s řešením ÚPD v dílčím rozporu, je třeba přijmout opatření pro zamezení negativních vlivů implementace ÚPD na životní prostředí a veřejné zdraví.

Tab. 9 Zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni relevantní vůči předkládané ÚPD	Hodnocení Z 1424/07	Komentář
Politika územního rozvoje (PÚR)		
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.	+/-	ÚPD respektuje urbanistický ráz území, vytváří územní předpoklady pro transformaci nevyužitých ploch v rámci města. Koordinuje územní rozvoj v širším měřítku. Na druhou stranu vymezuje zastavitelné plochy do území dosud nezastavitelného.
Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.	+	ÚPD Přímou rozvíjí tento cíl.
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	+/-	ÚPD rozšiřuje zastavitelné území na úkor nezastavěných ploch, na druhou stranu vytváří územní předpoklady pro transformaci nevyužitých ploch v rámci města. Koordinuje územní rozvoj v širším měřítku.
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.	+/-	ÚPD respektuje urbanistický ráz území, vytváří územní předpoklady pro transformaci nevyužitých ploch v rámci města. Koordinuje územní rozvoj v širším měřítku.
Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.	0	Plochy s rozdílným způsobem využití bez střetu s limity ochrany přírody a krajiny.
(24 a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	-/+	ÚPD vkládá nový zdroj vyvolané dopravy a potenciál umístění hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace. Na druhou stranu je změna jedním z opatření pro zvýšení nabídky bydlení v hranicích města a je koordinována s návrhem komplexního dopravního systému umožňujícího přerozdělení dopravních zátěží.
Strategie udržitelného rozvoje – Česká republika 2030		
16.3 Předpoklady pro dostupnost základních veřejných služeb jsou zajištěny již ve fázi územního a strategického plánování.	+	Přímou rozvíjí tuto prioritu.
16.4 Postupy strategického a územního plánování jsou koordinovány na úrovni přesahující úroveň jednotlivých obcí.	+	Přímou rozvíjí tuto prioritu.
18.1 Snižuje se zábor půdy ve městech a jejich zázemí. Brownfieldy jsou recyklovány a revitalizovány.	-	Dojde k záboru ZPF nižší kvality nevyužité pro zemědělské funkce.
19.2 Snižuje se počet a velikost městských tepelných ostrovů.	-	Budování nových zpevněných a zastavěných ploch a kácení vzrostlých dřevin. Předpoklad výsadby zeleně ve vymezených plochách a realizace modrozelené infrastruktury. Koncepce implikuje potenciální zvýšení teplot a snížení retenční schopnosti krajiny s omezeným působením. Koncepce obsahuje územně plánovací opatření a podmínky využití ploch pro zmírnění negativních vlivů. Kompenzační opatření v podobě systému odvodnění a hospodaření s dešťovou vodou je možné uplatnit v navazujících řízeních.
19.3 Nejsou překračovány imisní limity nejvýznamnějších látek škodlivých pro lidské zdraví ani hlukové limity.	-/+	ÚPD vkládá nový zdroj vyvolané dopravy a potenciál umístění hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace. Na druhou stranu je změna jedním z opatření pro zvýšení nabídky bydlení v hranicích města a je koordinována s návrhem komplexního dopravního systému umožňujícího přerozdělení dopravních zátěží.

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni relevantní vůči předkládané ÚPD	Hodnocení	Komentář
	Z 1424/07	
19.6 Významně roste délka cyklostezek a komunikací vhodných pro cyklisty.	+	V území budou realizovány rovněž vazby na cyklo dopravu a vložení cyklostezky. Nevyplyvá přímo z řešených ploch, vložení cyklistické infrastruktury však změna umožňuje.
Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050		
Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou brownfieldy a již využitá území.	-/+	Dojde k záboru ZPF nižší kvality nevyužitá pro zemědělské funkce. Je součástí koncepčního řešení širšího území včetně vybavení dopravní a technickou infrastrukturou
V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové.	-	Budování nových zpevněných a zastavěných ploch a kácení vzrostlých dřevin. Předpoklad výsadby doprovodné zeleně. Koncepce implikuje potenciální zvýšení teplot a snížení retenční schopnosti krajiny s omezeným působením. Koncepce obsahuje územně plánovací opatření a podmínky využití ploch pro zmírnění potenciálních negativních vlivů. Kompenzační opatření v podobě systému odvodnění a hospodaření s dešťovou vodou je možné uplatnit v navazujících řízeních.
Kvalita zeleně přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje.	+	Stabilizace a koordinace ploch zeleně.
Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují	0	ÚPD vkládá nový zdroj vyvolané dopravy a potenciál umístění hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace. Na druhou stranu je změna jedním z opatření pro zvýšení nabídky bydlení v hranicích města a je koordinována s návrhem komplexního dopravního systému umožňujícího přerozdělení dopravních zátěží. Z hlediska ovzduší marginální vlivy.
Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje	+/-	Změna je jedním z opatření pro vytvoření moderní městské čtvrti a strukturou vymezených ploch vytváří územní předpoklady pro realizaci bariérové zástavby a izolační zeleně vůči pronikajícímu hluku. Na druhou stranu zvyšující se intenzita využití území vytváří předpoklady pro novou vyvolanou dopravu a umístění hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území. V této souvislosti byla v rámci SEA navržena opatření pro minimalizaci vlivů.
Státní program ochrany přírody a krajiny pro léta 2020-2025		
2.5.1 Zajistit ochranu urbánních ekosystémů, jejich funkcí a služeb ve specifických podmínkách sídel	-/+	Jsou vytvářeny územní předpoklady pro zastavitelné plochy v dosud nezastavitelném území a zábor ploch zeleně, na druhou stranu dojde k realizaci nových ploch zeleně s nárazníkovou a izolační funkcí a rozšíření CSZ.
Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí – NEHAP		
Omezovat negativní působení hluku na zdraví.	-/+	ÚPD vkládá nový zdroj vyvolané dopravy a potenciál umístění hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace. Na druhou stranu je změna jedním z opatření pro zvýšení nabídky bydlení v hranicích města a je koordinována s návrhem komplexního dopravního systému umožňujícího přerozdělení dopravních zátěží.
Snižovat expozici hluku prostředky územního plánování.	-/+	ÚPD vkládá nový zdroj vyvolané dopravy a potenciál umístění hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace. Na druhou stranu je změna jedním z opatření pro zvýšení nabídky bydlení v hranicích města a je koordinována s návrhem komplexního dopravního systému umožňujícího přerozdělení dopravních zátěží.
Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí – Zdraví 2030		

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni relevantní vůči předkládané ÚPD	Hodnocení	Komentář
	Z 1424/07	
1.2.2. Ochrana zdraví obyvatel ČR v kontextu environmentálních rizik (chemické látky, nadměrná hluková zátěž, projevy změny klimatu apod.).	-/+	ÚPD vkládá nový zdroj vyvolané dopravy a potenciál umístění hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace. Na druhou stranu je změna jedním z opatření pro zvýšení nabídky bydlení v hranicích města a je koordinována s návrhem komplexního dopravního systému umožňujícího přerozdělení dopravních zátěží.

Cíle ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví přijaté na vnitrostátní úrovni byly do řešené koncepce zpracovány způsobem charakterizovaným v předchozích tabulkách a kapitolách.

Soulad s nadřazenou ÚPD a rozvojovými koncepcemi na regionální i místní úrovni je podrobněji komentován v kapitole A.II na základě identifikovaných vztahů dle výše uvedené tabulky.

Opatření pro předcházení negativním vlivům na životní prostředí v důsledku identifikovaných rozporů s cíli přijatými na vnitrostátní úrovni v oblasti ochrany životního prostředí jsou uvedena v kapitole A.VIII.

Shrnutí:

Na úrovni posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) pro posuzovanou změnu územního plánu Z 1424/07 lze konstatovat, že předkládaná koncepce je vzhledem ke svému charakteru a lokálnímu dopadu z hlediska environmentálního pilíře většinou bez přímého vztahu vůči ostatním strategickým dokumentům přijatým na evropské, národní a místní úrovni a jejich cílům v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, s výjimkou strategických dokumentů v oblasti územního plánování. Změna bude mít zprostředkovaně pozitivní důsledky s místním dopadem především z hlediska sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje, zároveň negeneruje významné negativní vlivy na environmentální pilíř udržitelného rozvoje ani sledované cíle ochrany životního prostředí přijaté v ostatních strategických dokumentech. S cíli ostatních strategických dokumentů je posuzovaná změna v souladu, nebyly zjištěny takové rozpory, které by nebylo možné řešit pomocí navržených minimalizačních opatření.

A.X Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že se v případě tohoto vyhodnocení jedná o dílčí změnu platné územně plánovací dokumentace, je návrh ukazatelů pro sledování vlivu předkládané ÚPD na životní prostředí shodný se sadou indikátorů vybraných aspektů udržitelného rozvoje hlavního města Prahy definovaných v ÚAP hl. m. Prahy a koresponduje tak se systémem vyhodnocování platného územního plánu v současnosti.

V rámci ÚAP by měla být dle metodického pokynu MMR sledována celá řada indikátorů, které ilustrují změny a trendy v průběhu času pomocí kvantifikovatelných údajů. Z interpretačního hlediska je důležité, že pro každý indikátor je možné stanovit žádoucí trend změny vývoje hodnot z hlediska principů udržitelného rozvoje pro nejbližší okolí. Indikátory tak umožňují poměrně přehledným způsobem napomáhat objektivnímu vyhodnocování vyváženosti rozvoje území a zároveň v budoucnu provádět porovnání míry změny v průběhu času.

Vzhledem k výše uvedenému uvádíme soubor vybraných indikátorů, které jsou pravidelně vyhodnocovány v rámci ÚAP, a které je možno uplatnit pro sledování vlivu změny územního plánu na životní prostředí. Sledování indikátorů je třeba provádět plošně nad územním plánem jako celkem.

Níže uvádíme ty indikátory, které se vztahují k aspektům environmentálního pilíře udržitelného rozvoje a mohou ilustrovat uplatňování návrhu posouzených změn územního plánu.

Snížení hlukové zátěže

- Počet trvale bydlících obyvatel žijících v oblastech s překročenými limity nočního hluku.
 - Počet obyvatel, data SZÚ, sledování v rámci Strategického hlukového mapování

Klima

- Podíl ploch zeleně z celkové plochy.
 - Podíl v %, data Hlavního města Prahy, sledování v rámci ÚAP, aktualizace 1x za 2 roky

Voda

- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch.
 - Plocha v ha data Hlavního města Prahy – změna oproti předchozí aktualizaci ÚAP, sledování v rámci ÚAP, aktualizace 1x za 2 roky

Ochrana ZPF

- Zábor ZPF v ha.
 - Plocha v ha data Hlavního města Prahy – změna oproti předchozí aktualizaci ÚAP, sledování v rámci ÚAP, aktualizace 1x za 2 roky

Ochrana krajiny

- Nově vymezené zastavitelné plochy na úkor nezastavitelného území (ha).
 - Plocha v ha data Hlavního města Prahy – změna oproti předchozí aktualizaci ÚAP, sledování v rámci ÚAP, aktualizace 1x za 2 roky.

A.XI Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Obsahovou náplň této kapitoly tvoří opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů předkládaného návrhu posuzované ÚPD na životní prostředí, formulovaná v kap. A.VIII., formulované ve formě návrhu stanoviska jako podkladu pro rozhodnutí příslušného úřadu, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě vyhodnocení vlivu předloženého návrhu na životní prostředí navrhuje SOUHLASNÉ STANOVISKO S PODMÍNKOU.

Výběr varianty

Navrhovaná změna územního plánu je předkládána invariantně. Na základě vyhodnocení nevyplynula potřeba řešení koncepce ve variantách, předkládaná aktivní varianta je z hlediska prověření vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví dostačující.

Akceptovatelné s podmínkou

- Zastavování ploch OB-D a OV-E podél ulice Komořanská, resp. Nová Komořanská podmínit prověřením splnění hlukových limitů z hlediska umísťovaných i souvisejících hlukově chráněných objektů prostřednictvím hlukové studie se zohledněním souvisejících záměrů. (Jedná se o opatření z hlediska identifikovaného mírně negativního vlivu vůči hlukové zátěži včetně synergických vlivů, které je třeba propst do požadavků na rozhodování ve vymezených plochách v textové části návrh změny a uplatnit v navazujících řízeních).

