

Obecně závazná vyhláška č. 15/1991 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany

Rada zastupitelstva hlavního města Prahy se usnesla dne 16. 5. 1991 vydat po předchozím projednání s Ministerstvem kultury podle [§ 45 písm. j\) zákona č. 367/1990 Sb.](#), o obcích (obecní zřízení), a v souladu s [§ 6 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb.](#), o státní památkové péči, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Vymezení památkových zón

- (1) Za památkové zóny se prohlašují tyto části území hlavního města Prahy:
- a) „Osada Bud'ánka“ v městské části Praha 5,
 - b) „Vilová kolonie Ořechovka“ v městské části Praha 6,
 - c) „Osada Rybáře“ v městské části Praha 7,
 - d) „Staré Ďáblice“ v městské části Praha - Ďáblice,
 - e) „Kralovice v městské části Praha - Kralovice.
- (2) Vymezení památkových zón (popis hranic) je uveden v příloze č. 1 této vyhlášky.
- (3) Přesné hranice památkových zón jsou zakresleny v základní mapě České a Slovenské Federativní republiky v měřítku 1:10 000, která je uložena v Pražském ústavu státní památkové péče a ochrany přírody, tyto hranice jsou dále zakresleny v situačním plánu, který je přílohou č. 2 této vyhlášky.
- (4) Vyznačení hranic památkových zón na přístupových místech zajistí příslušné obvodní nebo místní úřady ve spolupráci s Pražským ústavem státní památkové péče a ochrany přírody.

Čl. 2

Poslání památkových zón

Posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Čl. 3

Předmět ochrany v památkových zónách

Předmětem ochrany v památkových zónách jsou:

- a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba,
- b) urbanistická struktura včetně povrchu komunikací, charakteru objektů a pozemků, uličních interiérů, řemeslných a uměleckořemeslných prvků,
- c) historické podzemní prostory,
- d) panorama památkové zóny s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech,
- e) objekty na území památkové zóny,
- f) zeleň.

Čl. 4

Podmínky pro stavební a další činnost

Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkové zóny se stanoví tyto podmínky:

- a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkové zóny v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území;
- b) využití prostorů, ploch, území, staveb a zeleně v památkové zóně musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi,
- c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území, staveb a zeleně musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkové zóny,
- d) při nové výstavbě, přestavbě a modernizaci musí být zohledněn charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny, rozsah nové výstavby, přestavby a modernizace musí být přiměřený památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny.

Čl. 5

Kontrolní orgány a opatření při porušení povinností

(1) Dozor ve věcech státní památkové péče na území památkové zóny vykonává Magistrátní úřad hlavního města Prahy.

(2) Porušení povinností stanovených touto vyhláškou je správním deliktem a bude projednáno v souladu s obecně závaznými předpisy.

Čl. 6
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Jaroslav Kořán v. r.

primátor hlavního města Prahy

RNDr. Jiří Exner v. r.

náměstek primátora hlavního města Prahy

Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce č. 15/1991 Sb. hl. m. Prahy

1. „Osada Bud'ánka“ v městské části Praha 5

Rozsah památkové zóny je vymezen hranicí, která v severní části prochází ul. Nad Zámečnicí až k ul. Plzeňská a dále pokračuje rozmezím pozemků č. parc. 4829 a 4567, 4829 a 4566, 4829 a 4565, 4829 a 4564, 4829 a 4562, 4829 a 4560, 4829 a 4559, 4829 a 4558, 4558 a 4557, 4546 a 4509, 4509 a 4547, 4547 a 4824, 4824 a 4518, 4518 a 4515, 4518 a 4466, 4466 a 4464, 4464 a 4465 a zpět k výchozímu bodu hranice v ul. Nad Zámečnicí.

