

ÚZEMNÍ STUDIE

ZLIČÍN

Pořizovatel:

MHMP, odbor územního rozvoje, ředitel Ing. arch. Filip Foglar

Jungmannova 35/29, Praha 1

Podpis:

[Redacted signature]

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	06/2025
ZLIČÍN	

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce	Územní studie Zličín
Místo	k. ú. Zličín, k. ú. Třebonice, k.ú. Stodůlky, k.ú. Řepy
Pořizovatel	Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje ředitel Ing. arch. Filip Foglar
Zpracoval	Ing. arch. Eva Vávrová
Datum	06/2025

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	2

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	06/2025
ZLIČÍN	

OBSAH

1. ÚVOD	4
2. ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE	4
3. CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE	4
4. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
4.1 VYMEZENÍ	4
4.2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	5
4.3 HLAVNÍ PROBLÉMY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	7
4.4 SILNÉ STRÁNKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	7
5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE	7
I. ANALYTICKÁ ČÁST	7
II. NÁVRHOVÁ ČÁST	10
5.II.1. ŠIRŠÍ VZTAHY NÁVRHU A CELKOVÁ KONCEPCE (000/)	10
5.II.2. KRAJINA (100/) A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	10
5.II.3. KOMPOZICE, STRUKTURA A POTENCIÁL (200/ a 400/)	11
5.II.4. VYUŽITÍ ÚZEMÍ (300/)	12
5.II.5. MODRO-ZELENÁ INFRASTRUKTURA (500/)	12
5.II.6. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (600/)	12
5.II.7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (700/)	14
5.II.8. VEŘEJNÁ VYBAVENOST (800/)	15
5.II.9. VYHODNOCENÍ VZTAHU ÚS K PLATNÉ A POŘIZOVANÉ ÚPD	15
5.II.10. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	16
5.II.11. ETAPIZACE (PODMÍNĚNOST)	17
5.II.12. MAJETKOPRÁVNÍ SOUVISLOSTI A EKONOMIE	17
6. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	17
6.1. POŽADAVKY NA JEDNOTLIVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE	17
6.I.A. ANALYTICKÁ ČÁST	17
6.II.A. NÁVRHOVÁ ČÁST	17
6.2. DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	19
7. POUŽITÉ ZKRATKY	20
8. SEZNAM PŘÍLOH	21
PŘÍLOHA Č. 1 – SITUAČNÍ ZÁKRES S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	22
PŘÍLOHA Č. 2 – SOUPIS VYBRANÝCH INFORMACÍ O ÚZEMÍ	23
PŘÍLOHA Č. 3 – LEGENDA HLAVNÍHO VÝKRESU	28
PŘÍLOHA Č. 4 – BILANČNÍ TABULKA	29
PŘÍLOHA Č. 5 – STANDARD DATOVÝCH PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚS	30
PŘÍLOHA Č. 6 – SOUPIS ÚPP A ÚPD, MĚSTSKÝCH STRATEGIÍ, DOKUMENTŮ A PODKLADŮ POTŘEBNÝCH PRO ZPRACOVÁNÍ ÚS	31
PŘÍLOHA Č. 7 – ZÁKLADNÍ PŘEDPISY A LITERATURA	33

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	3

1. ÚVOD

Územní studie Zličín (dále také studie nebo ÚS) je pořizována z podnětu Městské části Praha – Zličín (dále také MČ nebo městská část), následně bylo vydáno usnesení Rady hl. m. Prahy (usnesení č. 2043 ze dne 25.9.2023). Územní studie prověřuje ve smyslu § 67 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění (dále také stavební zákon) možnosti a podmínky změn v území.

2. ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

2.1 Územní studie bude sloužit jako:

Podklad pro rozhodování v území, a to pouze v těch částech, v nichž je v souladu s územně plánovací dokumentací, tj. s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a jeho pořizovanými změnami, i pořizovaným a následně vydaným novým územním plánem (MPP), i se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění všech jejich platných aktualizací (dále také jako ZÚR).

- (1) Územní studie může být rovněž využita jako podklad pro novou územně plánovací dokumentaci hl. m. Prahy (MPP nebo územní plán vymezené části hl. m. Prahy), nebo pro její změnu.
- (2) Pokud se během zpracování ÚS dospěje k tomu, že optimální cílové řešení vyžaduje v dílčích částech území změnu územního plánu, vznikne jako součást studie také schématický podklad pro změnu (změny) ÚP, případně MPP.
- (3)

3. CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE

Cílem územní studie je navrhnout podmínky pro harmonický rozvoj Městské části Praha - Zličín, urbanisticky sjednotit její fragmentované území v poloze „západní brány města“ a zejména stanovit:

- (1) Koncepti zástavby stavebních bloků a pozemků:
 - a) navrhnout urbanistické koncepty nové obytné zástavby s vybaveností v řešených transformačních i rozvojových částech území;
 - b) nově navržené části propojit se stávající zástavbou Zličína;
 - (2) c) stanovit podmínky prostorového uspořádání pro stabilizované, rozvojové a transformační části území, určit charakter zástavby, výškové řešení (výšky, výškové hladiny), způsob využití, kapacity.
 - (3) Koncepti dopravního propojení nově transformovaných a rozvojových částí území se stávajícími částmi Zličína, mezi sebou vzájemně i s nadřazenou okolní dopravní sítí, včetně dopravy pěší a cyklistické.
 - (4) Koncepti doplnění chybějícího podílu zeleně v území. Nově navržené zelené plochy a prvky budou koordinovány s rozpracovanou celoměstskou koncepcí zelené infrastruktury, budou navazovat **NASTÁVAJÍCÍ** prvky zeleně v řešeném území a jeho okolí a umožní jeho prostupnost.
 - (5) Koncepti veřejných prostranství – uličních prostranství (ulice a náměstí) a nestavebních bloků (tj. zejména parkových ploch-hierarchie, dimenze a charakter), veřejná prostranství navrhovat jako základ urbanistické struktury.
- Celkovou koncepci a řešení infrastruktury: modro-zelené, technické a veřejné vybavenosti v koordinaci s celoměstskými dokumenty.
- (1)

4. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

4.1 VYMEZENÍ

Řešené území o rozloze 182 ha, s širším řešeným územím (včetně výměry řešeného území) o celkové rozloze 318 ha, se nachází na rozmezí čtyř katastrálních území – zejména k. ú. Zličín, dále k. ú. Třebonice, k. ú. Stodůlky a k.ú. Řepy a zasahuje na území tří městských částí: MČ Praha-Zličín, MČ Praha 13 a MČ Praha 17.

Zájmové území je rozděleno na dvě úrovně. Řešené území bude předmětem konkrétního návrhu územní studie. Širší řešené území bude zahrnovat především důležité vnější vazby a dopravní řešení.

- (2) **Řešené území** je z jihu vymezeno komunikací Rozvadovská spojka a stávající zkušební vlečkou dráhy metra směřující do Depa Zličín. Z východu je vymezeno tělesem dráhy (železnice), ulicí Na Chobotě a ulicí Engelmüllerova. Ne severu je řešené území tvořeno severními a západními hranicemi ploch s rozdílným způsobem využití OV-B, OB-B a SV-C (v současném ÚP). Ze západu je řešené území vymezeno západní hranicí plochy ZMK a dále tělesem dráhy (železnice), kterou následně hranice řešeného území křížuje. Dále je hranice řešeného území vymezena západní hranicí pozemku parc.č. 455/2 v k.ú. Zličín, následně prochází hranice kolmo přes ulici Strojírenská, dále podél západní hranice plochy s rozdílným způsobem využití VN až k ulici Křivatcová, kterou křížuje. Krátce lemuje hranice řešeného území východní stranu ulice Vratičová. Následně je řešené území vymezeno podél jihozápadní hranice plochy s rozdílným způsobem využití SV-C, podél části jihozápadní hranice plochy s rozdílným způsobem využití ZVO-D a západní hranicí plochy s rozdílným způsobem využití OB-C. Dále je hranice řešeného území vedena ulicí V Pískovně, ulicí Za Radostí a severní stranou ulice Na Radosti, až ke křižovatce s ulicí U Zličínského hřiště, kterou krátce prochází severním směrem. Dále směřuje hranice řešeného území na západ, podél severní hranice plochy s rozdílným způsobem využití ZMK a podél severní hranice k.ú. Třebonice, paralelně s ulicí Na Radosti. Dále vede kolmo přes severní rameno ulice Na Radosti přes jižní část plochy s rozdílným způsobem využití VN-D, opět podél severní hranice k.ú. Třebonice, kde se před Pražským okruhem stáčí jižním směrem kolmo přes ulici Na Radosti. Po dvou uskočeních směřuje hranice řešeného území přes plochu s rozdílným způsobem využití DH (Depo Zličín) kolmo ke komunikaci Rozvadovská spojka, kde se hranice řešeného území uzavírá.
- (3) **Širší řešené území** je v západní části vymezeno plochou v okolí Depa Zličín v k.ú. Třebonice, dále pokračuje jeho hranice podél komunikace Pražský okruh směrem na jih, kříží komunikaci Rozvadovská spojka, zasahuje do k.ú. Třebonice v trase plánované komunikace v prodloužení komunikace Bessemerova, kde je vymezeno jižními hranicemi ploch s rozdílným způsobem využití ZVO - D, VN-D, VN-D, IZ, ZOB-D. Dále pokračuje severním směrem podél východních hranic ploch s rozdílným způsobem využití ZOB-D a ZOB, kříží Rozvadovskou spojku a vede po její severní hranici východním směrem do k.ú. Stodůlky, kde obkrouží mimoúrovňovou křižovatku Rozvadovská spojka/Jeremiášova. Poté pokračuje podél západní hranice komunikace Jeremiášova severním směrem na křižovatku s komunikací Plzeňská, kde podél její jižní strany, kde se u tělesa dráhy napojuje na řešené území. V severní části zasahuje širší řešené území i do k.ú. Řepy, kde je vymezeno areálem Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského při ulici K Šancím.

Hranice řešeného území a širšího řešeného území jsou vyznačeny v příloze č. 1.

(1)

4.2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

- (2) Řešené území se nachází převážně na území Městské části Praha – Zličín, na západním okraji hl. m. Prahy. Z hlediska uspořádání hl. m. Prahy se jedná o území, které je součástí vnějšího pásma města, ohraničené významnými koridory dopravní infrastruktury – Pražským okruhem, Rozvadovskou spojkou a tranzitním koridorem železniční dopravy směrem Kladno. Řešené území bylo díky své rozloze a poloze v dosahu stávající stanice metra Zličín a dopravního terminálu identifikováno jako klíčové pro rozvoj města s plánovaným velkým podílem nového bydlení.
- Stávající zastavěná část Zličína je složena z několika fragmentů a struktur zástavby pocházející z různých časových období. Nejstarší, pravěké nálezy, byly nalezeny nejen v západní části katastru Zličín nedaleko komunikace Hrozenkovská, ale i v severní, nyní částečně urbanizované části, při ulicích Strojírenská a Za Archivem, které jsou součástí řešeného území. Středověké osídlení se nacházelo právě mezi těmito dvěma těžišti. Okolí návesního rybníka, navázané na původní cestu Hrozenkovská, je nejstarší místní dochovanou strukturou zástavby původních venkovských statků a zemědělských budov. Jihovýchodním směrem od návsi vyrostla v 60. letech 20. století nová část obce, tvořená sítí ulic bez centrálního prostoru, která je zastavěná převážně rodinnými domy v menších zahradách. V 70. letech 20. století navázala na rodinné domy z jižní strany sídlištní zástavba původně pro potřeby armády, tvořená solitérními bytovými domy (4-5 NP). Sídlíště bylo na západě doplněno pavilónovou stavbou školy a školky. Následně pak v 70. letech došlo ke zbudování pásu průmyslové zóny, lemující katastr Zličína na severovýchodě a na jihu, kde zasahuje i do severní části katastru Třebonice. Roku 1974 se stal Zličín součástí Velké Prahy. V 90. letech 20. století bylo započato s výstavbou metra, včetně koncového Depa Zličín. V blízkosti metra vznikl i přestupní

terminál pro městské i příměstské autobusy a začala se rozvíjet i výstavba rozlehlé nákupní zóny. Po roce 2005, západně od původní zástavby, vznikla na zelené louce jižně od ul. Hrozenkovská, nová obytná čtvrť tvořená viladomy (3-4 NP). Západně od sídliště ze 70. let vzniklo po roce 2007 v téměř izolované poloze novodobé sídliště společnosti Central Group (6-7 NP). Po roce 2010, mezi původním sídlištěm a novým sídlištěm, byl rozšířen školní a sportovní areál o novou budovu základní školy a o tělocvičnu, která plní funkci víceúčelové haly.