Jiné požadavky na úpravu výrokové části z vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu Z 1424/07 územního plánu hlavního města Prahy nevyplynuly, a to zejména z toho důvodu, že vlastní návrh koncepce obsahuje územně plánovací opatření, která na příslušné strategické úrovni umožňují snížení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví včetně koordinace s schválenou územní studií. Jedná se jak o opatření vyjádřená graficky – tj. především vlastní vymezení a struktura ploch a kód míry využití ploch, které vytváří územní předpoklady pro transformaci území tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na obyvatelstvo díky vytvoření územních předpokladů pro realizaci bariérové zástavby, rekreačního zázemí a veřejné občanské vybavenosti. Dále jsou to podmínky využití ploch definované v regulativech územního plánu a obecné podmínky např. z hlediska odkanalizování území a hospodaření s dešťovou vodou a legislativní požadavky na zástavbu, které budou uplatněny v navazujících řízeních (především podmínky umísťování hlukově chráněných prostor).

Níže uvádíme požadavky na rozhodování ve vymezených plochách, které je třeba promítnout do odůvodnění posuzované změny a uplatnit v navazujících řízeních.

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů, která je třeba uplatnit v navazujících řízeních

- V navazujících řízeních zajistit maximální zastínění nově vznikajících betonových povrchů a realizaci vzrostlé zeleně (stromového patra) v uličních prostranstvích, vnitroblocích a plochách ZMK a ZP. Opatření je třeba uplatnit v navazujících řízeních (územní, resp. stavební řízení).
- V navazujících řízeních minimalizovat podíl zastavěných a zpevněných povrchů, realizovat modrozelenou infrastrukturu. Opatření je třeba uplatnit v navazujících řízeních.
- Před umístěním stavby do území v další fázi projektové přípravy stavby prokázat, že vlivem realizace záměru, kterému dává posuzovaná koncepce rámec, včetně souvisejících staveb a přeložek při zohlednění spolupůsobení stávajících i uvažovaných záměrů v dopravně souvisejícím území nedojde k novým překročením hygienických limitů z hlediska hluku u nejbližších hlukově chráněných objektů, opatření je třeba uplatnit v navazujících řízeních, jako požadavek na rozhodování v území.

A.XII Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.

Tato část SEA je určena zájemcům o všeobecné informace. Jsou zde shrnuty veškeré předchozí kapitoly do přehledné a stručnější formy. Podrobnější informace zájemce najde v předchozích kapitolách.

Předmětem posouzení je zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území pro samostatně projednávanou změnu Územního plánu hlavního města Prahy Z 1424/07, a tím vytvoření odborného podkladu pro vydání stanoviska ze strany příslušného úřadu.

Součástí vyhodnocení je i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví včetně vyhodnocení synergických a kumulativních vlivů.

Posouzení vlivů předkládané změny územního plánu na udržitelný rozvoj území je zpracováno řešitelským týmem firmy Jacobs Clean Energy s.r.o. pod vedením autorizované osoby Mgr. Jany Švábové Nezvalové.

Předmět řešení

Řešeným územím je v širších souvislostech správní území Prahy, konkrétně místní část Komořany. Nejedná se o systémovou změnu, která by měla vliv na koncepční řešení územního plánu jako celku. Posuzovaná změna řeší pouze dílčí výseč tohoto území, bez dopadu od širšího okolí řešených ploch.

Je navrhována nová zastavitelná plocha čistě obytná s kódem míry využití území D /OB-D/ a plocha všeobecně obytná s kódem míry využití území E /OV-E/ na úkor stávajících nezastavitelných ploch louky a pastviny /NL/ a lesní porosty /LR/ v celkovém rozsahu 20 385 m². Změna je koordinována se schválenou územní studií Komořany (UNIT architekti, s.r.o., 2022).

Komořany jsou územím, které se v současnosti rapidně rozvíjí. I do budoucna tuto část Prahy čekají další významné změny. Důležitým impulsem bude transformace velké části areálu Modřanských strojů na polyfunkční lokalitu. Velké změny fungování území přinese i realizace Nové Komořanské, která pomůže zklidnit současnou hlavní ulici, procházející centrem území. Lepší spojení z Komořan do centra přinese plánovaná tramvajová trať. Komořany jsou navíc i vzhledem ke svému hodnotnému krajinnému zázemí pod tlakem na další rozvoj zástavby.

Návrh změny zakládá stanovením kódu míry využití území D a E možnost efektivního využití území pro obytnou výstavbu. Oproti původnímu projednávanému návrhu změny dojde ke zvýšení míry využití území při současném snížení plochy změny na zastavitelné plochy. Aktuální návrh změny sleduje kapacitní přírůstek na redukované ploše ve prospěch zachování části ploch zeleně a rozšíření celoměstského systému zeleně /CSZ/.

Vymezované zastavitelné plochy kompozičně dotvářejí stávající sídlo tím, že vyplňují volný prostor mezi stávajícími domy východně od ul. Komořanské a zastavitelnými (zčásti již naplněnými) plochami okolo ul. Na Šabatce. Vznikne tak nová, pohledově ucelená jižní hranice zástavby Komořan.

Změna se netýká navrženého ani stávajícího územního systému ekologické stability (ÚSES) ani chráněných území přírody. Spojitost systému zeleně nebude změnou narušena, celoměstský systém zeleně (CSZ) v územním plánu bude návrhem změny rozšířen.



Obr. 35 Změnou měněné plochy – výsledný návrh

Obsah dokumentace

V úvodní kapitole je stručně charakterizován důvod, předmět a způsob posouzení. V kapitole A.I je podrobně popsán předmět a cíle posuzovaného dokumentu včetně územních souvislostí a charakterizován vztah

posuzované ÚPD k ostatním strategickým dokumentům na různých hierarchických úrovních, od dokumentů mezinárodních po koncepcí na úrovni města. Následně jsou v kapitole A.II vybrány ty cíle ochrany životního prostředí, přijaté v relevantních strategických dokumentech, jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejichž dosažení lze přispět nástroji územního plánování použitými v rámci návrhu předkládané ÚPD a zároveň zhodnocení vztahu předmětné koncepce k těmto cílům. Údaje o současném stavu a vývoji životního prostředí v dotčeném území jsou podrobně charakterizovány v kapitole A.III., vývoj životního prostředí bez provedení koncepce je popsán v kapitole A.III.12. V kapitole A.IV. jsou identifikovány skutečnosti z hlediska sledovaných témat životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být významně ovlivněny v důsledku uplatnění koncepce, včetně identifikace a prostorové analýzy možných kumulativních a synergických vlivů. Vlivy předkládané koncepce jsou vyhodnoceny v kapitole A.VI. a shrnuty dle jednotlivých sledovaných složek životního prostředí v kapitole A.VII. Následně jsou navržena opatření pro kompenzaci a předcházení negativním vlivům v kapitole A.VIII. V kapitole A.IX. je zhodnocen způsob zapracování relevantních cílů v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví přijatých strategickými dokumenty s vazbou na posuzovanou Posuzovanou ÚPD. V kapitole A.X. jsou navrženy indikátory pro monitoring a sledování vlivů uplatňování koncepce v oblastech, které mohou být uplatněním dokumentu ovlivněny. Minimalizační opatření, která je možné uplatnit v navazujících řízeních jsou dále uvedena v kapitole A.XI.

Níže uvádíme základní závěry, ke kterým dospěl zpracovatelský tým z hlediska vlivů předkládané ÚPD na životní prostředí:

Stručné shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky a témata životního prostředí a veřejného zdraví včetně vlivů kumulativních, resp. synergických:

Pozitivní vlivy:

Obyvatelstvo a veřejné zdraví: Pozitivně se projeví především koncepční řešení širšího území a využití území pro kvalitní bydlení. Nezbytným předpokladem ovšem je realizace západního obchvatu Komořan a kapacitního napojení na VHD, které umožní dopravní obsluhu intenzivně se rozvíjející čtvrti, její zklidnění a umožní umístění nových zdrojů vyvolané dopravy v podobě transformovaných ploch určených pro rezidenční funkce. Zároveň jsou vytvořeny územní předpoklady pro realizaci velkorysých veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně a odpočinku tvořících zázemí pro kvalitní bydlení v nově formované čtvrti, to vše při vybavení území veřejnou a komerční občanskou vybaveností a plochami umožňujícími pracovní aktivity a rozvoj služeb a podnikání stejně jako rekreační možnosti a podporu komunitního života obyvatel.

Hluková zátěž: Mírně pozitivní vlivy jsou identifikovány z hlediska potenciálu snížení hlukové zátěže v prostoru ulice Na Šabatce, vytvořením územních předpokladů pro bariérovou zástavbu z hlediska pronikajícího hluku ze souvisejících dopravních ploch.

Sídla, urbanizace: Mírně pozitivní působení v důsledku zintenzivnění využití dnes nevyužitého území pro rezidenční funkce v kontextu ostatních strategických rozhodnutí v souvisejícím území (KOMOKO, tramvajová trať, transformace území Modřanských strojůren, občanská vybavenost, rekreační možnosti).

Negativní vlivy:

Obyvatelstvo a veřejné zdraví: Žádné potenciální negativní vlivy posuzované koncepcí nebyly identifikovány s výjimkou vložení nového zdroje vyvolané dopravy s marginálním rozsahem vzhledem ke stávající urbanizaci území, poloze ploch v rámci aglomerace a dopravní dostupnosti území, potenciál ovlivnění hlukové zátěže je hodnocen níže.

Půda: Mírně negativní vliv na ZPF v důsledku vymezení ploch OB-D a OV-E na ZPF podél ulice Komořanská v jižní části území, jedná se o plochy ZPF v celkovém rozsahu cca 3 ha III. třídy ochrany, které jednak svým rozsahem i kapacitou generované dopravy budou znamenat zdroj vyvolané dopravní zátěže a snížení retenční schopnosti krajiny. Nicméně v kontextu navrhovaného řešení lze konstatovat, že se jedná o oboustranné zastavění ulice Komořanská, to vše v kontextu vybudování Nové Komořanské, zklidnění stávající ulice Komořanská a uvažovaného napojení území na kapacitní VHD.

Voda: Mírně negativní vliv s místním dopadem a dočasným působením v důsledku vytvoření územních předpokladů pro větší zastavěnost území. Mírně negativní vliv z hlediska působení tepelného ostrova města – předpoklady realizace zástavby s nízkou intenzitou a vyšším podílem vzrostlé zeleně. Vliv na retenční schopnost území, bude mírně negativní na úrovni navazujících řízení, mírně negativní z hlediska posuzované ÚPD.

Klima: Mírně negativní až marginální vliv na mikroklima v důsledku rozšiřování zastavitelného území.

Hluková zátěž: Mírně negativní vlivy s marginálním rozsahem jsou identifikovány z hlediska potenciálu zvýšení hlukové zátěže vyvolanou dopravou, synergické spolupůsobení územního rozvoje v souvisejícím území.

Krajinný ráz: Potenciálně negativní vliv z hlediska krajinného rázu může nastat při zastavování ploch bez ohledu na vyhlídkové body a volnou otevřenou krajinu. Na strategické úrovni územního plánu bez podstatného působení.

Opatření pro předcházení negativním vlivům

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně vlivů kumulativních, resp. synergických (podrobněji viz kapitoly A.VIII. a A.XI):

Cílená opatření pro následná povolovací řízení pro jednotlivé změny:

- Zastavování ploch OB-D a OV-E podél ulice Komořanská, resp. Nová Komořanská podmínit prověřením splnění hlukových limitů z hlediska umísťovaných i souvisejících hlukově chráněných objektů prostřednictvím hlukové studie se zohledněním souvisejících záměrů.

Složková opatření:

Ovzduší

V případě nutnosti kácení vzrostlých stromů provést adekvátní náhradní výsadbu.

Hydrologické poměry

Minimalizovat podíl zpevněných povrchů.

Fauna, fóra, ekosystémy

V rámci všech návrhových ploch je nezbytné v maximální možné míře zachovat stávající vzrostlou zeleň.

Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví

Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zajistit podmínky jeho ochrany v rámci realizace staveb.

Hluk

Záměr umísťovaný v řešené ploše prověřit podrobnou hlukovou studií.

Opatření z hlediska vlivů na veřejné zdraví

Doložit v EIA dalšího stupně projektové dokumentace efektivitu snížení expozici hluku, s ohledem na urbanistické řešení (dopravní řešení v souvisejícím území (KOMOKO, bariérová zástavba).

Návrh monitorovacích ukazatelů:

- Počet trvale bydlících obyvatel žijících v oblastech s překročenými limity nočního hluku, Počet obyvatel, data SZÚ, sledování v rámci Strategického hlukového mapování.
- Podíl ploch zeleně z celkové plochy, podíl v %, data Hlavního města Prahy, sledování v rámci ÚAP, aktualizace 1x za 2 roky.
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, Plocha v ha data Hlavního města Prahy, sledování v rámci ÚAP, aktualizace 1x za 2 roky.

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

Na základě vyhodnocení vlivu předloženého návrhu na životní prostředí bylo navrženo souhlasné stanovisko s podmínkou, že zastavování ploch OB-D a OV-E podél ulice Komořanská resp. Nová Komořanská bude podmíněno prověřením splnění hlukových limitů z hlediska umísťovaných i souvisejících hlukově chráněných prostřednictvím hlukové studie se zohledněním souvisejících záměrů...

Na základě vyhodnocení nevyplynula potřeba řešení koncepce ve variantách, předkládaná aktivní varianta je z hlediska prověření vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví dostačující.

Změna ÚP HMP Z 1424/07 je akceptovatelná s výše uvedenou podmínkou, a to zejména z toho důvodu, že vlastní návrh koncepce obsahuje územně plánovací opatření, která na příslušné strategické úrovni umožňují snížení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Byly navrženy následující požadavky na rozhodování ve vymezených plochách, které je třeba promítnout do textové části posuzované změny a uplatnit v navazujících řízeních.

- Zastavování ploch OB-D a OV-E podél ulice Komořanská resp. Nová Komořanská podmínit prověřením splnění hlukových limitů z hlediska umísťovaných i souvisejících hlukově chráněných prostřednictvím hlukové studie se zohledněním souvisejících záměrů.

Shrnutí:

Tato opatření obsažená ve výrokové části, resp. vyplývající z legislativních požadavků, považuje zpracovatel vyhodnocení, z hlediska akceptovatelnosti návrhu posuzované ÚPD za dostatečná na příslušné strategické úrovni. Do části odůvodnění, část C, budou zapracovány výše uvedené požadavky na rozhodování ve vymezených plochách, které jsou navrženy pro minimalizaci všech zjištěných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví identifikovaných na základě SEA (tj. potenciálně negativních vlivů na biotickou složku krajiny, klima, retenční schopnost území a hlukovou zátěž včetně synergických vlivů), a které je třeba uplatnit v navazujících řízeních (územní a stavební řízení).

V rámci posouzení nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by bránily realizaci posouzené změny územního plánu jako celku. V případě zjištěných negativních vlivů byly v jednotlivých případech navrženy podmínky, požadavky a opatření pro minimalizaci negativních vlivů na jednotlivé sledované charakteristiky životního prostředí a veřejného zdraví.

ČÁST B Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Změna využití území nezasahuje do EVL, resp. ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Odbor ochrany prostředí MHMP, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, stanoviskem č. j. MHMP 494016/2023 ze dne 18. 4. 2023 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Vyhodnocení vlivů na evropsky významné oblasti a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebylo provedeno.

ČÁST C Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Za účelem sjednocení, přehlednosti a kompatibility Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na všechny tři pilíře udržitelného rozvoje byla pro vyhodnocení vlivu na hospodářský resp. socioekonomický pilíř udržitelného rozvoje zvolena stejná metoda, jako byla použita pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz část A SEA), tedy metoda referenčních cílů. Metoda spočívá v konfrontaci jednotlivých navrhovaných opatření vůči zvolenému referenčnímu rámci, který reprezentuje žádoucí pozitivní trendy ve sledovaných oblastech udržitelného rozvoje. Sada referenčních cílů byla vybrána na základě analýzy trendů vývoje jednotlivých sledovaných jevů udržitelného rozvoje dle ÚAP, dle SWOT analýzy a dle vybraných cílů stanovených strategickými dokumenty přijatými na národní, regionální a lokální úrovni (především Politika územního rozvoje, Strategický rámec - Česká republika 2030 a Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+). Zohledněna byla rovněž specifika řešeného území.

Pro samotné hodnocení byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých referenčních cílů udržitelného rozvoje, resp. jeho ekonomického a sociodemografického pilíře, versus dílčí navrhované plochy, resp. podmínky využití ploch (regulativů). Pozn.: Vyhodnocení vlivu na environmentální pilíř obsahuje SEA dokumentace (část A a B tohoto dokumentu). Jednotlivá navržená opatření obsažená v posuzované ÚPD (rozvojové lokality, koridory, zastavitelné plochy) byly konfrontovány s vybranými referenčními cíli a na základě expertního úsudku zpracovatelského týmu jim byly přiřazeny hodnoty. Následně byly hlavní charakteristiky vlivu implementace koncepce na udržitelný rozvoj jako celek okomentovány, a to zejména při identifikovaném negativním vlivu.

Tab. 10 Sada referenčních cílů udržitelného rozvoje

Pilíř udržitelného rozvoje	Referenční cíl
Soudržnost společenství	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace
	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí
	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání
	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti
	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel
Ekonomický pilíř UR	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot
	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře
	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře
	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu
	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí

Tab. 11 Charakteristika referenčních cílů ekonomického a sociálního pilíře udržitelného rozvoje a způsobu hodnocení

Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví	Charakteristika cíle a způsobu vyhodnocení vlivů na referenční cíl	Charakteristika hodnocení míry vlivu ¹⁴
1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend z hlediska zachování demografických charakteristik ekonomicky produktivní společnosti v centrech urbanizace (hodnotí zvýšení nabídky atraktivního bydlení mimo suburbanizační polohy s nutností dojížděky za ekonomickými i sociálními aktivitami). Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, ZÚR Praha, SRR 2021+, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 nově vymezené plochy bydlení v dosahu ploch pracovních příležitostí veřejné vybavenosti a rekreace nad cca 5 ha. +1 nově vymezené plochy bydlení v dosahu ploch pracovních příležitostí veřejné vybavenosti a rekreace do cca 5 ha. -1 vymezení monofunkčních ploch bydlení v území s deficitem občanské vybavenosti a pracovních příležitostí do cca 5 ha. - 2 vymezení monofunkčních ploch bydlení v území s deficitem občanské vybavenosti a pracovních příležitostí nad cca 5 ha.
1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti zdravého trávení volného času – hodnotí vybavení území plochami sportu. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: Zdraví 2020, ZÚR Praha, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 vznik ploch sportu v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha. +1 vznik ploch sportu v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha. -1 úbytek ploch sportu v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha. -2 úbytek ploch sportu v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha.
1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti zlepšování možností trávení volného času a budování soudržných společenství a komunit – hodnotí vybavení území plochami s možností trávení volného času v přírodním prostředí – plochy parků, veřejných prostranství s převahou zeleně, zahrádek, veřejně přístupné zeleně a ploch veřejných prostranství a občanské vybavenosti pro komunitní setkávání včetně kulturních zařízení s bezprostřední vazbou na plochy bydlení. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, Zdraví 2020, ZÚR Praha, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 vznik ploch s možností rekreace a komunitního setkávání v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha +1 vznik ploch s možností rekreace a komunitního setkávání v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha -1 úbytek ploch s možností rekreace a komunitního setkávání v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha -2 úbytek ploch s možností rekreace a komunitního setkávání v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha
1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti zvyšování kvality bydlení – hodnotí vybavení území veřejnou občanskou vybaveností (zdravotnictví, školství, veřejná správa, municipality apod.)	+2 vznik ploch veřejné občanské vybavenosti v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha +1 vznik ploch veřejné občanské vybavenosti v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha -1 úbytek ploch veřejné občanské vybavenosti v dosahu ploch bydlení do cca 2 ha

¹⁴ uvedené orientační hranice jsou součty pro celou rozvojovou lokalitu a je třeba je chápat jako přibližnou hranici, bez ostrého rozhraní, která má vazbu na územní kontext konkrétní posuzované lokality.

	Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ČR 2030, SRR, ZÚR Praha, Strategický plán hl. města Prahy.	-2 úbytek ploch veřejné občanské vybavenosti v dosahu ploch bydlení nad cca 2 ha
1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti zvyšování kvality bydlení a bezpečnosti obyvatel - hodnotí vybavení území opatřeními pro zvyšování kvality bydlení a bezpečnosti obyvatel – PPO, protihluková opatření, dopravní opatření, obchvaty, křižovatky, ochranná bezpečnostní a hygienická pásma, zásobování vodou a elektrickou energií, ČOV, odpadové hospodářství. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NAS, PÚR, ZÚR Prahy, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 vymezení ploch, koridorů a opatření pro zvyšování bezpečnosti obyvatel a zlepšení obslužnosti území s nadmístním významem +1 vymezení ploch, koridorů a opatření pro zvyšování bezpečnosti obyvatel a zlepšení obslužnosti území s místním významem -1 vymezení zastavitelných bez odpovídajícího vybavení dopravní resp. technickou vybaveností a obslužností s místním významem do cca 5 ha -2 vymezení zastavitelných ploch bez odpovídajícího vybavení dopravní resp. technickou vybaveností a obslužností s nadmístním významem nad cca 5 ha
2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v transformaci a zintenzivňování využití stávajícího zastavěného území – hodnotí se využití ploch uvnitř zastavěného území a návaznost funkcí – bydlení vs. plochy průmyslu a energetiky, kapacitní dopravní koridory generující nadlimitní hlukovou zátěž apod. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NAS, PÚR, ZÚR Prahy, ČR 2030, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 využití ploch přestavby a nevyužitých ploch v zastavěném území mimo plochy zeleně pro nové funkce v souladu s navazujícími plochami v rozsahu nad cca 5 ha +1 využití ploch přestavby a nevyužitých ploch v zastavěném území mimo plochy zeleně pro nové funkce v souladu s navazujícími plochami v rozsahu do cca 5 ha -1 využití ploch přestavby pro nové funkce v rozporu s navazujícími plochami v rozsahu do cca 5 ha -2 využití ploch přestavby pro nové funkce v rozporu s navazujícími plochami v rozsahu nad cca 5 ha
2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti vybavení území moderní technickou a dopravní infrastrukturou (dopravní obslužnost, technická vybavenost – napojení na vodovody, kanalizaci, ČOV, odpadové hospodářství apod.). Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: NPSE, NEHAP, SRR 2021+, ZÚR Prahy,	+2 vymezení nových technických nebo dopravních opatření zlepšujících environmentální charakteristiky území s nadmístním významem +1 vymezení nových technických nebo dopravních opatření zlepšujících environmentální charakteristiky území s místním významem -1 vymezení nových technických nebo dopravních opatření ve střetu environmentálními charakteristikami území s místním významem (fotovoltaika na orné půdě, skládky, dopravní infrastruktura ve střetu s rezidenčními plochami z hlediska imisního resp. hlukového zatížení, sítě nadzemního vedení ve střetu s krajinným rázem, biotickou složkou krajiny apod.) -2 vymezení nových technických nebo dopravních opatření ve střetu environmentálními charakteristikami území s nadmístním významem (fotovoltaika na orné

		půdě, sklárky, dopravní infrastruktura ve střetu s rezidenčními plochami z hlediska imisního resp. hlukového zatížení, sítě nadzemního vedení ve střetu s krajinným rázem, biotickou složkou krajiny apod.)
2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti mísení městských funkcí a rozvoje pracovních příležitostí v dostupnosti bydlení. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: PÚR, ZÚR Prahy, SRR 2021, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 vymezení ploch generujících environmentálně šetrné pracovní příležitosti v dosahu rezidenčních území nad cca 2 ha +1 vymezení ploch generujících environmentálně šetrné pracovní příležitosti v dosahu rezidenčních území pod cca 2 ha -1 úbytek ploch generujících environmentálně šetrné pracovní příležitosti v dosahu rezidenčních území pod cca 2 ha -2 úbytek ploch generujících environmentálně šetrné pracovní příležitosti v dosahu rezidenčních území nad cca 2 ha
2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti rozvoje cestovního ruchu ¹⁵ jako jednoho z významných odvětví ekonomiky. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: SOPK, ZÚR Praha, SRR 2021, Strategický plán hl. města Prahy.	+2 vymezení ploch generujících environmentálně šetrné atraktivitu cestovního ruchu s nadmístním významem +1 vymezení ploch generujících environmentálně šetrné atraktivitu cestovního ruchu s místním významem -1 úbytek ploch generujících environmentálně šetrné atraktivitu cestovního ruchu s nadmístním významem -2 úbytek ploch generujících environmentálně šetrné atraktivitu cestovního ruchu s lokálním významem
2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	Referenční cíl reprezentuje žádoucí trend v oblasti mísení městských funkcí a rozvoje komerční vybavenosti (obchody, služby, zábava) v dostupnosti bydlení. Referenční cíl byl stanoven na základě analýzy stavu, problémů a vývojových trendů sledovaných témat udržitelného rozvoje a cílů v oblasti udržitelného rozvoje přijatých následujícími strategickými dokumenty na vnitrostátní úrovni: ZÚR Prahy, SRR 2021, PÚR.	+2 vymezení ploch generujících komerční vybavenost v dosahu rezidenčních území nad cca 2 ha +1 vymezení ploch generujících komerční vybavenost v dosahu rezidenčních území pod cca 2 ha -1 úbytek ploch generujících komerční vybavenost v dosahu rezidenčních území pod cca 2 ha -2 úbytek ploch komerční vybavenost v dosahu rezidenčních území nad cca 2 ha

