



ZÁPIS z 10. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 15. 2. 2024 ve 14:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1 a zároveň formou videokonference

- Přítomni:** Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Ing. Hana Prokopová Nesrstová
- Omluveni:** Dr. Ing. Milan Urban
- Nepřítomni:** Jiří Zajac
- Hosté:** Mgr. Adam Zábranský, Ing. Dan Frantík, Mgr. Pavla Dytrychová, Mgr. Kamila Kutnarová, JUDr. Yveta Čermáková, JUDr. Tomáš Vavřinec, Ing. Ondřej Martan
- Jednání řídil:** Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání ve 14:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 7 programu a přeřazení původního bodu č. 16 jako bod č. 8 programu. Tyto úpravy programu byly vždy jednomyslně schváleny.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 10. jednání 15.2.2024
2.	Informace k zápisu z 8. jednání 7.12.2023 a k zápisu z 9. jednání 11.1.2024
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 10. jednání 15.2.2024
4.	Posouzení žádosti duplicitně zapsaného spoluvlastníka - fyzické osoby o uznání vlastnického práva hlavním městem Prahou k podílu 1/13 na pozemku parc.č. 2846/18 v k.ú. Kyje
5.	Úplatné nabytí části pozemků parc. č. 1629/57, 1629/79, 1629/80 a 1629/81 v kat. ú. Hloubětín, dle geometrického plánu č. 3470-7/2022 ze dne 13. 2. 2023 oddělených či scelených a nově označených jako pozemky parc. č. 1629/57, 1629/79, 1629/80, 1629/86, 1629/87, 1629/88, 1629/89 a 1629/90 v kat. ú. Hloubětín, do vlastnictví hl. m. Prahy
6.	Úplatné nabytí pozemků č. parc. 155/319, 155/593, 155/594 a 156/15 v kat. ú. Stodůlky včetně vodního díla „Suchý poldr Malá Řepora“ do vlastnictví hl. m. Prahy
7.	K návrhu na projednání záměru úplatného převodu částí pozemků parc. č. 67/5 o výměře cca 14 m ² , parc.č. 87/1 o výměře cca 2 m ² a parc.č. 1670/1 o výměře cca 2 m ² , vše v k.ú. Troja
8.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 1205/46, 1205/47, 1205/48 a 1205/49 o celkové výměře 1.444 m ² v k.ú. Běchovice
9.	R-50565 - k návrhu na schválení dohody o narovnání - pozemky parc.č. 964/22 a 964/187, oba k.ú. Hlubočepy
10.	R-50702 - k návrhu na zaplacení za užívání pozemků
11.	k návrhu na úpravu vztahů k pozemkům parc.č. 291/1 a 291/2 k.ú. Komořany
12.	k návrhu na úplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 k pozemku parc. č. 335/8, v k.ú. Benice, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hl. m. Prahy

Bod	Věc
13.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 812/3, parc. č. 812/4, parc. č. 826/3, parc. č. 859/1, parc. č. 861/1, parc. č. 861/2, parc. č. 863/3 a parc. č. 874/5 v k. ú. Karlín
14.	Návrh na úplatné nabytí pozemků parc.č. 821 a 2339/7 v k.ú. Kunratice
15.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Smíchov z vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s. do vlastnictví hl.m. Prahy
16.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 4943/3 v k. ú. Smíchov
17.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 379/21 v k. ú. Braník
18.	k návrhu na projednání prodeje pozemků parc. č. 2364/14 až parc. č. 2364/22 k.ú.Kobylisy
19.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2131/2 o výměře 23 m ² v k.ú. Krč
20.	k návrhu úplatného převodu pozemku parc. č. 2575/220 k.ú.Kyje o výměře 10 m ²
21.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2125/39 o výměře 7 m ² v k.ú. Michle
22.	žádost o úplatný převod podílu 26/96 na pozemku parc. č. 98 v k. ú. Podolí
23.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 4471/19 o výměře 26 m ² v k.ú. Strašnice
24.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 4471/21 o výměře 34 m ² v k.ú. Strašnice
25.	k návrhu na projednání majetkoprávního vypořádání částí pozemku parc. č. 479/1 v k.ú. Štěrboholy
26.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc.č. 792/114 k.ú. Troja
27.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2653/2 k.ú. Kyje o výměře 14.649 m ²
28.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 925/1 o výměře 153 m ² v k.ú. Michle
29.	k návrhu směny pozemků mezi SJM a HMP v k.ú. Hostivař, Zadní Kopanina a Jinonice
30.	k návrhu na směnu části pozemku parc.č. 2995/1 a pozemků parc.č. 2994, parc.č. 2996/4 a parc.č. 2996/5 v k.ú. Libeň ve vlastnictví společnosti JÍŠA s.r.o. za část pozemku parc.č. 2996/10 v k.ú. Libeň ve vlastnictví hl.m. Prahy
31.	<i>Různé</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 10. jednání 15.2.2024