Z hlediska vybavenosti se jedná o lokalitu s nedostatečnou veřejnou vybaveností, a to zejména, pokud jsou zohledňovány docházkové vzdálenosti. Většina služeb, obchodních a komerčních zařízení je totiž soustředěna v rámci obchodních center, situovaných na samém okraji MČ Praha-Zličín, mezi komunikacemi Na Radosti a Rozvadovskou spojkou. Kapacita místních škol (ZŠ a MŠ) je v současné době nedostatečná, další kapacity budou potřebné v souvislosti se záměry v území a očekávaným přírůstkem obyvatel. Také chybí adekvátní podmínky pro společenské, volnočasové a sportovní aktivity.

(3)

Ačkoliv se v blízkosti řešeného území nachází nejvýše položený bod v Praze (Teleček), jeví se posuzovaná lokalita Zličína spíše jako je rovinatá, s mírným sklonem k jihovýchodu. V lokalitě k.ú. Stodůlek pak dochází k výraznějšímu terénnímu zlomu a klesání terénu směrem do údolí Motolského potoka. Kromě malého ostrůvku neudržované zeleně v blízkosti rybníka Hliník a plochy nedokončeného obecního parku, situovaného mezi nejstarší částí obce a výstavbu ze 70. let, postrádá Zličín v rámci urbanizovaného území téměř jakékoliv souvislé plochy zeleně. Sousední izolovaná lokalita Na Pískách v k.ú. Stodůlky sice disponuje stávající plošnou zelení v údolí Motolského potoka, je ale od území Zličína oddělena oplocením stávající vlečky Depa Zličín, která bude i do budoucna využívána.

(4)

Z hlediska dopravy je pro území Zličína typické ohraničení dopravními tepnami, přetížení důležitých křižovatek, špatná obslužnost jednotlivých fragmentů Zličína, zatížení území tranzitní motorovou dopravou, nedostatečná infrastruktura a podmínky pro aktivní mobilitu. Rozvadovská spojka, Pražský okruh, těleso dráhy a vlečky jsou bariérami v území, bránícími přirozenému propojení Zličína s dalšími lokalitami. Přetížené křižovatky na Rozvadovské spojkě a v ul. Na Radosti a nedostatečně přístupné zejména nové části zástavby (sídliště Central Group a nová zástavba viladomů při Hrozenkovské ulici) způsobují časté dopravní problémy. Koncová stanice metra Zličín postrádá dostatečné kapacitní odstavňá parkoviště pro autobusy i IAD pro mimopražské návštěvníky. Zastaralý Terminál autobusové dopravy i zastaralý vestibul metra Zličín vyžadují modernizaci. Stanice Depo Zličín a 2. vestibul stanice Zličín jsou potenciální budoucí záměry města, aktuálně je však nikdo nepřipravuje. Podmínky pro aktivní mobilitu (pěší pohyb a jízdu na kole) jsou v řešeném území silně nedostatečné. VHD může pomoci ve spolehlivosti i kapacitě prodloužením tramvajové tratě ze Sídliště Řepy do prostoru dnešního autobusového terminálu či retailových oblastí. Poloha obřatiště TT však dosud nebyla stanovena.

(5)

(6)

Převážnou část řešeného území představují 3 velké brownfieldy - areály bývalých průmyslových závodů (jih-bývalé ČKD Dopravní systémy, později Siemens Kolejová vozidla; střed-bývalý Technocom, nyní průmyslová zóna u vlakové stanice Praha-Zličín, a sever- průmyslový areál Volta), které nyní fungují jako pronajímatelné průmyslové zóny různých investorů. Územní studie předpokládá jejich zásadní přeměnu na rezidenční čtvrť. Severní cíp řešeného území, v lokalitě Zličínský hon, za tělesem dráhy a ulicí Strojírenská, je tvořen rozvojovou plochou s převažujícím vlastnictvím Kongregace Boromejek, kde se rovněž předpokládá nová výstavba. Pracovně jsou tyto části řešeného území pro potřeby územní studie označeny takto: „č.1.jih: Central Group a Albet“, „č.2. střed: Ekospol“, „č.3.sever: Volta Real“, „č.4. severní cíp: Boromejky“. Jednotlivé brownfieldy a rozvojové plochy jsou vzájemně odděleny buď fragmenty stávající zástavby nebo dalšími přírodními nebo dopravními prvky. Mezi jižní a střední částí se nachází stávající zástavba rodinných domů, mezi severní a střední transformační částí se nachází vodní prvek rybníka Hliník a severní část a severní cíp řešeného území odděluje těleso dráhy. V současné době dopravní připojení severní části řešeného území zajišťuje komunikace Strojírenská a komunikace Za Archivem. Dopravním napojením středové transformační plochy je komunikace Do Blatin a připravené je i napojení z komunikace Křivatcová. Osou jižní transformační části je ulice Ringhofferova, která vychází od vestibulu stanice metra Zličín západním směrem do stávajícího areálu. Dalším napojením jižního areálu je komunikace Na Radosti. Komunikace Na Radosti je hlavní páteřní komunikací Zličína a propojuje Pražský okruh s komunikací Plzeňská v k.ú. Řepy a prochází pod tělesem dráhy. Pro celé území Zličína je typická jeho fragmentace.

(7)

V příloze č. 2 je uveden soupis informací o území.

4.3 HLAVNÍ PROBLÉMY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- a) absence podrobného nástroje územního plánování pro usměrnění rozvoje velkých ploch území;
- b) dožívající velké bývalé průmyslové areály určené k transformaci;
- c) přílišná fragmentace území Zličína;
- d) nerovnoměrné rozložení komerční vybavenosti v rámci MČ Praha-Zličín (viz uap.iprpraha.cz/pov);
- e) nedostatečné veřejné vybavení a kapacitně nedostačující stávající veřejné vybavení (chybí kapacity MŠ, ZŠ, adekvátní společenské a sportovní zařízení, lékařská zařízení – přesněji v uap.iprpraha.cz/pov);
- f) nedostatek zeleně v rámci vlastního řešeného území a celkově na území Zličína (plochy zeleně jsou převážně v sousedním k.ú. Stodůlky), stávající malé izolované zelené „ostrovy“ bez vzájemného propojení;
- g) nedostatečné kapacity P+R a K+R při koncové stanici metra Zličín;
- h) nedostatečná hierarchizace veřejného prostoru, chybí ohniska území - náměstí;
- i) problematická dopravní situace-přetížené hlavní dopravní tahy územím, nedostatečná obslužnost fragmentovaných částí, nedostatečné dopravní propojení s okolním územím, nedostatečná vzájemná propustnost-izolované lokality, průjezdnost centrální části Zličína;
- j) bariéry dopravních tepen (dálnice, Pražský okruh, železnice) vůči okolí;
- k) nedostatek pěších a cyklistických propojení, izolovanost jednotlivých lokalit;
- l) zchátralý Terminál autobusového nádraží Zličín a objekt koncové stanice metra Zličín, veřejné prostranství v okolí stanice metra ve špatném stavu;
- m) problematika další plánované stanice u Depa Zličín a druhého vestibulu stanice Zličín;
- n) nedostatek pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, včetně pozemků svěřených do správy MČ Praha-Zličín.

4.4 SILNÉ STRÁNKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- a) možnost vytvoření moderní plnohodnotné fungující městské čtvrti na cca 180 ha převážně transformačních a rozvojových ploch, která zvelebí a sjednotí území Zličína, je velkou urbanistickou výzvou;
- b) přítomnost trasy metra B a koncové stanice metra Zličín;
- c) dobrá dostupnost území díky dopravní infrastruktuře (metro, železnice a nadřazený komunikační systém);
- d) krajinné prvky v rámci řešeného území (rybník Hliník, lokální místní liniový park směřující západně od rybníka Hliník ke čtvrtému parku při komunikaci Hrozenkovská);
- e) krajinné prvky v rámci širšího řešeného území (čtvrtý park v lokalitě Na Pískách v údolí Motolského potoka s významnými krajinnými prvky lesů, malé vodní plochy a potok v údolí Motolského potoka, kompozičně hodnotný vedlejší svah a osa údolí Motolského potoka);
- f) zemědělská půda v otevřené krajině;
- g) panoramaticky dominantní budova a areál kláštera Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského;
- h) propustnost stávajících uličních prostranství a cest v otevřené krajině;
- i) kulturně hodnotné stopy historických tras císařských silnic a zemských stezek.

⁽¹⁾ ⁽²⁾ 5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie bude rozdělena do dvou částí – analytické a návrhové.

I. ANALYTICKÁ ČÁST

Požadavky na obsah analytické části jsou uvedeny v kap. 6.1, část I.

V rámci územní studie bude zpracována analytická část. Údaje získané z Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (dále také ÚAP) budou doplněny v rozsahu nezbytném pro zpracování návrhu. V řešeném území se zmapují zejména následující okruhy:

5.1.1. ŠIRŠÍ VZTAHY (000/)

- a) poloha a vztahy řešeného území vůči městu a širšímu okolí;
- b) popis stávající spádovosti řešeného území;

- c) krajina a přírodní podmínky-geomorfologie, ZPF, lesní pozemky, stručné zhodnocení aktuálního stavu životního prostředí (zejména hluk a rozptylové podmínky) vycházející zejména z údajů uvedených v ÚAP nebo jiných dostupných zdrojů (viz. příloha 6);
- d) hodnocení stavu, charakteru a množství stávajících ploch zeleně v rámci celého k.ú. Zličín;
- e) hodnocení celkové prostupnosti širšího území dopravou (aktivní, motorovou, kolejovou), vytipování izolovaných lokalit;
- f) obyvatelstvo – demografie, rezidenční a urbánní hustota v rámci širšího a navazujícího území.

5.1.2. HISTORICKÉ A STÁVAJÍCÍ KONCEPCE ÚZEMÍ

5.1.3. KRAJINA, PŘÍRODNÍ PODMÍNKY A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (100/)

- a) přírodní poměry – geomorfologie, hydrogeologie, klima, fauna a flóra;
- b) hodnocení krajiny, krajinný ráz, typologie krajiny, charakteristiky krajiny (přírodní, kulturní, historická), přírodní hodnoty;
- c) hodnocení stavu, charakteru a množství stávajících ploch zeleně v řešeném území;
- d) zemědělský půdní fond, mapování využití půdních bloků, eroze, ekologicky významné prvky;
- e) lokalizace případných kontaminovaných ploch v rámci bývalých průmyslových areálů;
- f) stručné zhodnocení aktuálního stavu životního prostředí (zejm. hluk a kvalita ovzduší) vycházející zejména z údajů uvedených v ÚAP hl. m. Prahy, Strategické hlukové mapy, Modelovém hodnocení kvality ovzduší hl. m. Prahy nebo jiných veřejně dostupných zdrojů (viz též příloha č. 6);
- g) analýza tepelného ostrova.

5.1.4. VYUŽITÍ ÚZEMÍ A LIDÉ VE MĚSTĚ (300/)

- a) charakteristika jednotlivých částí území z hlediska využití;
- b) deficit VV (zejména MŠ, ZŠ, komerční vybavenosti);
- c) obyvatelstvo – demografie, věková a sociální struktura obyvatelstva, hustota zalidnění, demografická prognóza.

5.1.5. STRUKTURA ÚZEMÍ (200/)

- a) stávající urbanistická struktura, její typologie a hodnoty;
- b) charakteristika;
- c) vztahy v rámci lokality, vztah řešeného území vůči lokalitám sousedním; (pro jednotlivé části řešeného území bude užíváno pracovní označení jednotlivých částí: „č.1.jih: Central Group a Albet“, „č.2. střed: Ekospol“, „č.3.sever: Volta Real“, „č.4. severní cíp: Boromejky“);
- d) veřejná prostranství – uliční prostranství (ulice a náměstí) i nestavební bloky – jejich prostupnost, struktura, hierarchie, charakter, (viz Generel veřejných prostranství-na vyžádání na IPR).