Pro zjištění, zda a jakým způsobem může mít ÚP při realizaci závažné vlivy na udržitelný rozvoj, bylo provedeno hodnocení navržených opatření územního plánu, tj. funkčních ploch a podmínek jejich využití vzhledem k referenčním cílům udržitelného rozvoje, tj. zda a jakým způsobem bude vymezení daných ploch v rámci návrhu ÚP přispívat, či nikoliv, k naplňování referenčních cílů. Pro hodnocení bylo použito stejné stupnice jako v případě vyhodnocení vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje:

stupnice významnosti

+2	potenciálně významný pozitivní vliv (přímý vliv velkého rozsahu) opatření/plochy na referenční cíl
+1	potenciálně pozitivní (přímý či nepřímý/sekundární) vliv opatření/plochy na daný referenční cíl
0	zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovaný (nepřímý/sekundární) potenciální vliv (velmi malý rozsah, nepřímá vazba na navrhované opatření resp. návrhovou plochu)
-1	potenciálně negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (přímý či nepřímý/sekundární)

¹⁵ cestovní ruch ve smyslu referenčního cíle 2.4 je chápán jako víkendová, eventová, kongresová i prázdninová turistika ovlivňující mobilitu jak v rámci aglomerace, tak i s nadregionálním významem – jedná se o aktivity vyvolané přítomností atraktivit cestovního ruchu (typicky např. centrum města, přírodní a kulturní atraktivity Šárka, Petřín, Stromovka, Obora Hvězda apod.) nebo volnočasové a sportovní infrastruktury s nadmístním významem (aquaparky, sjezdovky, lanovky, single traily, rozhledny, naučné stezky, cyklo, hipo a in-line infrastruktura apod.)

- 2 potenciálně významný negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (přímý vliv velkého rozsahu nebo bez možnosti uplatnění zmírňujících opatření)
- ? nebyla identifikována potenciální vazba mezi referenčním cílem a navrhovaným opatřením resp. návrhovou plochou

rozsah vlivu

- B bodový (působící v bezprostředním okolí plochy nebo zprostředkovaně s bodovým dosahem)
- L lokální (působící v rámci městské části)
- R regionální (působící v rámci celého města/aglomerace)

délka trvání vlivu

- kp krátkodobé/přechodné působení vlivu (přechodné trvání po omezenou dobu např. pouze v době výstavby)
- sp střednědobé působení vlivu (trvalý vliv cca po dobu nepřesahující platnost územního plánu)
- dp dlouhodobé působení vlivu (trvalý vliv s přesahem doby platnosti územního plánu)

spolupůsobení vlivu

- K kumulativní spolupůsobení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
- S synergické spolupůsobení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům

Stupnice významnosti spolupůsobení vlivu:

K	kumulativní působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
S	synergické působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
	potenciálně mírně negativní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě -1 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	potenciálně významný negativní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě -2 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	nebyla identifikována potenciální vazba s kumulativním resp. synergickým spolupůsobením mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území
	potenciálně mírně pozitivní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě +1 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	potenciálně významně pozitivní vliv s kumulativním resp. synergickým dopadem mezi navrhovaným opatřením resp. stávajícím a navrhovaným využitím souvisejícího území, odpovídá pomyslné hodnotě +2 míry kumulativního resp. synergického vlivu
	opačný směr působení impaktu v bezprostředním okolí plochy/koridoru oproti hodnocení směru kumulativního/synergického vlivu jako celku

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo provedeno tak, aby identifikovalo všechny pravděpodobné významné vlivy na základě známých faktů (studie, odborná literatura) i na základě údajů a informací obsažených v územním plánu a aby zároveň postihlo specifika regionu.

Kumulativní resp. synergické vlivy, pokud jsou identifikovány, jsou vyhodnoceny stejným způsobem, jako v případě environmentálního pilíře udržitelného rozvoje viz výše.

C.I.1.1 Z 1424/07

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Z 1424/07	+1/B/dp/S	0	+1/B/do	+1/BL/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0
Komentář: Změna stanovuje nové prostorové a funkční uspořádání předmětné lokality. Hlavním cílem změny je umožnění výstavby nového souboru bytové zástavby v jižní lokalitě Komořan při západním okraji sběrné komunikace městského významu Komořanská. Rozšíření zastavitelných ploch je vymezeno v souladu s potenciálem rozvoje území, který byl prověřen Územní studií Komořany, pořízenou MHMP-UZR a zaevidovanou ke dni 26. 8. 2019. Aktuální návrh zakládá stanovením kódu míry využití území D v ploše /OB/ a kódu E v ploše /OV/ možnost efektivního využití území, navrhuje kapacitní přírůstek na redukované ploše ve prospěch zachování části nezastavitelných ploch zeleně a rozšíření celoměstského systému zeleně /CSZ/. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství. Změna upřesňuje stávající a doplňuje nová veřejná prostranství vymezenými plochami /DU/.										
Pozitivní vlivy: Pozitivně se projeví především rozšíření nabídky a zlepšení kvality bydlení a vybavení území občanskou vybaveností, to vše při potenciálu zlepšení dopravní obsluhy a dostupnosti a prostupnosti území. Zprostředkovaně zlepšení možností zdravého trávení volného času v souvislosti s paralelně projednávanými strategickými dokumenty. Rozšíření možností bydlení. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes málo využívaného prostoru s předpokladem vzniku rezidenční zástavby a veřejných prostranství. Zlepšení pohody bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví se synergickým efektem spolupůsobení všech funkčních ploch jako celku nabízejícího kvalitní bydlení a občanskou vybavenost.										
Negativní vlivy: Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
Akceptovatelnost: Akceptovatelné bez podmínek.										
Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území: Nejsou navrhována žádná opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

C.I.2 Podmínky akceptovatelnosti z hlediska sociálního a ekonomického pilíře

Zde uvádíme základní opatření pro další fázi zastavování lokalit, která vyplynula z vyhodnocení vlivů předkládané koncepce na ekonomický a sociální pilíř udržitelného rozvoje. Výsledky vyhodnocení vlivů jednotlivých rozvojových lokalit a dopravních koridorů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje je součástí části A. tohoto dokumentu, konkrétně kapitol A.VIII a A.XI.

- Nejsou navrhovány žádné podmínky nad rámec podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ČÁST D Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Tato kapitola slouží k vyhodnocení vlivů navrhované územně plánovací dokumentace na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech. Pro účely vyhodnocení vlivů předkládaného návrhu změny územního plánu hlavního města Prahy byly vybrány ty sledované jevy, které se v řešeném území vyskytují nebo s ním přímo souvisí nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. Účelem je charakterizovat jaký vliv má navrhované řešení, případně varianty řešení, na tyto vybrané sledované jevy.

D.1 Vyhodnocení vlivů posuzované ÚPD na skutečnosti zjištěné v rozboru udržitelného rozvoje v rámci ÚAP

Tato kapitola slouží k vyhodnocení vlivů navrhované územně plánovací dokumentace na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech. Pro účely vyhodnocení vlivů předkládané Aktualizace Zásad územního rozvoje Prahy byly vybrány ty sledované jevy, cíle a indikátory, které se v řešeném území vyskytují, nebo s ním přímo souvisí, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem posuzované ÚPD, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. Účelem je charakterizovat jaký vliv má navrhované řešení, případně varianty řešení, na tyto charakteristiky. Praha je současně krajem i obcí a posuzovaná změna územně plánovací dokumentace je sice pořizována na úrovni ÚP, pro účely naplnění obsahu této kapitoly byly konfrontovány jako ÚAP Prahy pro kraj, tak i ÚAP Prahy pro obec, obě v současnosti ve znění 5. úplné aktualizace ÚAP ve znění ke dni 1. 7. 2021.

Specifické požadavky hlavního města Prahy na obsah zpracovávaných ÚAP jsou zakotvené v usnesení Rady HMP č. 1441, které bylo přijato dne 13. 7. 2020.

Pátá aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro Prahu je zpracována ve dvou úrovních:

- Územně analytické podklady hl. m. Prahy pro kraj (ÚAP kraje),
- Územně analytické podklady hl. m. Prahy pro obec (ÚAP obce).

ÚAP jsou zpracovány v rozsahu, který požaduje Stavební zákon č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb. a dále podle specifických požadavků zakotvených v usnesení Rady HMP č. 1441. Tento dokument je podkladem pro zpracování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, slouží také jako podklad Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a pro pořizování a aktualizace politiky územního rozvoje. V souladu s platnými předpisy a na základě zkušeností s procesem pořizování územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, jejich změn a aktualizací jsou ÚAP hl. m. Prahy 2020, tedy pátá celková aktualizace ÚAP hl. m. Prahy, zpracovány zvlášť pro dvě úrovně jako dva oddělené dokumenty:

Územně analytické podklady hl. m. Prahy pro obec (ÚAP obce) jsou zpracovávány na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 373 ze dne 20. 3. 2007 a poslední 5. aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2020 byla projednána s městskými částmi ve dnech od 13.11.2020 do 15.1.2021.

Návrh 5. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2020 pro kraj byl projednán v Zastupitelstvu hl. m. Prahy dne 17. 6. 2021 usnesením ZHMP č. 28/17 na základě ustanovení § 5, odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, v souladu s § 29 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Daný dokument obsahuje zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, záměry na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Rozbor udržitelného rozvoje je založen na adaptování cílů existujících komplexních a tematických strategických dokumentů do 11 oblastí udržitelného rozvoje (UR), které jsou dále členěny do principů UR. Každý princip UR obsahuje dostatečný počet cílů udržitelného rozvoje, které ho charakterizují.

Metoda rozboru udržitelného rozvoje území je společná pro ÚAP obce i kraje. V rámci ÚAP obce byl postaven komplexní systém cílů udržitelného rozvoje (UR), které řeší problematiku v podrobnějším měřítku. Pro RURU ÚAP kraje byl proveden výběr cílů UR, které mají celoměstský význam a měřítko, z množiny všech cílů v ÚAP obce. Pro každý indikátor byly zpracovány metodiky jeho výpočtu a sběru dat, aby bylo možné data indikátorů pravidelně aktualizovat. Vzhledem k tomu, že indikátor měří pouze určitý konkrétní výsek stanoveného cíle UR, jsou tyto cíle definovány šířeji nebo je stejný cíl měřen více indikátory zároveň.

