



Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Přítomni: dle prezenční listiny

Věc: Zápis z jednání ze dne 6.3.2018 od 13,00 hodin

Počet stran 3

Datum 6.3.2018

Jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen KOMISE) zahájil ing. Tunkl, pověřený řízením jednání předsedou KOMISE a přítomně přivítal. Konstatoval, že KOMISE dosud není usnášeníschopná.

Informoval členy KOMISE o

- stanovisku PhDr. Klineckého, ředitele ZSP MHMP k projektům MČ Praha 17 a MČ Praha 22 / text stanoviska členové KOMISE obdrželi v písemné podobě
- změně projektu MČ Praha 17 / text návrhu usnesení RMČ Praha 17 členové KOMISE obdrželi v písemné podobě

Vyzval PhDr. Klineckého k ústnímu doplnění stanoviska a přítomně k diskusi:

Ing. Javornická: informovala, že projekt přehodnotila i MČ Praha 22 s tím, že snížila částku požadovanou od HMP; změnu vyžádala od starosty MČ Praha 22 – dodá ji obratem tak, aby mohla být projednána ještě na tomto jednání

Ing. Hlubuček: konstatuje, že Praha potřebuje stavět, protože každá MČ i HMP má řadu neuspokojených žadatelů o byt; z FONDU by měla být upřednostněna nová výstavba před rekonstrukcí stávajícího bytového fondu

Ing. Tunkl: vítá změnu projektu MČ Praha 17, tzn. i poskytnutí části bytů do dispozice HMP

PhDr. Klinecký: ve schválených strategických dokumentech MČ Praha 17 je s výstavbou DPS uvažováno

Ing. Javornická: po změně projekt MČ Praha 17 podporuje

Ing. Hlubuček: dispozice HMP k části bytů je výhodná m.j. i z finančního hlediska

Na jednání se dostavila ing. Kislingerová.

Ing. Tunkl konstatoval, že KOMISE je usnášeníschopná a zahájil jednání.

Navrhl doplnění programu jednání KOMISE o bod:

Projednáni stanoviska Dr. Klineckého k projektům MČ Praha 17 a MČ Praha 22 a o doporučení KOMISE k těmto projektům. Nikdo z členů KOMISE k návrhu programu nevznesl připomínky. O programu bylo hlasováno.

Hlasováno: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Závěr: Program jednání byl schválen takto:

1. Schválení zápisu z jednání KOMISE dne 11.1.2018
2. Prezentace projektu Městské části Praha-Čakovice
3. Projednání stanoviska PhDr. Klineckého a doporučení KOMISE k projektu MČ Praha 17 a MČ Praha 22
4. Různé

Ad 1) Schválení zápisu z jednání KOMISE dne 11.1.2018

Všichni členové KOMISE obdrželi Zápis elektronicky, nebyly k němu žádné připomínky. K obsahu zápisu ani při jednání KOMISE nepadly žádné připomínky. Ing. Tunkl vyzval členy k hlasování ve věci schválení Zápisu.

Hlasováno: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Závěr: Zápis z jednání KOMISE dne 11.1.2018 byl schválen

Ad 2) Prezentace projektu Městské části Praha-Čakovice: výstavba objektu pro sociální bydlení Schoellerova 11/99 v kú Třeboradice

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představil zástupce městské části a zodpověděl dotazy:

- MČ hodlá realizovat rekonstrukci objektu určeného k bydlení (neužívaného od roku 1998) pro integraci osob ohrožených sociálním vyloučením
- vzniknou 4 nové sociální byty (zajištění bydlení pro 6 osob)
- projektová a předinvestiční fáze projektu byla realizována, byl vysoutěžen dodavatel stavby; dokončení stavby je předpokládáno v říjnu 2018
- nájemné bude dotováno, stanoveno ve výši 50 Kč/m²/měs.
- celkové náklady realizace stavby ve výši 11,415 mil Kč; schválená dotace ve výši 7,215 mil Kč; spolufinancování ze strany MČ ve výši 0,5 mil Kč; požadavek z FONDU ve výši 3,7 mil Kč.

Hlasováno: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Závěr:

KOMISE doporučuje RHMP schválení dotace v požadované výši pro projekt MČ Praha-Čakovice

Ad 3) Projednání stanoviska PhDr. Klineckého a doporučení KOMISE k projektu MČ Praha 17 a MČ Praha 22

MČ Praha 17:

- dle původního projektu mělo vzniknout 64 malometrážních bytů 1+kk; 8 bytů 2+kk; 8 lůžek odlehčovací služby; dle upraveného projektu, tak jak bude předkládán do RMČ a ZMČ vznikne „50 bytů DPS pro obyvatele MČ Praha 17; 38 bytů pro dostupné bydlení, z nichž 29 bytů pro obyvatele HMP a 9 bytů pro obyvatele MČ Praha 17“
KOMISE doporučuje text upravit tak, že 29 bytů bude v trvalé dispozici HMP, tzn., že budou MČ pronajaty na základě návrhu HMP
- požadovaná částka z FONDU zůstává stejná, tj. ve výši 149,1 mil. Kč

Hlasováno: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Závěr:

KOMISE doporučuje RHMP schválení dotace v požadované výši pro projekt MČ Praha 17, pokud bude akceptována trvalá dispozice HMP k 29 bytům

MČ Praha 22:

- dle původního projektu bylo z FONDU požadováno 51,2 mil. Kč; po úpravě požadavek snížen na 48,1 mil. Kč s tím, že v roce 2018 by mělo být čerpáno cca 25,7 mil. Kč

Hlasováno: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Závěr:

KOMISE doporučuje RHMP schválení dotace v požadované výši pro projekt MČ Praha 22

Ad 5) Různé

Do diskuze nebyly další příspěvky.

Ing. Tunkl poděkoval přítomným za účast na jednání a za podnětné připomínky a vyjádření.

Jednání KOMISE ukončil ve 14,10 hodin.

Zapsala: ing. Helena Švrčinová, tajemnice KOMISE

S obsahem zápisu souhlasí: Ing. Josef Tunkl, pověřený řízením jednání KOMISE

.....

PŘÍLOHY:

- Prezenční listina