5.1.6. MODRO-ZELENÁ INFRASTRUKTURA (500/)

- a) stav krajinné infrastruktury (zejm. ÚSES, krajinařská opatření, identifikace konkrétních míst, kde dochází k nadměrnému odtoku srážkové vody po povrchu);
- b) analýza stávající zeleně, deficity zeleně, izolovanost;
- c) analýza stavu opatření modré a zelené infrastruktury ve vazbě na technickou infrastrukturu;
- d) prověřit otevření zatrubněných potoků, Řepského a Motolského, a využít je jako přirozenou zelenou osu v krajině pro pohyb v území.

5.1.7. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (600/)

- a) komunikační síť – hierarchie, režim, směrovost, určení kolizních bodů, prostupnost;
- b) zhodnocení napojení Zličína na nadřazenou komunikační síť (Rozvadovská spojka, Pražský okruh);
- c) stávající místa napojení částí řešeného území „č.1.jih“, „č.2.střed“, „č.3.sever“, „č.4.severní cíp“;
- d) potenciál možného vzájemného propojení částí řešeného území „č.1.jih“, „č.2.střed“, „č.3.sever“, „č.4.severní cíp“;
- e) pěší doprava – prostupnost, bariéry, intenzita využití pěších komunikací;

- f) cyklistická doprava – stav infrastruktury, cyklo koncepce (viz příloha č. 6);
- g) veřejná hromadná doprava – spádovost, kapacity, s využitím dokumentu „Rozvoj linek PID v Praze 2019 – 2029“ (ROPID, viz příloha č. 6);
- h) prověření současných kapacit a využití uzlu městské i příměstské hromadné dopravy autobusového nádraží Terminál Zličín;
- i) automobilová doprava – intenzity dopravy (zejm. s využitím dat TSK, viz příloha č. 6) a zatížení křižovatek;
- j) doprava v klidu v řešeném území – parkovací kapacity, prověření potřeb kapacit parkování dle PSP; analýza odstavování či parkování vozidel na veřejných prostranstvích; analýza potřebných kapacit P+R pro území Zličína;
- k) dostupnost a konkurenceschopnost jednotlivých druhů dopravy s využitím aplikace „Dynamika obyvatelstva (IPR, viz. příloha č.6);
- l) (nadřazené) dopravní koncepce: územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy, Plán udržitelné mobility Prahy a okolí, dopravní generely/analýzy MČ a celoměstské analýzy: ÚAP (viz příloha č. 6);
- m) prověření bezkoliznosti řešeného území s leteckou dopravou (blízkost specifické oblasti letiště V. Havla k severnímu cípu řešeného území – viz. ZUR).

5.1.8. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (700/)

- a) posouzení stavu a kapacit jednotlivých typů technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování teplem, plynem, elektrickou energií, elektronické komunikace, kolektory, odpadové hospodářství – deficity míst pro sběr a nakládání s odpady);
- b) analýza stavu nakládání s dešťovými vodami, tzv. hospodaření se srážkovou vodou, ve vazbě na modro-zelenou infrastrukturu;
- c) ve spolupráci s jednotlivými správci identifikovat možné deficity v kapacitách jednotlivých medií, zejména pitné vody, plynu, tepelné energie (teplo/chlad) a elektrické energie;
- d) ve spolupráci se správcem vodohospodářské soustavy společností PVS, a.s. identifikovat deficity v kapacitách navazující stokové sítě pro odvádění splaškových vod z řešeného území;
- e) potenciál pro udržitelné energetické koncepce, udržitelnou TI (např. nakládání se zdroji a odpady).

5.1.9. VEŘEJNÁ VYBAVENOST (800/)

- a) Veřejná vybavenost (občanská, komerční a rekreační) – zhodnocení jejích kapacit, spádovosti analýza pokrytí území stavbami pro školství (MŠ, ZŠ, SŠ), zdravotnictví, sociální služby a kulturu s využitím dokumentu „Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze“ (IPR, viz příloha č. 6) a „Demografické studie MČ Praha Zličín“ (vše viz příloha č. 6).

5.1.10. ZÁMĚRY A MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY (400/)

- a) aktuální plánované záměry v území (jejich kapacity a prostorové nároky), charakteristika záměrů „č.1“–„č.4“ (viz Charakteristika území 4.2 odst. 6) z hlediska míry projednání, ustálenosti apod.);
- b) pořizované změny ÚP – prověření jejich aktuálnosti a koordinace (lze i v rámci konzultací viz kap.6.2.2, odst. 1), případně doplnění záměrů uvedených v příloze č. 2; analýza podkladových studií pro změny;
- c) majetkoprávní vztahy.

5.1.11. ZAPOJENÍ AKTÉRŮ V ÚZEMÍ

- a) součástí analytické části budou výstupy z konzultací s vlastníky/správci pozemků a infrastruktury, samosprávou městských částí (MČ Praha-Zličín, MČ Praha 13, MČ Praha 17) a případně s městskými organizacemi a spolky;
- b) analytická část dále zahrne též výsledky participace s veřejností, kterou zajistí koordinátor participačních aktivit. Výstupy, tj. schéma a popis problémů a hodnot upřesňující požadavky na návrh územní studie z pohledu místních obyvatel, předá zpracovateli pořizovatel.

Zpracovatel bude úzce spolupracovat s koordinátorem participace, což zahrnuje zejména účast na participačních setkáních, vycházkách, stánku a spolupráci na designování a vyhodnocení dotazníku apod.

Na základě prověření a analýz jednotlivých tematických okruhů budou zpracovány:

- a) problémový výkres zobrazující hodnoty i problémy (případně i příležitosti a hrozby) řešeného území;
- b) východiska pro návrh územní studie (schéma výchozího stavu) a doprovodný text shrnující závěry analýz.

II. NÁVRHOVÁ ČÁST

- (3) Požadavky na obsah návrhové části jsou uvedeny v kap. 6.1, část II.
Návrhová část navrhne řešení zejména pro tato témata v území:

nová struktura zástavby, založená na sjednocení fragmentovaného území;
dopravní řešení včetně napojení a vzájemného propojení jednotlivých částí;
účelné doplnění chybějícího podílu zeleně;
doplnění chybějící veřejné vybavenosti.

- (1) Kapitola je členěna dle struktury ÚAP (čísla v závorkách).
(2)
(3)
(4)

5.II.1. ŠIRŠÍ VZTAHY NÁVRHU A CELKOVÁ KONCEPCE (000/)

Kapitola bude obsahovat stručný popis celkové koncepce, založené zejména na:

- (1) a) Koncepci nových struktur, jejich vzájemných vztahů a citlivém začlenění návrhu do stávajících urbanistických struktur řešeného i širšího území (zejména do stávajících struktur: zahradního města s nízkopodlažní zástavbou, vesnické struktury starého Zličína, modernistické struktury sídlišť, novodobé zástavby bytových domů o 4-7 NP);
- b) dopravním propojení (všech dopravních módů) stávajícího území s nově řešenými částmi „č.1.jih: Central Group a Albet“, „č.2. střed: Ekospol“, „č.3.sever: Volta Real“, „č.4. severní cíp: Boromejky“, dopravním propojení nově řešených částí mezi sebou vzájemně a dopravním napojení nově řešených částí na stávající infrastrukturu;
- (2) c) doplnění takových ploch zeleně do stávající zelené infrastruktury (interakční prvky ÚSES, celoměstský systém zeleně), které zajistí maximální možné propojení se stávajícími prvky zeleně: zeleň v k.ú. Stodůlky, městský park Zličín a modro-zelená infrastruktura rybníka Hliník;
- d) dopravní prostupnosti a minimalizaci bariér v území.

Dále bude celková koncepce území založena na:

- e) respektu ke stávajícím kvalitám řešeného území i území navazujícího;
- (3) f) volbě vhodného rozhraní zástavby a otevřené krajiny či souvislých ploch zeleně v rámci městské krajiny Prahy (uspořádání dle ZÚR);
- g) vyhodnocení analytické části;
- h) respektování zákonných limitů.

Předmětná kapitola bude doprovázena názornými schématy zobrazujícími celkový přístup k území a urbanistickou koncepci. Její návaznost na širší (okolní) území bude zobrazena ve výkrese širších vztahů návrhu.

5.II.2. KRAJINA (100/) A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- (1) Studie navrhne kompozici volné krajiny v rámci řešeného území (ve vazbě na kap. 5.II.):
- a) cílové charaktery jednotlivých částí Zličína, nacházející se v Městské krajině Prahy (uspořádání dle ZÚR); doplnění chybějících ploch zeleně v území, se snahou o maximální možné propojení stávajících a nově navrhovaných ploch zeleně např. formou zelených pásů a liniové zeleně;
 - b) návaznost na rybník Hliník, Dolejšák a jižně situovaný park Na Pískách;
 - c) cestní síť, včetně propojení do k.ú. Řepy a k.ú. Stodůlky;
 - d) u páteřních komunikací prověřit a případně navrhnout doprovodnou liniovou zeleň;

- e) opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu (meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy apod.); v případě záboru ZPF uvést i zdůvodnění záboru;
- f) vodohospodářská opatření (nádrže, rybníky, úprava toků, suché poldry apod.);
- g) koncepci pro nakládání s dešťovými vodami se zohledněním místních hydrologických a geologických poměrů;
- h) opatření k ochraně a tvorbě ŽP (ÚSES, terénní úpravy apod.);
- i) zhodnotí vliv navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší a akustickou situaci v řešeném území, včetně navržených opatření (při problematické akustické situaci a jako zlepšení kvality ovzduší). Navrhované řešení bude ověřeno akustickou a rozptylovou studií, které prokáží dodržení hygienických limitů a ověří navrhovaná opatření.

5.II.3. KOMPOZICE, STRUKTURA A POTENCIÁL MĚSTA (200/ a 400/)

Studie na podkladu nadřazené ÚPD sjednotí fragmentované území do funkční a kvalitní obytné části města, upřesní podmínky pro novou výstavbu a úpravu stávajících částí řešeného území.

Studie navrhne kompozici řešeného území, zejména:

- (1) a) upraví, reviduje a doplní záměry „č.1 – č.4“ vhodnými nově navrženými strukturami a využití, s tím, že u části označené jako „č.1-jih: Central Group a Albet“ bude vycházet z již existující studie vedené pod názvem „Nový Zličín“, kterou zpracoval Ing. arch. Pavel Hnilička Architects + Planners 07/2021;
- (2) b) nově navržené struktury částí „č.1 – č.4“ budou citlivě propojeny se stávající strukturou zástavby i mezi sebou vzájemně, tak aby byla zajištěna dobrá prostupnost územím;
- c) ve stávajících částech území navrhne úpravy struktury, infrastruktury a využití v souladu s metodikou platného ÚP a připravovaného MPP.

Konkrétní požadavky na zástavbu, kapacity:

- (3) a) prostorové podmínky vymezování stavebních pozemků ve stabilizovaných, transformačních i rozvojových územích (výška zástavby, lokalizace dominant);
- b) typologické vymezení přípustné zástavby – rodinné domy, bytové domy a další se zdůvodněním případných anomálií v území;
- c) klíčové charakteristiky prostorového uspořádání zástavby;
- d) nezastavitelné části stavebních bloků pomocí stavebních čar (bude-li to účelné);
- (4) e) další požadavky, vyplývající z analytické části, které mají podstatný vliv na zachování hodnot v území.

Konkrétní požadavky na nestavební bloky:

- (5) a) stanovení hierarchizace a typologie nestavebních bloků (parků a parkově upravených ploch);
- b) vymezení podmínek využití nestavebních bloků určených pro zeleň a rekreaci.

Konkrétní požadavky na veřejná prostranství - bude zpracován popis jednotlivých uličních profilů, náměstí, stavebních a nestavebních bloků definujících:

- a) u nových uličních profilů jejich požadovaný charakter, šířku a odkaz na výkres uličních profilů;
- b) u náměstí jejich požadovaný charakter;
- c) u nestavebních bloků (tj. zejm. parků) jejich požadovaný charakter;
- d) u stavebních bloků upřesňující požadavky na charakter zástavby;
- e) stanovení podmínek uspořádání nově vymezovaných uličních prostranství;
- (6) f) rozlišení veřejných prostranství dle charakteru (veřejná prostranství se zelení, zpevněné plochy...);
- g) studie identifikuje, a v případě potřeby a na základě poznatků z analytické části navrhne veřejná prostranství vhodná pro komunitní život obyvatel, která budou součástí navržené hierarchizované struktury veřejných prostranství;
- h) bude navržena koncepce hospodaření s dešťovými vodami včetně závlahy pro nově navrhované vegetační prvky, především pro nově navrhovaná stromořadí v ulicích.