Tato kapitola slouží ke shmutí vlivů návrhu předkládané územně plánovací dokumentace na výsledky rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územně analytických podkladů. V tomto případě byly z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje ÚAP vybrány sledované cíle udržitelného rozvoje, je reprezentující indikátory a hodnoty resp. limity, které podstatně ovlivňují řešené území, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat.

Charakterizován je vliv řešení předkládané změny ÚP, na tyto jevy (to je porovnání se stávajícím stavem), a to zejména vliv na níže uvedené skutečnosti:

- ▶ Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území.
- ▶ Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.
- ▶ Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.
- ▶ Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

Níže jsou tabelární formou shrnuty předpokládané vlivy řešení navržených změn územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, včetně vyhodnocení vlivů na stav a vývoj hodnot řešeného území.

D.I.1 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb a problémů řešeného území

Vybrané, vůči navrhované změně územního plánu relevantní, hrozby zjištěné ve SWOT analýze. V rámci rozboru udržitelného rozvoje ÚAP Prahy 2020 byly vyhodnoceny vůči změně ÚP SÚ hl. m. Prahy pomocí jednoduché symboliky, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry mohou změny přispět k eliminaci nebo snížení hrozeb a problémů řešeného území.

- + Řešení předkládané změny ÚPD má pozitivní vazbu na eliminaci hrozeb řešeného území.
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na slabé stránky území identifikované v ÚAP žádný vliv (slabá stránka není z hlediska řešené změny relevantní).
- Řešení předkládané změny má negativní vazbu na eliminaci hrozeb řešeného území identifikované v ÚAP, hrozba řešením změny nadále přetrvává, je třeba přijmout opatření pro zamezení negativních vlivů změny na sledované jevy udržitelného rozvoje.

Tab. 12 Vliv na naplňování vybraných cílů a indikátorů v oblasti environmentálního pilíře dle ÚAP nástroji územního plánování promítnutými v posuzované ÚPD

Vliv posuzované ÚPD na naplňování relevantních ¹⁶ cílů reprezentovaných indikátory v oblasti environmentálního pilíře nástroji územního plánování ¹⁷	Z 1424/07	Komentář
01 SOULAD MĚSTSKÉHO A PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ		
01.1 Podpora ochrany přirozených ekosystémů a zachovalých přírodních území	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● i.01.1.03 Zvyšování podílu ploch zvláště chráněných území a významných krajinných prvků - registrovaných a péče o ně	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● i.01.1.04 Zvyšování ekologické stability krajiny a snižování její degradace a fragmentace	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● i.01.1.05 Zvyšování spojitosti celého systému ÚSES	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.

¹⁶ Ze souboru sledovaných cílů a indikátorů dle ÚAP Praha byly vybrány ty, které mají vazbu na posuzovanou ÚPD, které podstatně ovlivňují řešené území, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. V případě, že sledovaný cíl je vůči posuzované ÚPD relevantní, ale nemá stanovený žádný indikátor, je hodnocení provedeno ve formě komentáře.

¹⁷ Tučně jsou sledované cíle. Kurzívou zvýrazněny jsou ty indikátory, které jsou převzaty z ÚAP Praha pro kraj a mají tak nadmístní význam

Vliv posuzované ÚPD na naplňování relevantních ¹⁶ cílů reprezentovaných indikátory v oblasti environmentálního pilíře nástrojů územního plánování ¹⁷	Z 1424/07	Komentář
● c.01.1.06 Snižování míry ohroženosti půdy vodní a větrnou erozí	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● c.01.1.08 Zlepšování péče a ochrany ploch Natura 2000	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● c.01.1.09 Zlepšování péče o lokality s chráněnými živočichy a rostlinami s národním významem	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
01.2 Aktivně chránit a rozvíjet krajinné zázemí města	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● i.01.2.01 Zvyšování podílu pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové rozloze Prahy.	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● i.01.2.04 Snižování výměry nekoncepčního záboru zemědělského půdního fondu.	-	Posuzovaná ÚPD znamená zábor ZPF.
● i.01.2.09 Zvyšování kvality městského prostředí zlepšováním dostupnosti vnější otevřené krajiny	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● c.01.2.11 Zlepšování prostupnosti krajiny, resp. snížení fragmentace krajiny jak pro živočichy a rostliny, tak pro rekreaci obyvatel - pěší i cyklisty	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
01.3 Aktivně chránit a rozvíjet městskou krajinu	+	Vytvořeny územní předpoklady pro vznik nových ploch veřejné zeleně.
● i.01.3.01 Zvyšování kvality městského prostředí zakládáním a revitalizací parků	+	Vytvořeny územní předpoklady pro vznik nových ploch veřejné zeleně.
● i.01.3.05 Zlepšování prostupnosti a využitelnosti pro rekreaci v krajině ve městě i v otevřené krajině	+	Vytvořeny územní předpoklady pro vznik nových ploch veřejné zeleně.
● c.01.3.08 Ochrana pohledové veduty a panoramat	0	ÚPD respektuje urbanistický ráz území i krajinný ráz, jsou vytvořeny územní předpoklady pro zapojení zastavitelných ploch do krajiny.
02 KVALITNÍ SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ		
02.1 Efektivní hospodaření se zdroji	-	Změna navrhuje rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelných ploch v návaznosti na již urbanizované území.
● i.02.1.10 Revitalizace brownfieldů a území se starými zátěžemi	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
02.2 Adaptace na klimatickou změnu	+ až -	Bez významných vlivů na klimatickou změnu.
● i.02.2.06 Zvyšování podílu přírodě blízkých úseků vodních toků	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● i.02.2.07 Zvyšování propustných a zelených ploch, které umožňují vsakování dešťové vody a snižují vliv městského tepelného ostrova	-/+	Realizace změny znamená zvýšení podílu nepropustných povrchů a zpevněných ploch, který je třeba kompenzovat pomocí technických opatření v rámci navazujících fází projektové přípravy stavby. Lze očekávat výsadbu vzrostlé zeleně v rámci ploch zeleně a veřejných prostranství.
02.3 Snížení znečištění ovzduší, světelné a hlukové zátěže	+ až -	Přerozdělení dopravních zátěží, na druhou stranu dojde k vložení nového zdroje hlukové zátěže do území.
● i.02.3.02 Snižování rozlohy území s překročením imisních limitů znečištění ovzduší	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● i.02.3.13 Snižování počtu obyvatel zasažených nadlimitní hlukovou zátěží, jejímž zdrojem ve městě je především pozemní doprava, s cílem snížit negativní vliv hluku na psychické i fyzické zdraví obyvatel	+ až -	Dojde ke vložení nového zdroje hlukové zátěže do území a zároveň jsou vytvářeny územní předpoklady pro vznik bariérové zástavby.
02.4 Snížení znečištění vody	0	Na úrovni ÚPD nejsou očekávány významné vlivy na kvalitu povrchových ani podzemních vod.
● i.02.4.01 Zlepšování kvality a jakosti vody v rámci povrchových vodních toků a vodních ploch	0	Na úrovni ÚPD nejsou očekávány významné vlivy na kvalitu povrchových ani podzemních vod.

D.1.2 Vliv na sledované cíle a indikátory v oblasti soudržnosti společenství obyvatel města udržitelného rozvoje

Vybrané, vůči navrhované ÚPD, relevantní cíle a sledované indikátory zjištěné v rozboru udržitelného rozvoje ÚAP Praha, které reprezentují žádoucí trendy v oblasti využití území města a soudržnosti společenství jeho obyvatel. V rámci rozboru udržitelného rozvoje ÚAP Praha 2020 byly vyhodnoceny vůči posuzované změně ÚPD pomocí jednoduché symboliky, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může změna přispět k naplňování sledovaných cílů.

- + Řešení předkládané změny ÚPD má pozitivní vazbu na sledované cíle a indikátory.
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na sledované cíle a indikátory žádný vliv (sledovaný cíl/indikátor není z hlediska posuzované ÚPD relevantní).
- Řešení předkládané změny má negativní vazbu na sledované cíle a indikátory, posuzovaná ÚPD působí proti sledovanému cíli, je třeba přijmout opatření pro zamezení negativních vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Tab. 13 Vliv na naplňování vybraných cílů a indikátorů v oblasti sociálního pilíře dle ÚAP nástroji územního plánování promítnutými v posuzované ÚPD

Vliv posuzované ÚPD na naplňování relevantních ¹⁸ cílů reprezentovaných indikátory v oblasti sociálního pilíře nástroji územního plánování ¹⁹	Z 1424/07	Komentář
03 VYVÁŽENÉ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ MĚSTA		
03.1 Vyvážený rozvoj vystavěného prostředí města	+	Vytvořeny územní předpoklady pro vznik nových ploch veřejné zeleně.
● i.03.1.01 Upřednostňování vyváženého rozvoje města v rámci souvisle zastavěného území	+	Vytvořeny územní předpoklady pro vznik nových ploch vzrostlé veřejné zeleně a zastavění nevyužitého území.
● i.03.1.02 Omezování suburbanizace	+	Vytvořeny územní předpoklady pro rozvoj bydlení a transformaci nevyužívaných ploch v Praze.
● i.03.1.05 Upřednostňování intenzivního rozvoje města v transformačních územích	+	Vytvořeny územní předpoklady pro rozvoj bydlení a transformaci nevyužívaných ploch v Praze.
● c.03.1.08 Ochrana a rozvoj urbanistické, architektonické a kulturně-historické hodnoty při regeneraci deprimovaných území	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
03.2 Kvalitní veřejná prostranství	+	V rámci realizace změny lze očekávat vznik nových, resp. revitalizaci stávajících veřejných prostranství.
● i.03.2.01 Zlepšování propojení tras pro pohyb ve městě	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● i.03.2.04 Zajišťování a udržení přístupu k veřejným prostranstvím	0/+	V rámci realizace změny lze očekávat vznik nových, resp. revitalizaci stávajících veřejných prostranství.
03.3 Kvalitní využití území	0/+	Přímo rozvíjí tento cíl. Marginální rozsah.
● i.03.3.03 Snižování podílu monofunkčních území	0/+	Přímo podporuje tento indikátor. Marginální rozsah.
04 VYVÁŽENÝ ROZVOJ KULTURNÍCH A URBÁNNÍCH HODNOT		
04.1 Aktivně rozvíjet a chránit kulturní dědictví	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
07 BEZPEČNÉ, ODOLNÉ A PŘIPRAVENÉ MĚSTO		
07.1 Posilovat dostupnost a spolehlivost technické infrastruktury	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
07.2 Rozvíjet prevenci a ochranu před živelnými katastrofami	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● i.07.2.01 Dokončení systému protipovodňové ochrany, zlepšení správy a managementu protipovodňových opatření	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● i.07.2.02 Zvyšování délky revitalizovaných úseků vodních toků a maximální zpomalení odtoku vody z krajiny i města	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.

¹⁸ Ze souboru sledovaných cílů a indikátorů dle ÚAP Praha byly vybrány ty, které mají vazbu na posuzovanou ÚPD, které podstatně ovlivňují řešené území, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. V případě, že sledovaný cíl je vůči posuzované ÚPD relevantní, ale nemá stanovený žádný indikátor, je hodnocení provedeno ve formě komentáře.

¹⁹ Tučně jsou sledované cíle. Kurzívou zvýrazněny jsou ty indikátory, které jsou převzaty z ÚAP Praha pro kraj a mají tak nadmístní význam

Vliv posuzované ÚPD na naplňování relevantních ¹⁸ cílů reprezentovaných indikátory v oblasti sociálního pilíře nástroji územního plánování ¹⁹	Z 1424/07	Komentář
i.07.2.03 Zvyšování počtu vodních ploch, které umožňují retenci vody v krajině a snižovat tak vliv městského tepelného ostrova	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
07.3 Posilovat ochranu obyvatel a snižovat bezpečnostní hrozby	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
08 VZDĚLANÉ A INOVATIVNÍ MĚSTO		
09 SOCIÁLNĚ SOLIDÁRNÍ A SOUDRŽNÉ MĚSTO		
10 KVALITNÍ A TRANSPARENTNÍ VEŘEJNÁ SPRÁVA		
10.1 Odbornost, kompetentnost a odpovědnost veřejné správy	+	Posuzovanou ÚPD dojde k vytvoření podmínek pro koordinaci územního rozvoje v širším měřítku.
i.10.1.01 Vytváření podmínek pro realizaci naplánované veřejné infrastruktury	+	Posuzovanou ÚPD dojde k vytvoření podmínek pro koordinaci územního rozvoje v širším měřítku.
i.10.1.04 Pořizování kvalitních podrobnějších územně plánovacích dokumentů jako podklad pro územní rozhodování	+	Posuzovanou ÚPD dojde k vytvoření podmínek pro koordinaci územního rozvoje v širším měřítku.
11 SPOKOJENOST A ANGAŽOVANOST OBYVATEL		

D.I.3 Vliv na sledované cíle a indikátory v oblasti ekonomického pilíře udržitelného rozvoje

Vybrané, vůči navrhované ÚPD, relevantní cíle a sledované indikátory zjištěné v rozboru udržitelného rozvoje ÚAP Praha, které reprezentují žádané trendy v oblasti ekonomického rozvoje města. V rámci rozboru udržitelného rozvoje ÚAP Prahy 2020 byly vyhodnoceny vůči posuzované změně ÚPD pomocí jednoduché symboliky, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může změna přispět k naplňování sledovaných cílů.