upravený program byl schválen, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 8. jednání 7.12.2023 a k zápisu z 9. jednání 11.1.2024

zápis z 8. jednání byl vzat na vědomí, zápis z 9. jednání byl též vzat na vědomí, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

3. Schválení ověřovatele zápisu z 10. jednání 15.2.2024

ověřovatelem zápisu z 10. jednání byl zvolen J. Decker, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

4. Posouzení žádosti duplicitně zapsaného spoluvlastníka - fyzické osoby o uznání vlastnického práva hlavním městem Prahou k podílu 1/13 na pozemku parc.č. 2846/18 v k.ú. Kyje

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva k podílu o velikosti 1/13 na pozemku parc.č. 2846/18 v k.ú. Kyje ve prospěch J. S., bytem Oborská 64/4, Praha 9, a to formou souhlasného prohlášení s náležitostmi podle ust. § 66 vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů

II. souhlasí

s uznáním vlastnického práva ke zbylým podílům na pozemku parc.č. 2846/18 v k.ú. Kyje rovněž všem ostatním duplicitně zapsaným spoluvlastníkům, s tím, že doporučuje odboru EVM MHMP tyto žádosti řešit jedním komplexním tiskem

III. ukládá

1. MHMP - EVM MHMP

1. předložit návrh na uznání vlastnického práva dle bodu I. a II. k projednání Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

5. Úplatné nabytí části pozemků parc. č. 1629/57, 1629/79, 1629/80 a 1629/81 v kat. ú. Hloubětín, dle geometrického plánu č. 3470-7/2022 ze dne 13. 2. 2023 oddělených či scelených a nově označených jako pozemky parc. č. 1629/57, 1629/79, 1629/80, 1629/86, 1629/87, 1629/88, 1629/89 a 1629/90 v kat. ú. Hloubětín, do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím části pozemků parc. č. 1629/57, 1629/79, 1629/80 a 1629/81 v kat. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaných na LV č. 6242, dle geometrického plánu č. 3470-7/2022 ze dne 13. 2. 2023 oddělených či scelených a nově označených jako pozemky parc. č. 1629/57 o výměře 2 204 m², parc. č. 1629/79 o výměře 1 260 m², parc. č. 1629/80 o výměře 723 m², parc. č. 1629/86 o výměře 1 945 m², parc. č. 1629/87 o výměře 778 m², parc. č. 1629/88 o výměře 427 m², parc. č. 1629/89 o výměře 867 m² a parc. č. 1629/90 o výměře 516 m² v kat. ú. Hloubětín, z vlastnictví společnosti YIT Stavo s.r.o, IČO: 26420562, do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 50.000,00 Kč

II. žádá

předložit materiál Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrhem na úplatné nabytí pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

6. Úplatné nabytí pozemků č. parc. 155/319, 155/593, 155/594 a 156/15 v kat. ú. Stodůlky včetně vodního díla „Suchý poldr Malá Řepora“ do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků č. parc. 155/319 o výměře 3 448 m², č. parc. 155/593 o výměře 1 508 m², č. parc. 155/594 o výměře 257 m² a č. parc. 156/15 o výměře 1 041 m² v kat. ú. Stodůlky, obec Praha, zapsaných na LV č. 15281, včetně stavby vodního díla suché nádrže „Suchý poldr Malá Řepora“, z vlastnictví společností Sentu a.s., IČO: 27958515, Herbaria CZ, s.r.o., IČO: 26487675, a CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO: 06239714, do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 100.000,00 Kč

II. žádá

předložit materiál Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrhem na úplatné nabytí pozemků a stavby vodního díla dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

7. K návrhu na projednání záměru úplatného převodu částí pozemků parc. č. 67/5 o výměře cca 14 m², parc.č. 87/1 o výměře cca 2 m² a parc.č. 1670/1 o výměře cca 2 m², vše v k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Bylo hlasováno o variantě usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemků parc. č. 67/5, parc. č. 87/1 a parc. č. 1670/1 o celkové výměře cca 18 m² vše v k.ú. Troja, za cenu 21.300 Kč/m², tj. celkem cca 383.400 Kč dle cenové mapy pro rok 2024, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemky za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP.