V rámci této kapitoly bude mj. doloženo schéma zobrazující návrh charakterů jednotlivých prostorů v řešeném území (např. dělení na veřejný/poloveřejný/polosoukromý/soukromý).

5.II.4. VYUŽITÍ ÚZEMÍ (300/)

Obytné čtvrti budou navrženy jako polyfunkční, městské, primárně obytné území – tj. bydlení s veřejnou vybaveností i pracovními příležitostmi.

Adekvátní vybavenost (veřejná vybavenost - viz kap. 5.II.8) bude prověřena v rámci každé nově navrhované části řešeného území – „č.1.jih: Central Group a Albet“, „č.2. střed: Ekospol“, „č.3.sever: Volta Real“, „č.4. severní cíp: Boromejky“, budou určeny deficity a navrženy kapacity vč. umístění dle očekávaných potřeb, důraz bude kladen na občanskou vybavenost odpovídající funkční městské čtvrti/čtvrtím zejména s ohledem na kapacity MŠ, ZŠ..., sportoviště, prostor/y pro komunitní a společenské aktivity, sociální vybavenost.

- (1) Bude znázorněno umístění aktivního parteru.
- (2) Studie prověří rekreační potenciál území a navrhne možnosti doplnění rekreační vybavenosti, doplní chybějící zelené plochy s rekreačním charakterem.
- (3) Studie prověří využití ploch s rozdílným způsobem využití při tělese dráhy v současném ÚP a v případně potřeby navrhne změnu využití.
- (4) a) Konkrétně prověří změnu využití plochy s rozdílným způsobem využití SP v k.ú. Řepy na jiné využití (např. SV), či prověří umístění doprovodné funkce k ploše SP (např. parkování).
- (5)

5.II.5. MODRO-ZELENÁ INFRASTRUKTURA (500/)

Součástí modrozelené infrastruktury je vrstva krajinné infrastruktury, modro-zelené infrastruktury (ve vazbě na kap. 5.II.7) a struktury nestavebních bloků (ve vazbě na kap. 5.II.3). Návrh územní studie zohlední možnosti zapojení jejich jednotlivých prvků do spojitého systému včetně návazností na celoměstský systém zeleně.

- (1)
- (2) V rámci studie bude prověřeno:
 - a) doplnění souvislé plochy zeleně v části „č.1.jih: Central Group a Albet“, směřující z centrální části Zličína (park v blízkosti úřadu) na jih do stávajících ploch zeleně v k.ú. Stodůlky;
 - b) propojení zeleně u rybníka Hliník s okolní zelení a prvku rybníka do obytného charakteru lokalit „č.2. střed: Ekospol“ i „č.3.sever: Volta Real“;
 - c) umístění parkové plochy v blízkosti stávajícího vestibulu konečné stanice metra Zličín;
 - d) základní principy revitalizace zeleně v k.ú. Stodůlky na parkovou plochu („Park Stará betonárka“ apod.), při respektování regionálního biokoridoru suchozemského RK 1188 ze ZÚR, vedeného pod kódem 500/Z/79.
- (3) V rámci studie bude dále prověřeno umístění prvků modro-zelené infrastruktury (viz také kap. 5.II.7), jako jsou např. vsakovací bloky, akumulční a retenční nádrže pro závlahu zeleně a prvků přírodě blízkých které podpoří evapotranspiraci a vsakování vody na místě, vznik drobných vodních ploch, zasakovací průlehy, vegetační pásy, polopropustné plochy apod.
- (4) Nad rámec návrhu nestavebních bloků studie dále navrhne: kompozičně významná stromořadí a významné parkově upravené plochy v uličních prostranstvích a vodní plochy (bude-li to účelné).
- (5) V koncepci zelené infrastruktury budou zohledněna adaptační opatření „Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu“ (viz příloha č. 6), „Standardy pro hospodaření se srážkovou vodou“ a „Standardy pro uliční stromořadí“, (viz příloha č. 6). Studie bude koordinována s IPR v souvislosti s aktuálně zpracovávanou Koncepcí zelené infrastruktury a Generelem veřejných prostranství hl. m. Prahy.

(2)
(3)

5.II.6. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (600/)

- (4) Koncepce dopravní infrastruktury bude primárně řešit vlastní dopravní napojení v rámci nově transformovaných a rozvojových částí území, dále jejich dopravní propojení mezi sebou vzájemně, se stávajícími částmi Zličína i s nadřazenou okolní dopravní sítí.

Dopravní koncepce bude eliminovat průjezdnou dopravu z centrální části Zličína.

Dopravní koncepce bude vycházet z platného ÚP a jeho změn. Dále bude tato koncepce řešena v přímém kontextu se stávající strukturou okolního města a jejími dopravními napojeními. Zároveň studie prověří dopravní koncepci dle návrhu MPP.

Budou prověřena řešení dopravy v klidu i v pohybu (pěší, cyklo, automobilová i veřejná hromadná doprava) v území s ohledem na prostupnost, dostupnost (zejm. k zastávkám veřejné dopravy), minimalizaci externalit z dopravy a eliminaci bariér.

5.II.6.A) PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Při návrhu struktury a charakteru uličních prostranství studie zohlední potřebu pěší prostupnosti území. Síť uličních prostranství bude doplněna cestami/směry pěších v nestavebních blocích a, bude-li to účelné, i předepsanými průchody napříč stavebními bloky. Prostupnost bude navržena ve vazbě na trasy v okolním území a v logických vazbách navržených v MPP vůči stávající i navrhované zástavbě a vůči stávajícím i plánovaným zastávkám veřejné dopravy.

Koncepce bezmotorové dopravy zohlední vazby jak běžné (každodenní), tak rekreační, zejména:

- (1) a) navrhne v jihovýchodní části řešeného území, tj. v části „č.1.jih: Central Group a Albet“, bezbariérová pěší propojení přes těleso vlečky do stávajících ploch zeleně v k.ú. Stodůlky;
- (2) b) navrhne v jihozápadní části řešeného území (tj. severní část k.ú. Třebonice na hranici s k.ú. Zličín) propojení mezi OC Metropole a u OC Globus Zličín pěšími lávkami přes Rozvadovskou spojku (VPS v MPP: 910-640/-/71, 910-640/-/69), směrem do nově navrhované obchodní plochy v k.ú. Třebonice, přičemž v místě u OC Metropole Zličína prověří možnost sloučení pěší lávky se silničním přemostěním (projekt - studie MČ Praha 13 – Areál JTH Epsilon Zličín 08/2023);
- c) prověří pěší propojení východním směrem do k.ú. Řepy, přes těleso dráhy, v blízkosti u rybníka Hliník;
- d) prověří možnosti pěšího propojení přes těleso dráhy severním směrem do rozvojového území „č.4. severní cíp: Boromejky“;
- e) navrhne/určí maximum možných pěších propojení do stávající zástavby, která navazuje na řešené území;
- f) navrhne/určí pěší propojení mezi jednotlivými nově řešenými částmi území vzájemně.

Studie zveřejní a doplní cyklistické trasy procházející řešeným územím.

- (3) a) U frekventovaných tras navrhne ideální uliční profil či sledované principy.
 - (4) b) U tras křižujících těleso dráhy budou navrhována doporučení pro maximální komfort a efektivitu trasy.
- Návrh cyklistických tras zohlední a naváže na dokument Systém celoměstských cyklotras hl. m. Prahy, zadávací karty Komise RHMP pro cyklistickou dopravu, případně další koncepční materiály k danému tématu (viz příloha č. 6) včetně Strategie aktivní mobility a Standardů aktivní mobility. Mimo celoměstsky významných tras popsaných výše navrhne studie plošnou prostupnost pro cyklistickou dopravu, možnost příjezdu ke všem navrženým a stávajícím stavbám.

5.II.6.B) VEŘEJNÁ DOPRAVA

- (1) Studie prověří konkrétní řešení bezbariérového křížení plánovaného prodloužení tramvajové linky,
- (2) vycházející z tramvajového obřadistě (tramvajové tříkolejné smyčky) v k.ú. Řepy směrem do řešeného území v části „č.2. střed: Ekospol“ a dále pokračující do části „č.1.jih: Central Group a Albet“,
- (3) až ke konečné stanici metra Zličín.

- (4) Studie prověří dostupnost současných autobusových zastávek. V případě potřeby navrhne zastávky nové či doplní nové autobusové linky, které lépe obslouží stávající zástavbu a nově navrhne trasy MHD pro plánovanou zástavbu v transformačních a rozvojových plochách.

- (5) Navržené úpravy MHD musí být v souladu se záměry MHD a bude je třeba předem (již v úvodní fázi
- (6) prací na studii) projednat s Regionálním organizátorem pražské integrované dopravy (ROPID),
- (7) Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a. s., a Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále IPR).

- (8) Studie navrhne způsob modernizace stávajícího Terminálu autobusového nádraží Zličín, jeho potřebný rozsah a základní uspořádání, případně také včetně kombinace s P+R a ukončením tramvajové trati, v případě P+R se jedná o VPS v ÚP i MPP.

Budou rovněž prověřeny možnosti případného přemístění autobusového terminálu.

Studie navrhne doplnění koncové stanice metra Zličín o jižní vestibul (VPS dle MPP).

Studie bude koordinována s další stanicí metra B u Depa Zličín, včetně umístění parkovacích stání P+R a K+R v dosahu této nové stanice (VPS v MPP).

Studie navrhne zkapacitnění obřadistě autobusu Bavorská (v místě severovýchodního kvadrantu nájezdu u křižovatky Rozvadovská spojka/Jeremiášova), včetně zřízení jejího zázemí. Jedná se o přesunutí kapacit z točny Oistrachova v k.ú. Stodůlky.

5.II.6.C) DOPRAVA V KLIDU A SILNIČNÍ DOPRAVA

Studie navrhne dopravní řešení navrhovaných částí území - „č.1.jih: Central Group a Albet“, „č.2. střed: Ekospol“, „č.3.sever: Volta Real“, „č.4. severní cíp: Boromejky“; zajistí jejich vzájemnou prostupnost, naváže i na okolní dopravní síť a zajistí obsluhu všech stávajících staveb, staveb umístěných územním rozhodnutím i navrhovaných. V dopravním výkrese bude naznačeno napojení navržených bloků na komunikace.

Studie bude respektovat návrh trasy VPS ze ZÚR: 910/600/Z/23 - Komunikační síť Břevnovská radiála 600/Z/23.

- (1) V rámci širších vztahů území studie prověří zpřesnění trasy „Obvodové komunikace na západním okraji Zličína,“ vedené v současném ÚP jako VPS 52/DK/57 a v MPP.

Studie navrhne komunikační napojení území Na Radosti, tj. části „č.1.jih: Central Group a Albet“, na MÚK Jeremiášova, VPS v MPP.

- (2) Studie navrhne dopravní přeložku stávající komunikace Na Radosti do části „č.1.jih: Central Group a Albet“, VPS v ÚP a MPP.

- (3) Studie prověří mostní propojení plánované obchodní plochy v k.ú. Třebonice (v ZÚR vedeno jako zastavitelná rozvojová plocha Západní město) se stávajícími obchodními plochami v k.ú. Zličín a prověří sloučení silničního mostu (projekt - studie MČ Praha 13 – Areál JTH Epsilon Zličín 08/2023) a pěší lávky, které se týká VPS v MPP: 910-640/-/71 - Lávka přes Rozvadovskou spojkou u Metropole Zličín, v jednu mostní konstrukci.

Studie bude uvažovat nové kolektorové pásy Rozvadovské spojky v rámci VPS 119/DK/13 a 119/DK/57. Studie prověří možnost přímého napojení severního úseku „Obvodové komunikace“ na Pražský okruh (lokality v severní části Zličína – „č.3.sever: Volta Real“, „č.4. severní cíp: Boromejky“).

- (7) Studie doplní propojení ul. Sazovická - ul. Řevnická.

- (9) Studie prověří všechny možnosti napojení severní části Zličína na Pražský okruh/Karlovarská, (10) či plánovanou stavbu Břevnovské radiály, včetně zvážení dopadů na lokalitu při variantě propojení komunikace Engelmüllerova s Pražským okruhem.