2. Vilová kolonie „Ořechovka“ v městské části Praha 6

Rozsah památkové zóny je vymezen hranicí, která na jižní straně prochází ul. Střešovickou, pak ul. Pionýrů do ul. Pevnostní. Severně pokračuje hranice po stávající železniční trati, rozmezím pozemků č. parc. 1485 a 4292, 4292 a 2133, 4292 a 1487, 4292 a 2126, 4292 a 2127, 4292 a 1908, 4292 a 1905, 4292 a 2123, 4292 a 1936, 4292 a 2119, 4292 a 1939. Dále hranice prochází ul. V podchodu (č. parc. 2121), ul. V průhledu (č. parc. 2114, 2115) a zpět k výchozímu bodu hranice v ul. Střešovické.

3. „Osada Rybáře“ v městské části Praha 7

Rozsah památkové zóny je vymezen hranicí, která na jižní straně navazuje na památkově chráněný areál Trojského zámku a pokračuje dále rozmezím pozemků č. parc. 1680 a 1681, 1460 a 243, 1460 a 247, 1460 a 1682, 1682 a 262, 263 a 259, 259 a 284, 284 a 257, 257 a 237, 237 a 257, 237 a 231. Dále hranice přechází do ul. Trojská, která vede západním směrem, zahrnuje objekty č. p. 32 a 30, navazuje na areál Trojského zámku a vede po jeho hranici na rozmezí pozemků č. parc. 7 a 26, 7 a 24, 7 a 25, 7 a 1680 a zpět k výchozímu bodu hranice.

4. „Staré Ďáblice“ v městské části Praha - Ďáblice

Rozsah památkové zóny je vymezen hranicí, která v západní části prochází rozmezím pozemků č. parc. 9 a 12/1, 11 a 12/1, 11 a 12/2, 45 a 12/2, 49 a 12/2, 51 a 56, 55 a 56, 55 a 58, 59 a 58, 60 a 58. Dále hranice pokračuje ul. Na Štemberku, ul. V uličce, ul. Ďáblickou, zahrnuje objekt čp. 53 a za objektem čp. 62 pokračuje hranice západním směrem rozmezím pozemků č. parc. 1595 a 1597, 1593 a 1597, 1591 a 1597, 1591 a 1590, 1591 a 1580, 1591 a 12/1 zpět k výchozímu bodu hranice.

5. „Kralovice“ v městské části Praha - Kralovice

Rozsah památkové zóny je vymezen hranicí, která na severu území prochází rozmezím pozemků č. parc. 460 a 466, 460 a 626/1, 626/1 a 626/4, 626/1 a 630, 630 a 663, 630 a 832, 832 a 911/1, 852/1 a 911/2 a 852/3, 911/2 a 939, 868 a 142/1, 61/1 a 58/1, 58/1 a 57/3, 58/1 a 49/1, 58/1 a 48/1. Dále hranice pokračuje mostem přes potok Rokytka, cestou na pozemku č. parc. 242/14, přetíná silnici K Nedvězí a pokračuje rozmezím pozemků č. parc. 32/1 a 357/2, 32/1 a 357/4. Dále hranice přetíná silnici K Uhříněvsi a pokračuje rozmezím pozemků č. parc. 31/7 a 36/1, 31/3 a 30/1, 30/1 a 30/2, 23 a 22, 22 a 15/1, 22 a 18. 11/1 a 11/2, 10/1 a 10/2, 391/5 a 404, 404 a 391/6, 404 a 391/4, 404 a 883, 404 a 403/1, 404 a 408. 404 a 406, 417/1 a 417/3, 417/3 a 417/2, 439/1 a 438/4, 438/1 a 440/1 a 437/2, 440/1 a 438/3, 438/3 a 444, 458 a 446/1, 458 a 453/1, 458 a 470/1, 459 a 469/13, 459 a 469/11, 459 a 469/10, 459 a 468/2, 467/1 a 460 a zpět k výchozímu bodu hranice.

Příloha č. 2 k obecně závazné vyhlášce č. 15/1991 Sb. hl. m. Prahy

Příloha nebyla z technických důvodů přiložena