nebylo přijato usnesení, pro: 4, proti: 5, zdržel se: 1

8. k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 1205/46, 1205/47, 1205/48 a 1205/49 o celkové výměře 1.444 m² v k.ú. Běchovice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 1205/46 o výměře cca 250 m², parc. č. 1205/47 o výměře 822 m² parc. č. 1205/48 o výměře 161 m² a parc. č. 1205/49 o výměře 211 m² k.ú. Běchovice za kupní cenu, která bude stanovena dle znaleckého posudku. V případě odsouhlasení úplatného převodu pozemků, bude vypracován oddělovací geometrický plán upřesnění výměr požadované části pozemku

II. žádá

v případě odsouhlasení záměru, předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

9. R-50565 - k návrhu na schválení dohody o narovnání - pozemky parc.č. 964/22 a 964/187, oba k.ú. Hlubočepy

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-50565.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

10. R-50702 - k návrhu na zaplacení za užívání pozemků

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-50702.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1 (R. Kleslová)

11. k návrhu na úpravu vztahů k pozemkům parc.č. 291/1 a 291/2 k.ú. Komořany

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. schvaluje

uzavření dohody o narovnání

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

12. k návrhu na úplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 k pozemku parc. č. 335/8, v k.ú. Benice, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 k pozemku parc. č. 335/8, v k.ú. Benice, obec Praha, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hl. m. Prahy

II. doporučuje

zahájit jednání se třemi dalšími spoluvlastníky minoritních podílů k pozemku parc. č. 335/8 v k.ú. Benice o vykoupení jejich id. vlastnických podílů do vlastnictví hl. m. Prahy dle doporučení IPR hl. m. Prahy

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 812/3, parc. č. 812/4, parc. č. 826/3, parc. č. 859/1, parc. č. 861/1, parc. č. 861/2, parc. č. 863/3 a parc. č. 874/5 v k. ú. Karlín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc. 812/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 417 m²

pozemku parc. 812/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 196 m²

pozemku parc. 826/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2 m²

pozemku parc. 859/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1206 m²

pozemku parc. 861/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 621 m²

pozemku parc. 861/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 697 m², vč. stavby asfaltového chodníku a plochy z betonové dlažby

pozemku parc. 863/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 78 m² a

pozemku parc. 874/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2842 m² v k. ú. Karlín, obec Praha, zapsaných v KN na LV 1062, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 10.997.950,00 Kč, tj. cca 1.815 Kč/m²

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

14. Návrh na úplatné nabytí pozemků parc.č. 821 a 2339/7 v k.ú. Kunratice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc.č. 821 o výměře 4 239 m², ostatní plocha, jiná plocha, a parc.č. 2339/7 o výměře 2 727 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na LV 60000, v k.ú. Kunratice, obec Praha, z vlastnictví ČR - příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hl.m. Prahy, případně souhlasí se zařazením předmětných pozemků do směny majetku se státem

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

15. k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Smíchov z vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s. do vlastnictví hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc.č. 2919/6 o výměře 3 948 m² a parc.č. 2919/8 o výměře 465 m² v k.ú. Smíchov, obec Praha, z vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciová společnost, IČO: 00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany, do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 98 862 000,- Kč + případné DPH, s tím, že do tisku k projednání Radou HMP doporučuje doplnit informaci jaká je současná výše nájemného za předmětné pozemky

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

16. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 4943/3 v k. ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc. č. 4943/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 218 m² v k. ú. Smíchov, zapsaného v KN na LV 549, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží L. Svobody 1222, 110 00 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 439.200,00 Kč, tj. cca 2.015 Kč/m²

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

17. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 379/21 v k. ú. Braník

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 379/21 o výměře 27 m² v k.ú. Braník za podmínek odboru EVM, tj. vyřešením užívání části pozemku parc. č. 379/2 v k.ú. Braník a to zřízením úplatného věcného břemene vjezdu ke garážím pro vlastníky garáží

II. žádá

předložit materiál RHMP s návrhem úplatného převodu dle bodu I. tohoto usnesení

usnesení č. 1 nebylo přijato, PRO: 4, PROTI: 5, ZDRŽEL SE: 1

Následně bylo navrženo usnesení č. 2:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s pronájmem pozemku parc. č. 379/21 o výměře 27 m² v k.ú. Braník žadateli