- (11) Studie navrhne způsob řešení problematiky přetížené křižovatky Na Radosti / Řevnická.

- (12) Studie prověří možnosti a dimenze pro umístění P+R a K+P:

- a) u vestibulu metra Zličín (VPS v ÚP 4/DR/57, rovněž v MPP);
- b) nad autobusovým nádražím (VPS v ÚP 3/DR/57, rovněž v MPP);
- c) v blízkosti uvažované stanice u objektu Depa Zličín (VPS v MPP);
- d) v rámci parkoviště OC Metropole (v MPP);
- e) v místě přemostění mezi Ikea a Globus, nad Rozvadovskou spojkou.

- (13) Studie rovněž prověří potřebu parkoviště typu P+R v blízkosti železniční zastávky Praha-Zličín a tramvajové točny Praha - Řepy.

Studie navrhne zásady pro parkování v klidu v prostorech stávajících i nově navrhovaných veřejných prostranství, s ohledem na požadavek omezit počet parkovacích stání na povrchu. Bude doplněno schéma profilů vybraných ulic. Pro účely bilancí bude doprava v klidu uvažována v souladu s Pražskými stavebními předpisy.

5.II.6.D) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- (1) a) Studie bude respektovat stávající koridor železniční dopravy č.122 - Pražský Semmering II - směr Rudná u Prahy, včetně stávající železniční zastávky Praha-Zličín, jako výhledově významného dopravního spojení do centra Prahy, která bude modernizována a intenzifikována.

- b) Studie konkrétně prostorově vyřeší typ mimoúrovňového křížení navrhované tramvajové tratě z obratiště v k.ú. Řepy do k.ú. Zličína.

- c) Studie prověří návaznosti spojené s prodloužením trasy metra B do Depa Zličín.

5.II.7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (700/)

V rámci studie budou:

- a) navržena napojení stavebních bloků na stávající technickou infrastrukturu (dále také TI);

- b) liniová vedení TI prioritně sdružována ve společných trasách a s trasami dopravní infrastruktury (dále také DI);
- c) vyhodnoceny stávající deficity TI a nové nároky na technickou infrastrukturu plynoucí z navrženého řešení;
- d) ve spolupráci se správci jednotlivých sítí TI identifikovány potřeby posílení či obnovy TI, a to v oblasti zdrojů i páteřních tras;
- e) identifikovány potřeby podstatných přeložek sítí TI (preferována je minimalizace těchto přeložek);
- f) respektována stávající ochranná pásma.
- g) prověřeny možnosti a polohy stanovišť dobíjecích zařízení elektromobility - vč. kabeláže;
- h) prověřeny možnosti integrace obnovitelných zdrojů energie.

Studie navrhne princip hospodaření s dešťovými vodami, který bude upřednostňovat jejich retenci zasakování a využití v řešeném území (v návaznosti na kap. 5.II.5).

Stávající trasy v řešeném i širším území budou respektovány (viz příloha č. 2).

Studie navrhne umístění sběrného dvoru/sběrných dvorů v řešeném území.

Studie identifikuje požadavky na budování infrastruktury ze strany veřejné správy.

5.II.8. VEŘEJNÁ VYBAVENOST (800/)

Studie prověří deficity veřejné vybavenosti (občanské, komerční i rekreační) v řešeném, širším řešeném i navazujícím území, při zohlednění nově navrhované zástavby a navrhne kapacity a umístění potřebných zařízení občanského vybavení.

Studie navrhne zástavbu, která bude vytvářet vhodné podmínky pro umístění potřebné veřejné a komerční vybavenosti v území plynoucí z analytické části studie.

V řešeném území bude konkrétně prověřeno a navrženo umístění pro:

- a) základní školy, případně střední školu (s kapacitami dle stávajícího a navrhovaného stavu v rámci celého správního obvodu Praha-Zličín, viz. příloha č.2 odstavce D, E);
- b) mateřské školy (s kapacitami dle stávajícího a navrhovaného stavu v rámci celého správního obvodu Praha-Zličín, viz. příloha č.2 D, E);
- c) komerční vybavenost;
- d) budovu radnice městské části Praha - Zličín;
- e) obecní dům se společenským sálem;
- f) sportoviště, venkovní sportovní plochy;
- g) dětská a veřejná hřiště;
- h) prostory pro další občanskou vybavenost (praktické lékaře, sociální služby apod., vyplyne-li jejich nedostatečnost z analytické části územní studie, s ohledem na jejich možné vytížení i obyvateli okolních obcí);
- i) další potřebnou komerční vybavenost plynoucí z analytické části územní studie.

V řešeném území budou vyhrazeny plochy pro umístění občanské vybavenosti dle kapacit uvedených v MPP.

Studie vymezí hrany zástavby s veřejnou vybaveností v parteru. Vybavenost v parteru by měla být přednostně navrhována ve vazbě na hlavní veřejná prostranství.

5.II.9. VYHODNOCENÍ VZTAHU ÚS K PLATNÉ A POŘIZOVANÉ ÚPD

5.II.9.A) Územní studie ve vztahu k platnému územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy:

Návrh bude věcně zpracován v souladu s regulativy stanovenými ÚP (plochy s rozdílným způsobem využití, plovoucí a pevné značky, indexy míry využití území atd.).

Součástí územní studie bude kapitola vyhodnocující soulad s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, a to zejména s jeho regulativy – formou schématu, doložením výpočtů koeficientů podlažních ploch a zeleně (dále také KPP a KZ) a stručného komentáře.

Hlavní výkres územní studie bude promítnut do výkresu č. 4 platného ÚP (samostatným schématem/výkresem). Kapacity hrubých podlažních ploch (dále také HPP) plynoucí z návrhu ÚS

a kapacity HPP z ÚP budou porovnány formou přehledné tabulky s rozepsaným výpočtem KZ a KPP. Zároveň bude doložen soulad s ostatními výkresy a textovou částí ÚP.

Dospěje-li zpracovatel k závěru, že optimální cílové řešení vyžaduje změnu (změny) územního plánu v dílčích částech území (viz kap. 2), tento námět doloží formou výkresu – území, která územní studie navrhuje ke změně ÚP, budou vyznačena a okomentována (viz kap. 6.1, části 6.II. B). V příslušné kapitole pak budou navržené změny odůvodněny včetně souladu s nadřazenými dokumentacemi, potřeby nových zastavitelných ploch a případného záboru ZPF, a doplněny o základní změnové bilance.

5.II.9.B) Územní studie ve vztahu k novému územnímu plánu (Metropolitní plán):

- (4) Součástí územní studie bude kapitola obsahující porovnání souladu jejího návrhu s pořizovaným novým územním plánem hl. m. Prahy (MPP) – návrh dle jeho aktuální fáze pořizování, a to zejm. s jeho regulativy obsaženými v krycích listech daných lokalit s vazbou do textové části výroku návrhu nového ÚP ve formě schématu, výpočtů a stručného komentáře. K 11.3. 2025 se jedná o lokality:

- (1) 608/Depo Zličín, 661/ Zličín Metropole, 170/ U Zličína, 189/ Na Radosti, 710/Trať Pražský Semmering II, 167/ Nový Zličín, 215/ Řepy.

Hlavní výkres územní studie bude promítnut do Hlavního výkresu struktury Z02, případně do Hlavního výkresu infrastruktury Z03 a do nebo do Koordinačního výkresu O01 návrhu nového ÚP (samostatným schématem/výkresem) a bude doplněn o komentář souladu s návrhem MPP s přehledným porovnáním navržených kapacit v ÚS a v MPP.

(2)

5.II.10. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

Budou respektovány a upřesněny veřejně prospěšné stavby (dále také VPS):

- (1) a) VPS podle platného ÚP (2025):
- 52/DK/57 - Zličín - obvodová komunikace na západním okraji Zličína
 - 99/DK/57- Zličín - přeložka úseku ulice Na Radosti
 - 4/TT/57- Zličín - zásobování teplem - oblast JZM
 - 16/TY/13 - Praha 13 - nádrž N2
 - 62/TY/13 - Praha 13 - revitalizace Motolského potoka
 - 4/TT/13 - Praha 13 - zásobování teplem - oblast JZM
 - 4/TT/57 – Zličín - zásobování teplem - oblast JZM
 - 4/DR/57- Zličín - P + R - východně od stanice metra
 - 3/DR/57- Zličín - P + R - nad autobusovým nádražím
 - 119/DK/57- Zličín - MÚK Rozvadovská spojka – Řevnická
 - 119/DK/13 - Praha 13 - MÚK Rozvadovská spojka – Řevnická
 - 51/DK/13 – Praha 13 – vybrané komunikace Západního města
 - 56/TK/13 – Praha 13 – Třebonice kanalizační sběrač
- b) VPS dle ZÚR (2025):
- 910/600/Z/23 - Komunikační síť Břevnovská radiála vedená pod kódem 600/Z/23
- c) VPS podle návrhu MPP (2025):
- 910-621/-/10 - Trasa metra B - prodloužení do Depa Zličín
 - 910-624/608/1150 - Parkoviště P + R - Depo Zličín
 - 910-624/661/1151 - Parkoviště P + R - Metropole Zličín
 - 910-624/661/1130 - Parkoviště P + R - Zličín
 - 910-624/661/1121 - Parkoviště P + R - Zličín II
 - 910-623/661/1208 - Autobusové nádraží Zličín
 - 910-640/-/71 - Lávka přes Rozvadovskou spojku u Metropole Zličín
 - 910-640/-/69 - Lávka přes Rozvadovskou spojku u obchodních center
 - 910-611/711/1033 - Úprava mimoúrovňové křižovatky Zličín včetně kolektorových komunikací

- 910-621/661/1006 - Vestibul stanice metra Zličín - jižní vestibul
- 910-610/-/77 - Přeložka ulice Na Radosti a mimoúrovňové křížení s tratí
- 910-610/-/155 - Komunikační napojení Na Radosti - MÚK Jeremiášova
- 910-711/864/1007 - Vodní plocha N2
- 910-711/864/1041 - Vodní plocha Tatra Zličín
- 910-730/-/18 – Sběrač Třebonice, kanalizace splašková gravitační, prodloužení
- 910-610/-/8 – Komunikace Západního města „V71“, „V72“

Pokud dojde k rozporu vymezení VPS mezi ÚP a MPP, bude v rámci studie popsána a odůvodněna zvolená varianta.

Studie prověří potřebu dalších VPS podle stavebního zákona, které budou sloužit jako podklad pro nové vymezení dalších VPS v území v rámci případné změny územního plánu či nového územního plánu.

(2) 5.II.11. ETAPIZACE (PODMÍNĚNOST)

- (3) Pro zajištění potřebné koordinace může studie navrhnout vzájemnou podmíněnost staveb či opatření ve vztahu k veřejné infrastruktuře (dopravní, technická, občanská vybavení a veřejná prostranství), využití pozemků, stavbám a opatřením ve formě popisu a schémat.

(1)

5.II.12. MAJETKOPRÁVNÍ SOUVISLOSTI A EKONOMIE

- (2) Budou prověřeny majetkoprávní souvislosti návrhu a případně budou navrženy doporučení a požadavky na úpravy majetkoprávního uspořádání ve formě schématu a tabulky s komentářem.

(1)

- (2) Navržená struktura zástavby bude koncipována tak, aby umožňovala v co nejvyšší možné míře prostorovou nezávislost jednotlivých bloků a budoucích záměrů v rámci nich s ohledem na majetkoprávní poměry v území. (V maximální možné míře bude respektována současná vlastnická struktura.)

- (3) Součástí územní studie bude stručný komentář k hodnocení ekonomických nároků i dopadů na území.

6. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

6.1. POŽADAVKY NA JEDNOTLIVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE

I. ANALYTICKÁ ČÁST

6.I.A. Textová část

- 1) Strukturovaný text doplněný názornými schématy/výkresy obsahující zejm. témata dle kap. 5., část I. („analytická část“) vypracovaný na základě ÚAP, doplňujících průzkumů, rozborů a dostupných informací o území a předaných podkladech,
- 2) Kapitola shrnující východiska pro návrh územní studie (+ schéma tzv. výchozího stavu).

