

# Podklady pro vydání závazného stanoviska

Pro vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování je nutno doložit tyto náležitosti:

Písemnou žádost o vydání závazného stanoviska, která obsahuje:

název stavebního záměru

parcelní čísla pozemků dotčených stavebním záměrem včetně uvedení katastrální území

identifikační údaje žadatele včetně telefonického popř. emailového kontaktu a adresy doručení, fyzická osoba datum narození,

právní osoba IČO

pro jaké rozhodnutí či úkon podle stavebního zákona je závazné stanovisko požadováno

stručný popis záměru

Plnou moc v případě zastoupení

Dokumentaci, která bude předkládána stavebnímu úřadu:

Architektonicko - stavební část (půdorysy, řezy, pohledy popř. vizualizace)

Situační výkresy včetně situace koordinační

Průvodní a souhrnnou technickou zprávu.

Dokumentace pro vydání závazného stanoviska k **dělení (scelování) pozemků**:

Důvod a popis dělení (scelování) pozemků

Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.

Dokumentace pro vydání závazného stanoviska pro **změnu účelu užívání**:

Jednoduchá dokumentace, z které bude patrný stávající a navrhovaný stav, a popis záměru.