II. žádá

předložit materiál RHMP s návrhem pronájmu dle bodu I. tohoto usnesení

usnesení č. 2 bylo přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

18. k návrhu na projednání prodeje pozemků parc. č. 2364/14 až parc. č. 2364/22 k.ú. Kobyliisy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem pozemků parc. č. 2364/14, parc.č. 2364/15, parc. č. 2364/16, parc.č. 2364/17, parc.č. 2364/18, parc.č. 2364/19, parc.č. 2364/20, parc.č. 2364/21, parc.č. 2364/22 o celkové výměře 2012 m² k.ú. Kobyliisy do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek a spoluvlastníků společných částí domu č.p. 1213 -1221 v ulici Štíbrova, kteří jsou zapsáni na LV č. 1858, každému takový podíl, jaký je na LV č. 1858 uveden, za celkovou kupní cenu 697.158 Kč, tj. 347,50 Kč/m²,

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh na prodej pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

19. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2131/2 o výměře 23 m² v k.ú. Krč

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Bylo navrženo usnesení č. 1

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2131/2 o výměře 23 m² v k.ú. Krč z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví žadatele, vlastníka sousední nemovitosti a pozemků, za kupní cenu dle znalecké posudku (tržní ceny), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy tj. 17.910 Kč/m²

usnesení č. 1 přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

Následně bylo navrženo usnesení č. 2

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s pronájmem části pozemku parc. č. 2131/2 o výměře 23 m² v k.ú. Krč žadateli

II. žádá

předložit materiál RHMP s návrhem pronájmu dle bodu I. tohoto usnesení

usnesení č. 2 přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

20. k návrhu úplatného převodu pozemku parc. č. 2575/220 k.ú.Kyje o výměře 10 m²

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s pronájmem pozemku parc. č. 2575/220 k.ú. Kyje pro PREdistribuce, a.s.

II. žádá

předložit materiál RHMP s návrhem pronájmu dle bodu I. tohoto usnesení

protinávrh nepřijat, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 4

Následně bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2575/220 k.ú. Kyje pro PREdistribuce, a.s. za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou tržní v souladu s usnesením Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023, za podmínek schválených na 6. jednání Výboru pro správu majetku ZHMP konaném dne 12.10.2023, tj. při projednávání úplatných převodů pod stavbami trafostanic vždy požadovat podmínku zřízení předkupního práva, případně práva zpětné koupě za cenu v době realizace úplatného převodu žadateli

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 2

21. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2125/39 o výměře 7 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh č. 1:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2125/39 o výměře 7 m² v k.ú. Michle pro společnost PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516 za cenu dle cenové mapy násobenou koeficientem 1,5

II. žádá

předložit materiál RHMP s návrhem na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

protinávrh č. 1 nepřijat, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 4

Byl navržen protinávrh č. 2:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s pronájmem pozemku parc. č. 2125/39 o výměře 7 m² v k.ú. Michle společnosti PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516

II. žádá

předložit materiál RHMP s návrhem na pronájem pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

protinávrh č. 2 nepřijat, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 4

Následně bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2125/39 o výměře 7 m² v k.ú. Michle pro společnost PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516 za cenu dle aktuální cenové mapy (viz. usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6. 11. 2023)

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

nebylo přijato usnesení, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 3

22. Žádost o úplatný převod podílu 26/96 na pozemku parc. č. 98 v k. ú. Podolí

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem podílu 26/96 na pozemku parc. č. 98 o výměře 22,50 m² v k. ú. Podolí, zapsaného na LV 55, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele za celkovou kupní cenu ve výši 500.000 Kč

II. žádá

předložit návrh úplatného převodu dle bodu I. Radě HMP

protinávrh nepřijat, pro: 3, proti: 2, zdržel se: 3

Následně bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem podílu 26/96 na pozemku parc. č. 98 o výměře 22,50 m² v k. ú. Podolí, zapsaného na LV 55, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovující cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy násobenou koeficientem 1,5

II. žádá

předložit návrh úplatného převodu dle bodu I. Radě HMP

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

23. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 4471/19 o výměře 26 m² v k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. zásadně nesouhlasí

s protinávrhem žadatelky o úplatný převod pozemku parc. č. 4471/19 o výměře 26 m² v k.ú. Strašnice za cenu 4.390 Kč/m², tj. 114.140 Kč

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

24. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 4471/21 o výměře 34 m² v k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 4471/21 o výměře 34 m² v k.ú. Strašnice do SJM paní H. P. a J. P. za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023)

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

25. k návrhu na projednání majetkoprávního vypořádání částí pozemku parc. č. 479/1 v k.ú. Štěrboholy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP od odboru EVM MHMP vyžádat a do materiálu doplnit souhlas vlastníka pozemku se stavbami vybudovanými na pozemku HMP včetně kolaudačního rozhodnutí.

26. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc.č. 792/114 k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit písemné vyjádření zpracovatele znaleckého posudku k použité metodě výpočtu ceny.

27. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2653/2 k.ú. Kyje o výměře 14.649 m²

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s dlouhodobým pronájmem pozemku parc. č. 2653/2 k.ú. Kyje o výměře 14.649 m² společnosti Mlékárna Pragolaktos, a.s.

II. žádá

předložit materiál RHMP s návrhem dlouhodobého pronájmu dle bodu I. tohoto usnesení

protinávrh nepřijat, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 4

Následně bylo navrženo usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem pozemku parc. č. 2653/2 k.ú. Kyje o výměře 14.649 m² společnosti Mlékárna Pragolaktos, a.s. za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), v souladu s usnesením Rady HMP č. 2427 ze dne 6. 11. 2023

II. žádá

1. předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod pozemků dle bodu I.1. tohoto usnesení

usnesení nebylo přijato pro: 4, proti: 2, zdržel se: 3

28. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 925/1 o výměře 153 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 925/1 o výměře 153 m² v k.ú. Michle za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní) - viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023, min. ve výši cenové mapy bez zohlednění koeficientu 1,5 s tím, že doporučuje do kupní smlouvy zanést podmínku práva zpětné koupě pro HMP za cenu, za kterou žadatel předmětný pozemek nabyl

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

29. k návrhu směny pozemků mezi SJM a HMP v k.ú. Hostivař, Zadní Kopanina a Jinonice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemků a to:

- pozemku parc.č. 2363 o výměře 5 709 m², lesní pozemek, ochranné pásmo vodního díla, pozemek určený k plnění funkcí lesa,

zapsaného na LV 1147, v k.ú. Hostivař, obec Praha,

- části pozemku parc.č. 221/6 o výměře cca 25 000 m², (směňovaná část bude oddělena GP), lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa,

zapsaného na LV 1534, v k.ú. Zadní Kopanina, obec Praha,

o celkové výměře cca 30 709 m², vše ve vlastnictví SJM V.P. a R. P.,

za

- pozemek parc.č. 1193/1 o výměře cca 4 186 m², (směňovaná část bude oddělena GP), lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka,

- část pozemku parc.č. 1195/1 o výměře cca 152 m², (směňovaná část bude oddělena GP), lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka,

o celkové výměře cca 4 338 m²,

zapsaných na LV 994, v k.ú. Jinonice, obec Praha, vše ve vlastnictví hl.m. Prahy,

za podmínek stanovených OCP MHMP a IPR hl.m. Prahy

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

30. k návrhu na směnu části pozemku parc.č. 2995/1 a pozemků parc.č. 2994, parc.č. 2996/4 a parc.č. 2996/5 v k.ú. Libeň ve vlastnictví společnosti JÍŠA s.r.o. za část pozemku parc.č. 2996/10 v k.ú. Libeň ve vlastnictví hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou části pozemku parc.č. 2995/1 o výměře cca 270 m² a pozemků parc.č. 2994 o výměře 37 m², parc.č. 2996/4 o výměře 165 m² a parc.č. 2996/5 o výměře 10 m² v k.ú. Libeň ve vlastnictví společnosti JÍŠA s.r.o. za část pozemku parc.č. 2996/10 o výměře cca 490 m² v k.ú. Libeň ve vlastnictví hl.m. Prahy s tím, že společnost JÍŠA s.r.o. doplatí hl.m. Praze případný rozdíl cen směňovaných pozemků a na směňované části pozemku parc.č. 2996/10 v k.ú. Libeň bude zřízena služebnost inženýrské sítě

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

31. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 17:15, příští jednání se uskuteční 14. 3. 2024 od 13:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu
majetku ZHMP

Ověřil: Ing. Jan Decker, CSc. člen Výboru pro správu majetku ZHMP

Zapsal: Ing. Hana Prokopová Nesrstová, v z. tajemníka Výboru pro správu majetku ZHMP