6.I.B. Grafická část

- 1) Tematické výkresy/schématy dle kap. 5., část I. zadání („analytická část“), nelze-li je čitelně zobrazit v rámci textové části
1: 5 000 /dle uvážení
- 2) Problémový výkres
1: 5 000 /dle uvážení

II. NÁVRHOVÁ ČÁST

6.II.A. Textová část

- 1) Popis a zdůvodnění návrhu, zejména celkové koncepce, ve struktuře kapitoly 5., část II. zadání („návrhová část“).
- 2) Kapitola shrnující (případně vysvětlující) hlavní zásady a regulativy návrhu

- 3) Bilance řešeného území – bilanční tabulka (vycházející ze vzoru v příloze č. 4) uvádějící hodnoty stavové: reálný stav (stav ÚP), hodnoty návrhové, a to pro:
- uliční prostranství (ulice, náměstí) jako celek:
 - a) výměru [m²]
 - b) počet parkovacích stání
 - množství (odtok) dešťových vod [l/s] (neměl by přesáhnout 3l/s z hektaru plochy)
 - pro jednotlivé nestavební bloky
 - výměru bloku [m²]
 - množství (odtok) dešťových vod [l/s] (neměl by přesáhnout 3l/s z hektaru plochy)
 - pro jednotlivé stavební bloky
 - a) a) výměru bloku [m²]
 - b) b) maximální podíl zastavěnosti bloku [%]
 - c) c) předpokládané rozložení typu funkcí [%] – zejm. bydlení, administrativa, občanská vybavenost – školství, zdravotnictví, sociální služby, správa aj., komerční vybavenost, sport, rekreace, výroba, případně další
 - d) d) maximální výměru hrubých podlažních ploch dle předpokládaného využití [m²]
 - e) e) počet obyvatel
 - f) f) odhad počtu návštěvníků
 - g) g) počet parkovacích stání (návrh dle požadavků PSP)
 - h) h) potřeby technické infrastruktury: potřebu vody [l/den, l/s], produkci splaškových odpadních vod [l/s], tepla [kW], plynu [m³/h] a elektrické energie [kW]
 - množství (odtok) dešťových vod [l/s] (neměl by přesáhnout 3l/s z hektaru plochy)
 - d) i) produkci odpadu [t/rok]
- 4) Kartogramy zatížení dopravní sítě (stavové i návrhové hodnoty) s ohledem na varianty výhledového řešení komunikační sítě. Kartogramy budou zajištěny zpracovatelem ÚS, avšak zpracovány Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, jemuž zpracovatel ÚS poskytne potřebné podklady a součinnost.
- 5) Životní prostředí
- Stručně (text, tabulka, schéma) bude zhodnoceno řešení a jeho vlivy na okolí, popřípadě město v oblastech:
- a) příroda a krajina (základní popis řešení modro-zelené infrastruktury, včetně ÚSES; záměry ZPF a PUPFL aj.),
 - b) ovzduší – vliv navrženého řešení na kvalitu ovzduší v předmětném území,
 - c) hluk – vliv navrženého řešení na akustickou situaci v předmětném území a zatížení navrhované i stávající zástavby hlukem.

6.II.B. Grafická část

1) Výkres širších vztahů návrhu	1:10 000/schéma
2) Hlavní výkres (regulace, viz následující odst. 2)	1: 2 000
3) Výkres prostorového řešení (urbanistická/krajinářská situace/ideová struktura)	1: 2 000
4) Výkres modrozelené infrastruktury	1: 5 000/schéma
5) Výkres dopravní infrastruktury	1: 5 000/schéma
6) Výkres technické infrastruktury	1: 5 000/schéma
7) Řezy vybranými částmi území	1: 2 000/dle uvážení
8) Detaily veřejných prostranství	1: 500
9) Uliční profily vybraných ulic (nadzemní i podzemní uspořádání)	1: 500

- 10) Nadhledová perspektiva hmotového řešení
- 11) Dálkové pohledy z vybraných vyhlídkových bodů a PPR (při návrhu výškových hladin VII a více)
- 12) Vizualizace prostorově odlišných částí území z pohledu chodce
- 13) Výkres navržených změn ÚP, je-li to účelné (viz kap. 5.7.2)

1:5 000/schéma

Měřítko výkresů jsou dána jako optimální, je možné je (po dohodě s pořizovatelem) uzpůsobit z důvodu zlepšení srozumitelnosti jednotlivých výkresů nebo lepšího znázornění jednotlivých témat. Seznam výkresů a textovou část je možno z téhož důvodu doplnit o další schémata či výkresy.

Zobrazení návrhu v hlavním výkrese (regulativy) bude vycházet z jasného členění území na uliční prostranství (ulice, náměstí), nestavební bloky (parky aj.) a stavební bloky. V hlavním výkrese bude využito předepsaného grafického zobrazení (viz příloha č. 3). Grafické zobrazení hlavního výkresu bude průběžně konzultováno s pořizovatelem.

Výškové řešení bude doloženo zákresy do Digitálního modelu. Datové podklady 3D modelu budou zpracovány dle standardu v příloze č.5.

6.2. DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Studie bude vycházet z podrobnosti katastrální mapy (polohopisu).

V návrhu budou zohledněna všechna pravomocná územní rozhodnutí v řešeném území a v jeho bezprostřední návaznosti.

V návrhu budou přiměřeně zohledněny rozpracované změny územního plánu a jejich podkladové studie.

Pojmosloví navržené podrobné regulace nebude striktně vázáno na platný územní plán. Její systém i použité termíny budou v maximální možné míře vycházet z PSP.

Územní studie bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a metodikami (základní uvedeny v příloze č. 6, další pak v příloze č. 7).

6.2.A. FORMA ODEVZDÁNÍ ÚS

Studie nebo její dílčí části v jednotlivých fázích pořízení budou předány v tištěných paré, v počtu dle specifikace ve smlouvě o dílo a v elektronické podobě na datovém nosiči.

Datový nosič bude obsahovat složky s textovými i grafickými soubory, odpovídající svým uspořádáním a obsahem příloze č. 25 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Dále bude obsahovat zdrojové soubory ve formátech DOCX/INDD (případně tabelární výstupy XLSX), jednotlivé soubory výkresů ve formátech MXD/DWG s prolínanými/napojenými vektorovými daty v odpovídající kvalitě, jednotlivé prostorově umístěné (případně georeferencované) výkresy a dále digitální 3D model (požadavky na standard datových podkladů jsou uvedeny v příloze č. 5).

Základní vymezení stavebních bloků, nestavebních bloků a veřejných prostranství bude zpracováno a odevzdáno také ve vektorovém formátu shp. pro možnost vytvoření webové připomínkové aplikace.

6.2.B. ZAPOJENÍ AKTÉRŮ V ÚZEMÍ

Součástí analytické části budou výstupy z participačních aktivit (v průběhu zpracování studie, její analytické i návrhové části, bude probíhat participace veřejnosti a zpracovatel studie bude v tomto ohledu úzce spolupracovat s koordinátorem participace). Akteři v území budou dále zapojeni v rámci „projednání“ návrhu územní studie.

7. POUŽITÉ ZKRATKY

ČSN	Česká státní norma
DMZZ	Digitální model zástavby a zeleně, který spravuje IPR hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání stavebního povolení
DÚR	dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
HMP	Hlavní město Praha
HPP	hrubá podlažní plocha
IAD	individuální automobilová doprava
IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
k. ú.	katastrální území
KPP	koeficient podlažních ploch
KZ	koeficient zeleně
MČ	městská část
MPP	Metropolitní plán Prahy
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
parc. č.	parcelní číslo
PDS	Pražská developerská společnost
PPR	Památková rezervace v hl. m. Praze
PSP	Pražské stavební předpisy (nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy)
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
P + R	parkoviště park and ride, „parkuj a jed“
RHMP	Rada hl. m. Prahy
ROPID	Regionální organizátor integrované dopravy
SP	stavební povolení
TI	technická infrastruktura
TSK	Technická správa komunikací a. s.
TT	tramvajová trať
ÚAP	územně analytické podklady hl. m. Prahy
ÚP	územní plán hl. m. Prahy
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZHMP	Zastupitelstvo hl. m. Prahy
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

8. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Situační zakres s vymezením řešeného území

Příloha č. 2 - Soupis vybraných informací o území

Příloha č. 3 - Legenda hlavního výkresu

Příloha č. 4 - Bilanční tabulka

Příloha č. 5 - Standard datových podkladů pro zpracování ÚS

Příloha č. 6 - Soupis ÚPP a ÚPD, městských strategií, dokumentů a podkladů potřebných pro zpracování ÚS

Příloha č. 7 - Základní předpisy a literatura

Příloha č. 1 – Situační zákres s vymezením řešeného území

řešené území

širší řešené území

MN



0 125 250 500 750 1 000 metry

Příloha č. 2 – Soupis vybraných informací o území

A. HODNOTY ÚZEMÍ (DLE VÝKRESU 0.1 – HODNOTY ÚZEMÍ ÚAP 2024 PRO OBEC)

- a) hodnota Synergie kompozice historické městské krajiny a přírodního rámce (h.0100.01.ok): osy údolí (osa údolí Motolského potoka), vedlejší svahy (vedlejší svahy v k.ú. Stodůlky v údolí Motolského potoka)
- b) hodnota Rozmanitost přírodních podmínek (h.0100.02.ok): vodní plochy (rybník Hliník, malé vodní plochy v údolí Motolského potoka), vodní toky (Motolský potok)
- c) hodnota Kvalitní zemědělská půda v otevřené krajině (h.0100.03.o): zemědělská půda v otevřené krajině (zejména v severní části, v jižní části a v západní části řešeného území)
- d) hodnota Odolná a rozsáhlá lesnatá území (h.0100.04.ok): významné krajinné prvky ze zákona – lesy (lesní plochy v lokalitě Na Pískách v údolí Motolského potoka v k.ú. Stodůlky)
- e) hodnota Rozmanitost a dostupnost kvalitních parků (h.0100.05.ok): čtvrtkové parky (park v k.ú. Stodůlky) místní parky (v okolí a západně od rybníka Hliník)
- f) hodnota Prostupná a přístupná veřejná prostranství (h.0200.01.o): uliční prostranství, cesty v otevřené krajině
- g) hodnota Harmonické vrstvení kulturního dědictví (h.0200.02.ok): panoramaticky dominantní kulturní památky (dominanta v širším řešeném území: klášter sv. Karla Boromejského), historické trasy císařských silnic (komunikace Na Radosti), historické trasy zemských stezek a poutních cest
- h) hodnota Aktivně rozvíjený majetkový fond města (h.0400.03.o): pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy
- i) hodnota Bezpečná a komfortní cykloinfrastruktura (h.0600.02.o): chráněné trasy a propojení pro cyklistickou infrastrukturu
- j) hodnota Dostupnost rozmanité veřejné vybavenosti (h.0800.01.ok): koncentrace dostupností veřejné vybavenosti (rostoucí směrem k lokalitám Sídliště Zličín, Zličín, Sídliště Řepy)

B. LIMITY ÚZEMÍ (DLE VÝKRESU 0.2 – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ÚAP 2024 PRO OBEC)

- a) Limity přírodní:
 - významný krajinný prvek ze zákona - lesy, včetně vzdálenosti 30 m od okraje (lesní plochy v k.ú. Stodůlky), L08, L09;
 - významný krajinný prvek ze zákona – vodní plochy a toky (rybník Hliník, malé vodní plochy v údolí Motolského potoka, Motolský potok), L07;
 - ÚSES v k.ú. Stodůlky (závažné prvky: regionální biokoridor funkční R3/32, lokální biocentrum nefunkční L2/420 a informativní prvek: interakční prvek funkční I5/291), L86;
 - zemědělská půda I. a II. třídy ochrany, L13.
- b) Limity kulturněhistorické:
- c) Limity dopravní infrastruktury:
 - nadřazená sběrná komunikace celoměstského významu, silnice I.třídy – Rozvadovská spojka, L31;
 - místní komunikace I. a II. třídy (ul. Řevnická, Na Radosti, Hrozenkovská, Strojírenská), včetně ochranných pásem, L34;
 - metro s ochranným pásmem metra včetně stanice Zličín, L40;
 - železniční dráha celostátní a regionální, L37;
 - funkční vlečka pro potřeby metra Depa Zličín (mezi k.ú. Zličín a k.ú. Stodůlky), L38.
- d) Limity technické infrastruktury:
 - bezpečností pásma VTL plynovodu (severní cíp, podél ul. Řevnická a Na Radosti), L69;
 - Regulační stanice VTL do 40 barů (u Globusu Sárská, stanice přístupná z Nedašovské), L.71;
 - suchý poldr Tatra Zličín, L57;
 - vodní plochy a toky (viz. přírodní limity), L07;
 - Ochranné pásmo vodního zdroje (na severní hraně u ulice Na Radosti), L.59
 - významné vodovodní řady (řad v k.ú. Stodůlky, řad přes autobusové nádraží Zličín a řad podél východní strany dráhy do severní rozvojové části řešeného území) L61, a kanalizační stoky (ul. Na Radosti, V Pískovně, Lidečská, severní cíp řešeného území), L63;
 - plocha elektroenergetického zařízení včetně ochranného pásma (jihozápadně od OC Metropole), L64;
 - plocha kanalizačního zařízení (ve východní části „č.1.jih: Central Group a Albet“), L62.