- + Řešení předkládané změny ÚPD má pozitivní vazbu na sledované cíle a indikátory.
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na sledované cíle a indikátory žádný vliv (sledovaný cíl/indikátor není z hlediska posuzované ÚPD relevantní).
- Řešení předkládané změny má negativní vazbu na sledované cíle a indikátory, posuzovaná ÚPD působí proti sledovanému cíli, je třeba přijmout opatření pro zamezení negativních vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje.

Tab. 14 Vliv na naplňování vybraných cílů a indikátorů v oblasti ekonomického pilíře dle ÚAP nástroji územního plánování promítnutými v posuzované ÚPD

Vliv posuzované ÚPD na naplňování relevantních ²⁰ cílů reprezentovaných indikátory v oblasti ekonomického pilíře nástroji územního plánování ²¹	Z 1424/07	Komentář
05 ATRAKTIVNÍ A KONKURENCESCHOPNÉ MĚSTO		
05.1 Příznivé podnikatelské prostředí	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
05.2 Podpora inovace a konkurenceschopnosti	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
05.3 Ekonomická prosperita a blahobyt	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
i.05.3.05 Doplnění nedostatečných lokálních zdrojů pro zajištění pražského trhu práce (ekonomické základny) a nabídka pracovních příležitostí pro obyvatele v zázemí Prahy	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
06. BEZPEČNÁ A EFEKTIVNÍ MOBILITA		
06.1 Šetrná mobilita	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
i.06.1.06 Zvyšování podílu veřejné, pěší a cyklistické dopravy na dělbě přepravní práce	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
06.2 Dostupná doprava	+	V kontextu ostatních strategických rozhodnutí budou vytvořeny územní předpoklady zlepšení dopravní obsluhy území.
i.06.2.05 Zvyšování podílu obyvatel majících v dosahu 15 min. pěší chůze zastávku kolejové dopravy	+	Přímo podporuje tento indikátor.

²⁰ Ze souboru sledovaných cílů a indikátorů dle ÚAP Praha byly vybrány ty, které mají vazbu na posuzovanou ÚPD, které podstatně ovlivňují řešené území, nebo které jsou podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. V případě, že sledovaný cíl je vůči posuzované ÚPD relevantní, ale nemá stanovený žádný indikátor, je hodnocení provedeno ve formě komentáře.

²¹ Tučně jsou sledované principy udržitelného rozvoje a cíle. Kurzívou zvýrazněny jsou ty indikátory, které jsou převzaty z ÚAP Praha pro kraj a mají tak nadmístní význam

Vliv posuzované ÚPD na naplňování relevantních ²⁰ cílů reprezentovaných indikátory v oblasti ekonomického pilíře nástroji územního plánování ²¹	Z 1424/07	Komentář
● c.06.2.08 Zlepšování dostupnosti Prahy vysokorychlostní kolejovou dopravou	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
06.3 Výkonná a spolehlivá doprava	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
06.4 Prostorově a ekonomicky efektivní doprava	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● i.06.4.01 Nezvyšování stupně automobilizace	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.

D.1.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Následující přehledné shrnutí hodnot pro území hl. m. Prahy a jejich vztahu vůči posuzované ÚPD vychází z vybraných hodnotových charakteristik vymezených na jejím území, které jsou zobrazeny ve výkrese č. O.1 Hodnoty území v ÚAP Prahy. Výkres O.1 Hodnoty území navazuje na knihu 1100 | Rozbor udržitelného rozvoje a obsahuje vybrané jevy a prvky, které představují přírodní, kulturní a civilizační hodnoty rozpoznané v území.

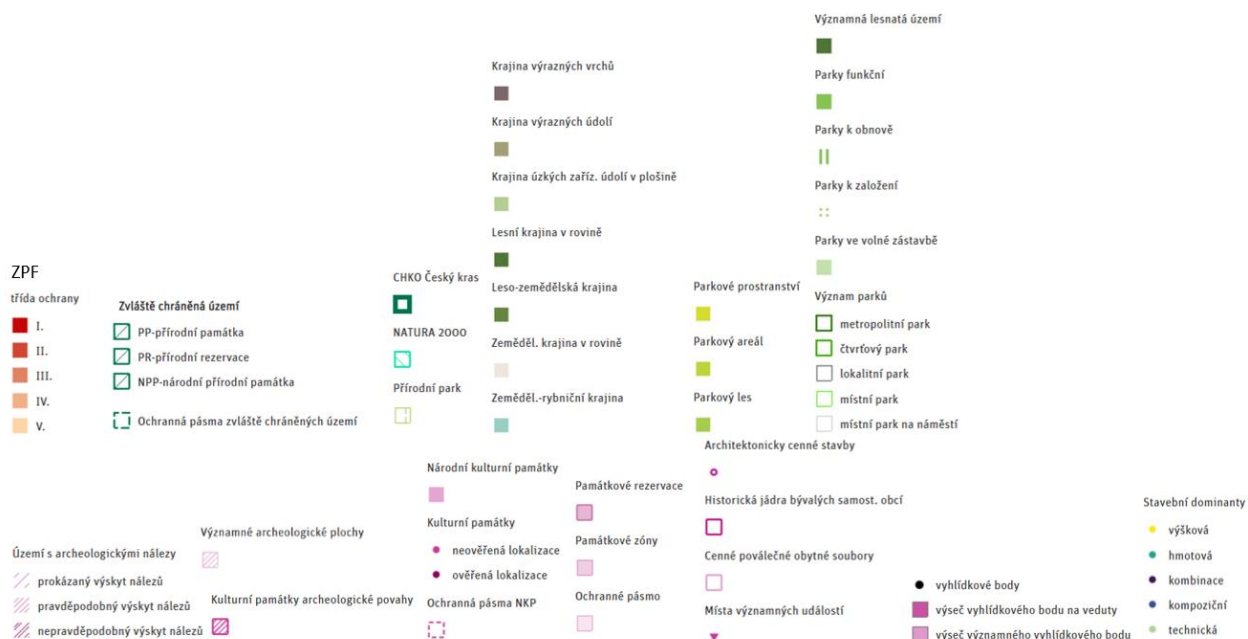
Tab. 15 Vliv řešené ÚPD na zachování a rozvoj vybraných²² hodnot území dle ÚAP

Vliv řešené změny územního plánu na stav a vývoj přírodních hodnot je podrobně vyhodnocen v kap. A, konkrétně podkap. A.VI předkládaného VVURÚ a shrnut v kapitole A.VII.

Vliv na zachování a rozvoj hodnot řešeného území	Z 1424/07	Komentář
01 SOULAD MĚSTSKÉHO A PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ		
pestré přírodní podmínky	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● národní přírodní památky	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● hranice CHKO Český kras	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● přírodní památky	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● přírodní rezervace	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● VKP registrované	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● Natura 2000	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● říční niva	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez významného vlivu.
● vodní plochy	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● vodní toky	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez významného vlivu.
rozsáhlá lesnatá území	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez významného vlivu.
● VKP ze zákona - lesy	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez významného vlivu.
kvalitní zemědělská půda v otevřené krajině	-	Dojde k záboru ZPF.
● ZPF I. a II. třídy ochrany v otevřené krajině	-	Dojde k záboru ZPF (III. třída ochrany).
kvalitní a rozmanité parky	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez významného vlivu.
● metropolitní park	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● čtvrtkový park	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● lokální park	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● místní park	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez významného vlivu.
synergie kompozice historické městské krajiny a přírodního rámce	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● trojúhelník historických hodnot	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● Pražský hrad, Vyšehrad, Vítkov	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● vybrané vyhlídkové body	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● výseče vybraných vyhlídkových bodů	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● práh vzdálenosti 2 km	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● práh vzdálenosti 3 km	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● práh vzdálenosti 4 km	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● hlavní svahy	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● vedlejší svahy	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez významného vlivu.
● osa hřebene	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● osa údolí	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
03 VYVÁŽENÉ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ MĚSTA		
kvalitně založená síť veřejných prostranství	0/+	Dojde ke vzniku a úpravám stávajících veřejných prostranství. Marginální dopad.
● uliční prostranství	0/+	Dojde ke vzniku a úpravám stávajících veřejných prostranství. Marginální dopad.

²² Z hodnot sledovaných v ÚAP Praha byly vybrány ty hodnoty, které jsou relevantní z hlediska územně plánovací dokumentace

Vliv na zachování a rozvoj hodnot řešeného území	Z 1424/07	Komentář
● cesty v otevřené krajině	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez významného vlivu.
● trasy císařských silnic v roce 1842	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
04 VYVÁŽENÝ ROZVOJ KULTURNÍCH A URBÁNNÍCH HODNOT		
vysoká koncentrace kulturního a architektonického dědictví	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● koncentrace architektonických a stavebních dominant	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● nemovitě národní kulturní památky	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● nemovitě kulturní památky	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● kulturní památky archeologické povahy - plochy	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● kulturní památky archeologické povahy - body	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.



Obr. 36 Hodnoty území dle ÚAP Prahy 2020

D.II Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v PÚR nebo v ZÚR.

Pro potřeby vyhodnocení vlivů předkládané ÚPD na udržitelný rozvoj území jsou prioritami územního plánování míněny priority stanovené v zásadách územního rozvoje (dále jen „ZÚR“), případně v politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“), které se významným způsobem vážou k řešenému území.

Předmětem této kapitoly je popis toho, které priority, stanovené v ZÚR/PÚR a významným způsobem vázané k řešenému území, byly zohledněny v územním plánu, a jak byly naplněny.

Do značné míry se vyhodnocení v této části překrývá s odůvodněním územního plánu, tato skutečnost vyplývá z obsahu odůvodnění a VVÚRU tak, jak je stanovuje stavební zákon a jeho prováděcí předpisy. V rámci VVÚRU je proto především stručně shrnuto, jak návrh posuzované změny územního plánu konkrétně naplňuje priority ve vztahu k udržitelnému rozvoji území.

D.II.1 Politika územního rozvoje ČR

Návrh změny územního plánu Hlavního města Prahy, který byl předložen k posouzení, je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále též jen „PÚR ČR“), ve znění pozdějších aktualizací.

1. aktualizace PÚR byla schválena vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky v souladu s § 31 odst. 3 stavebního zákona, Aktualizace č. 2 a 3 řeší drobné jednotlivé úpravy, které nemají podstatný věcný vztah k tomuto dokumentu, stejně jako Aktualizace č. 5 řešící vodní nádrž Kryry, platná od 11. 9. 2020. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 31. srpna 2021 ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Aktualizace č. 4 je řádnou úplnou aktualizací Politiky územního rozvoje, to znamená, že byl revidován celý dokument a zesouladěn s aktuální právní úpravou i vývojem v oblasti územního plánování a udržitelného rozvoje od doby vzniku dokumentu. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje byla schválena vládou dne 17.08.2020 a Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje byla schválena vládou ČR dne 19.07.2023. Dne 29. února 2024 vyšlo pod č. 46/2024 ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv Sdělení MMR o schválení Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR, z toho vyplývá, že v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona je Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR závazná od 1. března 2024.

Koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry, vymezené Politikou územního rozvoje, nejsou předkládanou změnou územního plánu nijak dotčeny.

