

Prodej a pronájem pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy

Zájemce o prodej, pronájem, pozemků, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, musí svou žádost uplatnit písemnou formou, adresovanou odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl.m. Prahy (dále jen MHMP). Tento odbor po obdržení žádosti zajistí stanoviska orgánů, vyjadřujících se k plánovanému využití pozemků ve vlastnictví města

Postup vyřízení věci

Zájemce o prodej, pronájem, pozemků, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, musí svou žádost uplatnit písemnou formou, adresovanou odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl.m. Prahy (dále jen MHMP). Tento odbor po obdržení žádosti zajistí stanoviska orgánů, vyjadřujících se k plánovanému využití pozemků ve vlastnictví města, tj. zejména:

příslušné městské části
odboru městského investora MHMP
odboru dopravy MHMP
odboru ochrany prostředí MHMP
Sekce Útvaru rozvoje hl. m. Prahy
Odboru územního plánování

Následně, v souladu s § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v platném znění, zveřejní odbor evidence, správy a využití majetku záměr žadatele na úřední desce MHMP po dobu nejméně 15 dnů před projednáním věci orgány města. Pro úplnost uvádíme všechny **možnosti nakládání s pozemky** v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku:

prodej vlastníkově sousedních pozemků
prodej vlastníkově stavby vystavěné na tomto pozemku
prodej pozemku ostatním zájemcům
pronájem pozemku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do 3 měsíců
(u zahrádek do 12 měsíců)
pronájem pozemku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou delší než 3 měsíce
pronájem pozemku na dobu určitou v délce trvání do jednoho roku
pronájem pozemku na dobu určitou delší než jeden rok
směna pozemků
výpůjčka pozemků delší než jeden rok

Žádosti o prodeje či dlouhodobé pronájmy pozemků jsou na základě doporučení výbor pro hospodářskou politiku a informatiku zastupitelstva hl. m. Prahy předloženy ke schválení zastupitelským orgánům města (Radě hl. m. Prahy, případně Zastupitelstvu hl. m. Prahy). Pokud jmenovaná nesouhlasí u bodu 3) s přímým prodejem zájemci, postupuje se formou výběrového řízení. Dlouhodobý pronájem pozemků formou výběrového řízení schvaluje po doporučení výbor pro hospodářskou politiku a informatiku zastupitelstva hl.m. Prahy.

Vyřízení ostatních žádostí, které se týkají pronájmů (přímých nebo formou veřejné soutěže) jsou v kompetenci ředitele SVM MHMP.

Formuláře, náležitosti, doklady

Písemná **žádost** (bez formuláře) **musí obsahovat:**

identifikaci žadatele - jméno žadatele/obchodní jméno, adresu bydliště/sídla firmy, místo podnikání, rodné číslo/IČO, telefon, fax,
kopii živnostenského listu / výpis z obchodního rejstříku
identifikaci pozemku - parcelní číslo, katastrální území, požadovanou výměru (případně doložit výpisem z katastru nemovitostí),
vztah k požadovanému pozemku (např. vlastník sousední nemovitosti, pozemku, objektu (doložit výpisem z katastru nemovitostí, či jiným dokladem prokazujícím vlastnictví),
1x kopii katastrální mapy – se zákresem požadovaného pozemku či požadované části a s popisem okolních ulic,
účel využití pozemku (např. jako zahrádka, k výstavbě rodinného domu, sídla firmy),
požadovaný způsob umožnění užívání pozemku (prodej, pronájem).

Výpisy z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, živnostenský list a výpis z obchodního rejstříku či ověřený živnostenský list (ne starší tří měsíců).

Lhůty k vyřízení

30 dnů, ve složitých případech 60 dnů.

Záležitost vyřizuje

[Odbor evidence, správy a využití majetku, oddělení prodeje pozemků](#)

adresa:	nám. Franze Kafky 1, Praha 1
telefon:	236 002 808

<i>adresa:</i>	nám. Franze Kafky 1, Praha 1
<i>návštěvní dny:</i>	pondělí 12,00 – 17,00 hod., středa 8,00 – 18,00 hod. V ostatní pracovní dny po předchozí dohodě.

Poznámka: kompetence jednotlivých referent jsou rozděleny podle příslušných katastrálních území, v nichž se pozemky nacházejí.

Forma vyřízení na MHMP

Žádost doplněná uvedenými doklady a označená názvem „odbor evidence, správy a využití majetku“ se zasílá poštou nebo předá v hlavní podatelni magistrátu.

<i>adresa:</i>	Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
<i>návštěvní hodiny podatelny:</i>	Po: 8.00 – 17.00 Út: 8.00 – 16.00 St: 8.00 – 18.00 Čt: 8.00 – 16.00 Pá: 8.00 – 15.00

Právní úprava

zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění
zákon č. 131/2000 Sb., § 36 odst. 1, o hl. m. Praze v platném znění