- e) Limity – ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek:
- objekt civilní ochrany v rámci části řešeného území „č.1.jih: Central Group a Albet“), L81;
 - aktivní záplavová zóna na drobných vodních tocích (dtto suchý poldr), L.79.
- f) Limity – nástroje na uplatnění veřejného zájmu:
- podmíněnost staveb (Další výstavba v k.ú. Stodůlky, Třebonice – v areálu s nově navrhovanými obchodními plochami v prostoru Shopping Prak Praha-Třebonice, jižně od Rozvadovské spojky, je možná výstavba až po realizaci dostatečně kapacitní návazné komunikační sítě v daném území, jmenovitě je podmíněn 6 dopravními stavbami), podrobný popis ÚP hl.m. Prahy oddíl 12, odst. 3, L79.

C. PROBLÉMY ÚZEMÍ (DLE VÝKRESU 0.4 – PROBLÉMY ÚZEMÍ ÚAP 2024 PRO OBEC)

- a) transformační plochy nad 5 ha;
- b) plochy potenciálu recyklace území nad 5 ha;
- c) uzavřené komerční areály nad 2 ha-nízká prostupnost a podíl veřejných prostranství (OC Metropole, OC Globus);
- d) přetrvávající ekologické zátěže (v rámci průmyslových areálů, v blízkosti ul. Do Zahrádek I, zeleň v k.ú. Stodůlky);
- e) rozvoj zástavby-plochy vydaných změn platného ÚP změněných z nezastavitelných na zastavitelné (nad komunikací Na Radosti-v úrovni OC Metropole a podél Rozvadovské spojky-v úrovni OC Metropole);
- f) území zasažené hlukem z dopravy v noční době (komunikace Na Radosti, Hrozenkova, Jeremiášova);
- g) chybějící významná cyklistická propojení (Na Chobotě-Křivatcová, Drahoňovského do k.ú. Stodůlky, podél vlečky do Depa Zličín, Na Radosti-vlečka za OC Metropole a před OC Metropole, v trase plánované Obvodové komunikace, u Pražského okruhu /Rozvadovská spojka, severní cíp);
- h) chybějící propojení (prostupnost) podél drobného vodního toku Motolského potoka;
- i) střet záměrů s limity: omezení plošná (v k.ú. Stodůlky OZL-030, v k.ú. Zličín OZL-122); omezení liniová (komunikace Strojírenská OZL-054, u Zličínského Dvora OZL-054, u metra Zličín OZL-073, v k.ú. Stodůlky OZL-059);
- j) střet záměrů se záměry: omezení plošná (v k.ú. Stodůlky OZZ-68, OZZ-69), omezení liniová (areálové komunikace Na Radosti OZZ 03, OZZ 50);
- k) zatrubněné úseky Motolského potoka mezi Depem Zličín - k.ú. Stodůlky a při ul. Jeremiášova;
- l) záplavové území v k.ú. Stodůlky (suchý poldr Tatra Zličín);
- m) nerovnoměrné rozložení vyšší míry koncentrace aktivit v na území MČ Praha-Zličín – nevyvážená koncentrace činností (výraznější ohniska: OC Metropole, OC Globus).

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	06/2025
ZLIČÍN	

D. AKTUÁLNÍ ZÁMĚRY A PROJEKTY

Tabulka zobrazuje aktuální plánované záměry.

ozn. v obr.	název	bližší informace	k. ú.	fáze	ozn. v ÚPP nebo ÚPD
1	Nový Zličín – zelená městská čtvrť krátkých vzdáleností	Území společností Central Group a Albet	Zličín	Studie 07/2021 pro změnu územního plánu	Souvislost : Z3526 Z3524 K-IQ-0056
2	Ekocity Zličín	Území společnosti Ekospol	Zličín	Studie- varianty 2013, 2021	Souvislost : Z1563 K-UB-0007
3	Bytová čtvrť Praha Zličín, Architektonicko-urbanistická studie	Území společnosti Volta Real	Zličín	Studie 02/2022	
4	Stavba RD s garáží	parc.č. 462/2, 462/1	Zličín	Rozhodnutí o umístění stavby 2.4.2007	
5	Rodinný dům parc.č. 460 – Za archivem	parc.č. 460	Zličín	Rozhodnutí o umístění stavby 10.5.2010	
6	Revitalizace Řepského potoka – Na Chobotě	Technická infrastruktura- vodní toky III. kategorie	Zličín, Řepy	Rozhodnutí o umístění stavby 20.9.2012	
7	Rodinný dům s provozovnou – Na Radosti	parc.č. 594/5, 594/4	Zličín	Rozhodnutí o umístění stavby 8.10.2020	
8	Novostavba bytového domu na pozemcích 496, 497 – Do Zahrádek II	parc.č. 496, 497	Zličín	Rozhodnutí o umístění stavby 29.3.2021	
9	Novostavba dvou bytových domů BD01 a BD02 – Do zahrádek II a K Metru	parc.č. 499, 501	Zličín	Rozhodnutí o umístění stavby 27.11.2020	
10	Polyfunkční objekt Praha-Zličín – Do Zahrádek II	parc. 515, 527, 529, 531	Zličín	Rozhodnutí o umístění stavby 15.3.2022	
11	Stanice metra u Depa Zličín		Zličín	Rozhodnutí o umístění stavby	
12	BD Bílý Beránek	parc.č. 416/1, 416/8, 416/3	Stodůlky	Studie 09/2024	
13	BD Kopanina	parc.č. 209, 210	Stodůlky	Studie 07/2023	
14	Areál JTH Epsilon Zličín-Třebonice (včetně přemostění přes Rozvadovskou spojku)	lokalita Za vrchem; parc.č. 317/5, 317/9-13, 317/72 atd.	Třebonice	Studie 08/2023	
15	Oáza Zličín- Key City Development, studie na území kongregace Boromejek	lokalita Zličínský hon	Zličín	Studie 2025	
16	Areál Boromejek – Dům s pečovatelskou službou	parc.č. 6/1 atd.	Řepy	Studie 2024	K-VO-0039

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	25

ozn. v obr.	název	bližší informace	k. ú.	fáze	ozn. v ÚPP nebo ÚPD
17	Bydlení Engelmüllerova	parc.č. 734/15	Zličín		
18	Obytný soubor ul. Strojírenská	parc.č. 471/15	Zličín		
19	Na Radosti III		Zličín	koncept	K-UQ-0013
20	Rezidence IKEA		Třebonice	koncept	K-UB-0087
21	Přestavba areálu Bauhaus		Stodůlky	koncept	K-VK-0002
22	sportovní centrum Bílý Beránek		Stodůlky	koncept	K-VR-0001
23	stavba řadových RD		Zličín	iniciace	I-UB-0005
24	A 50 - cyklistická a pěší doprava		Zličín, Třebonice	iniciace	I-DC-0006
25	A 8 - pěší a cyklistická doprava		Třebonice, Zličín	iniciace	I-DC-0009
26	A 7 - pěší a cyklistická doprava		Stodůlky	iniciace	I-DC-0008
27	Obvodová komunikace na západním okraji		Zličín	koncept	K-DA-0039
28	Přeložka ulice Na Radosti		Třebonice, Zličín	koncept	K-DA-0056
29	Komunikační propojení Na Radosti - MÚK		Zličín Stodůlky	koncept	K-DA-0055
30	Úprava MÚK Zličín vč. Kolektorových komunikací		Třebonice	koncept	K-DA-0005
31	Komunikace západního města "V71", "V72"		Třebonice, Stodůlky	koncept	K-DA-0014
32	Tramvajová trať sídliště Řepy - Zličín		Třebonice, Zličín, Řepy	koncept	K-DH-0038
33	Tramvajová smyčka sídliště Řepy		Řepy	koncept	K-DH-0039
34	Vodní plocha N2 Vodní plocha Tatra Zličín		Stodůlky	iniciace	I-HY-0020, I-HY-0014
36	Vodojem Kopanina, rozšíření		Stodůlky	koncept	K-TV-0004

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	06/2025
ZLIČÍN	

E. AKTUÁLNĚ POŘIZOVANÉ ZMĚNY ÚP

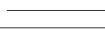
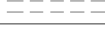
Tabulka zobrazuje aktuálně rozpracované/pořizované změny (Z) a podněty (P) na změny ÚP

ozn.	Číslo změny/podnětu	popis	k. ú.	fáze
1.	Z1563/00	Výstavba objektů pro bydlení a služby	Zličín	schváleno zadání 25.10.2022 (usnesení ZHMP 20/15), zpracovávání přerušeno
2.	Z3526/28	Transformace území na smíšenou čtvrť	Zličín, Stodůlky	projednáváný podnět na změnu P151/2019 ZMPLA, stav 05/2025 zpracovávání návrhu změny a VVURÚ
3.	Z3524/28	Revitalizace areálu Nový Zličín	Zličín, Stodůlky	projednáváný podnět na změnu P146/2019 ZMPLA, stav 05/2025 zpracovávání návrhu změny a VVURÚ
4.	Z3749/47	Vymezení zahrad do společné funkční plochy RD	Zličín	pořizovaná změna, neukončené projednání, součást vlny 47, stav 05/2025 návrh se nezpracovává
5.	Z3573/35	Výstavba MŠ	Zličín	projednáváný podnět na změnu P297/2019 ZMPLA
6.	Z3899/41	Vymezení koridoru (pro napojení záměru „Nový Zličín“)	Stodůlky	pořizovaná změna, stav 05/2025 zpracovávání návrhu změny a VVURÚ
7.	Z3565/34	Vymezení koridoru	Zličín	Projednáváný podnět na změnu P108/2020 ZMPLA, napojeno na změnu Z 3899/41, nekoncepční, návrh se nezpracovává
8.	Z3738/46	Stanovení a změna záplavových území drobných vodních toků (Litovicko-Šárecký až Zličínský a Sobínský)	mimo jiné Zličín	pořizovaná změna, součást vlny 46, stav 05/2025 návrh se nezpracovává
9.	Z1924/07	Prodloužení druhé větve trasy metra „A“ vyhlášení veřejně prospěšné stavby	mimo jiné Zličín, Stodůlky, Třebonice	schváleno zadání 24.1.2008 (usnesení ZHMP 13/30), pozastaveno na návrh žadatele, nepožizuje se
10.	Z3682/46	Změna textové části ÚP-příloha č.1, oddíl 12-podmíněnost staveb odst.3 a změna trasy VPS 51/DK/13	Třebonice	pořizovaná změna, součást vlny 46, stav 05/2025 návrh se nezpracovává

Příloha č. 3 – Legenda hlavního výkresu

Hlavní výkres regulace 1:2000

STRUKTURA	
100/ KRAJINA	
	orná půda
	louka a pastvina
	sad
	les
	jiná plocha přírodě blízká
	jiná plocha – ostatní
	vodní plocha a vodní tok
	orientační prvek v krajině
200/ KOMPOZICE A 400/ POTENCIÁL	
	uliční čára
	uliční prostranství (ulice a náměstí)
	stavební blok
	specifická vegetační plocha ve stavebním bloku (např. park ve volné zástavbě, vnitroblok, předzahrádka, ...)
	nestavební blok
	specifický charakter nestavebního bloku (např. zahrada, park přírodě blízký, lesopark, ...)
	kompozičně významná vodní plocha
	kompozičně významná vegetace (např. stromořadí, skupiny stromů/solitéry, vegetační pásy, ...)
	rozhraní hodnot podlažnosti
	dominanta / kompozičně významná budova
	aktivní parter
STAVEBNÍ ČÁRY A PROSTOROVÁ REGULACE	
	stavební čára – uzavřená
	stavební čára – uzavřená s možností přerušení
	stavební čára – otevřená
	stavební čára – volná
	regulace stavebního bloku
	–m² HPP
	–% zastavěnost bloku
	hladiny dle PSP
	(možnost určení max. počtu NP pro danou hladinu)
	část dominanty s určením max. výšky v metrech
IDENTIFIKACE PRVKŮ	
	identifikace uličního profilu
	identifikace náměstí
	identifikace nestavebního bloku
	identifikace stavebního bloku
	
	

INFRASTRUKTURA	
500/ MODRO-ZELENÁ INFRASTRUKTURA	
	vymezení ÚSES
600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	obruha
	vozovka
	tunel
	cesta / pěšina
	bezmotorové propojení pevnou trasou (veřejné)
	bezmotorové propojení dvou bodů (veřejné)
	bezmotorové napojení bloku / vstup do krajiny
	tramvajová trať (osa kolejí)
	železniční trať (osa kolejí)
	trasa metra (osa)
	autobusová zastávka / autobusové nádraží
	tramvajová zastávka / tramvajová vozovna
	výstup z metra / depo metra
	přívaz / říční přístav
	železniční stanice či zastávka / nádraží
	letišť
	záchytné parkoviště P+R
800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST	
	označení bloku s umístěním zařízení školství
	označení bloku s umístěním zařízení pro sport a rekreaci
	označení bloku s umístěním zařízení zdravotních a sociálních služeb
	označení bloku s umístěním zařízení správy
	označení bloku s umístěním zařízení kultury
	označení bloku s umístěním zařízení obchodu
PODKLADNÍ VRSTVY	
	hranice řešeného území
	hranice městských částí
	parcelní kresba a zástavba s pravomocným ÚR
	vrstevnice po 1 m – stav

(Zpracována v návaznosti na kap. 6.1, část II., A., písm. c. Aktuální verze v digitální podobě bude předána při podpisu smlouvy.)