Řešení změny respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR, a z toho plynoucí podmínky a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených Politikou územního rozvoje (kapitola 2.2 Republikové priority), které byly respektovány a zpracovány v územním plánu, resp. ty, které respektovány nebyly, z pohledu posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí je možno zmínit tyto body (podrobněji je vyhodnocení vazby předkládané změny územního plánu a republikových priorit PÚR uvedeno v kapitole A.XI):

- ÚPD respektuje urbanistický ráz území vytváří územní předpoklady pro transformaci a využití nevyužívaného území v hranicích města pro bydlení.
- Hodnoty území města jsou respektovány.
- Nedochází k neodůvodněným záborům ZPF ani PUPFL.
- Nemá vliv na ÚSES.
- Nemá vliv na záplavová území.
- Navrhované změny dále zlepšují dostupnost kvalitního bydlení s ohledem na potenciál území z hlediska napojení na veřejnou dopravu.
- Návrhem posuzované ÚPD jsou vytvářeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů na bydlení v územích, zatížených z hlediska hluku a znečištění ovzduší.

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je v souladu s prioritami územního plánování v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví deklarovanými v nadřazené územně plánovací dokumentaci a v Politice územního rozvoje ČR, resp. byly navrženy takové podmínky využití území, aby byl tento soulad zajištěn.

D.II.2 Zásady územního rozvoje hl. města Prahy

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) jsou nástrojem územního plánování na regionální úrovni, který dle stavebního zákona určuje požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezuje plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití. ZÚR zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly uvedené v PÚR a určují strategii pro jejich naplňování. V současnosti poslední Aktualizace č. 5 ZÚR HMP byla vydána formou opatření obecné povahy č. 208/2004, schválena usnesením Zastupitelstva Hlavního města Prahy 14/15 ze dne 23.5.2024. Tato aktualizace je formální revizí Zásad územního rozvoje a znamenala rovněž dílčí úpravu její struktury.

ZÚR člení území na rozvojové a specifické oblasti, městskou krajinu Prahy, sídla v Přípraží, krajinná rozhraní a enklávy otevřené krajiny. ZÚR Prahy vymezuje rozvojové a specifické plochy a transformační plochy v zastavěném území i v otevřené krajině, dále ZÚR vymezuje typy krajin, plochy a koridory ÚSES, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury celoměstského významu a plochy veřejně prospěšných staveb.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy vycházejí z následujících priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území pomocí nástrojů územního plánování:

1/ Podporovat rozvoj Prahy jako prosperujícího tvořivého, vlivného a obohacujícího města, rozvíjet jeho tradice, hodnoty a potenciál, zajistit dobrou kvalitu života jeho obyvatel a vytvořit podmínky pro umístění sídel významných evropských institucí, pro pořádání mezinárodních akcí kulturního, vědeckého, společenského, politického i sportovního charakteru a podpořit tak výjimečné postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.

2/ Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území Prahy a vytvořit podmínky pro rozvoj Prahy jako centra kultury a umění, vědy, výzkumu a vzdělávání, obchodu a finančnictví, ústředních správních, samosprávných a společenských institucí.

3/ Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako města krátkých vzdáleností návrhem odpovídajícího využití území i prostorového uspořádání, zejména v Městské krajině Prahy a v sídlech v příměstské krajině; zajistit vhodné rozvojové a transformační plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov a kulturních, sportovních, vědeckých, vzdělávacích a společenských komplexů.

4/ Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, chránit otevřenou krajinu včetně krajinného rozhraní a zajistit přiměřenou hustotu osídlení pro udržitelný rozvoj města.

5/ Zmírnit negativní vlivy suburbanizace za administrativním územím Prahy opatřeními v příměstské krajině Prahy a na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet dalšímu zhoršování stavu.

6/ Zajistit podmínky pro rozvoj všech k životnímu prostředí šetrných dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje, s kvalitními přestupními vazbami a systémem zachytých parkovišť, a tím při současném zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy zajistit dostatečnou obsluhu všech území.

7/ Vytvořit podmínky pro postupné omezování vjezdu individuální automobilové dopravy do historického centra, zejména do Památkové rezervace v hl. m. Praze.

8/ Při splnění požadavků na kvalitu životního prostředí zajistit podmínky pro urychlenou dostavbu nadřazeného komunikačního systému významně přispívajícího k omezení tranzitní dopravy v celoměstském centru a zajišťujícího účelná tangenciální propojení.

9/ Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, tak, aby byl umožněn předpokládaný rozvoj města na úrovni aktuálních civilizačních standardů a aby byl posílen hospodářský potenciál města při zachování podmínek pro udržitelné životní prostředí. Systémy koncipovat tak, aby umožňovaly technickou obsluhu města s dostatečným zabezpečením a schopností reagovat na případné krizové situace, havárie apod.

10/ Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tyto stavby souběžně. Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Postupně zvyšovat ekologickou stabilitu otevřené krajiny.

11/ Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem města, také vytvořit podmínky pro odstranění současných problémů mezi veřejným zájmem na zachování historického stavebního fondu a rozvojem uvnitř historického centra.

12/ Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování

staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní, vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení.

Z hlediska hodnocené změny ÚPD lze konstatovat vazbu především na následující zásady územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území pomocí nástrojů územního plánování:

- Zmírnit negativní vlivy suburbanizace za administrativním územím Prahy opatřeními v příměstské krajině Prahy a na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet dalšímu zhoršování stavu.

Komentář zpracovatele VVURU: Řešení posuzované změny vytváří územní předpoklady pro zvýšení nabídky kvalitního bydlení v hranicích města. Využívá sice dosud nezastavěné území, avšak bez dotčení environmentálních limitů, zásahu do rekreačních vlastností krajiny, jejích produkčních funkcí nebo krajinného rázu. To vše v kontextu koordinace územního rozvoje Komořan jako celku směrem k rozvoji rezidenčních funkcí v území s dobrou dopravní dostupností a výjimečným krajinným a rekreačním zázemím.

- Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, chránit otevřenou krajinu včetně krajinného rozhraní a zajistit přiměřenou hustotu osídlení pro udržitelný rozvoj města. především z důvodů přerozdělení dopravních zátěží mimo rezidenční území města a transformaci nevyužívaných ploch.

Komentář zpracovatele VVURU: Posuzovaná změna sice navrhuje územní rozvoj do nezastavěného území, avšak bez dotčení environmentálních limitů, zásahu do rekreačních vlastností krajiny, jejích produkčních funkcí nebo krajinného rázu. To vše v kontextu koordinace územního rozvoje Komořan při využití jejich transformačního potenciálu k rozvoji rezidenčních funkcí v území s dobrou dopravní dostupností a výjimečným krajinným a rekreačním zázemím. V posuzované změně jsou vytvářeny územní předpoklady pro dílčí posílení krajinných rozhraní prostřednictvím koordinace a rozšíření celoměstského systému zeleně.

Řešené území je zařazeno do kategorie Sídla v Přípraži a krajiny Povltavských lesů. Žádné specifické požadavky na řešené území nejsou kladeny.

Změna tak není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (ZÚR). Žádný z těchto dokumentů neklade na řešené území zvláštní nároky.

D.III Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

D.III.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Předmětem této kapitoly je na základě vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obsaženém v RURÚ ÚAP Prahy a v ZÚR Prahy a vyhodnocení disproporcí vzájemné vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje, které nejvíce ovlivňují udržitelný rozvoj řešeného území. Posuzován je vliv řešení předkládané ÚPD na tyto disproporce (to je porovnání se stávajícím stavem) a z hlediska možných dopadů na vyváženost vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území, tj. charakteristika kladů a záporů realizace ÚP na vyváženost vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území.

D.III.1.1 Disproporce a problémy k řešení v rámci územně plánovací dokumentace identifikované v ÚAP Prahy a jejich vazba k posuzované ÚPD

Problémy k řešení v ÚPD identifikované v ÚAP Praha pro území kraje – formulují problémy, které lze řešit nástroji územního plánování, a které jsou podkladem pro územní plán. Níže uvádíme k jednotlivým takto identifikovaným problémům slovní komentář z hlediska jejich vazby na posuzovanou ÚPD a míru jakou může tato dokumentace přispět k jejich řešení. Využita byla třibodová škála.

Vliv posuzované ÚPD na řešení problémů udržitelného rozvoje nástroji územního plánování	Z 1424	Komentář
03 VYVÁŽENÉ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ MĚSTA		
podmíněnost rozvoje klíčových transformačních území	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
• zablokování klíčových transformačních území stavební uzavěrou (i.03.1.01)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
06. BEZPEČNÁ A EFEKTIVNÍ MOBILITA		
kapacitní problémy kolejové sítě	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.

Vliv posuzované ÚPD na řešení problémů udržitelného rozvoje nástroji územního plánování	Z 1424	Komentář
● kapacitní problémy na linkách S (i.06.1.06)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● kapacitní problémy na některých úsecích linky metra C, částečně také B (i.06.1.06 / i.06.3.07)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● kapacitní problémy na některých úsecích tramvajových tratí (i.06.1.06 / i.06.3.07)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● nedostatečná kapacita železničního uzlu Praha a navazujících úseků železničních tratí, přenašení nepravidelností z dálkové na příměstskou dopravu	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● veřejná doprava je oproti individuální automobilové dopravě (IAD) pomalejší jak v radiálních, tak ještě více v tangenciálních vazbách	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
chybějící propojení kolejové sítě	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● absence některých vazeb v tramvajové síti, zejména v centru města (i.06.1.06 / i.06.3.07)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● chybějící kolejové propojení Letiště Václava Havla Praha s centrem města (c.06.2.07)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● existence silně zatížených autobusových linek, které by bylo vhodné z dopravně-inženýrského hlediska nahradit kolejovou dopravou (c.06.2.07)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
kapacitní problémy komunikační sítě	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● chybějící kapacitní trasa pro tranzitní dopravu a lepší distribuci zdroj-cílové dopravy (Pražský okruh) (i.06.3.01)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● zátěž hustě obydlených částí Prahy tranzitní a zdroj-cílovou dopravou (i.06.3.01)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● trvalý růst počtu automobilů projíždějících přes vnější kordon (i.06.3.02)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● trvalý růst dopravních výkonů IAD (i.06.3.02)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
07 BEZPEČNÉ, ODOLNÉ A PŘIPRAVENÉ MĚSTO		
problémy vodovodní sítě	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● vyčerpání kapacity vodojemů (i.07.1.04)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● problémy kanalizační sítě	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.
● vyčerpání kapacity čistíren odpadních vod (i.07.1.07)	0	Z hlediska posuzované ÚPD bez přímé vazby.

D.III.1.2 Disproporce mezi jednotlivými pilíři udržitelného rozvoje identifikované na základě Vyhodnocení vlivů posuzované ÚPD na udržitelný rozvoj území

Disproporce mezi ekonomickým a environmentálním pilířem

Změna stanovuje nové prostorové a funkční uspořádání předmětné lokality vymezením ploch pro rezidenční funkce a občanskou vybavenost s dobrou dopravní dostupností a krajinným zázemím. Změna zároveň koordinuje územní rozvoj a rozvoj rezidenčních funkcí v území s ostatními strategickými záměry v řešeném území, což má pozitivní vazbu vůči ekonomickému pilíři udržitelného rozvoje v podobě vytvoření příležitostí pro lepší dopravní obslužnost území, zaměstnanost ve službách a rozšíření nabídky kvalitního bydlení v území. Na druhou stranu jsou vytvářeny územní předpoklady pro vložení nového zdroje hlukové zátěže do již zatíženého území a pro zastavění dosud nezastavitelných ploch. Z hlediska ekonomického pilíře se jedná o mírně pozitivní impuls spíše marginálního rozsahu. Negativní vazba vůči ekonomickému pilíři nebyla zjištěna. Z hlediska environmentálního pilíře dojde bezesporu i k vytvoření potenciálu pro umístění zdrojů vyvolané dopravy, resp. zvýšení rizik umístění hlukově chráněných objektů do hlukově zatíženého území. Na druhou stranu je změna situována ve vazbě na urbanizované území a vytváří předpoklady pro zintenzivnění využití území v hranicích města s potenciálem přerozdělení dopravních zátěží ve prospěch zklidnění stávající ulice Komořanská díky nabídce nové tramvajové trati a kontinuálnímu sledování koncepce dopravní obsluhy území prostřednictvím nové Komořanské a železniční trati.