[illegible]

Příloha č. 5 – Standard datových podkladů pro zpracování ÚS

STANDARD DATOVÝCH PODKLADŮ PRO DIGITÁLNÍ 3D MODEL ÚZEMNÍCH STUDIÍ ZALOŽENÝ NA PRINCIPECH CAD

1. OBECNÉ POŽADAVKY KVALITY 3D MODELU:

- modelované jsou všechny objekty (plánované i původní, s jejichž zachováním studie počítá), jejichž alespoň jeden rozměr přesahuje 2 m
- původní objekty je možné převzít z 3D modelu Prahy (<https://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata>), i v takovém případě je ale třeba zajistit, aby výsledný model splňoval všechny specifikace
- polohová přesnost modelu musí dosahovat alespoň 1 m
- hrany a rohy přilehlých objektů musí být napojeny bezešvě
- všechny objekty musí být „zaplochované“, tedy žádné plochy nemohou být reprezentovány pouze hraničními liniemi (platí pro 3D i 2D výstupy)
- jakékoli podrobnější dělení objektů do vrstev (než je nastíněno níže) je přípustné, je-li možné jejich sloučením toto dělení docílit

2. ČLENĚNÍ DO VRSTEV:

3D model budov:

- každá budova musí být samostatný objekt a mít uzavřený objem
- navrhované a původní budovy musí být v samostatných vrstvách

3D model mostů a dalších objektů:

- jakékoli další objekty, které jsou v modelu zahrnuty (povinné i nepovinné), jsou modelovány pomocí 3D ploch za použití principů obdobných k modelu budov
- objekty jsou klasifikované do samostatných tematických vrstev (např. mosty, lávky, schody apod.) a rozdělené na navrhované a původní objekty

3D model terénu:

- model terénu musí být zaplochovaný
- přípustná jsou řešení typu TIN (triangulated irregular network) nebo složení terénu z dílčích 3D ploch (za předpokladu, že tyto splňují ostatní požadavky)
- model terénu musí souvisle pokrývat celé modelované území
- model terénu musí na hranici řešeného území navazovat na současný terén
- k řešení terénu nelze využít geometrii obsaženou v jiných vrstvách
- v rámci terénu nesmí být víc vrstev nad sebou (tedy každému bodu xy je přiřazena právě jedna hodnota z, jedinou přípustnou výjimkou jsou případné kolmé úseky terénu)
- případné podjezdy, nadjezdy a další objekty geometricky zasahující do terénu musí být modelované zvlášť jako samostatné objekty
- mezi objekty, které leží na terénu a terénem nesmí být v modelu mezery
- terén může budovy a další objekty protínat (předpokládá se jistá míra generalizace, kdy se vodorovná základová deska budovy dotýká terénu v nejnižším bodě půdorysu)

Řešené území

- hranice řešeného území musí být vymezena polygonem v samostatné vrstvě
- hranice území nesmí procházet ani se dotýkat současných budov
- vymezení území studie je přípustné zvlášť ve 2D reprezentaci

3. VÝSTUPNÍ FORMÁT:

- všechny části modelu jsou předány ve formátu dwg či dxf
- všechny části modelu jsou umístěné v souřadném systému S-JTSK, jednotkami pro souřadnice jsou metry
- souřadnice Z udávající výšku modelu musí udávat absolutní nadmořskou výšku v metrech ve výškovém systému Balt po vyrovnání
- výstupní export musí být s přesností alespoň na 3 desetinná místa



IPR
PRAHA

Příloha č. 6 – Soupis ÚPP a ÚPD, městských strategií, dokumentů a podkladů potřebných pro zpracování ÚS

- a) **Územní plán** sídelního útvaru hlavního města Prahy schválený usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 01. 01. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, dostupný na:
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plan_ovani/uzemni_plan/index.html;
- b) **Metodický pokyn 2019 k územnímu plánu** sídelního útvaru hlavního města Prahy, příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 721 ze dne 23. 04. 2019, dostupný na:
http://www.praha.eu/public/ac/23/4/2927994_960904_Metodicky_pokyn_2019.pdf;
- c) **Zásady územního rozvoje** hl. m. Prahy, vydané opatřením obecné povahy č. 08/2009 schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/59 ze dne 17. 12. 2009, ve znění později vydaných aktualizací č. 1 – 7, 9 a 11 dostupné na:
http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_plan_ovani/zasady_uzemniho_rozvoje_hmp;
- d) 6. úplná aktualizace **Územně analytických podkladů** hl. m. Prahy 2024 (ÚAP kraj a obec hl. m. Praha), usnesení ZHMP č. 22/11 ze dne 27.3.2025, dostupná na: <http://uap.iprpraha.cz/>;
- e) veřejně přístupná verze **návrhu Metropolitního plánu** (dle § 50 stavebního zákona), dostupná na: [Metropolitní Plán Prahy](#)
- f) **Manuál tvorby veřejných prostranství** hl. m. Prahy. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Praha, 2014, dostupný na:
http://manual.iprpraha.cz/uploads/assets/manual_tvorby_veřejnych_prostranstvi/pdf/IPR-SDM-KVP_Manual-tvorby-verejnych-prostranstvi.pdf;
- g) **Strategický plán** hl. m. Prahy, aktualizace 2016, usnesení ZHMP č. 21/7 ze dne 24. 11. 2016, dostupný na: <http://strategie.iprpraha.cz/>;
- h) Aktuální **Prognóza obyvatel a veřejné vybavenosti v Praze** zveřejněná na:
<https://uap.iprpraha.cz/pov>;
- i) aplikace **Dynamika obyvatelstva**, dostupná na: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/dynamika-obyvatelstva/>;
- j) **Metodika pro hospodaření s dešťovou vodou ve vazbě na zelenou infrastrukturu**, vydaná za podpory Ministerstva životního prostředí ČR, dostupná v digitální podobě ve formátu PDF na: <http://www.vodavemeste.cz/>;
- k) **Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu**, schválená usnesením RHMP č. 1723 ze dne 18. 7. 2017, dostupná na:
https://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/ssp/Adaptacni%20strategie/adaptacni_strategie_7o17.pdf;
- l) **Plán udržitelné mobility** Prahy a okolí, usnesení ZHMP č. 7/32 ze dne 24. 5. 2019, dostupný na: <https://poladprahu.cz/download/>;
- m) **Systém celoměstských cyklotras hl. m. Prahy** schválený usnesením RHMP č. 3313 ze dne 5. 12. 2022, dostupný na:
https://www.praha.eu/file/3554360/R_45956_Usneseni_Rady_HMP_PDF_eBook_Usnesni_c.3113_verze_1.1_VEREJNE_verejna_kopie_TED_.pdf, případně v interaktivní formě na: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-prahy/>;

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	06/2025
ZLIČÍN	

- n) **Strategie aktivní mobility v Praze**, schválená usnesením RHMP č. 1859 zde dne 1. 8. 2022, dostupná na:
<https://iprpraha.cz/assets/files/files/87b4ebf26cb977aef979b38a55f7502b.pdf>;
- o) **Standardy aktivní mobility v Praze**, schválené usnesením RHMP č. 1859 zde dne 1. 8. 2022, dostupné na:
<https://iprpraha.cz/assets/files/files/40c127de02591fb941e557ace26aa50f.pdf>;
- p) dokument **Rozvoj linek PID v Praze 2022 – 2032**. Regionální organizátor pražské integrované dopravy, Praha, 2018, dostupný na: <https://pid.cz/rozvoj-linek-2022-2032/>
- q) **Standard zastávek PID** – dostupný na:
http://standardzastavek.pid.cz/wp-content/uploads/2017/09/standard_zastavek_pid.pdf;
- r) **data – intenzity dopravy**. Technická správa komunikací a. s., dostupná na: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/dopravni-inzenyrstvi/intenzity-dopravy>;
- s) **Atlas životního prostředí**, dostupný na: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/atlas-zp/>;
- t) **Veřejný registr půdy – LPIS**, dostupný na:
<http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>;
- u) **Open data** volně ke stažení ve vektor. formě na: <http://www.geoportalpraha.cz/cs/opendata>;
- v) **Katalog doporučených prvků** – katalog doporučených prvků veřejných prostranství hl. m. Prahy dostupný na: <https://iprpraha.cz/stranka/4141/katalog-doporucenych-prvku>;
- w) **Směrnice pro vytvoření zadání investora pro městskou bytovou výstavbu** hl. m. Prahy (IPR, Praha, PDS, 04/2021) dostupná na:
https://iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/zadani_investora_pro_mestskou_bytovou_vystavbu_hl.m.Prahy.pdf;
- x) **Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí** jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu, schváleným usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2720 ze dne 8. 11. 2021, dostupné na: <https://iprpraha.cz/stranka/3948>;
- y) **Standardy hospodaření se srážkovými vodami** na území hlavního města Prahy, schválenými usnesením Rady hl. m. Prahy č. 2721 ze dne 8. 11. 2021, dostupné na:
<https://iprpraha.cz/stranka/3948>;
- z) Informace, případně dokumentace k jednotlivým záměrům v území v rozsahu potřebném pro zpracování ÚS, budou předány při podpisu smlouvy;
- aa) **Generel tvorby veřejných prostranství** - dostupné na vyžádání IPR;
- bb) **Bezmotorové tahy** – IPR.

Pořizovatel:	MHMP, odbor územního rozvoje	strana
	Jungmannova 35/29, Praha 1	32

Příloha č. 7 – Základní předpisy a literatura

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
- Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně Zemědělského půdního fondu
- Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, Pražské stavební předpisy, v platném znění
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (VPV) - její ustanovení platná na území hl. m. Prahy tam, kde PSP nestanoví jinak ve smyslu § 152 stavebního zákona.
- Vyhláška č. 48/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
- ČSN 73 6053. Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
- ČSN 73 6102. Projektování křižovatek na silničních komunikacích v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.
- ČSN 73 6110. Projektování místních komunikací v platném znění.
- ČSN 75 6101. Stokové sítě a kanalizační přípojky v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.
- ČSN 75 9010. Vsakovací zařízení srážkových vod v platném znění. Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, Praha.
- Metodika vymezení územního systému ekologické stability. Ministerstvo životního prostředí, březen 2017.
- Ministerstvo dopravy, 2017: Technické podmínky, Navrhování komunikací pro cyklisty [online], dostupné z: http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_179_2017.pdf, 24. 7. 2017.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- TNV 75 9011. Hospodaření se srážkovými vodami [online]. Ministerstvo zemědělství, dostupné z: http://eagri.cz/public/web/file/209372/TNV_75_9011_brezen_2013.pdf, 10. 4. 2017.