Disproporce mezi environmentálním a sociálním pilířem

Změna je umístěna v transformačním území v hranicích města, přičemž využívá možnosti dopravní dostupnosti a s výjimkou potenciálu umístění nového zdroje hlukové zátěže do hlukově zatíženého území a záboru nevyužívaných ploch ZPF nebyly identifikovány negativní vazby vůči environmentálnímu pilíři. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace změny.

Nesoulad uvnitř environmentálního pilíře

Změna je umístěna v hlukově zatíženém území, přičemž dává rámec pro realizaci nových dopravních staveb i realizaci hlukově chráněných objektů v hlukově zatíženém území. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace. Na druhou stranu je změna jedním z opatření pro zvýšení nabídky bydlení v hranicích města a je koordinována s návrhem komplexního dopravního systému umožňujícího přerozdělení dopravních zátěží.

Zároveň je navrhován zábor ZPF a volné krajiny pro rezidenční funkce. V této souvislosti byly navrženy podmínky realizace změny.

D.III.2 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

D.III.2.1 Přínos předkládané ÚPD pro environmentální pilíř udržitelného rozvoje

Pozitivně se projeví především koordinované koncepční řešení rozvoje Komořan jako celku. Samotná změna Z 1421/07 vytváří územní předpoklady pro rozšíření nabídky kvalitního bydlení v území s dobrou dopravní dostupností a krajinným zázemím.

Vzhledem k zaměření posuzované změny územního plánu z hlediska detailu vytvoření územních podmínek pro umístění převážně rezidenční zástavby v kontextu územního rozvoje širšího území Komořan a postupného dobudování dopravního systému celé aglomerace lze očekávat zlepšení obsluhy území, jeho dostupnosti i prostupnosti se zprostředkovaně pozitivním vlivem na kvalitu bydlení a zlepšení dopravní situace prostřednictvím přerozdělení zátěží, a s tím i negativních externalit v podobě hlukové a imisní zátěže. Rovněž lze očekávat zlepšení bezpečnosti obyvatel a pohody bydlení.

Pro zamezení negativním vlivům byla navržena opatření v rámci SEA i opatření obsažená ve vlastním územním plánu (podmínky využití ploch, ostatní strategická rozhodnutí), která budou doplněna opatřeními při následné projektové přípravě staveb umístěovaných v řešených plochách (orientace objektů vůči převažujícím zdrojům hluku, opatření na budovách).

V této souvislosti je třeba upozornit na skutečnost, že do území s již překročenými hlukovými limity nelze umisťovat takové záměry, které úroveň akustického tlaku ještě zvýší.

V rámci posouzení nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by bránily realizaci předkládané změny územního plánu jako celku. V případě zjištěných negativních vlivů byly v jednotlivých případech navrženy podmínky a opatření pro minimalizaci negativních vlivů na jednotlivé sledované charakteristiky životního prostředí a veřejného zdraví.

D.III.2.2 Přínos předkládané ÚPD pro hospodářský rozvoj

Celkově se z pohledu Prahy jako města jedná o z hospodářského hlediska rychle se rozvíjející pól rozvoje s vůdčí pozicí především v oblastech high-tech oborů a terciérní sféry. Posuzovaná změna územního plánu má spíše marginální nepřímo pozitivní vliv na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje především z hlediska rozšíření nabídky bydlení a možností drobného podnikání a vytvoření předpokladů pro koordinované řešení transformace území jako celku. Změna může nepřímo pozitivně přispět k rozvoji terciérní sféry.

D.III.2.3 Přínos předkládané ÚPD pro sociální vztahy a podmínky

Funkce bydlení je ve městě stabilizována a nová výstavba probíhá postupně v návaznosti na zastavěné území jednotlivých center a v lokalitách přestaveb, předkládaná změna tuto skutečnost dále rozvíjí. Změna umožní v předmětném území realizovat rezidenční zástavbu v dosud nevyužitém území v kontextu intenzivně se rozvíjejícího území při dopravně významných stavbách, které se významně mění směrem k širšímu využití pro smíšené funkce s cílem vytvoření moderní čtvrti s mixem funkcí propojující ekonomickou aktivitu v terciéru s kvalitním bydlením, dobrou dopravní dostupností i možnostmi komunitního života a trávení volného času obyvatel. Městská část Praha 12 i místní obyvatelé iniciují koordinaci a koncepční řešení rozvoje celé oblasti na základě participace místních obyvatel. Jedná se tak o konsensuální řešení.

Celkově lze konstatovat, že změna územního plánu dává, za předpokladu opatření pro minimalizaci negativních vlivů, která vyplynula ze SEA, rámec pro, vzhledem k demografické situaci a stávajícím trendům v území, přiměřený budoucí rozvoj města tak, aby byly v maximální míře respektovány hodnoty a limity území, a přitom poskytnuty vhodné podmínky pro kvalitu bydlení. V této souvislosti byla navržena opatření pro zmírnění negativních dopadů případné realizace změn zejména ve vztahu k hlukově chráněným prostorům.

D.III.2.4 Zohlednění hodnot kulturního dědictví

Nemovitě kulturní památky se v plochách s rozdílným způsobem využití nenacházejí. Realizací záměrů, kterým dává posuzovaná změna územního plánu rámec, může při zemních pracích potenciálně dojít k narušení archeologických struktur. V takovém případě je nutné v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický průzkum. Změna negeneruje významné negativní vlivy na krajinný ráz území.

D.III.2.5 Podmínky pro přiměřený rozvoj města

Komořany jsou územím, které se v současnosti rapidně rozvíjí. I do budoucna tuto část Prahy čekají další významné změny. Důležitým impulsem bude transformace velké části areálu Modřanských strojů na polyfunkční lokalitu. Velké změny fungování území přinese i realizace Nové Komořanské, která pomůže zklidnit současnou hlavní ulici, procházející centrem území. Lepší spojení z Komořan do centra přinese plánovaná tramvajová trať. Komořany jsou navíc i vzhledem ke svému hodnotnému krajinnému zázemí pod tlakem na další rozvoj zástavby, která může být v některých místech v konfliktu právě s přírodními hodnotami. V návrhu jsou podporovány principy rozvoje města krátkých vzdáleností důrazem na podporu polyfunkční zástavby, zajištění odpovídajícího veřejného i komerčního vybavení stávajících Komořan i jeho nových částí, soustředěním odpovídajících hmot do okolí zastávek městské hromadné dopravy a vytvořením podmínek pro bezpečný pěší a cyklistický pohyb. Změna vytváří územní předpoklady pro vznik nové rezidenční zástavby. Návrhem změny se rozšiřuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného v rozsahu 20 385 m², zároveň dojde k rozšíření systému celoměstské zeleně. Stávající nezastavitelné plochy NL a LR, které budou dotčeny rozšířením zastavitelného území jsou v současnosti ponechány ladem a porostlé travním porostem bez zastoupení vzrostlé zeleně. Ve stejném rozsahu dojde k záboru ZPF aktuálně nevyužívaného pro produkční funkce.

V prostoru západně od ulice Komořanská, byly doplněny plochy pro umístění veřejných prostranství komunikačního charakteru i zeleně a došlo k dílčím drobným úpravám a rozšíření zastavitelných ploch s rezidenční funkcí v závislosti na vymezených veřejných prostranstvích. Změna rovněž koordinuje územní rozvoj a rozvoj rezidenčních funkcí v území s vytvořením územních předpokladů pro zlepšení dopravní obsluhy území, občanskou vybavenost, školství, sport a rekreaci, spolu s rozšířením možností zdravého trávení volného času.

Žádná z provedených úprav využití území neimplikuje rozšíření zastavitelného území v nepřiměřeném rozsahu nebo bez kontaktu se zastavěným územím. Nejsou vytvářeny předpoklady pro zásadní snižování zeleně v území. Zastavitelné plochy v řešeném území neznamenaí zásadní rozšíření zastavitelného území, zejména s ohledem na jeho dosavadní využití, jde spíše o účelnější uspořádání území a o modifikaci jeho využití. Navrhované řešení respektuje skutečný stav jednotlivých lokalit a jejich potenciál rozvoje v kontextu narůstající suburbanizace.

Nárůst zastavitelných ploch navržený ve změně územního plánu je akceptovatelný. Z hlediska přiměřenosti rozvoje je návrh posuzované ÚPD vyvážený, především z důvodů potenciálu pro zlepšení kvality života obyvatel města, negativní vlivy na environmentální pilíř je převážně možné zmírnit, resp. kompenzovat prostřednictvím podmínek a opatření navržených v rámci viz kapitola A. XI.

Ostatní pilíře udržitelného rozvoje nebudou řešením navrhované změny územního plánu nijak významně dotčeny.

D.III.2.6 Shrnutí

Navrhovaná změna se pozitivně projeví především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje, kdy může nepřímo pozitivně přispět k rozvoji terciární sféry a občanské vybavenosti a zlepšení kvality bydlení a bezpečnosti obyvatel.

Nebyly identifikovány významné negativní vlivy, které by nebylo možné zmírnit nebo kompenzovat prostřednictvím podmínek využití území a technických opatření při následné projektové přípravě a realizaci staveb.

Z tohoto pohledu je řešená změna navržena tak, aby v maximální míře využila pozitivních daností území a účelně využila území města.

Navržené řešení dle názoru zpracovatele vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. V této souvislosti byly v rámci SEA navrženy podmínky pro realizaci změny. Územní plán je technicky právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území. Budoucí vývoj řešeného území se bude odvíjet v závislosti na globálních geopolitických, vnitropolitických a ekonomických podmínkách, které budou určovat jeho praktické naplňování.

ČÁST E Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Obsahovou náplň této kapitoly tvoří koncepční a prostorová opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů předkládaného návrhu územního plánu na životní prostředí, formulovaná v kap. A.8., formulované ve formě návrhu stanoviska jako podkladu pro rozhodnutí příslušného úřadu, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Níže uvádíme požadavky na rozhodování ve vymezených plochách, které je třeba promítnout do odůvodnění posuzované změny a uplatnit v navazujících řízeních.

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách:

- Zastavování ploch OB-D a OV-E podél ulice Komořanská, resp. Nová Komořanská podmínit prověřením splnění hlukových limitů z hlediska umístěvaných i souvisejících hlukově chráněných objektů prostřednictvím hlukové studie se zohledněním souvisejících záměrů.
- V navazujících řízeních zajistit maximální zastínění nově vznikajících betonových povrchů a realizaci vzrostlé zeleně (stromového patra) v uličních prostranstvích, vnitroblocích a plochách ZMK a ZP. Opatření je třeba uplatnit v navazujících řízeních (územní, resp. stavební řízení).
- V navazujících řízeních minimalizovat podíl zastavěných a zpevněných povrchů, realizovat modrozelenou infrastrukturu. Opatření je třeba uplatnit v navazujících řízeních.
- V navazující fázi projektové přípravy staveb umístěvaných v plochách s rizikem kontaminace je třeba provést podrobný hydrogeologický průzkum a v případě prokázání kontaminace provést rizikovou analýzu a navrhnout sanační opatření pro zamezení identifikovaných rizik, opatření je třeba uplatnit v navazujících řízeních, jako požadavek na rozhodování v území.
- Před umístěním stavby do území v další fázi projektové přípravy stavby prokázat, že vlivem realizace záměru, kterému dává posuzovaná koncepce rámec, včetně souvisejících staveb a přeložek při zohlednění spolupůsobení stávajících i uvažovaných záměrů v dopravně souvisejícím území nedojde k novým překročením hygienických limitů z hlediska hluku u nejbližších hlukově chráněných objektů, opatření je třeba uplatnit v navazujících řízeních, jako požadavek na rozhodování v území.

V případě uplatnění podmínek a doporučení, jež vyplynula z Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 1424/07 ÚP HLMP na udržitelný rozvoj území, tak lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu při vhodném způsobu realizace neznamena žádný významný negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

KONEC TEXTU DOKUMENTACE „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu Z 1424/07 ÚP hl. m. Prahy“.

Datum zpracování dokumentace, podpis zpracovatele a seznam osob, které se podílely na zpracování, se nachází v jeho úvodní části.